

תאריך: 17.09.24

**מענה לשאלות הבהרה למכרז 15-03/24 מתן שירותי שמאות מקרקעין**

שלום,

מצורף מענה לשאלות הבהרה שהועברו למועצה:

מס'ד	המסמך או הנספח אליו הבהרה	פרק וסעיף רלוונטי	נוסח השאלה	תשובה
1	נספח ב' - ערבות מכרז	סעיף 3.9, סעיף 10, סעיף 12.1, סעיף 5.1	בסעיף 3.9 (עמוד 5) מצוין כי יש להגיש ערבות מכרז (נספח ב' 10). בסעיף 10 (עמוד 12) מצוין כי ערבות המכרז בוטלה. בסעיף 12.1 (עמ' 13) מצוין כי גובה הערבות הינה 3,000 ₪ בהתאם לנספח ג. במסמך ב' (עמ' 31) מצוין כי הערבות הינה ע"ס 1,000 ש"ח ואילו במסמך ג', סעיף 5.1 (עמ' 35) מצוין כי גובה הערבות הינה 3,000 ₪. אודה להבהרה האם נדרשת ערבות וככל שכן, מה גובהה?  ככל ונדרשת ערבות, לא מצוין במסמך ב' (נוסח הערבות) עד מתי תוקפה.	מובהר כי הדרישה לערבות מכרז – מבוטלת. מובהר כי הדרישה לערבות ביצוע - הינה בגובה 3,000 ₪ וצריכה להיות בתוקף ל62 חודשים ממועד חתימת החוזה (עמ' 35 סעיף 5)
2	מסמך ב' 2 - ניסיון קודם	מסמך ב' 2	האם נדרש לציין בטבלה המצורפת את כמות חוות הדעת שנערכו בכל שנה או סה"כ בכל תקופת מתן השירות?	מובהר כי יש לציין עבור כל גוף / רשות בנפרד. אפשר לציין טווח של שנים לכל גוף / רשות שקיבל מהמצייע שירותי שמאות.
3	מסמך ב' 2 (1)	אישור העסקת עובדים	מצוין כי לצורך עמידה בתנאי סף יש צורך בשכיר אחד. האם יש למלא גם כאשר מדובר בשמאי מקרקעין עצמאי המעניק את השירותים ואינו מעסיק עובדים נוספים העוסקים בשמאות?	מובהר כי במידה ומדובר בשמאי עצמאי שאינו מעסיק עובדים יש לרשום את השמאי עצמו. המועצה תבדוק האם השמאי העצמאי עומד בתנאי הסף

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטי	נוסח השאלה	תשובה
1	מסמך ב'	4.3 - תנאי סף, עמ' 5	עסקתי כשכיר במשרד שערך בעיקר בשומות היטלי השבחה לוועדות מקומיות. במסגרת תפקידי ניהלתי את הקשר באופן ישיר עם וועדות מקומיות, במשך תקופת זמן שעולה על 3 שנים ומעבר ל-50 שומות בשנה למגוון ועדות מקומיות, שנחתמו ע"י הח"מ משנת 2021. האם ניסיון זה יכול להוות חלופה לסעיף הנ"ל?.	הבקשה נידחת
2	מסמך ב'2	טופס לפירוט ניסיון המציע להוכחת עמידה בתנאי סף	בהנחה שלא תיהיה מניעה כאמור בסעיף 1 לעיל, האם חלופה של המלצות יכולה להוות חלופה לאמור במסמך ב'2?.	הבקשה נידחת
3	מסמך ב (1)2	אישור על העסקת עובדים	אני אינני מעסיק עובדים שכירים. עם זאת, עובד עם שותף (שותפות לא רשומה) שמשרדו מצוי בסביבת הועדה, האם זה מהווה חלופה הולמת לתנאי הסף שנדרש לשכיר?.	הבקשה נידחת. מובהר במידה ומדובר בשמאי עצמאי שאינו מעסיק עובדים יש לרשום את השמאי עצמו. המועצה תבדוק האם השמאי העצמאי עומד בתנאי הסף.

### הבהרה בנוגע לערבות ביצוע

להלן הבהרה :

מובהר כי יש לערוך את השינויים הבאים בערבות הביצוע הנדרשת (עמ' 31 סעיפים 3 ו5 במסמכי המכרז).

סכום ערבות הביצוע הינו 3,000 ₪.

תוקף הערבות יהיה עד יום 31/01/2030.

ערבות ביצוע תידרש מהזוכה במכרז בלבד.

**בברכה,**

**טל אנגל מנהל רכש והתקשרויות**