

## ח ו ז ה

שנערך ונחתם במרכז ספיר ביום \_\_\_\_\_

בין : המועצה האזורית הערבה התיכונה  
מרכז ספיר, ד.ג. ערבה 86825  
(להלן - "המועצה")

מצד אחד

לבין : שם החברה :  
מס' ח"פ :  
כתובת :  
(להלן - "המפעיל")

מצד שני

והואיל והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 13-03-26 לניהול ולהפעלה של קפיטריה בביה"ס תיכון שיטים דרכא בספיר, בשטח של כ- 26.75 מ"ר, המצויה בחצר בית הספר האזורי "שיטים" (להלן - "הקפיטריה"; ולהלן - "בית הספר");

והואיל והמפעיל הגיש למועצה הצעה לניהול ולהפעלה של הקפיטריה;

והואיל והמועצה החליטה לקבל הצעתו של המפעיל לניהול ולהפעלה של הקפיטריה, בכפוף למותנה בחוזה זה וביתר מסמכי המכרז (להלן - "מסמכי החוזה");

### **לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. מבוא, נספחים, כותרות הסעיפים והגדרות
  - 1.1 המבוא לחוזה זה, לרבות ההגדרות וההצהרות הכלולות בו, הנספחים לחוזה וכן מסמכי החוזה, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
  - 1.2 הכותרות בחוזה נועדו לנוחיות ההתמצאות בלבד ולא ישמשו בשום מקרה לפרשנות החוזה.
  - 1.3 לצורכי חוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המפורשת לצידם:
    - (א) "מדד המחירים לצרכן" או "המדד" פירושו: מדד המחירים הידוע כמדד המחירים לצרכן, הכולל ירקות ופירות, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
    - (ב) "המדד הבסיסי" פירושו: המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, הנקוב בסעיף 10.2 לכתב ההוראות למשתתפים.

## 2. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה כדלקמן:

- 2.1 הוא עומד בתנאים להגשת הצעה לניהול ולהפעלה של הקפיטריה, כפי שפורטו בסעיף 2.1 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז, ובהתאם להצהרותיו בכתב ההצעה.
- 2.2 הינו בעל יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית הדרושים לניהול ולהפעלה של הקפיטריה ולקיום כל ההתחייבויות נשוא חוזה זה.
- 2.3 נהירים לו כל תנאי החוזה וכי ביקר בקפיטריה, בדק ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בניהול ובהפעלה של הקפיטריה ו/או הנובעים מהם, לרבות מקומה של הקפיטריה וסביבתה, דרכי הגישה אליהם, מערכות האינסטלציה של חשמל, מים וביוב, התשתיות הקיימות בקפיטריה, מהות וכמות המכשירים החשמליים ויתר הציוד, כוח האדם והיקף העבודה שידרשו לניהולה ולהפעלתה של הקפיטריה וקיום התחייבויותיו שבחוזה זה, וכמות, סוג ואיכות מצרכי המזון שיהיה עליו לספק ולמכור בקפיטריה.
- 2.4 קיבל מהמועצה, לשביעות רצונו המלאה, כל מידע שביקש והנובע ו/או הקשור בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

## 3. מהות החוזה

- 3.1 המועצה מעניקה בזה למפעיל והמפעיל מקבל בזה מהמועצה רשות לנהל ולהפעיל את הקפיטריה בתקופת החוזה, הכל בהתאם להוראות חוזה זה וכנגד דמי ההפעלה הקבועים בו.
- 3.2 הקפיטריה תנוהל ותופעל על ידי המפעיל בניהול ישיר, ולא באמצעות זכיון.  
מבלי לגרוע מהאמור בדרישת סעיף זה לעיל, המפעיל יהיה רשאי להפעיל ולנהל את הקפיטריה באמצעות האדם שפרטיו נמסרו למועצה בהצעתו של המפעיל; או באמצעות אדם אחר בכפוף למתן אישור המועצה לכך בכתב ומראש.

## 4. תקופת החוזה ותקופות אופציה

- 4.1 תוקפו של חוזה זה הינו לתקופה שתחילתה ביום 01/09/2026 וסופה ביום 31/07/2027 (להלן - "תקופת החוזה").
- 4.2 ניתנת בזה למועצה אופציה לחדש את החוזה לשלוש תקופות נוספות: 01/09/27, 01/09/28, 01/09/29 (להלן - "תקופות האופציה"), וזאת בכפוף לתנאים המצטברים הבאים:

- (א) המפעיל יודיע למועצה בכתב, לפחות 3 (שלושה) חודשים לפני תום תקופת החוזה או תום תקופת האופציה הראשונה, לפי העניין, על רצונו להאריך את תקופת ההתקשרות.
- (ב) המפעיל יקיים במלואן, לשביעות רצונה המלאה של המועצה, לפי שיקול דעתה המוחלט, את כל התחייבויותיו לפי הוראות מסמכי החוזה שבינו לבין המועצה, כולן ביחד וכל אחת מהן לחוד בלי יוצא מן הכלל. המועצה תחליט ותודיע למפעיל על הפעלת האופציה.
- (ג) המפעיל ימציא למועצה, במצורף להודעה לפי פסקה (א) כאמור, ערבות בנקאית לתקופת האופציה ואישור על קיום ביטוחים לתקופת האופציה כנדרש בחוזה זה.
- (ד) כל תנאי מסמכי החוזה יעמדו בתוקפם במהלך תקופת האופציה, בשינויים המחויבים בנסיבות העניין.

## 5. דמי הפעלה

5.1 תמורת הזכות לנהל ולהפעיל את הקפיטריה על פי חוזה זה ישלם המפעיל למועצה דמי הפעלה כדלקמן:

(א) **דמי הפעלה חודשיים בסך של 500 ₪ (במילים: חמש מאות) לכל חודש קלנדרי בתקופת החוזה (להלן - "דמי הפעלה").**

(ב) דמי הפעלה, בסכום הנקוב בפסקה (א) לעיל, יועלו בהתאם לשיעור עליית מדד המחירים לצרכן, הידוע במועד ביצוע כל תשלום ע"ח דמי הפעלה, לעומת המדד הבסיסי. מובהר, כי בכל מקרה סכום דמי הפעלה לא יפחת מהסכום הנקוב בפסקה (א) לעיל.

(ג) דמי הפעלה בגין כל חודש קלנדרי ישולמו למועצה ביום העסקים הראשון שבתחילת אותו חודש. תשלום דמי הפעלה יבוצע על ידי הפקדתם בחשבון בנק ע"ש המועצה, שפרטיו יימסרו למפעיל.

(ד) המועצה אינה בגדר עוסק לעניין חוק מס ערך מוסף. לפיכך, כנגד דמי הפעלה ו/או התשלומים האחרים שישולמו לה על ידי המפעיל תינתן לו קבלה בלבד ולא חשבונית מס.

5.2 בכל מקרה שבו יפגר המפעיל בביצועו של תשלום כלשהו שהוא חייב בתשלומו למועצה בהתאם להוראות חוזה זה, ישא הסכום שבפיגור - מהיום שנועד לתשלום ועד לתשלומו המלא בפועל - ריבית בשיעור ריבית הפיגורים שתהיה נהוגה באותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ (להלן - "הבנק") בגין אשראי מעבר למסגרת האשראי המאושרת בחשבונות חח"ד.

הריבית האמורה תהיה בגדר פיצוי מוסכם, מוערך וקבוע מראש שאינו טעון הוכחת נזק על ידי המועצה, ובחתימתו על חוזה זה מוותר המפעיל מראש על כל טענה בקשר לגובה הפיצוי האמור ו/או סבירותו. כן מוסכם שאישור בכתב חתום בידי פקיד של הבנק ביחס לגובה הריבית האמורה ייחשב כראיה מכרעת לכל דבר וענין, לרבות שיעורי הריבית, אופן חישוב הריבית ומועדי התרבותה.

5.3 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

## 6. מעמדו של המפעיל

6.1 המועצה נותנת בזה למפעיל, והמפעיל מקבל בזה מהמועצה, רשות להשתמש בקפיטריה לצורך ניהולה והפעלתה בהתאם להוראות חוזה זה בתקופת תוקפו של החוזה, ולא למטרה אחרת כלשהי.

6.2 מוסכם בזה במפורש, שהמפעיל יחזיק בקפיטריה כבר-רשות בלבד, ובשום מקרה לא יהיה דייר מוגן לפי כל דין.

6.3 המפעיל מאשר בחתימתו על חוזה זה שלא שילם ו/או נתן ו/או חייב לשלם למועצה, במישרין או בעקיפין, דמי מפתח ו/או הטבה ו/או תמורה אחרת ו/או תשלום אחר כלשהו היכול להיחשב כדמי מפתח בהתאם להגדרתם בחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב - 1972, בהתחשב במהות החוזה ואי תחולת דיני הגנת הדייר עליו.

6.4 אין בכוונת הצדדים ליצור שכירות מוגנת והמפעיל יהיה מנוע מלטעון כל טענה של עובדה ו/או של חוק נגד האמור בסעיף זה ובמיוחד נגד היותו בר-רשות שהגנת הדייר אינה חלה עליו; כן מתחייב המפעיל לפנות את הקפיטריה, ולהחזיר את החזקה בה למועצה בתום תוקפו של החוזה, כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ שאינם שייכים למועצה ובמצב כמפורט בחוזה זה להלן.

## 7. הפעלת הקפיטריה

המפעיל מתחייב לנהל ולהפעיל את הקפיטריה על אחריותו ועל חשבונו הבלעדיים, ברמה גבוהה, לשביעות רצונה המלאה של המועצה, תוך קיום קפדני של כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה והוראות המועצה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל מצהיר מאשר ומתחייב בזה כדלקמן:

7.1 ברור וידוע לו שהמועצה תעמיד את הקפיטריה לשימוש, לצורך ניהול והפעלת הקפיטריה בלבד, כשהיא מכילה אך ורק את התשתיות המפורטות ברשימה המצורפת **כנספת "ב"** לחוזה זה; וכי המועצה לא תעמיד לרשותו ציוד כלשהו הדרוש לצורך הפעלת הקפיטריה והוא לא יהיה רשאי לבוא בתביעות ו/או דרישות כלשהן כלפי המועצה להעמדת ציוד כלשהו לצורך קיום התחייבויותיו שבחוזה זה.

- 7.2 לספק על חשבונו את כל הציוד הקבוע, הדרוש להפעלת הקפיטריה, ובכלל זה: ציוד קירור, חימום, מכשיר/ים לשתיה חמה / קרה וכלי הגשה. מובהר בזה במפורש שסוג הציוד, שיסופק על ידי המפעיל כאמור, ומיקום ואופן הצבתו בקפיטריה, טעונים אישור בכתב ומראש של מזכיר המועצה (להלן - "המנהל").
- 7.3 לספק ולמכור בקפיטריה מצרכי מזון ומשקאות במגוון ובמחירים המפורטים בנספח "ג" לחוזה זה. המפעיל יהיה רשאי למכור בקפיטריה מוצרי מזון ומשקאות נוספים על אלה המפורטים בנספח "ג", בכפוף להוראות סעיף 8 להלן.
- 7.4 מצרכי המזון והמשקאות יובלו לקפיטריה ויוחזקו בה בתנאי קירור נאותים, לשמירת טריותם ותקינותם.
- 7.5 לספק, להחזיק ולמכור בקפיטריה מצרכים טריים, בעלי איכות טובה ולשמרם בפני קלקול, חדירת גופים זרים או לכלוך. המשקאות החמים, כגון קפה ותה, יוכנו מדי יום ביומו.
- 7.6 לא למכור בקפיטריה משקאות משכרים ו/או משקאות המכילים אלכוהול, מכל סוג שהוא.
- 7.7 המזון והמשקאות יוגשו באופן נקי ונאה, ביעילות, במהירות ובאדיבות. ההגשה בקפיטריה תהיה בכלים חד-פעמיים.
- 7.8 לספק על חשבונו את כל הציוד המתכלה, הדרוש להפעלת הקפיטריה. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב המפעיל לספק כלי אוכל חד-פעמיים, חומרי ניקוי, כלי ניקוי וכל דבר אחר שיהיה דרוש, ומייד לכשיידרש, לצורך קיום התחייבויותיו עפ"י חוזה זה. המפעיל לבדו ישא באחריות לשמירתם של כל ציוד וכלים שיספק, והמועצה לא תישא באחריות לכל נזק, קלקול, גניבה ו/או אבדן שיהיו לציוד, לכלים ולכל דבר אחר שיסופק על ידי המפעיל.
- 7.9 להחזיק בכל עת בתקופת החוזה בתעודת כשרות עבור הקפיטריה; לספק, להחזיק ולמכור בקפיטריה מצרכים כשרים בלבד, להשתמש בכלים כשרים בלבד ולהקפיד על שמירת הכשרות.
- 7.10 למכור את מוצרי המזון והמשקאות אך ורק במחירים שאושרו מראש ובכתב על ידי המנהל, בהתאם להוראות סעיף 8 להלן.
- 7.11 לספק בקפיטריה, ללא תשלום או כנגד תשלום שיאושר על ידי המועצה, כאמור בסעיף 8 להלן, מים חמים לצורך הכנת מוצרי מזון אינסטנט ("מנה חמה" וכיו"ב). מובהר, שאספקת המים החמים תיעשה על ידי המפעיל, מבלי שתתאפשר לתלמידים גישה ישירה למתקן לחימום המים.
- 7.12 לקיים בקפיטריה את הוראות כל דין לעניין הצגת מחירים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יהיה על המפעיל להציג, החל ממועד הפעלת הקפיטריה, לוח מחירים אשר יכלול את

מחירי כל מצרכי המזון והמשקאות הנמכרים על ידו בקפיטריה תוך ציון מחיריהם. לוח המחירים יוצב במקום שהגישה אליו נוחה ותוכנו יירשם באותיות ובספרות קריאים וברורים.

7.13 להקפיד על הופעה אחידה, נאותה, נקייה ומסודרת של עובדי הקפיטריה ושל כל הפועל בשמו ו/או מטעמו בקפיטריה. כל העובדים ישאו תג זיהוי ועליו שמם. לשמור על התנהגות נאותה ודרך ארץ, התייחסות מכובדת לתלמידים ולמורים.

7.14 לא להשתמש בשטחים נוספים כלשהם בחצר בית הספר, פרט לשטחים המתוחמים בתשריט נספח "א" לחוזה זה.

7.15 לבצע פריקה וטעינה של סחורות וציוד לקפיטריה אך ורק בשטח ובשעות עליו יורה לו המנהל בכתב מעת לעת בתקופת החוזה, ותוך הקפדה מרבית על שמירת הניקיון בשטח האמור.

7.16 לקיים הוראות כל דין, חוקי העזר של המועצה, וכן הוראות כל רשות מוסמכת לרבות משרד הבריאות, משטרת ישראל ופקחי המועצה, בכל הקשור והכרוך בהפעלת הקפיטריה ובקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.

7.17 לקיים את הסדרים שיהיו נהוגים בבית הספר, כפי שייקבעו על ידי המנהל מעת לעת; ולקיים את הוראות המנהל בכל הקשור והכרוך בהפעלת הקפיטריה ובתחזוקתה, ובקיום התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, לרבות מתן אפשרות למנהל לבקר בכל עת בקפיטריה כדי לבדוק אם המפעיל מקיים התחייבויותיו עפ"י החוזה.

7.18 לקיים את סידורי האבטחה ונוהלי הביטחון בהתאם להוראות קב"ט המועצה, כפי שיימסרו למפעיל מעת לעת בתקופת החוזה.

7.19 לנקות את הרחבה לפני הקפיטריה ולשמור על ניקיונה.

7.20 המשכיר ישלם לביה"ס את חשבון החשמל לפי העברת קריאת מונה מביה"ס.

7.21 המשכיר יידרש להעניק שירותי אירוח לפי הנדרש לביה"ס עפ"י הזמנה מראש.

7.22 המשכיר ישמור על המקום אותו הוא משכיר כולל החלל בו ישנם מקומות ישיבה וכל שיפוץ אשר יתקיים במתחם יהיה על חשבון המשכיר בלבד.

7.23 עפ"י כל חוזרי המנכ"ל של משרד החינוך ישנה מעורבות מלאה של הנהגת ההורים.

התחייבויות המפעיל שבסעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרת איזו מהן תהווה הפרה יסודית שלו.

## 8. המחירים בקפיטריה

8.1 בכפוף להוראות סעיף זה להלן, המפעיל מתחייב למכור את מצרכי המזון והמשקאות שיימכרו בקפיטריה אך ורק במחירים הנקובים בנספח "ג" לחוזה.

8.2 בכפוף להוראות כל דין, המגביל את גובה מחיריהם של מצרכים, יהיו המחירים הנקובים בנספח "ג" לחוזה קבועים, ושינויים יהיה טעון אישור המועצה בכתב ומראש.

8.3 היה והמפעיל יבקש למכור בקפיטריה במהלך תקופת החוזה מוצרים נוספים על אלה המנויים בנספח "ג" לחוזה, יהיה עליו לקבל את אישור המועצה בכתב ומראש למוצרים אלה ולמחירים שייגבו עבורם.

#### 9. מועדי הפעלת הקפיטריה

9.1 המפעיל מתחייב לפתוח את הקפיטריה לקהל, ולהתחיל בהפעלת שוטפת שלה, ביום 01/09/2026.

9.2 המפעיל מתחייב להחזיק את הקפיטריה פתוחה ולספק ולמכור בה מצרכי מזון ומשקאות במשך כל תקופת החוזה, למעט שבתות וימי שבתון הנהוגים עפ"י חוק אצל יהודים, ברציפות בין השעות:

(א) בימים א-ה בשבוע - משעה 09:30 עד שעה 15:00.

המפעיל יהיה רשאי לסגור את הקפיטריה במהלך חול המועד פסח. אם יחליט להפעיל את הקפיטריה בפסח יהיה עליו לעמוד בדרישות הכשרות.

9.3 המפעיל מתחייב להקפיד על דיוק מרבי במועדי הפעלת הקפיטריה, לרבות מועדי פתיחתה וסגירתה. באישור בכתב ומראש מאת המנהל יהיה המפעיל רשאי להפעיל את הקפיטריה במהלך שעות ארוכות יותר מאלה הקבועות בסעיף 9.2 לעיל.

#### 10. שמירת הניקיון ומניעת מטרדים

המפעיל מתחייב בזה כדלקמן:

10.1 לקיים ולשמור בהתמדה בקפיטריה ובמקומות הסמוכים לה תנאי בטחון, בטיחות וגהות, תברואה וניקיון נאותים לשביעות רצונה המלאה של המועצה ובהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. המפעיל יהיה אחראי לניקיון שטח הקפיטריה והשטחים הסמוכים, והוא מתחייב לשמרם בכל עת במצב נקי, אסתטי והיגייני.

10.2 לא לגרום מטרדים בקפיטריה ובסביבתה, לא לגרום לריחות, לא להשאיר פסולת מכל מין וסוג שהוא ו/או אשפה ו/או אריזות מכל סוג מחוץ למקומות המיועדים לכך עליהם יודיע לו המנהל בכתב.

על המפעיל יהיה לפנות את אשפת הקפיטריה וכל פסולת אחרת למקומות האיסוף עליהם יורה לו המנהל בכתב. פינוי האשפה יבוצע על ידי המפעיל תוך הימנעות מיצירת מפגעי לכלוך ו/או ריח כלשהם והקפדה מרבית על שמירת הניקיון.

10.3 לא לגרום מטרדי רעש בסביבת הקפיטריה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב המפעיל כי לא תושמע על ידו מוזיקה מחוץ לתחומי הקפיטריה.

התחייבויות המפעיל שבסעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרת איזו מהן תהווה הפרה יסודית שלו.

11. הפעלת הקפיטריה על אחריותו וחשבונו של המפעיל

11.1 מוצהר ומוסכם בזה, כי המפעיל מנהל ומפעיל את הקפיטריה על אחריותו, על חשבונו ומימונו הבלעדיים והוא בלבד זכאי לרווחי ניהול והפעלת הקפיטריה וישא בכל ההפסדים והנזקים שיהיו כרוכים בכך. למען הסר ספק מובהר בזה שהמפעיל לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או עזרה כספית מהמועצה לצורך הניהול וההפעלה של הקפיטריה.

11.2 מוסכם ומובהר בזה במפורש, כי אין המפעיל רשאי, בכל דרך ואופן שהם, לפעול בשם המועצה ו/או להתחייב בשמה, לקבל אשראי בשמה ו/או בעבורה וכל התקשרות שתיעשה על ידו לצורך הניהול וההפעלה של הקפיטריה תעשה אך ורק בשמו והוא ועל ידו באופן אישי, וכי אין הוא בשום פנים ואופן בא כוחה או שלוחה או נציגה של המועצה.

12. שמירת הקפיטריה

המפעיל מתחייב בזה כדלקמן:

12.1 להשתמש בקפיטריה בצורה זהירה וסבירה ולהחזיקה על כל חלקיה במצב טוב, תקין ונקי, לא לעשות ולא להרשות לעשות כל דבר העלול לגרום נזק, קלקול ו/או אבדן לקפיטריה או לכל חלק ממנה.

12.2 לקיים ולבצע כל הוראת חוק, תקנה, צו, חוק עזר ורשות מוסמכת בקשר לקפיטריה ו/או החזקה ו/או השימוש בה ו/או הפעלתה, ולא לעשות ולא להרשות לעשות בקפיטריה דבר העלול לגרום נזק ו/או אי נוחות ו/או מטרד למועצה ו/או לכל צד ג'.

12.3 לא לבצע בקפיטריה או בכל חלק ממנה עבודות שינוי, שיפוץ, שיפורים או תוספות כלשהן, לרבות במערכות האינסטלציה של חשמל, מים וביוב (להלן, בסעיף זה - "עבודות"), מבלי לקבל הסכמת המועצה לכך בכתב ומראש. לעניין זה יחולו התנאים הבאים:

(א) המועצה תהיה רשאית להתנות את מתן הסכמתה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

(ב) לא יהיה במתן הסכמת המועצה לביצוע העבודות, כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי בגין כל נזק שייגרם למועצה ו/או למפעיל ו/או לצד ג' עקב ביצוע העבודות. המפעיל מתחייב לפצות את המועצה ו/או לשפותה, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק כאמור.

(ג) המפעיל ישיג על חשבונו ועל אחריותו את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לפי כל דין והוראת רשות מוסמכת לביצוע העבודות. העבודות יהיו על אחריותו ועל חשבונו הבלעדיים של המפעיל; לא יגרמו לכל שינוי

קונסטרוקטואלי של מבנה הקפיטריה או כל חלק ממנו; לא יגרמו לכל נזק, תקלה, הפרעה או מטרד למועצה או לכל צד ג'.

(ד) מבלי לגרוע מזכויותיה של המועצה, מוסכם בזה כי בתום תקופת החוזה יהיו השינויים, השיפוצים, השיפורים והתוספות שיבוצעו על ידי המפעיל, אשר אינם ניידים, לרכושה הבלעדי של המועצה, והמפעיל לא יהיה רשאי לשנותם או להוציאם מהקפיטריה, וכן לא יהיה זכאי לדרוש תשלום כלשהו בעבורם מאת המועצה ו/או מאת כל צד ג'. שינויים, שיפוצים ושיפורים שיבוצעו בקפיטריה והם ניידים, יהיו שייכים למפעיל.

(ה) אם המועצה לא תהיה מעוניינת בשינוי, שיפוץ או תוספת איזה שהם שבוצעו על ידי המפעיל בקפיטריה, מתחייב המפעיל, לפי דרישת המועצה, להחזיר על חשבונו ועל אחריותו את הקפיטריה - או רק חלקים ממנה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה - למצב כפי שהיה בעת מסירת החזקה בה לידי המפעיל. לא החזיר המפעיל את המצב לקדמותו כאמור לשביעות רצונה המלאה של המועצה, וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מיום שנדרש לכך על ידי המועצה, תהיה המועצה רשאית לבצע זאת בעצמה או באמצעות אחרים, על חשבון המפעיל, והמפעיל ישא בכל ההוצאות שתהיינה למועצה בביצוע האמור, בתוספת הוצאות כלליות (תקורה) בשיעור 15% (חמישה עשר אחוז), וישלמן מייד עם דרישה ראשונה מאת המועצה.

12.4 לתקן על חשבונו כל קלקול ו/או נזק שיתהווה בתקופת החוזה בקפיטריה ו/או בכל חלק ממנה, וזאת באופן מיידי ולא יאוחר מאשר תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות ממועד התהוות הקלקול או הנזק. מבלי לגרוע מהתחייבותו של המפעיל כאמור, אם לא קיים המפעיל התחייבותו שבפסקה זו תוך 7 (שבעה) ימים מהיום שנדרש לכך על ידי המועצה, יחולו הוראות סעיף 12.3(ה) לעיל כאילו לא החזיר המפעיל את המצב לקדמותו.

12.5 לא להשכיר ו/או למסור ו/או להעביר כל זכות המוקנית לו על פי חוזה זה ו/או את הקפיטריה ו/או כל חלק ממנה לאחר ולא להרשות את השימוש בקפיטריה ו/או בכל חלק ממנה לתקופה כלשהי ובאופן כלשהו לאחר, לא לשתף אחר בחזקה בקפיטריה ו/או בכל הנאה ממנה, בין אם החזקה או ההנאה מוגדרים ובין אם הינם בלתי מוגדרים, וכן אסור למפעיל להעניק למישהו זכות בקפיטריה כבר-רשות, בין בתמורה ובין ללא תמורה.

12.6 המועצה תהיה רשאית לקיים, מעת לעת בתקופת החוזה, ביקורת, לרבות ביקורת פתע, בקפיטריה, על מנת לוודא שהמפעיל מקיים במלואן את התחייבויותיו בכל הקשור לשמירת הקפיטריה.

- 13.1 מוסכם בזה כי על המפעיל להשיג ולהחזיק בתוקף על חשבונו ועל אחריותו, בכל עת בתקופת החוזה, את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לניהול ולהפעלה של הקפיטריה, לרבות רישיון עסק, ולדאוג ולקיים תנאי הרישיונות וההיתרים על אחריותו ועל חשבונו.
- 13.2 המפעיל ישא בלעדית באחריות לכל התוצאות שתנבענה מהפרת הוראות סעיף 13.1 לעיל, ובמקרה שהמועצה תחויב לשלם קנס ו/או תשלום אחר כלשהו כתוצאה מהפרה כאמור, מתחייב המפעיל לשלם את הקנס במקום המועצה, ואם הקנס שולם על ידי המועצה - מתחייב המפעיל להשיב למועצה את סכום הקנס ששולם בתוספת הפרשי הצמדה וריבית ממועד תשלום הקנס ועד למועד ההשבה בפועל.
- 13.3 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

#### 14. העסקת כח אדם

- 14.1 לביצוע, ניהול והפעלת הקפיטריה וקיום כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יעסיק המפעיל על שמו, על חשבונו ועל אחריותו עובדים מתאימים ובמספר מספיק. המפעיל מתחייב להימנע מלהעסיק עובד שהורשע בעבירה שיש עמה קלון ו/או בעבירה הקשורה בניהול עסק בתחום המזון והמשקאות ו/או בעבודה בעסק שכזה. המפעיל לא יהיה רשאי להעסיק בקפיטריה עובדים זרים.
- 14.2 אם המועצה תהיה סבורה שעובד המועסק על ידי המפעיל איננו מתאים לתפקידו, ובכלל זה התנהגותו אינה מניחה את דעתה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, תהיה המועצה רשאית לדרוש מהמפעיל סילוקו של אותו עובד מהקפיטריה, והמפעיל מתחייב לציית להוראת המועצה לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד שנדרש לכך על ידי המועצה. למען הסר ספק מובהר בזה שאין בהוראות סעיף זה כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה בגין העסקתו של עובד כלשהו על ידי המפעיל, לרבות אחריות למעשיו ו/או מחדליו של עובד כאמור.
- 14.3 המפעיל מתחייב לשלם, על חשבונו, שכרם של עובדיו בקפיטריה, לנכות משכרם את הניכויים שהוא חייב בהם עפ"י דין ולהעבירם במועד לתעודתם. המפעיל מתחייב לקיים במלואו, בכל תקופת חוזה זה, את הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995, התקנות והצווים על פיו, באופן שכל עובדיו, שליחיו וכל הפועל בקפיטריה בשמו ומטעמו, לרבות אלה שיועסקו על ידו באופן זמני ו/או חד-פעמי, יהיו - בכל עת בתקופת החוזה - זכאים לכל הזכויות על פי החוק האמור, התקנות והצווים מכוחו.
- 14.4 המפעיל מתחייב שלא לאפשר למי מעובדיו ו/או לאדם אחר כלשהו ללון ו/או להתגורר בקפיטריה, בין באופן זמני ובין דרך קבע.
- 14.5 המפעיל מצהיר שהוא מנהל ומפעיל את הקפיטריה כקבלן עצמאי ולא יהיו שוררים יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין המפעיל ו/או מי מעובדיו של המפעיל או כל הפועל מטעמו או בשמו בהפעלת הקפיטריה. המפעיל מתחייב לפצות את המועצה ו/או לשפותה, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על המועצה, לרבות כל ההוצאות שתהיינה

למועצה עקב תביעה כזו, ואשר יסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה לעיל.

15. מיסים ותשלומים אחרים

15.1 המפעיל מתחייב לשאת במלואן בכל הוצאות האחזקה של הקפיטריה במשך כל תקופת החוזה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הוא לשלם במועד, במהלך כל תקופת החוזה, את כל המיסים ותשלומי החובה העירוניים והאחרים הקשורים בקפיטריה, וזאת במועד כפי שיידרש עפ"י כל דין ו/או בהודעות מטעם הרשות המוסמכת.

15.2 סעיף זה בוטל.

15.3 סעיף זה בוטל.

15.4 המפעיל מתחייב לשלם במועד, במהלך כל תקופת החוזה, את כל התשלומים שידרשו עבור מים, טלפון, חשמל, וכל תשלום אחר הקשור לשימוש והחזקתו בקפיטריה. לעניין זה מוסכם כדלקמן:

(א) לא יותקנו בקפיטריה מונים נפרדים של מים וחשמל, וצריכת המים והחשמל של הקפיטריה תשולם על ידי המועצה כחלק מצריכת המים והחשמל הכוללת בית הספר. המועצה תתקין מונים משניים למדידת צריכת המים והחשמל בקפיטריה, ותחייב את המפעיל בגין צריכת המים והחשמל, כפי שנמדדה במונים המשניים, בהתאם לתעריפים ששולמו ע"י המועצה. הוראות סעיף 5.2 לעיל יחולו לעניין תשלומים אלה.

המועצה תגיש למפעיל חשבון בגין המים והחשמל שנצרכו בקפיטריה כאמור בסמוך לאחר קבלת כל חשבון מים ו/או חשמל, והמפעיל יפרע את החשבון האמור בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלתו. לא שילם המפעיל את חשבון המים ו/או החשמל שהוגש לו על ידי המועצה בתוך 14 (ארבעה עשר) יום ממועד קבלתו תהיה המועצה רשאית לנתק את אספקת המים ו/או החשמל לקפיטריה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לה לפי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין.

15.5 הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי החוזה והפרתן תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

16. פינוי הקפיטריה

16.1 בתום תקופת החוזה או במועד סיום תוקפו של חוזה זה מכל סיבה שהיא, או בהתקיים תנאי בחוזה המזכה את המועצה בקבלת החזקה הבלעדית בקפיטריה, מתחייב המפעיל לפנות את הקפיטריה ולהחזיר את החזקה הבלעדית בה למועצה כשהקפיטריה, וכל השינויים והעבודות שבוצעו בה על ידי המפעיל, כאמור בסעיף 12.3 לעיל, במצב טוב, תקין שמור ונקי כפי שקיבל אותם המפעיל, פרט לבלאי רגיל הנובע משימוש זהיר וסביר, וכשהיא פנויה מכל אדם וחפץ שאינם שייכים למועצה.

16.2 פינוי הקפיטריה יהיה במסירת החזקה בה למנהל. המנהל יבדוק יחד עם המפעיל את מצב הקפיטריה, יערוך רישום של הנזקים, הקלקולים והחוסרים שנתגלו בה והמפעיל יאשר את הרשימה בחתימת ידו. אם המפעיל יסרב לאשר את הרשימה או לא ישתתף, מכל סיבה שהיא, בבדיקת מצב הקפיטריה לאחר שהוזמן על ידי המנהל לבדיקה האמורה, תיערך הבדיקה על ידי המנהל ורשימת הנזקים, הקלקולים והחוסרים שתיערך על ידו, כשהיא חתומה על ידו, תחשב כאילו אושרה על ידי המפעיל ונחתמה על ידו והמפעיל מותר בזה ויתור סופי, מלא, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד תוכנה ודיוקה של הרשימה.

16.3 מותנה ומוצהר בזה במפורש, כי פינוי הקפיטריה והחזרת החזקה בה למועצה בתום תקופה החוזה, או בהתקיים תנאי בחוזה המזכה את המועצה בקבלת החזקה בה, הינו תנאי עיקרי של החוזה והפרתו על ידי המפעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה. מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה למועצה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין, בכל מקרה כזה יהיו המועצה ו/או באי כוחה רשאים להיכנס לקפיטריה, לתפוס בה חזקה בלעדית ולסלק, על חשבון המפעיל ועל אחריותו, כל חפץ שאינו שייך למועצה.

16.4 המפעיל פוטר בזה את המועצה ובאי כוחה מכל אחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה שייגרמו למפעיל או לכל צד שלישי עקב מימוש זכותה של המועצה שבסעיף 16.3 לעיל, לרבות אובדן ו/או נזק ו/או הוצאה שייגרמו למפעיל עקב גניבת חפצים כלשהם, והמפעיל ישא בלעדית באחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה כאמור, לרבות אם הם נגרמו לכל צד שלישי.

16.5 המפעיל נותן בזה רשות בלתי חוזרת למועצה ולבאי כוחה להיכנס לקפיטריה ולממש זכותם לפי סעיף 16.3 לעיל והמפעיל מותר בזה, ויתור סופי, מלא ומוחלט, על כל תביעה ו/או טענה כנגד המועצה וכנגד באי כוחה בקשר למימוש הזכות המוקנית להם בהתאם לסעיף 16.3 לעיל.

## 17. אחריות בנוזיקין וביטוח

17.1 המפעיל יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה שייגרמו למועצה ו/או לרכושה, לרבות לקפיטריה, או לכל צד שלישי ו/או לרכושו, כתוצאה מכל הפרה של התחייבות מבין התחייבויותיו שבחוזה זה ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל תוך כדי ו/או עקב ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ו/או ניהול ו/או הפעלת הקפיטריה ו/או ממצרכים ו/או ממוצרים אחרים שימכרו בקפיטריה, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל כאמור של המפעיל, עובדיו וכל מי שנתון למרותו ו/או פועל בשמו ו/או מטעמו, והמפעיל ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים למניעת כל נזק, אובדן או הוצאה כאמור.

17.2 המפעיל מתחייב לפצות את המועצה ו/או לשפותה, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק, אובדן והוצאה שייגרמו כאמור בסעיף 17.1 לעיל, ובכל מקרה שהמועצה תאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק, אובדן או הוצאה כאמור - מתחייב המפעיל לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור במקום המועצה לפי הוראותיה או, אם יידרש

- לכך על ידי המועצה - לשלם כל סכום כזה למועצה עצמה, וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהמועצה עמדה בהן בקשר לכך.
- 17.3 המפעיל ינקוט, על חשבונו הוא, בכל האמצעים לנעילתה, שמירתה ואבטחתה של הקפיטריה וכל הציוד שבה בפני כל נזק, אובדן או גניבה, והמועצה לא תישא באחריות כלשהי לכל אובדן או נזק שייגרם לקפיטריה, תכולתה וציודה.
- 17.4 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ד' (להלן: "אישור קיום הביטוחים") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת מתן השירותים עפ"י הסכם זה.
- 17.5 לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מקדמי לכך מתחייב המפעיל להמציא לידי המועצה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לנספח ד' המצורף להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
- 17.6 המפעיל מתחייב לכך שפוליסות הביטוח, כאמור בסעיפים 17.4 ו- 17.5 לעיל, יכללו תנאים לפיהם: לא תהיה לחברת הביטוח זכות שיבוב (סברוגציה) כלפי המועצה וכל הפועל בשמה או מטעמה; חברת הביטוח לא תהיה רשאית לבטל ו/או לצמצם את הפוליסות אלא אם כן מסרה למועצה הודעה בכתב לפחות 30 (שלושים) יום מראש על הכוונה לעשות כן; וכי הבטוח לפיהן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המועצה. המפעיל מתחייב לשלם במועד את כל הפרמיות בגין פוליסות הביטוח כאמור לעיל, ולגרום לכך שהביטוח לפיהן יעמוד בתוקפו במשך כל תקופת החוזה.
- 17.7 המפעיל מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו - או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות - על פי הביטוח שנערך, או שהיה עליו לערוך, כאמור בסעיפים 17.4 ו- 17.5 לעיל, והוא פוטר בזאת את המועצה מכל אחריות לנזק כאמור.
- 17.8 במידה ויידרש, המפעיל ימציא למועצה, במעמד חתימת חוזה זה, גם העתקים מפוליסות הביטוח שערך בהתאם להוראות סעיפים 17.4 ו- 17.5 לעיל.
- אין בקבלת הפוליסות על ידי המועצה ו/או בבדיקתן ו/או בעיון בהן על ידה כדי להטיל על המועצה חבות ו/או אחריות כלשהי לגבי הפוליסות, טיבן, תוקפן או העדרן, והוא איננו מהווה ויתור על זכות כלשהי של המועצה על פי חוזה זה ו/או על פי דין.
- 17.9 להסרת ספק מובהר, שאין בהוראות סעיפים 17.4 ו- 17.5 לעיל כדי לגרוע מאחריות של המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי דין.
- 17.10 התחייבויות המפעיל שבסעיפים 17.3 - 17.6 לעיל הינן מעיקרי חוזה זה, והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

עריכת פוליסות הביטוח והמצאת העתקים מהן למועצה הינם תנאי מתלה ומקדמי למתן אישור המועצה למפעיל להתחיל בהפעלת הקפיטריה. מבלי לגרוע מכל זכות הנתונה לה על פי חוזה זה ו/או על פי דין תהיה המועצה רשאית למנוע מהמפעיל להתחיל בהפעלת הקפיטריה כל עוד המפעיל לא ימציא לה את העתקי פוליסות הביטוח.

## 18. הפרת החוזה ופיצויים

18.1 בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים ייחשב המפעיל כמי שהפר את החוזה בהפרה יסודית:

(א) הפרת אחת או יותר מהוראות סעיפים: 2.1, 2.2, 3.2, 4, 5, 6.1, 7, 8, 9.1, 10, 12.1, 12.3, 13, 15, 16.1, 17.3-17.6 ו-19.1. על אף האמור ברישת סעיף זה, איחור של עד 3 (שלושה) ימים בתשלום דמי ההפעלה לא יהווה הפרה יסודית, ובלבד שהפרה שכזו לא תהפוך לדבר שבשגרה.

(ב) הפרת הוראה כלשהי מהוראות החוזה, שאינה מנויה בפסקה (א), ואי-תיקונה בתוך פרק הזמן שנקבע על ידי המועצה או חזרה על אותה הפרה.

(ג) אם יינתן כנגד המפעיל צו פשיטת רגל ו/או צו פרוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או ימנו למפעיל נאמן זמני בפש"ר ו/או מפרק זמני ו/או כונס נכסים זמני, או תבוצע כנגד המפעיל פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו הדרושים ו/או הקשורים לביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה, והצו או הפעולה כאמור לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 15 (חמישה עשר) יום ממועד ביצועם.

(ד) אם המפעיל ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או השותפים בו יורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה הקשורה בניהול עסק בתחום המזון והמשקאות, או אם יוגש כנגדם, או כנגד מי מהם, כתב אישור בעבירות מעין אלה.

18.2 במקרה של הפרה יסודית של החוזה, מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה בחוזה ו/או בדין, תהיה המועצה רשאית לבטל את החוזה לאלתר ולתבוע מייד את פינוי הקפיטריה והחזרת החזקה הבלעדית בה במצב הקבוע בסעיף 16.1 לעיל לידי המועצה; כן ישלם המפעיל למועצה במקרה כזה פיצויים קבועים, מוערכים ומוסכמים מראש בסכום של 25,000 (עשרים וחמישה אלף) ש"ח בצרוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן על סכום זה, מחושבים בהתאם לשיעור שבו עלה המדד שפורסם לאחרונה לפני תשלום הפיצויים האמורים בפועל על ידי המפעיל למועצה לעומת המדד הבסיסי.

18.3 מבלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים למועצה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין אלא בנוסף לכל סעד כזה, במקרה של איחור בפינוי הקפיטריה והחזרת החזקה הבלעדית בה לידי המועצה כשהיא במצב הקבוע בסעיף 16.1 דלעיל, ישלם המפעיל למועצה, מייד עם דרישתה הראשונה, פיצויים מוסכמים, קבועים ומוערכים מראש בסכום של 500 (חמש מאות) ש"ח בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן מחושבים בדרך הקבועה בסעיף 18.2 לעיל, לכל יום של איחור כאמור מהמועד שבו חייב היה המפעיל לעשות זאת עפ"י החוזה ועד למועד הביצוע בפועל.

18.4 המפעיל מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה כי בחן בקפידה את הוראות סעיפים 18.1, 18.2 ו- 18.3 לעיל, והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן, לרבות סבירות סכומי הפיצויים הקבועים, המוסכמים והמוערכים מראש הקבועים בסעיפים 18.2 ו- 18.3 לעיל.

18.5 המועצה לא תהיה מנועה מלתבוע מהמפעיל סכומים נוספים כלשהם מעל לסכומים הנקובים בסעיפים 18.2 ו- 18.3 לעיל אם יגיעו לה.

## 19. ערבות לקיום החוזה

19.1 להבטחת ביצוע המלא והמושלם של התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה, כולן וכל אחת ואחת מהן לחוד, ימציא המפעיל למועצה, במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית, מבוילת כדין, ללא תנאי (אוטונומית), שהוצאה על ידו לטובת המועצה, בנוסח שיהיה להנחת דעתה של המועצה, בסכום של 3,000 (שלושה אלפים) ₪, בתנאים ובעלת תוקף לפרק זמן כדלקמן:

(א) תוקפה של הערבות יהיה עד תום 45 (ארבעים וחמישה) יום ממועד תום תקופת החוזה.

(ב) סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, על בסיס המדד הבסיסי.

(ג) הערבות תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין, והמועצה תהיה רשאית להפעיל את הערבות או חלק ממנה בכל מקרה שלדעת המועצה לא עמד המפעיל בהתחייבויותיו על פי חוזה זה. הופעלה הערבות, או חלק ממנה, מתחייב המפעיל לחדשה בהיקפה המלא ולמסרה למועצה לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על הפעלת הערבות. לא קיים המפעיל חובתו כאמור תוך פרק הזמן הנקוב לעיל, ייחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה ויחולו הוראות סעיף 18 לעיל.

19.2 הפר המפעיל התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או התקיים תנאי המזכה את המועצה בקבלת כספים כלשהם מהמפעיל לפי החוזה ו/או על פי דין, והמפעיל לא שילם למועצה את הסכום האמור מיד עם דרישה ראשונה, תהיה המועצה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ולגבות לעצמה כל סכום אשר יפצה אותה להנחת דעתה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע ולגבות סכומים נוספים אם סכום הערבות לא יספיק לכיסוי הנזקים, האובדן, ההפסד, הפיצויים ו/או ההוצאות שנגרמו למועצה.

19.3 המצאת הערבות הינה תנאי עיקרי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה המקנה למועצה את הזכויות המפורטות בסעיף 18 לעיל.

19.4 המפעיל ישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת הערבות בהתאם לחוזה.

20. תנאים כלליים

- 20.1 חובות המפעיל למועצה על פי חוזה זה אינם ניתנים לקיזוז כנגד סכומים כלשהם שיגיעו למפעיל מהמועצה, אם בכלל.
- 20.2 שום ארכה, הנחה, ויתור או אי הפעלתה, בין בכלל ובין במועד, של זכות מזכויותיה של המועצה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין לא יחשבו כויתור או כפוגעים בזכויות המועצה אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המועצה.
- 20.3 הסכמה מצד המועצה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה במקרה אחר.
- 20.4 כל שינוי בחוזה זה, כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם המועצה לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו בכתב ומראש ונחתמו כדין על ידי המועצה.
- 20.5 סמכות השיפוט בכל תביעה הנובעת ו/או קשורה בחוזה זה, לרבות בפרשנותו, יישומו, אכיפתו ו/או הפרתו, מסורה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל-אביב-יפו. על אף האמור ברישת סעיף זה לעיל, למועצה בלבד נתונה הזכות להגיש תביעה כאמור גם לבית המשפט המוסמך, שבתחום שטח שיפוטו מצויה כתובתו של המפעיל, כמפורט במבוא לחוזה זה.
- 20.6 הוצאות ביול החוזה יחולו על המפעיל.
- 20.7 כל הודעה שתשלח בדואר רשום מצד אחד למשנהו לפי כתובות הצדדים כאמור במבוא לחוזה, תחשב כאילו נמסרה לתעודתה 72 (שבעים ושתיים) שעות לאחר מסירתה למשלוח במשרד הדואר. הודעה שתשלח באמצעות הפקסימיליה תחשב כאילו נמסרה בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר מועד שידורה התקין.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

---

המפעיל

---

המועצה

