

תוספת מרחבים מוגנים בבי"ס יסודי - כתב כמויות

דוח קרקע, יועץ קרקע ובדיקות נוספות					
לא תשולם תמורה עבור יועץ הקרקע	1	הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו ובאחריותו המלאה, יועץ קרקע מוסמך לצורך ביצוע בדיקות הקרקע, הכנת דוח קרקע ומתן הנחיות מקצועיות לביצוע העבודות.			
	2	דוח הקרקע יימסר למזמין ולקבלן טרם תחילת ביצוע עבודות הביסוס, החפירה או כל עבודה אחרת הנוגעת לקרקע, והעבודות יבוצעו בהתאם להמלצות ולהנחיות יועץ הקרקע.			
	3	כל העלויות הכרוכות בהעסקת יועץ הקרקע, לרבות ביצוע בדיקות, קידוחים, דגימות, בדיקות מעבדה, הכנת הדוח, ביקורים באתר, חוות דעת והנחיות מקצועיות, יחולו במלואן על הקבלן ולא יזכו את הקבלן בתוספת תשלום מעבר לתמורה הנקובה בחוזה.			
	4	ככל שבמהלך ביצוע העבודות יתגלו תנאי קרקע שונים או חריגים, או ככל שיידרשו בדיקות נוספות, חוות דעת, התאמות או הנחיות נוספות מטעם יועץ הקרקע – הקבלן יפעל בהתאם להנחיות יועץ הקרקע ויישא בעלויות הבדיקות והייעוץ הנוספים, ככל שהם נובעים מהצורך בביצוע העבודות או מהתנאים שהתגלו במהלך ביצוע.			
	5	הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בעבודות ביסוס או בעבודות המחייבות הנחיות יועץ קרקע, ללא קבלת דוח הקרקע וההנחיות הנדרשות מיועץ הקרקע.			
	6	הקבלן יישא באחריות לביצוע העבודות בהתאם לדוח הקרקע ולהנחיות יועץ הקרקע, ויהיה אחראי לכל נזק, ליקוי או עלות נוספת שייגרמו עקב אי-ביצוע הוראות והנחיות אלו.			
סעיף	תיאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01	עבודות עפר				
01.030	חפירה ו/או חציבה				
01.030.1100	חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לעומק שאינו עולה על 1 מ' לכמות מעל 80 מ"ק ועד 100 מ"ק	מ"ק	20.00		
	סה"כ לחפירה ו/או חציבה				
01.061	קידוח כלונסאות בקדיחה יבשה				
01.061.0001	הערות: 1. מחירי הקידוחים שלהלן (בסעיפים 01.061.0010-0230) כוללים קידוח לכלונס, לרבות הכנסת הזיון ועבודת יציקת הבטון. הברזל והבטון נמדדים בנפרד. 2. מחירי קידוח ויציקה כולל עלות הבטון - ראה פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון. 3. קידוח לכלונס נמדד לפי אורכו המלא. אין מדידה לפי שלבי עומק, מלבד במקרה של קידוח בסלע ע"י מקדח וידיה, המשולם בנפרד לפי ש"ע. 4. קידוחי ניקוז עם שרול מבד גיאוטכני ומילוי בחול ו/או אגרגט - ראה תת פרק 57.067.5. שכירת מכונות לקידוח כלונסאות בקדיחה יבשה - ראה תת פרק 60.030.				
01.061.0002	תוספת התארגנות לקידוח כלונסאות בקדיחה יבשה, לעבודה שהיקפה הכולל קטן מ-150 מ"א כלונסאות (הובלה עד 60 ק"מ)	קומפ	0.00		
01.061.0030	קידוח לכלונסאות בקוטר 50 ס"מ ובעומק מעת 10 מ' ועד 20 מ', לרבות הכנסת הזיון ועבודת יציקת הבטון. הברזל והבטון נמדדים בנפרד	מ'	108.00		
	סה"כ לקידוח כלונסאות בקדיחה יבשה				
	סה"כ לעבודות עפר				
02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.010	פלדת זיון				
02.010.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	5.00		
02.010.0031	רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	16.30		
	סה"כ לפלדת זיון				
02.011	מצעים לעבודות בטון				
02.011.0070	מצע ארגזי קרטון כוורת עטופים בפוליאיתיל בגובה 20 ס"מ מתחת למרצפים	מ"ר	64.00		
	סה"כ למצעים לעבודות בטון				
02.050	מרצפים ורצפות				
02.050.0060	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 25 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	130.00		
02.050.0075	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 40 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	60.00		
	סה"כ למרצפים ורצפות				
02.061	קירות בטון				
02.061.0030	קירות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בעובי 20 ס"מ	מ"ק	3.00		
02.061.0040	קירות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בעובי 25 ס"מ	מ"ק	5.00		
02.061.0070	קירות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בעובי 40 ס"מ	מ"ק	74.00		
	סה"כ לקירות בטון				
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				
05	עבודות איטום				
05.015	איטום גגות, תפרים ומעברים ביריעות E.P.D.M				
05.015.0010	איטום גגות שטוחים ביריעות מגומי סינתטי E.P.D.M בעובי מינימלי 1.2 מ"מ בשיטת ההנחה החופשית. לרבות הדבקה בחפיפות ברוחב 10 ס"מ, איטום רולקות, קיבוע היריעה על המעקה ע"י פרופיל אלומיניום ומילוי במסטיק אטימה פולאוריני בין הפרופיל והמעקה, איטום פרטים שונים, לרבות נשמים (אחד בכל 60 מ"ר), בד גיאוטכטיל במשקל 400 גר"/מ"ר ושכבת חצץ בעובי 5 ס"מ	מ"ר	64.00		
	סה"כ לאיטום גגות, תפרים ומעברים ביריעות E.P.D.M				
	סה"כ לעבודות איטום				

סעיף	תיאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
07	מתקני תברואה				
07.050	ניקוז מי גשמים				
07.050.0023	צינורות פלדה למי גשם, קוטר 8" עובי דופן 5/32" עם ציפוי פנים מלט צמנט וצביעה חיצונית מותקנים גלויים על קיר, לרבות חבקים ומחברים, ללא ספחים	מ'	6.00		
07.050.0060	שוקת למרזב מבטון טרום מונחת על הקרקע במידות 30/45/10 ס"מ	יח'	1.00		
07.050.0100	נקזים (קולטי מי גשמים) לגגות ומרפסות, יציאה אנכית מפוליפרופילן קשיח, קוטר 4" / 4" מסוג "דלביט" סדרה S-10 דוגמת "דלמר" או ש"ע, לרבות גוף עם חיבור מהיר לצנרת וברדס U.P.P חוסם עלים	יח'	1.00		
	סה"כ לניקוז מי גשמים				
	סה"כ למתקני תברואה				
09	עבודות טיח				
09.013	טיח גבס וטיח לממ"ד				
09.013.0020	או "770" או ש"ע מאושר לממ"ד בעובי 3-7 מ"מ (ללא רשת) ושליכט PL130 טיח רב תכליתי" באגר או ש"ע בעובי עד 5 מ"מ	מ"ר	250.00		
	סה"כ לטיח גבס וטיח לממ"ד				
09.023	טיח לבידוד תרמי של קירות חוץ				
09.023.0070	טיח לבידוד תרמי של קירות חוץ, דוגמת "טיח תרמי TH200" או "טיח תרמי TH300" או "טיח תרמי TH400" או ש"ע, לרבות שכבת "הרבעה צמנטית PL100" תחתונה בעובי 0.5 ס"מ, טיח תרמי בעובי 3 ס"מ, ישור ופלוס ברצועות לפי פרופילים ממתכת (כ- 1.0 מ"מ/א"ר) ושכבה טיח מגן "PL122" או ש"ע בעובי 0.5 ס"מ	מ"ר	250.00		
	סה"כ לטיח לבידוד תרמי של קירות חוץ				
	סה"כ לעבודות טיח				
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.031.0133	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 80/80 ס"מ, מחיר יסוד 70 ש"ח/מ"ר	מ"ר	130.00		
10.031.0134	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0133, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	80.00		
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				
11	עבודות צביעה				
11.011	צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.011.0010	סייד ב"פוליסיד" (סיד סינטטי) או ש"ע על טיח פנים, בשלוש שכבות	מ"ר	250.00		
11.011.0200	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבוריל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	210.00		
	סה"כ לצבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
	סה"כ לעבודות צביעה				
22	רכיבים מתועשים בבניין				
22.011	מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
22.011.0020	מחיצות גבס חד-קדמיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	10.00		
	סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות				
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				
24	הריסות ופירוקים				
24.012	הריסת קירות ומחיצות מבניה/בטון והריסת עמודי בטון				
24.012.0020	הריסת קירות בנויים ומטויחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי 20 ס"מ או 22 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה	מ"ר	5.00		
	סה"כ להריסת קירות ומחיצות מבניה/בטון והריסת עמודי בטון				
	סה"כ להריסות ופירוקים				
59	מרחבים מוגנים ומקלטים				
59.040	מסגרות פלדה				
59.040.0024	דלת הדף מוסדית למרחב מוגן, במידות פתח אור 85-100/200 ס"מ, לרבות משקוף פח מגולוון וצבע	יח'	2.00		
59.040.0326	חלון פלדה "מרחב מוגן מוסדי" דגם "דור חדש" נגרר לכיס במידות פתח אור 100/100 ס"מ לקיר ברוחב 35-40 ס"מ, כנף פלדה בעובי 24 מ"מ, לרבות משקוף מפח מגולוון, צבעים. המחיר כולל חלון אלומיניום חד כנפי מזוגג, הזזה על גבי מסגרת הפלדה של המרחב מוגן. חלון האלומיניום דגם AW60 אלובין או 1700 קליל או ש"ע, צבוע בצבע לבן. ללא תריס ורשת	יח'	4.00		
	סה"כ למסגרות פלדה				
59.042	איטום מעברי צנרת וכבלים במקלטים ובמרחבים מוגנים				

סעיף	תיאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
59.042.0060	מערכת מודולרית מסוג "MCT" או "JBK-MST" או "CMS" או ש"ע לאיטום מעבר צנרת מים, חשמל וגז בקירות מקלטים ומרחבים מוגנים, מאושרת ע"י פיקוד העורף. המערכת כוללת מערכת איטום לקדח עגול בקוטר 70 מ"מ ("3") ומילוי אטמים בהתאם לקוטר הכבלים והצינורות החודרים. לביצוע בקדח או שרוול קיימים	יח'	8.00		
	סה"כ לאיטום מעברי צנרת וכבלים במקלטים ובמרחבים מוגנים				
59.050	מתקני אוורור וסינון				
59.050.0500	צינור איורור מפלדה קוטר 8" במקלט/מרחב מוגן בקיר חיצוני בעובי מינימלי של 30 ס"מ ועד 40 ס"מ, לרבות מבסה פלדה עם אטם, ברגי עיגון וצבע, לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	4.00		
59.050.0520	צינור איורור מפלדה קוטר 8" במקלט/מרחב מוגן בקיר פנימי בעובי מינימלי של 25 ס"מ ועד 40 ס"מ, לרבות מבסה פלדה עם אטם, ברגי עיגון וצבע, לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	6.00		
59.050.0540	צינור איורור מפלדה קוטר 8" עם מגן מתפרק, במקלט/מרחב מוגן בקיר חיצוני בעובי מינימלי של 30 ס"מ ועד 40 ס"מ לרבות מבסה פלדה עם אטם, ברגי עיגון וצבע, לפי תקנות פיקוד העורף	יח'	4.00		
	סה"כ למתקני אוורור וסינון				
59.070	מתקני תברואה				
59.070.0020	מתקן למיכל מים עד 300 ליטר למקלט (המיכל נמדד בנפרד)	יח'	2.00		
59.070.0220	שירותים כימיים ניידים דגם "Porta Potti 365" תוצרת "Thetford" כדוגמת "תעשיות בית-אל" או ש"ע במידות 41.4/38.3/42.7 ס"מ עם מיכל מים בנפח 15 ליטר ויחידת ספיגה בנפח 21 ליטר, מיועדים למרחבים מוגנים עם אישור מכון התקנים הישראלי בהתאם לדרישות פיקוד העורף	יח'	6.00		
	סה"כ למתקני תברואה				
	סה"כ למרחבים מוגנים ומקלטים				
	סה"כ לתוספת מרחבים מוגנים - העתק				
	עבודות עפר - 01				
	עבודות בטון יצוק באתר - 02				
	עבודות איטום - 05				
	מתקני תברואה - 07				
	עבודות טיח - 09				
	עבודות ריצוף וחיפוי - 10				
	עבודות צביעה - 11				
	רכיבים מתועשים בבניין - 22				
	הריסות ופירוקים - 24				
	מרחבים מוגנים ומקלטים - 59				
	סה"כ לא כולל מע"מ				
	מע"מ בשיעור 18%				
	סה"כ כולל מע"מ				

עפ"י פקודת הבטיחות - חובה לגדר את האתר. בפרויקט זה המועצה דורשת גדר "מדברת" הכוללת כיסוי עם הדמיה של הפרויקט על גבי הגדר