

חברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ

מכרז מס' 17-12/2025

לרכישת זכות חכירה במקרקעין בכניסה ליישוב צוקים בערבה התיכונה

מסמך הבהרות מס' 2

חברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ (להלן: "החברה"), מתכבדת בזאת לפרסם הבהרות נוספות בקשר לתנאי המכרז, לרבות בתשובה לשאלות שהועלו ע"י המשתתפים. ההבהרות הנמסרות להלן מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כל מציע לאשר בחתימתו את קבלת ההבהרות ולהגיש מסמך זה יחד עם ייתר מסמכי המכרז.

להלן מידע שהתקבל מהמועצה האזורית ערבה תיכונה בנוגע לתשלום היטלי פיתוח (כבישים ושצ"פ) שיחול על רוכש המקרקעין:

חאן תעסוקות צוקים - היטלים נכון ליום 27.01.2026				
רכיב	תעריף	גודל	סה"כ חיוב	הערות
שצ"פ קרקע	19.54	2500	48,850	על פ חוזה חכירה מיום 21.11.2016
סל לת כביש קרקע	58.1	2500	145,250	על פ חוזה חכירה מיום 21.11.2016
סל לת מדרכה קרקע	29.06	2500	72,650	על פ חוזה חכירה מיום 21.11.2016
שצ"פ בינוי	19.23	350.82	6,746	על פ היתר בניה 20110316 מיום 20.05.2013
סל לת כביש בינוי	57.2	350.82	20,067	על פ היתר בניה 20110316 מיום 20.05.2013
סל לת מדרכה בינוי	28.59	350.82	10,030	על פ היתר בניה 20110316 מיום 20.05.2013
		סה"כ	303,593	

**עבור כל בניה נוספת במגרש מעבר לבניה הקיימת ייגבה היטל בגין רכיב הבינוי
סכום ההיטלים צמוד למדד המחירים לצרכן בהתאם להוראות חוקי העזר**

אני הח"מ מאשר כי קראתי והנני מסכים לכל התנאים המפורטים לעיל

חתימה + חותמת