

**הנדון: כתב הצעה לניהול ולהפעלה של צרכנייה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_  
ת.ז./חברה/אגודה שיתופית/שותפות \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_  
מזהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

1. קראתי בעיון את כתב ההוראות למשתתפים במכרז ואת כל מסמכי מכרז פומבי מס' 07-03/25 לניהול ולהפעלה של צרכנייה על כל תנאיהם ופרטיהם (להלן ביחד - "מסמכי המכרז"), ובפרט את החוזה הכלול בהם, על נספחיו (להלן - "החוזה"), והנני מצהיר כי הבנתי את מסמכי המכרז על פרטיהם, כי תנאי המכרז והתנאים לניהול ולהפעלה של הצרכנייה ידועים ומובנים לי, וכי בהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססתי את הצעתי.

2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל, ברור לי כי אהיה חייב לרכוש ממר אשר עמר, אשר מפעיל את הצרכנייה במועד פרסום המכרז (להלן - "מר עמר"), את מלאי המוצרים היבשים השייך לו וכן את הציוד השייך לו, המצויים בצרכנייה בספיר - ככל שהוא יבקש למכרם - במחיר ובתנאי התשלום שיקבעו על ידי שמאי שתמנה המועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי, אשר קביעתו בעניין זה תהיה סופית ותחייב אותי ואת מר עמר. אני אשלם למר עמר את המחיר שיקבע השמאי, בצירוף מע"מ כנגד חשבונית מס כדין של מר עמר, במועד פינוי הצרכנייה על ידי מר עמר ומסירת החזקה בה, כשהיא מכילה את המלאי שנישום על ידי השמאי, לידי. שכר טרחת השמאי ישולם על ידי.

עוד ברור לי, שפינוי הצרכנייה על ידי מר עמר והשבת החזקה בה לידיכם הינם תנאי מוקדם לכניסת החוזה עמי לתוקף, וכי היה ומר עמר לא יפנה את הצרכנייה וישיב לכם את החזקה בה עד למועד הקבוע לעניין זה בכתב ההוראות למשתתפים במכרז יתבטלו החוזה עמי והליכי המכרז מבלי שתהיה לי כל תביעה ו/או טענה נגדכם ו/או נגד מי מטעמכם בגין ו/או בקשר לביטול החוזה ו/או להליכי המכרז ו/או ביטולם, לרבות בגין ההוצאות שהוצאו על ידי בקשר עם השתתפותי בהליכי המכרז ו/או לצורך חתימת החוזה.

כמו כן ברור לי כי במהלך תקופת ההתקשרות המועצה תהיה רשאית להודיע לי על העתקת מבנה הצרכנייה והעברת הפעילות למבנה אחר שיימצא בסמוך למבנה הצרכנייה הנוכחי ואשר גודלו לא יהיה קטן יותר מגודלה הנוכחי של הצרכנייה. במקרה זה אהיה מחויב לעבור למבנה החדש תוך 30 יום ממועד קבלת הודעת המועצה בעניין.

3. אני מסכים לכל הזכויות השמורות למועצה בכתב ההוראות למשתתפים וביתר מסמכי המכרז. אני מסכים שהמועצה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, למסור את הניהול וההפעלה של הצרכנייה לבעל ההצעה שתראה לה ככדאית ביותר בשבילה, אפילו אם

היא איננה ההצעה הטובה ביותר, ולהביא בחשבון את הקריטריונים המפורטים בסעיף 12.2 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה, כמפורט בכתב ההוראות למשתתפים במכרז, ואני מתחייב לקבל כל החלטה כאמור של המועצה.

4. הנני מצהיר בזה, כי אני בעל יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית וכוח האדם הדרושים לניהול ולהפעלה של הצרכנייה ולקיום כל ההתחייבויות נשוא החוזה, וכי אני עומד בתנאים להגשת הצעה למכרז, המפורטים בסעיף 2.1 לכתב ההוראות למשתתפים, שכן:

4.1 הנני אזרח ותושב ישראל או תאגיד הרשום ישראל (במקרה של תאגיד – מצ"ב להצעתי זו תצלום תעודת התאגדות ותדפיס פרטים עדכני);

4.2 הנני בעל ניסיון מצטבר קודם, מוכח, של 5 (חמש) שנים לפחות בניהול עצמאי של צרכניה או חנות אחרת לממכר מזון בישוב קהילתי או במושב;

4.3 ביחיד - לא הורשעתי בעבירות פליליות שיש עמן קלון ו/או בעבירות הקשורות בניהול עסק דוגמת הצרכנייה, ולא הוגש נגדי כתב אישום בעבירות מעין אלה.

בתאגיד - התאגיד ו/או בעלי מניותיו ו/או מנהליו (דירקטורים ומנכ"ל) ו/או השותפים בשותפות אינם בעלי הרשעות בעבירות פליליות שיש עמן קלון ו/או בעבירות הקשורות בניהול עסק דוגמת הצרכנייה, ולא הוגש נגד מי מהם כתב אישום בעבירות מעין אלה.

4.4 הנני רשום כעוסק מורשה לעניין חוק מס ערך מוסף, ובעל אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.

4.5 רכשתי את מסמכי המכרז והשתתפתי (ובתאגיד - נציג מטעמי השתתף) בסיוור בצרכניה, כאמור בסעיף 13.2 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז.

5. להוכחת עמידתי בתנאי הסף, הקבוע בסעיף 4.2 לעיל, הנני מצרף **כנספח "א"** להצעתי זו מסמך ובו פירוט ניסיוני בניהול עצמאי של צרכניה או חנות אחרת לממכר מזון בישוב קהילתי או במושב, בצירוף אישורים/מסמכים רלוונטיים והמלצות.

6. להוכחת עמידתי בתנאי הסף, הקבוע בסעיף 4.3 לעיל, מצ"ב אישורים ממשטרת ישראל בדבר העדר הרשעות בעבירות פליליות כאמור שם.

7. להוכחת עמידתי בתנאי הסף, הקבוע בסעיף 4.4 לעיל, מצ"ב להצעתי אישור על רישומי כעוסק מורשה, ואישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976. כן מצ"ב קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

8. ביקרתי בצרכניה ונקטתי בכל האמצעים הנראים לי כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, , כאמור בסעיף 2 לעיל, את מהות וכמות הציוד והמכשירים שיהיו דרושים להפעלת הצרכנייה, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בניהולה ובהפעלתה בהתאם למסמכי המכרז. כמו כן קיבלתי מהמועצה, לשביעות רצוני המלאה, כל מידע ונתון שהיו דרושים לדעתי לצורך בדיקותיי המוקדמות לפני הגשת הצעתי זו.

9. לאחר שבדקתי ובחנתי בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי המכרז הנני מגיש הצעתי זו, והריני מתחייב בזה לקיים את כל ההוראות הכלולות במסמכי המכרז ולהוציאן לפועל לשביעות רצונכם המלאה.

10. אם תקבלו את הצעתי, אני מתחייב לשלם לכם עבור הזכות לנהל ולהפעיל את הצרכנייה, דמי הפעלה כדלקמן:

10.1 דמי הפעלה בסך של \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_) ש"ח, לכל חודש קלנדרי בתקופת החוזה, וחלק יחסי עבור חלק של חודש (להלן - "דמי ההפעלה").

**ידוע לי שאיני רשאי לנקוב בסעיף זה לעיל דמי הפעלה בסכום הנמוך מסך של 5,000 (חמישה אלף) ₪ לחודש, וכי הצעה בסכום נמוך יותר תיפסל על הסף.**

10.2 סכום דמי ההפעלה, הנקוב בסעיף 10.1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, ויועלה מדי חודש בחודשו בשיעור שבו עלה המדד האחרון הידוע במועד תשלום דמי ההפעלה (להלן - "המדד החדש"), לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, הנקוב בסעיף 10.2 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז ("להלן - "המדד הבסיסי"). אם יתברר כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי יוותר סכום דמי ההפעלה ללא שינוי.

10.3 ידוע לי שהואיל והמועצה אינה בגדר עוסק לענין חוק מס ערך מוסף, הרי שכנגד דמי ההפעלה ו/או התשלומים האחרים שישולמו על ידי למועצה תינתן לי קבלה בלבד ולא חשבונית מס.

11. אם תקבלו את הצעתי אפעיל ואנהל את הצרכנייה בעצמי / אפעיל ואנהל את הצרכנייה באמצעות \_\_\_\_\_, ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, והנני מצרף להצעתי זו אישור ממשטרת ישראל בדבר העדר הרשעות פליליות של אותו אדם, כאמור בסעיף 5.4 לכתב ההוראות למשתתפים.

12. כערבות לקיום התחייבויותיי שבהצעתי זו הריני מצרף בזה ערבות בנקאית אוטונומית, ללא תנאי, שהוצאה עבורי לטובת המועצה, צמודה למדד המחירים לצרכן, של בנק \_\_\_\_\_ על סך של 30,000 (שלושים אלף) ₪, ומייפה בזה כוחכם, באופן בלתי חוזר, לחלט את הערבות במקרים המזכים אתכם בכך בהתאם לכתב ההוראות למשתתפים במכרז, כולם או מקצתם. במקרים כאמור, כולם או מקצתם, הזכות בידיכם לממש ערבות זאת בלי כל הודעה או התראה כלשהי ואני מוותר בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.

13. הנני מסכים ונותן לכם בזה את אישורי לבצע חקירות ובדיקות אודותיי כמפורט בכתב ההוראות למשתתפים במכרז, ואני מתחייב לשתף פעולה בכל דרך שתידרש על ידיכם לצורך עריכת הבדיקות והחקירות האמורות, לרבות הגשת מסמכים ומתן הסברים נוספים, אשר יידרשו על ידיכם לצורך בחינת הצעתי.

14. הצעתי תישאר בתוקפה במשך תקופה של 90 (תשעים) יום מהתאריך שנקבע כמועד אחרון להגשת ההצעות, ואם תתקבל הצעתי זו - היא לא תבוטל. אם אדרש לכך על ידיכם, אני מתחייב להתקבל על-ידיכם (שישים) יום נוספים את תוקף הצעתי ואת תוקף הערבות להצעה, הנזכרת בסעיף 12 לעיל.
15. אם תתקבל הצעתי ואדרש על ידיכם לקיים התחייבויותיי שבהצעתי זו - אעשה זאת בלי כל השהייה, כדי להתחיל בניהול ובהפעלה של הצרכנייה, ולקיים את כל יתר התחייבויותיי שבמסמכי המכרז בתוך לוח הזמנים הקבוע לכך בחוזה.
16. אם תחליטו לקבל הצעתי הריני מתחייב בזה כדלקמן:
- 16.1. לחתום על עותקים נוספים של החוזה ונספחיו תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת ההודעה על החלטתכם לקבל את הצעתי.
- 16.2. לקיים במלואן ובאופן מדויק את כל התחייבויותיי שבמסמכי המכרז בכלל ובחוזה בפרט.
- 16.3. להתחיל בניהול ובהפעלה של הצרכנייה בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז ולפי לוח הזמנים הקבוע בחוזה, הכל לשביעות רצונכם המלאה.
- 16.4. להפקיד בידכם - במועד חתימת החוזה - ערבות בנקאית לקיום החוזה אוטונומית על סך 30,000 (שלושים אלף) ₪, צמודה למדד המחירים לצרכן, להנחת דעתכם, בהתאם להוראות החוזה. על ערבות זו יחולו כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 16.5. להפקיד בידכם - במועד חתימת החוזה - אישור על קיום ביטוחים כנדרש בחוזה.
17. אני מתחייב להודיע למועצה על כל שינוי שיחול באיזה מהנתונים המפורטים בהצעתי ו/או באיזה מהנתונים הדרושים לבחינת הצעתי, וזאת מהמועד שלאחר הגשת הצעתי ועד למועד ההכרזה על הזוכה; וידוע לי שהמועצה תהיה רשאית למחוק אותי מרשימת המציעים במקרה שיחול בנתונים האמורים שינוי אשר ייראה לה מהותי, בין אם נודע לה על כך ממני ובין אם נודע לה על כך בדרך אחרת.
18. ידוע לי שמציעים שהצעתם לא תזכה יהיו רשאים לדרוש לעיין בהצעה שזכתה. לפיכך, אם הצעתי תתקבל אני מצהיר מראש על הסכמתי לגילוי הצעתי בפני המציעים האחרים.
19. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי מיום חתימתי על הצעתי זו, מחייב אותי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, וגם אם לא אקיים התחייבותי שבסעיף 16.1 לעיל, תחשב הצעתי וקבלתה על ידי המועצה בכתב כחוזה מחייב בין המועצה לביני, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה כמפורט במסמכי המכרז.
20. בעצם הגשת הצעתי זו הריני נותן בזה הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והנני מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי הקשור בהפעלת הצרכנייה ו/או לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

21. מילים דלעיל בלשון יחיד בלבד תתייחסנה גם לרבים, ולהיפך; ומילים דלעיל בלשון זכר תתייחסנה גם לנקבה, ולהיפך - כאשר הקשר הדברים ידרוש פירוש כזה.

הצעתי זו ניתנה ביום \_\_\_\_\_ מתוך הבנת כל התנאים הקבועים במסמכי המכרז ורצוני החופשי.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע

### אישור עורך-דין

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזה ש- \_\_\_\_\_ חתם/מו בפני על כתב ההצעה דלעיל, לאחר שהצהיר/ו בפני על נכונות האמור בסעיף 4 בו, וכי חתימתו/תם, עם/בלי חותמת, מחייבת /את \_\_\_\_\_ לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
חותמת

\_\_\_\_\_  
ת א ר י ד