

המועצה האזורית
הערבה התיכונה



כנס מקצועי

אגרו סולאר בערבה



Solegreen
AMIR
SOLAR PROJECTS

עמיר שיווק והשקעות בחקלאות בע"מ



- עמיר שיווק החברה הוותיקה בישראל לתשומות לחקלאים והשקעות בפרוייקטים.
- חברה ציבורית הנסחרת בבורסה.
- נמצאת בשותפות עם חברת פ. מרום כיום החברה הוותיקה הפועלת בישראל בתחום הקמת חממות ופתרונות עבור הקמות מבנים חקלאים בארץ ובחו"ל.
- כחלק מאישור משרד החקלאות להתקנת מערכות סולאריות בדו-שימוש על גבי חממות חברת עמיר שיווק יזמה שותפות עם חברת סולגרין לטובת פתרון מקיף לחקלאי ישראל המעוניינים בהקמת מערכת סולארית.



Solegreen
AMIR
SOLAR PROJECTS



פעילות סולגרין עמיר

שותפות סולגרין עמיר הוקמה בחודש דצמבר 2021 והחלה
פעילותה בחודש מרץ 2022.

במהלך חיי השותפות נחתמו מעל 100 פרויקטים בערבה.



קבוצת סולגרין – פתרונות סולאריים למגזר החקלאי



■ גגות סולאריים על מבנים חקלאיים וסככות.

■ הקמה או מימון סככות/חממות חקלאיות, למטרות שונות באמצעות גג סולארי.

■ רכישת מערכות קיימות.

■ מערכות סולאריות על גבי חממות.

■ דונם קרקעי בנחלה, חלקה א'.



חממות – רגולציה ומגמות

משרד החקלאות פרסם רגולציה מקיפה לנושא מערכות סולאריות על גבי חממות:

- ניתן להקים על 15% משטח החממה במערכת סולאריות.
- המערכת יכולה לקום רק על חממה פעילה.
- נדרש היתר בניה לחממה ולמערכת הסולארית.
- גובה התאים הסולאריים עד 30 ס"מ מעל גובה החממה.
- סולגרין עמיר מקפידה לעבוד בהתאם לרגולציה ובצמוד להנחיות משרד החקלאות.

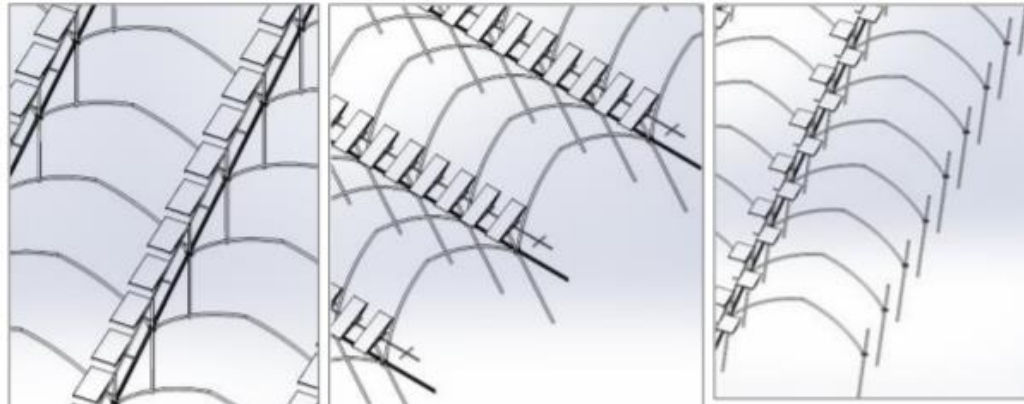
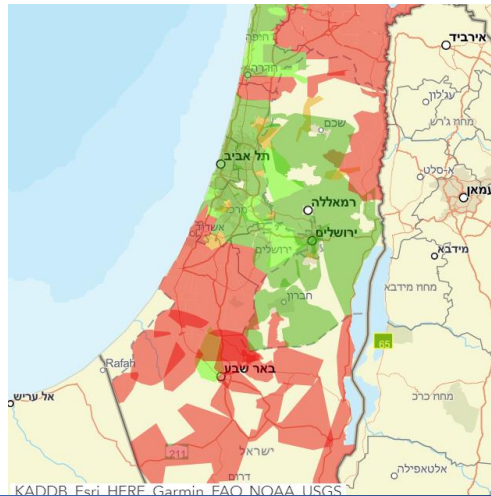


מתקנים פוטו-וולטאים על גג או חזית חממה
הנחיות ועקרונות לאישור
משרד החקלאות ופיתוח הכפר

המספר נערך ע"י

רען אמיר, יוחאי תירוש – אגף תכנון, הרשות לתכנון

רוני אמיר - אגף מיכון, שה"מ



Solegreen
AMIR
SOLAR PROJECTS

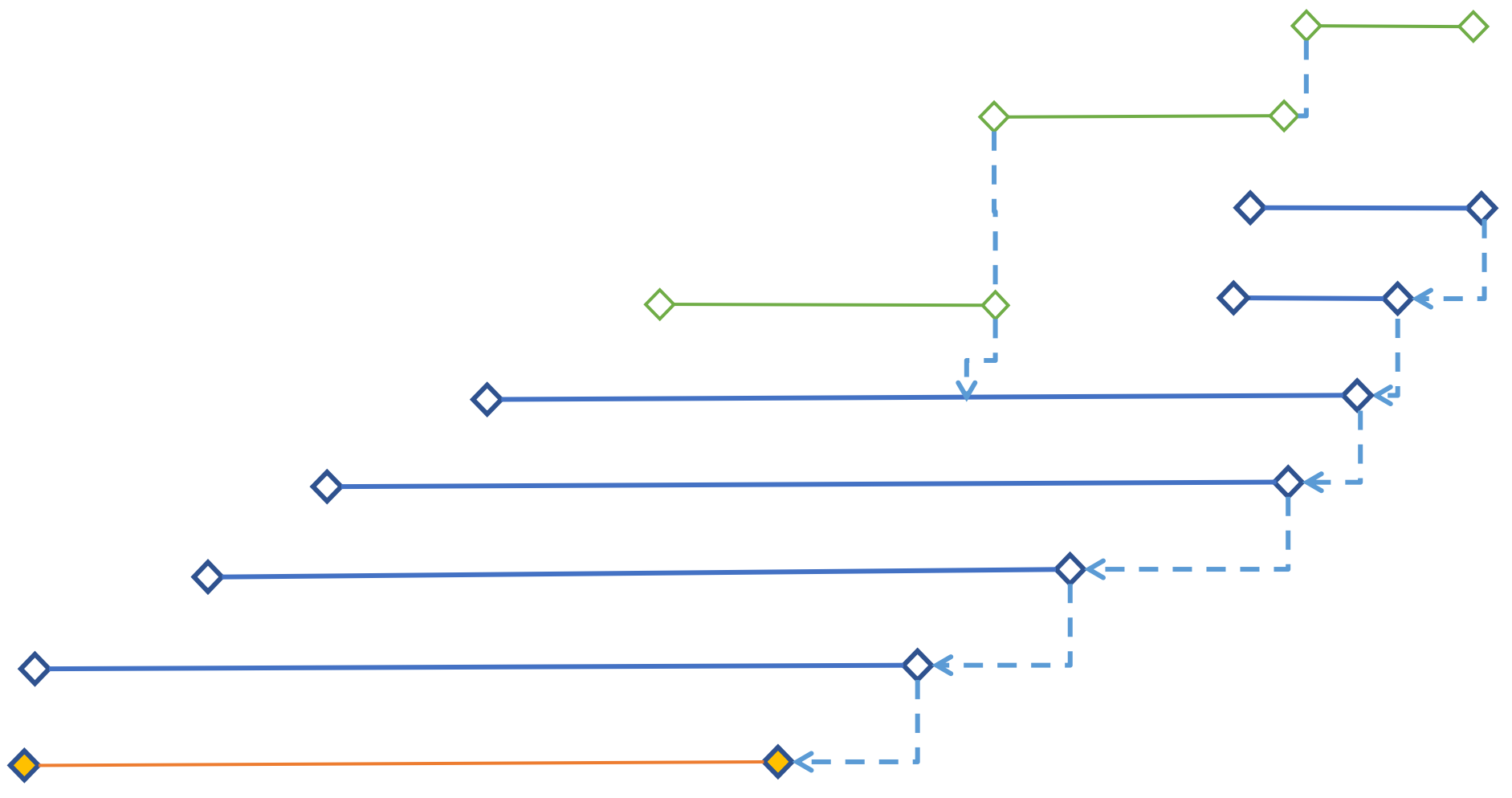
תהליך הוצאת היתר:

- שלב 1 - מדידה
- שלב 2 - העלאת תיקי מידע
- שלב 3 - קבלת תיק מידע
- שלב 4 - טיפול בתיק המידע והגשה להיתר
- שלב 5 - התנהלות מול הועדה/ריג'קטים
- שלב 6 - החלטת הועדה
- שלב 7 - קבלת היתר, אגרות





לוח זמנים חממות א' – 103 היתרים פרויקטים פעילים



- מדידה לקוחות פרצלציה
- פרצלציה
- מדידה
- העלאת תיק מידע
- קבלת תיק מידע
- הגשה להיתר
- תיקון ריג'קטים
- בקרת תכן
- הפקת היתר

הצעה עסקית חממות - שכירות

■ הצעה במנגנון שכירות למערכת סולארית, 150 ק"ו DC, על כ-5

דונם חממות:

■ הקמה ותחזוקה - 100% על ידי סולגרין עמיר פרויקטים.

■ שכירות בסך 35,000 - 45,000 ₪ בשנה למערכת הסולארית.

■ הוצאת היתרים לחממה ולמערכת הסולארית כנדרש באסדרה.

■ חיבור חשמל חדש או הגדלת חיבור קיים להספק הנדרש.

■ חיזוק החממה הקיימת במידה ונדרש בהתאם להנחיות

הקונסטרוקטור.



השפעת סביבת ריביות עולה ושער הדולר המשתנה

- ריבית הפריים מתקרבת ל-6% ולפי התחזיות צפויה לעלות עוד במהלך שנת 2023, מה שמייקר את מימון הפרויקט ומוריד ברווחיותו. לסולגרין עמיר ערוצי מימון מהטובים בשוק הסולארי.
- שער הדולר התייקר בכ-10% בחודשים האחרונים, מה שמשפיע על עליית מחירי הגלם כגון פאנלים וברזל הנקובים בדולרים ומייקר את הפרויקט.
- החזר השקעה ארוך יותר.



חממות – שיטות ההקמה/טכנולוגיה

- מערכת עוקבת שמש המותקנת לאורך החממה במרכזה.
- מערכות קבועות על החממה בפיזור אחיד.
- מערכות המותקנת בשמלה של החממה בהתאם לתקנות.



מחויבים לשיתוף פעולה הדוק מול החקלאי



■ ההצעות נשענות על שיתוף פעולה ארוך טווח של 25 שנה.

■ סולגרין עמיר מחויבת לשיתוף פעולה והתחשבות מלאה בצרכים של החקלאי:

■ בתהליכי התכנון של המערכת.

■ בתהליכי ההקמה של המערכת.

■ בתהליכי התחזוקה של המערכת – מורכבת יותר מגג.

דונם קרקעי - מקור קנייני

החלטת הנהלת רמ"י מס' 5292

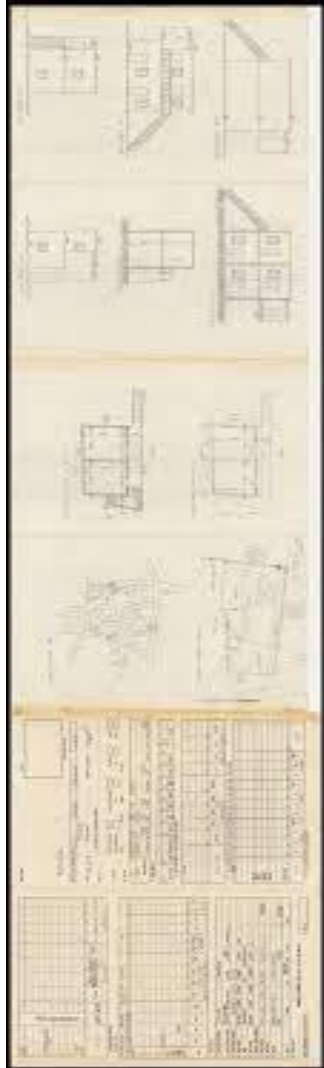
13. שימוש בעורף חלקה א'

מבחינה תכנונית מותר שימוש של עד 1 דונם בעורף חלקה א' לסולארי קרקעי. שימוש זה אינו מותר בהתאם להחלטות המועצה, אשר מאפשרות שימוש בהתאם לכללי פל"ח של עד 500 מ"ר מבונה בחלקת המגורים.

יותר שימוש אגרו וולטאי בעורף חלקה א' וכן יתאפשר שימוש קרקעי בהיקף של 1 דונם שהותר בתמ"א 10/ד /10. שימוש אגרו וולטאי בעורף הנחלה יותר גם במרכז הארץ, בכפוף לעמידה בכל התנאים המפורטים לעיל.



מקור תכנוני - תמ"א 10/ד/10



9.8 היתר להקמת מתקן פוטו וולטאי בייעוד חקלאי בתחום חלקה א' בנחלה

מקום שתכנית הכוללת הוראות מפורטות חלה בישוב כפרי, ומייעדת שטח לשימושים חקלאיים בתחום חלקות א' של הנחלות שהוקצו למתיישבים, תותר בשטח שאינו מיועד למגורים בתחום חלקות א' הקמת מתקן פוטו וולטאי בכפוף לאמור בסעיפים 9.1 ו-9.2 שלעיל ובלבד שמתקיימים התנאים הבאים:

- א. המתקן פוטו וולטאי מצוי בשטח הצמוד למבנה המגורים או למבנה משק שמיקומו צמוד לשטח המגורים;
- ב. שטח המתקן הפוטו וולטאי יהיה עד 1 דונם, ומתקנים על גגות וחזיתות בחלקה א' לא יבואו בחישוב שטח זה;
- ג. יועדף השימוש בעמודים או בטרקרים, על מנת למנוע ככל הניתן פגיעה בשימושים החקלאיים.



תודה!

