



פרוטוקול מליאה מספר 65 מתאריך 12.02.2024

משתתפים: מאיר צור, רבקי אופיר, דוד מזרחי, עופר רבינס, יואב מויאל.
חסר: אודי בר, ארבל בן.
נוכחים: רינה פרץ גל, עו"ד רועי פטריק, תמר שנאן, אסף פישקין, יואב ברנס, אייל גמליאל, עינב דורי,
גיא אסקפה, יניב בן פלאי, אמיר גרטי, יותם גינת, מור קיסוס.
רשמה: עינב דורי

סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. אישור פרוטוקול מליאה מס' 64 מיום 25.12.23.
3. תיקון חוק עזר לערבה התיכונה (שירותי שמירה ואבטחה).
4. הגדלת התקשרות בחוזה להקמת מדרכות בעידן.
5. הגדלת תקציב שיפוץ אולם רוזנטל תב"ר 982- השתתפות הקרן לפיתוח.
6. בית כנסת חצבה- סגירת תב"ר.
7. אישור תברים.
8. עדכון תקציב 2023- הצגה של נתוני תקבולים ותשלומים בגין פעולות חירום.
9. הארכת תוקף הטלת היטלים מתוקף חוק עזר לערבה תיכונה (סלילת רחובות) (תיקון) התשע"ט – 2018 ומתוקף חוק עזר למועצה אזורית ערבה תיכונה (שטחים ציבוריים פתוחים) התשע"ט – 2018.
10. אישור שינוי בחוזה העסקה - העלאת אחוז שכר בכירים לקב"ט המועצה
11. שונות

דיון והחלטות:

1. עדכוני ראש המועצה:
 - א. ניתן עדכון לגבי הקמת חדר מיון קידמי בערבה.
 - ב. ניתנה סקירה לגבי שימוש במשקפות VR אשר נרכשו עבור מערכת החינוך בערבה.
 - ג. ניתנה סקירה על המצב הבטחוני בערבה.
2. הוחלט לאשר את פרוטוקול מליאה מס' 64 מיום 25.12.2023.
3. נערך דיון בנוגע לחוק עזר לערבה תיכונה (שירותי שמירה ואבטחה)(תיקון), התשפ"ד - 2024
 - א. ביום 12/9/22 פורסם ברשומות ונכס לתוקף חוק עזר לערבה התיכונה (שירותי שמירה ואבטחה), התשפ"ב, 2022 ("חוק העזר").
 - ב. נוסח חוק העזר אושר על ידי מליאת המועצה בישיבתה מיום 23/5/22.
 - ג. חוק העזר לא כלל הסמכה למתן הנחות בתשלום ההיטל לתושבים הזכאים להנחה מטעמים שונים, על אף שבתחשיב שנערך על ידי המומחה מטעם המועצה, נכלל רכיב הנחה כאמור.
 - ד. מתן הנחה בתשלום היטלים, לרבות היטל השמירה בהתאם לחוק העזר, מותנה בקיומה של הסמכה על פי חוק לכך.



ה. לפיכך, על מנת שלמועצה תוכל להעניק הנחה בתשלום היטל השמירה, יש צורך לתקן את הוראות חוק העזר ולהוסיף הסמכה מפורשת בענין וכן את הקריטריונים למתן ההנחה ואת הפרוצדורה המנהלית הדרושה לשם כך.
ו. מצ"ב נוסח של התיקון המוצע לחוק העזר ובו תיקון המפרט את ההסדרים הנדרשים לשם מתן ההנחה כאמור.
הוחלט פה אחד : לאשר את תיקון חוק העזר בנוסח המצורף לפרוטוקול.

4. הגדלת התקשרות בחוזה להקמת מדרכות במושב עידן- המועצה מבקשת להגדיל

התקשרות בחוזה שנחתם עם הקבלן א.ג.ג. הנדסה בע"מ להקמת מדרכות במושב עידן.

- א. **רקע** - מדובר בפרויקט להקמת מדרכות במושב עידן.
ב. **מקורות מימון** - התחייבות משרד התחבורה בסכום של 508,200 ₪ והשתתפות הקרן לפיתוח בסכום של 217,800 ₪, סה"כ לתב"ר מס' 969 - 726,000 ₪ שאושר במליאת המועצה.
ג. **הליכי המכרז** - במכרז שפורסם (04-03/23) הוגשו 2 הצעות. ההצעה הזוכה הינה של הקבלן א.ג.ג. הנדסה בע"מ בסכום של 429,536 ₪ כולל מע"מ.
ד. ההצעה הזוכה מתייחסת לעבודות להקמת מדרכות לצורך הפרויקט. המועצה מעוניינת להגדיל את ההתקשרות בחוזה עם הקבלן בהיקף של עד 644,304 ש"ח וזאת לצורך הרחבת העבודות בהתאם לתקציב הקיים בפרויקט.
ה. בהתאם לסעיף 3 לתוספת לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 (להלן: "הצו") המועצה פטורה מקיום מכרז, כאשר מדובר בהגדלת הוצאות או בתוספת לחוזה קיים בנסיבות המפורטות להלן:

" מועצה אזורית רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז, אם החוזה הוא מסוג חוזים אלה :

- (א) חוזה הבא להגדיל את הוצאות המועצה האזורית בפרט מפרטי חוזה קיים, ובלבד ששיעור הגדלת ההוצאות אינו עולה על 50% מההוצאות לגבי אותו פרט על פי החוזה הקיים;
(ב) חוזה הבא להגדיל את הוצאות המועצה האזורית על ידי הוספת פרטים לחוזה קיים, ובלבד ששיעור הגדלת ההוצאות בשל הוספה זו אינו עולה על 25% מכלל הוצאות המועצה האזורית על פי החוזה הקיים או על 50% אם המועצה קבעה שעריכת המכרז לא תביא תועלת"

ו. עריכת מכרז בנסיבות אלה לא תביא תועלת מהנימוקים הבאים :

- א. העבודות הנוספות משולבות בעבודות הקיימות ומשלימות אותן.
ב. יש צורך בהתקדמות מהירה בביצוע העבודות ויצירת תשתית מתאימה במושב עידן. עריכת מכרז תעכב משמעותית את לוח הזמנים.
ג. הכנסת קבלן עצמאי לשטח עשויה לגרום לבעיות תיאום תשתיות מול הקבלן "המקורי" ולעכב את ביצוע העבודות.
ז. לאור האמור לעיל המועצה מבקשת להגדיל את ההתקשרות בחוזה להקמת מדרכות במושב עידן עם הקבלן א.ג.ג. הנדסה בסך נוסף של 214,768 ₪ ולעדכן את ההתקשרות לסכום כולל של 644,304 ש"ח היות ועריכת מכרז בנסיבות אלה לא תביא תועלת.
ח. **הוחלט :** להגדיל את ההתקשרות בחוזה להקמת מדרכות במושב עידן עם הקבלן א.ג.ג. הנדסה לסכום של 644,304 ש"ח היות ועריכת מכרז בנסיבות אלה לא תביא תועלת.

5. נערך דיון לגבי שיפוץ אולם רוזנטל. הוחלט להגדיל את השתתפות הקרן לפיתוח לתב"ר 982 בסכום של 180,000 ₪.

6. הוחלט לאשר את סגירת תב"ר מס' 776 בית כנסת חצבה ולאשר השתתפות מהקרן לפיתוח בסכום של 53,088 ₪ לכיסוי יתרת התב"ר.

7. הוחלט לאשר את הפעולות הבאות בתב"רים :



מס' תב"ר	תיאור	סטטוס תב"ר
545	פיתוח תשתיות חינוך	סגירת תב"ר
606	סירוס חתולי רחוב	סגירת תב"ר
665	קידום איכות הסביבה	סגירת תב"ר
720	תשתיות ופרויקטים ביישובים	סגירת תב"ר
722	רכש 2 מיכלי מים	סגירת תב"ר
730	סקר נכסים	סגירת תב"ר ולהעביר את היתרה בסך של 131,521 ₪ לתבר 1029
738	ארון חשמל ליסודי	סגירת תב"ר
755	סימון כבישים והתקני בטיחות	סגירת תב"ר
776	בית כנסת קבע בחצבה	הוחלט להעביר סכום של 53,088 ₪ מהקרן לפיתוח לתב"ר ולסגור את התב"ר
839	מרכז למידה ישובי	סגירת תב"ר
843	הכשרות קרקע לשטחים חלופיים בצופר	סגירת תב"ר
846	חברה וקליטה 2020	סגירת תב"ר
899	גינת בר במדבר 21	להגדיל בסכום של 20,160 ₪ השתתפות הסוכנות היהודית , סה"כ לתב"ר 90,160 ₪
924	שיפוץ אולם ספורט	לעדכן תקציב תב"ר (971,090 ₪) ולסגור
939	גינת בר במדבר 22	להגדיל ל- 36,000 ₪ השתתפות הסוכנות היהודית
940	שרותי רפואה בערבה 22	להגדיל ל- 60,000 ₪ השתתפות הסוכנות היהודית
943	רכישת אוטובוס 2022	סגירת תב"ר
946	השלמת תאורה הקפית בחצבה	סגירת תב"ר
953	מבנים יבילים לביה"ס תיכון	סגירת תב"ר
976	תברואה	סגירת תב"ר
978	חיזוק החקלאות דמוגרפיה	סגירת תב"ר
982	שיפוץ אולם רוזנטל	הוחלט להגדיל את התב"ר בסכום של 150,000 ₪ השתתפות משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי. כמו כן הוחלט להגדיל את התב"ר בסכום של 180,000 ₪ השתתפות הקרן לפיתוח. סה"כ לתב"ר - 1,719,351 ₪
989	מדרכות בפארן	סגירת תב"ר
990	קשרי גומלין 2023	להקטין ל 71,045 ₪ ולסגור את התב"ר
1001	דרכים חקלאיות קק"ל	לעדכן תקציב תבר (8,111,174 ₪ ולסגור תב"ר)
1011	אירוח מפוני מ"א אשכול	הגדלת תב"ר- סה"כ לתב"ר 2,094,890 ₪



1029	סקר נכסים	תב"ר חדש- השתתפות משרד הפנים בסך של 360,000 ₪ העברת יתרות מתב"ר 730 לתב"ר החדש בסכום של 131,521 ₪ , סה"כ לתב"ר 491,521 ₪
1030	תכנית מצוינות בנגב לתשפ"ד	תב"ר חדש השתתפות הרשות לפיתוח הנגב בסך של 62,931 ₪
1031	מדרכות שלב ב' חצבה	תב"ר חדש השתתפות משרד הבינוי בסך של 200,000 ₪
1032	תרומה לילדי המפונים	תב"ר חדש תרומות בסך של 16,200 ₪
1033	כמה שצריך 2024	תב"ר חדש השתתפות הסוכנות היהודית בסך של 17,500 ₪
1034	חיוך בערבה : הקמת שרותי בריאות השן בערבה	תב"ר חדש השתתפות הסוכנות היהודית בסך של 91,524 ₪
1035	הכשרת דרכים חקלאיות	תב"ר חדש השתתפות קק"ל בסך של 1,541,994 ₪ ומהקרן לפיתוח 81,158 ₪ סה"כ לתב"ר 1,623,152 ₪
1036	הפעלת תכנית "נגב סל"	תב"ר חדש השתתפות הרשות לפיתוח הנגב בסך של 28,312 ₪
1039	שער ביטחון בספיר	תב"ר חדש השתתפות משרד הביטחון בסך של 39,780 ₪
1040	תמיכה בתיירות פנים	תב"ר חדש השתתפות משרד התיירות בסך של 104,781 ₪
1041	בניית כיתות אומנות ומדענים תרומת jnf	תב"ר חדש השתתפות jnf ארה"ב בסך של 730,000 ₪
1042	פותחים לרווחה	תב"ר חדש השתתפות הסוכנות היהודית בסכום של 44,712 ₪
1043	רכישת מיניבוס מונגש	הוחלט להעביר סכום של 100,000 ₪ לקרן עודפים מעודפי שנת התקציב 2022. הוחלט להעביר 100,000 ₪ מקרן העודפים לתב"ר 1043 רכישת מיניבוס מונגש.
1044	גינה קהילתית במו"פ	הוחלט לפתוח תב"ר חדש - 163,800 ₪ השתתפות קרן קיימת לישראל , 36,200 ₪ השתתפות הקרן לפיתוח. סה"כ לתב"ר 200,000 ₪

8. גזברית המועצה הציגה את עדכון התקציב לשנת 2023 של המועצה. בעקבות הנחיות של משרד הפנים יש להציג את נתוני התקבולים והתשלומים בגין פעולות חירום באופן נפרד. הוחלט לאשר את עדכון תקציב המועצה לשנת 2023 לסכום של 60,205,040 ₪.
9. יש צורך לחדש את הסמכות לגבות היטלים מכח חוק עזר לערבה תיכונה (סלילת רחובות) (תיקון) התשע"ט – 2018 סלילה ומתוקף חוק עזר למועצה אזורית ערבה תיכונה (שטחים ציבוריים פתוחים) התשע"ט – 2018. המועצה בעיצומו של תהליך לעדכון החוקים הצפוי להסתיים בקרוב. הוחלט לאשר את המשך הגביה מתוקף חוקי העזר כאמור לתקופה של שנה נוספת עד ליום 31/12/24. ההחלטה מותנית באישור משרד הפנים.



www.arava.co.il tel 08-6592201 fax 08-6581487
MP Arava, Sapir, Israel 86825 ערבה 86825 .J.D

מועצה אזורית הערבה התיכונה
Central Arava Regional Council

10. משרד הפנים הודיע על הסכמתו לעדכון שכר קב"ט המועצה המועסק בחוזה אישי ל-55% משכר בכירים בהתאם לדירוג הרלוונטי של המועצה. **הוחלט** : לאשר, בכפוף לאישור משרד הפנים, את עדכון חוזה הבכירים והעלאת שכר לקב"ט המועצה אורי לב המועסק בחוזה אישי ל-55% שכר בכירים בהתאם לדירוג הרשות בהנחיות משרד הפנים.

חבר מליאה

ראש המועצה



חוק עזר לערבה התיכונה (שירותי שמירה ואבטחה) (תיקון), התשפ"ד - 2024

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו 24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה מועצת מועצה אזורית הערבה התיכונה חוק עזר זה:

בחוק עזר לערבה התיכונה (שירותי שמירה ואבטחה), התשפ"ב - 2022² (להלן: חוק העזר העיקרי) במקום סעיף 3 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"היטל שמירה והנחות"

3. א. הפעילה המועצה שירותי שמירה כאמור בסעיף 2 ובהתקיים התנאים המפורטים להלן, כל מחזיק בנכס ישלם למועצה היטל שמירה בשיעור הקבוע בתוספת; היטל השמירה יחושב לפי השטח הבנוי שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הבנוי בנכס בתעריף ההיטל הקבוע בתוספת:

(1) התקבלה החלטה במועצה בעד הפעלת שירותי שמירה וגביית היטל בעדם;
(2) ראש המועצה אישר כי בדעת המועצה להפעיל את שירותי השמירה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים ממועד פרסומה של הודעה שיפרסם ראש המועצה באתר האינטרנט של המועצה ובדרך נוספת שעליה תחליט המועצה על אודות הפעלת השירותים; בהודעה יצוין התאריך שבו תחל המועצה במתן שירותי השמירה ויפורטו מהות השירותים והיקפם.

ב. מחזיק שניתנה לו הנחה מארנונה כללית בשנת מס פלונית, יהיה זכאי באותה שנה להנחה מהיטל לפי חוק עזר זה, בשיעור זהה לשיעור ההנחה בארנונה לה הוא זכאי כאמור ובהתאם למגבלת גודל הנכס כאמור, לפי אחד מאלה ולפי העניין:

- (1) המבחנים הקבועים בתקנה 2 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993 - (להלן: "התקנות");
- (2) תקנה 7 לתקנות;
- (3) תקנה 14 לתקנות;
- (4) סעיף 9 לחוק האזרחים הוותיקים, תש"ן - 1989;

ג. אם קיימות כמה עילות המזכות בהנחה תינתן רק הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן.

ד. מתן ההנחה יהיה טעון אישור של ועדת ההנחות של המועצה.

ה. החלטות הוועדה לא יהיו טעונות אישור של המועצה אולם יונחו על שולחנה."

תאריך _____

מאיר צור

ראש המועצה האזורית הערבה התיכונה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת, חיקוקי שלטון מקומי, התשפ"ב עמ' 1065