

חברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ

מרכז ספיר, ד.נ. ערבה 8682500

מכרז מס' 10-09/2026

לאספקת שירותי הפקה לארוע "היום הפתוח" בערבה

הוראות למשתתפים במכרז

1. כללי

1.1 חברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ (להלן - "החברה"), מזמינה בזה הצעות למתן שירותי הפקה לארוע "היום הפתוח" בערבה (להלן - "שירותי ההפקה" או "השירותים" וכן "האירוע") בהתאם לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטים במסמכי המכרז בכלל, ובהתאם להוראות החוזה המצורף, על נספחיו, בפרט (לעיל ולהלן - "החוזה"), כל זאת על בסיס קבלני במסגרת מיקור-חוץ (outsourcing).

1.2 מועד האירוע: 17-18 בפברואר 2027.

1.3 לוחות זמנים ומועדים עיקריים למכרז:

<u>שלב / אבן דרך</u>	<u>מועד ושעה</u>	<u>מיקום / פרטים</u>
סיור מציעים (השתתפות חובה)	יום ב', 28.9.2026 בשעה 10:00	מרכז וידור (מרכז המבקרים של הערבה), בכניסה למושב חצבה
מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה	יום ד', 30.9.2026 עד השעה 16:00	בדוא"ל לדפנה גומרשטט: Ceo-adc@arava.co.il
מועד אחרון להגשת הצעות	יום ב', 12.10.2026 עד השעה 16:00	מסירה אישית לתיבת המכרזים במשרדי החברה לפיתוח (מרכז ספיר)
תוקף ההצעה והערבות להצעה	עד יום 10 בינואר 2027	ערבות אוטונומית בלתי מותנית ע"ס 50,000 ש"ח (90 יום ממועד ההגשה)

1.4 המציע הזוכה יפיק בעצמו ועל חשבונו את האירוע, יפרסם אותו, יתקשר עם מציגים פוטנציאליים, יגבה את כל התקבולים הקשורים לארוע ו/או ממשותפי האירוע, יקים ויפרק את כל המבנים והמתקנים הדרושים לקיום האירוע, יישא בכל הוצאות האירוע וכן ישלם לחברה סכום מתוך התקבולים, הכל כמפורט במכרז זה להלן.

1.5 שירותי ההפקה שעבורם מזמינה החברה את ההצעות הנם כמפורט ב-"מפרט לביצוע שירותי ההפקה", המצורף כנספח "א" לחוזה (להלן - "מפרט שירותי ההפקה").

1.6 אספקת שירותי ההפקה תבוצע על בסיס קבלני. המציע, שהצעתו תתקבל על ידי החברה יהיה מחויב לספק עובדים, כלים, ציוד, כלי רכב, חומרים וכל יתר הדרוש לאספקת שירותי ההפקה, הכול בהתאם להוראות החוזה ומפרט שירותי ההפקה.

1.7 החוזה הינו לתקופה קצובה שתחילתה במועד חתימתו על ידי החברה וסיומה ביום 20 במרץ 2027 (לאחר סיום פירוק האירוע, החזרת השטח לקדמותו וביצוע גמר חשבון מלא). לחברה בלבד נתונה הזכות והאופציה הבלעדית להאריך את תוקף החוזה ל-3 (שלוש) תקופות נוספות בנות שנה כל אחת (הפקה של עד 3 תערוכות נוספות בשנים 2028, 2029 ו-2030), תקופה אחת בכל פעם, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז והחוזה.

1.8 במטרה להבטיח רציפות תפעולית, שימור ידע מצטבר והעברה סדורה של הממשקים הלוגיסטיים והאזורים, יחויב המציע הזוכה, בשנה הראשונה בלבד, להתקשר ישירות עם מפיק האירוע בשנים קודמות, מר אייל שיראי, כיועץ מלווה להפקה, בהיקף של לפחות 50 שעות ייעוץ ובשכר טרחה קבוע של 300 ₪ לשעה (בתוספת מע"מ כחוק). שכר טרחתו של היועץ ישולם במלואו על ידי המפיק הזוכה ויהווה חלק מכלל הוצאות ההפקה שבאחריותו.

1.9 שטח התערוכה המשמש לאירוע יימסר למציע הזוכה במצבו "כפי שהוא" (AS IS). המציע הזוכה יידרש לבצע את כל העבודות ולספק את כל התשתיות, הציוד וכ"א הנדרש להקמת וקיום האירוע.

2. רשאים להשתתף במכרז

2.1 רשאים להשתתף במכרז אך ורק כאלה שמתקיימים בהם במועד הגשת ההצעה כל התנאים המצטברים הבאים:

(א) המציע הינו אזרח ותושב ישראל או תאגיד הרשום בישראל;

(ב) המציע (ובתאגיד - נציג מטעמו) השתתף בסיור הקבלנים, כאמור להלן בסעיף 12.1 להוראות אלו.

(ג) המחזור הכספי השנתי משירותי הפקת אירועים של המציע לכל אחת מהשנים 2023-2025 הינו לפחות 4,000,000 ₪.

(ד) במהלך התקופה 1/1/2022-30/6/2026, המציע סיפק שירותים של הפקה וניהול של תערוכות, כנסים או אירועים המוניים כדלקמן: לפחות 3 אירועים בהיקף של 10,000 מבקרים ומעלה במצטבר בכל אירוע ו/או בהיקף של מעל 100 מציגים/ביתנים בכל אירוע.

(ה) המציע הינו עוסק מורשה, ומחזיק באישור בתוקף של פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.

2.2 במסגרת בחינת ההצעות למכרז תראיין ועדה מקצועית המורכבת מנכ"לית החברה- דפנה גומרשטט, לימור לוביש – גזברית החברה, ומעין קיטרון מנהלת המו"פ (להלן: "**הועדה המקצועית**") את המציע ותבחן את עמידתו בתנאי הסף, את התאמתו והתאמת עובדיו לדרישות

המכרז ולקריטריונים הקבועים בו וכל ענין נוסף הדרוש לשם החלטה על הזוכה במכרז. הועדה המקצועית תדרג את המציע ותעניק לו ציון לצורך בחירת הזוכה במכרז. לוועדה המקצועית שיקול דעת רחב בנוגע למתן ציון האיכות למציע. ככל שהועדה המקצועית תמצא שהמציע אינו עומד בדרישות המכרז - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את ההצעה.

2.3 להוכחת עמידתו בתנאי הסף, שפורטו בסעיף 2.1 לעיל, על המציע להגיש במצורף להצעתו, את המסמכים הבאים :

(א) להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1 ג' לעיל, על המציע לצרף להצעתו דו"ח כספי מבוקר או אישור חתום ע"י רו"ח בדבר המחזור הכספי השנתי שלו **באספקת שירותי הפקה** בכל אחת מהשנים 2023-2025.

(ב) להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1(ד) לעיל, על המציע לצרף **כנספח "א" לכתב הצעתו** פירוט של ניסיונו, בציון **כל** הפרמטרים הבאים : זהות מזמיני השירותים, מקום ביצוע השירותים, טיב והיקף השירותים, תקופת אספקת השירותים, מספר המבקרים בארועים, מספר הביתנים בארועים, שמו ומספר הטלפון של האדם שהיה ממונה מטעם המזמין על אספקת השירותים. **על המציע לפרט את ניסיונו כאמור במסמך שיהיה ערוך בהתאם לנוסח נספח "א" לכתב ההצעה.** המציע רשאי לצרף להצעתו מסמכים נוספים המעידים על ניסיונו.

(ג) להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1 ה' לעיל, על המציע לצרף להצעתו אישור בדבר היותו עוסק מורשה, ואישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.

2.4 מובהר בזה במפורש, שעצם פנייתה של החברה למפיק כלשהו להגיש הצעה למכרז לא תיחשב, כשלעצמה, כהוכחה לעמידתו של המפיק בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז וכל משתתף במכרז יהיה חייב בהוכחת עמידתו בתנאים האמורים.

3. מסמכי המכרז

3.1 מסמכי המכרז, אשר לאחר חתימת החוזה עם המציע, שהצעתו תתקבל על ידי החברה, יהפכו למסמכי החוזה, הם אלה :

א. ההוראות למשתתפים במכרז ;

ב. כתב ההצעה ;

ג. המסמכים אותם על המציע לצרף כמפורט בסעיף 2.3 לעיל.

ד. החוזה על נספחיו :

(1) **נספח "א" לחוזה** – מפרט לביצוע שירותי ההפקה ;

(2) **נספח "ב" לחוזה** – התמורה המוצעת לחברה ;

(3) **נספח "ג" לחוזה** – אישור על קיום ביטוחים.

(לעיל ולהלן – "מסמכי המכרז").

3.2 כל מסמכי המכרז הנם רכושה של החברה. המסמכים מושאלים למשתתפים במכרז לשם הכנת הצעתם והגשתה ולא למטרה אחרת כלשהי. על המשתתפים להחזיר מסמכים אלה, כולם ללא יוצא מן הכלל, בין אם יגישו הצעה ובין אם לאו, ואין הם רשאים להעתיק אותם, כולם או מקצתם ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

3.3 אם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה החברה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי החברה.

3.4 כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות החברה.

4. נתונים, בדיקות מוקדמות, הבהרות ושינויים

4.1 החברה מעמידה בזאת לרשות המשתתפים במכרז נתונים המצויים בידה מהפקות קודמות של האירוע, כמפורט בנספח "ב" לכתב ההצעה. מובהר כי הנתונים נמסרים על מנת שהמציעים יוכלו לגבש את הצעתם ואין במסירתם משום התחייבות כלשהי מצד החברה להיקף המשתתפים או ההכנסות הצפויים באירוע.

4.2 המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים לחקור את תנאי ההתקשרות עם החברה לאספקת שירותי ההפקה. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולאספקת שירותי ההפקה יימסרו למעוניינים באופן המפורט להלן בהוראות אלו.

4.3 אם ימצא המציע סתירות, שגיאות ו/או אי-התאמות במסמכי המכרז ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של תנאי או פרט הכלולים בהם, עליו להודיע על כך בכתב, שיימסר לדפנה גומרשטט, באמצעות דוא"ל : ceo-adc@arava.co.il ולוודא קבלת שדר הדוא"ל בטלפון מספר 08-6592242 וזאת לא יאוחר מיום 30/9/26 בשעה 16:00. במידת הצורך תימסרנה תשובות בכתב לכל המשתתפים. על המציע לצרף להצעתו את התשובות האמורות כשהן חתומות על ידו, ותשובות אלה יהיו חלק ממסמכי המכרז.
את השאלות יש לשלוח בקובץ word בפורמט הבא :

מס' שאלה	שם המסמך	מספר סעיף	השאלה
----------	----------	-----------	-------

מבלי לגרוע מן האמור בסעיף זה לעיל, מוסמכת החברה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במסמכי המכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בהם בהודעה בכתב שתימסר לכל המשתתפים. על המציע לצרף להצעתו את ההבהרות ו/או התיקונים האמורים כשהם חתומים על ידו, והם יהיו חלק ממסמכי המכרז.

4.4 החברה אינה נושאת באחריות לפירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל-פה למשתתפים במכרז ואלה לא יחייבו אותה.

5. התמורה (החלק בכנסות) המוצע

5.1 תמורת הזכות להפקת האירוע וגביית כלל ההכנסות הנובעות ממנו, ישלם המפיק לחברה תמורה משולבת המורכבת מדמי זיכיון בסיסיים ומחלק בהכנסות עודפות כמפורט להלן :

א. דמי זיכיון בסיסיים (רכיב התחרות): על המציע לציין בנספח "ב" לחוזה את סכום דמי הזיכיון הבסיסיים המוצע על ידו בש"ח (לפני מע"מ) לשנה הראשונה. מחיר המינימום

לרכיב זה הינו 150,000 ₪ לפני מע"מ. הצעה הנמוכה מסכום המינימום תיפסל. הסכום המוצע על ידי המציע בהצעתו כאמור ישולם לחברה במלואו 60 יום לפני מועד קיום האירוע.

ב. תוספת הצלחה מעבר לרף ההכנסות (רכיב קבוע מראש): ככל שסך כל הכנסות האירוע (כהגדרתן להלן) יעלה על 1,500,000 ₪ (לפני מע"מ), ישלם המפיק לחברה תוספת בשיעור קבוע של 20% מכל סכום הכנסה העולה על 1,500,000 ₪.

5.2 מובהר כי בכל מקרה המציע ישלם לחברה סכום מינימום של 150,000 (מאה וחמשים אלף) ₪ בתוספת מע"מ כדין. תשלום זה יבוצע 60 יום לפני מועד האירוע. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה למציע ויהווה סכום תמורת מינימום שישולם לחברה.

5.3 כל המחירים אשר על המציע לצייןם בכתב ההצעה יהיו **ללא (לפני) מס ערך מוסף**.

5.4 במסגרת ההסכם, המציע הזוכה יתחייב להציג בפני החברה, במועדים הקבועים בהסכם, דין וחשבון כספי, מאושר על ידי רואה חשבון ובו פירוט כל הכנסות האירוע.

5.5 אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא, אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש ייחשב כאילו אינו קיים, ובמקרה שלדעת החברה הוא מהותי - עלול הוא לפסול את ההצעה.

5.6 החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע בעת העיון בהצעתו הסברים וניתוח של מחירים מסוימים הנראים לה גבוהים או נמוכים מדי, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים האמורים לחברה ו/או למי מטעמה. אם יסרב המציע למסור לחברה ו/או למי מטעמה הסברים ו/או ניתוח מחירים כאמור, תהיה החברה רשאית להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה עד כדי פסילת ההצעה.

6. חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים

6.1 על המציע לחתום **על כל מסמך ממסמכי המכרז**, לרבות על עמודי הוראות אלו ועל החוזה. הצעה שלא תהיה חתומה במלואה ו/או לא תהיה חתומה כחוק על ידי המציע כמפורט להלן לא תובא לדיון:

(א) במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד - יחתום המציע בצירוף אישור של עו"ד או רו"ח לאימות חתימתו של המציע.

(ב) במקרה שההצעה מוגשת על ידי חברה - יחתמו מורשי החתימה שלה בצירוף חותמת החברה ויצורף אישור של עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם החברה.

6.2 **חובה על המציע לצרף להצעתו מסמכים ואישורים כדלקמן:**

(א) אישור בדבר היותו עוסק מורשה, ואישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.

(ב) מסמכים להוכחת עמידתו בתנאי הסף, כאמור בסעיף 2.2 לעיל, ניתן (לא חובה) לצרף המלצות מאת מזמיני השירותים, המפורטים בנספח "א" לכתב ההצעה וכן מסמכים נוספים להוכחת נסיונו המצטבר של המציע.

(ג) אישורים ומסמכים כאמור בסעיף 6.1 לעיל.

(ד) ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 8 להלן.

7. חתימת החוזה, ערבות לקיום החוזה

7.1 המציע, שהצעתו תתקבל על ידי החברה, יחתום על כל מסמכי החוזה, וימציא לחברה ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן, ללא תנאי (אוטונומית), שהוצאה על ידו לטובת החברה, שתהווה ערבות לקיום החוזה, בסך של 100,000 ₪ בתנאים המפורטים בסעיף 14 לחוזה, הכל להנחת דעתה של החברה, וכן אישור על קיום ביטוחים, כל זאת תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת ההודעה מהחברה על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר שייקבע על ידי החברה.

7.2 אם המציע, אשר הצעתו התקבלה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא ערבות לקיום החוזה ו/או לא ימציא אישור על קיום ביטוחים כנדרש בחוזה, תהיה החברה רשאית למסור את מתן שירותי ההפקה למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כנוחה או כמתאימה או ככדאית לה ביותר, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

8. תוקף ההצעה וערבות בנקאית

- 8.1 ההצעה תישאר בתוקף למשך 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. אם יידרש לכך בכתב ע"י החברה יאריך המציע ב-30 (שלושים) ימים נוספים את תוקף הצעתו.
- 8.2 להבטחת הצעתו המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנת, לא צמודה, על שמו על סך 50,000 (חמישים אלף) ₪ בתוקף עד ליום 10/1/2027
- 8.3 בנוסח המקובל בבנקים. אי צירוף ערבות בהתאם יביא לפסילת ההצעה.

9. המקום והזמן להגשת ההצעות

9.1 ההצעה תוגש במעטפה, סגורה וחתומה, שעל גביה תהיה רשומה כתובת החברה ופרטי המכרז. ההצעה תוגש בעותק אחד. יחד עם ההצעה יחזיר המציע לחברה את כל מסמכי המכרז. **אין לרשום על גבי המעטפה את פרטיו של המציע או כל סימן מזהה אחר.**

9.2 ההצעה, כשהיא מושלמת וחתומה לפי כל דרישות ההוראות הכלולות במסמך זה, צריכה להגיע **במסירה אישית** לתיבת ההצעות שבמשרדי מזכירות החברה עד יום 12/10/2026 שעה **16:00** (להלן - "המועד האחרון להגשת ההצעות"). **אין לשלוח את ההצעות בדואר.**

9.3 כל הצעה שלא תגיע לתיבת ההצעות בהתאם להוראות סעיף 9.2 לעיל - לא תובא לדיון.

10. שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה

מובהר בזאת, כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי במסגרת שיקולי ועדת המכרזים של החברה לבחירת הזוכה תשקול הוועדה את הצעתו הכספית של המציע, את ניסיונו ומומחיותו, את עברו המקצועי, את זמינותו וזמינות עובדיו לספק את השירותים. כן על המציעים להציע הצעה לתפעול האירוע כולל תוכן בכדי שהוועדה המקצועית תוכל להתבסס על כך במתן ציון. על פי הפרמטרים המפורטים להלן:

מס'	מהות הקריטריון	ניקוד ב- %
(1)	ההצעה הכספית גובה דמי הזיכיון הבסיסיים המוצעים לחברה לשנה הראשונה. להצעה הכספית הגבוהה ביותר (דמי הבסיס הגבוהים ביותר) יינתן הניקוד המקסימלי – 50 נקודות. יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי לפי הנוסחה: (דמי הבסיס שהציע המציע / דמי הבסיס הגבוהים ביותר שהוצעו במכרז) * 50 = ציון סופי	50%
(2)	איכות ההצעה ותפיסה תפעולית של המציע ביחס לניהול ושיווק הארוע לרבות: תוכנית העבודה המוצעת, תפיסה שיווקית, רעיונות למיקסום הכנסות, מבנה התערוכה, מפרט השירותים, הופעת ערב מוצעת, שיתוף מערכת החינוך המקומית והציוד הלוגיסטי.	25%
(3)	ניסיון, המלצות וצוות המציע לרבות: המלצות מלקוחות קודמים על אירועים בהיקף דומה וניסיון הצוות ומנהל הפרויקט הייעודי מטעם המציע.	25%
	סה"כ	100%

כל מציע נדרש לצרף למסמכי הצעתו תכנית מהותית מפורטת בכתב, אשר תשמש בסיס להערכת איכות ההצעה על ידי הוועדה המקצועית. בתוכנית יש להתייחס לתפיסה הכוללת של ההפקה, תוכנית שיווק וגיוס מציגים, מערך תפעול ולוגיסטיקה, מבנה צוות ההפקה ולוחות זמנים. כמו כן על המציע לצרף להצעתו המלצות מלקוחות קודמים על אירועים בהיקף דומה ופרטים בנוגע לצוות ומנהל הפרויקט המיועד מטעם המציע.

המידע כאמור ייבדק ע"י הוועדה המקצועית, כאמור בסעיף 2.2 לעיל, אשר תקבע את הניקוד בהתאם לאישורים, למסמכים ולהמלצות שיצרף המציע להצעתו, לבירורים שיערכו על ידי הוועדה וכן בהתבסס על הראיונות שתקיים עם המציעים השונים לפי שיקול דעתה. הוועדה המקצועית תהיה רשאית לדרוש מהמציע נתונים/מסמכים נוספים, וכן תהיה רשאית לפי שיקול דעתה לפנות לגופים איתם עבד/עובד המציע ולקבל חוות דעת על המציע, ויחולו לעניין זה הוראות סעיף 11.3 להלן.

11. הוראות שונות

11.1 החברה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא, אם ויתור כזה לא יגרום נזק לחברה.

11.2 בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהחברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע שהצעתו חסרה ו/או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל לפי שיקול דעתה המלא, בדרך ובתנאים שתקבע.

11.3 החברה שומרת לעצמה את הזכות לערוך חקירות ובדיקות לפי ראות עיניה אודות המציעים, כולם או מקצתם, ובכלל זה אודות עברם וניסיונם. במסגרת בחינת עמידתו של המציע בדרישות הניסיון המוכח הקודם, שומרת החברה לעצמה את הזכות לבחון כל נתון רלבנטי לדעתה הקשור במציע, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור: ניסיונם הקודם של גופים אחרים עם המציע ורמת שביעות הרצון של אותם גופים משירותיו של המציע, סיבות להפסקת התקשרות של גופים אחרים עם המציע, סיבות להימנעות מלממש אופציה להארכת חוזה עם המציע, רמת אמינותו של המציע, וכן הרמה המקצועית, החוסן הכלכלי, רמת הארגון ורמת כוח האדם המועסק על ידי המציע. בהגשת ההצעה רואים את המציע כמי שהסכים מרצונו הטוב והחופשי לעריכת בדיקות וחקירות כאמור. החברה תהיה רשאית לפסול מציע שקיימת לגביו חוות דעת שלילית מאת הגופים האחרים הנזכרים לעיל. במקרה כאמור תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל-פה לפני קבלת ההחלטה הסופית, הנתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

11.4 החברה שומרת לעצמה את הזכות, שלא לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי, בהתחשב בכושרו, ניסיונו או יכולתו של בעל ההצעה.

11.5 החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות הימנה.

12. סיור מציעים וקבלת מידע נוסף

12.1 סיור באתר המיועד לאספקת השירותים יערך ביום שני ה-28.9.2026 בשעה 10:00. נא להגיע במועד הנ"ל למרכז ויידור -מרכז המבקרים של הערבה ; כל מציע ידאג לאמצעי תחבורה לצורך ביקורו. **ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה ומהווה תנאי מוקדם להגשת הצעה.**

12.2 ראיון על ידי הוועדה המקצועית יערך, לאחר הגשת ההצעות למכרז, במועד אותו תקבע הוועדה ותודיע עליו למציעים.

12.3 התשובות וההבהרות שיינתנו בעקבות פניות יופצו לכל מי שישתתף בסיור המציעים. **כל מציע חייב לצרף להצעתו את התשובות וההבהרות שנשלחו אליו כאמור לעיל כשהן חתומות על ידו והן תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה.**

13. הודעות ונציגות

13.1 על המציע להודיע לחברה את כתובתו לצורך מסירת הודעות בכל הקשור במכרז זה, וכן את שמו, מספר הטלפון כתובת דוא"ל של האדם אשר ייצג אותו בכל הקשור במכרז זה.

13.2 בכל הקשור במכרז זה תעמוד החברה בקשר עם הנציג עליו יודיע המציע .

13.3 כל הודעה שתשלח על ידי החברה בדואר רשום לפי המען שמסר המציע, תחשב כאילו נתקבלה על ידי המציע כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר. הודעה שתשלח בדוא"ל תחשב כשנתקבלה בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר שידורה התקין.

בכבוד רב

דפנה גומרשטט, מנכ"לית

א.נ.,

מכרז מס' 10-09/2026

הנדון:

כתב הצעה

אנו הח"מ _____ מס' ת.ז./חברה _____
שכתובתנו _____ מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון את כתב ההוראות למשתתפים במכרז ואת כל מסמכי המכרז שבנדון לאספקת שירותי הפקה (להלן - "שירותי ההפקה" או "השירותים") על כל תנאיהם ופרטיהם (להלן ביחד - "מסמכי המכרז"), ובפרט את החוזה לאספקת שירותי ההפקה (להלן - "החוזה"), את המפרט הטכני לביצוע שירותי ההפקה, המצורף כנספח "א" לחוזה (להלן - "מפרט שירותי ההפקה") והננו מצהירים כי הבנו את מסמכי המכרז על פרטיהם, תנאי המכרז והתנאים לאספקת שירותי ההפקה ידועים ומובנים לנו, וכי בהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססנו את הצעתנו.
 2. השתתפנו בסיור קבלנים שנערך במסגרת המכרז, ביקרנו במקומות ביצוע שירותי ההפקה ונקטנו בכל האמצעים הנראים לנו כנחוצים כדי לחקור את כל התנאים והנסיבות הקשורים במתן השירותים ו/או נובעים מהם, לרבות סביבתם, את מהותן, כמותן וטיבן של העבודות הכרוכות בביצוע השירותים, את היקף כוח האדם שיהיה דרוש לאספקת השירותים, את הכלים, הציוד, החומרים, והדברים האחרים הדרושים לביצוע השירותים, את שיטת ביצוע השירותים, את הקשיים העלולים להתגלות במהלך ביצוע השירותים בהתאם לתנאי המכרז וכן את כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות אספקת השירותים, תנאי ולוח הזמנים לביצועם והפיצויים המוסכמים, הקבועים והמוערכים מראש שיהיה עלינו לשלםם לכם בהתקיים התנאים לכך המפורטים במסמכי המכרז.
 3. קיבלנו מכס, לשביעות רצוננו המלאה, כל מידע ונתון שהיו דרושים לנו, לדעתנו, לצורך בדיקותינו המוקדמות לפני הגשת הצעתנו זו.
 4. בהתאם לכל האמור לעיל ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל התנאים האמורים והתמורה שתשלם בעבור השירותים שאנו מציעים לספק ותנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו ומתחייבים בזה להוציא לפועל ולספק את שירותי ההפקה במחירים שאנו מציעים בהצעתנו זו.
 5. אנו מסכימים לכל הזכויות השמורות לחברה בכתב ההוראות למשתתפים במכרז וביתר מסמכי המכרז.
- כן מסכימים אנו, שהחברה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, למסור את אספקת שירותי ההפקה לבעל ההצעה שתראה לה ככדאית ביותר בשבילה, אפילו אם היא איננה ההצעה הגבוהה ביותר, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, כמפורט בכתב ההוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של החברה.

6. הננו מצהירים בזה, כי אנו בעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית הדרושים לאספקת השירותים ועומד לרשותנו כוח האדם, הציוד והכלים הדרושים למתן שירותי ההפקה ולקיום כל ההתחייבויות נשוא החוזה, וכי אנו עומדים בכל התנאים המצטברים להגשת הצעה למכרז, המפורטים בכתב ההוראות למשתתפים במכרז.
7. אנו מצרפים להצעתנו זו את המסמכים הבאים :
- 7.1 אישור בדבר היותנו עוסק מורשה, ואישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.
- 7.2 מסמכים להוכחת עמידתנו בתנאי הסף, כאמור בסעיף 2.1 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז :
- 7.3 המלצות מאת מזמיני השירותים, המפורטים בנספח "א" לכתב ההצעה (לא חובה).
- 7.4 אישורים ומסמכים כאמור בסעיף 6 להוראות למשתתפים במכרז.
- 7.5 ערבות בנקאית כנדרש בסעיף 8 להוראות למשתתפים במכרז.
- 7.6 מסמכים חתומים כאמור בסעיף 12.3 להוראות למשתתפים במכרז.
8. לאור האמור לעיל, ולאחר שבדקתנו ובחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי המכרז, ובפרט את תנאי החוזה ומפרט שירותי ההפקה, הננו מגישים הצעתנו ומתחייבים בזה להוציא לפועל ולספק לכם את שירותי ההפקה לשביעות רצונכם המלאה כנגד תשלום התמורה לחברה שבה נקבעו בנספח "ב" – "התמורה" – לחוזה, הכלול בהצעתנו זו.
9. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, שהמחיר הנקוב בהצעתנו כאמור לעיל ישולם בתוספת מע"מ, כנגד חשבונית מס כדין. כן ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, שהמחיר האמור הינו כולל, קבוע וסופי, ולא ישתנו מכל סיבה שהיא אלא בהתאם לשיעורים ולמועדים המפורטים בנספח "ב" לחוזה.
10. הננו מסכימים ונותנים לכם בזה את אישורנו לבצע חקירות ובדיקות אודותינו כמפורט בכתב ההוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לשתף פעולה בכל דרך שתידרש על ידיכם לצורך עריכת הבדיקות והחקירות האמורות, לרבות הגשת מסמכים ומתן הסברים נוספים, אשר יידרשו על ידיכם לצורך בחינת הצעתנו.
11. הצעתנו תישאר בתוקפה במשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהתאריך שנקבע כמועד אחרון להגשת ההצעות, ואם תתקבל הצעתי זו – היא לא תבוטל. אם נידרש לכך בכתב על ידכם, אנו מתחייבים להאריך ב-30 (שלושים) ימים נוספים את תוקף הצעתנו ואת תוקף הערבות להצעה, הנזכרת בסעיף 7 לעיל.
12. אם תתקבל הצעתנו ונידרש על ידכם לקיים התחייבויותינו שבהצעתנו זו - נעשה זאת בלי כל השהייה, כדי להתחיל במתן שירותי ההפקה מייד עם תחילת תקופת החוזה, ולקיים את כל יתר התחייבויותינו שבמסמכי המכרז בתוך לוח הזמנים הקבוע לכך בחוזה.

13. אם תחליטו לקבל הצעתנו הרינו מתחייבים בזה כדלקמן :

13.1 לחתום על עותקים נוספים של החוזה ונספחיו תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת ההודעה על החלטתכם לקבל את הצעתנו.

13.2 לקיים במלואן ובאופן מדויק את כל התחייבויותינו שבמסמכי המכרז בכלל ובחוזה ובמפרט שירותי ההפקה בפרט.

13.3 להתחיל במתן שירותי ההפקה בהתאם לתנאים הקבועים לעניין זה בחוזה ובמפרט שירותי ההפקה, הכול לשביעות רצונכם המלאה.

13.4 להפקיד בידכם – במועד חתימת החוזה – ערבות בנקאית אוטונומית על סך של 100,000 ₪ (מאה אלף), צמודה למדד המחירים לצרכן, הכול להנחת דעתכם, בהתאם להוראות החוזה. על ערבות זו יחולו כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

13.5 להפקיד בידכם – במועד חתימת החוזה – אישור על קיום ביטוחים כנדרש בחוזה, ללא שינויים כלשהם בתנאיו.

14. אנו מתחייבים להודיע לכם על כל שינוי שיחול באיזה מהנתונים המפורטים בהצעתנו ו/או באיזה מהנתונים הדרושים לבחינת הצעתנו, וזאת מהמועד שלאחר הגשת הצעתי ועד למועד ההכרזה על הזוכה במכרז.

15. הננו מצהירים ומתחייבים בזה, כי מיום חתימתנו על הצעה זו, מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו כחוזה מחייב בין החברה לבינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של החברה כמפורט במסמכי המכרז.

16. בעצם הגשת הצעתנו זו הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל התנאים למתן שירותי ההפקה ו/או לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

17. מילים דלעיל בלשון יחיד בלבד תתייחסנה גם לרבים, ולהיפך ; ומילים דלעיל בלשון זכר תתייחסנה גם לנקבה, ולהיפך - כאשר הקשר הדברים ידרוש פירוש כזה.

הצעתנו זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנת כל התנאים הקבועים במסמכי המכרז ורצוננו החופשי.

בכבוד רב,

חתימת המציע

אישור עורך-דין

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזה ש- _____ חתם/מו בפני על כתב ההצעה דלעיל, והצהירו על נכונית האמור בו, וכי חתימתו/תם, עם/בלי חותמת, מחייבת אותו/את _____ לכל דבר וענין.

חתימה

חותמת

תאריך

נספח "א" לכתב ההצעה

פירוט נסיון

בהתאם להוראות למשתתפים במכרז, להלן פירוט של ניסיונו באספקת שירותי הפקה בהיקפים ובסוגים הדומים לשירותים המבוקשים על ידכם כמפורט בסעיף 2.2 לכתב ההוראות, במהלך התקופה האמורה:

1. מזמין השירותים: שם: _____ כתובת: _____

שם הממונה על ביצוע השירותים: _____

מס' טלפון של הממונה: _____

מקום ביצוע השירותים: _____

מהות והיקף השירותים: _____

תקופת ביצוע השירותים (תאריך תחילה ותאריך סיום): _____

2. מזמין השירותים: שם: _____ כתובת: _____

שם הממונה על ביצוע השירותים: _____

מס' טלפון של הממונה: _____

מקום ביצוע השירותים: _____

מהות והיקף השירותים: _____

תקופת ביצוע השירותים (תאריך תחילה ותאריך סיום): _____

3. מזמין השירותים: שם: _____ כתובת: _____

שם הממונה על ביצוע השירותים: _____

מס' טלפון של הממונה: _____

מקום ביצוע השירותים: _____

מהות והיקף השירותים: _____

תקופת ביצוע השירותים (תאריך תחילה ותאריך סיום): _____

בכבוד רב,

חתימת המציע

ניתן (לא חובה) לצרף המלצות מאת מזמיני השירותים, המפורטים בנספח "א" לכתב ההצעה וכן מסמכים נוספים להוכחת נסיונו המצטבר של המציע. ניתן לשכפל דף זה ולהגיש מספר עמודים עם נתונים נוספים.

נספח ב' לכתב ההצעה

נתונים משנים קודמות

להלן נתונים המצויים בידי החברה בקשר עם הפקת האירוע על ידה בשנים קודמות :

1. רקע כללי ומאפייני האירוע :

א. שטח התערוכה כ-20 דונם (שטחי תצוגה מקורים, חממות תצוגה, שטחים פתוחים לכלים חקלאיים כבדים ומתחמי קהל).

ב. היקף קהל ומבקרים כ- 30,000 מבקרים לאורך יומיים (חקלאים, אנשי מחקר ואקדמיה, יזמים, מקבלי החלטות, משלחות בינלאומיות וקהל רחב מכל רחבי הארץ).

ג. מציגים וחברות: כ-150-100 חברות מסחריות ומציגים בתחומי הזרעים, השקיה, מיכון, דישון, אנרגיה מתחדשת, רובוטיקה ורכבי שטח, דוכני מכירה במתחם שוק אומנים ומתחם למכירת מזון.

2. ריכוז נתונים כספיים

בשנים 2024 ו-2025 לא התקיימה התערוכה עקב מלחמת חרבות ברזל. כתוצאה מההפסקה הממושכת בפעילות האתר, נדרשו בשנת 2026 עבודות שיקום מקיפות ותיקון כשלים פיזיים במבנים ובתשתיות הקבע.

א. הכנסות האירוע (באלפי ש"ח, לפני מע"מ)

סעיף הכנסה	יום פתוח 2022	יום פתוח 2023	יום פתוח 2026
הכנסות מביתנים מקצועיים	1,203	1,300	1,216
שוק אומנים ומזון	67	67	92
מכירת כרטיסים להופעה	51	61	20
תמיכות וחסויות חיצוניות	10	45	254
סה"כ הכנסות	1,331	1,474	1,582

ב. הוצאות ישירות ותפעוליות (באלפי ש"ח, לפני מע"מ)

סעיף הוצאה	יום פתוח 2022	יום פתוח 2023	יום פתוח 2026
דמי ניהול והפקה	378	439	519
הקמה, בינוי, ציוד ותיקון מבנים*	386	350	349
ביטחון, רישוי, בטיחות, מד"א וכבאות	146	190	148
חשמל, גנרטורים ותאורה	67	107	120

סעיף הוצאה	יום פתוח 2022	יום פתוח 2023	יום פתוח 2026
פרסום, שיווק ויח"צ	153	91	96
הוצאות ישירות למופע מרכזי	124	148	108
הוצאות שונות (ביטוחים, היסעים, לוגיסטיקה)	53	84	24
סה"כ הוצאות	1,308.6	1,413	1,367

מרבית תקציב ההוצאות מופנה לבינוי והקמה, ניהול הפקה, רישוי ואבטחה מול גורמי החוק (משטרה, כב"ה, מד"א) ותשתיות חשמל ייעודיות. מודגש כי עלויות ההקמה בשנת 2026 גילמו בתוכן טיפול בליקויים ובלאי שנצברו במבנים במהלך שנות המלחמה בהן לא התקיים האירוע.

מובהר ומודגש כי הנתונים הנמסרים על ידי החברה כמפורט לעיל נועדו לסייע למציע לגבש את הצעתו בלוח הזמנים שנותר להפקת הארוע. האחריות הבלעדית לביצוע כל הבדיקות המוקדמות הדרושות למציע לשם מתן הצעתו במכרז תחול אך ורק על המציע. אין במתן הנתונים כמפורט לעיל משום מצג כלשהו כלפי המציעים במכרז ואין בכך כדי להטיל ו/או ליצור אחריות ו/או חבות כלשהי של החברה כלפי המציעים, גם אם יתברר כי הנתונים אינם מדויקים.

חוזה לאספקת שירותי הפקה

שנחתם בספיר ביום _____

בין: **החברה לפיתוח ולבנין בע"מ**

מרכז ספיר, ד.ג. ערבה 86825

(להלן - "החברה")

מצד אחד

לבין:

ח.פ.ת.ז. מס'

מרחוב

דוא"ל:

(להלן - "המפיק")

מצד שני

הואיל והחברה פרסמה מכרז מס' 10-09/2026 לאספקת שירותי הפקה לארוע "היום הפתוח" כהגדרתם בהוראות למשתתפים במכרז ובחוזה זה (להלן - "שירותי ההפקה" או "השירותים") מהסוג, בהיקף, בתנאים ולתקופה המפורטים להלן בחוזה זה, בנספחיו וביתר מסמכי המכרז (להלן ביחד - "מסמכי החוזה" או "החוזה"), כל זאת על בסיס קבלני במסגרת מיקור-חוץ (outsourcing);

והואיל והמפיק הגיש לחברה, במסגרת המכרז האמור, הצעה לספק לה את שירותי ההפקה;

והואיל והחברה החליטה לקבל את הצעת המפיק, ולהזמין אצלו אספקה של שירותי ההפקה בכפוף למותנה במסמכי החוזה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים, כותרות הסעיפים והגדרות

1.1 המבוא לחוזה זה והנספחים לחוזה, לרבות כתב ההוראות למשתתפים במכרז נשוא חוזה זה וכתב ההצעה של המפיק למכרז, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו והם בבחינת תנאיו.

1.2 כותרות הסעיפים מיועדות אך ורק לנוחיות ההתמצאות ולא ישמשו לפרשנותו של החוזה.

1.3 לצורכי חוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המפורשת לצדם:

"הממונה" – מנכ"לית החברה;

"שירותי ההפקה", "השירותים" – כל העבודות המפורטות בחוזה, בפרט **בנספח "א"** לחוזה, וכל הנובע והכרוך בביצוע עבודות אלו, בין שפורשו בחוזה ובין אם לאו, בתדירות ובמועדים הקבועים בחוזה זה או כפי שייקבעו על ידי הממונה.

"המפיק" – לרבות נציגיו של המפיק, עובדיו, שלוחיו, מורשיו וכל הפועל בשמו, מטעמו או בשבילו בביצוע השירותים;

המפיק מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה כדלקמן:

- 2.1 הוא עומד בתנאים המצטברים להגשת הצעה למתן שירותי ההפקה נשוא חוזה זה, כפי שפורטו בסעיף 2 להוראות למשתתפים במכרז, ובהתאם להצהרותיו בכתב ההצעה.
- 2.2 הוא ביקר וסייר **בכל** מתחמי ההפקה שבהם עליו לספק את שירותי ההפקה והשתתף בסיור הקבלנים שנערך, ראה, בחן ובדק את המתחמים המיועדים לביצוע השירותים ודרכי הגישה אליהם, ובחן ובדק את כל שאר התנאים והנסיבות הקשורים באספקת שירותי ההפקה נשוא חוזה זה ו/או העלולים להשפיע על אספקתם ועל ביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה, ומצאם מתאימים על מנת לאפשר לו לעמוד בביצוע התחייבויותיו האמורות, והוא מוותר בזה על כל טענה הקשורה בכך.
- 2.3 קיבל מהחברה, לשביעות רצונו המלאה, כל מידע שביקש ושיש בו כדי להשפיע על אספקת שירותי ההפקה וקיום התחייבויותיו שבחוזה זה, לרבות ההוצאות שתהיינה לו בביצוע ההתחייבויות האמורות, ואין ולא תהיה לו כל טענה כלפי החברה בקשר לכך.
- 2.4 יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, עובדים מיומנים במספר מספיק, כל הרישיונות הנדרשים לפי כל דין וכן כל יתר הדרוש על מנת לספק לחברה את שירותי ההפקה נשוא חוזה זה ברמה גבוהה ובאופן שוטף, רצוף ויעיל בהתאם למסמכי החוזה.
- 2.5 נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי בדק ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים באספקת שירותי ההפקה נשוא חוזה זה ו/או הנובעים מהם, ומהות וכמות כוח האדם, הצידוד, הכלים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לו לקיום התחייבויותיו שבחוזה, מצב המבנים והתשתיות במתחמי ההפקה וכן היקף העבודה שידרשו לאספקת שירותי ההפקה ולקיום התחייבויותיו שבחוזה זה, וכי יש ביכולתו לקיים התחייבויותיו אלה בהתאם לכל הדרישות והתנאים הקבועים במסמכי החוזה.
- 2.6 לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות כלפי החברה עקב אי ידיעת ו/או אי הכרת תנאי או נסיבה כלשהם הקשורים באספקת שירותי ההפקה ובקיום התחייבויותיו שבחוזה זה ו/או הנובעים מהם, והוא מוותר בזה על כל טענה כאמור.
- 2.7 ביקר בכל מתחמי ההפקה, בדק את תנאי המקום והקרקע, לרבות את הצורה והמידות של המתחמים, דרכי הגישה אליהם וכל דבר אחר היכול להשפיע על ביצוע שירותי ההפקה ועל קיום התחייבויותיו שבמסמכי החוזה, קרא ולמד את מסמכי מכרז/חוזה זה, לרבות המפרט הטכני לביצוע שירותי ההפקה, ואין ולא תהיה לו כל תביעה שהן בגין קשיי עבודה הנובעים מתנאי המקום ומהאילוצים שהוזכרו לעיל.
- 2.8 רואים את המפיק כמי שיודע את מטרת שירותי ההפקה והוא מצהיר כי הינו מומחה ובעל ניסיון בביצוע עבודות מסוג שירותי ההפקה ובדק ובחן באופן קפדני את המפרטים, סוגי חומרים וכל יתר הדרישות הכלולות במסמכי מכרז/חוזה זה, הוא בקי בהם ובתנאי העבודה המיוחדים למתחמי ההפקה שבהם יבוצעו שירותי ההפקה.

2.9 רואים את המפיק כקיבל על עצמו את כל האחריות על שירותי ההפקה והוא ישא בכל ההפסדים והנזקים שיגרמו עקב אופי שירותי ההפקה וכמותם.

3. תקופת החוזה ותקופות אופציה

3.1 תוקפו של חוזה זה לתקופה קצובה שתחילתה ביום חתימת החוזה על ידי החברה וסיומה ביום 20.3.2027 (להלן - "תקופת החוזה").

3.2 לחברה בלבד מוקנית הזכות להאריך, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, את תוקפו של החוזה, במלואו 3 (שלוש) פעמים, בכל פעם בתקופה אחת (להלן - "תקופות האופציה"), בהודעה בכתב שתמסור למפיק לפחות 180 (מאה ושמונים) ימים לפני המועד המיועד לקיום האירוע. לא מסרה החברה הודעה כאמור למפיק, יגיע החוזה לקיצו בתום תקופת החוזה או בתום תקופת האופציה (אם מומשה) – לפי העניין.

3.3 מסרה החברה הודעה על מימוש האופציה כאמור בסעיף 3.2 לעיל, יחולו ההוראות הבאות:

(א) המפיק ימציא לחברה, לא יאוחר מאשר תוך 30 (שלושים) ימים מקבלת ההודעה כאמור, ערבות בנקאית לתקופת האופציה שמומשה ואישור על קיום ביטוחים לתקופת האופציה שמומשה, כנדרש בחוזה זה.

(ב) כל הוראות חוזה זה והתחייבויות המפיק על פיו יעמדו בתוקפם ללא שינוי במהלך תקופת האופציה.

(ג) ככל שתממש החברה את זכות האופציה להארכת ההתקשרות, יגדל סכום דמי הזיכיון הבסיסיים (כהגדרתו בהצעת הזוכה) בכל שנת אופציה בשיעור קבוע של 10% ביחס לשנה שקדמה לה, ובתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה.

(ד) שיעור תוספת ההצלחה (20% מעבר לרף של 1,500,000 ₪) יישאר קבוע וללא שינוי לאורך כל תקופות האופציה.

3.4 על אף האמור בסעיפים 3.1, 3.2 ו-3.3 לעיל, לחברה בלבד שמורה הזכות להביא חוזה זה ו/או את אספקת חלקים מסוימים/מים משירותי ההפקה שהמפיק מספק על פיו, לידי סיום, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בכל עת בתקופת החוזה, בהודעה בכתב שתמסור למפיק לפחות 60 (ששים) ימים מראש. מסרה החברה הודעה כאמור לא יהיה המפיק זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין ו/או בקשר להפסקת השירותים כאמור ו/או להבאת החוזה לקיצו, פרט לתשלום שיגיע לו בגין השירותים שיסופקו על ידו בפועל לחברה עד למועד הפסקת השירותים או עד למועד סיום החוזה – לפי העניין, ובכפוף לזכויות המוקנות לחברה בחוזה זה ו/או לפי כל דין.

4. שירותי ההפקה

בחתימתו על חוזה זה המפיק מצהיר, מאשר ומתחייב כדלקמן:

- 4.1 יספק לחברה בתקופת החוזה שירותי הפקה כמפורט בחוזה זה, בפרט ב-"מפרט לביצוע שירותי הפקה", המצורף כנספח "א" לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו (להלן - "מפרט השירותים").
- 4.2 שירותי ההפקה, שהמפיק מתחייב לספק לחברה בהתאם לחוזה זה, כוללים ביצוע מלא, מושלם ומדויק של כל השירותים בהתאם להוראות החוזה ומפרט השירותים, לשביעות רצונה המלאה של החברה.
- 4.3 הממונה יהיה רשאי להורות למפיק, בהודעה בכתב שימסור לו לפחות 7 (שבעה) ימים מראש, להימנע מאספקת השירותים, כולם או חלקם, במועד/ים ו/או בפרק/י זמן מסוים/מים שיקבע ו/או להימנע מאספקת השירותים, כולם או חלקם, בחלק/ים מסוים/מים של המתחמים במועד/ים ו/או בפרק/י זמן מסוים/ים שיקבע ו/או לקבוע מועד/ים אחרים לאספקתם של שירותי ההפקה באותם מתחמים.
- 4.4 להתחיל בביצוע שירותי ההפקה במועד שייקבע על ידי הממונה, בכפוף להוראות פסקה 4.3 לעיל להתמיד בביצועם באופן רצוף ושוטף, ולספק את השירותים במסירות, בנאמנות, בחריצות, בבטיחות, בנוחות, ביעילות, ביסודיות וברמה מקצועית טובה להנחת דעתו של הממונה, וזאת באמצעות מספר מספיק של עובדים כשירים, בעלי ניסיון ומיומנות לביצוע השירותים בצורה שוטפת, רצופה ויעילה.
- 4.5 למנות אחראי מקצועי ובעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות כמנהל צוות הפקה מטעמו לביצוע השירותים לפי חוזה זה, בעל ניסיון בהפקת אירועים המוניים/תערוכות (להלן – "נציג המפיק"), שיהיה נוכח במקום ביצוע שירותי ההפקה במהלך כל תקופת ההקמה של האירוע, ימי האירוע ועד לסיום הפירוק והחזרת השטח לקדמותו. ויהיה זמין בכל עת במהלך ביצוע השירותים לצורך פתרון בעיות בכל הקשור באספקת השירותים. כל הודעה ו/או הוראה מטעם הממונה, שתימסר לנציג המפיק כאמור בסעיף זה לעיל, תחשב כהודעה שנמסרה באותו מועד למפיק עצמו. המפיק לא יהיה זכאי לתשלום נוסף ו/או נפרד עבור עבודת נציג המפיק.
- 4.6 לספק את השירותים באמצעות ציוד, כלים וחומרים מתאימים, תקינים ובכמות מספקת, שיאשרו על ידי הממונה ובהתאם לכל ההוראות הקבועות לעניין זה במפרט השירותים.
- 4.7 לספק על חשבונו ועל אחריותו את כל הציוד והכלים והדברים האחרים שיהיו דרושים לצורך ביצוע השירותים ברמה מקצועית גבוהה בהתאם להוראות מפרט השירותים, וכל דבר אחר שיהיה דרוש לביצוע היעיל והמלא של התחייבויות המפיק שבחוזה זה.
- 4.8 לשאת באחריות המלאה והבלעדית לשמירתם הבטוחה של המבנים, הציוד, הכלים, החומרים, והאמצעים האחרים אותם תעמיד החברה לרשות המפיק לצורך ההפקה ואשר ישמשו את המפיק בביצוע שירותי ההפקה. המפיק לבדו ישא באחריות לשמירתם של המבנים, הציוד, הכלים, החומרים, והאמצעים האחרים והחברה לא תשא באחריות לכל נזק, קלקול, גניבה ו/או אובדן שיהיו ולכל דבר אחר שישמש את המפיק בביצוע השירותים. בחתימתו על חוזה זה מוותר המפיק בויתור מלא, סופי ומוחלט על כל תביעה וטענה כלפי החברה בגין ו/או בקשר ו/או כתוצאה מכל אובדן ו/או נזק כאמור.

4.9 הממונה יהיה רשאי לדרוש מהמפיק לתקן או לבצע מחדש עבודה שלא בוצעה כראוי או לא בוצעה כלל או כל נזק, קלקול או אי-התאמה אשר נגרמו, לדעת הממונה, כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בציוד ו/או בכלים לא מתאימים, והמפיק מתחייב לפעול בהתאם להוראות הממונה באופן מיידי ולשאת באופן בלעדי בכל ההוצאות שיהיו כרוכות בכך. ככל שהמפיק סירב או נמנע מלתקן את הליקוי תוך פרק זמן סביר יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה.

4.10 אם בזמן כלשהו יהיה הממונה בדעה שאופן ו/או קצב ביצוע השירותים איטי מדי ו/או בלתי נאות בשים לב לאופי השירותים והוראות החוזה, יודיע על כך למפיק והמפיק מתחייב לנקוט, על אחריותו ועל חשבונו, באמצעים הדרושים – כולל הוספת ו/או החלפת עובדים ו/או ציוד ו/או כלים ו/או חומרים – כדי להבטיח ביצועם של השירותים באופן התואם את הוראות החוזה ובתוך זמן סביר או תוך הארכה שנקבעה על ידי הממונה לביצועם.

4.11 היה הממונה סבור, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, שהאמצעים בהם נקט המפיק, כאמור בפסקה 4.10 לעיל, אינם מתאימים ו/או מספיקים כדי להבטיח את ביצועם הנאות של השירותים, יורה הוא למפיק בכתב על האמצעים שיש לנקוט והמפיק מתחייב, מייד עם קבלת ההוראה, לנקוט – על אחריותו ועל חשבונו – באמצעים האמורים.

4.12 לא קיים המפיק התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו שבסעיף זה לעיל, מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה לפי החוזה ו/או לפי דין, תהיה החברה רשאית לבצע את השירותים ו/או הפעולות, כולם או מקצתם, בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת שתיראה לה, וזאת על חשבונו של המפיק. אישור בכתב חתום בידי הממונה ביחס להוצאותיה של החברה בביצוע העבודות כאמור או ביחס לעלויות שנגרמו לחברה עקב כך יהווה ראייה מכרעת, לכל דבר ועניין, ביחס לתוכנו. החברה תהיה רשאית לגבות ו/או לנכות ו/או לקזז את ההוצאות האמורות בתוספת 15% (חמשה עשר אחוז) שייחשבו כהוצאות תקורה, וזאת מכל סכום שיגיע ממנה למפיק בכל זמן שהוא, והיא תהיה רשאית לגבותן מהמפיק בכל דרך אחרת. במידה והליקוי לא טופל לשביעות רצון הממונה בתוך 48-72 שעות לאחר התראה בכתב החברה רשאית לביטול חוזה ופיצוי.

5. קיום התחייבויות המפיק בהתאם לדין

המפיק מתחייב בזה כדלקמן:

5.1 לבצע ולקיים את התחייבויותיו שבחוזה זה ובנספחיו בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת, לשאת באחריות המלאה והבלעדית להפרת הוראות אלה ולפצות את החברה עבור כל נזק שייגרם לה כתוצאה מהפרת התחייבותו שבסעיף זה לעיל.

5.2 להשיג בעוד מועד, על אחריותו ועל חשבונו, את כל הרישיונות, הרישוי, ההיתרים, האישורים ופוליסות ביטוח חובה הדרושים לפי כל דין, לקיים את כל תנאיהם ולהחזיקם בתוקף במהלך כל תקופת תוקפו של החוזה.

5.3 המפיק מתחייב לעמוד בכל הוראה, דרישה ותנאי הנוגעים לביצוע העבודות ואשר יפורסמו מעת לעת בדין ו/או על ידי רשות מוסמכת ולקיימם, לרבות פקחי החברה. אם העמידה בהוראה, דרישה ותנאי כאמור, בין שפורסמו לפני מועד הגשת ההצעה למכרז נשוא חוזה זה ובין שפורסמו לאחר אותו מועד, תהיה כרוכה בהטלת הגבלות, הוצאות ו/או תשלומים ו/או בהצבת

דרישות כלשהם, ימלא המפיק אחר כל הוראה, דרישה ותנאי כאמור וישא בכל התשלומים וההוצאות הכרוכים בהם. המפיק לא יהיה רשאי לבסס תביעה כלשהי בקשר לכך נגד החברה.

5.4 הדרישות של הרשויות המוסמכות בנוגע לביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה מוכרות וידועות לו וכי המפיק ועובדיו שישמשו אותו בביצוע התחייבויותיו יעמדו בדרישות אלו. המפיק מתחייב לעמוד בכל הוראה, דרישה ותנאי הנוגעים לביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה אשר פורסמו מעת לעת על ידי כל רשות מוסמכת. אם העמידה בהוראה, דרישה ותנאי כאמור, אשר פורסמו לאחר מועד חתימת חוזה זה, תהיה כרוכה בהוצאות ו/או תשלומים כלשהם, ישא המפיק בכל התשלומים ו/או ההוצאות האמורים ולא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות נגד החברה בגינם.

5.5 עובדי המפיק וכל הפועל בשמו ו/או מטעמו באספקת שירותי ההפקה לפי חוזה זה ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970 והתקנות שהותקנו מכוחה, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997 וכל הוראה חוקית רלוונטית אחרת.

5.6 לספק, להתקין ולהחזיק, על חשבונו, אמצעי זהירות ובטיחות הנדרשים בקשר עם ביצוע השירותים לביטחונם ונוחיותם של הציבור, עובדיו וכל לצד שלישי ולמניעת פגיעה ברכושם.

5.7 לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת כל נזק ו/או קלקול לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, כבלי טלוויזיה וכבלים אחרים, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. המפיק ישא באחריות לכל נזק ו/או קלקול כאמור. המפיק מתחייב לתקן, על חשבונו, כל נזק ו/או קלקול כאמור באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונם של הממונה ושל כל רשות מוסמכת בקשר לתשתיות האמורות. המפיק ידאג לקבל בעוד מועד, על אחריותו ועל חשבונו, כל מידע הדרוש למניעת גרימת נזק ו/או קלקול כאמור.

5.8 להקפיד על שמירת שלמותו של כל רכוש של החברה ושל כל צד שלישי במהלך ביצוע השירותים, ולתקן מיידית ועל חשבונו כל נזק ו/או אבדן שייגרמו בגין ו/או בקשר ו/או במהלך ביצוע שירותי ההפקה.

5.9 המפיק ישא בלעדית באחריות לכל התוצאות שתנבענה מהפרת הוראות סעיף זה לעיל, ובמקרה שהחברה תחויב לשלם קנס ו/או תשלום אחר כלשהו כתוצאה מהפרה כאמור, מתחייב המפיק לשלם את הקנס ואת התשלום האחר במקום החברה, ואם אלה שולמו על ידה - מתחייב המפיק להשיב לחברה את הסכום ששולם על ידה, מייד עם דרישה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית ממועד התשלום על ידי החברה ועד למועד ההשבה המלאה בפועל.

6. העסקת כוח אדם והיחסים בין הצדדים

6.1 המפיק מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים, מוכשרים, מיומנים ובעלי רישיונות או היתרים הנדרשים על פי כל דין לביצוע עבודתם, ולהקפיד על הופעה אחידה ומסודרת שלהם, ועל מתן יחס אדיב והולם לבאי המבנים שבהם יבוצעו השירותים.

- 6.2 המפיק מתחייב לשלם לעובדיו, על חשבונו, שכר עבודה ותשלומים סוציאליים אחרים המגיעים להם לפי כל דין, הסכם קיבוצי, צו הרחבה, הסכם, מנהג או נוהג, לנכות משכרם את הניכויים המחויבים והמותרים על פי דין ולהעבירם לתעודתם במועד. מובהר למפיק, שהחברה רואה חשיבות רבה בהקפדה על תנאי העסקתם של עובדי המפיק, וכי התחייבות המפיק כאמור בפסקה זו לעיל הינה מעיקרי חוזה זה והפרתה תהיה הפרה יסודית של החוזה. הממונה יהיה רשאי לדרוש מהמפיק, מעת לעת בתקופת החוזה, להגיש לו דיווח מפורט בכתב בעניין תנאי העסקתם של עובדיו ו/או העתקי תלושי השכר של העובדים מאושרים על ידי רואה-חשבון.
- 6.3 המפיק מתחייב לקיים במלואו, בכל תקופת החוזה, את הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995, התקנות והצווים על פיו, באופן שכל עובדיו, שליחיו וכל הפועל באספקת שירותי ההפקה בשמו ומטעמו, לרבות אלה שיועסקו על ידו באופן זמני ו/או חד-פעמי, יהיו – בכל עת בתקופת החוזה – זכאים לכל הזכויות על פי החוק האמור, התקנות והצווים מכוחו.
- 6.4 אם הממונה יהיה סבור שעובד כלשהו המועסק על ידי המפיק בביצוע שירותי ההפקה – לרבות האחראי מטעם המפיק כאמור בסעיף 4.5 לעיל – איננו מתאים לתפקידו ו/או התנהגותו אינה מניחה את דעתו, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יהיה הממונה רשאי לדרוש מהמפיק סילוקו של אותו עובד מביצוע השירותים, והמפיק מתחייב לציית להוראת החברה בהקדם ולא יאוחר מאשר תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות מהמועד שנדרש לכך על ידי החברה. עובד שסולק כאמור לא ישוב להשתתף במתן שירותי ההפקה. למען הסר ספק מובהר בזה, שאין בהוראות סעיף זה כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה בקשר להעסקתו של עובד כלשהו על ידי המפיק, לרבות אחריות למעשיו ו/או מחדליו של עובד כאמור.
- 6.5 המפיק מצהיר שהוא מספק את שירותי ההפקה כקבלן עצמאי ולא יהיו שוררים יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין המפיק ו/או מי מעובדיו של המפיק או כל הפועל מטעמו או בשמו במתן שירותי ההפקה.
- 6.6 המפיק מצהיר ומאשר שהוא מספק את שירותי ההפקה במתכונת של שירותי מיקור-חוץ (outsourcing). היה וייקבע בהליך שיפוטי שהמפיק מספק את השירותים כקבלן כוח אדם, כהגדרתו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996, וכתוצאה מקביעה כאמור תחויב החברה בביצוע תשלומים כלשהם לעובדי המפיק ו/או לצד שלישי כלשהו, מתחייב המפיק לפצות את החברה ו/או לשפותה, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על החברה כאמור, לרבות כל ההוצאות שתהיינה לחברה עקב ההליך המשפטי והקביעה כאמור.
- 6.7 מוסכם במפורש, שהתמורה הנקובה בחוזה זה, נקבעה בהתחשב בכך שהמפיק ו/או עובדיו ו/או כל הפועל בשמו או מטעמו בביצוע שירותי ההפקה לפי חוזה זה אינם ולא יהיו עובדי החברה, ולא תהיינה לחברה כל עלויות נוספות בגין התקשרותה בהסכם זה, מעבר לתמורה הקבועה בו, לרבות שכר ותנאים סוציאליים כלשהם. המפיק מתחייב לפצות את החברה ו/או לשפותה, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על החברה, לרבות כל ההוצאות שתהיינה לחברה עקב תביעה כזו, ואשר יסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה לעיל.

7. סמכויות הממונה

- 7.1 ביצוע השירותים יהיה נתון לפיקוחו של הממונה והשירותים יבוצעו בהתאם להוראותיו ולהנחת דעתו. המפיק מתחייב לבצע את ההוראות הממונה בכל הקשור בביצוע השירותים, בין שהוראות אלו מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- 7.2 המפיק יקבל את כל ההוראות בקשר עם ביצוע השירותים אך ורק באמצעות הממונה והערות המפיק יועברו לחברה אך ורק באמצעות הממונה.
- 7.3 נוסף לכל סמכות שניתנה לו בחוזה, יכריע הממונה בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע השירותים, טיבם ומועדיהם, סוגו, איכותו והתאמתו של הצידוד שהמפיק ישתמש בו בביצוע השירותים ובכל שאלה אחרת הכרוכה בביצוע התחייבויות המפיק לפי החוזה.
- 7.4 להסרת ספק מובהר בזה במפורש, כי שום דבר האמור בחוזה ושום מעשה או מחדל מצד הממונה לא יפטרו את המפיק מאחריותו לקיום התחייבויותיו שבחוזה.

8. התמורה

- 8.1 תמורת הזכויות להפקת האירוע ולקבלת כל ההכנסות הנובעות ממנו, ישלם המפיק לחברה תמורה כמפורט בנספח "ב" לחוזה זה, המורכבת מ:
- (א) דמי זיכיון בסיסיים: בסך שהוצע על ידו בנספח "ב" (אשר לא יפחת מ-150,000 ₪ בתוספת מע"מ). סכום זה ישולם 60 יום לפני מועד האירוע ולא יוחזר בכל מקרה. ככל שתממש החברה את זכות האופציה להארכת ההתקשרות, יגדל סכום דמי הזיכיון הבסיסיים (כהגדרתו בהצעת הזוכה) בכל שנת אופציה בשיעור קבוע של 10% ביחס לשנה שקדמה לה, ובתוספת הצמדה למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה.
- (ב) תוספת הכנסות עודפות: ככל שסך כל הכנסות האירוע, מכל מקור שהוא, יעלה על 1,500,000 ₪ (לפני מע"מ), ישלם המפיק לחברה תוספת של 20% מתוך הסכום העודף שמעבר ל-1.5 מ"ח, וזאת בתוך 30 יום ממועד קיום האירוע ובכפוף להמצאת הדו"ח הכספי הסופי.
- 8.2 לסכום התמורה, המפורט בנספח "ב" לחוזה, יתווסף מס ערך מוסף בשיעור שיחול במועד התשלום, בתנאי מוקדם וכנגד המצאת חשבונית מס כדין על ידי החברה.
- 8.3 המפיק לא יהיה זכאי לכל עזרה כספית, לרבות מקדמות, מפרעות או כל עזרה כספית אחרת וכן לא יהיה זכאי לכל עזרה טכנית או אחרת מהחברה.
- 8.4 התמורה מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לכל תקופת החוזה והיא לא תשתנה מכל סיבה שהיא במשך כל תקופת החוזה ותקופות האופציה, אלא אך ורק בתנאי ההצמדה למדד המפורטים בנספח "ב" לחוזה זה.
- 8.5 המפיק מתחייב להציג בפני החברה, דין וחשבון כספי, מאושר וחתום על ידי רואה חשבון ובו פירוט כל ההכנסות, מכל מקור שהוא, הקשורות לאירוע כמפורט לעיל, במועדים הקבועים להלן:

- א. דוחות ביניים מדי 10 לכל חודש קלנדרי החל מ – 30 יום ממועד תחילת תקופת החוזה ועד מועד האירוע.
- ב. תוך 30 יום ממועד האירוע – דו"ח סופי.

9. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

- 9.1 המפיק לא יהיה זכאי למסור, להסב, להמחות או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, ללא הסכמת החברה בכתב ומראש; אולם, העסקת עובדים אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של ההתחייבויות לאחר.
- 9.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בפסקה 9.1 לעיל, מתחייב המפיק שלא למסור את אספקת שירותי ההפקה או איזה מהם לקבלני משנה ללא קבלת הסכמת החברה בכתב ומראש. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט וללא צורך לנמק את החלטתה, שלא לאשר העסקת קבלן משנה כלשהו. הסכמת החברה כאמור לעיל אינה פוטרת את המפיק מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והמפיק יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי ההתחייבויות מטעמו.

10. אספקת שירותי ההפקה על אחריותו וחשבונו של המפיק

מוצהר ומוסכם בזה, כי המפיק מספק לחברה את שירותי ההפקה על אחריותו, על חשבונו ומימונו הבלעדיים והוא בלבד זכאי לרווחים מאספקת השירותים וישא בכל ההפסדים והנזקים שיהיו כרוכים בכך. למען הסר ספק מובהר בזה שהמפיק לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או עזרה כספית מהחברה לצורך אספקת השירותים.

11. אחריות

- 11.1 המפיק יהיה אחראי לכל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או לכל הפועל בשמה או מטעמה ו/או לצד לכל צד שלישי אחר כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של המפיק ושל כל המועסק על ידו ו/או פועל בשמו במתן שירותי ההפקה ו/או בביצוע התחייבויותיו של המפיק שבחוזה זה, והמפיק ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים למניעת תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור.
- בחתימתו על חוזה זה המפיק משחרר לחלוטין ומראש את החברה, עובדיה, שלוחיה וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור ברישה של פסקה זו לעיל.
- 11.2 המפיק יישא באחריות המלאה כלפי עובדיו ו/או כל הפועל בשמו ו/או מטעמו במתן שירותי ההפקה ו/או בביצוע התחייבויותיו של המפיק שבחוזה זה, בגין כל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו למי מהם במהלך ו/או כתוצאה ממתן שירותי ההפקה לפי חוזה זה.

11.3 בחתימתו על חוזה זה המפיק משחרר לחלוטין ומראש את החברה, עובדיה, שלוחיה וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל תאוונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור ברישה של פסקה זו לעיל.

11.4 המפיק מתחייב לפצות את החברה ו/או את הניזוק/ים, לפי העניין, ו/או לשפותם, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק, אבדן והוצאה שהמפיק אחראי להם, כאמור בפסקאות 11.1 ו/או 11.2 לעיל, ובכל מקרה שהחברה תאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק, אבדן או הוצאה שהמפיק אחראי להם כאמור - מתחייב המפיק לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור לפי הוראותיה, וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שעמדה בהן בקשר לכך.

12. ביטוח

12.1 מבלי לגרוע מאחריות המפיק על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפיק להחזיק בתוקף, על חשבוננו, בכל עת בתקופת החוזה, פוליסות ביטוח לכיסוי מלוא אחריותו בהתאם להוראות סעיף 11 לעיל ולהוראות **האישור בדבר עריכת ביטוחים**, המצורף כנספח "ג" לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו (להלן – "**אישור בדבר עריכת ביטוחים**"; ולהלן – "**פוליסות ביטוחי המפיק**").

12.2 המפיק ימציא לחברה, במועד חתימת חוזה זה, את האישור בדבר עריכת ביטוחים, בנוסח הקבוע בנספח "ג" לחוזה זה, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח המורשית לפעול בישראל ללא **שינויים כלשהם**, ומצורפים אליו העתקי פוליסות הביטוח שאליהן מתייחס האישור. המצאת האישור החתום בדבר עריכת ביטוחים, בהתאם להוראות סעיף זה לעיל, לרבות אישורים על חידוש הביטוחים, תהווה תנאי מתלה ומקדמי למתן הרשות למפיק להתחיל בביצוע שירותי ההפקה ולתשלום כל סכום שבו חייבת החברה למפיק לפי חוזה זה, ואי המצאתו במועד תחשב **להפרה יסודית של החוזה**.

12.3 היה ולדעת המפיק יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב המפיק לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכולל את החברה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

12.4 ביטוחי המפיק יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי החברה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי המפיק לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי החברה, 30 יום מראש.

12.5 אין בקבלת האישור בדבר עריכת ביטוחים והעתקי הפוליסות על ידי החברה ו/או בבדיקתם ו/או בעיון בהם על ידה כדי להטיל על החברה חבות ו/או אחריות כלשהי לגבי פוליסות ביטוחי המפיק, טיבן, תוקפן או העדרן, והוא איננו מהווה ויתור על זכות כלשהי של החברה על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

12.6 המפיק מתחייב לשלם במועד את כל הפרמיות בגין פוליסות ביטוחי המפיק, ולגרום לכך שהביטוח לפיהן יעמוד בתוקפו במשך כל תקופת החוזה.

12.7 המפיק מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו – או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות – על פי הביטוח שנערך, או שהיה עליו לערוך, כאמור לעיל, והוא פוטר בזאת את החברה מכל אחריות לנזק כאמור.

12.8 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי החברה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

12.9 להסרת ספק מובהר, שאין בהוראות סעיף 12.1 לעיל כדי לגרוע מאחריותו וחובותיו של המפיק על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

12.10 לא שילם המפיק תשלום כלשהו בקשר עם פוליסות ביטוחי המפיק ו/או לא ביצע ביטוח כלשהו הנמנה על ביטוחי המפיק, הרי מבלי לגרוע מאחריות המפיק לפי חוזה זה ומכל זכות הנתונה לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לבצע ביטוחים כנ"ל ו/או לשלם תשלומים כנ"ל במקום המפיק ועל חשבונו, ולדרוש מן המפיק להשיב לה לאלתר את הסכומים שישולמו על ידה כאמור.

12.11 מוצהר ומובהר בזה במפורש, כי היה והחברה תעשה שימוש בזכות הנתונה לה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יפורש הדבר כמטיל על החברה חובה ו/או חבות ו/או אחריות כלשהי כלפי המפיק ו/או עובדיו ו/או צד שלישי כלשהו, ולא יהיה בכך כדי לגרוע באופן כלשהו מאחריות המפיק ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין.

12.12 המפיק מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב המפיק לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, המפיק מתחייב להמציא לחברה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

13. הפרת החוזה וסעדים

13.1 בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים ייחשב המפיק כמי שהפר את החוזה בהפרה יסודית :

(א) הפרת אחת או יותר מהוראות סעיפים: 2.1, 2.2, 4.9, 4.10, 5, 8, 9, 12.1, 12.2, 12.3 ו-14.

(ב) הפרת הוראה כלשהי מהוראות החוזה, שאינה מנויה בפסקה (א) לעיל, ואי-תיקונה בתוך פרק הזמן שנדרש לכך בכתב על ידי החברה או חזרה על אותה הפרה.

(ג) אם יינתן נגד המפיק צו פשיטת רגל ו/או צו פרוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או ימנו למפיק נאמן זמני בפש"ר ו/או מפרק זמני ו/או כונס נכסים זמני, או תבוצע כנגד המפיק פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו הדרושים ו/או הקשורים לביצוע התחייבויותיו

שבחוזה זה, והצו או הפעולה כאמור לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 (שלושים) ימים ממועד ביצועם.

(ד) אם המפיק ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או השותפים בו יורשע בעבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, תשל"ז-1977 (למעט סעיף 352) או בעבירה פלילית הקשורה במתן שירותי ההפקה, או אם יוגש נגדם, או נגד מי מהם, כתב אישום בעבירות מעין אלה.

(ה) אם המפיק הינו יחיד - במקרה של מות המפיק (חו"ח).

13.2 במקרה של הפרה יסודית של החוזה, מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה בחוזה ו/או בדיון, תהיה החברה רשאית לבטל את החוזה לאלתר.

כן ישלם המפיק לחברה במקרה של הפרה יסודית של החוזה פיצויים קבועים, מוערכים ומוסכמים מראש בסכום של 100,000 (מאה אלף) ₪, בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן על סכום זה, מחושבים בהתאם לשיעור שבו עלה המדד הידוע במועד תשלום הפיצויים בפועל לעומת המדד הידוע במועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים להם זכאית החברה לפי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות חילוט ערבות הביצוע ותביעת נזקים מעבר לסכום הפיצוי המוסכם.

14. ערבות לקיום החוזה

14.1 להבטחת ביצוע המלא והמושלם של התחייבויות המפיק על פי חוזה זה, כולן יחד וכל אחת מהן לחוד, ימציא המפיק לחברה, במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית, ללא תנאי (אוטונומית), שהוצאה על ידו לטובת החברה, בנוסח מקובל בננקים שיהיה להנחת דעתה של החברה, בסכום של 100,000 (מאה אלף) ₪, בתנאים ובעלת תוקף לפרק זמן כדלקמן:

(א) תוקפה של הערבות יהיה עד תום 60 (ששים) ימים ממועד תום תקופת החוזה. מימשה החברה את האופציה המוקנית לה בסעיף 3.2 לעיל, לא יאוחר מאשר במועד הקבוע בסעיף 3.3 לעיל מתחייב המפיק להמציא לחברה ערבות בנקאית חדשה לכל תקופת אופציה שמומשה + 60 (ששים) ימים.

(ב) סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, על בסיס המדד הבסיסי.

(ג) הערבות תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין, והחברה תהיה רשאית להפעיל את הערבות או חלק ממנה בכל מקרה שלדעת החברה לא עמד המפיק בהתחייבויותיו על פי חוזה זה. הופעלה הערבות, או חלק ממנה, מתחייב המפיק לחדשה בהיקפה המלא ולמסרה לחברה לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על הפעלת הערבות. לא קיים המפיק חובתו כאמור תוך פרק הזמן הנקוב לעיל, ייחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה ויחולו הוראות סעיף 13 לעיל.

14.2 הפר המפיק התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או התקיים תנאי המזכה את החברה בקבלת כספים כלשהם מהמפיק לפי החוזה ו/או על פי דין, והמפיק לא שילם לחברה את הסכום האמור מיד עם דרישה ראשונה, תהיה החברה רשאית לממש את הערבות, כולה או

חלקה, ולגבות לעצמה כל סכום אשר יפצה אותה להנחת דעתה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לחברה עפ"י החוזה ועל פי דין, לרבות זכותה לתבוע ולגבות סכומים נוספים אם סכום הערבות לא יספיק לכיסוי הנזקים, האובדן, ההפסד, הפיצויים ו/או ההוצאות שנגרמו לחברה.

14.3 המצאת הערבות הינה תנאי עיקרי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה המקנה לחברה את הזכויות המפורטות בסעיף 13 לעיל.

14.4 המפיק ישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת הערבות בהתאם לחוזה.

15. תנאים כלליים

15.1 שום ארכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיה של החברה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין לא ייחשבו כויתור או כפוגעים בזכויות החברה, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי החברה.

15.2 הסכמה מצד החברה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

15.3 כל שינוי בחוזה זה, כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם החברה לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו בכתב ומראש ונחתמו כדין על ידי החברה.

15.4 מבלי לפגוע בזכויותיה של החברה לכל סעד על-פי חוזה זה ו/או על-פי דין, תהיה החברה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לנכות ו/או לחלט מתוך כספי המפיק ו/או כספים שיגיעו ממנה למפיק כל סכום, קצוב או שאינו קצוב, שיגיע לה מאת המפיק, לפי חוזה זה או מכל מקור אחר, לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי.

15.5 סמכות השיפוט היחודית בכל תביעה הנובעת ו/או קשורה בחוזה זה, לרבות בפרשנותו, יישומו, אכיפתו ו/או הפרתו, מסורה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים בעיר באר שבע.

15.6 המפיק מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות החוזה והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.

15.7 הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה אשר שודרה בצורה תקינה באמצעות דוא"ל תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים הראשון שלאחר יום השידור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפיק

החברה

נספח "א"

מפרט לביצוע שירותי ההפקה

1. מתחם ההפקה - תחנת יאיר מו"פ חצבה, שטחי תצוגה במבנים - חממות A, B, C - וכן שדרה מובילה ממרכז ויידור לשטח התצוגה.
2. המפיק יקבל את מתחם האירוע במצבו הנוכחי ("AS IS"). החברה לא תישא בשום עלות ולא תהיה מחויבת לבצע שינויים, התאמות, עבודות תשתית או פיתוח פיזי בשטח.
3. כל התאמה, תוספת תשתית, חיבורי חשמל/מים, בינוי זמני או מענה לוגיסטי הנדרש להפקת האירוע יבוצעו באופן בלעדי על חשבון המפיק, באחריותו המלאה ובכפוף לאישורי הבטיחות והרישוי.

א. מועדי ההפקה ולוחות זמנים

מועד האירוע: 17-18 בפברואר 2027.

- ב. הממונה על ההפקה מטעם החברה : מנכ"לית החברה- דפנה גומרשטט או מנהלת המו"פ- מעין קיטרון.

ג. פירוט שירותי ההפקה

1. רישוי - המפיק יהיה אחראי בלעדית להוצאת כל האישורים הרגולטוריים (רישוי עסק, משטרה, כיבוי אש, מד"א, יועצי בטיחות ונגישות) הדרושים לצורך קיום האירוע ולכל התשלומים בגינם.
2. פרסום ומכירות : ניהול מערך שיווק ומכירת שטחי תצוגה/ביתנים לחברות חקלאות, השקיה, אנרגיה, מיכון וחדשנות, לצד דוכני מסחר, תוצרת מקומית ואמנות. ניהול קמפיין שיווקי רב-ערוצי (דיגיטל, רשתות חברתיות, עיתונות מקצועית וכללית, שילוט חוצות) ע"י המפיק בתיאום עם החברה.
3. מערך רישום וכרטוס : שימוש באתר אינטרנט ייעודי/עמוד נחיתה לרישום מוקדם של מבקרים, הפקת תגי מציג.
4. הכנת תשתיות - אספקה, פריסה וחיבור של כלל תשתיות החשמל, התאורה והכוח (לרבות גנרטורים לגיבוי מלא ואישור בודק חשמל מוסמך); אספקת נקודות מים וביוב למתחמים; הצבה ותחזוקה שוטפת של שירותים ניידים (כולל שירותי נכים ועמדות רחצה); והסדרת דרכי גישה, גידור, חניות ושילוט הכוונה מלא.
5. הקמת מבנים ומתקנים - בינוי, הקמה ופירוק של כל הדרוש, האוהלים, ביתני התצוגה, דוכני המזון והשוק, הבמות ומערכות הגברה ותאורה. כלל המתקנים יאושרו טרם האירוע על ידי מהנדס קונסטרוקציה ויועץ בטיחות מטעם המפיק.
6. פינוי ומחזור פסולת - פריסת פחים, מכולות ומתקני מחזור בכל שטח האירוע; הפעלת צוותי ניקיון שוטפים לאורך ימי התערוכה; ופינוי מלא של כל הפסולת ושאריות הפירוק לאתר מורשה, עד להחזרת השטח נקי לחלוטין בתוך 5 ימי עבודה מנעילת האירוע.

ד. החזרת שטח האירוע לידי החברה

בתום האירוע, לא יאוחר מ 5 ימי עבודה מסיומו, יחזיר המפיק את מתחם ההפקה לידי החברה, במצבו כפי שקיבלו (לרבות מבנים, מתקנים ותשתיות), שהוא נקי וללא שאריות פסולת לרבות פירוק מלא, פינוי כל הציוד והחזרת המתחם נקי ומסודר בתוך 5 ימים מנעילת האירוע.

ה. יועץ מלווה :

במטרה להבטיח רציפות תפעולית, שימור ידע מצטבר והעברה סדורה של הממשקים הלוגיסטיים והאזוריים, המפיק הזוכה יתקשר ישירות עם מפיק האירוע בשנים קודמות, מר אייל שיראי, בהיקף של לפחות 50 שעות ייעוץ ובשכר טרחה של 300 ₪ לשעה בתוספת מע"מ. שכר הטרחה ישולם במלואו על ידי המפיק הזוכה. (להלן: "היועץ המלווה").

היועץ המלווה ילווה מקצועית הן את המפיק הזוכה לאורך כל שלבי התכנון, ההיערכות וההפקה בפועל של האירוע בשנה הראשונה, והמפיק הזוכה ישתף עמו פעולה באופן מלא.

1. מגבלות המפיק וזכויות החברה

1. הפקת הכנס המקצועי החקלאי/מדעי המהווה חלק מהאירוע יישאר בניהול ובאחריות מו"פ ערבה תיכונה וצפונית.
2. המפיק יקצה 4 ביתנים/שטחי תצוגה ללא תשלום לטובת החברה והמועצה האזורית, לרבות התשתיות המקובלות.
3. ניתנת לחברה זכות וטו בנוגע לתכנים או חסויות שאינם הולמים את אופי התערוכה.

המפיק

החברה

נספח "ב"

התמורה ותנאי תשלומה

1. אנו מציעים בזאת לשלם לחברה, תמורת הזכות הבלעדית להפקת אירוע "היום הפתוח בערבה" לשנת 2027 וגביית כלל הכנסותיו, דמי זיכיון בסיסיים בסך של: ₪ _____ (במילים: _____ שקלים חדשים) לפני מע"מ. (סכום המינימום להגשה הינו 150,000 ₪ לפני מע"מ. הצעה נמוכה מסכום זה תיפסל).
2. ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי סכום דמי הזיכיון הבסיסיים לעיל ישולם לחברה במלואו 60 יום לפני מועד האירוע ולא יוחזר בשום מקרה.
3. בנוסף לדמי הבסיס, אנו מתחייבים לשלם לחברה תוספת הצלחה בשיעור של 20% מכל סכום שבו סך כל הכנסות האירוע יעלה על סך של 1,500,000 ₪ (לפני מע"מ), וזאת בתוך 30 יום ממועד סיום האירוע וכנגד דו"ח כספי מאושר רו"ח.
4. ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי במידה והחברה תממש את זכות האופציה להארכת ההסכם לשנים נוספות, יגדלו דמי הזיכיון הבסיסיים שנקבעו בסעיף 1 לעיל בשיעור קבוע של 10% בכל שנה נוספת (בתוספת הפרשי הצמדה למדד כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע בעת חתימת החוזה), בעוד מנגנון תוספת ההצלחה (20% מעל 1.5 משי"ח) יישאר בתוקפו ללא שינוי.
5. מובהר כי עלויות העסקת היועץ המלווה (לפחות 50 שעות בתעריף 300 ₪/שעה בתוספת מע"מ) יחולו במלואן על המציע הזוכה, ועל המציעים לשקלל הוצאה זו במסגרת הצעתם הכספית.

המפיק

החברה

נספח ג'

אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים למבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*	
שם חברה לפיתוח ובנין הערבה	שם מועצה אזורית ערבה תיכונה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: שירותי הפקת אירוע "היום הפתוח" בערבה בשטח המועצה האזורית ערבה תיכונה, לרבות התקשרות עם כלל המציגים וקבלני המשנה.	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____	
ת.ז.ח.פ. 511444283					
מען מרכז ספיר, ד.ג. ערבה 86825					
כיסויים					
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח
					מסב למקרה למקרה מסב
רכוש		ביט			309 313 314 316 328 נ
צד ג'		ביט			302 304 307 309 312 315 321 322 328 329 336 נזקי גוף 337 נזקי גוף נ 6,000,000 6,000,000
אחריות מעבידים		ביט			309 319 328 350 נ 20,000,000 6,000,000
אחריות מקצועית					301 302 304 309 325 327 328 332 (12) חודשים נ 1,000,000 1,000,000
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' בפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):					
026 הפקת אירועים, 108 שירותי הקמה					
ביטול/שינוי הפוליסה *					
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.					
חתימת האישור					
המבטח:					