

ארנונה כללית לשנת 2027

תעריפים לאישור משרד הפנים כולל התייקרות אוטומטית 2027

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), על תיקוני והתקנות שהותקנו על - פיו (להלן: "תקנות ההסדרים"), ובתוקף הסמכויות לפי כל דין, מחליטה מליאת המועצה האזורית הערבה התיכונה בישיבה מס' 35 מיום: 29.06.2026 להטיל על הנכסים שבתחומה ארנונה כדלקמן:

א. הגדרות

- 1 בצו זה יהיו למונחים הבאים המשמעויות שלצידם

"אזור א" - ביישוב שהוא מושב עובדים חקלאי - השטח המצוי בתחומו של חוזה המשבצת החל על יישוב מיישובי המועצה. לעניין זה: "חוזה משבצת" - החוזה שנכרת בין רשות מקרקעי ישראל לבין האגודה השיתופית של אותו יישוב. ביישוב קהילתי - השטח הכלול בתחום שיפוטו של הוועד המקומי של אותו יישוב בהתאם לקבוע בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958

"אזור ב" - כל שטח המצוי בתחום המועצה ואינו כלול באזור א' כהגדרתו לעיל

"חוק הריבית" - חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"מ-1980

"המדד" - מדד המחירים הכללי לצרכן כפי שיעורו המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

"מבנה חקלאי" - כהגדרתו בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז - 2007. ולהוציא מבנה שיעודו חקלאי אך משמש לתכלית שאינה חקלאית

"מפעלי מים" - כל מבנה או מתקן המשמש לשאיבת מים, הולכתם ואספקתם טיובם, אחסנתם ואיגומם וכל תכלית כיו"ב

"סככה" - מבנה בעל קירי עילי והנעדר קירי צידי מכל פאותיו

"תשלומי פיגורים" - הפרשי הצמדה - כמשמעה בחוק הריבית

כל המונחים בהם נעשה שימוש בצו זה יהיו זהים במשמעותם ובהגדרתם למונחים אלו לפי חוק ההסדרים ותקנות ההסדרים, אלא אם כן נקבע במפורש אחרת בצו זה
- 2

ב. תעריפי ארנונה

ארנונה בש"ח למ"ר

מגורים ובתי אבות	אזור א	אזור ב	ש"ח
1. מבנים המשמשים למגורים לרבות בתי אבות	47.78	75.57	ש"ח
2. תעשייה ומלאכה			
2.1. מבנים ומתקנים המשמשים לתעשייה	48.05	48.05	ש"ח
2.2. מבנים ומתקנים המשמשים למלאכה ומוסכים	57.58	57.58	ש"ח
2.3. מבנים המשמשים את תחנת הרכבת	341.05	341.05	ש"ח
2.4. מחצבות			
2.4.1. מבנים ומתקני יצור במחצבות	48.05	48.05	ש"ח
2.4.2. שטחי החציבה שמתבצעת בהם חציבה בפועל	38.00	38.00	ש"ח
3. משרדים שרותים ומסחר			
3.1. מבנים המשמשים למשרדים, שרותים ומסחר	85.18	86.88	ש"ח
3.2. תחנות תדלוק ותחנות טעינה של כלי רכב בסוגי אנרגיה אחרים, לרבות חשמל וגז	244.62	244.62	ש"ח
3.3. מבנים המשמשים מתקני תקשורת ורדיו, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזי טלפון ו/או כל שימוש אחר הקשור בקווי טלפון או אלחוט	244.62	244.62	ש"ח
3.4. מבנים ומתקנים המשמשים מפעלי מים ומתקני שאיבה	102.73	102.73	ש"ח
3.5. מבנים המשמשים מתקני חשמל, תחנות כח, תחנות כח סולריות, תחנות טרנספורמציה ו/או כל שימוש אחר הקשור בחשמל ו/או בקווי חשמל			
3.5.1. לנכס ששטחו אינו עולה על 2,000 מ"ר	241.92	241.92	ש"ח
3.5.2. לנכס ששטחו עולה על 2,000 מ"ר	206.81	206.81	ש"ח
4. בתי מלון			
4.1. מבנים המשמשים בתי הארחה, בתי מלון והבראה ומועדוני בריאות ובריכות הצמודים להם, לרבות מבנים המשמשים מסעדה ו/או בתי קפה	48.02	61.92	ש"ח
4.2. מבנים המשמשים למרחצאות מינרלים	68.49	68.49	ש"ח
5. בנקים וחברות ביטוח			
מבנים המשמשים לבנקים וחברות ביטוח	594.23	594.23	ש"ח
6. נכסים למטרות לימוד ומחקר			
מבנים המשמשים למטרות לימוד ומחקר	74.03	74.03	ש"ח
7. קרקע תפוסה			
7.1. קרקע תפוסה למפעלי מים	1.00	1.03	ש"ח

7.2	קרקע תפוסה לכריה או חציבה	23.88	23.88	ש"ח
7.3	קרקע תפוסה לאיגום ואחסון נפט או גז או מים	67.14	67.14	ש"ח
7.4	קרקע תפוסה בבסיסו של עמוד חשמל ובלבד שהשטח הכלוא בבסיס העמוד עולה על 32 מ"ר	51.59	51.59	ש"ח
7.5	קרקע תפוסה המשמשת מתקני תקשורת ו/או כל שימוש אחר הקשור למתקני תקשורת	67.14	67.14	ש"ח
7.6	קרקע תפוסה המשמשת למבני ומתקני חשמל, לתחנות כח ולתחנות טרנספורמציה			
7.6.1	לנכס ששטחו אינו עולה על 20,000 מ"ר	25.00	25.00	ש"ח
7.6.2	לנכס ששטחו עולה על 20,000 מ"ר	13.55	13.55	ש"ח
7.7	קרקע תפוסה לצרכי רכבת	13.93	13.55	ש"ח
7.8	קרקע תפוסה לתעשייה ומלאכה	2.91	2.83	ש"ח
7.9	קרקע תפוסה המשמשת אתר מרכזי לסילוק אשפה ופסולת	14.46	14.46	ש"ח
7.1	קרקע תפוסה או אדמה חקלאית המשמשות לבירור ו/או מיון ו/או אריזה ו/או אחסון של תוצרת חקלאית, לרבות חצר של מבנה חקלאי מהסוג שבסעיף 8.2	0.36	0.36	ש"ח
7.11	קרקע תפוסה למפעלי בטון ו/או אספלט	21.23	20.66	ש"ח
7.12	קרקע תפוסה למטרות תיירות			
7.12.1	בשטח שאינו עולה על 5,000 מ"ר	13.23	13.23	ש"ח
7.12.2	בשטח העולה על 5,000 מ"ר ואינו עולה על 10,000 מ"ר	6.50	6.50	ש"ח
7.12.3	בשטח העולה על 10,000 מ"ר	2.00	2.00	ש"ח
7.13	לעניין סעיף זה: "תיירות": בית מלון כמשמעם בתקנות ההסדרים קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	6.11	6.11	ש"ח
		ארנונה בש"ח למ"ר		
		אזור א		
		אזור ב		
7.14	קרקע תפוסה למסחר, שירותים וכן כל קרקע תפוסה אחרת שלא פורטה במקום אחר בצו	13.23	13.23	ש"ח
8.	אדמה חקלאית	0.08	0.08	ש"ח
9.	מבנה חקלאי			
9.1.	מבנה חקלאי למעט סככה	2.66	2.66	ש"ח
9.2.	סככה חקלאית	0.73	0.73	ש"ח
10	מבנים המשמשים למתקנים ביטחוניים	68.17	68.17	ש"ח
11	מערכות סולאריות			
11.1	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית			
11.1.1	בשטח של עד 10 דונם	3.04	3.04	ש"ח
11.1.2	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	1.52	1.52	ש"ח
11.1.3	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.76	0.76	ש"ח
11.1.4	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.38	0.38	ש"ח
11.2	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס			
11.2.1	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	0.07	0.07	ש"ח
11.2.2	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	0.04	0.04	ש"ח
11.2.3	לכל מ"ר שמעל 2 דונם	0.019	0.019	ש"ח
	ג. מועדי תשלום			
1.	מועד החיוב בארנונה כללית הוא 1 בחודש ינואר 2027 וסכומה יחושב ויעודכן לפי מדד חודש מאי מאי 2026			
2.	למרות האמור לעיל ניתן לשלם הארנונה ב - 6 תשלומים דו חודשיים החל מחודש ינואר 2027			
3.	סכומי התשלומים הדו - חודשיים בהסדר התשלומים לפי סעיף 2 לעיל ישאו הפרשי הצמדה			
4.	לכל סכום שלא שולם במועדו ייוספו תשלומי פיגורים החל מהמועד שנועד לתשלומו ועד תשלומו המלא בפועל			
	ה. השגה, ערר וערעור			
1.	מי שחויב בתשלום ארנונה כללית, רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה בפני מנהל הארנונה			
2.	על מנהל הארנונה להשיב למשיג תוך 60 ימים מיום קבלת ההשגה			
3.	הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה בכתב בפני ועדת ערר, שליד המועצה האזורית			
4.	על החלטת ועדת הערר רשאים לערור - העורר ו/או מנהל הארנונה - בפני בית המשפט המחוזי תוך 30 ימים מיום מסירת ההחלטה של ועדת הערר. (השגה או ערר אינה פוטרת את המשיג או העורר מתשלום הארנונה)			
	ד. הנחות			

בהתאם להחלטתה של מליאת המועצה בישיבתה מיום 29.06.2026 ומתוקף
סמכותה לפי חוק ההסדרים ולפי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה)
תשנ"ג 1993 יוענקו בתחום המועצה הנחות בארנונה כללית למחזיקים בנכסים
מהסוגים ובשיעורים המפורטים להלן

הנחות בשל תשלום במזומן ו/או בהוראת קבע

1. המשלם מראש ובמזומן עד - 15.02.2027 יקבל הנחה של 2% על סכום
הארנונה לשנת 2027.
2. המשלם באמצעות הוראת קבע בבנק, יקבל הנחה של 2%, החל ממועד אישור
הבנק להוראת הקבע.