



## פרוטוקול מליאה מספר 07 מתאריך 04.08.2024

**משתתפים:** מאיר צור, רבקי אופיר, גל מור, ערן אמיתי, אודי בר, שאולי גוטמן, אמיר גרטי, יותם גינת.

**נוכחים:** עינב דורי, אייל גמליאל, נועה בראון, עו"ד רועי פטריק.

**רשמה:** עינב דורי

### סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 6 מיום 15.07.2024.
3. אישור ועדת הנחות מיום 15.07.2024.
4. אישור תב"רים.
5. אישור בקשה להתקשרות בפטור ממכרז לפרויקט שיפוץ מבנים יבילים במערכת החינוך.
6. קידום תב"ע למט"ש עיר אובות.

### דיון והחלטות:

1. עדכוני ראש המועצה:
  - א. ניתן עדכון לגבי תהליך הקליטה ביישובים במסגרת הליך של "מומלצי אגודה" ופעולת ועדות קליטה.
  - ב. ניתן עדכון לגבי סטטוס קידום חוקי העזר לפיתוח.
  - ג. ראש המועצה עדכן כי התקיימה פגישה ברמ"י לגבי שיווק מקרקעי המחצבות בשטח "מחצבת תמר" שעבר למועצה.
  - ד. התקיימה פגישה במשרד האנרגיה להסרת חסמים בתחום הולכת החשמל.
  - ה. ניתן עדכון על מצב המים בערבה, המליאה מבקשת לקיים דיון מורחב בנושא עם רשות המים ומנהל הועדה החקלאית.
  - ו. ניתן עדכון לגבי שיפוצים בבתי הספר והעתקת מיקום חניון כלי הרכב.
  - ז. ניתן עדכון לגבי מכרז לרכז איכות הסביבה- המכרז שוב הסתיים ללא מועמדים מתאימים. המועצה תפנה בבקשה להקלה בתנאי הסף לתפקיד.



2. הוחלט לאשר את פרוטוקול מליאה מס' 6 מיום 15.07.2024. אמיר גרטי נמנע בסעיף זה.

3. הוחלט לאשר את פרוטוקול ועדת הנחות מיום 15.07.2024.

4. הוחלט לאשר את התב"רים הבאים :

א. תב"ר 1055 פיילוט מעלות 360- השתתפות הסוכנות היהודית בסך 37,000 ₪.

ב. תב"ר 1056 הצטיידות קמפוס חטיבת הנעורים החדשה – השתתפות הסוכנות היהודית בסכום של 74,000 ₪.

5. התקשרות בפטור ממכרז – המועצה מבקשת להתקשר בפטור ממכרז עם הקבלן א.ג.נ הנדסה לביצוע עבודות שיפוץ מבנים יבילים במערכת החינוך בסכום של 200,080 ₪ כולל מע"מ.

א. רקע - מדובר בעבודות לשיפוץ מבנים יבילים במערכת החינוך. עבודות הנדרשות במסגרת שיפוצי קיץ במערכת החינוך ודחופות לביצוע בחופשת הקיץ.

ב. מקורות מימון – הפרויקט מתקצב בתב"ר 997 שיועד עבור שיפוצי קיץ במליאה 59 מתאריך 03.07.2023. תקציב התב"ר אושר מהקרן לפיתוח.

ג. הליכי המכרז – במכרז הראשון שפורסם כמכרז זוטא (18-04/24) ונדון בוועדת מכרזים מיום 26.02.2024 הוגשה הצעה אחת בסך של 208,142 ₪ כולל מע"מ על ידי הקבלן אבו ערער מוניר. ההצעה הייתה גבוהה מהאומדן ולכן וועדת המכרזים החליטה לדחות את ההצעה ולצאת לתחרות חדשה.

במכרז השני שפורסם כמכרז זוטא (18-04/24) ונדון בוועדת מכרזים מיום 02.04.2024 לא הוגשו הצעות ולכן המכרז בוטל.

המכרז השלישי שפורסם ( 09-03/24) פורסם כמכרז פומבי על מנת לקבל פרסום רב ככל האפשר. לא התקבלו הצעות במכרז זה.

ד. וועדת המכרזים סבורה שאין טעם בנסיבות אלו לפרסם מכרז נוסף ולפיכך המועצה פנתה לקבלת הצעות.

ה. בדיקה ועדכון של האומדן : לאור הפער בין האומדן ששימש לבדיקת ההצעות הקודמות ומאחר וחלפו מספר חודשים מאז עריכת האומדן הקודם, מהנדס המועצה ערך אומדן חדש לעבודות המצורף למסמך זה. האומדן החדש קובע כי ערך העבודות הינו בסך של 200,002 ₪.

ו. הליך קבלת הצעות : לאחר ביטול המכרז, המועצה פנתה לארבעה מציעים אפשריים שהם בעלי סיווג קבלני מתאים וביקשה הצעות לביצוע הפרויקט כדלקמן :



- א. עידן הפלדה
- ב. מוניר אבו ערער
- ג. טופ הנגב בע"מ
- ד. א.ג.נ הנדסה בע"מ

ז. הוגשו הצעה רק ע"י ספק אחד – א.ג.נ הנדסה בע"מ בסכום של 200,080 ₪ כולל מע"מ.

- ח. בהתאם לסעיף 22 ח. לתוספת הראשונה לצו המועצות האזוריות, המועצה מבקשת להתקשר עם הקבלן א.ג.נ הנדסה בהסכם לביצוע הפרויקט בסך של 200,080 ₪ (כולל מע"מ) בפטור ממכרז מאחר ובנסיבות אלה עריכת מכרז לא תביא תועלת.
- ט. הוחלט : להתקשר עם הקבלן א.ג.נ הנדסה בהסכם לביצוע הפרויקט בסך של 200,080 ₪ (כולל מע"מ) בפטור ממכרז.

6. מליאת המועצה אישרה להתקדם בבקשת המועצה לקידום תב"ע למט"ש עיר אובות. המט"ש ישמש כפתרון זמני וקטן רק למתחם התיירות והמסחר ולאזור היישוב הזמני. מספר התכנית -657-1138320. בתאריך 04.12.2022 גם מליאת הוועדה המקומית המליצה לקדם את התוכנית. רבקי אופיר מאשרת עם הסתייגות שיש צורך לבחון בעת הביצוע את נושא המפקח על העבודות בכובד ראש.

---

חבר מליאה

---

ראש המועצה