

המועצה האזורית הערבה התיכונה

מרכז ספיר, ד.ג. ערבה, 86825
טלפון: 08-6592207

מכרז פומבי מס' 06-03/23

הקמה ותחזוקה של מערכת קר"מ (מדי מים וקריאה מרחוק של מדי מים)

הזמנה להציע הצעות

1. מועצה אזורית הערבה התיכונה (להלן: "המועצה" או "המועצה") מזמינה בזאת להגיש הצעות מחיר להקמה ותחזוקה של מערכת קר"מ בערבה התיכונה כמפורט במסמכי המכרז.
 2. המועצה מחזיקה כיום כ- 421 מדי מים ונדרשת להחליף חלק מהם באופן מיידי וחלק במהלך תקופת ההתקשרות וכן להוסיף מדי מים לפי צרכיה.
 3. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה בכתובת www.arava.co.il החל מתאריך 18.09.2023 עלות רכישת המכרז הינה 500 ש"ח שאותם ניתן לשלם באתר המועצה.
 4. להצעה תצורף ערבות מכרז בסך של 5,000 ש"ח ותהיה בתוקף ל- 90 (תשעים) ימים.
 5. את ההצעות ואת כל מסמכי ונספחי המכרז, כשהם חתומים ע"י המציע, יש להכניס למעטפה סגורה, לציין על המעטפה "מכרז מס' 06-03/23 הקמה ותחזוקה של מערכת קר"מ" ולהניחה בתיבת המכרזים במשרדי הנהלת המועצה לא יאוחר מתאריך 25/10/2023 עד השעה 12:00.
 6. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- ניתן להעביר שאלות הבהרה בכתב בלבד עד לתאריך 18/10/2023 עד השעה 12:00 באמצעות המייל moetsa@arava.co.il ולוודא קבלת המייל בהודעת מייל חוזרת או בטלפון מס' 0776449474.
- התשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה וישלחו למציעים אשר התייצבו לכנס המציעים ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

בכבוד רב,

רינה פרץ גל

מנכ"ל המועצה האזורית הערבה התיכונה

מועצה אזורית ערבה תיכונה

מרכז ספיר, ד.נ. ערבה, 86825

טלפון: 08-6592206/7

מכרז פומבי מס' 06-03/23

להקמה ותחזוקה של מערכת קר"מ

כתב הוראות למשתתפים במכרז

תנאי סף במכרז

על המציע למלא את כל תנאי הסף המפורטים להלן:

א. המציע הוא יחיד תושב ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.

ב. המציע הינו יצרן ו/או ספק מורשה ו/או בעל רישיון הפעלה ו/או בעל ניסיון מוכח בהתקנה ובאספקת מדי מים, לרבות מערכת מדידת מים המאפשרת קריאה מרחוק של מדי מים והעונה לדרישות המפרט הטכני, נשוא המכרז.

ג. למציע ניסיון מוכח באספקת, התקנת וניהול מערכת מדידת מים בקריאה מרחוק, עבור לפחות חמישה (5) לקוחות, שהינם רשויות מקומיות ו/או מוסדות ציבור ו/או גופים גדולים, וזאת בשנים 2019 - 2023, וזאת ביחס לאספקת, התקנת וניהול מערכת מדידה בודדת ומרכז קר"מ שלא תפחת מ- 500 צרכנים לגוף/ישוב.

"גוף גדול" לעניין סעיף זה משמעו: גוף בעל מספר צרכנים אשר לא יפחת מ- 500 צרכנים.

ד. למציע אישור כי הינו עומד בתנאי תקן ISO 9000

מסמכים שיש לצרף

המציע חייב לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

1. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו –

1976 על שם המציע.

2. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה על שם המציע.

3. ערבות בנקאית כמפורט בעמוד מס' 6 בסך של 5,000 ₪

4. אישור ו/או כל מסמך רלבנטי אחר בדבר היות המציע יצרן ו/או ספק מורשה ו/או בעל רישיון הפעלה ו/או בעל ניסיון מוכח בהתקנה ובאספקת מדי המים ומערכת המדידה הנדרשת במכרז, לרבות באמצעות הסכם עם היצרן/ספק כאמור המאפשר למציע אספקה והתקנה של המערכות ומדי המים המוצעים ע"י המציע במכרז, כאמור סעיף ב לעיל.

5. מסמכים, המלצות, רשימה של לקוחות ועבודות שבוצעו בעבורם (לרבות שמות ומספרי טלפון של אנשי קשר אצל הממליצים/ לקוחות כאמור) רשימה של ישובים בהם הותקנו מדי המים ומערכת הקר"מ בידי המציע, כאשר המערכת פעילה למשך 3 (שלוש) שנים לפחות ללא תקלות,

מועד סיום התקנה בישובים כאמור, וכן, כל מסמך רלבנטי אחר בכל הנוגע לניסיונו בתחום והיקף האספקה, כאמור בסעיף ג לעיל.

6. מסמכים, קטלוגים, מפרטים טכניים לאפיון מערכת המדידה המוצעת על ידי המציע, רשימות וחומר רלבנטי אחר הנוגע למדי המים ומערכת הקרי"מ המוצעים וביחס להתאמתם לדרישות המפרט הטכני המיוחד. מובהר, כי על המציעים לכלול את כל מרכיבי המערכת המוצעת, כולל מדי המים ושיטת השידור לאחור, רפיטרים (קולטים) נתוני מרכזיה ממוחשבת, פירוט שיטת מעקב פחת המים, פירוט אפשרויות דוחות ונתונים, כולל ניתוח סטטיסטי וכל נתון רלוונטי נוסף.

7. אישור כי הספק עומד בתנאי תו תקן ISO. 9000.

8. אישור מבדיקת מעבדה מוסמכת כי מדי המים המוצעים עומדים בתו התקן.

9. אישור כי לכל מדי המים והציוד שיסופקו במכרז יש תקן מי שתייה 5452.

10. למען הסר ספק, אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לדרוש מכל מציע הוכחות ו/או הוכחות נוספות – לפי הצורך ולפי שיקול דעתה, להוכחת הניסיון בתחום ו/או עמידת כל מציע בתנאי סעיף זה לעיל ולהוכחת המערכות המוצעות והתאמת המערכות, רכיביהן וחלקיהן, לרבות מדי המים, לדרישות שבמפרט.

ההצעה תוגש במעטפה הכוללת:

הצעת הספק על גבי מסמכים המצורפים למסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המציע.

את ההצעה יש להגיש בהתאם להנחיות אלה ובהתאם למסמכי המכרז. כל שינוי מתנאי המכרז עלול לגרום לפסילת ההצעה.

המציעים מתבקשים לא לצרף בשלב הגשת ההצעות את נספח הביטוח חתום. נספח הביטוח (המצורף כנספח לחוזה) יוגש לידי המזמינה על ידי הזוכה במכרז, כשהוא חתום, לאחר קבלת הודעה על זכייתו במכרז וזאת לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז ויצורף אליו החוזה, כשהוא חתום על ידי הזוכה.

11. **תנאים נוספים** : תקופת החוזה לביצוע העבודות לאספקת מדי המים נשוא מכרז זה הינה ל- 12 חודשים מיום מתן צו תחילת העבודה.

12. תנאי התשלום : שוטף + 60 ממועד קבלת החשבון בגזברות המועצה, כשהוא חתום ומאושר לתשלום על ידי המפקח ועל ידי כל גורם רלוונטי דרוש נוסף – לפי המאוחר. לא ישולמו התייקרויות.

13. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות במלואן או בחלקים מהן ולרבות בשלבים.

14. אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

15. בוטל .

16. המועצה מחזיקה כיום כ- 421 מדי מים ונדרשת להחליף חלק מהם באופן מיידי וחלק במהלך תקופת ההתקשרות וכן להוסיף מדי מים לפי צרכיה.

קביעת הזוכה במכרז :

על כל מציע למלא בכתב ההצעה המצורף את הטבלה בנוסח המובא להלן ולהשלים את המחיר המוצע על ידו בטור "מחיר בש"ח ליחידה ללא מע"מ".

על המציע למסור את הצעתו בכל אחד מהסעיפים והוא אינו רשאי להציע הצעה שאינה כוללת את כל הסעיפים.

סוג מונה	סעיף	מחיר ליחידה בש"ח ללא מע"מ
SONATA 3/4" BSP 3G ZOMET או שווה ערך	A	
SONATA 1" BSP 3G ZOMET או שווה ערך	B	
SONATA 2" BSP 3G ZOMET או שווה ערך	C	

הזוכה במכרז יקבע על פי שיקלול הציונים בהצעה לפי הנוסחה הבאה :

$$(B*50\%)+(A*35\%)+(C*15\%) = \text{ציון משוקלל}$$

הזוכה במכרז יהיה המציע העומד בתנאי הסף ואשר שקלול הצעתו הוא הנמוך ביותר.

לכבוד

מועצה אזורית הערבה התיכונה

הנדון: הצהרת והצעת הספק

הקמה ותחזוקת קר"מ בישובי מ.א. הערבה התיכונה

1. אני הח"מ מצהיר בזה כי קראתי בעיון את החוזה, התכניות, המפרט וכתב הכמויות ועיינתי בכל תכניות ומסמכי המכרז. אני מצהיר בזה שהבנתי את כל המסמכים הנ"ל וכי בהתאם להם ביססתי את הצעתי. הנני מצהיר כי תנאי האתר בו תתבצע העבודה מוכרים לי.
2. אני מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שרשמתי בכתב הכמויות המהווה חלק מתנאי המכרז. אני מצהיר, כי מחירי היחידה בהצעתי כוללים את כל ההוצאות הישירות והעקיפות מכל סוג שהוא המתחייבות בביצוע העבודות נשוא המכרז.
3. אם הצעתי תתקבל הנני מתחייב לחתום על החוזה המפרטים וכתבי הכמויות, וכן למסור למועצה את הערבויות והבטוחים הנדרשים בחוזה, כל זאת תוך 7 ימים מתאריך קבלת ההודעה על זכייתי במכרז.
4. להלן הצעתי :

סוג מונה	סעיף	מחיר בש"ח ליחידה ללא מע"מ
SONATA 3/4 BSP 3G ZOMET או שווה ערך	A	
SONATA 1 BSP 3G ZOMET או שווה ערך	B	
SONATA 2 BSP 3G ZOMET או שווה ערך	C	

הזוכה יקבע על פי שיקלול הציונים בהצעה לפי הנוסחה הבאה :

$$(B*50\%)+(A*35\%)+(C*15\%) = \text{ציון משוקלל}$$

הזוכה במכרז יהיה המציע העומד בתנאי הסף ואשר שקלול הצעתו הוא הנמוך ביותר.

תוקפה של הצעתי זו הוא עד 90 יום מתאריך ההגשה.

שם המציע :

כתובת המציע :

טלפון :

חתימת וחותמת המציע :

תאריך :

לכבוד

המועצה האזורית

הערבה התיכונה

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____.

על פי בקשת _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאיתנו עד לסך של 5,000 ש"ח בלבד בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בקשר עם מכרז 06-03/23 הקמה ותחזוקת קר"מ בישובי מ.א. הערבה התיכונה.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש מרץ, 2023 שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה (חתומה ובמקור) בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

דרישת חילוט שתישלח באמצעות הפקסימיליה ו/או מברק ו/או תקשורת מחשבים וכיו"ב לא תיחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה. ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום 30/01/2024 וכל דרישה על פיה חייבת להגיע אלינו עד תאריך זה (בשעות קבלת קהל).

בכבוד רב,

בנק בע"מ

חוזה מס' 06-03/23

להקמה ותחזוקה של מערכת קר"מ בערבה התיכונה

שנערך ונחתם בערבה תיכונה בתאריך _____

מצד אחד

בין : המועצה האזורית ערבה תיכונה

מרכז ספיר, ד.ג. ערבה, 86825

(להלן - "המועצה")

לבין :

ת.ז.ח.פ. _____

מ- _____

מצד שני

(להלן - "הקבלן")

והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 06-03/23 (להלן – "המכרז") להחלפת מונים ותחזוקה של מערכת קר"מ בערבה התיכונה בתנאים המפורטים בחוזה זה ובנספחיו, לרבות התנאים הכלליים המצורפים אליו, ובשאר מסמכי המכרז ; והמזמין מעוניין בקבלת שירותים מנותן שירותים עבור אתר אינטרנט (תוכנת הקר"מ) ובכל רכיבי המערכת ;

והואיל ונותן השירותים מצהיר כ הינו בעל הידע, הניסיון והמהימנות, בין היתר בנושא טיפול, מתן שירות והמציע הגיש הצעה למכרז והמועצה החליטה לקבל את הצעתו, הכל בכפוף למותנה בחוזה זה בכל רכיבי המערכת ולרבות ותוכנת הקר"מ) אתר אינטרנט (להלן : "השירותים").

והואיל ונותן השירותים מעוניין במתן שירותים כאמור למזמין ;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר בנוסף את מתן השירות מטעם נותן השירות למזמין, כפי שיפורט להלן ;

1. מהות ההסכם : החלפת מונים, הוספת מונים ותחזוקה של מערכת קר"מ בערבה התיכונה בתנאים המפורטים בחוזה זה ובנספחיו

נותן השירותים יעניק למזמין על פי הזמנתו את השירותים המפורטים בהסכם בתמורה והכל כפי שיפורט להלן ;

2. פירוט השירותים :

2.1 נותן השירותים אחראי למתן שירות לכל תקלה שתופיע באתר האינטרנט ובתוכנת הניהול (קר"מ), נותן השירותים ינקוט את מירב הפעולות אשר ביכולתו, על מנת להבטיח שהאתר יתפקד כראוי וללא כל תקלות.

2.2 נותן השירותים מתחייב שהשירות הניתן באתר לא יופרע, יינתן כסדרו ללא הפסקות הפרעות ו/או יהיה חסין מפני גישה לא חוקית, נזקים, קלקולים, תקלות, כשלים בחומרה, תוכנה או בקווי התקשורת שלו, או מי מספקיו או ייפגע מכל סיבה אחרת, ולא יהיה אחראי לכל נזק, ישיר או עקיף עוגמת נפש וכיו"ב שייגרמו למזמין או לרכושו עקב כך.

2.3 נותן השירותים אינו אחראי לכל נזק, עקיף או ישיר שייגרם למזמין או לרכושו, כתוצאה משימוש או הסתמכות על המידע והתכנים המופיעים באתר, אליהם יגיע המזמין באמצעות או דרך שימוש ו/או קישור הקיימים באתר ו/או בגין שימוש ו/או הסתמכות על מידע ותכנים המתפרסמים באתר על ידי צדדים שלישיים או על ידי המזמין.

2.4 נותן השירותים מתחייב לטיפול שוטף באתר ובמערכת הניהול שקיבל לידי אחריותו, אם הוגדרה כך ואין סעיף זה רלוונטי לפיתוח ו/או הוספה ו/או שינויים עתידיים שלא הוגדרו במסגרת חוזה זה.

2.5 עם השלמת בניית האתר האינטרנטי, המזמין יזין באורח עצמאי את תכניו בתיאום מול/עם נותן השירותים. כל הזנת תוכן כלשהיא, על ידי נותן השירותים, לא יהא בה כדי להוכיח מחויבות כלשהיא.

3. תקופת החוזה : החל מ _____ ימים ממועד הכרזת הזוכה במכרז ובמשך 12 חודשים לאחר הכרזת הזכייה כאמור.

4. המציע מתחייב לספק למועצה את השירותים הבאים ללא עלות כשירות משלים לרכש המוצרים :

- א. תפעול שוטף של אתר האינטרנט :
- ב. הזנת החלפות מונים.
- ג. קישור למערכת הבילינג. מעקב אחר איכות שידור – העברת קריאות לתיקונים למחלקת שירות, זמן תגובה לתיקון התקלה- 48 שעות לא כולל שבתות וחגים.
- ד. מעקב אחר דליפות (נזילות) – התראה ללקוחות, זמן תגובה – 24 שעות לא כולל שבתות וחגים.
- ה. מעקב אחר סגירת מאזנים (קבוצות דליפה, קניה/ מכירה) .
- ו. התראה לאיש השטח (עובד המים) בישוב לבדיקת מונים וטיפול.
- ז. ניהול יומן אירועים.
- ח. הוצאת דוחות (צריכה, קראית גרפים) בהתאם לדרישות הלקוח.
- ט. רישום לקוחות חדשים.
- י. החלפת שמות צרכנים ומשלמים בהתאם להנחיות הישוב.
- יא. אספקת והחלפת מדי מים תקולים (תקשורת, קריאה, נזילות וכ"ו) הערה : החלפת מד המים תבוצע ע"י המזמין.

5. התמורה :

בתמורה לקיום מלוא התחייבויות הקבלן בהסכם זה, תשלם המועצה לקבלן את הסכומים הבאים :

א. עבור כל מונה (שעון) שיירכש – סכום השווה לסך הנקוב בהצעתו של הקבלן במסגרת המכרז, בתוספת מע"מ כדין. המועצה תרכוש את מדי המים על פי צרכיה ובהתאם לתקציב ותוקף המונים ואינה מתחייבת לרכוש את כלל השעונים בבת אחת.

ב. בנוסף תשלם המועצה לקבלן סך של 1,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין לחודש קלנדרי עבור דמי ניהול עבור אחזקה שוטפת ותקשורת.

ולראיה באו הצדדים על החתום היום :

המזמין

נותן השירותים

בהסכם זה יהא למונחים הבאים הפירוש הרשום בציודם, דהיינו :

"הפרויקט" הקמה ותחזוקה של קר"מ ביישובי מועצה אזורית הערבה התיכונה. לשביעות רצון המזמינה והמפקח, ולרבות שדרוג המערכת, החלפת מדי מים, ככל שיידרש, בישובים ומתן שירותי אחזקה ואחריות למערכת הנ"ל, הכל כמפורט בהסכם זה על נספחיו לרבות המפרטים, הרשימות, התכניות ומסמכי המכרז וכן של כל חלק, אביזר, מתקן, אלמנט וכיוצא בזה אחרים, אשר אינם מצוינים מפורשות בחוזה זה ו/או במפרטים, אך דרושים לאספקה, השלמה, התקנה והפעלה מושלמת, תקינה ורציפה של המערכת (להלן: "המערכת").

"העבודה"/"העבודות" כל העבודות הדרושות לצורך ביצוע הפרויקט כמפורט בהסכם זה על נספחיו וזאת בהתאם לתכניות, למפרטים, לכתב הכמויות וליתר מסמכי המכרז.

"המפקח" מי שנתמנה, או יתמנה, מזמן לזמן, על ידי המזמינה לפקח ולאשר את ביצוע העבודות, או כל חלק מהן.

"המפרטים" המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד השיכון וכן, המפרט הטכני המיוחד המצורף והוראות כל דין, לרבות כל התקנים המתאימים, לרבות ת"י 63 ותקן מי שתיה ישראלי, 5452 וכל מסמך רלבנטי הנזכר במכרז זה.

מבוא

פרק ראשון: כללי

1.א. ההגדרות והמבוא להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

ב. שמות הפרקים וכותרות הסעיפים הוכנסו להסכם זה כמראי מקום בלבד ואין להשתמש בהם לפירוש הוראותיו.

ג. הצעת הספק וכל יתר מסמכי המכרז יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

ד. תנאי לביצוע העבודות - ביצוע העבודות נשוא הסכם זה מותנה בקבלת מימון ממקורות שונים ובכלל זה, רשות המים (יכונו להלן: "המימון"). מובהר בזה במפורש ובמודגש כי היקף העבודות שיבוצעו - אם בכלל, מותנה בקבלתו של המימון כאמור ושיעורו. המזמינה שומרת לעצמה לפיכך את הזכות לא לבצע את העבודות כלל, ו/או לבצע חלק מהעבודות בלבד ו/או לא לבצע סעיפים שלמים מהמכרז על נספחיו - הכל לפי שיקול דעתה, ולקבלן לא תהא בעניין זה כל תביעה טענה או דרישה כלפי המזמינה.

פרק שני: הצהרות הספק

ביקור באתר ובדיקתו:

2. א. הספק מצהיר בזה כי:

בעצם הגשת ההצעה מצהיר הספק, כי בדק ולמד את השטחים, בהם תבוצענה העבודות על ידו ברחבי יישובי המועצה וטיבם (כל השטחים יכונו להלן יחד ובנפרד: האתר) וכי הצעתו

מבוססת על בדיקת האתר כאמור. הספק מאשר בעצם הגשת הצעתו, כי הצעתו כוללת את כל האילוצים ללא כל סייג.

ב. כי ביקר באתר ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה, מיקומם של צינורות מים ראשיים, קווי חשמל, טלפון, תיעול וכיו"ב ומיקומם של מבנים ו/או מתקנים העלולים להשפיע על ביצוע העבודה ומחירה.

ג. בעצם הגשת ההצעה מתחייב הספק, כי הצעתו כוללת את כל החומרים, חומרי העזר, אביזרים וכל ציוד אחר הדרושים להשלמת עבודתו וכי הצעת המחיר שלו מושלמת עד לשלב מסירת העבודה למזמינה. לא תהיינה לספק, תוך כדי העבודה, תביעות כלשהן, להוציא תביעות כספיות בשל דרישת המזמינה לתוספות שינויים במפרטים ובכתב הכמויות.

ד. כי בדק, בחן ולקח בחשבון את כל התנאים הנדרשים בהסכם זה על נספחיו, על כל הכרוך בכך, כמפורט במפרטים, תכניות, ויתר מסמכי המכרז.

ה. הספק לא יהא רשאי ו/או זכאי לטעון כי לא ידע את פרטי הגורמים האמורים לעיל, או מי

מהם, ו/או כי לא הביא בחשבון גורמים אלה, או מי מהם, בעת הגשת הצעתו לביצוע העבודה.

בדיקת מסמכים

3. הספק מצהיר בזה כי עיין – לפני הגשת הצעתו – בתכניות, במפרטים, ובכתב הכמויות, בדקם היטב והבין את תוכנם, כי המחירים שבהצעתו נקבעו על ידו לאור הביקור באתר ובדיקת מסמכים האמורים לעיל וכי מחירים אלה מהווים תמורה מלאה סופית, מוחלטת והולמת עבור כל התחייבויותיו כאמור בהסכם זה על נספחיו (יכוננו לעיל ולהלן ביחד: "ההסכם").

כתב הכמויות

4. הספק מצהיר בזה כי לאור בדיקת האתר, התכניות, המפרטים וכתב הכמויות, נהיר לו כי רשימת הכמויות, האמורה בכתב הכמויות, כוללת את כל הדרוש לשם ביצוע העבודה.

הצהרת יכולת

5. א. הספק מצהיר בזה כי הוא בעל ידע וניסיון טכני, כוח-אדם מיומן, ציוד, מכשירים ומתקנים ואפשרויות כספיות, המאפשרים לו לבצע העבודה, בהיקף, במועדים ובטיב האמורים בהסכם זה.

ב. הספק מצהיר בזה, כי הוא בעל ניסיון מוכח באספקת, התקנת וניהול מערכת מדידת מים בקריאה מרחוק, עבור לפחות חמישה (5) לקוחות, שהינם רשויות מקומיות ו/או מוסדות ציבור ו/או גופים גדולים, וזאת בשלוש (3) השנים האחרונות, וזאת ביחס לאספקת, התקנת וניהול מערכת מדידה בודדת ומרכז קר"מ שלא תפחת מ- 500 צרכנים לגוף/ישוב הכל כמפורט במסמכי המכרז.

"גוף גדול" לעניין סעיף זה משמעו גוף בעל מספר צרכנים אשר לא יפחת מ- 500 צרכנים.

ג. הספק מצהיר כי הינו יצרן ו/או ספק מורשה ו/או בעל רישיון הפעלה ו/או בעל ניסיון מוכח בהתקנה ובאספקת מדי מים, לרבות מערכת מדידת מים המאפשרת קריאה מרחוק של מדי מים והעונה לדרישות המפרט הטכני, נשוא המכרז.

ד. הספק מצהיר כי הינו בעל אישור כי הינו עומד ב- ISO 9000.

ה. הספק מצהיר כי הינו בעל יכולת ואפשרויות כספיות לעמוד בביצוע העבודה.

- ו. הספק מצהיר כי תנאי המכרז, על כל מסמכיו, וכי הוראות כל דין רלבנטי והוראות כל רשות מוסמכת רלבנטית בנושא, נבדקו על ידו והינם ידועים וברורים לו לאישורם; כי יש ביכולתו לקיים ולבצע את התנאים והדרישות שבהסכם זה ובמסמכיו לשביעות רצונה של המזמינה על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.
- ז. לצורך ביצוע העבודות יעמיד הספק צוות עובדים מיומן ובעל ניסיון בהיקף ובאיכות המתאימים לביצוע התחייבויותיו כאמור בהסכם זה.

פרק שלישי: העבודה – הזמנה, אספקה והתקנה

ההתקשרות

6. המזמינה מוסרת בזה לספק והספק מקבל בזה על עצמו לבצע בעצמו את כל העבודות בהתאם לתכניות, כתב כמויות ולמפרטים, הכל לשביעות רצון המזמינה ובתמורה הקבועה בהסכם זה.
היקף ההתקשרות
7. הוראות הסכם זה מחייבות את הספק לבצע את העבודה בשלמותה ובכלל זאת לדאוג, בעצמו ועל חשבונו, להמצאת כוח האדם מיומן שיידרש לצורך כך, להמצאת והובלת החומרים והציוד על כל הנחוץ לביצוע העבודה במועדים, ברמה ובטיב וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, רכיביהם האמורים בהסכם זה על נספחיו, והכל לשביעות רצונה המלאה של המזמינה.

התחייבות הספק בדבר אופן ביצוע העבודה

8. **א.** הספק מתחייב בזה לבצע את העבודה על פי התכניות, המפרטים, וכתב הכמויות, בהתאם להנחיות שתינתנה לו – מזמן לזמן – ע"י המפקח, באופן מקצועי וברמה גבוהה, מחומרים מעולים, חדשים, שלמים ומתאימים כשהם עשויים בעבודה מקצועית ברמה גבוהה ומתאימים בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות הסכם זה, למפרטים, לכתב הכמויות ולהוראות כל דין (לרבות תקנים עדכניים), באמצעות כוח אדם מיומן, והכל במועדים, ברמה ובטיב שיהיו לשביעות רצון המפקח.
- ב. הספק לא יבצע את העבודה באמצעות קבלני משנה.
- ג. הספק יתאם מראש עם נציג המזמינה ו/או מי מטעמו, את מועדי אספקת המערכת ו/או הציוד ו/או החומרים ו/או הרכיבים לאתר ואת מועד ההתקנה. מובהר, כי עד למועדי האספקה וההתקנה המתואמים מול המזמינה, יהא הספק אחראי לציוד, חומרים, רכיבים והמערכת - כולם ו/או חלקם - על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו, ובכלל זה, לאחסונם בחצרי הספק ו/או בחזקתו.

אספקת תכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם

9. התכניות, המפרטים, כתב הכמויות וכל יתר המסמכים הקשורים בהם, הינם רכוש של המזמינה ואסור לספק להעתיקם ו/או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לשם ביצוע העבודה.
יישוב סתירות בין המסמכים
10. **א.** בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה העוסקת בצדדים הטכניים של העבודה (כמו, למשל, חומרים, כמויות, מדידות וכיו"ב) לבין הוראה, ברורה ומפורשת, באחד המסמכים המצורפים אליו, יהא כוחה של האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בגוף הסכם זה.
- ב. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה מהוראות הסכם זה, שאינה עוסקת בצדדים הטכניים של העבודה, לבין הוראה באחד מהמסמכים המצורפים אליו, יהא כוחה של ההוראה האמורה בהסכם עדיף על כוחה של ההוראה האחרת.
- ג. על הספק לבדוק מיד עם קבלת מסמכי המכרז, החוזה והתכניות את כל המידות, נתונים

ומידע המובאים בהם. גילה הספק סתירה ו/או אי התאמה בין התכניות, המפרט, כתב הכמויות, רשימות התרשימים, תכניות העבודה והשרטוטים או שהיה לספק ספק ביחס לפירושו הנכון של מי מהם, יודיע על כך הספק – מיד – למפקח שיחליט בדבר הפירוש ו/או האופן לפיהם יש לנהוג והחלטתו בנדון תהא סופית ומכרעת.

פרק רביעי: פעולות מוקדמות

עבודות הכנה כלליות

11. לפני תחילת ביצוע העבודה, מתחייב הספק לבדוק ולוודא מיקום מדויק של כבלים קווים, צינורות מים, תיעול ובויב, קווי חשמל, פקוד וכיו"ב ולגרום לכך כי ביצוע העבודה לא תגרום לפגיעה בצינורות או קווים אלה. ידוע לספק שהעבודה מתבצעת בתחום אתרים פעילים – יישובי המועצה, ולכן על הספק לתאם ולקבל את אישור נציג המועצה, ויתר הגורמים המוסמכים וכן את אישור המפקח על שלבי, שעות ודרכי העבודה מראש, בין היתר, על מנת לצמצם באופן מרבי הפרעות לפעילות במקום. למען הסר ספק, לא תשולם לספק כל תמורה ו/או פיצוי בגין התיאום הנ"ל.

פרק חמישי: התחייבויות כלליות של הספק בתקופת הביצוע

מערכות, פריטים, אביזרים וציוד

12. הספק יספק מדי מים העונים לדרישות המפורטות במפרט הטכני המיוחד המצורף למסמכי המכרז.

נציג הספק

13. א. הספק ימנה אחד מעובדיו כנציגו וכאיש קשר עם המזמינה והמפקח.

ב. נציג הספק ישמש כבא כוחו של הספק לכל דבר ועניין הקשור עם ביצוע העבודה, מבלי שהדבר יגרע מהתחייבויות הספק מאחריותו לפי ההסכם והדין.

ג. נציג הספק יתייצב לישיבות בעניין הפרויקט, כפי שיקבעו מעת לעת ע"י המזמינה או המפקח.

ד. על פי דרישת המזמינה ולפי שיקול דעתה הבלעדי, יחליף הספק את נציגו ללא דיחוי.

מנהל עבודה

14. א. משך כל תקופת ביצוע העבודה (עד למסירת העבודה לידי המזמינה) יהא הספק חייב להעסיק מנהל עבודה מוסמך, אשר ימצא בקביעות וברציפות באתר וישגיח על ביצוע העבודה.

ב. מינוי מנהל עבודה מטעם הספק לצורך סעיף זה טעון אישור המפקח אשר יהיה רשאי לסרב ליתן אישור, או לבטלו בכל עת.

ניהול יומן עבודה

15. הספק ינהל יומן עבודה וירשום בו, מידי יום ביומו, את פרטי מהלך ביצוע העבודה.

החזקת מסמכים באתר

16. משך כל תקופת ביצוע העבודה יחזיק הספק באתר העתקים של הסכם זה ושל התכניות, המפרטים, כתב הכמויות, התרשימים ויתר המסמכים הנוגעים לביצוע העבודה. כל המסמכים הנ"ל יהיו פתוחים ומוכנים לעיונם של המפקח ו/או היועצים האחרים, בכל עת.

אי פגיעה בנוחות הציבור

17. מובהר ומוסכם בזאת, כי עבודת הספק מבוצעת במקביל לעבודת קבלני הפרדת רשתות הפועלים באתר מכוח מכרזים נפרדים שיצאו לביצוע מערכות מים מותפלים ביישובי מ.א. הערבה התיכונה. בנוסף, במידה ובאתר יבוצעו עבודות נוספות על ידי בעלי מקצוע ו/או קבלנים אחרים, מתחייב הספק לשתף פעולה הן עם קבלני הפרדת הרשתות הנ"ל והן עם בעלי המקצוע ו/או הקבלנים האחרים הנ"ל ולתאם את ביצוע העבודות עימם ועם המפקח, על מנת להבטיח ביצוע נכון, תיאום לוחות זמנים ולצורך עמידה במועד סיום העבודה. מובהר, כי לא ישולם לספק כל פיצוי ו/או תמורה כלשהי בגין כך.

18. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 11 וסעיף 17 לעיל, הספק מתחייב לעשות כמיטב יכולתו על מנת שביצוע העבודה לא יגרום להפרעה, שלא לצורך, לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיו"ב ו/או פגיעה, שלא לצורך, בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והחזקה הן באתר והן במבנים ומתקנים סמוכים לאתר ו/או בסביבתו. מובהר, כי לא ישולם לספק כל פיצוי ו/או תמורה כלשהי בגין כך.

פרק שישי: עובדים

אספקת עובדים ע"י הספק

19. הספק מתחייב בזה להעסיק, על חשבונו ועל אחריותו, עובדים, מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם ביצוע העבודה בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה, לשביעות רצונם של המזמינה והמפקח. הספק יהא אחראי לעובדיו ו/או כל מי מטעמו בכל הקשור בביצוע העבודה. עובדי הספק יימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הספק בלבד.

הרחקת עובדים מהאתר

20. המפקח יהיה רשאי להורות לספק, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודה. הספק מתחייב לפעול על פי הוראותיו של המפקח כאמור.

אופן קבלת עובדים ותנאי העסקתם

21. את העובדים שיעסיק הספק בביצוע העבודה יהא עליו לקבל באמצעות לשכות העבודה ובהתאם להוראותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת לרבות דרישות הנוגעות לקבלת היתר או רישיון כלשהו בקשר להעסקת עובדים כאמור.

ב. הספק ישלם לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה ו/או לשליחיו ו/או לקבלניו ו/או למי מטעמו (יכוננו להלן יחד בהסכם זה: "עובדי הספק") שכר עבודה, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות אחרים, כפי שנדרש על פי כל דין ונוהג.

ג. הספק מתחייב בזה להבטיח לעובדיו תנאי בטיחות בעבודה ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם על פי דרישותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת.

תנאים סוציאליים

22. א. הספק ישלם בגין כל עובד המועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח הסוציאלי והפרשות לפנסיה כפי שנקבע על ידי כל דין ונוהג.

ב. הספק מתחייב בזה למלא בקפדנות אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי ותקנותיו בכל הנוגע ביטוח עובדיו.

העדר קשר משפטי בין המזמינה לעובדי הספק

23. למען הסר ספק מובהר בזה במפורש ובמודגש כי אין בהוראות הסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין המזמינה לבין הספק ו/או העובדים שיועסקו בביצוע העבודה על ידי הספק ו/או כל אדם אחר מטעמו (יכוננו להלן בהסכם זה: "עובדי הספק"), כי עובדים אלה יחשבו לכל דבר ועניין כעובדי הספק בלבד, ואין ולא יהיה בהוראות הסכם זה כדי להטיל על המזמינה חובות כלשהן כלפי עובדי הספק.

תביעות עובדים ושיפוי

24. בכל מקרה שמי מעובדי הספק כהגדרתם בהסכם זה, יגיש נגד המזמינה תביעה ו/או דרישה בעניין הכרוך קשור או נוגע בדרך כלשהי בהעסקתו בביצוע העבודה ו/או בביצוע הסכם זה, ישפה הספק את המזמינה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל תשלום ו/או הוצאה בהם תישא המזמינה עקב תביעה טענה או דרישה שתופנה אליה כאמור.

פנקסי כח אדם

25. א. הספק מתחייב בזה לנהל פנקסי כח-אדם ביחס לעבודה על פי הוראות כל דין ולשביעות רצון המפקח.

ב. הספק מתחייב בזה להציג בפני המפקח, בכל עת שיידרש לכך, את פנקסי כח האדם לביקורת.

פרק שביעי: ציוד, חומרים ורמת ביצוע

אספקת המערכת, מדי המים וחומרים

26. הספק מתחייב בזה לספק, בעצמו ועל חשבונו, את המערכת, מדי המים, רכיביהם, הציוד והחומרים שיידרשו לביצוע היעיל והטוב של העבודה, הכל במועדים הנקובים בהסכם זה.

חומרים ומוצרים

27. א. הספק מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים מעולים חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות, להוראות הסכם זה, להוראות המפרט הטכני המיוחד ולדרישות התקנים הישראליים העדכניים.

ב. נקבעו בתקנים הישראליים העדכניים סוגים שונים של חומרים ו/או מוצרים, יהא הספק חייב – אלא אם כן נקבע בהסכם זה ו/או במסמכים המצורפים אליו אחרת – להשתמש בביצוע העבודה בחומרים ומוצרים מהסוג המעולה שמבין סוגים אלה.

ג. לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הספק הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הנם מסוג שאושר על ידי המפקח, כדי לגרוע מאחריות הספק לכל הפגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הספק בפועל.

ביצוע מקצועי

28. הספק מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם להסכם זה ולמסמכים המצורפים אליו, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב הספק לנקוט באמצעי זהירות ובטיחות הנדרשים והקשורים בביצוע העבודות ולמנוע נזקים כלשהם לרכוש המזמינה הספק אחראי להזמנת נציג מכוון התקנים ו/או נציג רשות המים ו/או כל גוף מוסמך ו/או כל רשות אחרת וכן אחראי הוא לקבלת אישורו של כל גוף ו/או רשות אשר אישורם דרוש או נחוץ בכל שלב של ביצוע העבודה. למען הסר ספק, לא תשולם לספק כל תמורה ו/או פיצוי בגין תיאומים.

פרק שמיני: התחלת העבודה, מהלכה וסיומה

מועד תחילת ביצוע העבודה

29. הספק מתחייב בזה להתחיל בביצוע העבודות בהתאם לצו התחלת עבודה. מובהר ומוסכם, כי המזמינה תוציא צו התחלת עבודה בנפרד ביחס לכל ישוב וישוב במסגרת הפרויקט.

מועד סיום העבודה

30. הספק מתחייב לסיים את כל ומלוא עבודות אספקת מדי המים בהתייחס לכל ישוב מיישובי מ.א. הערבה התיכונה, כאמור בהסכם זה, להנחת דעתו של המפקח תוך 20 (עשרים) ימים קלנדאריים ממועד צו התחלת העבודה המתייחס לישוב הרלוונטי.

שלבים בביצוע

31. א. המזמינה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי ועל פי בחירתה, לבצע את העבודה בשלבים ו/או להורות על הפסקות בביצוע העבודה. הספק לא יהא זכאי לתוספות מחיר ו/או פיצוי כלשהו בגין הפסקות בביצוע העבודה או ביצוע בשלבים.

ב. המזמינה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי ועל פי בחירתה, לקבוע את היקפם של שלבי הביצוע. ג. מובהר, כי ביצוע שלב כלשהו לא יהווה התחייבות מצד המזמינה לביצוע שלב נוסף כלשהו ו/או כדי לחייב את המזמינה למסור את המשך הביצוע לידי הספק.

פיצויים מוסכמים בגין איחור

32. א. מבלי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר שיעמוד למזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מוסכם בזה כי במקרה בו לא יסיים הספק את ביצוע העבודה במועד הנקוב בסעיף 30 לעיל ישלם הוא למזמינה

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 500 (חמש מאות) ₪ בגין כל יום של איחור שיחלוף בין מועד הסיום המוסכם לבין מועד הסיום בפועל.
ב. המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים שיגיעו לה כאמור מכל סכום שיגיע ממנה לספק מכל סיבה ובכל עת שהיא, וכן לגבות סכום זה בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה.

פרק תשיעי: שינויים, תוספות והפחתות

הזכות להורות על ביצוע שינויים

33. המפקח יהא רשאי להורות לספק בכתב, להוסיף על העבודות האמורות בתכנית ובכתב הכמויות, להשמיט או להפחית מהן, או, לעשות בהן שינויים – לפי שקול דעתו, בכל היקף וללא הגבלה - והספק מתחייב בזה לבצע את הוראות המפקח (להלן: "הוראת השינויים") כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במסגרת הוראת השינויים שומרת המזמינה על זכותה להגדיל ו/או להקטין את מספר יחידות מדי המים ו/או המערכות הנדרשות ו/או את מספר רכיביהן לפי שיקול דעתה הבלעדי.

קביעת היקף השינויים וערכם

34. א. היקפם של השינויים שיעשו בהתאם ל"הוראת שינויים" יקבע על ידי המפקח. ערכם של שינויים כאמור יקבע על ידי המפקח באופן המפורט להלן בסעיף זה.
ב. היו, לדעת המפקח, בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות.
ג. לא היו, לדעת המפקח, בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, אולם היו פריטים דומים להם, ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה הדומים להם.
ד. לא היו, לדעת המפקח, בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לאלה שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, יקבע ערך השינויים על ידי המפקח לאחר שמיעת נציגי הצדדים. הכרעתו של המפקח תהא סופית ומכרעת.

פרק עשירי: נזיקין וביטוח

נזקים לגוף או לרכוש

35. א. הספק יהא אחראי לכל אובדן, הפסד, פגיעה או נזק (יכונו ביחד להלן: "נזק"), לגוף ו/או לרכוש, שיארעו לכל אדם או גוף (לרבות עובדי המזמינה או מי מטעמה, ולרבות עובדי הספק או מי מטעמו ולרבות יישובי המועצה, תושביהם ומי מטעמם ולרבות הוועד המקומי של כל ישוב וישוב וכן לרבות כל צד ג' שהוא) כתוצאה ו/או בקשר לביצוע העבודה ו/או לביצוע הסכם זה ו/או בקשר למערכת, ו/או רכיביה, אספקתה, התקנתה, תחזוקתה וכל הכרוך בה.
ב. הספק מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל סכום ו/או תשלום שישולם על ידה בקשר לכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שתופנה כלפיה בגין נזק כלשהו שיארע לכל אדם ו/או גוף כאמור בס"ק (א) לעיל.

ביטוחים

36. א. מבלי לגרוע מאחריותו כאמור בסעיף 35 לעיל, מתחייב הספק לבטח את עצמו ואת המזמינה, יישובי המזמינה והוועד המקומי של כל ישוב, בפני כל נזק לגוף ו/או לרכוש, העלול להיגרם לכל אדם ו/או גוף כמפורט בסעיף 35 לעיל. הפוליסה תכלול תנאי לפי תהא חברת הביטוח מנועה מלהגיש תביעה נגד המזמינה, בין תביעת שיבוב בין תביעת שיפוי ובין כל תביעה אחרת.
ב. הספק יבטח את עובדיו קבלניו ומשמשיו שיועסקו על ידו בביצוע העבודות בביטוח חבות מעבידים.
37. חברת הביטוח בה ייעשו ביטוחים האמורים בפרק זה, וכן סכומי הביטוחים ותנאיהם יהיו טעונים אישור המזמינה. האמור מהווה תניה יסודית בהסכם. הספק יקפיד לשלם הפרמיות בגין הביטוחים האמורים במועד. הספק ימציא למזמינה, בכל עת שיידרש לכך על ידה, העתקי הפוליסות שתוצאנה על ידו וכן כל מסמך אחר הקשור בביטוחים אלה.
כתנאי לחתימה על הסכם זה ולביצוע העבודות על ידו, ימציא הספק לאישור המזמינה נספח אישור

ביטוחים המכסה את אחריותו כאמור בהסכם זה, חתום על ידי חברת הביטוח של הספק. נוסח נספח הביטוח מצורף להסכם זה ומסומן א'.

פרק אחד-עשר: התמורה

שעור התמורה

38. בכפוף לאמור להלן בפרק זה מתחייבת בזה המזמינה לשלם לספק, תמורת ביצוע העבודה בשלמותה ולשביעות רצונה, סכום שיחושב בהתאם לאמור בהסכם זה על פי העבודות שיבוצעו בפועל (להלן: "התמורה").

אופן תשלום התמורה

39. המזמינה תשלם לספק את התמורה, על פי חשבון סופי שיערך, יאושר ויפרע בצורה, באופן ובתנאים המפורטים להלן בפרק זה.

מקדמה

40. על אף האמור לעיל, הספק רשאי לקבל מקדמה בשיעור של עד 30% מהתמורה, בכפוף וכנגד המצאת ערבות בנקאית אוטונומית לטובת המזמינה בגובה סכום המקדמה ובנוסח שיאושר על ידי המזמינה וכנגד חשבוניות מס ערוכות כדין.

חשבון סופי

41. א. מוסכם בזה כי סכום התמורה הסופי יקבע על יסוד המכפלה של מחירי היחידה שבכתב הכמויות שתמדדנה לפי הוראות הסכם זה, בתוספת, או בהפחתת, ערכם של שינויים שיעשו מכח הוראות שינויים, כמפורט בהסכם זה.

ב. על הספק להגיש חשבון סופי בתוך 15 יום ממועד סיום העבודה ביחס לכל ישוב וישוב בנפרד. החשבון הסופי יאושר על ידי המפקח, כמו שהוגש, או בתיקונים שימצא המפקח לנכון להכניס בו. לא הגיש הספק חשבון סופי בתוך המועד האמור לעיל, יהא המפקח רשאי – אולם לא חייב – לערוך חשבון סופי לפי מיטב ידיעותיו ועל יסוד המסמכים שברשותו וחשבון סופי שיוכן על ידי המפקח כאמור, יחשב כאילו נערך על ידי הספק ואושר על ידי המפקח והוא יחייב את הצדדים לכל עניין.

ג. החשבון הסופי, כפי שיאושר על ידי המפקח, יפרע בצירוף מע"מ כחוק, בתנאים של שוטף +45 ממועד קבלת החשבון בגזברות המועצה, כשהוא חתום ומאושר לתשלום על ידי המפקח, ועל ידי כל גורם רלבנטי דרוש נוסף (כגון מממן חיצוני) – לפי המאוחר, בכפוף לאישור וקבלת העבודה על ידי המפקח והמזמינה, בכפוף לקבלת חשבונית מס ערוכה כדין ובכפוף לתנאים המצטברים כדלקמן:

1. שהספק סיים את כל העבודות, כפי שהוגדרו בהסכם זה ובמפרט הטכני המיוחד ומסר אותם למזמינה בכלל זה, שטרם המסירה, בוצעה הפעלת ניסיון (הרצה) של המערכת והמערכת פעלה בצורה, תקינה, שלמה, רציפה ולשביעות רצונם של המפקח והמזמינה וכן, כי בוצעו הדרכות בדבר הפעלת המערכת, לשביעות רצון בדבר הפעלת המערכת, לשביעות רצון הכל כמפורט בהסכם זה ובמפרט הטכני המיוחד.

2. שהספק ימציא למזמינה את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 69 להלן, והכל מבלי לגרוע מערבות הבדק כאמור בסעיף 54 להלן.

3. שנתקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות והגופים המוסמכים לשם ביצוע העבודות.

4. שהספק ימציא למזמינה תו תקן מאת מכון התקנים בדבר תקינות המערכת ועמידתה בתנאים הנדרשים על פי כל דין וכן תעודות אחריות מאת יצרני הציוד שסופק (לרבות חלקיהם ורכיביהם).

5. שהספק ניקה, בגמר ביצוע העבודה, את האתר והשיב את החזקה באתר הפרויקט למזמינה, כשהוא פנוי ונקי מכל חפץ, לרבות כלי העבודה והחומרים ודאג לקבלת אישור המפקח בכתב על כך.

6. שהספק ימציא למזמינה הצהרה בכתב בדבר העדר כל תביעה ו/או דרישה כלפיה בכל הקשור לביצוע העבודות ולהסכם זה, לפי הנוסח המצורף להסכם זה.

מחירי היחידה

42. א. מוסכם בין הצדדים כי מחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות הינם סופיים ומבטאים באורח שלם ומוחלט את הסכומים המגיעים לספק בגין כל אחד מהפריטים הנזכרים בכתב הכמויות. ב. מחירי יחידה הנוגעים ליחידות ו/או עבודות שאינן מפורטות בכתב הכמויות יקבעו לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח. קביעת המפקח תיעשה על יסוד ניתוח מחיר שיגיש הספק בצירוף מחירוני, חשבונות ספקים וכיו"ב שימסרו לו על ידי הספק בהתאם לדרישת המפקח וכן על ידי בדיקות עצמאיות שיערוך המפקח לפי שיקול דעתו.

הצמדה

43. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות הינם סופיים ולא תחול כל הצמדה ו/או התייקרות מכל סוג שהוא.

סופיות מחירי היחידה

44. הצדדים מבהירים ומאשרים בזה כי :

היחידה האמורים בכתב הכמויות (להלן: "מחירי היחידה") כוללים את מלוא התמורה לספק ולרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, התמורה שתגיע לו עבור :

- א. החומרים, הכלים והציוד שידרשו לביצוע העבודה (לרבות כל מס, אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו, מזמן לזמן, על החומרים, המוצרים, הציוד והכלים, או, לגביהם).
- ב. שכר עבודה (לרבות תשלומים סוציאליים שיהיו כרוכים בשכר זה).
- ג. דמי הובלה (לרבות הובלות אוויריות), אספקה, אחסון ושמירה.
- ד. הוצאות הביטוחים שיהא הספק חייב לעשות לפי הוראות הסכם זה.
- ה. הוצאות מימון, ניהול וכל הוצאות אחרות שתהיינה כרוכות בביצוע העבודה, לרבות תיאום בדיקות ופיקוח חיצוניות.

ו. הרווח של הספק.

ז. הוצאות עבור ביקורות מכון התקנים או מעבדה מאושרת, בודק מוסמך, רשות המים וכן כל בדיקה הנדרשת לפי המפרטים והוראות המפקח. כמות ותדירות הביקורות והבדיקות ייקבעו על ידי המפקח. מסוכם בזה, במפורש ובמודגש, כי הספק לא יהיה רשאי לדרוש ו/או לתבוע מהמזמינה להגדיל את מחירי היחידה, מכל סיבה שהיא לרבות – אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל – עקב התייקרות חומרים ו/או מכשירים ו/או ציוד הדרושים לביצוע העבודה (ובכלל זאת התייקרות שמקורה בהטלת ו/או הגדלת מיסים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים) ו/או עקב עליה בשכר עובדיו ו/או עקב התייקרות באיזה מרכיב אחר של הוצאותיו.

סופיות החשבון

45. הספק יכלול בחשבון הסופי שיגיש למזמינה, כמפורט לעיל, את כלל הדרישות ו/או התביעות שתהיינה לו בקשר עם ביצוע העבודה, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל – דרישותיו ביחס לביצוע שינויים ו/או תוספות בעבודה וכיו"ב. הספק לא יהיה רשאי לדרוש מהמזמינה ו/או לתבוע ממנה סכומים נוספים על אלה שפורטו בחשבון הסופי. מעת שתפרע המזמינה לספק את החשבון הסופי (בין שיהא זה החשבון שנערך על ידי הספק ובין שיהא זה החשבון שנערך – בנסיבות האמורות בסעיף 47 (ב) – על ידי המפקח; בין שהסכום שישולם יהא מלוא סכום החשבון הסופי שהגיש הספק בין שיהא זה סכום קטן יותר שאושר על ידי המפקח) לא יהא הספק רשאי להגיש למזמינה תביעות כספיות כלשהן (לרבות תביעות בגין אותם חלקים של החשבון הסופי אשר לא אושרו על ידי המפקח) ובקבלת סכום החשבון הסופי המאושר יהא משום ויתור מלא, סופי, מוחלט ובלתי חוזר, מצד הספק, על כל תביעות כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בגין ביצוע העבודה ו/או בקשר עימה.

פרק שניים-עשר: קבלה, בדק ותיקונים

46. א. ביחס לכל אחד מיישובי המזמינה - עם השלמת העבודה במלואה בישוב הרלבנטי (ולאחר שיהיו בידי כל האישורים הדרושים לשם סיומה) יבצע הספק הרצה (הפעלת ניסיון) לפרויקט על מנת לוודא פעולה תקינה, שלמה ורציפה של המערכת בישוב הרלבנטי, תוך הזרמת מים מותפלים בה ובמהלכה,

יבוצעו בדיקות למערכת. ההרצה תבוצע בתיאום עם נציגי המועצה והישוב הרלבנטי ובהתאם להוראות המפקח. במהלך תקופת ההרצה, הספק יתחזק באופן שוטף את המערכת ויתקן כל ליקוי, פגם או קלקול שיתגלו במערכת או חלק ממנה, ישלים על חשבונו, ישנה וישפר כל אלמנט חסר או לא מספק לתפעול ותפקוד מלא של המערכת, בין אם נתגלה על ידו ובין אם נדרש לעשות כן על ידי המזמינה או המפקח. לא יאוחר מ- 14 ימים לאחר תום תקופת ההרצה ובכפוף לביצועה לשביעות רצון המפקח והמועצה, יפנה הספק למפקח, בכתב, ויבקש ממנו לקבוע מועד לעריכת ביקורת של העבודה לקראת מסירתה למזמינה.

ב. המפקח יקבע מועד לעריכת הביקורת, שיהא בתוך 3 ימים ממועד פניית הספק.

ג. במהלך הביקורת ירשום המפקח פרוטוקול (שיקרא להלן בשם "הפרוטוקול") אשר:

1. יפרט אלו מאישורי הרשויות המוסמכות ו/או הגופים המוסמכים ככל שידרשו, טרם נתקבלו; וכן

2. ההשלמות ו/או התיקונים שידרשו לדעת המפקח על מנת שהעבודה תושלם עפ"י תנאי הסכם זה

והמסמכים שצורפו אליו, או –

3. יאשר כי העבודה (לרבות ההרצה) הושלמה במלואה לשביעות רצון המפקח.

4. הפרוטוקול יחתם בידי המפקח והספק.

קבלת העבודה

47. א. נקבע בפרוטוקול כי העבודה הושלמה במלואה, לשביעות רצון המפקח, וכי בוצעה הרצה לשביעות רצון המזמינה והמפקח, כנדרש לעיל כתנאי למסירה, יהווה הפרוטוקול משום אישור לקבלת העבודה על ידי המזמינה.

ב. נקבע בפרוטוקול כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורים כלשהם מרשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) ו/או תעודות אחריות יצרן כלשהן, יהא המפקח רשאי – אך לא חייב – להחליט לקבל, חרף זאת, את העבודה תוך חיוב הספק לבצע ההשלמות על פי המפורט בפרוטוקול ובתוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידו.

ג. נקבע בפרוטוקול כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או אישורי רשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) ו/או תעודות אחריות יצרן והמפקח לא עשה שימוש בסמכות האמורה בס"ק (ב) לעיל, יקבע המפקח מועד לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או לקבלת האישורים ו/או לקבלת התעודות ולאחר מועד זה תיערך ביקורת חוזרת וחוזר חלילה.

אישור סיום העבודה

48. נקבע בפרוטוקול שנערך במהלך הביקורת הראשונה או בפרוטוקול שנערך במהלך ביקורת חוזרת כל שהיא, כי העבודה הושלמה במלואה, או, שהמפקח החליט (כמפורט לעיל) לקבל את העבודה תוך חיוב הספק להשיג אישורי רשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) החסרים ו/או תעודות אחריות יצרן החסרות ו/או תוך חיובו לבצע ההשלמות והתיקונים המפורטים בפרוטוקול לאחר מכן, יוציא המפקח לספק, בתוך 14 יום ממועד הקבלה, אישור בדבר סיום העבודה (יכונה להלן: "תעודת גמר").

בתנאי כי-:

א. נתקבלה העבודה בנסיבות האמורות בסעיף 47 (ב) דלעיל, יצוין בתעודת הגמר, במפורש, כי הוצאה בכפוף לחיוב הספק ולהתחייבותו לבצע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרוטוקול וכי אם לא יבוצעו השלמות ותיקונים אלה תוך המועד הנקוב בפרוטוקול תחל תקופת הבדק חרף האמור בסעיף 49 להלן רק במועד שבו יושלמו אלה.

ב. המפקח לא ימסור לספק תעודת הגמר אלא אם עד למועד המסירה או במעמד המסירה עצמו

ימציא הספק הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 54 שלהלן.

ג. המפקח לא ימסור לספק תעודת גמר, אלא אם עד למועד המסירה ו/או במועד המסירה עצמו, ימציא הספק תעודות אחריות יצרן בגין פריטי מערכת, אשר סופקו למזמינה ו/או חלקיהם ו/או רכיביהם, אשר הונפקו על שם המזמינה.

ד. למען הסר ספק, המפקח לא ימסור לספק תעודת גמר ביחס לעבודה שבוצעה ביישוב כלשהו, אלא אם עד למועד המסירה ו/או במועד המסירה עצמו, הופעלה המערכת והוזרמו בה מים בפועל. ככל שעבודות הפרדת הרשתות ביחס ליישוב הרלבנטי טרם הסתיימו במועד סיום עבודת הספק, תינתן תעודת הגמר ביחס ליישוב הרלבנטי רק לאחר שהופעלה המערכת והוזרמו בה מים בפועל לשביעות רצון המזמינה והמפקח.

ה. למען הסר ספק לא תהיה בהוצאת תעודת הגמר כדי לשחרר את הספק מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

תקופת הבדק

49. לעניין הסכם זה, "תקופת הבדק" פירושה 12 חודשים, שמניינם יחל במועד הוצאת תעודת הגמר האמורה בסעיף 48 לעיל וזאת ביחס לכל יישוב ויישוב בנפרד.

אחריות הספק בתקופת הבדק ותיקוני תקופת הבדק

50. בתקופת הבדק יהא הספק אחראי כלפי המזמינה לתקן כל תקלה, ליקוי או פגם שיתגלו במערכת ו/או ברכיביה ו/או באביזרים שהותקנו בה ו/או בעבודות התקנת המערכת ו/או באספקתה ו/או בחומרים ו/או ציוד ו/או פריטים ו/או מדי מים ו/או אביזרים, מהם הינה מורכבת וכן יהא אחראי לביצוע בדיקות מקיפות שוטפות ומונעות למערכת, והכל בהתאם למפורט במפרט הטכני המיוחד.

51. מובהר בזאת, כי הספק מתחייב בזאת לתפקוד מושלם של המערכת ומתחייב לספק למזמינה מערכת שלמה, על כל פרטיה, אביזריה וחלקיה הדרושים לתפקוד המלא והתקין של המערכת וכמתואר במכרז ו/או בחוזה זה, בין במפורש ובין מכללא, בין אם הם מפורטים במכרז ו/או חוזה זה או בהצעת הספק ובין אם לאו, ובתמורה הקבועה בהסכם זה. הגדרת שלמות המערכת לצורך זה תקבע ע"י המתכננים והמזמינה.

52. א. נתגלו בתוך תקופת הבדק בעבודה חסרונות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים שמקורם בביצוע העבודה שלא על פי הוראות המפקח ו/או כאלה שמקורם בביצועה תוך שימוש בחומרים לקויים ו/או עבודה לקויה (כל אלה יכוננו להלן ביחד: "הפגמים"), יהא הספק חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך מועד שיקצוב לכך המפקח, מועד שיהא בתוך תקופת הבדק או סמוך לאחר סיומה, ובלבד שהמזמינה תודיע לספק על הפגמים לא יאוחר מאשר עד לתום לתקופת הבדק. מובהר, כי תיקון הפגמים על ידי הספק יבוצע בתוך לא יאוחר מ-2 (שני) ימי עבודה ממועד מתן ההודעה לספק ו/או מועד אחר שיקצוב לכך המפקח בהתאם לשיקול דעתו. כן מובהר, כי במקרה של תקלה חמורה, מתחייב הספק להתארגן ולבצע תיקונים תוך 24 שעות, בהתאם לשיקול דעתו של המפקח.

ב. קבע המפקח – לפי שיקול דעתו הבלעדי – כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, יהיה הספק חייב לפצות את המזמינה עבור פגמים כאמור בסכום שיקבע על ידי המפקח לפי שיקול דעתו המוחלט.

ביצוע תיקונים והשלמות על ידי המזמינה על חשבון הספק

53. לא יבצע הספק ההשלמות והתיקונים בהם יהא הוא חייב כאמור בפרק זה ובמועד שיקבע לכך המפקח, תהא המזמינה רשאית – אך לא חייבת – לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם) על חשבון הספק, בעצמה ו/או באמצעות ספק אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות את סכומם בתוספת 15% בגין החזר הוצאות טיפול בביצועם במקום הספק ובצירוף ריבית והפרשי הצמדה כדין ממועד הוצאתם ועד למועד תשלומם המלא בפועל, וזאת מהערבות הבנקאית האמורה בסעיף 54 להלן ו/או מכל כספים שיגיעו ממנה לספק על פי כל דין ו/או הסכם ו/או בכל דרך אחרת והכל לפי שקול דעתה הבלעדי.

ערבות בנקאית לביצוע תיקונים

54. א. להבטחת ביצוע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרק זה לרבות תיקון הפגמים שיתגלו בתקופת הבדק, ימציא הספק למזמינה – בד בבד עם מסירת תעודת הגמר לידיו – ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום השווה ל- 5% מערך החשבון הסופי בצירוף מע"מ כחוק, ובכל

מקרה, בסכום שלא יפחת מסך של 150,000 (מאה וחמישים אלף) ש"ח, לתקופה של 12 (שנים עשר) חודש שתחילתם במועד הנקוב בתעודת הגמר או בכל מועד מוקדם יותר שיקבע על ידי המפקח. הערבות תנוסח להנחת דעת המזמינה (הנוסח המצורף להסכם זה כנספח ב.)' הערבות תהא אוטונומית בלתי מותנית ותיערך על ידי בנק שזהותו תוסכם על המזמינה. הערבות הבנקאית האמורה לעיל תיקרא להלן בשם "הערבות".

ב. למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי:-

1. אחריות הספק לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים האמורים בפרק זה לרבות תיקוני תקופת הבדק, אינה מוגבלת לסכום הערבות.

2. לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהייה המזמינה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הספק לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב על פי תנאי הסכם זה.

3. למען הסר ספק אין באמור לעיל כדי לפגוע בחובתו של הספק ליתן למזמינה, בד בבד עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית להבטחת חיוביו על פי הסכם זה כאמור בסעיף 69 שלהלן.

חלקי חילוף

55. הספק מתחייב להחזיק ברשותו, כל משך תקופת ביצוע העבודה, במשך תקופת הבדק ותקופת האחזקה, כפי שהוגדרו בחוזה זה לעיל ולהלן, מלאי מתאים של כל חלקי החילוף וחומרי הגלם, חומרי התקנה וחומרים אחרים, הדרושים לתפעול מלא ותקין של המערכת והדרושים לטיפול בכל תקלה שעלולה לקרות במערכת, אשר תסופק על ידו. חלקי החילוף יהיו חדשים, מאיכות מעולה, יישאו תו תקן ישראלי, ככל שקיים, ויענו לכל נוהג מקובל ולכל דין. כן מתחייב הספק כי החלקים החדשים אשר יותקנו במוצר במהלך ביצוע התיקונים יהיו באיכות זהה או גבוהה יותר מאיכותם של החלקים המקוריים. מוסכם בזאת, כי האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

הדרכות

56. עוד מובהר ומוסכם, כי במסגרת עבודתו, וכתנאי למסירת המערכת, מתחייב הספק לספק הדרכות השוטפת למפעילים לפי בחירת המזמינה, כולל אספקת הוראות המערכת ואחזקתה להפעלת הפעלה ותחזוקה בכתב. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הספק לתיקון תקלות על חשבונו (לרבות נשיאה בעלות חלקי חילוף שיידרשו) ככלל, ובמקום בו לא יינתנו הנחיות ברורות ו/או מלאות לתפעול ותחזוקת המערכת בפרט.

תעודות אחריות יצרן

57. מובהר, כי תעודות אחריות יצרן בגין מדי המים ופריטי ציוד, אשר סופקו למזמינה, תונפקנה על שם

ו/או לטובת המזמינה ותימסרנה למפקח כתנאי לקבלת תעודת גמר. ככל שתעודות אחריות יצרן תונפקנה, מסיבה כלשהי ובניגוד לאמור לעיל, על שם הספק, יעביר הספק למזמינה, בתום תקופת האחריות ו/או בכל מקרה של סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא לפני תום תקופת האחריות, כתב המחאת זכות, בנוסח שיהא מקובל על המזמינה, חתום על ידי הספק, וממוען לכל אחד מהספקים ו/או היצרנים של הציוד והמדים שסופקו למזמינה ו/או חלקיהם ו/או רכיביהם ויתן, במקביל, הודעה מתאימה לספקים ו/או יצרנים הנ"ל בהתאמה.

תקופת אחזקה

58. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם הספק לצורך קבלת שירותי הספק לאחזקה שוטפת, טיפול מונע ושירותי תיקונים וחלקי חילוף למשך 5 (חמש) תקופות בנות 12 (שנים עשר) חודשים כל אחת, שיחלו עם תום תקופת הבדק ובתמורה השנתית המוצעת בגין שירותי האחזקה, כמפורט במסגרת הצעתו במכרז (להלן: "תקופת האחזקה"). בחרה המזמינה להתקשר עם הספק למשך קבלת שירותי אחזקה כמנוי לעיל בסעיף זה, למשך 5 תקופות של 12 חודשים או כל חלק מהן, תודיע על כך לספק לכל המאוחר חודש לפני תום תקופת הבדק. המזמינה רשאית לדרוש מהספק כי יספק לה המלצות ו/או מסמכים לצורך הוכחת ניסיון במתן שירותי אחזקה למערכת והספק יספקם.

הספק יחתום על החוזה המצ"ב כנספח ד' להסכם זה לא יאוחר מ 7 ימים מקבלת הודעת המזמינה, כי בחרה להתקשר עימו כאמור.

59. בחרה המזמינה להתקשר עם הספק למתן שירותי אחזקה, יתקן הספק כל תקלה, ליקוי או פגם שיתגלו בעבודות, נשוא הסכם זה, במהלך תקופת האחזקה לא יאוחר מ 48 שעות ממועד קבלת הודעה על כך, והכל בהתאם לקבוע בתנאי הסכם זה ביחס לתקופת הבדק והאחריות ובהתאם לקבוע במפרט הטכני המיוחד.

60. מוסכם בזאת, כי הספק לא יהא זכאי לתמורה נוספת עבור שירותי האחזקה כמפורט לעיל (ולרבות בגין עבודה, ציוד, חומרים וחלקי חילוף שיידרשו לטיפול בכל אחת מהמערכות), מעבר לתמורה המנויה בהצעת הספק למתן שירותי אחזקה שנתיים וכמפורט במסמכי המכרז.

61. סכום התמורה לשירותי האחזקה יהא צמוד למדד המחירים לצרכן החל משנת השירות השנייה וישולם ב – 5 תשלומים שנתיים.

62. אין באמור לעיל בסעיף זה כדי לגרוע מחובות הספק בהתאם להסכם, למסמכי המכרז ועל פי כל דין או נוהג.

פרק שלוש-עשר: הפקעת העבודה מידי הספק

הגדרות

63. בפרק זה: "הציוד" – הציוד, הכלים, החומרים, המכשירים והמתקנים השייכים לספק – שיימצאו באתר לצורך ביצוע העבודה בעת מתן הודעת תפיסה כהגדרתה בפרק זה להלן.

סיבות למתן הודעת תפיסה

64. בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לתפוס – לאחר הודעה בכתב של זמן סביר מראש ולכל יותר 5 ימים – את החזקה באתר, בעבודה, בציוד, לסלק ידו של הספק מכל אלה, להשלים את ביצוע העבודה, בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהשתמש לצורך כך בציוד.

ואלה המקרים:

א. אם יתמנה לספק כונס נכסים ו/או נאמן ו/או מפרק – בין קבועים ובין זמניים.
ב. אם יתיימר הספק להסב ו/או להעביר הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר או לאחרים, ללא אישורה של המזמינה בכתב ומראש.

ג. אם הספק יסתלק מביצוע החוזה.

ד. אם הספק לא יתחיל בביצוע העבודה במועד, או אם יפסיק את מהלך ביצועה ולא יציית, תוך 5 ימים להוראה בכתב, של המפקח, להתחיל או להמשיך, בביצוע העבודה.

ה. אם הספק לא יתקדם בביצוע העבודה בקצב אשר יבטיח – לדעת המפקח – השלמתה במועד המוסכם ולא יגביר הקצב, להנחת דעת המפקח, תוך 5 ימים ממועד קבלת התראה בנדון.

ו. אם הספק יתירש – לדעת המפקח – בביצוע העבודה ולא ישפר את טיב החומרים ו/או את רמת הביצוע, להנחת דעת המפקח, תוך 5 ימים מיום שיידרש על ידי המפקח לעשות כן.

העברת בעלות בחומרים ובציוד

65. א. נתן מפקח לספק הודעת תפיסה כאמור בסעיף בפרק זה לעיל יעברו – במועד מתן ההודעה – החומרים והציוד לבעלותה של המזמינה עד לגמר ההתחשבות כאמור בפרק זה להלן.

ב. הספק לא יהא רשאי להוציא מהאתר – מעת שיקבל הודעת תפיסה – כל חלק של הציוד ובאם ינסה לעשות כן תהא המזמינה רשאית למנוע זאת בעדו.

התחשבות

66. א. עם תפיסת החזקה באתר, בעבודה ובציוד יקבע המפקח את ערך אותם חלקים של העבודה שביצע הספק עד לאותו מועד אשר תמורתם טרם שולמה ואת ערך החומרים שייתפסו על ידי המזמינה ויודיע לספק קביעותיו אלה, בכתב.

ב. ממועד מסירת הודעת התפיסה ועד שיושלם ביצוע העבודה, לא תהא המזמינה חייבת לספק כל סכומים שהם.

עם השלמת העבודה יכין המפקח, יקבע ויאשר :

1. חשבון מלא של כל הסכומים שהוציאה המזמינה לביצועה של העבודה (לפני תפיסת החזקה ולאחריה) וחישוב של שיעור דמי הנזקים שנגרמו למזמינה עקב הפקעת העבודה מידי הספק ו/או השלמתה ע"י המזמינה ו/או ע"י אחרים לרבות סכום פיצוי המוסכם הקבוע בסעיף 32 לעיל (ההוצאות והנזקים כמבואר לעיל יכוננו להלן יחד : "מחיר העלות").

2. חישוב של הסכום שהיה הספק מקבל, אילו לא הופקעה העבודה מידי, עבור ביצוע העבודה בשלמותה, בהתאם לתנאי ההסכם והמסמכים המצורפים אליו (להלן יקרא סכום זה בשם "מחיר החוזה").

ג. עם השלמת ביצוע העבודה ועריכת החישובים והחשבונות האמורים בס"ק (ב) דלעיל, תיערך בין המזמינה לספק התחשבות עפ"י האמור להלן בס"ק זה, דהיינו :

1. היה ההפרש שבין "מחיר החוזה" לבין "מחיר העלות" גדול מ"שווי העבודה והחומרים" כהגדרתם לעיל, או שווה לו, ייחשבו שווי העבודה והחומרים כאילו היו בבעלות המזמינה ממועד תפיסתם והספק ישלם למזמינה, לאלתר, את יתר הפרש, קרי מלוא ההפרש בניכוי "שווי העבודה והחומרים".

2. היה ההפרש שבין "מחיר החוזה" לבין "מחיר העלות" קטן משווי העבודה והחומרים" תשלם המזמינה לספק את סכום ההפרש בניכוי "שווי העבודה והחומרים" לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לספק על פי הוראות הסכם זה, ובלבד שהמזמינה אכן השתמשה, על פי שיקול דעתה, בחומרים של הספק שנתפסו כאמור.

סופיות קביעת המפקח

67. קביעת המפקח והחלטותיו כאמור בהסכם זה, תעשינה לפי מיטב שיקוליו המקצועיים ותהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

הודעת תפיסה אינה מבטלת ההסכם

68. עצם מתן הודעת תפיסה, תפיסת החזקה באתר העבודה ובציוד וסילוק ידו של הספק מהם, לא יהיו בבחינת ביטול הסכם זה ע"י המזמינה והספק יהא חייב לעמוד – חרף כל הנ"ל – בכל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה, פרט להתחייבויות שהמזמינה תמנע בעדו מלמלא.

פרק ארבעה-עשר : שונות

ערבות לקיום ההסכם

69. א. עם חתימת הסכם זה וכתנאי לו ימציא הספק למזמינה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום של 10% מערך ההצעה בצירוף מע"מ כחוק לתקופה של 2 שנים (שנתיים), כערובה למילוי כל התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה עד להשלמת העבודה בכל יישובי המועצה והוצאת תעודות גמר בהתאם. הערבות תהיה בנוסח המצורף להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ותוצא על ידי בנק שזהותו תוסכם על ידי המזמינה.

ב. למען הסר ספק אין בערבות הבנקאית ו/או במימושה כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר אשר יעמוד למזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי דין בכל מקרה של הפרת ההסכם על ידי הספק.

קיצוץ

70. מוסכם בזה כי המזמינה תהייה זכאית לקצוץ מכל סכום אשר יגיע ממנה לספק, מכל סיבה שהיא ובכל זמן שהוא, כספים שיגיעו לה מהספק עפ"י הסכם זה ו/או מכוחו ו/או לגבות כספים כאמור מכל ערבות של הספק אשר תהייה בידה ו/או לגבות כספים אלה בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה.

איסור הסבת ההסכם והמחאת זכויות

71. הספק לא יהיה רשאי, בשום פנים ואופן, להסב ו/או להעביר ו/או להמחות הסכם זה, כולו או מקצתו, ו/או זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה – כולן או חלקן - לאחר או לאחרים, אלא אם כן יקבל הסכמה לכך, בכתב ומראש מהמזמינה.

כתובות

72. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הינן כאמור במבוא לו. כל מכתב שישלח על ידי מי מהצדדים בדואר רשום יחשב כנתקבל כעבור 48 שעות מעת מסירתו לבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמינה

הספק

לכבוד המועצה האזורית

הערבה התיכונה

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____.

על פי בקשת _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאיתנו עד לסך של _____ ₪ בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____, 2023 שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או

בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה (חתומה ובמקור) בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

דרישת חילוט שתישלח באמצעות הפקסימיליה ו/או מברק ו/או תקשורת מחשבים וכיו"ב לא תיחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה. ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה על פיה חייבת להגיע אלינו עד תאריך זה (בשעות קבלת קהל).

בכבוד רב,
בנק בע"מ