

ולראיה באר העדדים על התחום:

המחליף:		החוכר:	
שם	1.	שם	1.
תואר		מס' זיהוי	
המשרה		חתימה	
חתימה			
שם	2.	שם	2.
תואר		מס' זיהוי	
המשרה		חתימה	
חתימה			

חיים הנבי
ממנה מרזוי
עסקים וקבלנות

מינהל מקרקעי ישראל

המועצה האזורית
הערכה התיכונה
ד"ר יעל מנצח - גומא
מועצה אזורית
חטיבת התיכונה

המאשר:

אני התחום מטה מאשר כי זיהיתי את החוכר הנ"ל לפי מסמכי הזיהוי שתוצגו בפני וכי החוכר חתם על חוזה זה בנכחותי.

שם _____ תואר המשרה _____ חתימת המאשר _____
 חוזה: 201/19 תאריך: 206/10 ת.הפקה: 10:42:28 14/11/2006 א60337812

3/10/07

מפעל אורית עיבת תפוחים
14-01-2006
התקבל

מס' התיק: 60337812

מס' החשבון: 976701284

חוזה חכירה

(בניה נמוכה)

מחולל

שנערך וחתם ב- 14/11/06 ביום 10 לחודש יולי שנת 2007
ביום לחודש שנת

בין

מינהל מקרקעי ישראל המנהל את קרקעות מדינת ישראל, רשות הפיתוח, וקרן קיימת לישראל (שיקרא לחלף "המחכיר"), שכתובתו לצורך חוזה זה היא: רח' התקווה 4 קרית-הממשלה באר-שבע 84101

מצד אחד;

ל בין

מס' זיהוי/תאגיד 509099545 מא ערבב תכונה

(לחלף "החוכר"), שכתובתו לצורך חוזה זה היא: מרכז סמיר ד.ג. ערבב. מ.א. ערבב

מצד שני;

מבוא

המבוא לחוזה החכירה מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי החכירה וביחד איתם מהווה את חוזה החכירה. תנאי החכירה הנ"ל פורסמו בילקוט פרסומים מס' 4818 ביום 04/11/1999.

חוזה זה - מדינת ישראל/רשות הפיתוח היא הבעלים של המקרקעין המפורטים לחלף במבוא זה (לחלף - "המגרש") ;

והוא יל ועל המגרש ניצב מבנה או ניצבים מבנים (לחלף - "חמבנים") אשר הוקמו בתקופת שקדמה לתאריך כניסתו של חוזה חכירה זה לתוקף;

והוא יל ובמידה שבינת המבנים לא הושלמה כדי אפשרות איכלוסם ואו השימוש המלא בהם למטרת החכירה, מצהיר החוכר כי הוא מתחייב להשלים את בנית המבנים באופן שיהיו ראויים לשמש למטרתם כאמור, לא יאחר מתום שנה מיום חתימת המנהל על חוזה זה, וכי ידוע לו שהתחייבותו זו מחוזה תנאי יסודי בחוזה זה;

והוא יל והמחכיר הסכים להחכיר את המגרש לחוכר על כל חבנוי והמתובר עליו חיבור קבע (לחלף "המתחברים") (המגרש עם המתחברים ייקרא לחלף - "המתחבר"), אולם זאת בתנאי מוקדם שהתחייבותיו של החוכר - בין שהן על-פי חוזה פיתוח עם המחכיר ובין שהן על-פי הסכם אחר עם המחכיר - קוימו במלואן בתקופת שקדמה לתאריך כניסתו של חוזה חכירה זה לתוקף;

והוא יל והצדדים מסכימים כי לצרכי נוחיות בלבד יחתום החוכר על עותק של חוזה חכירה זה מבלי שהדבר יחייב את המחכיר, כל עוד לא קוימו במלואן התחייבותיו של החוכר האמורות לעיל. מוסכם במפורש על הצדדים כי חוזה החכירה יהיה בר-תוקף רק לאחר שהמחכיר יחתום גם הוא עליו וזאת רק אם החוכר יקיים את התחייבותיו הנ"ל כלפי המחכיר. כל עוד לא חתם המחכיר על חוזה החכירה לא יחייבו תנאיו את הצדדים, וחתמת החוכר לבדה על חוזה החכירה לא תקנה לו וכות כלשהי על-פיו. כתאריך חתימתו של חוזה החכירה יחשב המועד שבו יחתום עליו המחכיר;

מזהה	מועצה		עמידר		תיק בקליטה	פיתוח משב"ש		חזרה מועצה			
	מגרש	תכנית	תאריך אישור	שם בעל הנכס		שטח במ"ר	מקום הנכס	מספר התיק	חלקה	גוש	
1	מגורים א	45	118/03/10	28/12/1986	מ.א. הערבה התיכונה		ספיר	א60248282	3	39158	1
2	מגורים א	46	118/03/10	28/12/1986	מ.א. הערבה התיכונה		ספיר	א60248282	4	39158	2
3	מגורים א	47	118/03/10	28/12/1986	מ.א. הערבה התיכונה		ספיר	א60248282	5	39158	3
4	מגורים א	48	118/03/10	28/12/1986	מ.א. הערבה התיכונה		ספיר	א60248282	6	39158	4
5	מגורים א	49	118/03/10	28/12/1986	מ.א. הערבה התיכונה		ספיר	א60248282	7	39158	5
6	מגורים א	50	118/03/10	28/12/1986	מ.א. הערבה התיכונה		ספיר	א60248282	8	39158	6
7	מגורים א	43	118/03/10	28/12/1986	מ.א. הערבה התיכונה		ספיר	א60248282	9	39158	7
8	מגורים א	42	118/03/10	28/12/1986	מ.א. הערבה התיכונה		ספיר	א60248282	10	39158	8
9	מגורים א	41	118/03/10	28/12/1986	מ.א. הערבה התיכונה		ספיר	א60248282	11	39158	9
10	מגורים א	40	118/03/10	28/12/1986	מ.א. הערבה התיכונה		ספיר	א60248282	12	39158	10
11	מגורים א	39	118/03/10	28/12/1986	מ.א. הערבה התיכונה		ספיר	א60248282	13	39158	11
	מגורים א	3	10/138/במ	21/1/2006	מ.א. ערבה תיכונה	425.00	ספיר	א60339644	49	39158	45
1	מגורים א	44	118/03/10	28/12/1986	מ.א. הערבה התיכונה		ספיר	א60248282	62	39158	52
7	שצ"פ		118/03/10	28/12/1986	מ.א. הערבה התיכונה		ספיר	א60248282	63	39158	53
7	שצ"פ		118/03/10	28/12/1986	מ.א. הערבה התיכונה		ספיר	א60248282	67	39158	54
		107	10/138/במ	12/11/2006	מ.א. הערבה התיכונה	432.00	ספיר	א60337770	3	39159	55

	101	10/138/במ	12/11/2006	מ.א. הערבה התיכונה	396.00		א60337788	12	39159	64
--	-----	-----------	------------	--------------------	--------	--	-----------	----	-------	----

		60	10/138/במ	12/11/2006	מ.א. הערבה התיכונה	351.00	ספיר	א60337747	50	39159	102
--	--	----	-----------	------------	--------------------	--------	------	-----------	----	-------	-----

מגורים א	54	118/03/10	28/12/1986	מ.א. הערבה התיכונה		ספיר	א60248282	56	39159	108
מגורים א	53	118/03/10	28/12/1986	מ.א. הערבה התיכונה		ספיר	א60248282	57	39159	109
מגורים א	52	118/03/10	28/12/1986	מ.א. הערבה התיכונה		ספיר	א60248282	58	39159	110
מגורים א	51	118/03/10	28/12/1986	מ.א. הערבה התיכונה		ספיר	א60248282	59	39159	111
שצ"פ	2028	118/03/10	28/12/1986	מ.א. הערבה התיכונה		ספיר	א60248282	69	39159	112

	123	10/138/במ	12/11/2006	מ.א. הערבה התיכונה	452.00	ספיר	א60337762	16	39160	127
--	-----	-----------	------------	--------------------	--------	------	-----------	----	-------	-----

	141	10/138/במ	12/11/2006	מ.א. הערבה התיכונה	430.00	ספיר	א60337804	34	39160	145
	139	10/138/במ	12/11/2006	מ.א. הערבה התיכונה	495.00	ספיר	א60337820	35	39160	146
	140	10/138/במ	12/11/2006	מ.א. הערבה התיכונה	527.00	ספיר	א60337812	36	39160	147

	144	10/138/במ	12/11/2006	מ.א. הערבה התיכונה	431.00		א60337796	3	39161	149
--	-----	-----------	------------	--------------------	--------	--	-----------	---	-------	-----