



ארנונה כללית לשנת 2026

תעריפים לאישור משרד הפנים כולל התייקרות אוטומטית 2026

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, על תיקוני והתקנות שהותקנו על-פיו, ובתוקף הסמכויות לפי כל דין, מחליטה מליאת המועצה האזורית הערבה התיכונה בישיבה מס' 22 מיום: 07.07.2025 להטיל על הנכסים שבתחומה ארנונה כדלקמן:

א. הגדרות

"אזור א" - כל שטח המצוי בתחום המשבצת של יישובי המועצה.
"אזור ב" - כל שטח המצוי בתחום המועצה ואינו כלול באזור א' כהגדרתו לעיל.

ב. תעריפי ארנונה

ארנונה בש"ח למ"ר		מגורים, מבני ציבור ובתי אבות	
אזור א	אזור ב		
ש"ח	73.33	46.37	1. מבנים המשמשים למגורים לרבות בתי אבות.
ש"ח	71.84	71.84	1.2 מבנים המשמשים למטרות לימוד ומחקר.
			2. <u>תעשייה ומלאכה.</u>
ש"ח	46.63	46.63	2.1 מבנים ומתקנים המשמשים לתעשייה.
ש"ח	55.87	55.87	2.2 מבנים ומתקנים המשמשים למלאכה ומוסכים.
ש"ח	330.96	330.96	2.3 מבנים המשמשים את תחנת הרכבת.
			3. <u>משרדים שרותים ומסחר.</u>
ש"ח	84.31	82.66	3.1 מבנים המשמשים למשרדים, שרותים ומסחר.
ש"ח	237.38	237.38	3.2 תחנות תדלוק ותחנות טעינה של כלי רכב בסוגי אנרגיה אחרים, לרבות חשמל וגז
			3.3 מבנים המשמשים מתקני תקשורת ורדיו, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון ו/או כל שימוש אחר הקשור בקווי טלפון או אלחוט.
ש"ח	237.38	237.38	3.4 מבנים ומתקנים המשמשים מפעלי מים ומתקני שאיבה.
ש"ח	99.69	99.69	3.5.1 מבנים המשמשים מתקני חשמל, תחנות כח, תחנות כח סולריות, תחנות טרנספורמציה ו/או כל שימוש אחר הקשור בחשמל ו/או בקווי חשמל.
ש"ח	234.76	234.76	3.5.2 לנכס מעל 2,000 מ"ר
ש"ח	200.69	200.69	4. <u>בתי מלון.</u>
ש"ח	60.09	46.60	4.1 מבנים המשמשים בתי הארחה, בתי מלון והבראה ומועדוני בריאות ובריכות הצמודים להם, לרבות מבנים המשמשים מסעדה ו/או בתי קפה.
ש"ח	66.47	66.47	4.2 מבנים המשמשים למרחצאות מינרלים.
			5. <u>בנקים וחברות ביטוח.</u>
ש"ח	576.64	576.64	5.1 מבנים המשמשים לבנקים וחברות ביטוח.
			6. <u>קרקע תפוסה.</u>
ש"ח	1.00	0.97	6.1 קרקע תפוסה למפעלי מים
ש"ח	23.17	23.17	6.2 קרקע תפוסה לכריה או חציבה.
ש"ח	65.16	65.16	6.3 קרקע תפוסה לאיגום ואחסון נפט או גז או מים.
ש"ח	50.06	50.06	6.4 קרקע תפוסה בבסיסו של עמוד חשמל ובלבד שהשטח הכלוא בבסיס העמוד עולה על 32 מ"ר

ש"ח	2.95	2.95	בשטח של עד 10 דונם	קרקע תפוסה ללוחות המשמשים לקליטת אור	6.5.1
ש"ח	1.47	1.47	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300	השמש לצורך יצור ו/או הפקת חשמל בתחנת	6.5.2
ש"ח	0.74	0.74	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750	כוח סולארית.	6.5.3
ש"ח	0.37	0.37	לכל מ"ר שמעל 750 דונם		6.5.4
ש"ח	65.16	65.16	קרקע תפוסה המשמשת מתקני תקשורת ו/או כל שימוש אחר הקשור למתקני תקשורת		6.6.1
ש"ח	24.26	24.26	לנכס עד 20,000 מ"ר	קרקע תפוסה המשמשת למבני ומתקני חשמל, לתחנות כח	6.6.2
ש"ח	13.15	13.15	לנכס מ על 20,001	ולתחנות טרנספורמציה	6.6.3
ש"ח	13.51	13.51	קרקע תפוסה לצרכי רכבת.		6.7
ש"ח	2.82	2.75	קרקע תפוסה לתעשייה ומלאכה.		6.8
ש"ח	0.35	0.35	קרקע תפוסה המשמשת לביורור ו/או מיון ו/או אריזה ו/או אחסון של תוצרת חקלאית, לרבות חצר של מבנה חקלאי מהסוג שבסעיף 8.2		6.9
ארנונה בש"ח למ"ר				קרקע תפוסה.	6.
	אזור א	אזור ב		קרקע תפוסה למסחר, שירותים וכן כל קרקע תפוסה אחרת שלא פורטה במקום אחר	6.10
ש"ח	12.84	12.84		בצו.	
				אדמה חקלאית	7.
ש"ח	0.08	0.08		אדמה המשמשת לחקלאות.	7.1
				מבנה חקלאי	8.
ש"ח	0.71	0.71		סככות חקלאיות - מבנים חקלאיים פתוחים לרבות מבנים המשמשים כלולים ו/או רפתות ו/או דירים	8.1
ש"ח	2.58	2.58		מבנה חקלאי - מבנה חקלאי סגור המשמש לביורור ו/או מיון ו/או אריזה ו/או אחסון של תוצרת חקלאית לרבות מחסנים חקלאיים שאינם משמשים למטרות עסקיות.	8.2
				נכסים אחרים	9.
ש"ח	66.15	66.15		מבנים המשמשים למתקנים ביטחוניים.	9.1
ש"ח	14.03	14.03		קרקע תפוסה המשמשת אתר מרכזי לסילוק אשפה ופסולת.	9.2
ש"ח	20.60	20.05		קרקע תפוסה למפעלי בטון ו/או אספלט	9.3
				קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	10.
ש"ח	5.75	5.75		קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	10.1

ג. מועדי תשלום

- מועד החיוב בארנונה כללית הוא 1 בחודש ינואר 2026 והיא מחושבת לפי מדד מאי 2025
- מרות האמור לעיל ניתן לשלם הארנונה ב - 6 תשלומים דו חודשיים החל מחודש ינואר 2026
- סכומי התשלומים הדו - חודשיים ישאו הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריביות והפרשי הצמדה על תשלומי חובה). התש"מ - 1980
- כל סכום שלא שולם במועד ישא ריבית והפרשי הצמדה מהמועד שנועד לתשלומים ועד התשלום המלא בפועל בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריביות והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"מ - 1980

ד. הנחות והסדרים

- המשלם מראש ובמזומן עד - 15.02.2026 יקבל הנחה של 2% על הארנונה לשנת 2026.
- המשלם באמצעות הוראת קבע בבנק, יקבל הנחה של 2%, החל ממועד אישור הבנק להוראת הקבע.
- פטורים והנחות מתשלום הארנונה ינתנו על פי צו ההנחות של המועצה.

ה. השגה וערר

- מי שחויב בתשלום ארנונה כללית, רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה בפני מנהל הארנונה.
- על מנהל הארנונה להשיב למשיג תוך 60 ימים מיום קבלת ההשגה.
- הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה בכתב בפני ועדת ערר, שליד המועצה האזורית.
- על החלטת ועדת הערר רשאים לערור - העורר ו/או מנהל הארנונה - בפני בית המשפט המחוזי תוך 30 ימים מיום מסירת החלטת של ועדת הערר. (השגה או ערר אינה פוטרת את המשיג או העורר מתשלום הארנונה).

מאיר צור

ראש המועצה

