



פרוטוקול מפגש קבלנים מיום 20/2/2023

מכרז מס' 29-11/2022

ביצוע עבודות שיפוץ ובנייה האנגר 10 אזה"ת שלהב

השתתפו : נעמי בקר – מנכ"לית החבל"פ, מור ממך – מנהלת אזה"ת, לי דריושי – מתכנתת התוכניות לשיפוץ

נכחו בסיוור קבלנים : אחמד אלנסאסרה – קסנטיני ובניו-תשתיות פיתוח בע"מ, מחמד אלקרונאוי – מ.מ. מיכאלי הנדסה בע"מ, אבוועראר מוניר, גודת אלקרינאוי – מגדלי הנדסה, א.ב. אניס הנדסה בע"מ, תייסיר אבוועראר – אלסוקה מהנדסים בע"מ, יעז בניה ופיתוח, יעקב ליברטי – שם טוב אחזקות.

רשמה : נעמי בקר

תפוצה : למשתתפים

1. המפגש התקיים במתחם - האנגר 10 בו הוצגו התוכניות לעבודות בפרויקט לחלוקה פנימית לשיפוץ ובניו האנגר 10.
2. למציעים לא תהיה כל טענה בגין כך שלא הכירו את השטח. על המציע לדאוג לקיים השלמות של סיוורם בשטח ככל שיידרש כך שלא יהיו לו טענות הסעיפים כפי שנדרש עקב נתונים חסרים לגבי שטח הפרויקט (ככל שלטענתם קיימים כאלה).
3. הפרויקט מבוצע במסגרת תקצוב מתמיכות ממשרדי ממשלה. הפרויקט יבוצע בהתאם ויעמוד בכל תנאיו של הנוהל הנדרש מהמשרד המתקצב. הנחיות בקשר לעבודות מצורפות למכרז וחובה על המציע לפעול על פיהן ועל פי הנחיות החברה לפיתוח, מפקח הפרויקט ומחלקת הנדסה של המועצה כולל הועדה המקומית לתכנון ובניה.
4. תנאי סף להשתתפות במכרז מפורטים במסמכי המכרז.
5. סעיף 6.3 ה בכתב ההוראות המכרז הינו אחד מתנאי הסף והוא מפרט את ניסיון המציע הנדרש. החברה מבהירה ומדגישה כי מסגרת סעיף זה יש להראות ניסיון
6. בשלב זה של פרסום המכרז טרם אושר התקציב הסופי הדרוש לחברה למימון ביצוע העבודות במלואן. לפיכך, מובהר בזה, שאין החברה מתחייבת מראש להזמין את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והדבר מותנה באישור התקציב הדרוש לכך. החברה מודיעה שנכון להיום אין ברשותה את התקציב המלא הדרוש לביצוע הפרויקט וכי היא שומרת על זכותה לאשר ביצוע העבודות נשוא מכרז זה באופן חלקי.
7. השתתפות במפגש הקבלנים הינה חובה.
8. הגשת המכרז הינה בהתאם לתנאי המכרז שפורסם
9. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, ללא תנאי, שהוצאה עבורו לטובת החברה, בנוסח להנחת דעתה של המועצה, בסכום של 80,000 (שמונים אלף) ₪, לא צמודה, שתוקפה יהיה עד ליום 01/5/2023



10. לעבודות הפרויקט קיים היתר. בגמר פרויקט באחריות הקבלן הזוכה להמציא לידי החברה את כל המסמכים, והאישורים והחתימות וכל דרישה אחרת לצורך השלמת הפרויקט ואישורו ע"י הרשויות.
11. הקבלן מחוייב לספק את כל הדרישות הנחוצות שאושרו ע"י המפקח. מובהר כי תנאי לתשלום החשבון הסופי בפרויקט יהיה מסירת כל הטפסים והמסמכים שהקבלן מחוייב להם.
12. באחריות הקבלן הזוכה להתקשר עם המפקח/נציג החברה על העבודות מטעם החברה לגבי שטח התארגנות ואחסנה כולל נקודות חיבור של מים וחשמל.
13. ביצוע עבודות בחגי ישראל ובשבתות יהיה בכפוף לאישור מפקח ו/או נציג החברה.
14. **משך ביצוע העבודות**: הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות לא יאוחר מאשר תוך **3 (שלושה) חודשים**, שמניינם יתחיל בתוך **14 (ארבע עשר) ימים** מהמועד בו יימסר לקבלן צו להתחלת ביצוע העבודות.
15. הודגש נושא הבטיחות בעת ביצוע העבודות. שטח האתר חייב בסימון (תיחום) לתלות שלטי אזהרה.
16. הקבלן הזוכה מתחייב לספק לפועלים במקום תא שירותים כימי שיתוחזק ע"י וע"ח הקבלן.
17. על הקבלן הזוכה לדאוג לניקיון האתר וסביבתו ופינוי שאריות בניה ומפגעים.
18. על הקבלן לפנות לאתר מורשה (אין בתחום המועצה אתר) את כל הפסולת ולשלם את כל התשלומים והאגרות בגין הטמנתה ו/או הטיפול בה.
19. בקשה לחרגיגים ו/או תוספות מכתב הכמויות של המכרז יוגשו בכתב מול המפקח ויאושרו מראש בכתב ע"י מנכ"לית החברה. **לא תאושר כל חריגה ללא אישור מראש ובכתב.**
20. הקבלן שיבצע את העבודות יהיה הקבלן שיוכה במכרז. לא ניתן למסור את העבודה בשלמותה לקבלן משנה. קבלני משנה מקצועיים יאושרו תחילה מול המפקח. הקבלן יעביר פרטים מלאים של קבלן המשנה וכל מידע שידרש למפקח לצורך התרשמות מקבלן המשנה.
21. התקיים סיור במבנה כולו בהם תבוצע העבודה – במבנה האנגר 10.
22. יש לקחת בחשבון מראש עבודות כגון פירוק חלקי מבנים קיימים והחזרתם למצב הקיים לצורך ביצוע העבודות הכלולות במכרז. נושא זה יהיה כלול במחירי המכרז ולא ידרשו בעבורו תוספות.
23. על הקבלן יהיה להגיש לאישור המפקח והמתכננים תיק ציוד וחברה מבצעת. הציוד יוזמן רק לאחר אישור זה. מדובר בשלב חשוב ויש לקחת אותו בחשבון.
24. **שאלות הבהרה יש להעביר בכתב בלבד לכתובת המופיעה במסמכי המכרז.**
25. **יש למלא את הפרטים במסמכי המכרז בעט בלבד.**
26. **יש לצרף את פרוטוקול מפגש הקבלנים וההבהרות ככל שיינתנו חתומים כחלק ממסמכי המכרז.**

אני מאשר כי קראתי והבנתי את האמור לעיל

חתימה וחותמת המציע