



פרוטוקול מליאה מספר 14 מתאריך 17.02.2025

משתתפים: מאיר צור, רבקי אופיר, ערן אמיתי, גל מור, אודי בר, אמיר גרטי.

חסר: שאולי גוטמן.

נוכחים: עינב דורי, נועה בראון, נעמי בקר, איל גמליאל, שגיא קלין, נדב טורי, גיל סלווין, ציון גבאי.

רשמה: עינב דורי

סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה
2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 13 מיום 12.01.2025.
3. אישור פרוטוקול מליאה טלפונית מיום 21.01.2025.
4. דיון במכירת בתי מועצה והחברה לפיתוח ולבניין בערבה בע"מ בספיר- מוזמנים נציגי הדיירים לשעה 16:30.
5. עמותת דרך לוטן הצגת תחום פעילות התנדבותית וחלופות להושטת סיוע – מוזמן גיל סלווין לשעה 17:00.
6. תמיכה בעמותות שלא למטרות רווח בתשלום היטלי פיתוח.
7. אישור עקרוני למכירת נכס של החברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ - חאן התעסוקות בכניסה לצוקים.
8. דיון בדוח ועדת ביקורת מיום 27.01.2025, הצגת דוחות ביקורת לשנת 2023 בנושא שכר ותנאי שירות, ניהול נכסי המועצה – מציג מבקר המועצה אייל גמליאל.
9. אישור חוק עזר מועצה אזורית ערבה התיכונה (פינוי פסולת) (תיקון) התשפ"ה 2025.
10. אישור תיקון לחוק עזר לערבה תיכונה (שמירת הסדר והניקיון) התשפ"ה 2025.
11. אישור תב"רים
12. אישור נהלי עבודה מחלקת גביה.
13. אישור נוהל איסוף ועדכון נתונים למערכת חיוב הארנונה של המועצה
14. אישור מינוי יועצת לקידום מעמד האישה.
15. אישור מינוי ממונה על הטרדות מיניות במועצה.
16. אישור מינוי ממונה על תעסוקה לאנשים עם מוגבלויות.
17. אישור הצעת תקציב ועד מקומי צופר לשנת 2025.
18. מינוי "ממונה על הגביה" ו"פקידת גביה" וסמכויותיהם, בהתאם לפקודת המיסים גביה.
19. שונות



דיון והחלטות :

1. עדכוני ראש המועצה- ראש המועצה נתן סקירה לגבי הקמת היישוב עיר אובות.
 2. הוחלט לאשר את פרוטוקול מליאה מס' 13 מיום 12.01.2025
 3. הוחלט לאשר את פרוטוקול המליאה הטלפונית מיום 21.01.2025.
 4. נערך דיון בנושא עלית שכר הדירה של דירות המועצה ומצב התחזוקה בדירות. נדב טורי המתגורר שנים רבות בדירת מועצה הגיע למליאה והציג לפני חברי המליאה את העלייה החדה בעיניו שחלה בשכר הדירה בשנים האחרונות, את נושא ההצמדה למדד ואת מצב התחזוקה הירוד בעיניו של דירות המועצה. לאחר שהמועצה שמעה את דבריו של נדב הוחלט להקפיא את העלייה הנוספת הצפויה בשכר הדירה שתוכננה לעלות בחודש אוגוסט ל- 3,000 ₪ ולא להצמיד את שכר הדירה למדד, כך ששכר הדירה בדירות המועצה יעמוד על 2,500 ₪ ללא הצמדה החל מהחייב הבא (מרץ 2025 ועד סוף השנה), זאת למעט דירה אחת חריגה שאושר לה שכר דירה שונה בוועדת הנחות של המועצה בשנת 2024 ובמליאה הקודמת. כמו כן הוחלט להחתים את כל הדיירים על תוספת מעודכנת לחוזי השכירות בהתאם להחלטה זו.
בנוסף, נערך דיון לגבי מכירת 20 דירות השייכות למועצה ביישוב ספיר ונקבעו ההחלטות הבאות:
א. תוקם ועדה שתטפל במכירת הדירות בהרכב של: ראש המועצה, מנכ"לית המועצה, גזברית המועצה, נציג המליאה של ספיר.
ב. המועצה תתקשר עם עורך דין חיצוני שילווה את תהליך מכירת הדירות לפי נהלי הרכש של המועצה.
ג. המועצה באמצעות עורך הדין תכין מכרז למכירת הדירות לפי נהלי משרד הפנים.
ד. המכרז יובא לאישור המליאה טרום פרסומו.
- ההחלטות לגבי מכירת דירות המועצה ושכר הדירה אושרו פה אחד על ידי חברי המליאה.
5. ציון גבאי וגיל סלווין מעמותת דרך לוטן הגיעו למליאה והציגו את הפעילות הענפה של העמותה, תוכניות העמותה לעתיד והפיתוח המתוכנן למגרש בעיר אובות. ציון הציג את העלויות הצפויות לעמותה להקמת המרכז של דרך לוטן בעיר אובות. העמותה פונה למליאה בבקשה לתמוך בעמותה בתשלום של היטלי הפיתוח הנדרשים מהעמותה עבור רכיב הקרקע ולהתיר להם לשלם רק את התשלומים עבור רכיב הבינוי. לאחר ההצגת הפעילות והבקשה של דרך לוטן נערך דיון בנושא. הוצג בפני חברי המליאה כי האופציה היחידה לתמוך בעמותות הינה באמצעות נוהל תמיכות מלא על פי חוזר מנכ"ל וכי התמיכה הינה באמצעות התקציב הרגיל של המועצה בעוד ההיטלים משולמים לקרנות הפיתוח וניתן להשתמש בקרנות רק לאותו צורך. בנוסף הוצגה למליאה בקשה להגשת קול קורא של החטיבה להתיישבות לשיפוץ המבנים של דרך לוטן כאשר נהלי החטיבה להתיישבות קובעים כי רק הרשות המקומית רשאית להגיש בקשה לקבלת תמיכה מהחטיבה, גם אם העבודות מבוצעות ע"י החטיבה בעצמה ועל חשבונה. מובהר כי למועצה אין עלויות כספיות בפרויקט זה ומדובר במימון עצמי ומלא של החטיבה להתיישבות. גם בקשה זו נדרשת לנוהל תמיכות ואישור המליאה. הוחלט: מליאת המועצה מאשרת באופן עקרוני לפרסם תמיכה חדשה במסגרת נוהל תמיכות של המועצה בנושא סיוע לעמותות בתשלום היטלי פיתוח במסגרת תיבחן תמיכה של עד 50% מערך חיוב ההיטלים עבור רכיב הקרקע בהיטלים אלו. במידה ומקור המימון של התמיכה תהיה הלוואה שהמועצה תידרש לקחת, עלויות המימון של הלוואה יהיו



- במסגרת ה-50% מהעלות. כמו כן מליאת המועצה מאשרת לפרסם תמיכה חדשה בענין תמיכה בעמותות לצורך הגשת קול קורא לחטיבה להתיישבות בנוגע לקבלת תמיכה לאותן עמותות מהחטיבה להתיישבות במסגרת נוהל תמיכות בנושא זה..
6. נערך דיון בנוגע למכירת נכס של החברה לפיתוח ובנין בערבה- מגרש ועליו מבנה חאן התעסוקות בכניסה לצוקים. הוצג נוהל שהכין היועץ המשפטי בנוגע למכירה (מצורף לפרוטוקול). נציג צוקים במליאה גל מור הציג כי הישוב צוקים מעוניין לפתוח חברה כלכלית לצוקים וביקש לדחות את ההחלטה על מכירת הנכס. חברי המליאה (למעט גל מור שהתנגד להחלטה) החליטו לאשר עקרונית את מכירת הנכס בכפוף לניהול הליך מכרזי מלא ובכפוף לקבלת כל האישורים הדרושים (דירקטוריון החברה, מליאת המועצה, משרד הפנים). כן הוחלט שלפני פרסום מכרז ועד צוקים יעודכן בפרטי המכרז.
7. מבקר המועצה איל גמליאל הציג את דוח ועדת הביקורת מיום 27.01.2025 והוצגו דוחות הביקורת לשנת 2023 בנושא שכר ותנאי שירות וניהול נכסי המועצה.
- מבקר המועצה הודיע על סיום תפקידו במועצה. מליאת המועצה ומנהלי המועצה מודים למבקר על ביצוע תפקידו ומאחלים לו הצלחה רבה בהמשך. מכרז למחליף פורסם.
8. המליאה מאשרת פה אחד את חוק עזר מועצה אזורית ערבה התיכונה (פינוי פסולת) (תיקון) התשפ"ה 2025.
9. המליאה מאשרת פה אחד את תיקון חוק העזר לערבה תיכונה (שמירת הסדר והניקיון) התשפ"ה 2025.
10. הוחלט לאשר את הפעולות בתב"רים הבאים :

פתיחת תב"רים			
מס' תב"ר	תיאור	עלות תב"ר	התחייבות משרד
1080	הפעלת מרכז מצוינות יישובי	85,000	משרד החינוך
1081	הצטיידות אולם רוזנטל	330,000	התקציב קיים בתב"ר 982 לבקשת משרד נגב גליל מועבר לתב"ר נפרד. נגב גליל 150,000 והקרן לפיתוח 180,000
1082	תכנון בניין המועצה	70,000	קרן לפיתוח
הקטנה\ הגדלה של תב"רים			
מס' תב"ר	תיאור	עלות תב"ר	התחייבות משרד
982	הצטיידות אולם רוזנטל	330,000	נגב גליל 150,000 והקרן לפיתוח 180,000. מועבר לתב"ר 1081



סגירת תב"רים		
מס' תב"ר	תיאור	הערות
874	סימון כבישים והתקני בטיחות 2019	סגירה
1045	קשרי גומלין סוכנות יהודית	הקטנה לסכום של 73,232 ₪ לפי ביצוע בפועל וסגירה
827	סגירת מרפסת	סגירה
839	מרכז למידה ישובי	סגירה
849	שיקום תמר המקראית	סגירה
855	הטמעת רפורמה ברישוי עסק	סגירה
866	מייקספיס	סגירה
878	צרכים רפואיים	סגירה
880	תשתיות לגינון	סגירה
902	הקמת מערכת PV	סגירה
931	שיפוץ ושדרוג מבנה המועצה	סגירה
1012	פעילות הפוגה	סגירה
1015	אירוח מתפנים	סגירה
1019	סימון כבישים והתקני בטיחות 2023	סגירה
1020	עידוד עסקי בילוי בערבה	סגירה
1028	שגרת תרבות	סגירה
1032	תרומה לילדי המפונים	סגירה
1035	דרכים חקלאיות ביישובים	סגירה
1052	עיקור וסירוס חתולים 2024	סגירה

11. הוחלט לאשר את נהלי העבודה של מחלקת גביה.
12. הוחלט לאשר את נוהל איסוף ועדכון נתונים למערכת חיוב הארנונה של המועצה.
13. הוחלט לאשר את מינוי מיקה אטיאס מנהלת משאבי האנוש של המועצה לתפקיד יועצת לקידום מעמד האישה.
14. הוחלט לאשר את מינוי מיקה אטיאס מנהלת משאבי אנוש של המועצה לתפקיד ממונה על הטרדות מיניות במועצה.
15. הוחלט לאשר את מינויה של מיקה אטיאס מנהלת משאבי אנוש במועצה לתפקיד ממונה על תעסוקה לאנשים עם מוגבלויות.
16. הוחלט לאשר את תקציב ועד מקומי צופר לשנת 2025 בסכום של 533,000 ₪.
17. הוחלט לאשר את מינוי גזברית המועצה הגבי עינב דורי (ת.ז. 060135241) לתפקיד "ממונה על הגבייה" ואת רכזת הגבייה הגבי חגית כלפון (ת.ז. 046147187) כ"פקיד גביה" במועצה האזורית הערבה התיכונה. המינוי לממונה על הגבייה ופקיד גביה הוא לעניין כל תחומי האכיפה כמפורט להלן:
 - א. ארנונה כללית המוטלת מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג 1992 וגביית תשלומי חובה המגיעים למועצה ע"פ כל דין.
 - ב. היטלים המוטלים מכח חוק העזר לערבה התיכונה (סלילת רחובות), התשס"ח-2008 על תיקונו.
 - ג. היטלים המוטלים מכח חוק העזר לערבה התיכונה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ט-2018 על תיקונו.



- ד. דמי הקמה למים וביוב מכח כללי המים והביוב (תשלומים בעד שירותי מים וביוב במועצות אזוריות), תשע"ח-2017 על תיקוניהם.
- ה. קנסות לפי סעיף 70 לחוק העונשין, התשל"ז 1977 (להלן- חוק העונשין) שפסק בית המשפט לעניינים מקומיים לטובת המועצה.
- ו. קנסות לפי סעיף 70 לחוק העונשין בשל עבירות שהן ברירת משפט כאמור בסעיף 228 (א) לחוק סדר הדין הפלילי (נוסח משולב) התשמ"ב 1982, המגיעים למועצה ע"פ כל דין.
- ז. קנסות מנהליים לפי סעיף 18 לחוק עבירות מנהליות, התשמ"ו 1985 (להלן- חוק העבירות המנהליות) שהוטלו לטובת המועצה בשל כל עבירה שנקבע לגביה כי היא עבירה שבדעה ניתן להטיל קנס בדרך מנהלית לפי חוק העבירות המנהליות.
18. שונות – הוחלט במסגרת ישיבות המליאה הבאות לקיים: סיור ביישוב צוקים, סיור ביישוב ספיר, סיור בחממת הערבה, סיור בבתי הספר.

חבר מליאה

ראש המועצה

מכירת זכויות החברה בחאן התעסוקות בכניסה ליישוב צוקים

חזת חכירה מהונת מיום 21/11/2016

1. בבעלות החברה מגרש בגודל 2,500 מ"ר בנוש 39042 חלקה 1 ועליו מבנה שהוקם ע"י החטיבה להתיישבות ומכונה "חאן תעסוקות".
2. המגרש הינו ביעוד "מלונאות ונופש".



3. מכירת המקרקעין תיעשה באמצעות מכרז.
4. המכירה כפופה ומותנית באישור דירקטוריון החברה, מליאת המועצה ואישור משרד הפנים.
5. המחיר המוצע לא יפחת מהמחיר אותו קבע שמאי מקרקעין.
6. כספי התמורה יכולים לשמש לרכישת מקרקעין או למטרה אחרת, בכפוף לאישור מליאת המועצה ומשרד הפנים.
7. מתווה המכרז
 - א. המכרז יהיה מכרז פומבי.
 - ב. לחברה תינתן האפשרות לבטל את המכרז עד לאחר סיוור המציעים.
 - ג. הזוכה יהיה המציע שיציע את ההצעה הכספית הגבוהה ביותר.
 - ד. החוזה ייכנס לתוקף רק לאחר קבלת האישורים (דירקטוריון/מליאה/משרד הפנים).
 - ה. עד כניסת החוזה לתוקף יעמיד הזוכה שחוכרו ערבות בנקאית להבטחת מימוש העסקה.
 - ו. עם קבלת האישורים ישלם הרוכש את התמורה בתשלומים כפי שייקבע בחוזה.
 8. החוזה יהיה כפוף לזכויות השוכרים כפי שהם במועד פרסום המכרז.
 9. מיסוי מקרקעין: החברה תידרש לשלם מס שבח בגובה של כ- 25% מהשבח (ההפרש בין מחיר הרכישה וההשקעות שהשקיעה, למחיר המכירה).