

מועצה אזורית הערבה התיכונה

מכרז זוטא מס' 36-04/22

למתן שירותי תכנון למגרשי שחבק"ים בישובים צוקים, פארן, צופר

מכרז זוטא מס' 36-04/22

למתן שירותי תכנון למגרשי שחב"קים בישובים צוקים, פארן, צופר

תוכן עניינים

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות ותנאי המכרז.

מסמך ג' – תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים בדבר אי הרשעה בעבירה ע"פ שחר מינימום.

מסמך ד' – תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים בדבר אי הרשעה בעבירה ע"פ חוק עובדים זרים.

מסמך ה' – הצעת מחיר.

מסמך ו' – התחייבות לשמירה על סודיות.

מסמך ז' – הסכם.

נספח א' – אישור קיום ביטוחים.

מכרז זוטא מס' 36-04/22

למתן שירותי תכנון למגרשי שחב"קים בישובים צוקים, פארן וצופר.

מועצה אזורית הערבה התיכונה (להלן: "המועצה" או "הרשות") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף למכרז זה להגיש הצעות להענקת שירותי תכנון למגרשי שחב"קים בישובים צוקים, פארן וצופר עבור הרשות הכל כמפורט במסמכי המכרז.

1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה www.arava.co.il.
2. ניתן לפנות בשאלות הבהרה לגב' גלי כהן, באמצעות דוא"ל בלבד galic@arava.co.il וזאת עד ליום 31/08/2022 עד השעה 12:00.
3. את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור במסירה ידנית בתיבת המכרזים שבבניין הרשות במרכז ספיר בערבה התיכונה עד 08/09/2022 עד השעה 12:00.

מסמך א – הזמנה להציע הצעות ותנאי המכרז.

1. מבוא

1.1. הרשות מעוניינת לבחור גורם מקצועי אשר ילווה אותה מקצועית וייתן שירותי תכנון הנדסי בביצוע שירותי תכנון למגרשי שחב"קים ביישובים צוקים, פארן וצופר בערבה התיכונה.

1.2. הסכם ההתקשרות אשר יחתם בין הרשות ובין הזוכה במכרז זה יהווה הסכם למתן שירותי תכנון הנדסי מטעם הרשות לביצוע העבודות .

1.3. המועצה שומרת על זכותה לבצע פרויקט אחד מבין הפרויקטים המנויים לעיל או לא לבצע אף אחד מהפרויקטים ובמקרה זה תשולם למתכנן שכר טרחה יחסי בלבד כמפורט במסמכי המכרז ובחוזר להלן.

1.4. מובהר כי, אין בידיה של הרשות בשלב זה תקציבים כלשהם לצורך ביצוע הפרויקטים וכי אין באפשרותה של הרשות לדעת ו/או להציג במועד זה את ההיקף הכספי ו/או האופי של הפרויקטים שיימסרו על ידה לזוכה במכרז בפועל. בהתאם לכך היקף הפרויקטים ואופיים יהיו יודעים רק בסמוך למסירת העבודה/ות לזוכה.

1.5. בעצם הגשת ההצעה למכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל וכמוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הרשות ו/או כנגד מי מטעמה בגין ו/או בקשר למכרז זה.

1.6. את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור במסירה ידנית בתיבת המכרזים שבבניין הרשות במרכז ספיר עד לתאריך 08/09/2022 עד השעה 12:00.

1.7. השירותים נשוא מכרז זה הינם שירותים מקצועיים ייחודיים הכוללים, תכנון, שירותי תכנון יועצים, ניהול תכנון, פיקוח על שלבי הביצוע, ושלב קבלת ומסירת הפרויקטים, משכך כלל השירותים אשר יינתנו על ידי המציע לרשות יינתנו על ידי בעלי מקצוע מאושרים בלבד או על ידי המציע באופן אישי.

1.8. עיקרי השירותים שיכללו בהצעה (להלן: "השירותים") ושאותם מתחייב המציע לספק כאמור יהיו:

תכנון 3 מגרשי שחב"ק בערבה תיכונה (ביישובים צוקים, פארן, צופר) הכולל:

-תכנון ראשוני סופי ומפורט.

-הגשת בקשה להיתר וטיפול עד לקבלת היתר.

-הכנת אומדן, כתב כמויות ומפרט טכני.

כולל יועצים:

-אדריכלות + תכנון כר דשא + ניקוזים

-יועץ קרקע

-קונסטרוקטור

-יועץ תאורה

-יועץ בטיחות

-יועץ נגישות

1.10 השירותים המלאים ותנאיהם מפורטים בחוזה ההתקשרות – מסמך ז' המהווה חלק

בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2. עקרונות ההתקשרות:

2.1. הזוכה ילווה את הרשות גם בהגשת בקשות בשמה למשרדי הממשלה ו/או לגורמים הממנים לצורכי קבלת תקציבים, ישתתף לצורך כך בישיבות ויכין מסמכים ככל שיידרש. עם אישור התקציבים לרשות, תוציא הרשות לזוכה הזמנת עבודה למתן השירותים נשוא מכרז זה. במידה ולא יאושר עבור הרשות תקציב הזוכה לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין הבקשות שהגיש בשם הרשות.

2.2. על המציע להיות אישיות משפטית אחת בלבד.

2.3. לא ניתן לערוך כל שינוי (לרבות מחיקה, עריכה, הוספה, גריעה, הסתייגות, השמטה, וכיו"ב) במסמכי המכרז, בהסכם ההתקשרות או בנספחים. מציע אשר יערוך שינוי כאמור הצעתו תיפסל בהתאם להוראות כל דין ובהתאם לשיקול דעתה של הרשות.

2.4. מידע שהזוכה ייתן שירות לגביו, וכל מידע אחר שאינו בגדר מידע פומבי, שייחשף בפני הזוכה, עובדיו או מי מטעמו, הינו בבעלותה הבלעדית של הרשות והזוכה לא יהיה רשאי להשתמש בו, לפרסמו או לגלותו לאחר. הזוכה יחתום ויחתים את כל הנוגעים בדבר על הצהרה בדבר שמירת סודיות המהווה נספח מנספחי הסכם ההתקשרות.

2.5. הזוכה יחתום על הסכם ההתקשרות ויספק את כל האישורים, כמפורט במכרז כתנאי להתקשרות עמו וזאת בכל אחת מתקופות ההתקשרות עמו כתנאי לכל התקשרות המשך אם תהיה.

2.6. המציע ינקוב בהצעתו את שכר הטרחה המבוקש על ידו לפי אחוז מהיקף ביצוע הפרויקט לפני מע"מ. במקרה של שוויון בין המציעים תהיה המועצה רשאית לערוך התמחרות, נוספת בין המציעים שהצעתם שווה והיא הנמוכה ביותר וזאת בהתאם למתווה התמחרות עליו תחליט ועדת המכרזים של הרשות.

2.7. מועדי הביצוע המבוקשים ושלבי תשלום התמורה הינם כמפורט להלן. **תשומת לב המציעים מופנית לכך שחלק מהתשלומים מותנים בקבלת תקצוב ממשרד החינוך:**

תכנון מגרש חדש

מועד לביצוע (מיום קבלת הזמנת עבודה)	תשלום (אחוז מסך ההזמנת עבודה)	תשלום מותנה בתקצוב משרד התרבות והספורט
חודשיים	20%	
3 חודשים	20%	
3 חודשים	20%	תשלום מותנה
חודש	40%	תשלום מותנה

2.8. רק לאחר הגשתו של כל חשבון וחשבון על ידי הקבלן/ים שיבצעו את העבודות בפרויקטים ולאחר שאותו חשבון יאושר על ידי הזוכה יגיש הזוכה את חשבון שכר טרחתו בהתאם לאמור לעיל. התמורה תשלום לזוכה לאחר הגשת חשבונו ותוך 45 יום מתום החודש בו הוגשו החשבונות לרשות.

2.9. התמורה אינה כוללת מע"מ ועל כן בגין כל תשלום לו זכאי הזוכה יתווסף מע"מ כדין למועד בו צריך התשלום להיות מבוצע.

3. טבלת ריכוז תאריכים:

פעילות	תאריך ושעה
מועד פרסום המכרז	21/08/2022
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרות	31/08/2022 עד השעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	08/09/2022 עד השעה 12:00

4. שונות:

- 4.1. נציג הרשות לעניין מכרז זה הינו הגב' גלי כהן, ניתן לפנות אליה בשאלות הבהרה באמצעות דוא"ל בלבד בכתובת galic@arava.co.il וזאת עד ליום 31/08/2022.
- 4.2. הפניה בשאלות הבהרה תכלול את פרוט השאלה ופרטי השואל, לכל שאלה יצורף מספר הסעיף הרלוונטי ומספר הפרק במסמכי המכרז אליו היא מתייחסת, שאלה שלא תכלול את פרטים אלה לא תיענה.
- 4.3. השאלות יופנו באמצעות הדוא"ל בלבד וההבהרות יפורסמו באתר המועצה www.arava.co.il, באחריות המציעים להתעדכן בהבהרות דרך אתר המועצה ולצרפם להצעתם ייחד עם שאר מסמכי המכרז והמסמכים הנדרשים.
- 4.4. ההצעות תוכנסנה לאריזה/מעטפה סגורה אחת עליה ירשם מספר המכרז, ההצעה תוגש בשני עותקים (מקור והעתק נוסף מכל המסמכים).
- 4.5. המציע יחתום על כל עמודי הצעתו, כל עמודי מסמכי המכרז ונספחיו וכן כל עמוד הבהרות שישלחו, בסוף כל עמוד ובראשי תיבות.
- 4.6. ההצעות יוכנסו לתיבת המכרזים של הרשות עד לתאריך הנקוב לעיל.
- 4.7. הצעות שיוגשו בכל דרך אחרת או שתוגש באיחור תיפסל על הסף ולא תבוא לדיון בפני ועדת המכרזים.
- 4.8. הצעת המציעים תעמוד בתוף למשך 90 ימים מיום הגשתה, לרשות הזכות לבקש הארכת תוקף ההצעה ובמקרה כזה מתחייב המציע להשאיר את הצעתו בתוקף לתקופה נוספת בת 60 ימים בהתאם לדרישות הרשות.
- 4.9. המציע אינו רשאי לחזור בו מהצעתו או לשנותה בתקופה הנ"ל.
- 4.10. מציע שהצעתו תתקבל יחתום על הסכם ההתקשרות וימציא את כל האישורים הנדרשים תוך 10 ימים מיום ההודעה על הזכייה.
- 4.11. הזוכה ימציא למועצה הצהרה עדכנית בדבר העדר קיום ניגוד עניינים יחד עם הסכם ההתקשרות.

5.1. הגדרת תכולת הביטוח ותנאיו הינן כמפורט בנספח הסכם ההתקשרות, הזוכה יידרש להמציא אישור בדבר קיום הביטוחים כנדרש כשהוא חתום כדין ע"י חברת ביטוח וזאת יחד עם הסכם ההתקשרות.

5.2. הזוכה מתחייב לקיומו של כיסוי ביטוחי מתאים משך כל תקופת ההתקשרות.

6. על המשתתף לצרף להצעתו, בנוסף לכל אישור או מסמך נדרש אחר, את המסמכים שלהלן :

- א. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976, על שם המשתתף.
- ב. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- ג. אישור עוסק מורשה.
- ד. העתק מתעודה המעידה על קבלת תואר אקדמאי ממוסד להשכלה גבוהה מוכר למציע ו/או לצוות עובדיו וכן העתק מרישיון מהנדס/אדריכל ואסמכתאות בדבר רישום בפנקס כאמור, כנדרש בסעיף 7.1 להלן.
- ה. במידה והמציע הינו תאגיד - תמצית רישום מרשם החברות/ רשם השותפויות וכן אישור רו"ח/עו"ד, עדכני לתאריך ההצעה, ביחס לשמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
- ו. תצהיר חתום ומאושר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים בדבר אי הרשעה בעבירה על פי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, לפי נוסח התצהיר המצ"ב.
- ז. תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים בדבר אי הרשעה בעבירה על פי חוק עובדים זרים (אישור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991, לפי נוסח התצהיר המצורף.
- ח. הצעה לשכ"ט ב _____.
- ט. פרופיל המציע ואסמכתאות למעידה בתנאי סף (רשימת פרויקטים שכוללת את מהות השירותים וההיקף הכספי ושם הממליץ ומס' טלפון וכן העתק מהסכמי ההתקשרויות עם המזמנים והמלצות כנדרש.
- י. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים בידי המציע.
- יא. אישור עריכת ביטוחים חתום בידי המציע (אישור חתום בידי חברת הביטוח יש לצרף לאחר הזכייה, והעדר הגשת האישור החתום בידי חברת הביטוח, לכל היותר עד למועד חתימת ההסכם, דינו כדין חזרת המציע מהצעתו ומביא לביטול הזכייה זאת מבלי לגרוע מזכות הרשות לקבלת פיצוי מאת המציע בהתאם לתנאי המכרז ולהוראות הדין.
- יב. תצהיר/שאלון לאיתור קיום ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב.

7. תנאי סף מקצועיים :

- 7.1 המציע או מי מעובדיו מחזיקים במצטבר (ובאופן משלים) ברישיונות הנדרשים למתן השירותים נשוא המכרז והם רשומים בפנקס האדריכלים והמהנדסים לשנת 2022 וככל שהפנקס כאמור לא עודכן עדיין, לשנת 2021.
- 7.2 בנוסף, למציע ניסיון של לפחות פרויקט אחד בתכנון מגרש שחבי"ק של משרד התרבות והספורט בין השנים 2016-2021.
- 7.3 להוכחת עמידתו בתנאי הסף כאמור לעיל, על המציע לצרף את המסמכים הבאים :
 - 7.3.1.1 תעודת רישום ו/או רישוי בתוקף בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
 - 7.3.1.2 רשימת פרויקטים המוכיחים את עמידתו בתנאי הסף המפורטים לעיל וכוללים את הפרטים הבאים: זהות המזמין, מועדי ביצוע הפרויקט, היקף הפרויקטים, שם ממליץ ומספר טלפון.

- 8.1 ועדת המכרזים תדרג את ההצעות הכשרות **לפי המחיר** כפי שיפורט לעיל. במקרה של שוויון בין המציעים תהיה המועצה רשאית לערוך התמחרות נוספת בין המציעים שהצעתם שווה והיא הנמוכה ביותר.
- 8.2 לצורך בדיקת תנאי הסף לבחירת ההצעה הזוכה ועדת המכרזים רשאית להתחשב ניסיונו המקצועי של המציע בעבודות אחרות, הוועדה רשאית לבדוק חלק מהעבודות, אשר בוצעו על ידי המועמד ו/או צורפו להצעתו, כפי שתמצא לנכון לרבות על דרך פניה לממליצים, לצורך ביצוע הבדיקות כאמור רשאית ועדת המכרזים אף להסתייע בבעלי מקצוע שונים. הוועדה רשאית להתחשב בניסיון קודם של הרשות עם המציע מעבודות אחרות שביצע עבורה במידה ועבודות כאלה בוצעו.
- 8.3 המציעים מתחייבים, בהגשת הצעותיהם, לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמין ו/או הממונים מטעמו שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל ובכלל זה למסור להם כל מסמך, אשר יידרש על ידם.
- 8.4 **ועדת המכרזים אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה ותראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.**
- 8.5 הגיעה ועדת המכרזים לידי מסקנה שהמועמד מסוגל לבצע את העבודות באמינות, ברמה סבירה ובפרק הזמן שנקבע לביצוע העבודות- תחליט הוועדה על קבלת הצעתו בכפוף למילוי כל התנאים האמורים במסמכי המכרז.
- 8.6 הגיעה ועדת המכרזים לידי מסקנה שהמציע הזול ביותר אינו מסוגל לבצע את העבודות באמינות, ברמה סבירה ובפרק הזמן שנקבע לביצוען, או שהצעתו אינה סבירה, תזמן הוועדה את המועמד הנ"ל לשימוע. לאחר השימוע תקבל ועדת המכרזים החלטה ביחס לקבלת ההצעה או דחייתה, במידה ונדחתה ההצעה רשאית הוועדה לבחון את ההצעה הזולה ביותר מבין ההצעות הנותרות ולבחור בה ככל ואין פערי מחירים גדולים בין שתי ההצעות הזולות ובמידה ויתברר כי המציע מתאים לביצוע העבודות וכי המציע עומד בכל התנאים אזי תבחר בו הוועדה. כן רשאית הוועדה לבטל את המכרז.
- 8.7 הרשות רשאית לא להביא לדיון הצעה שלא הוגשה בהתאם לתנאי המכרז.
- 8.8 הרשות רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת הרשות מונע הערכת ההצעה כדבעי.

- 8.9 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 8.10 הרשות תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור לרבות תחשיבים ופרטים לגבי הצעתו במכרז.
- 8.11 במסגרת בדיקת ניסיונו וכושרו של המשתתף תהיה רשאית הרשות לפנות לרשויות מקומיות אחרות ולגופים אחרים, עבורם ביצע המשתתף עבודות ולקבל מהם פרטים ומידע, אודות המציע, כושרו וניסיונו. מעצם הגשת הצעתו מביע המשתתף את הסכמתו ואי התנגדותו למסירת מידע כאמור למועצה. הרשות תהיה רשאית להציג בפני מוסרי המידע את חתימת המשתתף על מסמכי המכרז כאות להסכמתו למסירת מידע כאמור.
- 8.12 הרשות אינה חייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ו/או הנמוכה ביותר או כל הצעה אחרת.

בכבוד רב ,

מור זילברשטיין

מנכ"ל המועצה

ביטוחים

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל באשר לאחריותו של המתכנן, המתכנן מתחייב לקיים פוליסות ביטוח ברות תוקף על חשבונו בחברת ביטוח מורשית בישראל, למשך כל תקופת ההתקשרות בתנאים כמפורט באישור קיום ביטוחים ("האישור") המצורף כנספח ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף על ידי מתכנן הינה תנאי מוקדם ויסודי לתקפותו של הסכם זה ולהתקשרותה של המועצה ובלעדיו אין תוקף להתקשרות עמה, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות המועצה כלפי מתכנן בהתאם לחוזה זה או כל דין.

- 1.1. ביטוח אחריות מקצועית בשל חבותם החוקית עפ"י כל דין של בעלי המקצוע השונים המועסקים ע"י המתכנן ו/או הפועלים מטעמו,
 - 1.2. ביטוח סיכוני צד ג', גוף ורכוש, כאשר לפי הפוליסה הזו תהיה המועצה מוטב נוסף בפוליסה בגין מעשה ו/או מחדל של המתכנן ו/או של מי מטעמו, הפוליסה תכלול סעיף "אחריות צולבת". הכיסוי יכלול ביטול סייג אחריות מקצועית לגבי נזקי גוף.
 - 1.3. במידה המתכנן מחזיק עובדים בפרויקט, נדרוש ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע עבודות/שירותים עבור מתכנן, בגבולות אחריות של 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של 20,000,000 ₪ לתקופת ביטוח של 12 (שנים עשר) חודשים.
- הביטוח חל על כל עובד של המתכנן, הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המועצה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

מסמך ג' – תצהיר

תצהיר

בהתאם להוראות סעיף 2 ב' לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות, תשלום חובות ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), תשל"ו-1976, אני הח"מ _____ ת"ז _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, שאחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמש כמנהל ב _____ (להלן "המציע"), והנני מוסמך ליתן תצהיר מטעם המציע.
2. הנני עושה תצהיר זה במסגרת מכרז זוטא 36-04/22 למתן שירותי תכנון למגרשי שחב"קים בישובים צוקים, פארן וצופר שפרסמה מועצה אזורית הערבה התיכונה.
3. המונחים והביטויים בתצהיר זה, הינם כמשמעותם בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות, תשלום חובות ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), תשל"ו-1976.
4. הנני מצהיר כי מתקיים לגבי המציע:

א. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירות לפי חוק שכר מינימום.

ב. המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה.

ג. המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד ההתקשרות חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי וזו חתימתי: _____

אישור

אני הח"מ _____ מאשר כי בתאריך _____ הופיע בפני ת"ז _____ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת שאחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר נכונות תצהירו הנ"ל וחתם עליו בפני.

חתימה וחותמת

- יש למלא את המתאים.

מסמך ד' – תצהיר

תצהיר

בהתאם להוראות סעיף 2ב' לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות, תשלום חובות ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תש"ו-1976, אני הח"מ _____ ת"ז _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, שאחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמש כמנהל ב _____ (להלן "המציע"), והנני מוסמך ליתן תצהיר מטעם המציע.
2. הנני עושה תצהיר זה במסגרת מכרז זוטא 36-04/22 למתן שירותי תכנון למגרשי שחב"קים בישובים צוקים, פארן וצופר שפרסמה מועצה אזורית הערבה התיכונה.
3. המונחים והביטויים בתצהיר זה, הינם כמשמעותם בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות, תשלום חובות ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תש"ו-1976.
4. הנני מצהיר כי מתקיים לגבי המציע:

א. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1.1.2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים, התשנ"א-1991) (להלן "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה למועד תצהיר זה.

ב. המציע ובעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי יום י"ז בטבת תשס"ב (1.1.2002) לפי חוק עובדים זרים, בפסקי דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

זהו שמי וזו חתימתי: _____

אישור

אני הח"מ _____ מאשר כי בתאריך _____ הופיע בפניי _____ ת"ז _____ המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת שאחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר נכונות תצהירו הנ"ל וחתם עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת

- יש למלא את המתאים.

מסמך ה' – הצעת מחיר
הצעת מחיר – מכרז מס' 36-04/22

לכבוד מועצה אזורית הערבה התיכונה

- אנו מגישים בזאת את הצעתנו במסגרת מכרז זוטא 36-04/22 למתן שירותי תכנון למגרשי שחב"קים בישובים צוקים, פארן וצופר שפרסמתם.
1. אנו מצהירים בזאת כי כל מסמכי המכרז נקראו על ידנו, וכל האמור בהם הובן על ידנו, מקובל עלינו ואנו מסכימים למכלול התנאים, ההתניות וההסדרים המובאים במסמכי המכרז ומתחייבים לפעול על-פיהם.
 2. אנו מצהירים בזאת שביכולתנו לתת את השרות במגבלות הזמן שנקבעו במסמכי מכרז זה ובמועדים שייקבעו ע"י הנציג מעת לעת.
 3. אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זו מוגשת לאחר שבחנו היטב את מסמכי המכרז וקיבלנו מנציגי הרשות את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לנו בגיבוש הצעתנו והתחייבויותינו; לא תהא לנו כל טענה כלפי רשות מקומית בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר או טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים לביצוע השירותים.
 4. לאחר הודעה על קבלת הצעתנו ע"י רשות מקומית, קודם לחתימת החוזה, נגיש לרשות את כל האישורים הנדרשים ונעמוד בכל התנאים וההתחייבויות, כנדרש במסמכי מכרז זה. אי מילוי התחייבות זו בתוך 10 ימי עבודה מיום קבלת הזמנת רשות מקומית להתקשרות, עלול לגרום לחילוט ערבות המכרז ולנקיטת צעדים מנהליים או משפטיים ע"י רשות מקומית וכן לאפשר למועצה להתקשר עם המציע או המציעים שהצעתם דורגה אחרינו.
 5. הצעת המחיר הינה לכל השירותים – תשלום ב % מהיקף הפרויקטים בפועל לפני מע"מ.
 6. המחיר המבוקש על ידנו עבור תכנון ניהול ופיקוח עליון הינו % _____ (במלים : _____) אחוזים מעלות הביצוע של הפרויקט בפועל לא כולל מע"מ.

חתימה מלאה ומחייבת של המציע

תאריך

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____ בעל מספר רישיון _____ מאשר כי החתומים _____ הינם מורשי החתימה מטעם המציע, וחתימתם דלעיל הינה החתימה המלאה המחייבת את התאגיד.

חתימה + חותמת

שם עו"ד/רו"ח

תאריך

נספח ו' – התחייבות לשמירה על סודיות

אני הח"מ _____, בהיותי מורשה החתימה מטעם המציע _____ (להלן: "המועצה") או מועסק על ידה, או פועל מטעמה מצהיר ומתחייב בזה, כלפי הרשות בקשר למכרז למתן שירותי תכנון וניהול ופיקוח עליון לביצוע בינוי מוסדות ציבור, חינוך ופרויקטים כללים :

1. לא לגלות, להראות או למסור, בין במישרין ובין בעקיפין במשך תקופת מתן השירותים לרשות ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום סודות מסחריים או מידע סודי הקשור להסכם ההתקשרות עם הרשות שלפי מכרז מס' 36-04/22-למתן שירותי תכנון למגרשי שחב"קים בישובים צוקים, פארן וצופר שפרסמה מועצה אזורית הערבה התיכונה, או שום מידע הקשור במישרין או בעקיפין ברשות לרבות ברכושה, עסקיה, ענייניה לקוחותיה, ספקיה, הגופים הממשלתיים עמם היא בקשר, הבאים עמה במגע לרבות ומבלי לגרוע מהאמור לעיל נושאי מחקר ופיתוח של הרשות, שיטות ייצור, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרויות עם ספקים, שרטוטים מסמכים וסודות, וזאת בין אם שהסודות והאינפורמציה הגיעו אלי כתוצאה מהעסקתי כספק הרשות ובין אם בכל דרך אחרת.
2. לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרות ביצוע של השירותים נשוא ההסכם שנמסר לבצוע על ידי רשות מקומית או המועצה, כולל בצוע שכפולים, העתקים וכו', שלא למטרות אלה ;
3. כי ידוע לי שאי מילוי ההתחייבויות כלפי רשות מקומית על פי הצהרה זו מהווה עבירה על חוק העונשין.
4. כי ידוע לי שהעברת מידע כאמור בסעיף 1 או 2 לעיל, למאן דהו, ללא אישור בכתב מהרשות, עלולה להסב לרשות נזקים כלכליים משמעותיים ביותר ;
5. אני מתחייב להחתים את עובדי על התחייבות לשמירה על סודיות לפי התנאים הנ"ל ככל שהרשות תדרוש זאת.
6. התחייבות זו תמשיך לחול אף לאחר תום תקופת ההסכם האמור. התחייבות זו לא תחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הציבור.

תאריך

חתימת מורשה חתימה
+ חותמת המציע

שם מורשה חתימה

חוזה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

בין:

מועצה אזורית הערבה התיכונה
באמצעות מורשי החתימה שלה

מנכ"ל המועצה וגזבר המועצה

(להלן: "הרשות" או "המזמין")

מצד אחד

לבין

(להלן: "נותן השירות")

מצד שני

הואיל והרשות מתכננת ומפקחת על תכנון וביצוע פרויקטים שונים, ברחבי הרשות.

והואיל ובמסגרת תפקידה האמור הרשות מתכננת מפקחת ומארגנת את עבודות הקמת מבני ציבור
(להלן: "הפרויקט" או "הפרויקטים").

הואיל ונותן השירותים זכה במכרז כדין במכרז מס' 36-04/22 למתן שירותי תכנון למגרשי
שחב"קים ביישובים צוקים, פארן וצופר ומכח זכייתו הוא מחויב לספק לרשות את השירותים נשוא
הסכם זה.

הואיל והמזמין רוצה למסור לנותן השירות תכנון על בניית הפרויקטים (להלן: "השירות")

הואיל ונותן השירות מסכים לקבל על עצמו את ביצוע השירות;

אי לכך, הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **המבוא ונספחים** :

מסמכי המכרז והמבוא לחוזה זה ונספח א' מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

2. **פרשנות והגדרות** :

בחוזה זה יפורשו המונחים הבאים דלהלן, אלא אם כן נאמר אחרת בגוף החוזה:

- 2.1 "המנהל" - מהנדס הרשות ו/או מי שהורשה על ידו או ע"י ראש הרשות לעניין חוזה זה.
- 2.2 "האתר" - האתר בו מבוצעות העבודות נשוא הפרויקט.
- 2.3 "השירות" - תכנון, ניהול ופיקוח עליון על עבודות הקמת הפרויקט.
- 2.4 "התמורה" - שכר הטרחה המלא והסופי בגין הענקת השירות על כל שלביו בשיעור _____% מההיקף הכספי של הפרויקט (ביצוע בפועל) בתוספת מע"מ. **מובהר כי חלק מתשלום התמורה מותנה בקבלת תקצוב ממשרד החינוך.**

3. **השירות ושלביו וחלוקת תשלום התמורה** :

תכנון הנדסי למגרשי שחב"קים בישובים צוקים, פארן וצופר

1. ליווי הכנת פרוגרמה יחד עם כל הגורמים המקצועיים במועצה (מהנדס המועצה, מנהלת הפיתוח).
2. תכנון ראשוני בהתאם לפרוגרמה שתועבר לאישור מהנדס המועצה, מנהלת הפיתוח וכן שאר הגורמים הרלוונטיים לתכנון.
3. תכנון הנדסי מפורט למגרשי שחב"קים בישובים צוקים, פארן וצופר ובהתאם לפרוגרמה מאושרת.
4. הכנת חומר התכנון למכרז כולל תכניות מפורטות לביצוע, מפרט טכני, כתבי כמויות ואומדנים.
5. הכנה והגשת היתר ותיאום עם הגורמים השונים לצורך קבלת ההיתר.
6. העבודות יכללו כל עלות שתידרש לצורך השלמת העבודות המנויות בסעיפים 1-4 לא כולל אגרות. לא תהיינה כל תוספת תשלום עבור פעולות הנדרשות להשלמת העבודות הנ"ל.
7. העבודות יכללו ריכוז ולימוד החומר הקיים.
8. איחוד כתבי כמויות ומפרטים.
9. תיאום עם רשויות נדרשות.
10. ההצעה כוללת פגישות תכנון במקום העבודות ככל שיידרש.
11. ביצוע פיקוח עליון על העבודות כולל סיורים בשטח במידת הנדרש.

תשלום מותנה בתקצוב משרד התרבות והספורט	תשלום (אחוז מסך ההזמנת עבודה)	מועד לביצוע (מיום קבלת הזמנת עבודה)	
	20%	חודשיים	השלמת תכנון ראשוני
	20%	3 חודשים	השלמת תכנון מפורט ואישורו ע"י מהנדס המועצה
תשלום מותנה	20%	3 חודשים	הוצאת היתר
תשלום מותנה	40%	חודש	השלמת חומרי מכרז כולל תכניות למכרז, מפרט וכתבי כמויות

א. שלבי השירות המפורטים והתחייבות המתכנן:

א. שלב ייזום הפרויקט

- 1א. ליווי הזמנת מדידות, דוחות קרקע ואפיוני מים.
- 4א. טיפול בטפסי ודרישות הגוף הממן.
- 5א. קבלת אישור מהנדס הרשות לשלב הביצוע.
- 6א. קיום ישיבה/עדכון למחלקת ההנדסה.

ב. שלב התכנון הראשוני

- 1ב. תיאום וליווי התכנון הראשוני.
- 2ב. טיפול בטפסי ודרישות הגוף הממן.
- 3ב. קבלת אישור מהנדס הרשות לשלב התכנון הראשוני.
- 4ב. קיום ישיבה/עדכון למחלקת הנדסה.
- 5ב. הצגת התכנון ליועץ של הגורם הממן.

ג. שלב התכנון הסופי, אישורים והיתרי בניה

- 1ג. תיאום וליווי התכנון הסופי.
- 2ג. השגת אישורים להיתרי בנייה, טיפול בתהליך הבקשה להיתר כעורך הבקשה הראשי עד להשלמת ההיתר בניה מול כל הגופים ומול הוועדה לתכנון ובניה.
- 3ג. הכנת סבב אישורי הגורמים הרלוונטיים לפני מכרז.
- 4ג. טיפול בטפסי ודרישות הגוף הממן.
- 5ג. קבלת אישור מהנדס הרשות לשלב התכנון הסופי.
- 6ג. עריכת כתבי כמויות ומפרט טכני בהתאם לתכניות.

- 7ג. עריכת חישובי כמויות ומפרט טכני לכל האלמנטים.
 8ג. קיום ישיבה/עדכון למחלקת ההנדסה.
 9ג. קבלת אישור הגורם הממן לתכנית ההנדסית.

ד. שלב המכרז

- 1ד. קבלת תכניות "למכרז".
 2ד. בקרת מסמכי המכרז (תכניות, כתבי כמויות, מפרטים, תנאים כללים, טיוטת חוזה, לוי"ז לביצוע ואומדן תקציבי).
 3ד. טיפול בטפסי ודרישות הגוף הממן לפני יציאה למכרז.
 4ד. ליווי פרסום מכרז, סיור קבלנים, פרוטוקול ומעקב תוצאות המכרז.

4. הצהרת נותן השירות:

נותן השירות מצהיר כדלהלן:

- 4.1 הוא מסוגל לבצע את השירות על שלביו, כמפורט לעיל וכל יתר ההתחייבויות שקיבל על עצמו.
 4.2 הוא בעל הניסיון והיכולת הדרושים לביצוע השירות ברמה מקצועית נאותה והוא אחראי לטיב העבודות שיוכנו או יבוצעו על ידו ו/או על ידי כל אדם הפועל מטעמו בקשר לחוזה זה.
 4.3 הוא ישתמש במיטב כישוריו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו ושקיע את מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.
 4.4 הוא יפעל בהתאם לחוקי מדינת ישראל והרשויות במדינת ישראל, כלליהן והוראות הקבע שלהן.
 4.5 כי הוא יהיה אחראי לכל דוחו"ת השירות שיוכנו על ידו ו/או על ידי כל אדם מטעמו ולרבות תאום השירות עם המומחים והיועצים למיניהם.

5. דיווח על התקדמות השירות:

- 5.1 נותן השירות, ימסור למנהל מדי שבוע דין וחשבון על התקדמות התכנון. המנהל או מי מטעמו יהיו רשאים לבקר במשרדי נותן השירות כל מנת לוודא הנ"ל.
 5.2 נותן השירות יחתום על הטפסים הדרושים עפ"י הנוהל.

6. התמורה ותנאי ומועדי התשלום:

- 6.1 התמורה תשולם בהתאם לשלבי ביצוע העבודות כמפורט בסעיף 3 לעיל, ובחלקה בכפוף לקבלת תקצוב בפועל ממשרד החינוך כמפורט בטבלאות לעיל.
 6.2 רק לאחר הגשתו של כל חשבון וחשבון על ידי הקבלן/ים שיבצעו את העבודות בפרויקטים ולאחר שאותו חשבון יאושר על ידי נותן השירותים יגיש נותן השירותים את חשבון שכר טרחתו בהתאם לאמור לעיל. התמורה תשולם לזוכה לאחר הגשת חשבונו ותוך 60 יום מתום החודש בו הוגשו החשבונות לרשות ולאחר שאושר.
 6.3 התמורה אינה כוללת מע"מ ועל כן בגין כל תשלום לו זכאי נותן השירותים יתווסף מע"מ כדין למועד בו צריך התשלום להיות מבוצע.

6.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי נותן השירותים ילווה את הרשות בהגשת בקשות בשמה למשרדי הממשלה ו/או לגורמים הממנים לצורכי קבלת תקציבים וישתתף לצורך כך בישיבות, עם אישור התקציבים לרשות תוציא הרשות לנותן השירותים הזמנת עבודה למתן השירותים נשוא מכרז זה, במידה ולא יאושר עבור הרשות תקציב נותן השירותים לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין הבקשות שהגיש בשם הרשות.

7. שירותים שאינם כלולים בהסכם זה:

- א. שכר יועצים נוספים מעבר למפורטים בתכולה, במידה ונזדקק.
 - ב. שכר מודד לעבודות אלה.
 - ג. עלות העתקות, הפקות מחשב וכד'.
 - ד. מדידת שטח אם תידרש או הגשת הרמוניקה ממוחשבת, תתומחר עבודת המודד בנפרד או לחילופין תתומחר עלות מחשוב ההרמוניקה שתתקבל מהרשות.
 - ה. הדמיות.
- על נותן השירות לבקש ולקבל את הסכמתה של המועצה לכל הוצאה כספית עבור השירותים המפורטים לעיל.

8. אחריות נותן השירות לנזקים ולהפסדים וביטוח

8.1. נותן השירות אחראי לכל נזק, הפסד, אבדן ו/או הוצאה שייגרמו למועצה על ידו ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או מטעמו, כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל רשלניים או בזדון בביצוע התחייבויותיו של נותן השירות שבחווה זה, כולל עבודת מומחים מטעמו. נותן השירות מתחייב לפצות את המועצה, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק, הפסד, אבדן ו/או הוצאה כאמור.

8.2. נותן השירות אחראי לכל נזק, הפסד, אבדן ו/או הוצאה שייגרמו בקשר עם ביצוע חוזה זה לצד שלישי, לרבות ההפסד וההוצאות שייגרמו למועצה עקב כך, על ידו ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או מטעמו, כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל רשלניים או בזדון בביצוע התחייבויותיו של נותן השירות שבחווה זה, כולל עבודת מומחים מטעמו. נותן השירות מתחייב לשפות את המועצה, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק, הפסד, אבדן ו/או הוצאה כאמור. לעניין פסקה זו, "צד שלישי": לרבות עובדיו של נותן השירות וכל מי שפועל בשליחותו.

8.3. במקרה שתוגש תביעה נגד המועצה והמועצה תראה את נותן השירות כנושא באחריות מלאה או חלקית לנושא התביעה, תודיע על כך המועצה בכתב ותוך זמן סביר לנותן השירות. נותן השירות יהיה רשאי להשתתף בהליך המשפטי.

9. מבלי לגרוע מהתחייבויות נותן השירות לפי כל דין ולפי חוזה זה, מתחייב נותן השירות כדלקמן:

- 9.1 לערוך ולקיים, על חשבונו ובאחריותו, במשך כל תקופת ביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור על קיום ביטוחים – לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו (להלן – "אישור קיום ביטוחים"), וזאת בסכומים ובתנאים שלא יפחתו מהמפורט באותו נספח.
- 9.2 לגרום לכך, שהמבטחים של כל קבלני משנה ועצמאיים אחרים שיועסקו על ידי נותן השירות יחתמו על נוסח זהה, ללא שינויים כלשהם, של האישור על קיום הביטוחים לטובת המועצה ונותן השירות. נותן השירות מתחייב שלא להעסיק בביצוע השירותים יועץ שלא יעמוד בדרישות פסקה זו וימציא למועצה, כתנאי מוקדם לתחילת העסקתו על ידי נותן השירות בביצוע השירותים, אישור כאמור לעיל על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת הביטוח המבטחת אותו.
- 9.3 הביטוחים ייעשו בחברת ביטוח בעלת רישיון לעסוק בביטוח במדינת ישראל בענפי הביטוח בהם נמנים הביטוחים המפורטים בחוזה זה.
- 9.4 נותן השירות מתחייב להמציא למועצה, לא יאוחר מאשר במועד חתימתו של חוזה זה, את האישור על קיום הביטוחים חתום בידי חברת הביטוח העורכת את הביטוחים. 14 (ארבעה עשר) ימים לפני תום תוקף או ביטול הביטוחים המפורטים באישור קיום ביטוחים ימציא נותן השירות את האישור כשהוא חתום מחדש על ידי מבטחיו.
- 9.5 מועד תחילת תקופת הביטוח יהא מועד תחילת ביצוע השירותים ונותן השירות מתחייב להחזיק את הביטוחים בתוקף כל עוד עומד חוזה זה בתוקפו ו/או כל עוד נמשכים שירותי נותן השירות לפיו.
- 9.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב נותן השירות שביטוח אחריות מקצועית יוחזק על ידו בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו לפי דין לכל פעילות שנעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה.
- 9.7 לא ביצע נותן השירות את הביטוחים המפורטים לעיל, או חלק מהם, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את הביטוחים במקומו, ולשלם למבטח את הפרמיות המגיעות לו בגין הביטוחים כאמור. נותן השירות מתחייב בזה להשיב למועצה כל סכום ששולם על ידה עבור עריכת הביטוחים כאמור לעיל וכל הוצאה נלווית, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית, וכן הוצאות תקורה בשיעור של 20% (עשרים אחוזים) מעלות הביטוחים, והמועצה רשאית, מבלי לגרוע מזכויותיה לסעדים אחרים לפי כל דין, לנכות ולקזז כספים אלה וכל הוצאות שייגרמו לה בקשר עם כך, מכל תשלום שיגיע ממנה לנותן השירות בכל זמן שהוא. סכומים אלה ייחשבו כחוב פסוק.

9.8 אין באמור בסעיף זה ו/או בעצם עריכת הביטוחים על ידי נותן השירות כדי לשחרר את נותן השירות מאחריות כלשהי לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין ו/או להטיל על המועצה כל חובה נוספת מעבר לאמור בחוזה זה ו/או בדין. מוצהר ומוסכם שנותן השירות יהיה מנוע מלהעלות כלפי המועצה כל טענה או דרישה לגבי מהות הביטוחים הנדרשים והיקפם. למען הסר ספק, מוסכם שהביטוחים וגבולות האחריות המפורטים בחוזה זה, הינם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על נותן השירות ונותן השירות ירחיב ויוסיף ביטוח ככל הנחוץ לשם מניעת הפסד לו ולמועצה.

9.9 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה על כל סעיפי המשנה שלו, מתחייב נותן השירות לוודא שקבלנים וקבלני משנה מטעמו, לרבות היועצים העצמאיים של נותן השירות, יעמדו בדרישות הביטוח כמפורט בחוזה זה. נותן השירות מתחייב להמציא למועצה את העתקי פוליסות הביטוח ואישורי קיום הביטוחים של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע חוזה זה, לרבות היועצים העצמאיים של נותן השירות.

10. שינויים ותוספות:

10.1 נותן השירות מתחייב בזה להכניס בתכניות שתוכננו על ידו, בכל שלב משלבי השירות, שינויים ו/או תוספות ככל שיידרש על ידי המנהל ועל פי הנחיותיו.

10.2 מוסכם בזה מפורשות כי נותן השירות, לא יהא זכאי לתשלום נוסף עבור שינויים שיתבקש להכניס בתכניות ובכתבי הכמויות בעקבות פגמים שיתגלו בתכנון. כמו כן, נותן השירות לא יהיה זכאי לתשלום נוסף עבור שינויים שיידרש להכניס בתכנון המאושר באם יתברר, בעקבות קבלת הצעות הקבלנים שייטלו חלק במכרזים השונים לביצוע – כי מחיר העבודה (בערכים מהוונים) גבוה בלמעלה מ 10% מזה שהיה נקוב באומדן שנער על ידי המתכנן בטרם היציאה למכרז.

10.3 נתבקש נותן השירות להכניס שינויים ו/או תיקונים בשירות וסרב, או לא המציאם במועד שנקבע על ידי המנהל ללא הצדק סביר, או שלא הכינם על פי ובהתאם להנחיות המנהל – יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב למסור השירות, לכל מי שימצא לנכון ולהשתמש לצורך זה בשירות על ידי נותן השירות וכל זאת ללא צורך בקבלת הסכמתו המפורשת לכך.

11. בעלות במסמכים, מסירת פרטים ותכניות:

11.1 מוסכם ומוצהר בזה, שכל הניירות, התכניות, התרשימים, החשבונות, החישובים, דיסקטים וכל המסמכים האחרים מכל סוג הקשורים בשירותים ובביצוע חוזה זה, ובכללם כל המסמכים שהוכנו על ידי נותן השירות, עובדיו והמומחים מטעמו בקשר עם ביצועו של חוזה זה (שייקראו להלן, כולם ביחד - "המסמכים") יהיו בבעלותה של

- המועצה ונותן השירות מתחייב למסור אותם למועצה מייד עם סיום השירותים או מייד עם דרישה ראשונה מאת המועצה – במוקדם שבין מועדים אלה.
- 11.2 מוסכם ומותנה בזה במפורש שלנותן השירות לא תהא איזו זכות עיכבון או שיעבוד על המסמכים או כל חלק מהם, והוא לא יהיה זכאי, מכל סיבה שהיא, למנוע או לעכב מסירתם למועצה ושימוש המועצה בהם כפי שתמצא לנכון, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים.
- 11.3 תוך כדי מהלך ביצוע הפרויקט, לפי העניין, חייב נותן השירות למסור למנהל, לפי דרישת המנהל, פירוט יתר התכניות או השלמות לתכניות שהוכנו ע"י נותן השירות, תוך פרק הזמן שייקבע ע"י המנהל.
- 11.4 כל המידע יימסר בחומר מודפס, אך גם במדיה מגנטית ככל שידרוש המנהל.
- 11.5 עם גמר השירות או שהחוזה הובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור נותן השירות למנהל סדרה של התכניות – דיסקטים ודיסקים, לרבות תכניות היועצים למיניהן כשהן מעודכנות בתנאי שהמזמין שילם את מלוא התמורה המגיעה לנותן השירותים לפי ההסכם.

12. סיום החוזה וחידוש:

- 12.1 הסכם זה הוא בתוקף למשך התקופה הנקובה במכרז והוא ניתן להארכה עד התקופה המקסימאלית הנקובה במסמכי המכרז.

13. הפרה:

הפר אחד הצדדים אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה, יהיה חייב לשלם לצד השני פיצויים בגין הנזקים וההפסדים שנגרמו לו כתוצאה מההפרה בהתאם לדיני החוזים ו/או הנזיקין.

14. ביטול:

המועצה רשאית לבטל את החוזה באופן מידי בכל אחד מהמקרים הבאים:

- 14.1 נותן השירות הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה ואותה התחייבות היא מעיקרי החוזה, ונותן השירות לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המנהל תוך זמן סביר.
- 14.2 המנהל התרה בנותן השירות שאין הוא מתקדם בעבודתו בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע עקב סיבות התלויות רק בו והוא לא נקט תוך 7 ימים מתאריך קבלת ההתראה צעדים המבטיחים את סיום העבודה במועד שנקבע.
- 14.3 בוטל החוזה כאמור בס' 14.1 או 14.2 לעיל יהיה רשאי המזמין למסור את העבודה לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בשירות שהוכן ע"י נותן השירות עד לביטול החוזה כאמור.
- 14.4 בוטל החוזה כאמור בס' 14.1 או 14.2 יהיה המזמין חייב לשלם לנותן השירות את

השכר המגיע לו בעד השירותים שבוצעו על ידו בפועל עד לביטול החוזה, אולם המזמין יהיה פטור מלשלם לנותן השירות כל שכר, תמורה או פיצוי כל שהוא בעד השימוש בתכניות וכן יתר המסמכים הקשורים בשירות ובלבד שהשימוש הוא לגבי נושא החוזה.

14.5 אם נותן השירות פשט רגל או מונה לו נאמן בפשיטת רגל או מונה לו מפרק (קבוע או זמני) או הגיש בקשה להקפאת הליכים או נעשה בלתי כשיר לביצוע פעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו הודיע נותן השירות למזמין על העדר רצונו להמשיך ולבצע את השירות.

15. איסור הסבת החוזה:

15.1 למעט הזמנת שירותי יועצים - נותן השירות אינו רשאי להסב את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי חוזה זה, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.

15.2 נותן השירות אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירות כולו או מקצתו אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.

15.3 העביר נותן השירות את זכויותיו על פי חוזה זה, כולם או מקצתם או מסר את ביצוע שירות כלשהו לאחר, בהסכמת המנהל או בלעדיה, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות על נותן השירות עפ"י חוזה זה, אין באמור בס' זה בכדי לפגוע מאחריות הצד הנעבר כלפי נותן השירות עפ"י דין.

16. ויתור:

ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראות חוזה זה, לא יחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או השונה ממנה בטיבה, כל ויתור או הנחה מטעם אחד הצדדים, לא יהיה בר תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.

17. משלוח:

כל מסמך לעניין חוזה יש לשלוח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים הרשומה, מסמך שנשלח בדואר רשום יחשב כנתקבל אצל הנמען תוך 7 ימים מתאריך השליחה.

18. מעמד נותן השירות:

מוצהר בזאת כי, המזמין לא ייחשב כמעביד של נותן השירות או של כל מי שיועסק בשמו ומטעמו בשירות וכי חוזה זה לא יצור בינם לבין המזמין יחסים של עובד ומעביד ואין הם זכאים לרכוש להם זכויות המגיעות לעובד המזמין מכח דין, נוהג או הסכם קיבוצי.

19. סמכויות השיפוט והדין החל:

19.1 על חוזה זה /או על כל הנובע ממנו יחול הדין הישראלי בלבד וזאת אף אם על פי כללי ברירת הדין יתעורר הצורך להחיל דין זר כלשהו.

19.2 כל סכסוך או חילוקי דעות בין הצדדים בקשר לחוזה זה יובאו להכרעתם הייחודית של בתי המשפט המוסמכים עניינית ומקומית בהתאם לדין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמין

המתכנן/נותן השירותים