

**אישור קיום ביטוחים - נספח "ד"**  
הפעלת קפיטריה – מועצה אזורית ערבה תיכונה (ביה"ס התיכון)

**לכבוד:**  
**המועצה האזורית ערבה**  
**מרכז ספיר**  
**ד.נ. ערבה 86825**  
**(להלן: "המועצה")**

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור \_\_\_\_\_ ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המפעיל") פוליסות ביטוח רכוש, צד שלישי, חבות מעבידים וחבות המוצר אשר כוללות את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן במלואם והמתייחסת לקבלת זכות שימוש והפעלה של חלק מבנין ביה"ס התיכון במרכז ספיר, שבבעלות המועצה, לצורך שימוש כמזנון/בית קפה/קפיטריה, בהתאם למכרז פומבי 16-03/24

**הכיסוי לא יפחת מ"תנאי ביט" הרלוונטיים למועד תחילת הביטוחים.**

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המפעיל, המועצה, וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מזכאותו של המפעיל לחזקה במתקנים ובמבנים האמורים, והפעלת בית קפה/קפיטריה ע"פ תנאי המכרז.

**1. ביטוח רכוש.**

תקופת ביטוח : החל מתאריך \_\_\_\_\_  
מספר הפוליסה : \_\_\_\_\_  
ועד לתאריך : \_\_\_\_\_

הפוליסה כפופה לתנאים כדלקמן :

- 1.1 הפוליסה תכלול סעיף שיעבוד לטובת המועצה .
- 1.2 הפוליסה תכלול סעיף פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת של המועצה
- 1.3 הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המועצה , עובדיהם וכל הפועל בשמם ו/או בשליחותם, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.4 הפוליסה תכלול סעיף הודעה מוקדמת 90 יום לגבי ביטולה או שינוי לרעה בתנאיה.

**2. ביטוח צד שלישי.**

תקופת ביטוח : החל מתאריך \_\_\_\_\_  
מספר הפוליסה : \_\_\_\_\_  
ועד לתאריך : \_\_\_\_\_

גבולות אחריות לא יפחתו מסך של - \$ 500,000 לתובע ו - \$ 500,000 לתקופת ביטוח

- 2.1 הכיסוי יכלול חבות הנובעת מהרעלת מזון או משקה המוגש במזנון/ בית הקפה ו/או הקפיטריה.
- 2.2 בפוליסה יצוין במפורש שכל מי שאינו מופיע ברשימת מקבלי השכר אצל המפעיל ייחשב כצד שלישי.
- 2.3 יצוין במפורש בפוליסה כי המועצה, וכל הבאים מכוחם, נבחריהם ועובדיהם ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.4 הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי פגיעה תאונתית באיכות הסביבה ו/או זיהום תאונתי ו/או הרעלה.
- 2.5 הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המועצה .
- 2.6 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המועצה , עובדיהם וכל הפועל בשמם ו/או בשליחותם ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

3. ביטוח חבות מעבידים : מס' פוליסה : \_\_\_\_\_

תאריך תחילה : \_\_\_\_\_ תאריך סיום : \_\_\_\_\_

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים על ידי המפעיל בבית הקפה/קפיטריה ו/או במסגרת עסקו ופעילותו בניהול ובהפעלת בית הקפה/קפיטריה, בגבולות אחריות של - 500,000 \$ לתובע ולסך של - 1,000,000 \$ לאירוע אחד ולתקופת ביטוח של 12 (שנים עשר) חודשים.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2. הביטוח חל על כל עובד של המפעיל, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהמפעיל ובין אם לאו.
- 3.3. כל אדם שאינו מופיע ברשימת השכר של המבוטח ייחשב כצד ג' למעט עובדי חברות כ"א אותם מעסיק המבוטח.
- 3.4. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המועצה ו/או המתנ"ס, עובדיהם וכל הפועל בשמם ו/או בשליחותם ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4. ביטוח חבות המוצר : מס' פוליסה : \_\_\_\_\_

תאריך תחילה : \_\_\_\_\_ תאריך סיום : \_\_\_\_\_

הביטוח מכסה אחריותו של המפעיל בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי המזון המשווקים ו/או נמכרים ע"י המפעיל, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך \$ 500,000 (חמש מאות אלף דולר ארה"ב).

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

- 4.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת הפעלת בית הקפה/קפיטריה על ידי המפעיל, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.
- 4.2. המועצה נכללת בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותם עקב מוצרי המפעיל, בכפוף לסעיף אחריות צולבת, אך לא תביעת המפעיל כנגד המועצה.
- 4.3. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המועצה ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיהם בגין נזק המכוסה בביטוח זה.
- 4.4. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או ניסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותם סיכונים.

## 5. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח :

- 5.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י המפעיל אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 5.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך המפעיל בהתאם להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את המועצה, עובדיהם ונבחריהם.
- 5.3. **בביטוח הרכוש סעיף 1 לעיל, המוטב לתגמולי הביטוח הוא המועצה.**
- 5.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, אלא אם כן נודיע למועצה ולמתנ"ס על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח או אי החידוש לתוקף, ובכפוף לבקשה מפורשת של המפעיל או המועצה לגבי הארכת תקופת הביטוח.
- 5.5. הביטוחים שערך המפעיל כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם, אלא אם כן מסר המבטח למועצה ולמתנ"ס הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 5.6. בכל הביטוחים שערך המפעיל בהתאם לחוזה זה בטלים ומבוטלים : כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד המפעיל לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס

- למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותאור, הרעלה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, בעלי חיים, אופניים או רכוש של המועצה .
- 5.7. כל הביטוחים שערך המפעיל בהתאם להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 5.8. כל הביטוחים שערך המפעיל בהתאם להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המועצה ומחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למועצה ו/או למתנ"ס, שלעניין זה מוגדר כראש המועצה או גזבר המועצה או האחראי על הביטוחים במועצה .
- 5.9. כל הוראה בביטוחים שערך המפעיל בהתאם להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המועצה. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למועצה ו/או למתנ"ס הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המועצה במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המועצה האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 5.10. המפעיל התחייב לשלם במועד את כל הפרמיות וההשתתפויות העצמיות, ככל שתידרשנה, לצורך שמירת הביטוחים בתוקפם. **כ"כ מוצהר כי חובות ה"מבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסות תחולנה על המפעיל בלבד.**
- 5.11. המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור קיום ביטוחים זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין המפעיל למתנ"ס, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים ה לא היה מתקשר עם המפעיל, אף במחירים אחרים.
- 5.12. הפוליסות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה.

ולראייה באנו על החתום :

שם המבטח	שם החותם	תאריך	חתימה וחותמת
----------	----------	-------	--------------