

חברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ
ספיר, ד.נ. ערבה 8682500
טל' 08-6592240

תאריך : 15.12.2025

מכרז זוטא מס' 15-12/2025
לאספקת שירותי טיפול בעצי תמרים במתחם מו"פ ערבה תיכונה

א. כללי

חברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ (להלן : "החברה") מבקשת בזאת הצעה לאספקת שירותים שירותי טיפול בעצי תמרים במתחם מו"פ ערבה תיכונה.

ב. ההזמנה להציע הצעות

1. החברה מזמינה ממציעים המעוניינים להציע הצעה לאספקת שירותי טיפול בעצי תמרים במתחם מו"פ ערבה תיכונה.
2. להלן נתוני עצי התמר לגביהם נדרש השירות : 398 עצים.
3. השירות המבוקש מפורט בנספח א' להסכם.
4. ההתקשרות כפופה לאישור ועדת המכרזים של החברה.

ג. אופן הגשת ההצעה והמסמכים שיש לצרף

1. על המציע להגיש הצעה באמצעות טופס ההצעה המצ"ב **כנספח א'**.
2. על המציע להשלים את הצעתו לתמורה המובקשת על ידו עבור אספקת השירות שתהיה נקובה בשקלים.
3. על המציע לחתום על כל המסמכים המצורפים להזמנה זו, לרבות על ההסכם ונספחיו וכן על כל מסמך הבהרה שיפורסם ע"י החברה.
4. יש להגיש את הבקשה על נספחיה באמצעות דוא"ל לכתובת : mop-arava@arava.co.il וזאת עד ליום 28/12/2025 בשעה 16:00 (יש להתקשר ל משרד המו"פ בטלפון 077-5681603 ולוודא קבלת המסמכים).
5. מציע רשאי לצרף מסמכים, תעודות והמלצות להוכחת עמידתו בתנאי הסף כמפורט להלן.

ד. תנאי סף להציע הצעה

1. רשאים להגיש הצעות רק מציעים העומדים בכל תנאי הסף כמפורט להלן :
 - א. הינו עוסק מורשה לצרכי מע"מ ובעל אישור מרו"ח מוסמך או מפקיד השומה שהוא מנהל ספרים כחוק.
 - ב. הוא בעל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.
 - ג. הוא בעל ניסיון מוכח וחיובי בטיפול בעצי תמר של מעל 5 שנים לפחות.
2. להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף יצרף המציע את טופס הפרטים המצורף כנספח ב' להזמנה זו.

3. הצעה אשר אינה עומדת בכל תנאי הסף שלהלן ו/או אשר הנספחים המפורטים להלן לא יצורפו אליה, רשאית החברה לדחות אותה על הסף ולא לדון בה כלל ו/או רשאית להחליט לגביה כל החלטה לפי שיקול דעתה הבלעדי.
4. החברה רשאית לערוך בדיקות ובידורים לפי החלטותיה, לבקש ולקבל הבהרות ומסמכים מהמציעים, לפי שיקול דעתה.

ה. בחינת ההצעות

1. הגשת הבקשה: על המציע לצרף לטופס הבקשה את המסמכים הבאים:
 - א. טופס ההצעה נספח א'.
 - ב. טופס הפרטים נספח ב'.
 - ג. תעודת עוסק מורשה.
 - ד. חוזה ההתקשרות החתום על נספחיו.
2. ההצעות תובאנה בפני ועדה מקצועית של החברה בהרכב של מנהלת המו"פ, מנהלת החברה הכלכלית ומנהל התחנה (להלן: "הועדה") אשר תבדוק את עמידת המציע בתנאי סף, התאמתו לתחום העבודות הנדרשות, תבחן את המסמכים שצורפו, ותחליט על המלצתה לועדת המכרזים של החברה להתקשרות עם המציע.
3. הקריטריונים לבחירת הזוכה: למחיר הנקוב בהצעתו של המציע ינתן משקל של 100% בבחירת ההצעה הזוכה.
4. החברה רשאית שלא לקבל הצעתו של מציע אשר לחברה ו/או לגוף אחר יש ניסיון רע עמו מכל סיבה שהיא לרבות: בגין אי עמידה בהתחייבות מהותית או עיקרית מההתחייבויות שנטל על עצמו בעבר לעניין איכות הביצוע ו/או מקצועיות הביצוע ו/או אי התאמת הביצוע בפועל לתכנון ו/או אי-עמידה בלוחות הזמנים ו/או אי עמידה במצגים מוקדמים שהציג המציע.
5. במסגרת בחינת הבקשות, תהא החברה רשאית לערוך כל בדיקה נדרשת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכלל זה תהא רשאית לפנות למציעים ו/או לממליצים ו/או לקוחות שהוצגו על ידם, כדי לברר פרטים ו/או להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה ובכלל זה המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע.
6. כחלק מהליך בחינת ההצעות, תהא הוועדה רשאית לזמן מציע לראיון.

ז. הבהרות ולוח זמנים

1. ניתן לפנות לחברה בשאלות הבהרה בנוגע להזמנה זו באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו: mop-arava@arava.co.il וזאת עד ליום 22.12.25 בשעה 13:00.
2. כל הבהרה שתפורסם ע"י החברה מחייבת את המציעים ותהווה חלק ממסמכי מכרז זה.
3. להלן לוחות הזמנים במסגרת מכרז זוטא זה:

| שעה | מועד אחרון | ארוע/פעולה |
|-------|------------|---------------------------------------|
| 16:00 | 15.12.25 | פרסום המכרז |
| 13:00 | 22.12.25 | בקשה לקבלת הבהרות |
| 16:00 | 28.12.25 | הגשת ההצעה |
| | | ראיונות למציעים |
| | | בהתאם להחלטת הועדה – תימסר הודעה מראש |

בכבוד רב

**דפנה גומרשטט
מנכ"לית החברה**



נספח א – טופס הצעה

אני הח"מ מגיש את הצעתי כדלקמן :

שם המציע :

אישיות משפטית (חברה/עוסק/שותפות) :

סכום ההצעה עבור השירות השנתי בשקלים (לפני מע"מ) :

אני מסכים ומתחייב למלא את כל תנאי ההזמנה דלעיל ולחתום על הסכם התקשרות עם החברה בטרם תובא הצעתי לאישור ועדת המכרזים של החברה.

חתימת המציע

נספח ב – טופס הפרטים

שם המציע _____ איש קשר : _____
סוג התאגיד _____ מס' התאגיד _____
מען המציע _____ מיקוד _____
טלפון _____ דוא"ל _____

להלן פירוט של ניסיוני בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז שבנדון :

| מס' | שם הפרויקט | מהות העבודות | מזמין העבודה | פרטי איש קשר |
|-----|------------|--------------|-----------------|-----------------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |

הנני מצהיר שהנתונים שפורטו לעיל הינם נתונים שלמים, נכונים ומדויקים.

חתימת המציע

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: חברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ
ספיר, ד.נ. ערבה תיכונה, 86825
דוא"ל: adc-office@arava.co.il

להלן: "החברה"

לבין: _____
ע.מ.ח.פ. _____
כתובת: _____
דוא"ל: _____

להלן: "הספק"

הואיל והחברה מעוניינת בקבלת שירותי טיפול בעצי תמרים במתחם מו"פ ערבה תיכונה כמפורט בנספח א' (להלן "השירות");
והואיל והחברה פרסמה מכרז זוטא מס' 15-12/2025 לקבלת השירות (להלן: "המכרז");
והואיל והספק פנה לחברה בהצעה לספק לה את השירות והחברה הסכימה לקבל את הצעתו בכפוף לתנאים ולתמורה המפורטים להלן;
והואיל והספק מנהל עסק עצמאי משלו למתן שירותים מסוגו של השירות;
והואיל והספק מצהיר כי הוא וכל מי מטעמו הינו בעל יידע וניסיון בנושא השירות וכי בידו הניסיון, כח האדם והמשאבים לביצוע כל חובותיו על פי הסכם זה;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הספק יעניק לחברה והחברה תקבל מהספק שירות כמפורט בהסכם זה ובנספח א'.
3. הספק מצהיר, מתחייב ומאשר בזה:
 - א. הוא ביקר וסייר בכל מתחמי השירות שבהם עליו לספק את השירות, ראה, בחן ובדק את המתחמים המיועדים לביצוע השירותים ודרכי הגישה אליהם, ובחן ובדק את כל שאר התנאים והנסיבות הקשורים באספקת השירות נשוא חוזה זה ו/או העלולים להשפיע על אספקתם ועל ביצוע התחייבותיו שבחוזה זה, ומצאם מתאימים על מנת לאפשר לו לעמוד בביצוע התחייבותיו האמורות, והוא מוותר בזה על כל טענה הקשורה בכך.
 - ב. להשיג בעוד מועד, על אחריותו ועל חשבונו, את כל הרישיונות, הרישוי, ההיתרים, האישורים ופוליסות ביטוח הדרושים לפי כל דין, לקיים את כל תנאיהם ולהחזיקם בתוקף במהלך כל תקופת תוקפו של החוזה.
 - ג. עובדיו וכל הפועל בשמו ו/או מטעמו באספקת השירות לפי חוזה זה ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970 והתקנות שהותקנו מכוחה, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997 וכל הוראה חוקית רלוונטית אחרת.
 - ד. לספק לעובדיו ציוד מגן אישי כנדרש לפי דין.
 - ה. לספק, להתקין ולהחזיק, על חשבונו, אמצעי זהירות ובטיחות הנדרשים בקשר עם ביצוע השירותים לביטחונם ונוחיותם של הציבור, עובדיו וכל לצד שלישי ולמניעת פגיעה ברכושם.

- ו. כי הוא מנהל עסק עצמאי משלו למתן השירות וכי הוא בעל יכולת וידע, כשורים, ניסיון, אמצעים ומיומנות הדרושים לביצוע השירות ברמה מקצועית טובה ולשביעות רצון החברה.
- ז. הספק מתחייב להקדיש את הזמן והמאמצים שידרשו לצורך מתן השירות באופן תקין וסדיר וברמה טובה לשביעות רצון החברה.
- ח. הספק מתחייב לתת את השירות ברמה מקצועית טובה לשביעות רצון החברה ובהתאם לצרכיה.
- ט. פירוט השירותים שעל הספק לבצע מופיע בנספח א' המצ"ב.
- י. הספק מצהיר ומתחייב כי הינו בעל עסק עצמאי ואין בינו ובין מי מטעמו לבין החברה יחסי עובד מעביד. הספק יהיה קבלן עצמאי לצורך ביצוע השירות עפ"י הסכם זה ולא יחולו בין החברה לבין הספק כל יחסים של עובד ומעביד ועל הספק בלבד תחול האחריות והחבות המוחלטת בגין כל התחייבויות החלות עפ"י דין על מעבידים. הספק מוותר מראש ויהיה מנוע מלטעון כי בינו ו/או בין מי מטעמו לבין החברה קיימים יחסי עובד-מעביד.
- יא. הספק מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת בכל הקשור לכל ידיעה, מידע ומסמך, (להלן: המידע) שימסרו ו/או יגיעו לידיעתו בשטח ו/או תוך כדי מתן השירותים על ידו והוא מתחייב בזה להחזיר לחברה את כל המסמכים שיגיעו או ימסרו לו תוך מהלך השירות.
4. הספק ימסור לחברה באופן שוטף ובכל שלב שיידרש דין וחשבון מפורט מלא בקשר לביצוע השירות. החברה תהיה רשאית לדרוש מהספק הסברים בקשר להוצאתו לפועל של השירות והספק ייתן כל הסבר שיידרש ממנו.
5. תמורת מילוי כל חובותיו של הספק בהתאם להסכם זה לשביעות רצונה המלאה של החברה תשלם החברה לספק את התמורה המפורטת בהצעתו של הספק במסגרת המכרז וזאת בתשלומים כמפורט בכתב ההצעה.
6. בתום כל שלב בשירות, הספק יגיש לאישור החברה חשבון עבור השלב שהושלם. החברה תשלם כל חשבון או חלק ממנו שאושר תוך 60 יום, כנגד חשבונית מס שינפיק הספק.
7. התמורה כוללת את כל הוצאותיו של הספק.
8. לא תהיה כל זכות לספק לתשלום מעבר לתמורה כמפורט לעיל בגין העבודות הכלולות בהסכם. לגבי ביצוע עבודות נוספות שאינן כלולות, הצדדים יגיעו להסכמה מראש.
9. תוקפו של חוזה זה לתקופה קצובה של שנה אחת, שתחילתה ביום 1/1/2026 וסיומה ביום 31/12/2026 (להלן - "תקופת החוזה"). לחברה בלבד מוקנית הזכות להאריך, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, את תוקפו של החוזה, במלואו, 4 (ארבע) פעמים, בכל פעם בשנה אחת (להלן - "תקופות האופציה"), בהודעה בכתב שתמסור לספק לפחות 45 (ארבעים וחמישה) ימים לפני תום תקופת החוזה או לפני תום תקופת האופציה – לפי העניין. לא מסרה החברה הודעה כאמור לספק, יגיע החוזה לקיצו בתום תקופת החוזה או בתום תקופת האופציה (אם מומשה) – לפי העניין.
10. הספק לא יהיה זכאי למסור, להסב, להמחות או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, ללא הסכמת החברה בכתב ומראש; אולם, העסקת עובדים אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של ההתחייבויות לאחר.
11. **מוסכם בזאת במפורש בין הצדדים, כי החברה תהיה רשאית בכל עת להודיע לספק בכתב בהודעה מראש בת 30 יום ביטול ההסכם או על הפסקת או דחיית ביצועו בין כולו ובין שלב אחד משלבי ביצועו והספק יפעל כפי שיידרש בהודעתה האמורה של החברה. במקרה של הפסקת עבודת הספק כאמור, החברה תשלם לספק כל סכום המגיע עבור עבודה שהושלמה.**

12. בכל מקרה של הפסקת עבודת הספק, על הספק להעביר כל מסמך, דו"ח או חומר הנמצא בידו עקב ביצוע העבודה לידי החברה או כל צד אחר שתורה עליו החברה ולשתף פעולה לעדכון ותיאום גמר ביצוע עבודת הספק.
13. הספק יהיה אחראי לכל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או לכל הפועל בשמה או מטעמה ו/או לצד לכל צד שלישי אחר כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הספק ושל כל המועסק על ידו ו/או פועל בשמו במתן השירות ו/או בביצוע התחייבויותיו של הקבלן שבחווה זה, והספק ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים למניעת תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור. בחתימתו על חוזה זה הספק משחרר לחלוטין ומראש את החברה עובדיה, שלוחיה וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור ברישה של פסקה זו לעיל.
14. הספק ישא באחריות המלאה כלפי עובדיו ו/או כל הפועל בשמו ו/או מטעמו במתן השירות ו/או בביצוע התחייבויותיו של הספק שבחווה זה, בגין כל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו למי מהם במהלך ו/או כתוצאה ממתן השירות לפי חוזה זה. בחתימתו על חוזה זה הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את החברה, עובדיה, שלוחיה וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור ברישה של פסקה זו לעיל.
15. הקבלן מתחייב לפצות את החברה ו/או את הניזוקים, לפי העניין, ו/או לשפותם, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק, אבדן והוצאה שהקבלן אחראי להם, כאמור בפסקאות לעיל, ובכל מקרה שהחברה תאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק, אבדן או הוצאה שהקבלן אחראי להם כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור לפי הוראותיה, וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שעמדה בהן בקשר לכך.
16. הודעות הטעונות כתב יכולות להימסר במען הצדדים בדואר רשום או באמצעות כתובת אי-מייל. מען הצדדים לצורך חוזה זה יהא זה המפורט בכתורת החוזה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הספק

החברה

נספח א'
הגדרת השירות

השירות

- א. גיזום וקיוץ
- ב. פינוי גזם
- ג. טיפול בעשביה
- ד. ריסוס נגד עש התצר הקטן
- ה. איבוק
- ו. דילול
- ז. קשירת ידות
- ח. קשירת שקים
- ט. גדיד
- י. זמינות בהתאם לדרישות המחקרים