



## צו ההנחות בארנונה שנת 2025

### לתושבים שלום,

להלן רשימת הנחות בארנונה הקבועות בהוראות הדין עפ"י תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג – 1993. הנחה תינתן רק "למחזיק" שכתובתו הרשמית הינה בתחום שיפוט המועצה ואשר עונה על המבחנים הקבועים להלן. לא ינתן "כפל הנחות".

### א. הנחה לאזרח ותיק

גבר שמלאו לו 67 או אישה שמלאו לה 62 שנה ומקבלים עפ"י חוק הביטוח הלאומי אחת מהקצבות הבאות: קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה.

סוג ההנחה	שיעור ההנחה	מגבלת שטח	מסמכים נדרשים
אזרח ותיק (מותנה במבחן הכנסה)* הכנסת הגמלאי אינה עולה על השכר הממוצע במשק (אם מתגוררים שני גמלאים ההכנסה אינה עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק)	30%	עד 100 מ"ר	תצלום תעודת זהות לעניין הכנסה ממוצעת: חתימה על טופס בקשה. צירוף אסמכתאות בדבר ההכנסה הכוללת בשנת המס הקודמת.
אזרח ותיק המקבל קצבה ללא השלמת הכנסה	25%	עד 100 מ"ר	רשימת הביטוח הלאומי או אישור רשמי קצבת זקנה והשלמת הכנסה עם תעודת זהות

### ב. הנחה בגין נכות

סוג ההנחה	שיעור ההנחה	מגבלת שטח	מסמכים נדרשים
נכה הזכאי לקיצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75 אחוזים ומעלה	80%	אין	רשימת הביטוח הלאומי, אישור ביטוח לאומי ותעודת זהות
נכה אשר טרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי-כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על-פי סעיף 127 לחוק הביטוח	80%	אין	רשימת הביטוח הלאומי, אישור ביטוח לאומי ותעודת זהות
נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90 אחוזים ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזיקנה נקבעה לו נכות כאמור	40%	אין	רשימת ביטוח לאומי או אישור ביטוח לאומי ותעודת זהות



רשימת משרד האוצר או אישור משרד האוצר ותעודת זהות	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	66%	<b>נכה מלחמה בנאצים</b>
רשימת משרד הביטחון (נכה צה"ל) ומביטוח לאומי (פעולות איבה)	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות-עד 90 מ"ר	66%	<b>נכה צה"ל ומשפחות שכולות</b>
אישור ביטוח לאומי ותעודת זהות	עד 100 מ"ר	33%	<b>מקבלי גמלה לילד/ה נכה עד גיל 18 (או מעל גיל 18 ובלבד שקיבל גמלה זו מתחת לגיל 18)</b>
רשימת הביטוח הלאומי או אישור רשמי של המוסד לביטוח לאומי על זכאות לגמלת סיעוד עם תעודת זהות	אין	70%	<b>זכאי לגמלת סיעוד לפי חוק הביטוח הלאומי</b>
רשימת משרד הביטחון (נכה משטרה) ומביטוח לאומי	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	66%	<b>נכה משטרה</b>
רשימת משרד הביטחון (נכה שב"ס) ומביטוח לאומי	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	66%	<b>נכה שירות בתי הסוהר</b>
תעודת עיוור ותעודת זהות	אין	90%	<b>עיוור הנושא תעודת עיוור</b>

### ג. הנחות אחרות

מסמכים נדרשים	מגבלת שטח	שיעור ההנחה	סוג ההנחה
תעודה	עד 100 מ"ר	100%	<b>אסיר ציון המקבל תגמול לפי מבחן הכנסה</b>
תעודת עולה ותעודת זהות	עד 100 מ"ר	90%	<b>עולה חדש (לתקופה של שנה בלבד) עולה שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה לפי חוק השבות, התש"י-1950</b>
אישור משרד האוצר ותעודת זהות	אין	66%	<b>חסיד אומות העולם מי שהוכר בידי רשות הזיכרון "יד ושם" ובן זוגו או מי שהיה בן זוגו היושב בישראל</b>
ת.ז. בצירוף מסמכים	אין	20%	<b>הורה יחיד לילד מתחת לגיל 18, או הורה יחיד ליד המשרת שירות סדיר/מתנדבת בשירות הלאומי</b>
רשימת משרד הביטחון (נכה צה"ל) ומביטוח לאומי (פעולות איבה)	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	66%	<b>נפגע פעולות איבה</b>
עפ"י אישור שלטונות צה"ל	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	100%	<b>חיילים בשרות חובה (עד ארבעה חודשים לאחר שחרורם)</b>
עפ"י אישור שלטונות צה"ל	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות – עד 90 מ"ר	מסלול מלא- 100% מסלול חלקי- 50%	<b>משרת בשירות האזרחי</b>



ניצולי שואה נזקקים	66%	עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	עפ"י אישור משרד האוצר ותעודת זהות
משרת מילואים פעיל	5%	ללא	בהצגת תעודת משרת מילואים פעיל
מפקד מילואים פעיל	25%	עד 100 מטר	תעודת מפקד פעיל תקפה מצה"ל, או אישור תקף מצה"ל על כך שהוא מפקד מילואים פעיל

#### ד. הנחה בגין מצב כלכלי

סוג ההנחה	שיעור ההנחה	מגבלת שטח	מסמכים נדרשים
נזקק (דיון בפני וועדת הנחות של המועצה)	עד 80%	עד 100 מ"ר לבית מגורים בלבד	בצירוף מסמכים בפני ועדת ההנחות
בעלי רמת הכנסה נמוכה	לפי מספר נפשות ורמת הכנסה, לדירת מגורים בלבד	לפי קריטריונים שנקבעו ע"י המדינה	בצירוף מסמכים בפני ועדת ההנחות
מקבלי גמלאות, מזונות וסיעוד מקבלי גמלאות הבטחת הכנסה מביטוח לאומי ו/או ממשרד הדתות ו/או מקבלי גמלה לפי חוק המזונות ו/או גמלת סיעוד לפי חוק ביטוח לאומי	70%	עד 100 מ"ר	בצירוף מסמכים בפני ועדת ההנחות

#### ה. הנחה לסוגי נכסים

סוג ההנחה	שיעור ההנחה	מגבלת שטח	מסמכים נדרשים
בניין ריק המשמש למגורים - עד 6 חודשים	100%	אין. פעם אחת בלבד לנכס	על פי דרישת גזברות המועצה
בנין "שנהרס" שאינו ראוי לשימוש על פי דין	פטור לכל הנכס	אין	על פי דרישת גזברות המועצה

#### ו. הנחה בגין תשלום מראש ותשלום באמצעות הוראת קבע

1. מחזיק המשלם מראש את הארנונה השנתית לא יאוחר מ 15 בפברואר בכל שנת מס, בהתאם לסעיף 12 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) תשס"ז-2007 יקבל הנחה בשיעור של 2% מסכום הארנונה השנתית.
2. מחזיק המשלם את תשלומי הארנונה באמצעות הוראת קבע – בהתאם לסעיף 3 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 יקבל הנחה בשיעור של 2% מסכום הארנונה בכל חיוב דו חודשי.

תושבים הרואים עצמם זכאים להנחה בהתאם לסעיפים האמורים, יפנו למחלקת הגביה במועצה בטלפון 08-6592213 או במייל [gvia@arava.co.il](mailto:gvia@arava.co.il). במקרה של בקשה להנחה בגין מצב כלכלי ניתן לפנות למחלקה לשירותים חברתיים בטלפון 08-6592233 לקבלת טפסים מתאימים לצורך הגשה לוועדת ההנחות במועצה.

בכבוד רב,

מאיר צור  
ראש המועצה