



פרוטוקול מליאה מספר 68 מתאריך 20.05.2024

משתתפים: מאיר צור, רבקי אופיר, גל מור, ערן אמיתי, אודי בר, שאולי גוטמן, אמיר גרטי.

חסרים: יותם גינת.

נוכחים: רינה פרץ גל, אייל גמליאל, עינב דורי, מור קיסוס, עו"ד רועי פטריק, נעמי בקר, נועה בראון.

רשמה: עינב דורי

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה מס' 67 מיום 16.04.24.
2. פיתוח מתחמי תעסוקה בערבה – מוזמנות נעמי בקר, נועה בראון.
3. אישור נטילת הלוואה לפרויקט פיתוח מתחמי תעסוקה בערבה.
4. אישור חוק עזר לערבה תיכונה (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ד-2024.
5. אישור חוק עזר להערבה התיכונה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשפ"ד-2024.
6. אישור צו הארנונה של המועצה לשנת 2024.
7. אישור צו ההנחות בארנונה של המועצה לשנת 2024.
8. אישור פרוטוקול ועדת הנחות מיום 18.04.2024.
9. אישור פרוטוקול ועדת הנחות מיום 30.04.2024.
10. אישור תקציבים ותעריפי גביה ועדים מקומיים לשנת 2024.
11. אישור תקציב המועצה לשנת 2024.
12. אישור תב"רים.
13. מינוי נציג עבור מליאת איגוד ערים אשכול נגב מזרחי.

דיון והחלטות:

1. הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול מליאה מס' 67 מיום 16.04.2024.
2. פיתוח מתחמי תעסוקה בערבה- נערך דיון בהשתתפות מנכ"לית התבל"פ נעמי בקר ומנהלת הפיתוח נועה בראון. הדיון נערך ללא נוכחות של ראש המועצה שלא השתתף בדיון. ניתנה סקירה על מתחמי התעסוקה בשטח המועצה, תכנית הפיתוח העתידית לכל מתחם, סקירה בנושא חוקי העזר והיטלי הפיתוח והמימון הכספי הנדרש להשלמת הפרויקט.
3. הוצגה בקשה לנטילת הלוואה לפרויקט פיתוח מתחמי התעסוקה בערבה הדרושה לקידום העבודות עד הוצאת שומות היטלי הפיתוח. חברי המליאה ביקשו לקבל חומר נוסף על עלויות ההלוואה, החזר ההלוואה, צפי לתשלום היטלים מהיזמים, הארנונה הצפויה ומקומות תעסוקה צפויים מהמתחמים. הנושא יעלה לדיון נוסף בישיבת המליאה הבאה.
4. הוחלט פה אחד לאשר את חוק עזר לערבה התיכונה (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"ד-2024, כולל את תעריפי ההיטל, כפי שמופיעים בחוק המתוקן וזאת לאחר שהתקבל אישור חברת "גיגה" לתעריפים. ראש המועצה לא נכח בדיון ולא הצביע בו.



5. הוחלט פה אחד לאשר את חוק עזר לערבה התיכונה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשפ"ד 2024, כולל את תעריפי ההיטל, כפי שמופיעים בחוק המתוקן וזאת לאחר אישור חברת "גיגה" לתעריפים. ראש המועצה לא נכח בדיון ולא הצביע בו.
6. הוחלט פה אחד לאשר את צו הארנונה של המועצה לשנת 2024.
אמיר גרטי חבר המליאה מספיר הציג את הסוגייה של קביעת תעריף מיוחד למחסנים ביתיים, גזברית המועצה והיועץ המשפטי של המועצה הסבירו את המגבלות הקבועות בחוק בנושא זה ואת התשובות שנתקבלו בסוגיה זו בפגישה שנערכה מול משרד הפנים בנושא. ראש המועצה ביקש לבחון את הנושא לעומק בניסיון למצוא פתרון.
7. הוחלט פה אחד לאשר את צו ההנחות בארנונה של המועצה לשנת 2024.
8. הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול ועדת הנחות מיום 18.04.2024.
9. הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול ועדת הנחות מיום 30.04.2024.
10. הוחלט פה אחד לאשר את תעריפי הארנונה ותקציבי הוועדים המקומיים לשנת 2024 כדלקמן:

תעריף מגורים שח/מ"ר לשנה	תקציב	ישוב
12.82	1,454,392	עידן
10.5	683,000	חצבה
-	2,534,000	צופר
12.68	509,843	פארן
19.23	3,323,000	עין יהב
-	723,002	צוקים
9.96	626,550	ספיר

11. גזברית המועצה הציגה את תקציב המועצה לשנת 2024. הוחלט פה אחד לאשר את תקציב המועצה לשנת 2024 בסך של 60,752,752 ₪.
12. הוחלט פה אחד לאשר את התב"רים הבאים:
 - א. הוחלט להקטין את תב"ר 855 רפורמה ברישוי עסקים לסכום של 82,978 הכנסות משרד הפנים.
 - ב. הגדלת תב"ר 994 שבוע ירוק השתתפות הקרן לפיתוח בסכום של 35,000 ₪, השתתפות קק"ל 70,000 ₪, סה"כ לתב"ר 105,000 ₪.
 - ג. הגדלת תב"ר 1033 כמה שצריך השתתפות הקרן לפיתוח בסכום של 7,200 ₪, השתתפות הסוכנות היהודית בסכום של 17,500 ₪, סה"כ לתב"ר 24,700 ₪.
 - ד. תב"ר חדש 1046 רכישת ביתני שמירה פארן ועידן – השתתפות פקע"ר בסכום של 340,000 ₪.
 - ה. תב"ר חדש 1047 חדרי נשק עין, יהב, צוקים ופארן- השתתפות פקע"ר 300,000 ₪.



www.arava.co.il tel 08-6592201 fax 08-6581487
MP Arava, Sapir, Israel 86825 ערבה ד.י. 86825

מועצה אזורית הערבה התיכונה
Central Arava Regional Council

- ו. תב"ר חדש 1048 שיקום תאורת גדר בעידן ופארן – השתתפות היחידה להתיישבות בסכום של 59,150 ₪.
- ז. תב"ר חדש 1049 רכישת שני נגררי כיבוי אש לצוקים וספיר- השתתפות היחידה להתיישבות בסכום של 80,000 ₪.
- ח. תב"ר חדש 1050 מחסני נשק ללוט"ר – השתתפות פקע"ר בסכום של 305,000 ₪.
- ט. תב"ר חדש 1051 רכישת גנרטורים ליישובים עידן, חצבה, עין יהב, פארן, צופר וספיר- השתתפות היחידה להתיישבות בסכום של 480,000 ₪.
- י. הוחלט פה אחד לסגור את התב"רים הבאים :

מס' תב"ר	תיאור
881	מדרכות ואספלט ביישובים
896	מרכיבי ביטחון בהרחבה בפארן
932	שדרוג מערכת המים
970	חילוץ מהריסות רעידות אדמה
1004	פרויקטים בתחום התברואה

13. הוחלט למנות את מאיר צור כנציג המועצה במליאת איגוד ערים אשכול נגב מזרחי.

חבר מליאה

ראש המועצה