

חברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ

מכרז לרכישה, התקנה, חיבור הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאים על גבי חממה במו"פ ערבה תיכונה וצפונית

א. חברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ (להלן - "החברה") מזמינה בזאת הצעות לרכישה, התקנה, חיבור, הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאיים על גבי חממה במו"פ ערבה תיכונה וצפונית.

ב. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בעבור סך של 1,000 ₪ שלא יוחזרו, במשרדי החברה, בימים א-ה בין השעות 00:00-16:00.

ג. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה תחת לשונית "מכרזי החברה לפיתוח" כולל תשלום באתר.

ד. סיור מציעים יצא ממשרדי המו"פ בתחנת יאיר ביום ראשון 15/3/26 בשעה 10:00. ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה.

ה. הגשת הצעות במסירה ידנית בלבד לא יאוחר מיום 30/03/2026 עד השעה 12:00 בתיבת המכרזים במשרדי החברה.

ו. הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה.

ז. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

דפנה גומרשטט

מנכ"לית

מסמך א'
חברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ
מכרז מס' 26-02/2026
לרכישה, התקנה, חיבור הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאים על גבי חממה במו"פ ערבה
תיכונה וצפונית

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

1. כללי

החברה מזמינה בזאת הצעות לרכישה, התקנה, חיבור הפעלה ואחזקה במשך 12 חודשים של מתקנים פוטו-וולטאים על חממה במו"פ ערבה תיכונה וצפונית (להלן: "גגות נכסי החברה") לצורך התקנה, חיבור אחזקה והפעלה של מתקנים פוטו-וולטאיים, על-פי היתרי הבניה המצורפים בנספח יב' למסמכי המכרז (להלן: "היתרי הבניה"). מבלי לגרוע מהמפורט ביתר מסמכי המכרז מובהר, כי המתקנים הפוטו-וולטאים אשר התקנתם תבוצע על גגות נכסי החברה בהתאם למכרז זה, כוללים מערך של פאנל סולארי, ממיר מתח, כבלי ac/dc מובילים לכבלים, מערכת הארקה, לוח חשמל ראשי ac, מפסקי dc, מעמד קונסטרוקציה לפאנל, מונה ייצור, מערכת ניטור ודיווח העומדים בתנאים ובדרישות הנספח הטכני המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז (להלן: "הנספח הטכני").

א. עוד מובהר, כי הקמת המתקנים על גגות נכסי החברה בהתאם למכרז זה, נעשית אך ורק למטרת אספקה, התקנה, אחזקה, חיבור והפעלה של מתקנים פוטו וולטאיים לייצור חשמל, בהתאם להסדרים וההנחיות מאת רשות החשמל כמפורט במסמכי המכרז ולא לשום צורך ו/או שימוש אחר.

2. מסמכי המכרז כוללים

- מסמך א' - תנאי ההזמנה והוראות כלליות למשתתפים
- מסמך ב' - רשימת נכסים
- מסמך ג' - מפרט טכני
- נספח א' - רשימת יצרני פאנלים שאושרו לקבלת מימון כספי
- נספח ב' - רשימת יצרני מהפכים
- מסמך ד' - הצעת המציע
- מסמך ה(1) - נוסח ערבות להשתתפות במכרז
- מסמך ה(2) - נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע התחייבויות המציע בתקופת ההסכם
- מסמך ו - הסכם התקשרות
- מסמך ז(1) - נספח בטיחות כללי
- מסמך ז(2) - הצהרת בטיחות
- מסמך ח' - אישור עריכת ביטוח לתקופת עבודות ההקמה
- מסמך ט' - אישור עריכת ביטוח לתקופת ההפעלה והתחזוקה
- מסמך י' - אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976
- מסמך יא' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976
- מסמך יב' - העתקי היתרי הבניה של המבנים עליהם יותקנו המתקנים הפוטו-וולטאים
- מסמך יג' - העתק אישור חברת החשמל לחיבור המתקנים לרשת החשמל הארצית

מהות המכרז

א. על המציע שיזכה במכרז, יהיה להתקין על גגות נכסי החברה מתקנים פוטו-וולטאיים לצורך ייצור חשמל ומכירתו לחח"י וזאת בתמורה לתשלום התמורה המפורטת בהצעתו שתחושב כתמורה ל – 1 קילוואט. בין החברה לבין הזוכה במכרז יחתם הסכם התקשרות בנוסח **מסמך ו** למסמכי המכרז.

ב. בכפוף לעמידתו של המציע בכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז, המציע הזוכה יהיה זה אשר יציע את המחיר הנמוך ביותר ל – 1 קילוואט מותקן. **מובהר ומודגש כי לא ניתן להציע הצעה בסך העולה על 5300 ₪ בתוספת מע"מ כדין ל – 1 קילוואט.**

ג. למען הסר ספק מובהר, כי פרט לתשלום התמורה בהתאם למפורט במכרז זה, לא תהא החברה אחראית לביצוע כל פעולה ו/או להשתתפות בהוצאה כספית כלשהי, לה ידרש הזוכה במכרז לצורך התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים, חיבורם לרשת החשמל הארצית אחזקתם והפעלתם, והמציע יטפל, על חשבונו, בכל ההיבטים הקשורים להתקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים הפעלתם, וייצור חשמל באמצעותם. בכלל זה ידרש המציע:

- 1) להתחיל לפעול מיידית לאחר זכייתו על מנת להציג בפני מהנדס החברה תכנון קונסטרוקטיבי מפורט, חתום על-ידי מהנדס מורשה מטעמו, המחליף את התכנון העקרוני, ומתאים למתקן ה- pv המתוכנן על-ידו.
- 2) ככל שאין אישורים בידי החברה, להתחיל לפעול מיידית לאחר זכייתו על מנת להשיג אישורים מאת חברת החשמל לחיבור המתקנים לרשת החשמל הארצית. על המתקין לדאוג לעדכון תוכנית החשמל בהתאם למערכת המתוכננת על-ידו ולקבל את אישור חברת החשמל לחיבור המתקן לרשת החשמל בהתאם לתוכנית החשמל המעודכנת.
- 3) לספק ולהתקין מתקנים פוטו-וולטאים בהספק של עד **55 kwp** (קילו ואט מותקן) על נכסי החברה בהתאם להיתרי הבניה והנחיות החברה, במועדים המפורטים במסמכי המכרז ובתוך פרק זמן סביר.
- 4) להתחיל באופן מיידי וללא שיהוי בעבודות התקנה וחיבור של מתקנים להם ניתן היתר/פטור מהיתר ולא לעכב את התקנתם גם אם הם רק חלק מהמתקנים נשוא מכרז זה.
- 5) לחבר את המתקנים הפוטו-וולטאיים, על חשבונו, לרשת החשמל הארצית לצורך יצור חשמל עצמי בהתאם להנחיות רשות החשמל.
- 6) לבקר ולבדוק את תקינות הפעלתם של המתקנים הפוטו-וולטאים בהתאם לכל דין ולוודא עמידתם בכל תקן, בהתאם להסכם הצטרפות להסדר מתקנים פוטו-וולטאים שיחתם בין החברה לבין חח"י לצורך רכישת עודפי החשמל.
- 7) לתחזק את המתקנים הפוטו-וולטאים במשך 12 חודשים ממועד חיבור כל מתקן לרשת החשמל כמפורט בנספח הטכני כחלק מהתמורה המוצעת במסמך ד' בסעיף 9. א.
- 8) לשאת באופן בלעדי בכל התשלומים והאגרות, הממשלתיים והעירוניים, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשים לצורך ההתקנה וההפעלה של המתקנים הפוטו-וולטאיים.

ד. מובהר, כי לצורך חיבור המתקנים הפוטו-וולטאיים לרשת החשמל הארצית יפעלו החברה והזוכה במכרז באופן משותף מול חח"י ו/או רשות החשמל ו/או כל גוף אחר אשר אישורו נדרש לצורך התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים על גגות נכסי החברה.

3. כשירויות המציע – תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים הבאים באופן מצטבר :

א. הינו עוסק מורשה לצרכי מע"מ ובעל אישור מרו"ח מוסמך או מפקיד השומה שהוא מנהל ספרים כחוק.

ב. הוא בעל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.

ג. הוא בעל ניסיון מוכח וחיובי ועמד בשני התנאים המפורטים להלן (במצטבר) :

1) ניסיון של לפחות 36 חודשים עד מועד פרסום מכרז זה באספקה והתקנה של מתקנים פוטו-וולטאיים בישראל בהיקף מצטבר של לפחות 2 מגה בין השנים 2018-2025 . מובהר בזאת, כי לצורך עמידת המציע בתנאי זה יילקחו בחשבון אך ורק מתקנים שהתקנתם הושלמה והם חוברו לרשת החשמל הארצית.

2) הוא בעל ניסיון מוכח וחיובי באספקה והתקנת מתקנים פוטו-וולטאיים המותקנים על גבי גגות במבנים ביישובי הערבה התיכונה בהיקף מצטבר של לפחות 0.5 (חצי) מגהוואט ב – 48 החודשים שלפני מועד הגשת הצעתו במכרז. מובהר בזאת, כי לצורך עמידת המציע בתנאי זה יילקחו בחשבון אך ורק מתקנים שהתקנתם הושלמה והם חוברו לרשת החשמל הארצית.

להוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף להצעתו פירוט בנוסח נספח ד', ובו המציע יפרט את המתקנים שהקים, כולל ציון מיקום, גודל המערכת, שטח הגג, זהות המזמין, אופי הפרויקט, תאריך חיבור לחח"י.

ד. המציע רכש את מסמכי המכרז.

ה. המציע השתתף בסיור הקבלנים.

התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים תבוצע על-ידי מציע אשר עומד בכל התנאים הבאים במצטבר :

ו. על קבלן החשמל מטעם המציע להיות רשום בסיווג המתאים לביצוע עבודות מהסוג הנדרש על-פי המכרז אשר עבר השתלמות בעבודה בגובה על-פי ת"י 1139.

- ז. מתקין המהפכים מטעם המציע יהיה מוכר ומוסמך, בעל הכשרה וניסיון בהרכבת המהפכים של שנתיים לפחות, אשר ביצע התקנה וחיבור בפועל של לכל הפחות 3 מהפכים למוני חשמל של חח"י.
- ח. מתקין המתקנים הפוטו-וולטאיים ביצע אספקה התקנה והפעלת של לפחות 7MW מתקנים פוטו-וולטאיים המחברים לרשת החשמל בישראל.
- ט. **המתקנים הפוטו-וולטאיים אותם יתקין המציע על גגות נכסי החברה במסגרת המכרז יעמדו בדרישות הטכניות אשר פורסמו על-ידי רשות החשמל, כמו גם בתנאים ובאפיונים המפורטים בנספח הטכני המצורף למכרז זה.**
- י. המתקן יחובר לרשת החשמל של חברת החשמל על-פי דרישות חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו ועל-פי הנחיות / החלטות רשות החשמל כפי שאלה יקבעו מעת לעת.
- יא. **מובהר, כי על המציע לפרט את זהות בעלי המקצוע (קבלן החשמל, מתקין המתקנים, יצרן הפאנלים וכו') אשר יבצעו מטעמו את האספקה ההתקנה וההפעלה של המתקנים ולצרף אישורים המעידים על עמידתם בתנאים המפורטים לעיל.**

אישורים ומסמכים

.4

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים :

- א. תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ.
- ב. אישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי המציע הינו מנהל ספרים כחוק (על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף).
- ג. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד שומה או פטור מכך.
- ד. פירוט נסיון קודם ואישורים המעידים על נסיון קודם כמפורט בסעיף 13 בנספח ד' לעיל. למען הסר ספק מובהר, כי על המציע לפרט בהצעתו את נסיונו באספקה והתקנה של מתקנים פוטו-וולטאיים תוך ציון שם המזמין, מיקום המתקנים, מועד ההתקנה, משך ההתקנה וכל פרט אחר הנדרש לדעתו לצורך קבלת המידע הנדרש.
- ה. המלצות בכתב מאת מזמינים אשר על נכסיהם ביצעו המציע או מי מטעמו התקנות של מתקנים פוטו-וולטאיים, וכן רשימת ממליצים הכוללת פירוט שמות ומספרי טלפון של אנשי קשר לצורך קבלת המלצות. מובהר כי מכתבי המלצה הינם רשות ואין חובה לצרפם למסמכי המכרז.
- ו. אישור המעיד על איתנות פיננסית של המציע כנדרש בסעיף 4.4 לעיל כשהוא חתום על-ידי רו"ח של המציע.
- ז. האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
- ח. תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות בנוסח המצורף כמסמך יא למסמכי המכרז, ביחס למציע, בעלי המניות ומנהלי המציע.

ט. במידה והמציע הינו תאגיד - תעודת רישום של החברה, העתק מתזכיר החברה ואישור עו"ד / רו"ח החברה על האנשים המוסמכים לחתום בשם החברה ולחייב את החברה בחתימתם על מסמכי המכרז.

אישור עו"ד או רו"ח כי :

1. הגשת הצעת המציע במסגרת מכרז זה הינה במסגרת סמכויות התאגיד.
2. שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.
3. אישור כי הצעת המציע נחתמה על-ידי מורשי החתימה מטעם המציע וכי חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.
- י. במידה והמציע הינו שותפות - תעודת רישום השותפות ככל שנרשמה, הסכם השותפות, אישור רו"ח או עו"ד בדבר זכויות החתימה בשם השותפות, כמו גם אישור הנ"ל כי הצעת המציע נחתמה על-ידי מורשי החתימה של השותפות וכי חתימתם מחייבת את השותפות לכל דבר ועניין.
- יא. צילום הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- יב. פרוטוקול סיור הקבלנים בו השתתף המציע ובמקרה בו שלח המנהל מסמך תשובות, הבהרות או תיקונים למכרז כמפורט בסעיף 11 להלן, על המציעים לצרפם להצעה המוגשת על ידם, כאשר הם חתומים בכל עמוד.
- יג. לשם הוכחת עמידת המתקנים הפוטו-וולטאים בדרישות המפרט הטכני, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים והפרטים הנדרשים בסעיף ג למפרט הטכני כמו גם קטלוג ומפרטים טכניים של היצרן ביחס למתקנים הפוטו-וולטאים שהתקנתם מוצעת במסגרת המכרז. קטלוגים ומסמכים אלה נדרשים לפרט את עמידת המערכת בכל התנאים והדרישות המפורטות במפרט הטכני.
- יד. המציע רשאי להגיש ולצרף להצעתו מסמכים נוספים אשר יש בהם כדי להצביע על כושרו ו/או נסיונו ו/או ידיעותיו ביחס להתקנת מתקנים פוטו-וולטאיים.

הצעה אשר לא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל עלולה להיפסל על-ידי ועדת המכרזים.

לחברה שמורה הזכות לחקור ולדרוש מאת המציע להציג כל מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, פרטי המתקנים אותם הוא מבקש להתקין על נכסי החברה וכיו"ב. אם המציע יסרב למסור מסמכים או הסברים כנדרש על-ידי החברה, רשאית היא להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

5. הצהרות המציע

- א. הגשת הצעת המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו, וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בהן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, והוא מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לצורך מילוי הצעתו והקמת המתקנים הפוטו-וולטאיים.

- ב. בנוסף, הגשת הצעה, כמוה כהצהרה, כי יש למציע ו/או למי מטעמו, את כל הידע, הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים להתקנת המתקנים הפוטו-וולטאים על גגות נכסי החברה, כי הוא עומד בכל דרישות הסף המפורטות במכרז, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא ללא יוצא מן הכלל לעמוד בהצעתו. מובהר ומודגש בעניין זה, כי על המציע להתקין את המתקנים הפוטו-וולטאיים באמצעות בעלי מקצוע מוסמכים הרשאים על-פי כל דין ותקן לבצע את העבודות שידרשו מהם.
- ג. הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על נספחיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- ד. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

6. הצעות מחיר

- א. כל מציע ידרש לחתום על כל דף של מסמכי המכרז ולמלא בעט, בכתב יד קריא וברור, את מסמך ד' למסמכי המכרז, במקומות המסומנים לכך בלבד. על המציע למלא לחתום חתימה מלאה על גבי החוזה וטופס הצעה, ולהגישם ביחד עם יתר מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים הנדרשים כמפורט לעיל. הצעת המחיר תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. הערה שתרשם בגוף המכרז עלולה להוביל לביטול הצעה.
- ב. הצעת המציע תעמוד בתוקפה, על כל מרכיביה, לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

7. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

- א. אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי המכרז או כל פרט בהם, וכל מחיקה / תוספת / שינוי במסמכי המכרז עלולים להוביל לפסילת הצעה.
- ב. החברה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז.

8. סיור מציעים

- א. **ביום ראשון 15/03/2026, בשעה 10:00 ייערך סיור מציעים אשר יצא ממשרדי מו"פ ערבה תיכונה וצפונית תחנת יאיר.**
- ב. **ההשתתפות בסיור המציעים הינה חובה.**

9. הבהרת מסמכי המכרז

- א. לא יאוחר מאשר **24/03/2026** בשעה **16:00** לפני המועד האחרון להגשת הצעות, יודיע המציע בכתב למזכירות מו"פ ערבה תיכונה (להלן – "הממונה") באמצעות דואר אלקטרוני mop-arava@arava.co.il על כל סתירה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה ו/או חוסר בהירות שמצא במסמכי ההזמנה, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז.

- ב. מסר המציע לממונה הודעה בכתב כאמור לעיל, ימסור הממונה תשובות בכתב לכל רוכשי מסמכי המכרז.
- ג. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך הממונה, בכל עת, קודם למועד הגשת ההצעות למכרז, ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן על-ידו לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.
- ד. כל מציע נדרש לצרף להצעתו את התשובות ו/או ההבהרות שימסרו על-ידי הממונה, כאמור בס"ק ב-ג לעיל (אף אם לא היו אלה תשובות לשאלות שנשאלו על-ידו) ותשובות, הבהרות ותיקונים שינתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- ה. רק הסברים ו/או הבהרות ו/או תשובות אשר ינתנו על-ידי הממונה בכתב וישלחו לכלל המציעים יחייבו במסגרת המכרז.
- ו. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה של פרט כלשהו מפרטי המכרז לא תשמע ולא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע, ובעצם הגשת הצעתו למכרז מאשר המציע כי כל הפרטים המידע וההסברים הנדרשים לצורך מתן הצעתו ברורים ונהירים לו.

10. מסמכי המכרז - רכוש החברה

מסמכי המכרז הינם רכוש החברה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לחברה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

11. חובת הזוכה במכרז

זכה המציע במכרז (להלן - "הזוכה") יהא עליו לפעול כדלקמן:

א. לא יאוחר מ- 15 ימים (קלנדריים) מיום קבלת הודעת החברה לזוכה בדבר זכייתו על הזוכה:

(1) לחתום על ההסכם (מסמך ו) על-ידי מורשי החתימה מטעמו, ולהחזירו חתום כדין לחברה.

(2) להמציא לחברה אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף **כמסמך ח** למסמכי המכרז (להלן: "דרישות ביטוח לתקופת עבודות ההקמה"), וכן אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף **כמסמך ט** למסמכי המכרז (להלן: "דרישות ביטוח לתקופת הפעלה והתחזוקה") אשר יהיה בתוקף לכל אורך תקופת ההסכם.

12. התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים - מועדים

המציע שיוכרז כזוכה במכרז, יהיה מחויב להתקין את המתקנים הפוטו-וולטאיים על גגות נכסי החברה, בהתאם להנחיות החברה, על-פי לוחות הזמנים והמועדים אשר יתואמו עם החברה, ובשים לב להוראות והנחיות חח"י המפורסמות מעת לעת ובכללן דרישת חברת החשמל כי **המתקנים יותקנו תוך 180 ימים מיום קבלת אישור חח"י ל"בקשה לחיבור מתקן פוטו-וולטאיי" שתוגש על-ידי החברה באמצעות המציע. החברה תהיה רשאית להאריך את המועד ל- 270 יום.**

לא עמד הזוכה במועדים המפורטים לעיל, מסיבות התלויות בו או במי מטעמו, וגרם לביטול או פקיעת תוקף אישור חח"י לבקשה לחיבור מתקנים פוטו-וולטאיים על נכסי החברה, או על חלק מהם, ישא הזוכה בכל נזק ו/או הפסד אשר יגרמו לחברה כתוצאה מכך.

13. החלטות החברה

- א. החברה רשאית לבטל את המכרז והחברה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור לעיל.
- ב. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי והחברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא להתחשב בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת המחיר.
- ג. במקרה של שוויון בהצעות בין מציעים. תהא החברה רשאית לערוך הליך של התמחרות בין המציעים שמסרו את ההצעה הנמוכה ביותר. הליך ההתמחרות יערך בכתב כאשר החברה תפנה לאותם מציעים, תודיע להם מראש על מועד עריכת הליך ההתמחרות ותתן בידם אפשרות לשפר את הצעתם במסגרת הליך זה. החברה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לחזור על הליך ההתמחרות פעמיים נוספות.
- ד. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או נדחה ביצעו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציעים ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין פיצוי ו/או שיפוי אף אם יגרם להם נזק כתוצאה מהאמור, והמציעים ו/או הזוכה לא יהיו זכאים לפיצוי מכל מין וסוג.

14. הגשת הצעות, מועדים

- א. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהגשת ההצעה למכרז תחולנה על המציע בלבד, והמציע לא ידרוש מהחברה להשתתף ו/או לשפות אותו בגין כל הוצאה שהיא כאמור, מכל סיבה שהיא.
- ב. הצעה למכרז תוגש לחברה חתומה על-ידי מורשי החתימה מטעם המציע, בכל עמוד ועמוד של מסמכי המכרז, בחתימה מלאה על גבי הצעת המציע, בצירוף כל המסמכים והאישורים הנדרשים על-פי תנאי המכרז.
- ג. ההצעות תוכנסנה לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה, במעטפה סגורה שהומצאה למציע ביחד עם מסמכי המכרז והנושאת את מספר המכרז. אין לציין סימני זיהוי של מגיש ההצעה על גבי המעטפה
- ד. **המועד האחרון להגשת ההצעה הינו יום שני ה- 30/03/2026 עד שעה 12:00.**
- ה. מובהר בזאת במפורש, כי מעטפת מכרז שנמסרה לחברה אחרי פקיעת המועד להגשת מסמכי המכרז לא תוכנס לתיבת המכרזים ותוחזר למוסר המעטפה מבלי לפתוח אותה זולת לצורך בירור שמו ומענו של המוסר.

דפנה גומרשטט, מנכ"לית

חתימת המציע : _____

מסמך ב'

חברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ

לרכישה, התקנה, חיבור הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאים על גבי חממה במו"פ ערבה תיכונה וצפונית

רשימת נכסי החברה

להלן מפורטת רשימת נכסי החברה אשר על גגותיהם יהיה מחויב הזוכה להתקין מתקנים פוטו-וולטאיים לצורך ייצור חשמל.

באחריות המציע לערוך סיור בנכסים ולבדוק את כל שנדרש על-מנת לשקלל את כל הנתונים הרלוונטיים לצורך הגשת הצעותיהם, לרבות מצב הגג, איטומו והמתקנים המותקנים עליו. בכלל זה נדרשים המציעים לעיין ולבחון את היתרי הבניה על הדרישות המפורטות בהם ביחס להקמת המתקנים.

מיקום החממה (מסומן באדום):



מסמך ג'

חברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ

לרכישה, התקנה, חיבור הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאים על גבי חממה במו"פ ערבה
תיכונה וצפונית

מפרט טכני

א. כללי :

המפרט הטכני המפורט להלן, מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז וכולל הוראות בעניינים הבאים :

1. רשימת מסמכים טכניים אותם יש לצרף להצעה
2. תכנון כללי להקמת מתקנים פוטו-וולטאים
3. תכנון הנדסי חשמלי
4. תכנון קונסטרוקציה
5. הפעלה ותחזוקה

מפרט זה בא להוסיף על המפורט ביתר מסמכי המכרז ולא לגרוע ממנו.

מובהר ומודגש בזאת, כי על המתקנים שיוקמו על גגות נכסי החברה על-ידי הזוכה במכרז לעמוד
בכל התנאים והדרישות המפורטים בנספח זה במצטבר.

ב. הגדרות :

בכל מקום במסמך זה למונחים הבאים תהיה המשמעות שלצידם :

"מתקן ה-pv" – מערכת לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית לצריכה עצמית, הכוללת מערך של פאנל סולארי, ממיר מתח, כבלי ac/dc מובילים לכבלים, מערכת הארקה, לוח חשמל ראשי ac, מפסקי dc, מעמד קונסטרוקציה לפאנל, מונה ייצור, מערכת ניטור ודיווח בהספק מותקן.
"הנכסים" – רשימת הנכסים המופיעה במסמך ב למסמכי המכרז
"חברת החשמל" – חברת החשמל לישראל
"רשות החשמל" – הרשות לשירותים ציבוריים חשמל בישראל
"חוק החשמל" – חוק החשמל, התשי"ד – 1954

ג. מסמכים טכניים אותם נדרש המציע לצרף להצעה למכרז

להוכחת עמידת המציע בתנאים המפורטים בנספח זה, נדרש המציע לצרף להצעתו את כל
המסמכים ו/או הפרטים המפורטים להלן :

1. ביחס לפנל המהווה חלק מהמתקן יש לפרט :

- שם יצרן, ניסיון בשוק של היצרן, טכנולוגיה, יעילות, גודל פנל, משקל פנל, Wp לפנל, טווחי פעולה לפנל (טמפ', התנגדות רוח), אחריות.
- אישורים כי הפאנלים עומדים באחד התקנים הבינלאומיים המפורטים להלן :
IEC 61215, IEC 61730-1, IEC 61730-2
- כמו כן יש לצרף אישור הפצה של הפנל מטעם יצרן הפנלים המעיד כי הינו מפיץ מורשה בישראל או שבישראל ישנו מפיץ מורשה של הפאנל.

2. ביחס למהפך המהווה חלק מהמתקן יש לפרט: שם יצרן, ניסיון בשוק, נצילות, כל הנתונים החשמליים, שם החברה הנותנת שירות לממירים, אישור על כך כי המהפך עומד בתקן הבינלאומי UL 1741 ובתקן הישראלי 4777.

ד. תכנון כללי

1. בכל הקשור להתקנת מתקני ה-PV, הפעלתם, ואחזקתם מתחייב הזוכה מתחייב לעמוד בהוראות כל דין ובכלל זה בהנחיות ובדרישות הקבועות ב:
 - פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970.
 - תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) תשס"ז-2007.
 - תקנות בבטיחות בעבודה (חשמל) תש"ן - 1990.
 - תקנות הקרינה הבלתי מייננת תשס"ט – 2009.
 - תקנות החשמל (עבודה במתקן חי או בקרבתו) תשס"ט – 2008.
 - תקנות הבטיחות בעבודה (איסור עבודה בחומרים מסרטנים מסוימים) התשמ"ה – 1984.
 - תקנות החומרים המסוכנים (יישום פרוטוקול מונטריאול בעניין חומרים הפוגעים בשכבת האוזון) התשס"ד – 2004.
2. תכנון המתקן יתבצע כך שייקח בחשבון את כל התנאים הסביבתיים, כולל הצללות אפשריות ומעקף מכשולים (אם קיימים). התכנון יכלול הגנה על המתקן מפני גורמי טבע וגורמי אנוש. יש לתת דגש למתקני הגנה מברקים.
3. התכנון יכלול סימון פיסי ברור של אזור המתקן, שילוט אזהרה, וכן כל אמצעי הגנה רלוונטי בהתחשב במיקום המבנה ובפעילות סביבו.
4. באחריות המציע לוודא כי ערך סיור בכל האתרים המיועדים להקמת מתקנים פוטו-וולטאיים וכי הוא מכיר היטב את הנכסים עליהם מתוכננת הקמת המתקנים והמגבלות בהם, **לרבות נושא איטום הגגות והמתקנים המותקנים על הגגות.**
5. על המתקן המוצע לעמוד בכל התקנים הישראליים להפעלה תקינה של מתקן חשמל ובכל הדרישות הרלוונטיות של חוק החשמל, והתקנות שהותקנו על-פיו.
6. כל החומרים מהם יוקם המתקן יישאו תו תקן מוטבע וברור.
7. הקמת המתקן תתוכנן כך שלא תפריע לפעילות השוטפת במבנה. ההתקנה עצמה תבוצע תוך תיאום עם הגורם המוסמך בחברה, או מי מטעמו, וזאת ביחס לימים ולשעות בהם ניתן לבצע את עבודות ההתקנה על הנכסים.
8. המתקן הפוטו וולטאי לא ייפגע בשום צורה שהיא בפעילות המערכות הקיימות על הגג במועד ההתקנה, לרבות מערכת הניקוז, מיזוג האוויר, החשמל וכו'.
9. תכנון המתקן יבוצע כך שלא ימצאו כבלים חשופים/תלויים וכל כבלי החשמל יוטמנו בתוך שרוולים המיועדים לכך.
10. תכנון המתקן יבוצע כך שיאפשר תחזוקה שוטפת של המערכות הקיימות במבנה כיום, ללא הפרעה לפעילות המתקיימת במבנה.
11. במידה ונדרש תכנון אדריכלי על המציע לתאם את התכנון עם החברה או מי מטעמה.

ה. תכנון הנדסי חשמלי

פאנלים פוטו-וולטאים

- הזוכה במכרז יהיה מורשה להתקין פאנלים העומדים בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר :**
1. הפאנלים במתקן יהיו בטכנולוגיית מונו או פולי קריסטל העומדים בתקנים הבינלאומיים IEC 61215, IEC 61730-1, IEC 61730-2 או בטכנולוגיית פילם דק העומד בתקן הבינלאומי IEC 61646.
 2. הפנאלים יהיו בעלי תקן גרמני TÜV [German Technical Inspection Authority]
 3. הפנלים יהיו כאלה המשמשים להתקנות מסחריות של מתקני PV ב - 3 השנים האחרונות.
 4. הפנלים יהיו מתוצרת יצרן מוכר בעל ניסיון והתמחות ביצור פנלים. ("מוכר" לצורך העניין הוא יצרן שאושר ע"י בנק הפועלים או תאגיד בנקאי אחר לקבלת מימון כספי כמפורט בנספח א' למפרט טכני זה).
 5. לאחר התקנת מתקני ה - PV, יספק היצרן לחברה, או למי מטעמה, אישורי בדיקה, בקרה וסימולציה לכל הפנלים במתקן.
 6. הפנלים יהיו של אחד מהיצרנים הבאים : JA SOLAR/HANWHA/SUNTECH או של יצרן שיאושר ע"י היועץ הטכני של הלקוח

מהפכים (Inverter)

- הזוכה במכרז יהיה מורשה להתקין מהפכים העומדים בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר :**
1. המהפכים במתקן יהיו מתוצרת המפורטת ברשימת המהפכים המאושרים להתקנה במתקנים פוטו-וולטאיים של לקוחות חברת החשמל, על פי פרסומי חברת החשמל המתעדכנים מעת לעת - ראה נספח ב' למפרט טכני זה.
 2. על המהפך המוצע לעמוד בתקן ישראלי 4777 ובתקנים הבינלאומיים IEC 61000 ו - IEC 62103.
 3. מערכת ההגנה בממיר הזרם תבצע ניתוק של הזרם מהמיתקן הפוטו - וולטאי לרשת בתגובה לתנודות ממתח נומינלי V230 או V400, בתוך פרק הזמן (TRIP TIME) המפורט בהתאם למתח בנקודת החיבור לרשת המפורט להלן :
 - כאשר המתח קטן מ- 50% מהמתח הנומינלי הניתוק יתבצע עד 0.1 שנייה.
 - כאשר המתח שווה או גדול מ- 50% וקטן מ- 85% מהמתח הנומינלי הניתוק יתבצע עד 2 שניות.
 - כאשר המתח גדול מ- 110% וקטן מ- 135% מהמתח הנומינלי הניתוק יתבצע עד 2 שניות.
 - כאשר המתח שווה או גדול מ- 135% מהמתח הנומינלי הניתוק יתבצע עד 0.05 שנייה.
 - מערכת ההגנה בממיר הזרם תבצע ניתוק של הזרמת החשמל מהמיתקן הפוטו-וולטאי לרשת בתגובה לתנודות תדר החורגות מגבולות התדר 49 – 51 Hz בתוך פרק זמן (TRIP TIME) של עד 0.2 שנייה.
 - חיבור המתקן הפוטו-וולטאי לרשת חברת חשמל לאחר פעולת מערכות ההגנה הנ"ל יבוצע לאחר שהמתח והתדר ברשת יציבים (1±50 Hz, 230/400V+10%/-15%) למשך 5 דקות לפחות.
 4. אחריות היצרן למהפך תהיה ל- 12 שנים לפחות.

5. המהפכים ימוקמו כך שלא יהיו צמודים למקום שהות קבוע של בני אדם כדוגמת חדרי לימוד, משרדים, חדר מורים וכיו"ב.
6. המהפכים יהיו של חברת: SOLAREEDGE בלבד.

כבלי DC

הזוכה ישתמש בכבלי DC העומדים בכל התנאים המפורטים להלן:

כבל מנחושת, חד גידי, גמיש לפי תקן IEC 60228, חסין אש לפי IEC 60331, מעכב בעירה לפי IEC 60332-3-22, כבה מאליו לפי IEC 60332-1-2, נבדק ואושר עבור התקנות פוטו-וולטאיות על פי תקן TUV PV-1F, נטול הלוגן, ללא פליטת חומרים רעילים ומאכלים, צלסיוס טמפרטורת עבודה עד 90 מעלות צלסיוס, מוגן UV, מוגן חומצות, עמיד בחשיפות לשמש ל - 25 שנה. צבע שחור. מתח מכסימלי 1000VDC מתח בדיקה עד מתח 10kV.

כבלי AC

כבלי AC בהתקנה חיצונית כגון על הגג, יהיו מסוג כבל DC כמתואר לעיל. כבלי AC בהתקנה פנימית יהיו מסוג בידוד כפול XLPE.

לוח מונה ייצור

במידה ועל פי הנחיות חברת החשמל יידרש להוסיף במתקן לוח מונה ייצור, באחריותו של המציע להקים את לוח מונה הייצור עד 80A בתיאום ולפי הנחיות חברת החשמל. לוח בעל דרגת אטימות IP55 להתקנה חיצונית.

לוח צריכה

במידה ועל פי הנחיות חברת החשמל יידרש להוסיף במתקן לוח עבור צריכה, באחריותו של המציע להקים את לוח מונה הצריכה עד 80A בתיאום ולפי הנחיות חברת החשמל. לוח בעל דרגת אטימות IP55 להתקנה חיצונית.

שילוט

כל לוח יזוהה על ידי מספר, שם והלוח המזין אותו כפי שמופיע בתוכניות. בנוסף לכך, יסופקו שלטים עבור לחצנים, מתגים, מפסקי ביטחון מגעים, נורות סימון, כלים וכו'. השלטים יותקנו בחזית הלוח ובתוך הלוח ליד הרכיב. שלטי כבלי הכניסה והיציאה יהיו במידות 2050x מ"מ. השלטים יהיו עשויים מלוח סנדוויץ' דו צדדי או יהיו בשיטת "פוטו-מטל", עם שכבה עליונה בגוון של לבן. החריטה על השטים תהיה בשחור. השלטים יקובעו ללוח באמצעות בורגי מתכת מצופים ניקל. חיבורים דביקים לא יתקבלו. אם קיימות בלוח מערכות אוטומטיות, הלוח יסופק עם תאור סינופטי יסדר הפעולות המתאר עבודה ידנית ואוטומטית של המערכות.

רכיבים ייעודיים

מפסקי זרם, מנתקי זרם וקופסאות התקנה יהיו עפ"י רשימות הציוד המאושר להתקנה במערכת PV המפורסמות באתר חברת החשמל ומתעדכנת מעת לעת. האביזרים יותקנו על פי חוק החשמל, הוראות חברת חשמל למתקנים מסוג זה ועל פי תקן בינלאומי IEC60364-7-712.

הגנה בפני ברקים ומתחי יתר

תכנון המערכת יכלול הגנה בפני ברקים כנדרש בתקן הישראלי. יותקן לפחות מגן ברק מסוג TYPE II/CLASS B בלוח הייצור הראשי לצורך הגנת המערכת בפני מתחי יתר מצד הרשת.

1. תכנון קונסטרוקציה ופרטי המערכת

לצורך קבלת היתרי בניה להתקנת מתקני ה- PV הוגשו לוועדה המקומית בקשות להיתרי בניה בהם הופיע תכנון פרט קונסטרוקטיבי עקרוני, והיתרי בניה כאמור ניתנו על-ידי הוועדה המקומית (כמפורט במסמך יב').

יחד עם זאת, על מנת לאפשר את הקמת מתקני ה- PV בהתאם להיתרים האמורים, נדרש הזוכה להציג בפני מהנדס הוועדה תכנון קונסטרוקטיבי מפורט, חתום על-ידי מהנדס מורשה מטעמו, המחליף את התכנון העקרוני, ומתאים למתקן ה- PV המתוכנן על-ידו.

תכנון

1. הקונסטרוקציה הסטטית עבור מערכת הפנלים וסט המהפכים תהיה עשויה מפלדה מגלוונת בטבילה באבץ חס או מאלומיניום מטופל נגד קורוזיה. הגליון יתבצע רק לאחר ביצוע כל העיבוד והחירור הדרוש. כל המחברים יהיו מפלדת אלחלד.
2. הקונסטרוקציה צריכה להבנות כך שהיא וכל הציוד עמידים על פי תקן. על המציע להגיש אישור מהנדס ביחס לעמידות הקונסטרוקציה.
3. הקונסטרוקציה תתוכנן בהתאם למתאר הגג, למערך הקיים ובכפוף לתכנון האדריכלי.
4. כל האלמנטים הנושאים את הלוחות ובאים איתם במגע: מסילות, מחברים, זרועות וכו' יהיו עשויים אלומיניום. סגירת כל בורג תכלול אום+דיסקית+דיסקית קפיצית.
5. חיבורי המעמד יהיו פריקים בכדי לאפשר פרוק המתקן והרכבתו בצורה מהירה ויעילה מבלי לגרום נזק.
6. יש לאפשר גישה לתחזוקת מתקני מיזוג או מתקנים אחרים על הגג, דרכי הגישה יאושרו על ידי המזמין או מי מטעמו.
7. תוכנית הקונסטרוקציה וההעמדה הסופית כפופות לאישור החברה או מי מטעמה.

איטום

1. לפני התקנת הקונסטרוקציה, יוודא הזוכה תקינותו של האיטום הקיים. כמו כן, יבצע טיפול מונע כנגד מזיקים, וטיפול מונע כנגד מכרסמים.
2. הרכבת הקונסטרוקציה לא תפגע בשום מקרה באיטום הקיים, ולא תתבצע חדירה או חיבור של המערכת דרך האיטום המצוי על גגות הנכסים. המערכות ימוקמו על גגות הנכסים בשיטה של הנחה בלבד ללא חדירה לאיטום. חיבור לגג יתבצע אך ורק לדפנות הגג מעל לגובה האיטום.

2. התקנה, הפעלה, תחזוקה

התקנה

על הזוכה לוודא טרם ההתקנה את תוקפם של היתרי הבניה ולהשלים, ככל הנדרש, כל מסמך חסר.

חיבור לרשת החשמל

במועד פרסום המכרז, המזמין פועל לקבל רישיון ייצור חשמל "תשובת מחלק" לאסדרה תעריפית מול חברת החשמל. אך במידה והתשובה תהיה שלילית המערכת תתוכנן ותבוצע במתכונת של **צריכה עצמית בלבד לשימוש מקומי** לטובת קיזוז עלויות החשמל במבנה המו"פ ובמרכז ויידור.

בדיקת המערכת

בגמר ההתקנה יבצע המציע את כל הבדיקות הנדרשות לחיבור המערכת למבנה המו"פ ומרכז ויידור בהתאם לתוכנית. ככל והמתקן יחובר לרשת החשמל, בתום הבדיקות, ולפני הפעלה, יזמין המציע את בודק חברת החשמל ויאשר את חיבור מתקן ה- PV לרשת החשמל. לפני ההפעלה יעביר הזוכה לחברה טופס בו הוא מצהיר, כי המתקן הפוטוולטאי וכל הציוד החשמלי הנלווה לו מתאים והותקן על פי כל ההנחיות המופיעות בנספח טכני זה ובהנחיות חברת החשמל אשר יהיו בתוקף באותה העת.

הפרעות אלקטרומגנטיות ואחרות

1. במקרה בו מתקן ה- PV או חלק ממנו גורמים, במישרין או בעקיפין, להפרעות אלקטרומגנטיות ברשת החשמל ו/או ציוד כלשהו, חייב הזוכה לנקוט בכל האמצעים והפעולות להסיר הפרעות אלה באופן מיידי.
2. ככל שמתקן ה- PV גורם להפרעות ברשת החשמל כפי שהוגדרו על ידי חברת החשמל יתקן המציע את הטעון תיקון ללא דיחוי.
3. במקרה בו החברה תקבל התראה ו/או דרישה בכתב מאת רשות החשמל ו/או חברת החשמל ביחס לתיקונים נדרשים ו/או הפרעות אלקטרומגנטיות הנגרמות כתוצאה מפעילות המערכת, מתחייב המציע לתקן את הטעון תיקון ולהסיר את הגורם להפרעה תוך הזמן שבו התריעה חברת החשמל על כך ולא יאוחר מ- 14 יום מיום קבלת דרישת החברה לפי המוקדם מבין שניהם. לא ביצע הזוכה את התיקון כאמור, תהא רשאית החברה לתקן את הנדרש בעצמה ו/או על-ידי גורם מוסמך מטעמה ולחייב את הזוכה לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
4. בכל מקרה, מתחייב הזוכה לפצות ו/או לשפות את החברה בכל ההוצאות והנזקים שייגרמו לה ו/או לכל גורם אחר כתוצאה מליקויים במערכת.

הפעלה ותחזוקת המערכת

1. הזוכה יהיה אחראי להפעלה תקינה ותחזוקה שגרתית של מתקן ה- PV, כולל אספקת כל כח האדם, הציוד המכאני, ציוד התחזוקה וכיוב' הדרושים לשם הפעלת המתקן ואחזקתו באופן בטיחותי במשך 12 חודשים ממועד חיבור כל מתקן לרשת החשמל.
2. על המציע לבצע עבודות תחזוקה שוטפת במתקן על פי הוראות יצרני הציוד, ובכלל זה לדאוג לשיפוץ מתקני ה- PV, ביצוע בדיקות תקופתיות, החלפת רכיבים וכיוב'.
3. פעילות האחזקה הדורשת גישה למבנה ו/או עליה על גג המבנה עליו מותקן מתקן ה- PV תתבצע בתיאום מראש עם איש הקשר אשר יוגדר לכך בחברה וללא פגיעה בפעילות השוטפת המתקיימת במבנה.
4. במקרה וחל אירוע המחייב תיקון מיידי (כגון: פגיעה באיטום, פגיעה במתקן המסכנת את באי המבנה, כבל חשמל מנותק וכו') מחויב הזוכה לתקן את הטעון תיקון ללא דיחוי, ולכל היותר תוך 24 שעות מקבלת הקריאה.
5. האחזקה תכלול גם ניטור ושיטיפת המערכות – לא פחות מ- 6 שטיפות לשנה.

בדיקות תקופתיות

להלן מפורטות בדיקות תקופתיות מינימאליות אותן מתחייב הזוכה במכרז לבצע כחלק מהפעלת המערכת:

1. תקופת בדיק

במהלך השנתיים הראשונות מחיבור המתקן לרשת החשמל יהיה הזוכה אחראי לתקן, על חשבונו, את כל הליקויים שיתגלו במתקן או בגגות נכסי החברה שמקורם בהתקנה ו/או הפעלה של מתקני ה- PV וזאת בזמן סביר ולא יאוחר מ- 30 ימים מיום גילוי הליקויים.

2. בדיקות תקופתיות

אחת לארבעה חודשים יבצע הזוכה בדיקה כללית למתקני ה- PV שהותקנו על ידו במטרה לזהות חלקים רופפים, קורוזיה וכיו"ב. הבדיקה תכלול תקינות נעילת גדרות, קו חיים, דלתות גישה (אם קיימים). הזוכה במכרז נדרש לתקן את כל הליקויים שנמצאו בבדיקה תוך זמן סביר ולא יאוחר מ- 30 ימים מיום גילויים. לא יאוחר משבוע לאחר השלמת תיקון הליקויים ישלח הזוכה לחברה, או למי מטעמה, דו"ח בו יצינו הליקויים שהתגלו (אם התגלו) והפעולות שנקטו לתיקונם.

3. בדיקה שנתית - בתום שנת האחזקה יבצע הזוכה בדיקה שנתית שתכלול:

- בדיקת קורוזיה בכל חלקי המערכת.
 - חיזוק ברגים.
 - בדיקת צינורות וחיבורי חשמל (יובש, קורוזיה וכיו"ב).
 - בדיקת קרינה.
 - בדיקת איטום.
 - בדיקת מערכת החשמל ע"י בודק מוסמך בעל רישיון חשמלאי ברמה 2. הזוכה במכרז נדרש לתקן את כל הליקויים שנמצאו בבדיקה תוך זמן סביר ולא יאוחר מ- 30 ימים מיום גילויים. לא יאוחר משבוע לאחר השלמת תיקון הליקויים ישלח הזוכה לחברה, או למי מטעמה, דו"ח בו יצינו הליקויים שהתגלו (אם התגלו) והפעולות שנקטו לתיקונם.
- בד בבד עם משלוח הדו"ח השנתי לחברה, ישלח הזוכה סיכום של ייצור החשמל השנתי והשוואה רב שנתית.

4. בתום שנת האחזקה יבצע הזוכה בדיקת מהנדס קונסטרוקציה לתקינות הקונסטרוקציה וחיבורה לגג. הזוכה במכרז נדרש לתקן את כל הליקויים שנמצאו בבדיקה תוך זמן סביר ולא יאוחר מ- 30 ימים מיום גילויים. לא יאוחר משבוע לאחר השלמת תיקון הליקויים ישלח הזוכה לחברה, או למי מטעמה, דו"ח בו יצינו הליקויים שהתגלו (אם התגלו) והפעולות שנקטו לתיקונם.

הסרת המתקן לצורך הקמת תוספת למבנה קיים

1. ככל שבמהלך תקופת ההתקשרות על-פי המכרז, תבקש החברה להרחיב את המבנה עליו מותקן המתקן, ו/או לבנות קומה נוספת על גג המבנה באופן המחייב את הסרת המתקן מגג המבנה, מתחייב הזוכה לפעול בשיתוף פעולה עם החברה, לצורך פירוק המתקן והעתקתו לגג החדש לאחר סיום עבודות ההרחבה / תוספת הקומה.
2. עבודות הפירוק וההתקנה ימומנו על-ידי החברה אשר תפעל בעניין זה כמפורט בסעיף 12 להסכם (מסמך ו).

תצוגה – אופציה (לשיקול דעת החברה)

לבקשת החברה, יתקין הזוכה עמדת תצוגה במקום אשר יתואם עם החברה. עמדת התצוגה תכלול מסך בגודל המתאים לאזור התצוגה וחיבור תקשורת למערכת. העמדה תציג בכל זמן את סטאטוס כלל מקני ה- PV שהותקנו, כמות החשמל המיוצרת בכל רגע נתון, סיכום של החשמל שיוצר במערכת וממוצע החשמל המיוצר בחודש.

נספח א' - רשימת יצרני פאנלים המאושרים

Suntech
JA SOLAR
HANWHA
TRINA
JINKO

נספח ב' - רשימת מהפכים מאושרת

Solar edge

מסמך ד'

הצעה

לכבוד

חברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 26-02/2026

לרכישה, התקנה, חיבור הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאים על גבי חממה במו"פ ערבה תיכונה וצפונית

1. אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי המכרז, לרבות תנאי ההזמנה וההוראות הכלליות למשתתפים, רשימת נכסי החברה, המפרט הטכני, הסכם ההתקשרות וכן את יתר מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר, כי הבנתי את כל מסמכי המכרז, וברורים לי חובותי וזכויותי על-פי המכרז, מספר המתקנים הפוטו-וולטאים ואפיוני המתקנים אותם אהיה מחויב להתקין על גגות החברה בהתאם למכרז, וכי בהתאם להם קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
 - א. כי הנני עומד בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז והנני מסוגל להתקין את המתקנים הפוטו-וולטאים על גגות נכסי החברה במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
 - ב. כי הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לצורך התקנה הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאים, והנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי המכרז.
 - ג. כי כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים במסמכי המכרז ובמסמכים המוגשים על-ידי כחלק מהצעתי למכרז הינם נכונים, מלאים ומעודכנים למועד הגשת הצעה.
 - ד. כי נכון למועד הגשת הצעתי, לא ידוע לי על כל הליך של פשיטת רגל, הוצאת צו כינוס נכסים, פירוק, מינוי מפרק קבוע או זמני וכיו"ב, אשר ננקט או התבקש כנגד האישיות המשפטית המגישה את הצעה.
 - ה. כי לצורך מילוי התחייבויותי בהתאם למכרז אעסיק עובדים איכותיים, מיומנים ומקצועיים, בעלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין, אקיים פיקוח ובקרה על אופן האספקה וההתקנה של המתקנים הפוטו-וולטאיים, במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז, ואמסור לחברה את הדיווחים הנדרשים ביחס למתקנים כמפורט במסמכי המכרז.
 - ו. כי אעמוד בכל התנאים הנדרשים על-פי כל דין, תקן, נהלים, חוזרים או הנחיות של גורם מקצועי כלשהו, החלים על ייצור חשמל באמצעות מתקנים פוטו-וולטאיים.
 - ז. כי אתחיל באופן מיידי וללא שיהוי בעבודות התקנה וחיבור של מתקנים להם ניתן היתר/פטור מהיתר ולא אעכב את התקנתם גם אם הם רק חלק מהמתקנים נשוא מכרז זה.
 - ח. כי אדאג לסידורי הבטיחות והנגישות הנדרשים להבטחת המשך הפעילות התקינה של בתי הספר במהלך ביצוע העבודות להתקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים ואפעל ככל הנדרש לצורך הבטחת בטיחות התלמידים, הסגל, המבקרים בבתי הספר, עובדי החברה וצד ג' כלשהו.

חתימת המציע :

- ט. כי ידוע לי שאין בהתקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים על נכסי החברה כדי להקנות לי זכות שימוש ו/או חזקה ו/או הרשאה כלשהי בנכסי החברה, מלבד לצורך התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים כמפורט במכרז, וכי אין לי ולא תהא לי כל זכות לשעבד ו/או להקנות זכויות כלשהן בנכסי החברה לצד ג' כלשהו.
- י. כי אשא בכל התשלומים, המיסים, האגרות וההיטלים העירוניים והממשלתיים, אשר ידרשו לצורך התקנה והפעלה של המתקן.
4. ידוע לי, כי כל התחייבות המופיעה במסמכי המכרז, גם אם לא מוזכרת במפורש בפרק זה מחייבת אותי, וכל גורם מטעמי, אשר יועסק באספקה / הובלה / התקנה / חיבור לרשת החשמל הארצית של המתקנים הפוטו-וולטאיים על-פי מכרז זה.
5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:

• **תוך 15 ימים** מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

- א. לחתום על החוזה ולהחזירו לחברה כשהוא חתום כדין על-ידי מורשי החתימה מטעמי.
- ב. להמציא לחברה ערבות בנקאית חתומה להבטחת קיום תנאי החוזה בהתאם לנוסח המצורף **כמסמך ה(2)** למסמכי המכרז. ידוע לי, כי עם המצאת הערבות להבטחת קיום החוזה תוחזר לי הערבות המצורפת להצעתי זו.
- ג. להמציא לחברה אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף **כמסמך ח** למסמכי המכרז לתקופת ביצוע העבודות ההתקנה, וכן אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף **כמסמך ט** למסמכי המכרז אשר יהיה בתוקף לכל אורך תקופת ההסכם.
- ד. להתחיל בביצוע העבודות הדרושות ללא דיחוי ולהשלימן תוך פרק זמן סביר.
6. ידוע לי, כי אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל, כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לביצוע העבודות נשוא המכרז, והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו.
- כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
7. **לצורך ייצור החשמל בכוונתי להתקין על נכסי החברה מתקנים פוטו-וולטאיים על-פי האפיונים והדגמים המפורטים להלן:**
- א. הפאנלים שבכוונתי להתקין על נכסי החברה, עומדים בתנאי המפרט הטכני, מפורטים ברשימת הפאנלים המאושרים להתקנה (נספח א למפרט הטכני) והינם מסוג:

.....
.....
.....

○ מצ"ב מפרטים טכניים לדגם המהפכים שהוצע על-ידי.

- ב. המהפכים שבכוונתי להתקין על נכסי החברה, עומדים בתנאי המפרט הטכני, מפורטים ברשימת המהפכים המאושרים להתקנה אשר פורסמה על-ידי חברת החשמל (נספח ב למפרט הטכני), והינם מסוג:

.....
.....
.....

○ מצ"ב מפרטים טכניים לדגם המהפכים שהוצע על-ידי.

8. **להלן מפורטת התמורה המבוקשת על ידי עבור עבודות ההתקנה והאחזקה כמפורט במכרז:**

חתימת המציע: _____

- א. בתמורה לאספקה, התקנה, הפעלה ואחזקה במשך 24 חודשים של המתקנים הפוטו-וולטאים לייצור חשמל, הנני מבקש לקבל מהחברה, בגין כל מתקן בהספק של 1 קילו-וואט אותו אהיה מחויב להתקין בהתאם למכרז, סך של _____ ש"ח לכל 1 קילו-וואט ובמילים: _____ שקלים חדשים לכל קילו-וואט בתוספת מע"מ כדין. { מובהר ומודגש כי לא ניתן להציע הצעה בסך העולה על 5,300 ₪ בתוספת מע"מ ל - 1 קילוואט. }
- ב. למען הסר ספק מובהר, כי הצעתי כמפורט בס"ק (א) לעיל, מתייחסת לכל אחד מהמתקנים הפוטו-וולטאיים אשר התקנתם אפשרית בהתאם למסמכי המכרז.
- ג. הנני מצהיר ומתחייב בזאת, כי התמורה המבוקשת על-ידי לקחה בחשבון את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בהתקנת המתקנים קבלת כל האישורים הנדרשים לצורך חיבורם לרשת החשמל הארצית ותפעולם לצורך ייצור חשמל.

חותמת המציע	שם+חתימה
9.	ידוע לי, כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, וכי היא רשאית לבטל את המכרז או לבקש התקנה של מתקן רק בחלק מגגות נכסיה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי וכמפורט במסמכי המכרז.
10.	הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. ידוע לי, כי הצעה זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לשינוי או לתיקון והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור לעיל. כמו כן, הנני מתחייב להאריך את תוקף ההצעה ב - 90 ימים נוספים לבקשת החברה.
11.	הנני מצרף להצעתי את כל האישורים והמסמכים הנדרשים כמפורט בתנאי המכרז וההוראות למשתתפים ובכלל זה את המסמכים הבאים: א. תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ. ב. אישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי המציע הינו מנהל ספרים כחוק (על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף). ג. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד שומה או פטור מכך. ד. אישור על העדר רישום פלילי כמפורט בסעיף 6ג למסמך ב. ה. מסמכים המעידים על נסיון כנדרש בסעיף 4ד למסמכי המכרז. ו. המלצות בכתב מאת מזמינים אשר על נכסיהם ביצעתי התקנות של מתקנים פוטו-וולטאיים, וכן רשימת ממליצים הכוללת פירוט שמות ומספרי טלפון של אנשי קשר לצורך קבלת המלצות. ז. אישור המעיד על איתנותי הפיננסית כנדרש בסעיף 4ה למסמך ב כשהוא חתום על-ידי רו"ח שלי. ח. האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976. ט. תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות בנוסח המצורף כנספח יד למסמכי המכרז, ביחס למציע, בעלי המניות ומנהלי המציע. י. במידה והמציע הינו תאגיד - תעודת רישום של החברה ואישור עו"ד / רו"ח החברה על האנשים המוסמכים לחתום בשם החברה ולחייב את החברה בחתימתם על מסמכי המכרז.

אישור עו"ד או רו"ח כי :

4. הגשת ההצעה למכרז הינה במסגרת סמכויות התאגיד.
 5. שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.
 6. אישור כי הצעתי נחתמה על-ידי מורשי החתימה מטעמי וכי חתימתם מחייבת אותי לכל דבר ועניין.
- יא. במידה והמציע הינו שותפות – תעודת רישום השותפות ככל שנרשמה אישור רו"ח או עו"ד בדבר זכויות החתימה בשם השותפות, כמו גם אישור הנ"ל כי הצעת המציע נחתמה על-ידי מורשי החתימה הנ"ל וכי חתימתם מחייבת את השותפות לכל דבר ועניין.
- יב. צילום הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- יג. במקרה בו שלח הממונה מסמך תשובות, הבהרות או תיקונים למכרז כמפורט בסעיף 9 למסמך ב, מצורפים מסמכים אלה, כאשר הם חתומים על-ידי בכל עמוד.
- ידוע לי, כי במידה ולא אצרף אחד או יותר מהמסמכים ו/או האישורים המפורטים לעיל, רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעתי.
- עוד ידוע לי, כי לחברה שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני בכל הכרוך בהתקנת מתקנים פוטו-וולטאיים, וכי אם אסרב למסור לחברה מסמך ו/או אישור ו/או הסבר כנדרש על ידה, רשאית היא להסיק מסקנות כראות עיניה ואף לפסול את הצעתי.
12. להלן פרטי המתקנים הפוטו-וולטאים אשר הותקנו על-ידי המתקין מטעמי כנדרש בסעיף 14 למסמך ב למסמכי המכרז :

I מתקן

- מקום המתקן :
- הספק המתקן :
- מועד סיום התקנת המתקן :
- שם הגוף המזמין :
- פרטי הגוף המזמין (לרבות טלפון ושם איש קשר) :

II מתקן

- מקום המתקן :
- הספק המתקן :
- מועד סיום התקנת המתקן :
- שם הגוף המזמין :
- פרטי הגוף המזמין (לרבות טלפון ושם איש קשר) :

III מתקן

- מקום המתקן :
- הספק המתקן :
- מועד סיום התקנת המתקן :
- שם הגוף המזמין :
- פרטי הגוף המזמין (לרבות טלפון ושם איש קשר) :

חתימת המציע : _____

מתקן IV

- מקום המתקן :
 - הספק המתקן :
 - מועד סיום התקנת המתקן :
 - שם הגוף המזמין :
 - פרטי הגוף המזמין (לרבות טלפון ושם איש קשר) :
-
-

מתקן V

- מקום המתקן :
 - הספק המתקן :
 - מועד סיום התקנת המתקן :
 - שם הגוף המזמין :
 - פרטי הגוף המזמין (לרבות טלפון ושם איש קשר) :
-
-

מתקן VI

- מקום המתקן :
 - הספק המתקן :
 - מועד סיום התקנת המתקן :
 - שם הגוף המזמין :
 - פרטי הגוף המזמין (לרבות טלפון ושם איש קשר) :
-
-

13. **פרטי המציע**

שם המציע: (נא לציין שם מלא)

אישיות משפטית נא לפרט:

מספר ת.ז./ח.פ / שותפות רשומה.....

מורשי החתימה במציע.....

מנהלי המציע.....

פירוט בעלי השליטה במציע (כולל שיעור אחזקות).....

.....

כתובת טלפון

איש קשר במציע / נציג מוסמך:

חתימה: וחותמת המציע.....

תאריך:

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם על ידי,

(1) ה"ה ת.ז.
(ימולא כשהמציע הוא אדם)

(2) ה"ה ת.ז.
(ימולא כשהמציע הוא תאגיד / שותפות)

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד / שותפות.

עו"ד

תאריך

חתימת המציע: _____

מסמך ו

הסכם

שנערך ונחתם בערבה התיכונה ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין : חברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ

ספיר, ד.ג. ערבה

(להלן ביחד : "החברה")

מצד אחד ;

לבין :

_____ ת.ז. / שות' / ח.פ. :

_____ מרח'

(להלן : "הזוכה") מצד שני ;

הואיל והחברה פרסמה מכרז מס' 26-02/2026 - לרכישה, התקנה, חיבור, הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאים על מבנים של החברה (להלן : "גגות נכסי החברה") לצורך התקנה הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאים (להלן "המכרז");

והואיל והזוכה הגיש הצעתו למכרז ;

והואיל ולאחר עיון בהמלצת ועדת המכרזים החליט ראש החברה לקבוע את הזוכה כזוכה במכרז ;

והואיל והזוכה מצהיר, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות הכלולים במסמכי המכרז, וכי יש לו את היכולת הידע, הנסיון והאמצעים הדרושים להתקין את המתקנים הפוטו-וולטאים על גגות נכסי החברה בהתאם לדרישות החברה ולעמוד בהתחייבויות שמסר במסגרת ההצעה שהגיש ב מכרז והוראות הסכם זה ;

והואיל וברצון הצדדים לעגן בחוזה את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות ;

אי לכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. מסמכי ההסכם

המסמכים להלן החתומים על ידי הצדדים מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם : הזמנה להציע הצעות ; תנאי המכרז והוראות למשתתפים ; רשימת נכסי החברה ; מפרט טכני ; הצעת המציע ; הסכם ; נספח בטיחות כללי ; הצהרת בטיחות ; אישור על קיום ביטוחים ; תצהיר בנוגע להעסקת עובדים זרים ושכר מינימום ; היתרי בניה.

חתימת המציע : _____

3. הגדרות

בהסכם זה ובכל המסמכים המהווים חלק מההסכם יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות בהתאם להגדרות שבצידם (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

- א. **"החברה"** - מועצה אזורית ערבה תיכונה ו/או החברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ.
- ב. **"נכסי החברה"** - נכסי החברה המפורטים במסמך ב למסמכי המכרז.
- ג. **"המנהל"** – מהנדס החברה ו/או מנהל מחלקת הבינוי או מי שמונה על-ידו לצורך פיקוח על התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים על נכסי החברה.
- ד. **"הזוכה"** - לרבות נציגיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל מי שמשתמש ו/או פועל בשמו ומטעמו בגגות החברה לצורך ייצור חשמל באמצעות מתקנים פוטו-וולטאיים.
- ה. **"המתקנים הפוטו-וולטאיים"** – מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית לצריכה עצמית הכוללים בין היתר קולטים פוטו וולטאים וממיר זרם ישר לזרם חלופין בהספק שבין 15 ל – 200 קילו-וואט. המתקנים הפוטו-וולטאים כוללים מערך של פאנל סולארי, ממיר מתח, כבלי ac/dc מובילים לכבלים, מערכת הארקה, לוח חשמל ראשי ac, מפסקי dc, מעמד קונסטרוקציה לפאנל, מונה ייצור, מערכת ניטור ודיווח הכל בהתאם לדרישות הנספח הטכני המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז וכמפורט בהצעת המציע.
- ו. **"מדד"** - מדד המחירים לצרכן הכולל פירות וירקות המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומו.
- ז. **"חח"י"** – חברת החשמל לישראל בע"מ
- ח. **"רשות החשמל"** – הרשות לשירותים ציבוריים חשמל

4. הצהרות הזוכה

הזוכה מצהיר ומתחייב בזאת:

- א. כי קיבל את כל המידע ו/או הפרטים ו/או המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו למכרז, הבין את כל מסמכי המכרז, לרבות אפיוני המתקנים הפוטו-וולטאיים אותם הוא מחויב להתקין על נכסי החברה, וכי בהתאם למידע האמור נקבעה הצעתו במכרז.
- ב. כי הינו בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים להתקנה והפעלה של מתקנים פוטו-וולטאיים כנדרש במכרז, והוא מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות מסמכי המכרז במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- ג. כי הינו בעל היכולת הכספית, כח האדם המתאים והמיומנות לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם והוא מתחייב לבצע ברמה גבוהה.
- ד. כי הוא עומד בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז וכל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים במסמכי המכרז ובמסמכים שהוגשו כחלק מהצעתו למכרז הינם נכונים, מלאים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה.
- ה. כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וכי ברשותו כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם.
- ו. כי לא ידוע לו על כל הליך של פשיטת רגל, הוצאת צו כינוס נכסים, פירוק, מינוי מפרק קבוע או זמני וכיו"ב, אשר ננקט או התבקש כנגדו.

- ז. כי לצורך מילוי התחייבויותיו לחברה יעסיק עובדים איכותיים, מיומנים ומקצועיים, בעלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין, יקיים פיקוח ובקרה על האספקה וההתקנה של המתקנים הפוטו-וולטאיים במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז, ויוודא את תקינות המתקנים הפוטו-וולטאיים לכל אורך תקופת ההסכם.
- ח. כי ימסור לחברה או למי מטעמה כל מידע ו/או פרט ו/או דיווח ביחס למתקנים הפוטו-וולטאיים או לייצור החשמל באמצעותם וזאת מיד עם דרישתה.
- ט. כי יעמוד בכל התנאים הנדרשים על-פי כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות גורם מקצועי כלשהו ו/או נהלים ו/או חוזרים ו/או תקנונים בכל הנוגע לאספקת המתקנים הפוטו-וולטאיים התקנתם על נכסי החברה וייצור החשמל באמצעותם, וכי ידאג לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים על-פי כל דין בעניין.
- י. כי ידוע לו, שאין בהתקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים על נכסי החברה כדי להקנות לו זכות שימוש ו/או חזקה ו/או הרשאה כלשהי בנכסי החברה.
- יא. כי יחל באופן מיידי וללא שיהוי בעבודות התקנה וחיבור של מתקנים להם ניתן היתר/פטור מהיתר ולא יעכב את התקנתם גם אם הם רק חלק מהמתקנים נשוא מכרז זה.
- יב. כי ידוע וברור לו שהחברה רשאית להוסיף או להסיר מבנים המיועדים להתקנת מערכות לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- יג. כי כל התחייבות המופיעה במסמכי המכרז, גם אם לא מוזכרת במפורש בהסכם זה מחייבת אותו וכן כל גורם מטעמו אשר יועסק באספקה / הובלה / התקנה / חיבור לרשת החשמל של המתקנים הפוטו-וולטאיים על-פי ההסכם.
- יד. כי ישא בכל ההוצאות הנדרשות, מכל מין וסוג שהוא, לצורך רכישה, אספקה, הובלה, התקנה, ותחזוקה של המתקנים הפוטו-וולטאיים על גגות נכסי החברה, וכי ידוע לו כי החברה לא תשא ולא תשתתף בכל תשלום ו/או הוצאה הנדרשים לצורך מימוש חובותיו אלה, למעט תשלום התמורה כמפורט בהסכם זה.

5. הצהרות והתחייבויות החברה

החברה מצהירה ומתחייבת בזאת:

- א. כי היא בעלת הזכויות בנכסים המפורטים במסמך ב' למסמכי המכרז, והיא רשאית, על-פי כל דין להתקשר עם הזוכה בהסכם זה.
- ב. בוטל.
- ג. כי היא מתחייבת לחתום על כל מסמך שנדרש לצורך ייצור חשמל באמצעות המתקנים הפוטו-וולטאיים ובלבד שתהא מוסמכת על-פי כל דין לחתום על מסמך כאמור.
- ד. כי לא תבצע, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה, כל פעולה שיש בה כדי לפגוע במתקנים הפוטו-וולטאיים אשר יותקנו על-ידי הזוכה ו/או בתפקודם.

ה. כי לא תבצע כל שינוי במוני הצריכה ו/או הייצור המחוברים למתקנים הפוטו-וולטאיים, אלא בתיאום עם הזוכה או אם הדבר נדרש לצורך מניעת סכנה בטיחותית כלשהי.

6. מקצועיות הזוכה

א. הזוכה מתחייב בזאת, כי כל הנדרש לצורך התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים, וייצור החשמל באמצעותם, יבוצע בדיוקנות, ביעילות, באורח מקצועי בהתאם להסכם ומסמכיו ולשביעות רצון החברה.

ב. ביצוע עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, תקנים או הוראות מטעם רשויות מוסמכות תבוצענה בהתאם להם. על הזוכה יהיה להמציא לחברה, לבקשתה, אישור מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות, להוראות ולתקנים האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הזוכה.

ג. כל המתקנים הפוטו-וולטאיים אשר יותקנו על-ידי הזוכה יתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם על נספחיו ולדרישות התקנים הישראלים המעודכנים. בהעדר תקנים, יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו להצעת הזוכה במסגרת המכרז.

ד. מוסכם במפורש, כי הזוכה אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו במתקנים הפוטו-וולטאיים שיוקנו על-ידו, וכי במהלך תקופת הסכם זה יהיו המתקנים הפוטו-וולטאיים באחריות מלאה של הזוכה.

7. תקופת ההסכם ותנאים מתלים

א. תוקפו של הסכם זה יהיה מיום חתימת הצדדים על ההסכם, ועד חלוף 180 יום ממועד חתימת הזוכה על הסכם הצטרפות להסדר מתקנים פוטו-וולטאיים עם חח"י (להלן: "הסכם הצטרפות") בגין כל אחד מהמתקנים הפוטו-וולטאיים אשר יותקנו על נכסי החברה בהתאם להסכם זה. החברה תהיה רשאית להאריך תקופה זו ל – 270 ימים לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ב. מובהר ומוסכם בזאת, כי תנאי מתלה לכניסתו לתוקף של הסכם זה הינו קבלת כל האישורים וההיתרים מחח"י.

מובהר ומוסכם בזאת, כי ככל שאישור כאמור לא יתקבל תוך 180 ימים ממועד חתימת ההסכם על-פי המכרז (או אם החליטה החברה – 270 ימים), תהא רשאית החברה, ע"פ שיקול דעתה המלא והמוחלט להביא לביטולו של ההסכם כולו או חלקו, וזאת בהודעה בכתב לזוכה. עוד מוסכם, כי במקרה בו יבוטל ההסכם מהסיבה המפורטת לעיל, לא יהיה רשאי הזוכה להעלות כל טענה כנגד החברה ולא יהיה זכאי לקבלת כל תשלום ו/או סכום ו/או פיצוי שהוא מאת החברה.

8. התמורה

א. תמורת התקנת המתקנים לנכסי החברה תשלם החברה לזוכה מחיר כמפורט בהצעתו במכרז.

ב. תנאי תשלום התמורה יהיו כדלקמן :

1. 30% מהתמורה 7 ימים לפני התקנת הקונסטרוקציה.

חתימת המציע : _____

2. 55% מהתמורה לאחר הגעת הפאנלים לאתר ההתקנה.
3. 10% מהתמורה לאחר השלמת התקנה ומעבר מוצלח של בדיקה ע"י בודק פרטי.
4. 3% עם חיבור המערכת לרשת החשמל
5. 2% עם חיבור תקשורת וקבלת תיק פרויקט

5. הזכויות במתקנים הפוטו-וולטאיים ובמוני החשמל

1. מובהר ומוסכם בזאת, כי לכל אורך תקופת ההסכם הזכויות במתקנים הפוטו-וולטאיים תהנה מוקנות לחברה בלבד, ולזוכה לא תקום ו/או תהא כל זכות בהן.
2. מוני החשמל אשר ישמשו לצורך התחשבות עם חברת החשמל בגין החשמל המיוצר על-ידי המתקנים יותרו בכל העת על שם החברה.

6. תחזוקה והפעלה של המתקנים הפוטו-וולטאיים

1. הזוכה, והוא בלבד, ידרש לתפעל ולתחזק את המתקנים הפוטו-וולטאיים, על חשבונו, ובאחריותו לאתר תקלות, להחליף רכיבים אשר החלפתם נדרשת לצורך הפעילות התקינה של המתקנים, ולבצע את כל הדרוש לצורך הפעלה תקינה ורציפה של המתקנים הפוטו-וולטאיים וזאת במשך 12 חודשים ממועד חיבור כל מתקן לרשת החשמל.
2. הזוכה מתחייב לתפעל ולתחזק את המתקנים הפוטו-וולטאיים, באופן מקצועי, ועל פי כל ההנחיות והתקנים הקיימים ו/או אשר יהיו קיימים בעתיד, לכל אורך תקופת ההסכם. לכל הפחות, מתחייב הזוכה לבצע את הבדיקות התקופתיות המפורטות במפרט הטכני (מסמך ג למסמכי המכרז).
3. הזוכה יהיה אחראי באופן בלעדי ועל חשבונו, לתיקון ו/או החלפה ו/או שינוי ו/או התקנה של כל אחד מרכיבי המתקנים הפוטו-וולטאיים וידאג לתיקון כל נזק ו/או פגם ו/או קלקול שיגרמו למתקנים הפוטו-וולטאיים באופן שלכל אורך תקופת ההסכם לא יהוו המתקנים הפוטו-וולטאיים סכנה בטיחותית כלשהי.
4. הזוכה יהיה אחראי, כי לכל אורך תקופת ההסכם, יעמדו המתקנים הפוטו-וולטאיים בכל הדרישות והתקנים המחייבים על-פי דין כמו גם בכל ההנחיות ו/או ההוראות שיפורסמו בעניין על-ידי רשות החשמל או כל רשות ו/או גורם מקצועי אחר מעת לעת, וידאג לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים על-פי כל דין לצורך ייצור חשמל באמצעות המתקנים.
5. בתום שנת האחזקה לכל מתקן, ידרש הזוכה להמציא לחברה את המסמכים / האישורים הבאים:
 1. בדיקת ייננות (קרינה) המעידה כי המתקנים הפוטו-וולטאיים עומדים בתקנים הרלוונטיים במועד עריכת הבדיקה.
 2. אישור חשמלאי מוסמך המעיד על תקינות המתקנים הפוטו-וולטאיים.
 3. אישור קונסטרוקטור המעיד על ביצוע בדיקת קורוזיה, חיזוק ברגים ועמידה בתקנים.

4. סיכום ייצור החשמל השנתי והשוואה רב שנתית.

7. הזכויות בנכסי החברה

מובהר ומוסכם בזאת, כי לכל אורך תקופת ההסכם הזכויות בגגות נכסי החברה יהיו מוקנות לחברה בלבד, ולזוכה לא תקום ו/או תהא כל זכות הכלל כמפורט להלן:

1. לזוכה תוקנה זכות גישה לגגות נכסי החברה לצורך אספקה והתקנה של המתקנים הפוטו-וולטאיים. יחד עם זאת מובהר, כי הזוכה אינו רשאי להוסיף ו/או לשנות ו/או לעשות כל פעולת בניה בנכסי החברה אלא בכפוף לקבלת אישור החברה ובהתאם לקבלת היתרי בניה כדין.
2. לזוכה תוקנה זכות גישה לגגות נכסי החברה לצורך טיפול ותחזוקה של המתקנים הפוטו-וולטאיים. הזוכה נדרש לתאם את כניסתו לנכסי החברה ו/או את הפעילות על גגות הנכסים עם הגורמים המקצועיים בחברה.
3. מבלי לגרוע מהמפורט לעיל, מתחייבת החברה, ככל הניתן, לעדכן את הזוכה ביחס לביצוע פעולות כלשהן על גגות הנכסים עליהם יותקנו המתקנים הפוטו-וולטאיים, וככל האפשר, לתאם עם הזוכה מועד בו יוכל מי מטעמו להיות נוכח במקום בעת ביצוע העבודות.

8. אספקה התקנת וחיבור של המתקנים הפוטו-וולטאיים על נכסי החברה

האספקה ההתקנה והחיבור של המתקנים הפוטו-וולטאיים לרשת החשמל הארצית תערך כמפורט להלן:

1. האספקה התקנה וחיבור המתקנים הפוטו-וולטאיים לצורך ייצור חשמל תעשה על-ידי הזוכה ועל חשבונו בהתאם למפרטים לתנאים וללוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.
2. הזוכה מתחייב להעסיק לצורך כך עובדים מיומנים מקצועיים, בעלי כל האישורים הנדרשים על-פי דין ותקן ובמספר מספיק.
3. האספקה וההתקנה של המתקנים תעשה בהתאם לתוכנית עבודה אשר תוגש למנהל ותשקף את שלבי ביצוע התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים, אופן ההתקנה המתוכנן, לרבות השיטות לפיהן תבוצע ההתקנה, ולוח הזמנים המתוכנן להתקנה.
4. הזוכה יהיה חייב לשנות ו/או לתקן את תוכנית העבודה ככל שהמנהל ידרוש זאת ממנו, להתאימה לשעות פעילות מוסדות החברה, והוא לא יחל בביצוע התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים בטרם קיבל אישור בכתב לתכנית העבודה.
5. הזוכה יתאם את התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים עם הממונה, יבצע את הנחיותיו, וידאג לסידורי הבטיחות והנגישות הנדרשים להבטחת המשך הפעילות התקינה במבנה במהלך ההתקנה.
6. הזוכה מתחייב להתקין את המתקנים הפוטו-וולטאיים תוך התחשבות מקסימאלית בצרכי החברה, והוא מתחייב לעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג לשגרת הפעילות במוסדות עליהם מותקנות המערכות. בכלל

זה, מובהר, כי הזוכה יהיה רשאי לבצע עבודות מסוג העמסת ציוד, קדיחות, וכל עבודה אחרת הגורמת רעש, בתיאום מראש עם הממונה.

7. לפני התחלת התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים ידאג הזוכה לשמירה ו/או גידור ו/או שילוט ו/או כל אמצעי זהירות אחר הנדרש לצורך הבטחת התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים על נכסי החברה באופן בטיחותי.

8. הזוכה מתחייב להימנע מהתקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים על נכסי החברה בטרם עבר תדריך אצל הממונה על הבטיחות שמונה מטעמו, וביצע את הוראותיו והנחיותיו. כמו כן, בטרם התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים נדרש הזוכה לחתום בפני הממונה על הבטיחות על הצהרת הבטיחות כדוגמת ההצהרה המצורפת למסמכי המכרז ולהגישה למנהל. חתימת הממונה על הבטיחות על גבי הצהרת הבטיחות תהווה אישור לכך שהזוכה קיבל תדריך בטיחות בהתאם להוראות ההסכם וכי הינו רשאי מבחינת דרישות הממונה על הבטיחות להתקין את המתקנים הפוטו-וולטאיים נשוא ההסכם.

9. מבלי לפגוע באמור בהוראות הסכם זה ו/או המכרז, מתחייב הזוכה לפעול בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970 והתקנות על פיהם, בהתאם לנספח הבטיחות המצורף למסמכי המכרז ולתצהיר הבטיחות המצורף למסמכי המכרז, ובהתאם לכל המסמכים המחייבים המנויים במסמכי המכרז, והמהווים כולם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

10. בטרם התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים על נכסי החברה יערוך הזוכה בדיקות לתקינות האיטום המצוי על נכסי החברה, יוודא את תקינות האיטום, ויתקן על חשבונו את כל הדרוש תיקון.

ככל שבמהלך 12 החודשים שלאחר התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים יתגלו נזילות במבנים עליהם הותקנו המתקנים, ידאג הזוכה לאטום על חשבונו את הדרוש איטום ולשאת בכל הנזקים שיגרמו כתוצאה מהנזילות האמורות.

11. הזוכה מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת עליו על-פי כל דין, וכן כל הנחיה מאת הממונה, שנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים ו/או צדדים שלישיים כלשהם.

12. הזוכה מתחייב להעסיק מנהל עבודה בעל כישורים מתאימים לניהול התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים, אשר יועסק בפועל בניהול ופיקוח על ביצוע התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים נשוא המכרז.

מנהל העבודה יהיה נוכח באתר העבודות במשך כל זמן ביצוע התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים על נכסי החברה, לרבות בעת עבודתם של קבלני-משנה, והעדרו יהווה עילה לעצירת ביצוע התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים על-ידי המנהל.

13. החשמל ו/ו המים הנחוצים לביצוע העבודות להתקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים יהיה על חשבון הזוכה, ובאחריותו לדאוג לכל החיבורים, התיאומים, האישורים וההתקנות הנדרשים, בהעדר הוראה אחרת מאת הממונה. החברה תשתף פעולה עם הזוכה, ככל הנדרש, על מנת לאפשר את המפורט לעיל.

14. הזוכה ידאג לחיבור המתקנים הפוטו-וולטאיים לחברת החשמל בהתאם להנחיות חח"י. בכלל זה ידאג הזוכה לחיבור של מוני ייצור וצריכה, תשלום לחברת החשמל לישראל בגין ביצוע בדיקות למתקנים וחיבורם לרשת החשמל הארצית וכן, במידת הצורך, ביצוע כל פעולה נוספת הנדרשת לצורך חיבור המתקנים לרשת החשמל.

15. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, באחריות הזוכה לקבל את כל האישורים והרישיונות הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות לצורך התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים על נכסי החברה, לתאם את ביצוע ההתקנה עם הרשויות המוסמכות ככל שנדרש לכך על-פי כל דין, ולשאת, על חשבוננו, בכל המסים ו/או האגרות הנדרשים לצורך חיבור המתקנים הפוטו-וולטאיים לרשת החשמל הארצית.

9. לוח זמנים להתקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים

הזוכה יהיה מחויב להתקין את המתקנים הפוטו-וולטאיים על נכסי החברה, בהתאם להנחיות החברה, על-פי לוחות הזמנים והמועדים אשר יתואמו עם הממונה מטעמה, ובשים לב להוראות והנחיות חח"י המפורסמות מעת לעת ובכלל זה על-פי ההוראה לפיה התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים תבוצע תוך 180 ימים (או 270 ימים אם החליטה על כך החברה) מיום קבלת אישור חח"י ל"בקשה לחיבור מתקן פוטו-וולטאיים" שהוגשה על-ידי החברה.

לא עמד הזוכה במועדים המפורטים לעיל, מסיבות התלויות בו או במי מטעמו, וגרם לביטול או פקיעת תוקף אישור חח"י לבקשה לחיבור מתקנים פוטו-וולטאיים על נכסי החברה, או על חלק מהם, ישא הזוכה בכל נזק ו/או הפסד אשר יגרמו לחברה כתוצאה מכך

10. תפקידיו וסמכויותיו של הממונה

1. הממונה, או מי מטעמו, מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים, ועל עמידת הזוכה בתנאים ובמפרטים הקבועים במכרז ובהסכם זה.

2. מצא הממונה כי הזוכה אינו עומד בתנאים ובדרישות הקבועים בהסכם ו/או בתוכנית העבודה שאושרה על-ידו, יהיה רשאי לדרוש מהזוכה לעמוד בתנאי ההסכם ו/או לדרוש ממנו להפסיק את ביצוע התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים או את הפעלתם כל עוד הוא אינו עומד בתנאי ההסכם.

3. בנוסף, מוסמך הממונה ליתן לזוכה מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך התקנה / הפעלה של המתקנים הפוטו-וולטאיים באופן בטיחותי, והזוכה מתחייב לפעול על פיהן במלואן. למען הסר ספק מובהר כי הנחיות החברה בעניין זה יהיו סבירות ומקצועיות.

4. הממונה רשאי, על פי הבנתו ושיקול דעתו המקצועי, לדרוש מהזוכה לבצע עבודות הנדרשות למניעת קיומו של סיכון בטיחותי ו/או למניעת נזקים ממושכים ו/או נזקים בלתי-הפיכים לנכסי החברה והזוכה מתחייב להתחיל בביצוע העבודות כאמור תוך 12 שעות מעת שקיבל את דרישת המנהל בעניין, לבצען באופן רציף ויעיל, ולסיימן בהקדם האפשרי.

5. לממונה ולכל אדם שהורשה לכך על ידי המנהל תהא זכות כניסה לנכסי החברה ו/או לעלות על גגותיהם והזוכה מחייב לאפשר להם זכות גישה כאמור.

6. לפי הוראות הממונה, חייב הזוכה לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהחברה אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן על נכסי החברה.

11. קבלני משנה

1. התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים על גגות נכסי החברה תבוצע ע"י הזוכה עצמו ו/או עובדים ו/או קבלני משנה מטעמו.
2. בעבודות שבהן יעסיק הזוכה קבלן-משנה, יהא קבלן-המשנה רשום אצל רשם הקבלנים בעבודות מסוג זה.
3. מסירתה של עבודה כאמור לקבלן משנה, לא פוטרת ולא משחררת את הזוכה מאחריות ו/או מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם, והזוכה הינו ויהיה אחראי לכל הפעולות שבוצעו ע"י קבלן המשנה ולכל פגם ו/או שגיאה ו/או השמטה בעבודתו או בחומרים בהם השתמש, ודין עבודות שבוצעו כאמור, כאילו בוצעו על ידי הזוכה, לכל דבר ועניין.

12. העסקת עובדים

1. הזוכה מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים, בעלי נסיון ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע התחייבויותיו בהתאם למכרז לשביעות רצון החברה.
2. הזוכה מתחייב, כי במהלך התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים, ולכל אורך תקופת ההסכם יעסיק עובדים מוסמכים ומורשים העומדים בכל ההנחיות והתקנים על-פי כל דין לביצוע התחייבויותיו, וכי אין כל מניעה להעסיקם על-פי כל דין.

13. הסבת החוזה, העברת זכות

1. הזוכה לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר את זכויותיו או התחייבויותיו על-פי ההסכם, כולן או מקצתן, לאחר, במישרין או בעקיפין, למעט אם קיבל תחילה הסכמה לכך בכתב מאת החברה.
2. החברה וגזבר החברה רשאים לפי שיקול דעתם המוחלט לחלט הערבות. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הזוכה בלבד.

14. אי קיום יחסי עובד מעביד

1. הזוכה מצהיר בזאת, כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו ו/או מי מטעמו לבין החברה. כמו כן מצהיר בזאת הזוכה, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין מי מעובדיו.
2. הזוכה מתחייב להעסיק עובדים וקבלני משנה בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, חוק שכר מינימום, חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה וחוק יסוד: חופש העיסוק.
3. הזוכה מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה והביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שידרש לשלם ע"פ חוק.

4. במידה והחברה תתבע לשלם סכום כל שהוא מן הזוכה ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב הזוכה לשפותה, מייד עם דרישתה, בגין כל סכום שתדרש לשלם, כמו גם בגין הוצאות משפט להן תידרש החברה לצורך בירור התביעה כאמור ובלבד שלזוכה תוקנה האפשרות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

15. ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הזוכה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הזוכה לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ח' (להלן: "דרישות ביטוח לתקופת עבודות ההקמה") ובנספח ט' (להלן: "דרישות ביטוח לתקופת ההפעלה והתחזוקה") המצורפים כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את החברה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות והשירותים.

2. לפני תחילת העבודות והשירותים וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הזוכה להמציא לידי החברה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לנספח ח' ולנספח ט' המצורפים להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

3. היה ולדעת הזוכה יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הזוכה לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את החברה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

4. ביטוחי הזוכה יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי החברה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הזוכה לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי החברה, 30 יום מראש.

5. הזוכה מתחייב לערוך על חשבונו ביטוח רכב חובה וביטוח רכב צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 750,000 ₪ למקרה, לכלל כלי הרכב המשמשים אותו לצורך ביצוע העבודות והשירותים. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" לעניין נספח זה כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

6. הזוכה מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.

7. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הזוכה, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הזוכה כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הזוכה מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

8. אם לא יבצע הזוכה את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הזוכה ולשלם את דמי הביטוח,

לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והחברה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה ליועץ בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהזוכה בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על החברה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הזוכה, והזוכה מוותר בזה על כל טענה נגד החברה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

9. הזוכה מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הזוכה לדאוג לכך כי בחווי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הזוכה מתחייב להמציא לחברה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

10. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי החברה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

16. אחריות ושיפוי

1. מעת חתימת חוזה זה ועד לתום תקופת החוזה יהיה הזוכה בלבד אחראי כלפי החברה ו/או כלפי צד ג' כלשהו בגין כל נזק ואובדן שייגרמו לרכוש ו/או לגוף ו/או נזק אחר מכל סוג שייגרם עקב מעשה או מחדל של הזוכה, עובדיו, שליחיו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע חוזה זה. בהתאם, מתחייב הזוכה לשפות את החברה בגין כל סכום בו תחויב בקשר לנזקים המפורטים לעיל, על-פי פסק דין שלא עוכב ביצועו, וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מיום שיידרש לכך, ובלבד שהחברה תודיע לזוכה אודות כל דרישה או תביעה מיד עם קבלתה, תאפשר לו להתגונן מפניה ותשתף עמו פעולה בהתגוננות כאמור.

2. הזוכה יהיה אחראי לכל נזק, אובדן או גניבה אשר ייגרמו למתקנים הפוטו-וולטאים, ככל שייגרמו, והוא מתחייב להחליף ו/או לתקן נזק, אובדן או גניבה שנגרמו כאמור לעיל מיד או במועד קרוב ביותר להתרחשותם במהלך תקופת ההקמה ועד מסירה סופית שך המתקן לידי החברה.

3. הזוכה יהיה אחראי לכל נזק מכל מין וסוג כלשהו, אשר ייגרם, אם ייגרם, לרכוש החברה לרבות למבנים קיימים, מקרקעין, מטלטלין, ככל שהנזק נגרם מחמת מעשה או מחדל הקשור לביצוע ההסכם. הזוכה יהיה חייב לנקוט באמצעים להקטנת נזק עפ"י הוראות המנהל על חשבוננו.

4. הזוכה יהיה אחראי כלפי החברה לשפותה בקשר לכל תביעה שתוגש נגדה, אם תוגש, שעילתה נזק כאמור בס"ק א-ג לעיל, והוא מתחייב לשלם כל סכום שהחברה תידרש לשלם או להתזיר לחברה כל סכום שהוציאה בקשר לנ"ל, כולל כקנס, כפיצויים, כהוצאות וכשכר טרחת עו"ד, בין על פי פסק דין ובין על פי פסק בורר, וזאת לדרישת החברה בתוך 7 (שבעה) ימים מיום שיידרש, ובלבד שניתנה לו הזכות להתגונן בגין תביעה ו/או דרישה כאמור.

5. הוראות סעיפים א-ד לעיל תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי קבלני משנה של הזוכה ו/או נזק שיגרם על ידי הזוכה תוך כדי עבודות תיקון ובדק שיבוצעו על ידו במהלך תקופת ההסכם.

17. קיזוז

1. החברה תהא רשאית לקיזז מהסכומים המגיעים ממנה לזוכה, את חובות הזוכה לחברה הנובעים מהסכם זה, ככל שיהיו כאלה, לרבות כפיצויים מוסכמים כמפורט במסמכי המכרז.

2. אין באמור כדי לפגוע בזכויותיה של החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

18. סילוק יד הזוכה

1. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא החברה רשאית להודיע לזוכה על כוונתה לבטל את ההסכם ולדרוש מהזוכה לחדול מביצוע העבודות ולסלק את ידו וזאת לאחר שתאפשר לזוכה להציג בפניה את עמדתו בעניין:

i. כשהזוכה פושט את הרגל או הוגשה נגד הזוכה בקשת פשיטת רגל, או כשניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, ובמקרה של שוכר שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפרוק או ניתן נגדו צו פרוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו או שפנה לנושיו למען קבלת ארכה לצורך פשרה בהתאם לחוק החברות התשנ"ט – 1999.

ii. כשהזוכה מסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר שלא כמפורט בהסכם זה, ללא הסכמת החברה מראש בכתב.

iii. כשהזוכה מסתלק מביצוע ההסכם או כשהוא מתרשל בזדון בביצוע ההסכם.

iv. כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה, שהזוכה או אדם אחר בשמו של הזוכה נתן או הציע לאדם כלשהוא שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.

v. התברר כי הצהרה כלשהי של הזוכה, שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

vi. התברר כי הזוכה העביר לחברה הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים.

vii. כאשר בשל רשלנות הזוכה, אירעו תאונות ו/או נגרמו נפגעים כתוצאה מהשימוש בגגות נכסי החברה.

2. מבלי לפגוע באמור לעיל, היה והזוכה הפר הוראה מהוראות הסכם זה ו/או לא קיים התחייבות מהתחייבויותיו להנחת דעתו של המנהל, תשלח החברה התראה לזוכה בדבר הפרת הוראות ההסכם ותדרוש תיקון ההפרה תוך המועד הנקוב בהתראה שלא יפחת משבעה ימים מיום קבלת ההתראה. ככל שהחברה תדרש לשלוח 5 התראות כאמור לזוכה רשאית היא לראות בכך כהפרה יסודית של ההסכם על-ידי הזוכה.

3. למען הסר ספק יובהר, כי המקרים הנקובים בס"ק א' לעיל מהווים הפרה יסודית של ההסכם על ידי הזוכה.

19. תרופות

1. במקרה של הפרת ההסכם על ידי הזוכה, תהא החברה רשאית לממש את הערבות שהפקיד הזוכה להבטחת ביצוע ההסכם, כמו גם להתקשר עם זוכה אחר ולאפשר לו להשלים את התקנת המתקנים פוטו-וולטאים לייצור חשמל.
2. אין בביטול ההסכם ע"י החברה כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם עפ"י כל דין במקרה של הפרת ההסכם ועל הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
3. בוטל ההסכם בשל הפרה יסודית של הזוכה, או בשל סיבה שאינה תלויה בחברה, שאינה מאפשרת את המשך ההתקשרות בין הצדדים, לא יהיה הזוכה זכאי לתשלום כלשהו ו/או פיצוי כלשהו עקב ביטול ההסכם ו/או עבור התקופה שלאחר ביטול ההסכם וכן והזוכה לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת, פרט לתמורה בעד אותם שירותים שבוצעו על ידו עד למועד הביטול או ההפסקה, הכל לפי המקרה.

20. שמירת זכויות

1. שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של החברה ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא ייחשבו כוויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הזוכה, אלא אם ויתרה החברה על זכותה בכתב ובמפורש.
2. למען הסר ספק יובהר, כי כל פעולה שהזוכה התחייב לבצע והוא לא ביצע, לרבות תיקון פגמים וליקויים, וכן כל התחייבות המוטלת עליו לפי ההסכם והוא לא מילאה - רשאית החברה לבצע תחתיו ולעשותם במקומו ועל חשבונו, ובלבד שנשלחה אליו לפני כן הודעה בכתב על ידי המנהל או מי מטעמו, הדורשת ממנו למלא את התחייבותו תוך הזמן שנקבע בהודעה שלא יפחת מ- 7 ימים.

21. הפרה יסודית

הצדדים מסכימים בזאת, כי הפרת סעיפים 4,6,10,11,3,14,16-23,25 להסכם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

בכל מקרה שהזוכה יבצע הפרה יסודית של אחד או יותר מהסעיפים הנ"ל, ולאחר שניתנה לו ההזדמנות לתקן את ההפרה ולא עשה כן, תהיה החברה רשאית, בנוסף ומבלי לגרוע מזכויותיה על פי החוזה או על פי כל דין, לבטל החוזה על ידי מסירת הודעה בכתב על כך לזוכה. במקרה כזה יהיה חוזה זה בטל ומבוטל עם מסירת הודעה בכתב כאמור לזוכה.

22. כללי

1. כל שינוי ו/או תיקון של סעיף מסעיפי הסכם זה יהיה בר תוקף, אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים, ולא תשמע כל טענה מאת הצדדים בדבר שינוי שנעשה בעל-פה או מכללא.
2. הסכם זה מסדיר באופן בלעדי את היחסים בין החברה לבין הזוכה, וקובע את תנאי ההתקשרות המוסכמים על הצדדים.
3. כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע בכותרת ההסכם, כל הודעה שתשלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תחשב כאילו נתקבלה בתום 3 ימים ממועד מסירתה למשרד הדואר, ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

גזבר החברה	חותמת החברה	מנהל החברה
		<u>חתימת הזוכה:</u>
שם הזוכה: _____		
באמצעות מורשי החתימה מטעמו:		
_____ חתימה:	_____ ת.ז.	שם: _____
_____ חתימה:	_____ ת.ז.	שם: _____
חותמת: _____		

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם על ידי

(1) ה"ה ת.ז. (ימולא כשהמציע הוא אדם)

(2) ה"ה ת.ז. (ימולא כשהמציע הוא תאגיד / שותפות)

ה"ה ת.ז.

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם הזוכה ולחייב אותו.

עו"ד	תאריך
------	-------

חתימת המציע: _____

מסמך ז(1)

חברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ

לרכישה, התקנה, חיבור הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאים על גבי חממה במו"פ ערבה תיכונה וצפונית

נספח בטיחות כללי

הצהרת הזוכה

1. הזוכה מצהיר, כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים בהתאם למכרז זה (להלן: "העבודות") לפני שעבר תדריך בטיחות אצל ממונה בטיחות מוסמך מטעמו וקיבל הדרכה בנושאים בטיחותיים הנוגעים לביצוע העבודות, קרא והבין את נספח הבטיחות הכללי דנן וחתם על הצהרה (מסמך ח') בפני הממונה על הבטיחות מטעמו.
2. הזוכה מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות הממונה על הבטיחות ולמלא אחר ההנחיות המפורטות בנספח הבטיחות הכללי.
3. במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה על הזוכה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.
4. על הזוכה לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי החברה וכל אדם ו/או גוף שהוא, ולקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך.
5. הזוכה יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודות ובסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, הציוד והחומרים בהם יעשה שימוש לצורך התקנה והפעלה של המתקנים וידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור.
6. למען הסר ספק מובהר, כי הזוכה אחראי בקשר עם ביצוע העבודות לבטיחות ולשלום עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.
7. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הזוכה חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך ביצוע העבודות, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות

- חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה. כן מתחייב הזוכה לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.
8. על הזוכה לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.
9. הזוכה מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש לצורך ביצוע העבודות יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.
10. הזוכה מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
11. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב הזוכה לדווח על המקרה באופן מיידי למנהל כהגדרתו בהסכם נשוא מכרז זה ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין). מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הזוכה להגיש למנהל, באופן מיידי, דו"ח מלא של האירוע הכולל הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.
- במידה וימצא המנהל, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, כי הזוכה מפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו נשוא הנספח דן, תוכל החברה באמצעות המנהל ליתן התראה בנוגע לאמור לשוכר. היה והזוכה לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תהא החברה רשאית להפסיק את התקשרותה עם הזוכה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה. למען הסר ספק מובהר, כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע מיתר הסעדים והתרופות העומדים לרשות החברה במסגרת ההסכם וע"פ הוראות הדין.
12. אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הזוכה במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה ופעולת הזוכה בהתאם למפורט בנספח הבטיחות אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין.

ציוד מגן אישי

13. הזוכה מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "**תקנות ציוד מגן אישי**"), על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משימוש בציוד, בחומר, בתהליך ייצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע / אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
14. כאשר הדבר דרוש לצורך ביצוע העבודות, ידאג הזוכה לאספקת ציוד מגן אישי לעובדיו ו/או למי מטעמו. הציוד האמור יהיה באיכות נאותה ויעמוד בכל תקן הנדרש בהוראות כל דין.

15. הזוכה יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין וידאג להדריך, לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.
16. הזוכה יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ומי מטעמו.
17. במידה והזוכה לא ימלא התחייבויותיו תהא החברה רשאית, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הזוכה.

ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

18. על הזוכה לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הזוכה לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע ביתר הוראות ההסכם ונספח זה ישא הזוכה באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.
19. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הזוכה לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע / אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בהוראות ההסכם מוצהר בזאת כי הזוכה ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.
20. לבקשת המנהל, ימציא לו הזוכה אישורים מאת הגורמים המוסמכים (בודק מוסמך ו/או הגוף המקצועי האמון על ביצוע הבדיקה כגון חשמלאי מוסמך וכיו"ב) המעידים כי הציוד, המכונות, האביזרים וכיו"ב נבדקו במועד, ע"י הגורם המוסמך, בהתאם לדרישות הנקובות בסעיפים 18-19 לעיל ונמצאו תקינים וכשירים וללא פגמים או ליקויים העלולים לגרום סיכון לגורם כלשהוא.

הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות נידות

21. על הזוכה לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. על הזוכה לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.

22. מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.
23. על עובדי הזוכה המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי הסמכה מתאימה לצורך ביצוע העבודות להתקנת המתקנים הפוטו-וולטאים (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב). הזוכה ו/או עובדיו יציגו למנהל את רישיונותיהם על פי דרישתם. מכונות הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג החברה ע"פ דרישתו.
24. הזוכה מתחייב, כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953.

עבודות בניה

25. מבלי לפגוע בכל דין וביתר הוראות ההסכם דנן, על הזוכה לקיים את ההוראות הקבועות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.
26. הזוכה ידאג, כי במהלך ביצוע העבודות ינקטו כל האמצעים לצורך מניעת פגיעה בעובדים באדם וברכוש, פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם, לרבות גידור ותאורה נאותה. כמו כן, ינקוט הזוכה באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם מזרם חשמלי.
27. כאשר הינו מבצע עבודה שבמהלכה או כתוצאה ממנה עלולים להידרדר חומרים ידאג הזוכה להשתמש בשיטות עבודה, וכלים נאותים וינקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת התדרדרות של חומרים כאמור.

עבודות פירוק אסבסט

28. עבודות פירוק אסבסט, ככל שתדרשנה במסגרת ביצוע עבודות התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים על-פי מכרז זה, ששטחם הכולל קטן מ- 50 מ"ר, יבוצעו על-פי נוהל עבודה מצומצמת באסבסט-צמנט המפורסם באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה.
29. עבודות פירוק אסבסט, ככל שתדרשנה במסגרת התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים, במקום בו השטח הכולל של האסבסט-צמנט הוא מעל 50 מ"ר תבוצענה על-ידי קבלן או מפקח, המאושר לביצוע עבודות כאמור על-ידי הועדה הטכנית לאבק מזיק של המשרד לאיכות הסביבה ולאחר קבלת אישור הועדה.

מסמך ז(2)

חברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ

לרכישה, התקנה, חיבור הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאים על חממה במו"פ ערבה
תיכונה וצפונית

הצהרת בטיחות

1. אני החתום מטה _____ מס' ת.ז. _____ מאשר בזאת כי קראתי את "נספח בטיחות כללי", הבנתי את הכתוב בו במלואו, ואני מתחייב למלאו בשלמותו.

מבלי לפגוע באמור לעיל, הנני מתחייב בזאת לא להתחיל בביצוע עבודות התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים נשוא מכרז זה ו/או חלק מהם, על גגות נכסי החברה, לפני שעברתי תדרוך אצל ממונה בטיחות מוסמך מטעמי.

2. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע ההתחייבויות נשוא ההסכם, אשר קבלו הדרכה מתאימה ביחס למהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ להבטיח את ביצועה בתנאי בטיחות נאותים.

3. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת החברה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב כי בעת ביצוע העבודות אפעל תוך מתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות וגהות, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות לחברה או למי מטעמה.

4. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי כל דין, תקן והוראה מחייבת ולהשמע להנחיות החברה.

שם מקבל התדריך: _____ חתימה: _____

תאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: _____

ת.ז. / ח.פ. / _____ / _____

חתימת המציע: _____

אישור/הוראות הממונה על הבטיחות

1. אני הח"מ, מר _____, הממונה על הבטיחות, מאשר/ת כי הקבלן הני"ל עבר אצלי תדריך בטיחות וכי איני מתנגד/ת לכך שיתחיל בביצוע עבודות ההתקנה של המתקנים הפוטו-וולטאיים ויפעל לחיבורם לרשת החשמל הארצית.

מובהר, כי כחלק מתדריך הבטיחות הוריתי לזוכה לבצע את ההנחיות הנקובות להלן ;

לחלופין :

2. אני הח"מ, מר _____, הממונה על הבטיחות, מאשר/ת כי הקבלן הני"ל עבר אצלי תדריך בטיחות ובו ניתנו לו הוראות כדלקמן לביצוע בטרם יחל בביצוע העבודות נשוא המכרז :

חתימה : _____

תאריך : _____

חתימת המציע : _____

מסמך ח

חברה לפיתוח ולבנין בע"מ

מכרז מס' 26-02/2026

לרכישה, התקנה, חיבור הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאים על גבי חממה במו"פ ערבה

תיכונה וצפונית

נספח אישור קיום ביטוחים לתקופת עבודות ההקמה

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות					
		קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש הראשי	האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*		
שם חברה לפיתוח ובנין הערבה בע"מ	שם מועצה אזורית ערבה תיכונה ו/או תאגידים רשתיים ו/או חברות קשורות	שם	שם	מכרז פומבי 26-02/2026 לרכישה, התקנה, חיבור, הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאים על חממה במו"פ ערבה תיכונה וצפונית, עבור החברה לפיתוח ובנין הערבה בע"מ	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין העבודות		
						ת.ז.ח.פ. 511444283	
						מען מרכז ספיר, ד.נ. ערבה 86825	
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
רכוש		ביט					309 313 314 316 328 334 (24 חודשים)
גניבה ופריצה							
רכוש עליו עובדים							
רכוש סמוך							
רכוש בהעברה							
פינוי הריסות							
צד ג'		ביט			3,000,000	3,000,000	302 304 307 309 312 315 318 322 328 329 340 341 343 344 346
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	309 319 328 350
אחריות מקצועית		ביט			1,000,000	1,000,000	301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים)
חבות מוצר		ביט			1,000,000	1,000,000	302 309 328 332 (12 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
029 התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה, 052 מערכות פוטו-וולטאיות							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

חתימת המציע :

מסמך ט

חברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ

מכרז מס' 26-02/2026

לרכישה, התקנה, חיבור הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאים על גבי חממה במו"פ ערבה

תיכונה וצפונית

נספח אישור קיום ביטוחים לתקופת ההפעלה והתחזוקה

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*		
שם חברה לפיתוח ובנין הערבה	שם מועצה אזורית ערבה תיכונה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מכרז פומבי 26-02/2026 לרכישה, התקנה, חיבור, הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאיים על חממה במו"פ ערבה תיכונה וצפונית, עבוד החברה לפיתוח ובנין הערבה בע"מ	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: בעל המקרקעין		
ת.ז.ח.פ. 511444283						
מען מכרז ספיר, ד.נ. ערבה 86825						
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	למקרה לתקופה
רכוש		ביט				309 313 314 316 328
צד ג'		ביט			3,000,000	302 304 307 309 315 321 322 328 329
אחריות מעבדים		ביט			20,000,000	309 319 328
אחריות מקצועית		ביט			1,000,000	301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים)
חבות מוצר		ביט			1,000,000	302 309 328 332 (12 חודשים)
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>						
<p>052 מערכות פוטו-וולטאיות</p>						
<p>ביטול/שינוי הפוליסה *</p>						
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>						
<p>חתימת האישור</p>						
<p>המבטח:</p>						

מסמך י

חברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ
מכרז מס' 26-02/2026
לרכישה, התקנה, חיבור הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאים על גבי חממה במו"פ ערבה
תיכונה וצפונית

לכבוד
חברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ
א.ג.נ.,

אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

1. אני הח"מ _____ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 / רואה חשבון* / יועץ מס*, מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי:

שם _____ מס' זהות/מס' רשום חבר בני אדם _____

א. מנהל*/פטור מלנהל* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

3. תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום _____.**

שם	תואר	מס' רשיון	חתימה
----	------	-----------	-------

תאריך: _____

* מחק את המיותר.
** רשום את המועד, ולא יאוחר מיום 31 במרס של השנה שלאחר השנה בה הונפק האישור.

חתימת המציע: _____

מסמך יא'

**חברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ
מכרז מס' 26-02/2026**

לרכישה, התקנה, חיבור הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאים על גבי חממה במו"פ ערבה

תיכונה וצפונית

לכבוד

מועצה אזורית ערבה תיכונה

א.ג.נ,

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ שמעני
_____ , לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה
צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז מס' 26-02/2026 לרכישה, התקנה, חיבור הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאים על מבנים של החברה.

למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

3. לחלופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת הצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הנני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המציע

_____ תאריך

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום הופיעו בפני עו"ד, מר/גב'.
....., ת.ז., ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי
ת/היה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל
וחתם/מה עליו בפני.

_____ , עו"ד

_____ חתימת המציע :

מסמך יב

העתקי היתרי הבניה

טופס 3 (תקנה 18א))

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965



F575

1

3251007

ה י ת ר

חיק בנין: 3251007	מגרש: 104	חלקה:	גוש: 39052	תוכנית מאר מקומית או מפורסת:
מספר בקשה: 960193	חיוור בניה מספר: 960193		ועדה מקומית לתכנון ובניה חמ-דמו נגב-ערבה היכונה	
כחוב הבניה: כללי - מ.א. ערבה היכונה 12			שכונה:	ערבה היכונה

ה ש ס	תעודת זהות	מען	מיקוד	סלפון
בעל היתר		מרכז ספיר ד.י. ערבה		
עורך הבקשה	אדרי גרשון צפור	בית העובד 15 ת"א		03-5374855
אחראי שלד	אבירם מנחם	סוסין 27 ת"א		03-5212435

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: רשות רשמי מקומית בישיבה מספר: 19802 בתאריך: 22/01/98
מוחר: הקמת 12 חממוח, ביתן השמל
וגדר רשת מסביב למגרש
מו"פ גדרון שלב א'

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בתחום לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובתנאי לנספחים
החוזמים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:
היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.



בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה מקומית, אף רשות רשמי מקומית
והקמת משנה לוועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - בשמע.

אבי רוזם - מנהל הועדה
יואן גמתי-יו"ר הועדה

ל ו ס ה: עותק אחד של הנספחים תחומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 יוחזק בידי מנהל הנבודה באחר הבניה במשך כל זמן
הביצוע של העבודה, עותק אחד של היתר על נספחיו, תחום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הביאות,
הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לטוטר או לכבאי.