



פרוטוקול מליאה מספר 70 מתאריך 17.06.2024

משתתפים: מאיר צור, רבקי אופיר, גל מור, ערן אמיתי, אודי בר, שאולי גוטמן, אמיר גרטי.

חסרים: יותם גינת.

נוכחים: רינה פרץ גל, אייל גמליאל, נעמי בקר, נועה בראון, עו"ד רועי פטריק.

רשמה: רינה פרץ גל

סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 68 מיום 20.05.24.
3. אישור פרוטוקול מליאה מס' 69 מיום 10.06.2024.
4. הצגת דוחות כספיים חברה לפיתוח לשנת 2022 - מוזמנת נעמי בקר
5. הצגת דוחות כספיים חברה לפיתוח לשנת 2023 - מוזמנת נעמי בקר
6. בקשה להמלצה להקצאת קרקע באזה"ת שלהב בפטור ממכרז. בקשה מעודכנת של חברת ח.י.א.ל שילובים עבודות מתכת בע"מ (בועז חיון) - מציגים נעמי בקר ונועה בראון
7. הגדלת התקשרות בפטור ממכרז - חוזה לשיפוץ אולם רוזנטל.
8. פעילות תנועת נוער בחופש הגדול – מוזמנים איילת ביגר, שחר לינצברג ונציג של "השומר החדש"
9. הקמת ארכיון אזורי- אישור פתיחת תב"ר.
10. אישור תב"רים.
11. אישור פרוטוקול ועדת הנחות מיום 10.06.2024
12. אישור הטלה לראשונה של מסי וועד מקומי – צופר.
13. אישור צו הארנונה של המועצה לשנת 2025
14. אישור צו ההנחות של המועצה לשנת 2025
15. שונות

דיון והחלטות:



1. ניתנו עדכונים שוטפים על ידי ראש המועצה.
2. הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול המליאה מס' 68 מיום 20.05.2024.
3. הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול המליאה מס' 69 מיום 10.06.2024.
בהמשך לדיון בענין פיתוח פארק ספיר שנערך בישיבת מליאת המועצה מיום 10.06.2024,
הוחלט להזמין את נציגי חל"י וקק"ל, **טרם קידום התכנון** שהוצג במליאה ולקיים מפגש
יחד עם תושבי הערבה.
4. הוחלט פה אחד לאשר את הדוח הכספי של החברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ לשנת
2022.
5. הוחלט פה אחד לאשר את הדוח הכספי של החברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ לשנת
2023.
6. היזם בועז חיון באמצעות חברת ח.י.א.ל שילובים עבודות מתכת בע"מ פנה בבקשה
לשינוי החלטת מליאה מס' 67 מיום 16/04/2024 המתייחסת להקצאת קרקע עבור הקמת
מבנה למפעל לעיבודי מתכת מתקדמים. מדובר במגרש מס' 8 באזה"ת שלהב בסמוך
לספיר, מגרש בגודל כ 8.6 דונם. (מגרש מספר 8 בתב"ע הישנה מספר 10/03/122 שהוא
מגרש מספר 28 בתב"ע החדשה שמספרה 657-0274605). בקשתו היא לקבל שטח של 3
דונם במגרש 28 בתב"ע החדשה שמספרה 657-0274605, שיפוצל בתוכנית איחוד וחלוקה
ל 2 מגרשים נפרדים, עם זיקת הנאה למעבר דרך. לאחר דיון הוחלט פה אחד להמליץ על
הקצאת קרקע בגודל של 3,000 מ"ר במגרש מס' 28 באזה"ת שלהב לח.י.א.ל שילובים
עבודות מתכת בע"מ.. ההמלצה הינה בתוקף לשנה אחת מיום אישור מליאת המועצה
ותתבטל ככל והיזם לא יקבל הקצאת קרקע מרמ"י בפרק הזמן הנ"ל.
7. המועצה מבקשת להגדיל את ההתקשרות עם הקבלן אדיר נאות הנדסה ויזמות בע"מ
בחוזה שנחתם לשיפוץ אולם רוזנטל.
 - א. רקע - מדובר בפרויקט לשיפוץ אולם רוזנטל.
 - ב. מקורות מימון – התחייבות משרד התרבות והספורט בסכום של 991,673 ₪, השתתפות
נגב גליל בסכום של 150,000 ₪ והשתתפות הקרן לפיתוח בסכום של 427,918 ₪, סה"כ
1,569,591 ₪ שאושרו בתב"ר מס' 982.
 - ג. הליכי המכרז – במכרז שפורסם (20-03/23) הוגשה הצעה אחת. ההצעה הזוכה הינה של
הקבלן אדיר נאות הנדסה ויזמות בע"מ בסכום של 924,000 ₪ כולל מע"מ.



ד. ההצעה הזוכה מתייחסת לעבודות לשיפוץ אולם רוזנטל. המועצה מעוניינת להגדיל את ההתקשרות בחוזה עם הקבלן בהיקף של עד 1,386,000 ש"ח וזאת לצורך הרחבת העבודות בהתאם לתקציב הקיים בפרויקט.

ה. בהתאם לסעיף 3 לתוספת לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 (להלן: "הצו") המועצה פטורה מקיום מכרז, כאשר מדובר בהגדלת הוצאות או בתוספת לחוזה קיים בנסיבות המפורטות להלן:

" מועצה אזורית רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז, אם החוזה הוא מסוג חוזים אלה:

(א) חוזה הבא להגדיל את הוצאות המועצה האזורית בפרט מפרטי חוזה קיים, ובלבד ששיעור הגדלת ההוצאות אינו עולה על 50% מההוצאות לגבי אותו פרט על פי החוזה הקיים;

(ב) חוזה הבא להגדיל את הוצאות המועצה האזורית על ידי הוספת פרטים לחוזה קיים, ובלבד ששיעור הגדלת ההוצאות בשל הוספה זו אינו עולה על 25% מכלל הוצאות המועצה האזורית על פי החוזה הקיים או על 50% אם המועצה קבעה שעריכת המכרז לא תביא תועלת"

ו. עריכת מכרז בנסיבות אלה לא תביא תועלת מהנימוקים הבאים:

א. העבודות הנוספות נובעות מליקויי בטיחות וכיבוי אש נדרשים אשר התגלו במהלך העבודות ונדרשות על מנת לאשר רישוי עסקים מסודר למבנה, כמו כן מדובר לעבודות נדרשות בנושא נגישות למבנה.

ב. יש צורך בהסדרת הנושא וטיפול בכל נושא כיבוי אש, נגישות ובטיחות במתחם. העבודות הנוספות נבחנו על ידי מנהלת הפיתוח ומהנדס המועצה ונמצאו דחופות, עריכת מכרז תעכב משמעותית את לוח הזמנים.

ג. הכנסת קבלן חדש לשטח העבודות עשויה לגרום לבעיות תיאום מול הקבלן "המקורי" ולעכב את ביצוע העבודות.

ד. לאור האמור לעיל המועצה מבקשת להגדיל את ההתקשרות בחוזה לשיפוץ אולם רוזנטל עם הקבלן אדיר נאות הנדסה ויזמות בע"מ לסכום של עד 1,386,000 ש"ח היות ועריכת מכרז בנסיבות אלה לא תביא תועלת.

ח. החלטה: הוחלט פה אחד להגדיל את ההתקשרות בחוזה לשיפוץ אולם רוזנטל עם הקבלן אדיר נאות הנדסה ויזמות בע"מ לסכום של עד 1,386,000 ש"ח היות ועריכת מכרז בנסיבות אלה לא תביא תועלת.



8. נערך דיון בהשתתפות אילת ביגר, שחר לינצנברג ואיתן בן צבי מנכ"ל התנועה החדשה בנוגע לפעילות תנועת הנוער ביער חנתון בעמק יזרעאל לאור המצב הביטחוני (קורס מד"צים ומחנה קיץ זי-ח"). לאחר דיון משותף הוחלט פה אחד להקצות אוטובוס ונהג מהערבה שישהה במתחם הפעילות (יער חנתון) בכל משך זמן הפעילות. זאת לצורך החזרה מיידית של בני הנוער במידה ותהיה הסלמה ביטחונית באזור.

9. הוחלט פה אחד לקדם הקמת ארכיון מועצתי ולפתוח תב"ר מספר 1053 בסך 190,000 ₪ עבור השקעות והוצאות שוטפות לשנה ראשונה של ההקמה. מקורות תקציב: הקרן לפיתוח.

10. הוחלט לאשר את סגירת התברים הבאים:

מס' תב"ר	תיאור
789	מרכז צפרות חצבה
832	גן משחקים בצוקים
838	הקמת מוקד חירום ביטחוני
950	חדרי ספח למרכז השחייה
971	חברה וקליטה 2022
973	תמיכה בפעילות חינוך ביישובים
975	פיתוח ביוב
976	תברואה
989	מדרכות בפארן
993	הרחבת שירותי רפואה בערבה
1007	ציוד כיתת כוננות - JNF

11. הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול ועדת ההנחות מיום 10.06.2024.

12. הוחלט פה אחד לאשר את החלטת הוועד המקומי צופר מיום 09.05.2024 בעניין הטלה לראשונה של מיסי (ארנונת) ועד מקומי ביישוב צופר החל מיום 1/1/2025 עבור נכסים המשמשים למגורים בסכום של 13.69 ₪ למ"ר לשנה. הוחלט לאשר את האצלת הסמכויות לוועד על פי המסמך שצורף כנספח לפרוטוקול זה.


13. הוחלט פה אחד לאשר את צו הארנונה של המועצה לשנת 2025.



www.arava.co.il tel 08-6592201 fax 08-6581487
MP Arava, Sapir, Israel 86825 ערבה א.ד. 86825

מועצה אזורית הערבה התיכונה
Central Arava Regional Council

14. הוחלט פה אחד לאשר את צו ההנחות של המועצה לשנת 2025.


חבר מליאה


ראש המועצה



האצלת סמכויות לוועד מקומי - צופר

מכח סמכותה לפי סעיף 63 (ה) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958 (להלן - "צו המועצות האזוריות"), מחליטה המועצה האזורית הערבה התיכונה להאציל לוועד מקומי צופר בתחומה את הסמכויות הבאות :

1. תחזוקת דרכים, כבישים, גינון, נוי, שטחי גינון ציבוריים ושצ"פים.
2. ניקיון שטח היישוב ודרכי הגישה אליו הכלולים בתחום הנהלתו של הוועד.
3. תאורת רחובות בתחום היישוב.
4. פעילויות לילדים ונוער בתחום היישוב, ובכלל זה פעילויות העשרה.
5. הפעלת גני ילדים ביישוב צופר.
6. תחזוקה של שטחי ספורט ומגרשי משחקים, ושמירתם לפי התקן הישראלי המחייב כולל בריכות שחייה.
7. תחזוקה של מבני ציבור.
8. תברואה.
9. טיפול באתרי פסולת ביתית וחקלאית כולל מחזור.

במסגרת הסמכויות המנויות לעיל יכללו כל הפעולות הנחוצות לצורך מילוי תקין ומלא של סמכויות אלו, זולת אם תקבע המועצה באופן מפורש אחרת, לאחר שנתנה לוועד המקומי הזדמנות להשמיע טענותיו באותו עניין.

בנוסף, יהיה הוועד מוסמך לעשות שימוש, לצורך מימון הפעילות שבגדר סמכויותיו, מכספים שיוקצבו על-פי החלטת המועצה באישור המליאה, אם במסגרת אישור תקציב המועצה, אם במסגרת עדכון שוטף או עדכון מיוחד, ואם במסגרת תקציב הפיתוח בתחומים לעיל, ולצורך זה לעדכן את תקציב הוועד המקומי.

המועצה מבהירה כי הוועד המקומי יהיה רשאי לעשות שימוש בסמכויותיו, ככל שלא יהיה בכך סתירה להחלטות המועצה שהודיעה עליהן לוועד ולחוקי העזר שלה.

המועצה רשאית לבטל אצילת סמכות לוועד המקומי ובלבד שנתנה לוועד המקומי הזדמנות להשמיע את טענותיו.