

מועצה אזורית הערבה התיכונה

מרכז ספיר, ד.ג. ערבה 86825

מכרז מס' 09-03/22

לאספקת שירותי גינון ביישוב ספיר

הוראות למשתתפים במכרז

1. כללי
 - 1.1 המועצה האזורית הערבה התיכונה (להלן - "המועצה"), מזמינה בזה הצעות למתן שירותי גינון ביישוב ספיר, המצויים כולם בתחום שיפוטה (להלן - "שירותי הגינון" או "השירותים") בהתאם לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטים במסמכי המכרז בכלל, ובהתאם להוראות החוזה המצורף, על נספחיו, בפרט (לעיל ולהלן - "החוזה"), כל זאת על בסיס קבלני במסגרת מיקור-חוץ (outsourcing).
 - 1.2 שירותי הגינון שעבורם מזמינה המועצה את ההצעות הנם כמפורט ב-"מפרט טכני לביצוע שירותי הגינון", המצורף כנספח "א" לחוזה (להלן - "מפרט שירותי הגינון").
 - 1.3 ניתן לעיין לרכוש את מסמכי המכרז באתר המועצה בעלות של 1,500 ₪ בכתובת www.arava.co.il שלא יוחזרו למציע.
 - 1.4 אספקת שירותי הגינון תבוצע על בסיס קבלני. המציע, שהצעתו תתקבל על ידי המועצה יהיה מחויב לספק עובדים, כלים, ציוד, כלי רכב, חומרים וכל יתר הדרוש לאספקת שירותי הגינון, הכול בהתאם להוראות החוזה ומפרט שירותי הגינון, בכלל זה, דשן ושתילים חדשים. כן יכללו שירותי הגינון תחזוקה של מערכת ההשקיה הקיימת.
 - 1.5 השירותים יבוצעו ויסופקו בהתאם להוראות כל דין, הוראות הרשויות המוסמכות, ובהתאם להוראות מסמכי המכרז.
 - 1.6 החוזה הינו לתקופה קצובה של שנה אחת (להלן - "תקופת החוזה").
 - 1.7 למועצה בלבד מוקנית אופציה להאריך את תקופת החוזה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פעמים, בכל פעם בשנה אחת, בתנאים המפורטים לעניין זה בחוזה.
 - 1.8 על אף האמור בפסקאות 1.5 ו-1.6 לעיל, למועצה הזכות להביא חוזה זה, כולו או חלקו, לקיצו בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וללא צורך לנמק את החלטתה, וזאת בהודעה בכתב שתימסר לקבלן לפחות 45 (ארבעים וחמישה) ימים מראש. הובא החוזה – כולו או חלקו – לקיצו כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב הבאתו של החוזה – כולו או חלקו – לקיצו.

2. רשאים להשתתף במכרז

2.1 רשאים להשתתף במכרז אך ורק כאלה שמתקיימים בהם במועד הגשת ההצעה כל התנאים המצטברים הבאים:

- (א) המציע הינו אזרח ותושב ישראל או תאגיד הרשום בישראל;
- (ב) בהתחשב בכך שחלק משירותי הגינון צריכים להתבצע בתחומי מוסד חינוך (ביה"ס בספיר), המציע –
- (1) ביחיד – לא הורשע, במהלך 5 (חמש) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז בעבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, תשל"ז-1977 (למעט סעיף 352).
- (2) בתאגיד – התאגיד ו/או בעלי מניותיו ו/או מנהליו לא הורשעו, במהלך 5 (חמש) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז בעבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, תשל"ז-1977 (למעט סעיף 352).
- (ג) המציע (ובתאגיד - נציג מטעמו) השתתף בסיור הקבלנים, כאמור להלן בסעיף 13.2 להוראות אלו.
- (ד) המציע הינו בעל ניסיון באספקת שירותי גינון בהיקף כספי של לפחות 150,000 ₪ בשנה קלנדרית וזאת במהלך תקופה מצטברת בת 3 (שלוש) שנים לפחות, החל משנת 2019 ואילך.
- (ה) במהלך 2 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז, המציע סיפק שירותים דוגמת השירותים נשוא המכרז, לפחות למוסד ציבורי אחד. לעניין סעיף זה "מוסד ציבורי" פירושו: רשות מקומית או משרד ממשלתי או מוסד חינוכי אגודה חקלאית או.
- (ו) במסגרת בחינת ההצעות למכרז תראיין ועדה מקצועית המורכבת ממוזכיר/גזבר המועצה, מנהל התפעול של המועצה, ומנכ"ל החברה הכלכלית של המועצה (להלן: "הועדה המקצועית") את המציע ותבחן את עמידתו בתנאי הסף, את התאמתו והתאמת עובדיו לדרישות המכרז ולקריטריונים הקבועים בו וכל ענין נוסף הדרוש לשם החלטה על הזוכה במכרז. **הועדה המקצועית תדרג את המציע ותעניק לו ציון לצורך בחירת הזוכה במכרז. ככל שהועדה המקצועית תמצא שהמציע אינו עומד בדרישות המכרז - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את ההצעה.**

2.2 להוכחת עמידתו בתנאי הסף, שפורטו בסעיף 2.1 לעיל, על המציע להגיש במצורף להצעתו, את המסמכים הבאים:

- (א) להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1 ד' לעיל, על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי השנתי שלו בכל אחד מהשנים 2019, 2020, 2021.
- (ב) להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1(ה), (ו) לעיל, על המציע לצרף **כנספת "א" לכתב הצעתו** פירוט של ניסיונו, בציון **כל** הפרמטרים הבאים: זהות מזמיני השירותים, מקום ביצוע השירותים, טיב והיקף השירותים, תקופת אספקת

השירותים, השטח הכולל של שטחי הגינון, שמו ומספר הטלפון של האדם שהיה ממונה מטעם המזמין על אספקת השירותים. על המציע לפרט את ניסיונו כאמור במסמך שיהיה ערוך בהתאם לנוסח נספח "א" לכתב ההצעה.

2.3 מובהר בזה במפורש, שעצם פנייתה של המועצה לקבלן כלשהו להגיש הצעה למכרז לא תיחשב, כשלעצמה, כהוכחה לעמידתו של הקבלן בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז וכל משתתף במכרז יהיה חייב בהוכחת עמידתו בתנאים האמורים.

3. מסמכי המכרז

3.1 מסמכי המכרז, אשר לאחר חתימת החוזה עם המציע, שהצעתו תתקבל על ידי המועצה, יהפכו למסמכי החוזה, הם אלה:

- (א) ההוראות למשתתפים במכרז;
 - (ב) כתב ההצעה;
 - (ג) החוזה על נספחיו:
- (1) נספח "א" לחוזה – מפרט טכני לביצוע שירותי הגינון;
- (2) נספח "ב" לחוזה – התמורה;
- (3) נספח "ג" לחוזה – אישור על קיום ביטוחים.
- (לעיל ולהלן – "מסמכי המכרז").

3.2 כל מסמכי המכרז הנם רכושה של המועצה. המסמכים מושאלים למשתתפים במכרז לשם הכנת הצעתם והגשתה ולא למטרה אחרת כלשהי. על המשתתפים להחזיר מסמכים אלה, כולם ללא יוצא מן הכלל, בין אם יגישו הצעה ובין אם לאו, ואין הם רשאים להעתיק אותם, כולם או מקצתם ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

3.3 אם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה המועצה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי המועצה.

3.4 כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות המועצה.

4. בדיקות מוקדמות, הבהרות ושינויים

4.1 המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים לחקור את תנאי ההתקשרות עם המועצה לאספקת שירותי הגינון. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולאספקת שירותי הגינון יימסרו למעוניינים באופן המפורט להלן בהוראות אלו.

4.2 אם ימצא המציע סתירות, שגיאות ו/או אי-התאמות במסמכי המכרז ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של תנאי או פרט הכלולים בהם, עליו להודיע על כך בכתב, שיימסר לאלניור פרץ באמצעות מייל: moetsa@arava.co.il ולוודא קבלת שדר הדוא"ל בטלפון מספר 0776449474 וזאת לא יאוחר מיום 28/08/2022 עד השעה 12:00. במידת הצורך

תימסרנה תשובות בכתב לכל המשתתפים. על המציע לצרף להצעתו את התשובות האמורות כשהן חתומות על ידו, ותשובות אלה יהוו חלק ממסמכי המכרז.

מבלי לגרוע מן האמור בסעיף זה לעיל, מוסמכת המועצה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במסמכי המכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בהם בהודעה בכתב שתימסר לכל המשתתפים. על המציע לצרף להצעתו את הבהרות ו/או התיקונים האמורים כשהם חתומים על ידו, והם יהוו חלק ממסמכי המכרז.

4.3 המועצה אינה נושאת באחריות לפירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל-פה למשתתפים במכרז ואלה לא יחייבו אותה.

5. המחיר

5.1 על המציע לרשום בדיו ובכתב יד ברור **בסעיף 1 בנספח "ב" לחוזה – "התמורה"**, במקום המיועד לכך, את הסכום המבוקש על ידו תמורת ביצוע שירותי הגינון המפורטים שם במהלך **חודש קלנדארי שלם**.

5.2 כל המחירים אשר על המציע לצייןם בכתב ההצעה יהיו **ללא מס ערך מוסף**. המחירים הנקובים יהיו מחירים כוללים קבועים וסופיים, ולא ישתנו מכל סיבה שהיא אלא בהתאם לשיעורים ולמועדים המפורטים ב**נספח "ב"** לחוזה.

5.3 אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא, אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש ייחשב כאילו אינו קיים, ובמקרה שלדעת המועצה הוא מהותי - עלול הוא לפסול את ההצעה.

5.4 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע בעת העיון בהצעתו הסברים וניתוח של מחירים מסוימים הנראים לה גבוהים או נמוכים מדי, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים האמורים למועצה ו/או למי מטעמה. כן שומרת המועצה לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע להציג בחצריו את הציוד והכלים העומדים לרשותו של המציע לביצוע שירותי הגינון ולהדגים איכות פעולתם. אם יסרב המציע למסור למועצה ו/או למי מטעמה הסברים ו/או ניתוח מחירים כאמור, ו/או יסרב להציג את הציוד והכלים ולהדגים את איכות פעולתם, תהיה המועצה רשאית להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה עד כדי פסילת ההצעה.

6. חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים

6.1 על המציע לחתום **על כל מסמך ממסמכי המכרז**, לרבות על עמודי הוראות אלו ועל החוזה. הצעה שלא תהיה חתומה במלואה ו/או לא תהיה חתומה כחוק על ידי המציע כמפורט להלן לא תובא לדיון:

(א) במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד - יחתום המציע בצירוף אישור של עו"ד או רו"ח לאימות חתימתו של המציע.

(ב) במקרה שההצעה מוגשת על ידי חברה - יחתמו מורשי החתימה שלה בצירוף חותמת החברה ויצורף אישור של עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם החברה. כן תצורף

הוכחה (מאושרת ע"י עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום החברה, ורשימה מאושרת של בעלי מניותיה ומנהליה, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.

(ג) במקרה שההצעה מוגשת על ידי אגודה שיתופית, יחתמו מורשי החתימה שלה בצירוף חותמת האגודה ויצורף אישור של עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם האגודה. כן תצורף הוכחה (מאושרת ע"י עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום האגודה ורשימה מאושרת של מנהליה, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.

6.2 חובה על המציע לצרף להצעתו מסמכים ואישורים כדלקמן :

(א) אישור בדבר היותו עוסק מורשה, ואישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.

(ב) מסמכים להוכחת עמידתו בתנאי הסף, כאמור בסעיף 2.2 לעיל, בצירוף המלצות מאת מזמיני השירותים, המפורטים בנספח "א" לכתב ההצעה.

(ג) אישורים ומסמכים כאמור בסעיף 6.1 לעיל.

7. חתימת החוזה, ערבות לקיום החוזה

7.1 המציע, שהצעתו תתקבל על ידי המועצה, יחתום על כל מסמכי החוזה, וימציא למועצה ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן, ללא תנאי (אוטונומית), שהוצאה על ידו לטובת המועצה, שתהווה ערבות לקיום החוזה, על הסכום ובתנאים המפורטים בסעיף 14 לחוזה, הכל להנחת דעתה של המועצה, וכן אישור על קיום ביטוחים, כל זאת תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת ההודעה מהמועצה על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר שייקבע על ידי המועצה.

7.2 אם המציע, אשר הצעתו התקבלה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא ערבות לקיום החוזה ו/או לא ימציא אישור על קיום ביטוחים כנדרש בחוזה, תהיה המועצה רשאית למסור את מתן שירותי הגינון למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כנוחה או כמתאימה או ככדאית לה ביותר, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והערבות להצעה תחולט לטובת המועצה כאמור בסעיף 7.4 לעיל.

8. תוקף ההצעה

ההצעה תישאר בתוקף למשך 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. אם יידרש לכך בכתב ע"י המועצה יאריך המציע ב-30 (שלושים) ימים נוספים את תוקף הצעתו ואת תוקף הערבות להצעה, כאמור בסעיף 7 לעיל.

9. המקום והזמן להגשת ההצעות

9.1 ההצעה תוגש במעטפה, סגורה וחתומה, שעל גביה תהיה רשומה כתובת המועצה ופרטי המכרז. ההצעה תוגש בעותק אחד. יחד עם ההצעה יחזיר המציע למועצה את כל מסמכי המכרז. **אין לרשום על גבי המעטפה את פרטיו של המציע או כל סימן מזהה אחר.**

9.2 ההצעה, כשהיא מושלמת וחתומה לפי כל דרישות ההוראות הכלולות במסמך זה, צריכה להגיע **במסירה אישית** לתיבת ההצעות שבמשרדי מזכירות המועצה עד יום 01/09/2022 עד השעה 12:00 (להלן - "המועד האחרון להגשת ההצעות"). **אין לשלוח את ההצעות בדואר.**

9.3 כל הצעה שלא תגיע לתיבת ההצעות בהתאם להוראות סעיף 10.2 לעיל - לא תובא לדיון.

10. **שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה :**

מובהר בזאת, כי אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, או כל הצעה שהיא. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי במסגרת שיקולי ועדת המכרזים של המועצה לבחירת הזוכה תשקול הוועדה את הצעתו הכספית של המציע, את ניסיונו ומומחיותו, את עברו המקצועי, את זמינותו וזמינות עובדיו לספק את השירותים, על פי הפרמטרים המפורטים להלן :

מס'	מהות הקריטריון	ניקוד
		ב- %
(1)	סכום הצעת המחיר של המציע ¹	45%
(2)	עבודה מוכחת ומוצלחת של המציע במוסדות ציבור כמפורט לעיל ²	20%
(3)	מקצועיות המציע והתאמתו למתן השירות המבוקש ³	20%
(4)	מגורים בתחום הערבה של מנהל העבודה של המציע ושל עובדי המציע ⁴	15%
	סה"כ	100%

הפרמטרים ייבדקו ע"י הוועדה המקצועית, כאמור בסעיף 2.1 לעיל, אשר תקבע את הניקוד בהתאם לאישורים, למסמכים ולהמלצות שיצרף המציע להצעתו, לבירורים שיערכו על ידי הוועדה וכן בהתבסס על הראיונות שתקיים עם מנהל העבודה המיועד. הוועדה המקצועית תהיה רשאית לדרוש מהמציע נתונים/מסמכים נוספים, וכן תהיה רשאית לפי שיקול דעתה לפנות לגופים איתם עבד/עובד המציע ולקבל חוות דעת על המציע, ויחולו לעניין זה הוראות סעיף 11.3 להלן.

11. **הוראות שונות**

11.1 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא, אם ויתור כזה לא יגרום נזק למועצה.

11.2 בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהמועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע שהצעתו חסרה ו/או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל לפי שיקול דעתה המלא, בדרך ובתנאים שתקבע.

¹ הצעת המחיר בסכום הכולל הנמוך ביותר תקבל את הניקוד המלא בסעיף זה (45%), ויתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי פוחת, בהתאם ליחס בין הסכום הכולל של ההצעה הנמוכה ביותר לסכום הכולל של כל הצעה אחרת מוכפל ב-45%.

² מירב הנקודות שניתן לצבור בסעיף זה הוא – 20 נקודות. המציעים השונים יקבלו ניקוד בהתאם להערכת הוועדה המקצועית את המציעים באופן יחסי כאשר יובאו בחשבון : אורך תקופת הניסיון, מוסדות הציבור בהן בוצע השירות, הניסיון המוצלח וכיו.

³ מירב הנקודות שניתן לצבור בסעיף זה הינו 25 נקודות. המציעים השונים יקבלו ניקוד בהתאם להערכת הוועדה המקצועית את מקצועיותם והתאמתם למתן השירות המבוקש.

⁴ מציע העומד בתנאי זה יקבל את מלוא הניקוד בסעיף (15%). מציע שאינו עומד בתנאי זה לא יקבל ניקוד בסעיף זה.

11.3 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לערוך חקירות ובדיקות לפי ראות עיניה אודות המציעים, כולם או מקצתם, ובכלל זה אודות עברם וניסיונם. במסגרת בחינת עמידתו של המציע בדרישות הניסיון המוכח הקודם, שומרת המועצה לעצמה את הזכות לבחון כל נתון רלבנטי לדעתה הקשור במציע, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור: ניסיונם הקודם של גופים אחרים עם המציע ורמת שביעות הרצון של אותם גופים משירותיו של המציע, סיבות להפסקת התקשרות של גופים אחרים עם המציע, סיבות להימנעות מלממש אופציה להארכת חוזה עם המציע, רמת אמינותו של המציע, וכן הרמה המקצועית, החוסן הכלכלי, רמת הארגון ורמת כוח האדם המועסק על ידי המציע. בהגשת ההצעה רואים את המציע כמי שהסכים מרצונו הטוב והחופשי לעריכת בדיקות וחקירות כאמור. המועצה תהיה רשאית לפסול מציע שקיימת לגביו חוות דעת שלילית מאת הגופים האחרים הנזכרים לעיל. במקרה כאמור תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל-פה לפני קבלת ההחלטה הסופית, הנתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

בהגשת ההצעה רואים את המציע כמי שהסכים מרצונו הטוב והחופשי לעריכת בדיקות וחקירות כאמור. מציע שלא ישתף פעולה בעריכת החקירות והבדיקות כאמור ו/או ימסור מידע לא נכון, יחולו לגביו הוראות סעיף 5.4 לעיל. כן מתחייב המציע לעדכן את המועצה ללא דיחוי אודות כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר בפרק הזמן שיחולף מאז מסירתו למועצה ועד לקבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.

11.4 המועצה שומרת לעצמה את הזכות, שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, בהתחשב בכושרו, ניסיונו או יכולתו של בעל ההצעה.

11.5 תשומת לב המציע מופנית לפיצויים הקבועים והמוסכמים מראש הנקובים במסמכי החוזה, הצמודים למדד כמפורט שם, שישולמו למועצה בהתקיים התנאים המפורטים שם.

11.6 המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערביות או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות הימנה.

11.7 דמי ביול המסמכים הקשורים בביצוע החוזה, לרבות הערביות הבנקאיות, ככל שאלה – כולם או מקצתם חייבים בביול – יחולו על המציע בלבד.

12. קבלת מידע נוסף

12.1 ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע לאספקת שירותי הגינון יוכלו המציעים לקבל במהלך סיור הקבלנים ממר מור זילברשטיין .

12.2 סיור במקומות בהם מבוקשים השירותים יערך ביום 22/08/2022 בשעה 11:00. נא להגיע במועד הנ"ל למשרדי המועצה; כל מציע ידאג לאמצעי תחבורה לצורך ביקורו. **ההשתתפות בסיור הקבלנים הינו חובה ומהווה תנאי מוקדם להגשת הצעה.**

12.3 ראיון על ידי הועדה המקצועית יערך, לאחר הגשת ההצעות למכרז, במועד אותו תקבע הועדה ותודיע עליו למציעים.

12.4 התשובות וההבהרות שיינתנו בעקבות פניות יופצו לכל מי שישתתף בסיוור הקבלנים. **כל מציע חייב לצרף להצעתו את התשובות וההבהרות שנשלחו אליו כאמור לעיל כשהן חתומות על ידו והן תהוונה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה.**

13. הודעות ונציגות

13.1 על המציע להודיע למועצה את כתובתו לצורך מסירת הודעות בכל הקשור במכרז זה, וכן את שמו, מספר הטלפון כתובת email ומספר הפקסימיליה של האדם אשר ייצג אותו בכל הקשור במכרז זה.

13.2 בכל הקשור במכרז זה תעמוד המועצה בקשר עם הנציג עליו יודיע המציע .

13.3 כל הודעה שתשלח על ידי המועצה בדואר רשום לפי המען שמסר המציע, תחשב כאילו נתקבלה על ידי המציע כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר.

13.4 הודעה שתשלח בפקסימיליה למספר שנמסר על ידי המציע תחשב כנתקבלה בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר שידורה התקין בפקסימיליה.

בכבוד רב

**מור זילברשטיין
מנכ"ל המועצה**

לכבוד
המועצה האזורית הערבה התיכונה
מרכז ספיר,

א.ג.,

הנדון:

מכרז מס' 09-03/22

כתב הצעה לאספקת שירותי גינון

אנו הח"מ _____ מס' ת.ז./חברה _____
שכתובתנו _____ מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה
כדלקמן:

14. קראנו בעיון את כתב ההוראות למשתתפים במכרז ואת כל מסמכי המכרז שבנדון לאספקת שירותי גינון (להלן - "שירותי הגינון" או "השירותים") על כל תנאיהם ופרטיהם (להלן ביחד - "מסמכי המכרז"), ובפרט את החוזה לאספקת שירותי הגינון (להלן - "החוזה"), את המפרט הטכני לביצוע שירותי הגינון, המצורף כנספח "א" לחוזה (להלן - "מפרט שירותי הגינון") והננו מצהירים כי הבנו את מסמכי המכרז על פרטיהם, תנאי המכרז והתנאים לאספקת שירותי הגינון ידועים ומובנים לנו, וכי בהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססנו את הצעתנו.

15. השתתפנו בסיור קבלנים שנערך במסגרת המכרז, ביקרנו במקומות ביצוע שירותי הגינון ונקטנו בכל האמצעים הנראים לנו כנחוצים כדי לחקור את כל התנאים והנסיבות הקשורים במתן השירותים ו/או נובעים מהם, לרבות סביבתם, את מהותן, כמותן וטיבן של העבודות הכרוכות בביצוע השירותים, את היקף כוח האדם שיהיה דרוש לאספקת השירותים, את הכלים, הציוד, החומרים, הדשן, השתילים והדברים האחרים הדרושים לביצוע השירותים, את מערכת ההשקיה הקיימת במקומות ביצוע שירותי הגינון ומצבה, את שיטת ביצוע השירותים, את הקשיים העלולים להתגלות במהלך ביצוע השירותים בהתאם לתנאי המכרז וכן את כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות אספקת השירותים, תנאי ולוח הזמנים לביצועם והפיצויים המוסכמים, הקבועים והמוערכים מראש שיהיה עלינו לשלם לכם בהתקיים התנאים לכך המפורטים במסמכי המכרז.

16. קיבלנו מכס, לשביעות רצוננו המלאה, כל מידע ונתון שהיו דרושים לנו, לדעתנו, לצורך בדיקותינו המוקדמות לפני הגשת הצעתה זו.

17. בהתאם לכל האמור לעיל ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל התנאים האמורים והתמורה שתשלם בעבור השירותים שאנו מציעים לספק ותנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו ומתחייבים בזה להוציא לפועל ולספק את שירותי הגינון במחירים שאנו מציעים בהצעתנו זו.

18. אנו מסכימים לכל הזכויות השמורות למועצה בכתב ההוראות למשתתפים במכרז וביתר מסמכי המכרז.

כן מסכימים אנו, שהמועצה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, למסור את אספקת שירותי הגינון לבעל הצעה שתראה לה ככדאית ביותר בשבילה, אפילו אם היא איננה הצעה הזולה ביותר, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה, כמפורט בכתב ההוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של המועצה.

19. הננו מצהירים בזה, כי אנו בעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית הדרושים לאספקת השירותים ועומד לרשותנו כוח האדם, הציוד והכלים הדרושים למתן שירותי הגינון ולקיום כל ההתחייבויות נשוא החוזה, וכי אנו עומדים בכל התנאים המצטברים להגשת הצעה למכרז, המפורטים בסעיף 2.1 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז.
20. אנו מצרפים להצעתנו זו את המסמכים הבאים:
- 20.1 אישור בדבר היותנו עוסק מורשה, ואישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.
- 20.2 מסמכים להוכחת עמידתנו בתנאי הסף, כאמור בסעיף 2.2 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז:
- (א) תצלום תעודה או אישור המעידים על עמידתנו באחד משני התנאים המפורטים בסעיף 2.1 (ב) להוראות למשתתפים במכרז.
- (ב) אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי שלנו בשנים 150,000 ₪ בשנה קלנדרית וזאת במהלך תקופה מצטברת בת 3 (שלוש) שנים לפחות, החל משנת 2019 ואילך..
- (ג) **נספח "א" לכתב ההצעה: פירוט של ניסיונו באספקת שירותי גינון בהיקפים ובסוגים דומים לשירותי הגינון נשוא מכרז זה במהלך תקופה מצטברת בת 2 שנים לפחות מאז שנת 2019 ואילך, בציון כל הפרמטרים הבאים: זהות מזמיני השירותים, מקום ביצוע השירותים, טיב והיקף השירותים, תקופת אספקת השירותים, השטח הכולל של שטחי הגינון, שמו ומספר הטלפון של האדם שהיה ממונה מטעם המזמין על אספקת השירותים (ערוך בהתאם לנוסח נספח "א" לכתב ההצעה).**
- 20.3 המלצות מאת מזמיני השירותים, המפורטים בנספח "א" לכתב ההצעה.
- 20.4 אישורים ומסמכים כאמור בסעיף 6.1 להוראות למשתתפים במכרז.
- 20.5 ערבות בנקאית כנדרש בסעיף 7 להוראות למשתתפים במכרז.
- 20.6 מסמכים חתומים כאמור בסעיף 13.3 להוראות למשתתפים במכרז.
21. לאור האמור לעיל, ולאחר שבדקנו ובחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי המכרז, ובפרט את תנאי החוזה ומפרט שירותי הגינון, הננו מגישים הצעתנו ומתחייבים בזה להוציא לפועל ולספק לכם את שירותי הגינון לשביעות רצונכם המלאה כנגד תשלום התמורה שבה נקבנו ב**נספח "ב"** – **"התמורה"** – לחוזה, הכלול בהצעתנו זו.
22. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, שהמחיר הנקוב בהצעתנו כאמור לעיל ישולם בתוספת מע"מ, כנגד חשבונית מס כדין. כן ידוע לנו ואנו מסכימים לכך, שהמחיר האמור הינו כולל, קבוע וסופי, ולא ישתנו מכל סיבה שהיא אלא בהתאם לשיעורים ולמועדים המפורטים ב**נספח "ב"** לחוזה.
23. הננו מסכימים ונותנים לכם בזה את אישורנו לבצע חקירות ובדיקות אודותינו כמפורט בכתב ההוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לשתף פעולה בכל דרך שתידרש על ידיכם לצורך

עריכת הבדיקות והחקירות האמורות, לרבות הגשת מסמכים ומתן הסברים נוספים, אשר יידרשו על ידיכם לצורך בחינת הצעתנו.

כן מתחייבים אנו להציג בפניכם ו/או בפני מי מטעמכם, בחצרים שלנו, את הציוד והכלים העומדים לרשותנו לביצוע שירותי הגינון ולהדגים את איכות פעולתם.

24. הצעתנו תישאר בתוקפה במשך תקופה של 90 (תשעים) ימים מהתאריך שנקבע כמועד אחרון להגשת ההצעות, ואם תתקבל הצעתי זו – היא לא תבוטל. אם נידרש לכך בכתב על ידכם, אנו מתחייבים להאריך ב-30 (שלושים) ימים נוספים את תוקף הצעתנו ואת תוקף הערבות להצעה, הנזכרת בסעיף 10 לעיל.

25. אם תתקבל הצעתנו ונידרש על ידכם לקיים התחייבויותינו שבהצעתנו זו - נעשה זאת בלי כל השהיה, כדי להתחיל במתן שירותי הגינון מייד עם תחילת תקופת החוזה, ולקיים את כל יתר התחייבויותינו שבמסמכי המכרז בתוך לוח הזמנים הקבוע לכך בחוזה.

26. אם תחליטו לקבל הצעתנו הרינו מתחייבים בזה כדלקמן:

26.1 לחתום על עותקים נוספים של החוזה ונספחיו תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת ההודעה על החלטתכם לקבל את הצעתנו.

26.2 לקיים במלואן ובאופן מדויק את כל התחייבויותינו שבמסמכי המכרז בכלל ובחוזה ובמפרט שירותי הגינון בפרט.

26.3 להתחיל במתן שירותי הגינון בהתאם לתנאים הקבועים לעניין זה בחוזה ובמפרט שירותי הגינון, הכול לשביעות רצונכם המלאה.

26.4 להפקיד בידיכם – במועד חתימת החוזה – ערבות בנקאית אוטונומית על סך של 25,000 עשרים וחמישה אלף) ₪, צמודה למדד המחירים לצרכן, הכול להנחת דעתכם, בהתאם להוראות החוזה. על ערבות זו יחולו כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

26.5 להפקיד בידיכם – **במועד חתימת החוזה** – אישור על קיום ביטוחים כנדרש בחוזה, ללא שינויים כלשהם בתנאיו.

27. אנו מתחייבים להודיע לכם על כל שינוי שיחול באיזה מהנתונים המפורטים בהצעתנו ו/או באיזה מהנתונים הדרושים לבחינת הצעתנו, וזאת מהמועד שלאחר הגשת הצעתי ועד למועד ההכרזה על הזוכה במכרז.

28. הננו מצהירים ומתחייבים בזה, כי מיום חתימתנו על הצעה זו, מחייב אותנו החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו כחוזה מחייב בין המועצה לבינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה כמפורט במסמכי המכרז.

29. בעצם הגשת הצעתנו זו הרינו נותנים בזה הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל התנאים למתן שירותי הגינון ו/או לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

30. מילים דלעיל בלשון יחיד בלבד תתייחסנה גם לרבים, ולהיפך; ומילים דלעיל בלשון זכר תתייחסנה גם לנקבה, ולהיפך - כאשר הקשר הדברים ידרוש פירוש כזה.

הצעתנו זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנת כל התנאים הקבועים במסמכי המכרז ורצוננו החופשי.

בכבוד רב,

חתימת המציע

אישור עורך-דין

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזה ש- _____ חתם/מו בפני על כתב ההצעה דלעיל, והצהירו על נכונות האמור בו, וכי חתימתו/תם, עם/בלי חותמת, מחייבת אותו/את _____ לכל דבר וענין.

חתימה

חותמת

תאריך

נספח "א" לכתב ההצעה

בהתאם להוראות למשתתפים במכרז, להלן פירוט של ניסיונו באספקת שירותי גינון בהיקפים ובסוגים הדומים לשירותים המבוקשים על ידכם, במהלך תקופה מצטברת בת 2 (שנתיים) שנים לפחות, משנת 2019 ואילך:

1. מזמין השירותים : שם : _____ כתובת : _____

שם הממונה על ביצוע השירותים : _____

מס' טלפון של הממונה : _____

נייד : _____

מקום ביצוע השירותים : _____

מהות והיקף השירותים : _____

השטח הכולל של שטחי הגינון : _____

תקופת ביצוע השירותים (תאריך תחילה ותאריך סיום) : _____

2. מזמין השירותים : שם : _____ כתובת : _____

שם הממונה על ביצוע השירותים : _____

מס' טלפון של הממונה : _____

נייד : _____

מקום ביצוע השירותים : _____

מהות והיקף השירותים : _____

השטח הכולל של שטחי הגינון : _____

תקופת ביצוע השירותים (תאריך תחילה ותאריך סיום) : _____

3. מזמין השירותים : שם : _____ כתובת : _____

שם הממונה על ביצוע השירותים : _____

מס' טלפון של הממונה : _____

נייד : _____

מקום ביצוע השירותים : _____

מהות והיקף השירותים : _____

השטח הכולל של שטחי הגינון : _____

תקופת ביצוע השירותים (תאריך תחילה ותאריך סיום) : _____

בכבוד רב,

חתימת המציע

חוזה לאספקת שירותי גינון

שנחתם בספיר ביום _____

בין: **המועצה האזורית הערבה התיכונה**
מרכז ספיר, ד.נ. ערבה 86825
(להלן - "המועצה")

מצד אחד

לביין:

ח.פ.ת.ז. מס' _____
מרחוב _____
(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמועצה פרסמה מכרז לאספקת שירותי גינון בתחום שטח שיפוטה של המועצה כהגדרתם בהוראות למשתתפים במכרז (להלן - "שירותי הגינון" או "השירותים") מהסוג, בהיקף, בתנאים ולתקופה המפורטים להלן בחוזה זה, בנספחיו וביתר מסמכי המכרז (להלן ביחד - "מסמכי החוזה" או "החוזה"), כל זאת על בסיס קבלני במסגרת מיקור-חוץ (outsourcing),

והואיל והקבלן הגיש למועצה, במסגרת המכרז האמור, הצעה לספק לה את שירותי הגינון;

והואיל והמועצה החליטה לקבל את הצעת הקבלן, ולהזמין אצלו אספקה של שירותי הגינון בכפוף למותנה במסמכי החוזה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים, כותרות הסעיפים והגדרות

1.1 המבוא לחוזה זה והנספחים לחוזה, לרבות כתב ההוראות למשתתפים במכרז נשוא חוזה זה וכתב ההצעה של הקבלן למכרז, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו והם בבחינת תנאיו.

1.2 כותרות הסעיפים מיועדות אך ורק לנוחיות ההתמצאות ולא ישמשו לפרשנותו של החוזה.

1.3 לצורכי חוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המפורשת לצדם:

"**מתחמי הגינון**" – תחומי ואתרי הגינון בישוב ספיר, לרבות במוסדות, באתרים והמקומות האחרים המפורטים ב**נספח "א"**, המצורף לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו, וכן שטחי גינון נוספים, אם וככל שיהיו בתקופת תוקפו של חוזה זה בישוב ספיר.

"**הממונה**" – מנכ"ל המועצה, מנהל מחלקת התפעול במועצה וכן כל מי שמנכ"ל המועצה ימנה לעניין חוזה זה, כולו או חלקו;

"שירותי הגינון", "השירותים" – כל העבודות המפורטות בחוזה, בפרט **בנספח "א"** לחוזה, וכל הנובע והכרוך בביצוע עבודות אלו, בין שפורשו בחוזה ובין אם לאו, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גינון כל השטחים הכלולים בהגדרת "מתחמי הגינון" בתדירות ובמועדים הקבועים בחוזה זה או כפי שייקבעו על ידי הממונה. לממונה הזכות לשנות בכל עת את מועדי שירותי הגינון בהודעה שתמסר לקבלן לפחות 24 (עשרים וארבע) שעות מראש;

"הקבלן" – לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו וכל הפועל בשמו, מטעמו או בשבילו בביצוע השירותים;

2. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה כדלקמן:

- 2.1 הוא עומד בתנאים המצטברים להגשת הצעה למתן שירותי הגינון נשוא חוזה זה, כפי שפורטו בסעיף 2 להוראות למשתתפים במכרז, ובהתאם להצהרותיו בכתב ההצעה.
- 2.2 הוא ביקר וסייר בכל מתחמי הגינון שבהם עליו לספק את שירותי הגינון והשתתף בסיוור הקבלנים שנערך, ראה, בחן ובדק את המתחמים המיועדים לביצוע השירותים ודרכי הגישה אליהם, ובחן ובדק את כל שאר התנאים והנסיבות הקשורים באספקת שירותי הגינון נשוא חוזה זה ו/או העלולים להשפיע על אספקתם ועל ביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה, ומצאם מתאימים על מנת לאפשר לו לעמוד בביצוע התחייבויותיו האמורות, והוא מוותר בזה על כל טענה הקשורה בכך.
- 2.3 קיבל מהמועצה, לשביעות רצונו המלאה, כל מידע שביקש ושיש בו כדי להשפיע על אספקת שירותי הגינון וקיום התחייבויותיו שבחוזה זה, לרבות ההוצאות שתהיינה לו בביצוע ההתחייבויות האמורות, ואין ולא תהיה לו כל טענה כלפי המועצה בקשר לכך.
- 2.4 יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, עובדים מיומנים במספר מספיק, כל הרישיונות הנדרשים לפי כל דין וכן כל יתר הדרוש על מנת לספק למועצה את שירותי הגינון נשוא חוזה זה ברמה גבוהה ובאופן שוטף, רצוף ויעיל בהתאם למסמכי החוזה.
- 2.5 נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי בדק ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים באספקת שירותי הגינון נשוא חוזה זה ו/או הנובעים מהם, ומהות וכמות כוח האדם, הציוד, הכלים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לו לקיום התחייבויותיו שבחוזה, מצב מערכות ההשקיה בתחומי הגינון וכן היקף העבודה שידרשו לאספקת שירותי הגינון ולקיום התחייבויותיו שבחוזה זה, וכי יש ביכולתו לקיים התחייבויותיו אלה בהתאם לכל הדרישות והתנאים הקבועים במסמכי החוזה.
- 2.6 לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות כלפי המועצה עקב אי ידיעת ו/או אי הכרת תנאי או נסיבה כלשהם הקשורים באספקת שירותי הגינון ובקיום התחייבויותיו שבחוזה זה ו/או הנובעים מהם, והוא מוותר בזה על כל טענה כאמור.

3. תקופת החוזה ותקופות אופציה

- 3.1 תוקפו של חוזה זה לתקופה קצובה של שנה אחת, שתחילתה ביום _____ וסיומה ביום _____ (להלן - "תקופת החוזה").
- 3.2 למועצה בלבד מוקנית הזכות להאריך, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, את תוקפו של החוזה, במלואו או בהתייחס לחלקים מסוים/מים משירותי הגינון שהקבלן מספק לפיו, 4 (ארבע) פעמים, בכל פעם בשנה אחת (להלן - "תקופות האופציה"), בהודעה בכתב שתמסור לקבלן לפחות 45 (ארבעים וחמישה) ימים לפני תום תקופת החוזה או לפני תום תקופת האופציה – לפי העניין. לא מסרה המועצה הודעה כאמור לקבלן, יגיע החוזה לקיצו בתום תקופת החוזה או בתום תקופת האופציה הראשונה (אם מומשה) – לפי העניין.
- 3.3 מסרה המועצה הודעה על מימוש האופציה כאמור בסעיף 3.3 לעיל, יחולו ההוראות הבאות:
- (א) הקבלן ימציא למועצה, לא יאוחר מאשר תוך 30 (שלושים) ימים מקבלת ההודעה כאמור, ערבות בנקאית לתקופת האופציה שמומשה ואישור על קיום ביטוחים לתקופת האופציה שמומשה, כנדרש בחוזה זה.
- (ב) כל הוראות חוזה זה והתחייבויות הקבלן על פיו יעמדו בתוקפם ללא שינוי במהלך תקופת האופציה.
- 3.4 על אף האמור בסעיפים 3.1, 3.2 ו-3.3 לעיל, למועצה בלבד שמורה הזכות להביא חוזה זה ו/או את אספקת חלקים מסוים/מים משירותי הגינון שהקבלן מספק על פיו, לידי סיום, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בכל עת בתקופת החוזה, בהודעה בכתב שתמסור לקבלן לפחות 45 (ארבעים וחמישה) ימים מראש. מסרה המועצה הודעה כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין ו/או בקשר להפסקת השירותים כאמור ו/או להבאת החוזה לקיצו, פרט לתשלום שיגיע לו בגין השירותים שסופקו על ידו בפועל למועצה עד למועד הפסקת השירותים או עד למועד סיום החוזה – לפי העניין, ובכפוף לזכויות המוקנות למועצה בחוזה זה ו/או לפי כל דין.

4. שירותי הגינון

- בחימתו על חוזה זה הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב כדלקמן:
- 4.1 יספק למועצה בתקופת החוזה שירותי גינון כמפורט בחוזה זה, בפרט ב-"מפרט טכני לביצוע שירותי גינון", המצורף **כנספח "א"** לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו (להלן - "מפרט השירותים").
- 4.2 שירותי הגינון, שהקבלן מתחייב לספק למועצה בהתאם לחוזה זה, כוללים ביצוע מלא, מושלם ומדויק של כל השירותים בהתאם להוראות החוזה ומפרט השירותים, לשביעות רצונה המלאה של הממונה.
- 4.3 הממונה יהיה רשאי להורות לקבלן, בהודעה בכתב שימסור לו לפחות 7 (שבעה) ימים מראש, להימנע מאספקת השירותים, כולם או חלקם, במועד/ים ו/או בפרקי זמן מסוים/מים שיקבע ו/או להימנע מאספקת השירותים, כולם או חלקם, בחלקים מסוים/מים של המתחמים

במועד/ים ו/או בפרק/י זמן מסוים/ים שיקבע ו/או לקבוע מועד/ים אחרים לאספקתם של שירותי הגינון באותם מתחמים.

4.4 להתחיל בביצוע שירותי הגינון במועד שייקבע על ידי הממונה, בכפוף להוראות פסקה 4.3 לעיל להתמיד בביצועם באופן רצוף ושוטף, ולספק את השירותים במסירות, בנאמנות, בחריצות, בבטיחות, בנוחות, ביעילות, ביסודיות וברמה מקצועית טובה להנחת דעתו של הממונה, וזאת באמצעות מספר מספיק של עובדים כשירים, בעלי ניסיון ומיומנות לביצוע השירותים בצורה שוטפת, רצופה ויעילה ומתן מענה **בתוך שעה ממועד קבלת ההודעה ובכל ימות השבוע** עבור תיקון תקלות במערכת ההשקיה, על ידי צוות העובדים. לצורך מתן מענה זה נדרש צוות הגינון להתגורר בקרבת או בישוב ספיר בערבה.

4.5 למנות אחראי מקצועי ובעל ניסיון מוכח של 4 שנים לפחות כמנהל צוות גינון מטעמו לביצוע השירותים לפי חוזה זה (להלן – "נציג הקבלן"), **שיהיה נוכח במקום ביצוע שירותי הגינון במהלך 5 (חמישה) ימים בשבוע** ויהיה זמין בכל עת במהלך ביצוע השירותים לצורך פתרון בעיות בכל הקשור באספקת השירותים. במידת הצורך וכאשר יידרש לכך על ידי הממונה, יגיע נציג הקבלן למועצה בתוך פרק זמן של **שעה אחת** מקבלת דרישת הממונה לכך, על מנת לפתור באופן אישי כל בעיה שתתעורר בקשר עם אספקת השירותים. כל הודעה ו/או הוראה מטעם הממונה, שתימסר לנציג הקבלן כאמור בסעיף זה לעיל, תחשב כהודעה שנמסרה באותו מועד לקבלן עצמו. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף ו/או נפרד עבור עבודת נציג הקבלן.

מבלי לגרוע מכל חובה אחרת המוטלת על נציג הקבלן, הוא יבצע בכל יום עבודה ביקורת יומית בכל מתחמי הגינון. במהלך הביקורת יבדוק נציג הקבלן אם חל שינוי כלשהו המחייב תיקון מיידי, ואם נדרש תיקון כזה הוא יבוצע ללא דיחוי בהתאם למפרט הטכני לביצוע שירותי הגינון.

4.6 לספק את השירותים באמצעות ציוד, כלים וחומרים מתאימים, תקינים ובכמות מספקת, שיאושרו על ידי הממונה ובהתאם לכל ההוראות הקבועות לעניין זה במפרט השירותים.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לספק, על חשבונו, כדלקמן:

(א) הקבלן אחראי לשלמות כלל הצמחייה הקיימת במתחמי הגינון. כל חוסר או תמותה של הצמחייה מכל סיבה שהיא, לרבות וונדליזם או פגעי טבע, יושלמו על ידי הקבלן, על חשבונו, תוך 7 (שבעה) ימים על מנת לשמר את מתחמי הגינון במצב כפי שנמסרו לו. סוג הצמחייה שהקבלן ישלים כאמור תהיה זהה, ככל הניתן, בצורתה ובאיכותה, לצמחייה המוחלפת. החלפת הצמחייה בצמחייה מסוג שונה תהיה טעונה אישורו המוקדם של הממונה. האחריות לצמחייה תהיה לכל אורך תקופת תוקפו של החוזה, גם במקרים של שתילות חוזרות ונשנות באותו השטח ושל אותה צמחייה.

לא השלים הקבלן את הצמחייה לשביעות רצונו של הממונה, תוך פרק הזמן שנקבע לעיל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למועצה, תהיה המועצה רשאית, אך לא מחויבת, להשלים בעצמה את הצמחייה ולנכות ו/או לקזז מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן את עלות החלפת הצמחים בתוספת תקורה בשיעור של 17% (שבעה עשר אחוזים).

(ב) חומרי דישון, חומרי הדברת עשבים, חומרי הדברת מחלות ומזיקים;

4.7 לספק על חשבונו ועל אחריותו את כל הציוד והכלים והדברים האחרים שיהיו דרושים לצורך ביצוע השירותים ברמה מקצועית גבוהה בהתאם להוראות מפרט השירותים, וכל דבר אחר שיהיה דרוש לביצוע היעיל והמלא של התחייבויות הקבלן שבחווה זה.

4.8 לשאת באחריות המלאה והבלעדית לשמירתם הבטוחה של הציוד, הכלים, החומרים, מערכות ההשקיה והאמצעים האחרים שישמשו את הקבלן בביצוע שירותי הגינון. הקבלן לבדו ישא באחריות לשמירתם של הציוד, הכלים, החומרים, מערכות ההשקיה והאמצעים האחרים והמועצה לא תשא באחריות לכל נזק, קלקול, גניבה ו/או אובדן שיהיו לציוד, לכלים, לחומרים, למערכת ההשקיה ולכל דבר אחר שישמש את הקבלן בביצוע השירותים. בחתימתו על חוזה זה מוותר הקבלן בויתור מלא, סופי ומוחלט על כל תביעה וטענה כלפי המועצה בגין ו/או בקשר ו/או כתוצאה מכל אובדן ו/או נזק כאמור.

4.9 לשאת, על חשבונו, באחריות לשלמות מערכות ההשקיה הקיימות במתחמי הגינון. כל חוסר ו/או קלקול במערכת ההשקיה, מכל סיבה שהיא, לרבות מחמת וונדליזם או פגעי טבע, יושלמו ויתוקן על ידי הקבלן, על חשבונו, לא יאוחר מאשר תוך 7 (ימים). **מייד עם גילויים של חוסר וקלקול כאמור ינקוט הקבלן, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים למניעת בזבז ו/או אבדן מים.**

החלקים שיסופקו על ידי הקבלן לתיקון חוסר ו/או קלקול כאמור במערכות ההשקיה במתחמי הגינון יהיו זהים, ככל הניתן, בצורתם, סוגם ואיכותם, לחלקים המוחלפים או לחלקים החסרים ויהיו בעלי תו תקן או אישור מיא"ם. החלפת או השלמת חלקים מקוריים בסוג שונה תהיה טעונה אישורו המוקדם של הממונה.

לא השלים הקבלן את האבדן או לא תיקן את הקלקול במערכת ההשקיה לשביעות רצונו של הממונה, תוך פרק הזמן שנקבע לעיל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למועצה, תהיה המועצה רשאית, אך לא מחויבת, להשלים בעצמה את האבדן ו/או לתקן את הקלקול במערכת ההשקיה ולנכות ו/או לקזז מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן את עלות ההשלמה או התיקון בתוספת תקורה בשיעור של 17% (שבעה עשר אחוזים).

4.10 בשים לב למהות ולאופי העבודות מתחייב בזה הקבלן כדלקמן:

(א) להיות נכון לבצע את עבודות הגינון במקרים דחופים בכל עת, מייד היקראו לכך על ידי הממונה, ולא יאוחר מאשר תוך 2 (שתי) שעות מהמועד שייקרא לכך כאמור.

(ב) בכל מקרה של אי-יכולת זמנית של הקבלן לקיים התחייבויותיו שבחווה מחמת מחלה, שירות מילואים וכיוצא באלו סיבות מוצדקות לדעת הממונה, מתחייב הקבלן לדאוג, על אחריותו ועל חשבונו, למינוי מחליף בעל כישורים, רישיונות וניסיון להנחת דעתו של הממונה ובאישורו בכתב ומראש. מינוי מחליף כאמור לא יגרע מאחריותו של הקבלן לקיום כל התחייבויותיו שבחווה.

(ג) מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן שבחווה, מתחייב הוא להודיע לממונה, באופן מיידי ובעוד מועד, על כל תקלה או אירוע אחר המונעים בעדו מלבצע את העבודות ולקיים את יתר התחייבויותיו שבחווה במועד שנקבע לכך.

- 4.11 הממונה יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לתקן או לבצע מחדש עבודה שלא בוצעה כראוי או לא בוצעה כלל או כל נזק, קלקול או אי-התאמה אשר נגרמו, לדעת הממונה, כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בציוד ו/או בכלים לא מתאימים, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות הממונה באופן מיידי ולשאת באופן בלעדי בכל ההוצאות שיהיו כרוכות בכך.
- 4.12 אם בזמן כלשהו יהיה הממונה בדעה שאופן ו/או קצב ביצוע השירותים איטי מדי ו/או בלתי נאות בשים לב לאופי השירותים והוראות החוזה, לרבות שימוש במכונה (טרקטור) לא מתאימה ו/או לא תקינה, יודיע על כך לקבלן והקבלן מתחייב לנקוט, על אחריותו ועל חשבונו, באמצעים הדרושים – כולל הוספת ו/או החלפת עובדים ו/או ציוד ו/או כלים ו/או חומרים ו/או תיקון מערכת ההשקיה – כדי להבטיח ביצועם של השירותים באופן התואם את הוראות החוזה ובתוך זמן סביר או תוך הארכה שנקבעה על ידי הממונה לביצועם.
- 4.13 היה הממונה סבור, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, שהאמצעים בהם נקט הקבלן, כאמור בפסקה 4.11 לעיל, אינם מתאימים ו/או מספיקים כדי להבטיח את ביצועם הנאות של השירותים, יורה הוא לקבלן בכתב על האמצעים שיש לנקוט והקבלן מתחייב, מייד עם קבלת ההוראה, לנקוט – על אחריותו ועל חשבונו – באמצעים האמורים.
- 4.14 לא קיים הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו שבסעיף זה לעיל, מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה לפי החוזה ו/או לפי דין, תהיה המועצה רשאית לבצע את השירותים ו/או הפעולות, כולם או מקצתם, בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת שתיראה לה, וזאת על חשבונו של הקבלן. אישור בכתב חתום בידי הממונה ביחס להוצאותיה של המועצה בביצוע העבודות כאמור או ביחס לעלויות שנגרמו למועצה עקב כך יהווה ראייה מכרעת, לכל דבר ועניין, ביחס לתוכנו. המועצה תהיה רשאית לגבות ו/או לנכות ו/או לקזז את ההוצאות האמורות בתוספת 17% (שבעה עשר אחוז) שייחשבו כהוצאות תקורה, וזאת מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, והיא תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 4.15 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה בבטיחותו ובנוחותו של הציבור ולא תהיה כל הפרעה בזכות השימוש של כל אדם ורכב בדרך, ברחוב, בכביש, בשביל וכיו"ב או בזכות השימוש, ההנאה ו/או החזקה ברכוש אחר.
- 4.16 הקבלן מתחייב להקפיד על שמירת השקט והמנוחה של התושבים תוך כדי ובמהלך ביצוע העבודות ויקפיד על שמירת שלמות רכושם של המועצה ושל כל צד שלישי.

5. קיום התחייבויות הקבלן בהתאם לדין

הקבלן מתחייב בזה כדלקמן:

- 5.1 לבצע ולקיים את התחייבויותיו שבחוזה זה ובנספחיו בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת, לשאת באחריות המלאה והבלעדית להפרת הוראות אלה ולפצות את המועצה עבור כל נזק שייגרם לה כתוצאה מהפרת התחייבותו שבסעיף זה לעיל.
- 5.2 להשיג בעוד מועד, על אחריותו ועל חשבונו, את כל הרישיונות, הרישוי, ההיתרים, האישורים ופוליסות ביטוח חובה הדרושים לפי כל דין, לקיים את כל תנאיהם ולהחזיקם בתוקף במהלך כל תקופת תוקפו של החוזה.

- 5.3 הקבלן מתחייב לעמוד בכל הוראה, דרישה ותנאי הנוגעים לביצוע העבודות ואשר יפורסמו מעת לעת בדין ו/או על ידי רשות מוסמכת ולקיימם, לרבות פקחי המועצה. אם העמידה בהוראה, דרישה ותנאי כאמור, בין שפורסמו לפני מועד הגשת ההצעה למכרז נשוא חוזה זה ובין שפורסמו לאחר אותו מועד, תהיה כרוכה בהטלת הגבלות, הוצאות ו/או תשלומים ו/או בהצבת דרישות כלשהם, ימלא הקבלן אחר כל הוראה, דרישה ותנאי כאמור וישא בכל התשלומים וההוצאות הכרוכים בהם. הקבלן לא יהיה רשאי לבסס תביעה כלשהי בקשר לכך נגד המועצה.
- 5.4 הדרישות של הרשויות המוסמכות בנוגע לביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה מוכרות וידועות לו וכי הקבלן ועובדיו שישמשו אותו בביצוע התחייבויותיו יעמדו בדרישות אלו. הקבלן מתחייב לעמוד בכל הוראה, דרישה ותנאי הנוגעים לביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה אשר יפורסמו מעת לעת על ידי כל רשות מוסמכת. אם העמידה בהוראה, דרישה ותנאי כאמור, אשר פורסמו לאחר מועד חתימת חוזה זה, תהיה כרוכה בהוצאות ו/או תשלומים כלשהם, ישא הקבלן בכל התשלומים ו/או ההוצאות האמורים ולא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות נגד המועצה בגינם.
- 5.5 עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ו/או מטעמו באספקת שירותי הגינון לפי חוזה זה ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970 והתקנות שהותקנו מכוחה, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997 וכל הוראה חוקית רלוונטית אחרת.
- 5.6 לספק לעובדיו ציוד מגן אישי כנדרש לפי דין.
- 5.7 לספק, להתקין ולהחזיק, על חשבונו, אמצעי זהירות ובטיחות הנדרשים בקשר עם ביצוע השירותים לביטחונם ונוחיותם של הציבור, עובדיו וכל לצד שלישי ולמניעת פגיעה ברכושם.
- 5.8 לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת כל נזק ו/או קלקול לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, כבלי טלוויזיה וכבלים אחרים, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. הקבלן ישא באחריות לכל נזק ו/או קלקול כאמור. הקבלן מתחייב לתקן, על חשבונו, כל נזק ו/או קלקול כאמור באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונם של מהנדס המועצה ושל כל רשות מוסמכת בקשר לתשתיות האמורות. הקבלן ידאג לקבל בעוד מועד, על אחריותו ועל חשבונו, כל מידע הדרוש למניעת גרימת נזק ו/או קלקול כאמור.
- 5.9 להקפיד על שמירת שלמותו של כל רכוש של המועצה ושל כל צד שלישי במהלך ביצוע השירותים, ולתקן מיידית ועל חשבונו כל נזק ו/או אבדן שייגרמו בגין ו/או בקשר ו/או במהלך ביצוע שירותי הגינון.
- 5.10 הקבלן ישא בלעדית באחריות לכל התוצאות שתנבענה מהפרת הוראות סעיף זה לעיל, ובמקרה שהמועצה תחויב לשלם קנס ו/או תשלום אחר כלשהו כתוצאה מהפרה כאמור, מתחייב הקבלן לשלם את הקנס ואת התשלום האחר במקום המועצה, ואם אלה שולמו על ידה - מתחייב הקבלן להשיב למועצה את הסכום ששולם על ידה, מייד עם דרישה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית ממועד התשלום על ידי המועצה ועד למועד ההשבה המלאה בפועל.

- 6.1 לצורך אספקת שירותי הגינון וקיום כל התחייבויותיו שבחווה זה, יעסיק הקבלן על שמו, על חשבונו ועל אחריותו עובדים מתאימים ובמספר מספיק **שמספרם לא יפחת מ- 2 (שני) עובדים בכל יום עבודה**, ויהיה אחראי להשגיח ולפקח עליהם, לוודא את הגעתם למקום ביצוע שירותי הגינון במועד המתאים לביצוע השירותים, לתת להם הוראות מתאימות לעניין אופן ביצוע השירותים ולספק להם את הציוד הדרוש להם לביצוע השירותים.
- 6.2 בהתחשב בכך שחלק משירותי הגינון מסופקים למוסד חינוכי מאובטח, מתחייב הקבלן להעסיק בביצוע השירותים אך ורק עובדים ישראלים וחל עליו איסור להעסיק בביצועם עובדים זרים, לרבות פלסטינים תושבי יהודה, שומרון ועזה.
- 6.3 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים, מוכשרים, מיומנים ובעלי רישיונות או היתרים הנדרשים על פי כל דין לביצוע עבודתם, ולהקפיד על הופעה אחידה ומסודרת שלהם, ועל מתן יחס אדיב והולם לבאי המבנים שבהם יבוצעו השירותים.
- 6.4 הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001. **הקבלן מתחייב שלא להעסיק בביצוע שירותי הגינון עובד כלשהו בטרם המציא לממונה אישור משטרה לגביו לפי תקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001.**
- 6.5 הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו, על חשבונו, שכר עבודה ותשלומים סוציאליים אחרים המגיעים להם לפי כל דין, הסכם קיבוצי, צו הרחבה, הסכם, מנהג או נוהג, לנכות משכרם את הניכויים המחויבים והמותרים על פי דין ולהעבירם לתעודתם במועד. מובהר לקבלן, שהמועצה רואה חשיבות רבה בהקפדה על תנאי העסקתם של עובדי הקבלן, וכי התחייבות הקבלן כאמור בפסקה זו לעיל הינה מעיקרי חוזה זה והפרתה תהיה הפרה יסודית של החוזה. הממונה יהיה רשאי לדרוש מהקבלן, מעת לעת בתקופת החוזה, להגיש לו דיווח מפורט בכתב בעניין תנאי העסקתם של עובדיו ו/או העתקי תלושי השכר של העובדים מאושרים על ידי רואה-חשבון.
- 6.6 הקבלן מתחייב לקיים במלואו, בכל תקופת החוזה, את הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995, התקנות והצווים על פיו, באופן שכל עובדיו, שליחיו וכל הפועל באספקת שירותי הגינון בשמו ומטעמו, לרבות אלה שיועסקו על ידו באופן זמני ו/או חד-פעמי, יהיו – בכל עת בתקופת החוזה – זכאים לכל הזכויות על פי החוק האמור, התקנות והצווים מכוחו.
- 6.7 אם הממונה יהיה סבור שעובד כלשהו המועסק על ידי הקבלן בביצוע שירותי הגינון – לרבות האחראי מטעם הקבלן כאמור בסעיף 4.5 לעיל – איננו מתאים לתפקידו ו/או התנהגותו אינה מניחה את דעתו, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יהיה הממונה רשאי לדרוש מהקבלן סילוקו של אותו עובד מביצוע השירותים, והקבלן מתחייב לציית להוראת המועצה בהקדם ולא יאוחר מאשר תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות מהמועד שנדרש לכך על ידי המועצה. עובד שסולק כאמור לא ישוב להשתתף במתן שירותי הגינון. למען הסר ספק מובהר בזה, שאין בהוראות סעיף זה כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה בקשר להעסקתו של עובד כלשהו על ידי הקבלן, לרבות אחריות למעשיו ו/או מחדליו של עובד כאמור.

6.8 הקבלן מצהיר שהוא מספק את שירותי הגינון כקבלן עצמאי ולא יהיו שוררים יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו של הקבלן או כל הפועל מטעמו או בשמו במתן שירותי הגינון.

6.9 הקבלן מצהיר ומאשר שהוא מספק את שירותי הגינון במתכונת של שירותי מיקור-חוץ (outsourcing). היה וייקבע בהליך שיפוטי שהקבלן מספק את השירותים כקבלן כוח אדם, כהגדרתו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996, וכתוצאה מקביעה כאמור תחויב המועצה בביצוע תשלומים כלשהם לעובדי הקבלן ו/או לצד שלישי כלשהו, מתחייב הקבלן לפצות את המועצה ו/או לשפותה, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על המועצה כאמור, לרבות כל ההוצאות שתהיינה למועצה עקב ההליך המשפטי והקביעה כאמור.

6.10 מוסכם במפורש, שהתמורה הנקובה בחוזה זה, נקבעה בהתחשב בכך שהקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הפועל בשמו או מטעמו בביצוע שירותי הגינון לפי חוזה זה אינם ולא יהיו עובדי המועצה, ולא תהיינה למועצה כל עלויות נוספות בגין התקשרותה בהסכם זה, מעבר לתמורה הקבועה בו, לרבות שכר ותנאים סוציאליים כלשהם. הקבלן מתחייב לפצות את המועצה ו/או לשפותה, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על המועצה, לרבות כל ההוצאות שתהיינה למועצה עקב תביעה כזו, ואשר יסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה לעיל.

7. סמכויות הממונה

7.1 ביצוע השירותים יהיה נתון לפיקוחו של הממונה והשירותים יבוצעו בהתאם להוראותיו ולהנחת דעתו. הקבלן מתחייב לבצע את הוראות הממונה בכל הקשור בביצוע השירותים, בין שהוראות אלו מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

7.2 הקבלן יקבל את כל ההוראות ותוכניות העבודה בקשר עם ביצוע השירותים אך ורק באמצעות הממונה והערות הקבלן יועברו למועצה אך ורק באמצעות הממונה.

7.3 נוסף לכל סמכות שניתנה לו בחוזה, יכריע הממונה בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע השירותים, טיבם ומועדיהם, סוגו, איכותו והתאמתו של הציוד שהקבלן ישתמש בו בביצוע השירותים ובכל שאלה אחרת הכרוכה בביצוע התחייבויות הקבלן לפי החוזה.

7.4 להסרת ספק מובהר בזה במפורש, כי שום דבר האמור בחוזה ושום מעשה או מחדל מצד הממונה לא יפטרו את הקבלן מאחריותו לקיום התחייבויותיו שבחוזה.

8. התמורה

8.1 תמורת שירותי הגינון שיספק למועצה בהתאם למפרט שירותי הגינון וקיומן המלא והמושלם של כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה זה, תשלם המועצה לקבלן תמורה בסכום הנקוב **בנספח "ב" – "התמורה"** המצורף לחוזה זה, כחלק בלתי נפרד הימנו (להלן – **"התמורה"**).

- 8.2 סיפק הקבלן את שירותי גינון רק בחלקים מסוימים/מיים משטחי מתחמי הגינון ו/או רק בחלק מחודש קלנדארי, לרבות בהתאם להוראות הממונה כאמור לעיל, ישולם לו חלק יחסי בלבד מהסכומים הנקובים ב**נספח "ב"** לחוזה.
- 8.3 לסכום התמורה, המפורט ב**נספח "ב"** לחוזה, יתווסף מס ערך מוסף בשיעור שיחול במועד התשלום, בתנאי מוקדם וכנגד המצאת חשבונית מס כדין על ידי הקבלן למועצה.
- 8.4 בתום כל חודש קלנדארי מתחייב הקבלן להגיש למועצה חשבון מפורט של שירותי הגינון שסופקו על ידו במהלך אותו חודש. בכפוף לאישורם של הממונה ושל גזבר המועצה, ישולם כל חשבון – אם ועד כמה שיאושר כאמור לאחר ניכוי התמורה עבור שירותים שלא בוצעו וניכוי כספים אחרים המגיעים מהקבלן למועצה לפי חוזה זה – על ידי המועצה לקבלן תוך 30 (שלושים) ימים מתום החודש הקלנדארי שבמהלכו בוצעו השירותים ("שוטף + 30").
- 8.5 איחור של עד 15 (חמישה עשר) ימים בתשלום התמורה לפי חוזה זה לא יהווה הפרה מצד המועצה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו מהמועצה.
- 8.6 התמורה הינה תמורה מלאה וכוללת לכל תקופת החוזה והיא כוללת, בין השאר, את התמורה המלאה עבור רווח הקבלן ועבור כל ההוצאות שעמד בהן בקשר עם ביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור ההוצאות הבאות: שכר עבודה ותנאים סוציאליים לעובדי הקבלן, הוצאות רכישה, תחזוקה ושמירה של ציוד, כלים וחומרים מכל סוג הדרושים לביצוע שירותי הגינון, הוצאות תחזוקה שוטפת ותיקונים של מערכות ההשקיה במתחמי הגינון, ביטוחים מכל הסוגים, ערבויות בנקאיות, הוצאות הנהלת עבודה, הוצאות כלליות, הוצאות הכרוכות בקבלת רישוי ורישיונות מכל סוג וכל המיסים ותשלומי החובה האחרים הקשורים ו/או הנובעים מביצוע התחייבויות הקבלן לפי החוזה.
- 8.7 התמורה מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת לכל תקופת החוזה והיא לא תשתנה מכל סיבה שהיא במשך כל תקופת החוזה ותקופות האופציה, אלא אך ורק בתנאי ההצמדה למדד המפורטים ב**נספח "ב"** לחוזה זה.
- 8.8 הקבלן לא יהיה זכאי לכל עזרה כספית, לרבות מקדמות, מפרעות או כל עזרה כספית אחרת וכן לא יהיה זכאי לכל עזרה טכנית או אחרת מהמועצה.

9. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

- 9.1 הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב, להמחות או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש; אולם, העסקת עובדים אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של ההתחייבויות לאחר.
- 9.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בפסקה 9.1 לעיל, מתחייב הקבלן שלא למסור את אספקת שירותי הגינון או איזה מהם לקבלני משנה ללא קבלת הסכמת המועצה בכתב ומראש. המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט וללא צורך לנמק את החלטתה, שלא לאשר העסקת קבלן משנה כלשהו. הסכמת המועצה כאמור לעיל אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי ההתחייבויות מטעמו.

10. אספקת שירותי הגינון על אחריותו וחשבונו של הקבלן

מוצהר ומוסכם בזה, כי הקבלן מספק למועצה את שירותי הגינון על אחריותו, על חשבונו ומימונו הבלעדיים והוא בלבד זכאי לרווחים מאספקת השירותים וישא בכל ההפסדים והנזקים שיהיו כרוכים בכך. למען הסר ספק מובהר בזה שהקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או עזרה כספית מהמועצה לצורך אספקת השירותים.

11. אחריות

11.1 הקבלן יהיה אחראי לכל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או לכל הפועל בשמה או מטעמה ו/או לצד לכל צד שלישי אחר כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ושל כל המועסק על ידו ו/או פועל בשמו במתן שירותי הגינון ו/או בביצוע התחייבויותיו של הקבלן שבחווה זה, והקבלן ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים למניעת תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור.

בחתימתו על חוזה זה הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שלוחיה וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור ברישה של פסקה זו לעיל.

11.2 הקבלן יישא באחריות המלאה כלפי עובדיו ו/או כל הפועל בשמו ו/או מטעמו במתן שירותי הגינון ו/או בביצוע התחייבויותיו של הקבלן שבחווה זה, בגין כל תאונה ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או הוצאה, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש, שייגרמו למי מהם במהלך ו/או כתוצאה ממתן שירותי הגינון לפי חוזה זה.

בחתימתו על חוזה זה הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שלוחיה וכל הפועל בשמה ומטעמה מכל אחריות וחבות בגין ו/או בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק, אבדן והוצאה כאמור ברישה של פסקה זו לעיל.

11.3 הקבלן מתחייב לפצות את המועצה ו/או את הניזוקים, לפי העניין, ו/או לשפותם, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק, אבדן והוצאה שהקבלן אחראי להם, כאמור בפסקאות 11.1 ו/או 11.2 לעיל, ובכל מקרה שהמועצה תאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק, אבדן או הוצאה שהקבלן אחראי להם כאמור - מתחייב הקבלן לשלם כל פיצוי או תשלום כאמור לפי הוראותיה, וכל זאת בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שעמדה בהן בקשר לכך.

12. ביטוח

12.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן להחזיק בתוקף, על חשבונו, בכל עת בתקופת החווה, פוליסות ביטוח לכיסוי מלוא אחריותו בהתאם להוראות סעיף 11 לעיל ולהוראות האישור בדבר עריכת ביטוחים, המצורף כנספח "ג" לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו (להלן – "אישור בדבר עריכת ביטוחים"; ולהלן – "פוליסות ביטוחי הקבלן").

12.2 הקבלן ימציא למועצה, במועד חתימת חוזה זה, את האישור בדבר עריכת ביטוחים, בנוסח הקבוע בכנספח "ג" לחוזה זה, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח המורשית לפעול בישראל ללא שינויים כלשהם, ומצורפים אליו העתקי פוליסות הביטוח שאליהן מתייחס האישור.

המצאת האישור החתום בדבר עריכת ביטוחים, בהתאם להוראות סעיף זה לעיל, לרבות אישורים על חידוש הביטוחים, תהווה תנאי מתלה ומקדמי למתן הרשות לקבלן להתחיל בביצוע שירותי הגינון ולתשלום כל סכום שבו חייבת המועצה לקבלן לפי חוזה זה, ואי המצאתו במועד תחשב להפרה יסודית של החוזה.

אין בקבלת האישור בדבר עריכת ביטוחים והעתקי הפוליסות על ידי המועצה ו/או בבדיקתם ו/או בעיון בהם על ידה כדי להטיל על המועצה חבות ו/או אחריות כלשהי לגבי פוליסות ביטוחי הקבלן, טיבן, תוקפן או העדרן, והוא איננו מהווה ויתור על זכות כלשהי של המועצה על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

12.3 הקבלן מתחייב לשלם במועד את כל הפרמיות בגין פוליסות ביטוחי הקבלן, ולגרום לכך שהביטוח לפיהן יעמוד בתוקפו במשך כל תקופת החוזה.

12.4 הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו – או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות – על פי הביטוח שנערך, או שהיה עליו לערוך, כאמור בסעיף 12.1 לעיל, והוא פוטר בזאת את המועצה מכל אחריות לנזק כאמור.

12.5 להסרת ספק מובהר, שאין בהוראות סעיף 12.1 לעיל כדי לגרוע מאחריותו וחובותיו של הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

12.6 לא שילם הקבלן תשלום כלשהו בקשר עם פוליסות ביטוחי הקבלן ו/או לא ביצע ביטוח כלשהו הנמנה על ביטוחי הקבלן, הרי מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה ומכל זכות הנתונה למועצה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין תהיה המועצה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לבצע ביטוחים כנ"ל ו/או לשלם תשלומים כנ"ל במקום הקבלן ועל חשבוננו, ולדרוש מן הקבלן להשיב לה לאלתר את הסכומים שישולמו על ידה כאמור.

מוצהר ומובהר בזה במפורש, כי היה והמועצה תעשה שימוש בזכות הנתונה לה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יפורש הדבר כמטיל על המועצה חובה ו/או חבות ו/או אחריות כלשהי כלפי הקבלן ו/או עובדיו ו/או צד שלישי כלשהו, ולא יהיה בכך כדי לגרוע באופן כלשהו מאחריות הקבלן ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין.

13. הפרת החוזה וסעדים

13.1 בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים ייחשב הקבלן כמי שהפר את החוזה בהפרה יסודית:

(א) הפרת אחת או יותר מהוראות סעיפים: 2.1, 2.2, 3, 4.9, 4.10, 4.15, 5, 9, 12.1, 12.2, 12.3 ו-14.

(ב) הפרת הוראה כלשהי מהוראות החוזה, שאינה מנויה בפסקה (א) לעיל, ואי-תיקונה בתוך פרק הזמן שנדרש לכך בכתב על ידי המועצה או חזרה על אותה הפרה.

(ג) אם יינתן נגד הקבלן צו פשיטת רגל ו/או צו פרוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או ימנו לקבלן נאמן זמני בפש"ר ו/או מפרק זמני ו/או כונס נכסים זמני, או תבוצע כנגד הקבלן פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו הדרושים ו/או הקשורים לביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה, והצו או הפעולה כאמור לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 (שלושים) ימים ממועד ביצועם.

(ד) אם הקבלן ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו ו/או השותפים בו יורשע בעבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, תשל"ז-1977 (למעט סעיף 352) או בעבירה פלילית הקשורה במתן שירותי הגינון, או אם יוגש נגדם, או נגד מי מהם, כתב אישום בעבירות מעין אלה.

(ה) אם הקבלן הינו יחיד - במקרה של מות הקבלן (חו"ח).

13.2 במקרה של הפרה יסודית של החוזה, מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה בחוזה ו/או בדין, תהיה המועצה רשאית לבטל את החוזה לאלתר.

כן ישלם הקבלן למועצה במקרה של הפרה יסודית של החוזה פיצויים קבועים, מוערכים ומוסכמים מראש בסכום של 40,000 (ארבעים אלף) ₪, בצרוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן על סכום זה, מחושבים בהתאם לשיעור שבו עלה המדד החדש שפורסם לאחרונה לפני תשלום הפיצויים האמורים בפועל על ידי הקבלן למועצה לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז נשוא חוזה זה, כאמור בסעיף 10.2 להוראות למשתתפים במכרז (להלן – "המדד הבסיסי"), וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד להם זכאית המועצה, לרבות זכותה לבטל את החוזה כאמור בפסקה זו לעיל.

14. ערבות לקיום החוזה

14.1 להבטחת ביצוע המלא והמושלם של התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, כולן יחד וכל אחת מהן לחוד, ימציא הקבלן למועצה, במועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית, ללא תנאי (אוטונומית), שהוצאה על ידו לטובת המועצה, בנוסח שיהיה להנחת דעתה של המועצה, בסכום של 25,000 (עשרים אלף) ₪, בתנאים ובעלת תוקף לפרק זמן כדלקמן:

(א) תוקפה של הערבות יהיה עד תום 60 (ששים) ימים ממועד תום תקופת החוזה. מימשה המועצה את האופציה המוקנית לה בסעיף 3.2 לעיל, לא יאוחר מאשר במועד הקבוע בסעיף 3.3 לעיל מתחייב הקבלן להמציא למועצה ערבות בנקאית חדשה לכל תקופת אופציה שמומשה + 60 (ששים) ימים.

(ב) סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, על בסיס המדד הבסיסי.

(ג) הערבות תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין, והמועצה תהיה רשאית להפעיל את הערבות או חלק ממנה בכל מקרה שלדעת המועצה לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו על פי חוזה זה. הופעלה הערבות, או חלק ממנה, מתחייב הקבלן לחדשה בהיקפה המלא ולמסרה למועצה לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההודעה על הפעלת הערבות. לא קיים הקבלן חובתו כאמור תוך פרק הזמן הנקוב לעיל, ייחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה ויחולו הוראות סעיף 13 לעיל.

14.2 הפר הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או התקיים תנאי המזכה את המועצה בקבלת כספים כלשהם מהקבלן לפי החוזה ו/או על פי דין, והקבלן לא שילם למועצה את הסכום האמור מיד עם דרישה ראשונה, תהיה המועצה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ולגבות לעצמה כל סכום אשר יפצה אותה להנחת דעתה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למועצה עפ"י החוזה ועל פי דין, לרבות זכותה לתבוע ולגבות סכומים נוספים אם סכום הערבות לא יספיק לכיסוי הנזקים, האובדן, ההפסד, הפיצויים ו/או ההוצאות שנגרמו למועצה.

14.3 המצאת הערבות הינה תנאי עיקרי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה המקנה למועצה את הזכויות המפורטות בסעיף 13 לעיל.

14.4 הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת הערבות בהתאם לחוזה.

15. תנאים כלליים

15.1 שום ארכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיה של המועצה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין לא ייחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויות המועצה, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המועצה.

15.2 הסכמה מצד המועצה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה במקרה אחר.

15.3 כל שינוי בחוזה זה, כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם המועצה לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו בכתב ומראש ונחתמו כדין על ידי המועצה.

15.4 מבלי לפגוע בזכויותיה של המועצה לכל סעד על-פי חוזה זה ו/או על-פי דין, תהיה המועצה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לנכות ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים שיגיעו ממנה לקבלן כל סכום, קצוב או שאינו קצוב, שיגיע לה מאת הקבלן, לפי חוזה זה או מכל מקור אחר, לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי.

15.5 סמכות השיפוט בכל תביעה הנובעת ו/או קשורה בחוזה זה, לרבות בפרשנותו, יישומו, אכיפתו ו/או הפרתו, מסורה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל-אביב-יפו. על אף האמור ברישה של פסקה זו לעיל, למועצה בלבד נתונה הזכות להגיש תביעה כאמור גם לבית המשפט המוסמך במחוז הדרום.

15.6 הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות החוזה והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.

15.7 הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין במבוא, תראינה כאילו הגיעו לנמען בתום 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתן למשלוח בדואר. הודעה אשר שודרה בצורה תקינה במייל - ונתקבל על כך אישור טלפוני - תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום העסקים הראשון שלאחר יום השידור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

נספח "א"

מפרט טכני לביצוע שירותי הגיבון

1. מתחמי הגיבון כוללים את הישוב ספיר, מוסדות חינוך, מתחם המועצה, מגרש כדורגל, בריכת שחיה, בית עלמין, חורשות בישוב ספיר ומסביב ליישוב.
2. תיאור שירותי הגיבון

שירותי הגיבון כוללים בכל מתחמי הגיבון:

- 2.1 השקיה ותחזוקת מערכת ההשקיה.
- 2.2 עיבוד קרקע.
- 2.3 עישובים וניקוי השטח.
- 2.4 תחזוקת מערכת הניקוז.
- 2.5 זיבול ודישון.
- 2.6 הדברת מחלות ומזיקים.
- 2.7 טיפולים שוטפים בעצים, שיחים ורדים וכו'.
- 2.8 גיזום עצים, שיחים ועיצובם.
- 2.9 טיפול במדשאות ושאר צומח.
- 2.10 שתילות חדשות והגנתן.
- 2.11 ניקיון מתחמי הגיבון.
- 2.12 שתילת פרחי העונה.
- 2.13 ניקיון שבילים ומשטחים מרוצפים.

3. סדרי ביצוע שירותי הגיבון

במועד תחילת ביצוע שירותי הגיבון, יעבור הקבלן עם _____, או כל מי שמנכ"ל המועצה ימנה לכך, בכל מתחמי הגיבון. במהלך סיור זה, יירשם מצבו של כל אתר ואתר במתחמים האמורים ויוגדרו הפעולות הנדרשות, ככל שתידרשנה, לשיקום הגיבון.

4. פירוט העבודות הכלולות בשירותי הגיבון

- 4.1 שירותי הגיבון יבוצעו בהתאם למפרט טכני זה ויכללו:
- (א) אחזקת הצמחייה לכל סוגיה.
 - (ב) אחזקה, תיקון והתקנת הצנרת בגנים, מערכת ההשקיה (משעון המים לכוון השטח המגונן).
 - (ג) עבודות ניקיון כללי.
 - (ד) עבודות שתילה, נטיעה, השקיה, גיזום, כריתה ופינוי פסולת גינה וכל פסולת אחרת לכל מקום עליו יורה המפקח ו/או בא כוחו מעת לעת.
 - (ה) אספקה והפעלה של ציוד הנדסי, חקלאי גנני והשקיה לכל העבודות המתבצעות בכל חלקי הגן.

- 4.2 האתרים בתחומי הגיבון אינם אחידים ויש כאלה הכוללים אלמנטים המקובלים בגנים, דוגמת מדשאות, עצים, שיחים, צמחי כיסוי, פרחים רב שנתיים וחד שנתיים, מדרכות וכיו"ב, כולם או מקצתם.
- 4.3 הקבלן מתחייב לבצע את עבודות הטיפול והאחזקה ברמה מקצועית טובה אשר תניח את דעתו של הממונה, לציית להוראות הממונה ולפעול בהתאם להנחיותיו. בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודות או לעדיפות, בביצוע, ההכרעה תהיה בידי הממונה ובידו הסמכות לפסול עבודה שלדעתו אינה תואמת את תנאי החוזה. על הקבלן יהיה לבצע את התיקונים הדרושים ללא תוספת תשלום.
- 4.4 הקבלן יספק את כל הציוד הכלים וכן את כלי הרכב הדרושים לביצוע העבודות, הדלק לצורך ביצוע העבודות בכלים מכאניים ולרכבים יהיה על חשבון הקבלן. הכלים וכל ציוד אחר שיופעל על ידי הקבלן בביצוע שירותי הגיבון יהיו מתאימים לדרישות הטכניות של מפרט זה לצורך ביצוע שירותי הגיבון באיכות הנדרשת בחוזה. הציוד יסופק ויוחזק על ידי הקבלן במצב תקין. על הקבלן להבטיח, על חשבונו, חלקי החילוף או ציוד רזרבי למקרה של תקלות טכניות.
- ציוד וכלים שלדעת הממונה אין בהם כדי להבטיח את איכות שירותי הגיבון בהתאם להוראות החוזה ו/או קצב נאות לביצוע שירותי הגיבון בהתאם ללוח הזמנים שנקבע ו/או אינם במצב טכני תקין יסלקו הקבלן ממתחמי הגיבון ויביא במקומם ציוד וכלים אחרים מתאימים לדרישות הממונה.
- 4.5 הקבלן אחראי לנקות את כל הפסולת הנמצאת בתוך שיחים ושטחי הגיבון במתחמי הגיבון, כגון שקיות ניילון, פחיות שתייה, קרשים, פסולת בנין, וכו'. כן אחראי הקבלן לרוקן את האשפתונים המותקנים בשטחים הפתוחים בישוב, במתחם בית הספר ובמתחם משרדי המועצה, 3 (שלוש) פעמים בשבוע לפחות, ולהניח את הפסולת שאסף במקום ריכוז אשפה באותו האזור עליו יורה הממונה.
- 4.6 ההשקיה תעשה בכל האמצעים בהתאם לאופני ההשקיה במתחמי הגיבון, בשעות המותרות ובהתאם לתכניות ההשקיה והפעלתה.
- 4.7 כמויות המים לכל יחידת שטח, מחזור ההשקיה ויום ההשקיה בשבוע יהיו בהתאם לסוג הצמחייה, עונות השנה וצרכי המקום תוך תשומת לב מרבית לחסכון במים. הקבלן יקפיד על מילוי כל החוקים, הצווים, התקנות וההוראות של נציבות המים ושאר הרשויות הנוגעות בדבר.
- 4.8 הקבלן יהיה אחראי, בתקופת תוקפו של החוזה לאחזקתה ותקינותה המתמדת של מערכת ההשקיה. עליו לתקן תוך **שעה אחת** משעת גילוי התקלה נזילות, דליפות ופיצוצים בצנרת ובאביזרים. תקלות רציניות הכרוכות באובדן כמויות מים גדולות יש לתקן מיד עם גילויין או להפסיק את זרימת המים עד לתיקון התקלה.
- 4.9 על הקבלן להחזיק את מתחמי הגיבון במצב טוב, כולל צמחים שנוספו לשטחים שבמתחמים אלה בתקופת החוזה, בין על ידו ובין על ידי אחרים, ללא כל תשלום נוסף. בסיום תקופת תוקפו של החוזה על הקבלן למסור לידי המועצה את מתחמי הגיבון כשהם במצב טוב, נקי, צמחיה רעננה ומערכות השקיה תקינות.

- 4.10 במהלך ביצוע שירותי הגינון ינקוט הקבלן בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הקיימים והדרושים לפי כל דין והוראות הרשויות המוסמכות, לרבות הוראות משרדי העבודה, הבריאות והחקלאות והמועצה. אם יבצע הקבלן הדברה באמצעים כימיים עליו להעסיק בביצועה אך ורק עובדים בעלי היתר תקף לכך (לעבודה עם רעלים), להציב שלטי אזהרה, לדאוג שלא תהיה גישה לאנשים לא מוסמכים ולהרחיק מיד את מכלי ההדברה למקום סגור.
- 4.11 הקבלן יישא בכל נזק שייגרם כתוצאה משימוש בחומר הדברה לא מתאים.
- 4.12 פעם אחת לפחות בכל שבוע יאסוף הקבלן את כל הגזם ממקומות ריכוז הגזם ויניחו במקום עליו יורה לו הממונה.
- 4.13 הקבלן ישתול לפחות פעמיים בשנה פרחים עונתיים במקומות שיקבע הממונה.

נוהל עבודה ופיקוח

.5

- 5.1 **הקבלן יעסיק לפחות 2 (שני) עובדים מקצועיים ביום בביצוע שירותי הגינון.**
- 5.2 הקבלן מתחייב לבצע את שירותי הגינון בצורה מקצועית ויסודית ויימנע מיצירת שאון ורעש בבית הספר או בסמוך לו בשעות הלימודים.
- 5.3 השקיית המדשאות בבית הספר תבוצע באופן שלא תפגע בפעילות התלמידים בחצר בית הספר.
- 5.4 בסיום ביצוע שירותי הגינון בכל אתר במתחמי הגינון יסלק הקבלן מהמקום את כל עודפי החומרים והפסולת, וכן מיטלטלין אחרים, וישאיר את האתר נקי מכל אשפה ופסולת.

אחזקת העצים

.6

- 6.1 **השקיה** – תתבצע בכמויות מים מחושבות בהתאם לנדרש לפי סוג העץ, גילו מיקומו, וכו', ולא פחות מ-2 (שתיים) עד 4 (ארבע) פעמים בחודש. אחת לחודש קלטור מסביב לעץ.
- 6.2 **גיזום** – יבוצעו באופן שוטף ובהתאם להוראות הממונה ענפים יבשים או פגועים, גיזום חזירים וייגזרו הכפות היבשות של הדקלים לכל סוגיהם. בסיום עבודות הגיזום ימרח הקבלן משחות וחומר הגנה נגד ריקבון במקום הפגיעה של העץ.
- 6.3 **הגנה** – בעונת החורף על הקבלן להגן על העצים על ידי קירוי באריג יוטה או סינטטי, וזאת על כל עץ הדורש הגנה.
- 6.4 **עקירת עצים וכריתה** – על הקבלן לעקור עצים מתים, לנסרם לחתיכות ולפנותם למקום פינוי כפי שייקבע על ידי הממונה.

6.5 **דישון** – על הקבלן לזבל את העצים פעמיים בשנה באביב ובסתיו בקומפוסט בשל, נקי מעשבי בר, מיצרן מוכר. על הקבלן לקבל אישור מראש מהממונה לרכישת הקומפוסט אצל היצרן הנ"ל.

רב-שנתיים וחד-שנתיים

.7

7.1 **השקיה** – תתבצע בכמויות מים מחושבות בהתאם לנדרש ולפחות כל ארבעה עד שבעה ימים.

7.2 **עידור** – העידור יבוצע אחת לחודש; פעמיים בשנה תבוצע הפיכת הקרקע בקלשון.

7.3 **דישון** – אחת לחודשיים, בהתאם לתקופת הפריחה ולגידולים השונים לפי המפורט במפרט זה או בהתאם לדרישת הממונה.

7.4 **החלפת צמחייה** – הקבלן יחליף שתילים שנבלו מכל סיבה שהיא בשתילים חדשים אשר יסופקו על ידו ועל **חשבון המועצה באישור מראש חתום ע"י גזבר המועצה**. העבודה להכשרת השטח והשתילה יבוצעו במהלך האחזקה השוטפת של מתחמי הגינון.

מדשאות

.8

8.1 **השקיה** – על הקבלן להשקות את הדשא בכמויות מים מחושבות בהתאם לנדרש.

8.2 **דישון** – הדישון יבוצע על ידי הקבלן בהתאם להוראות ודרישות הממונה. לאחר פיזור הדשן תבוצע השקיה גדושה.

8.3 **כיסוח** – על הקבלן לכסח את הדשאים בתקופת האביב, הקיץ, הסתיו ובחורף (בהתאם לצורך) אחת לשבוע במכונת כיסוח. גובה הכיסוח יהיה לפי הוראות הממונה וסוג הדשא. הממונה בלבד רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להורות על הגדלה או הקטנה של תדירות הכיסוח. בסיום הכיסוח יאסוף הקבלן את המכסחת ויפנה אותה למקום שיקבע הממונה. איסוף המכסחת והובלתה יהיו על חשבון הקבלן.

8.4 **אוורור** – הקבלן יאוורר את המדשאות לפחות פעם בשנה במשך הקיץ, וידלל את המדשאות באביב במידת הצורך, בהתאם להוראות הממונה.

8.5 **ישור קנטיים** – הקבלן יקצץ את הפאות (קנטיים) בהתאם לקווים הנתונים. על הקבלן לרסס דשא החודר לשטח הריצוף בקוטלי מגע.

8.6 **הדברת מחלות ומזיקים** – הקבלן יבצע הדברת מזיקים וטיפול במחלות בהתאם לצורך ובהתאם להנחיות ודרישות הממונה.

אחזקת חורשות

.9

9.1 **החורשה** – החורשות תהיינה חורשות צעירות או בוגרות.

9.2 **השקיה** – תתבצע בכמויות מים מחושבות בהתאם לנדרש. על הקבלן לפתוח צלחת השקיה, לתקן צלחות, להשקות השקיה לפי הנדרש ולא פחות מפעם בשבועיים.

9.3 **עידור, דישון והדברה** – הקבלן יעדור בתוך הצלחות פעם אחת לאחר כל השקיה, ידביר עשבים בתוך צלחת ההשקיה, יציב מחדש סמוכות שנטו או שאינן תומכות בעץ, יקשור מחדש קשרים שיתרופפו או חבלים שנקרעו, יגזום ענפים שנפגעו או התייבשו, ירים את הגוף לפי הנדרש, ידביר מחלות ומזיקים, ידשן בהתאם לצורך והוראות הממונה (ראה סעיף אחזקת עצים). על צלחות השקיה להיות בקוטר של לא פחות מ-1 1/2 מ' (מטר וחצי) ובגובה דפנות של לא פחות מ-10 (עשרה) ס"מ.

9.4 **גיזום** – הקבלן יעצב את העצים ויגזום בהתאם לסוגיהם (הרמת נוף בעצי מחט, גביע בעצים אחרים וכו') בהתאם לעונות השנה והוראות הממונה.

10. ניקיון מתחמי הגינון

10.1 הקבלן ינקה את מתחמי הגינון מכל אשפה ופסולת, לרבות ניירות, שיירי צמחים וגזם, יטאטא את השבילים ואת המדרכות, הכול בהתאם לצורך ולא פחות מ-3 (שלוש) פעמים בשבוע, לכלוך שומני יוסר במברשת ובדטרגנט.

10.2 הקבלן יאסוף את כל האשפה, כולל האשפה מפחי הזבל (אשפתון), בשקי פלסטיק שיסופקו על ידו ויניחם במקום ריכוז שיקבע הממונה. הממונה יורה לקבלן מתי, מהיכן ולאן יפנה הקבלן את השקים. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו עבור פינוי השקים האמורים.

10.3 לפחות פעם בשבוע ינקה ויאסוף הקבלן את כל הפסולת האורגנית בישוב ספיר.

11. הדברה

11.1 במהלך כל תקופת תוקפו של החוזה ידביר הקבלן בכל מתחמי הגינון את עשבי הבר באמצעות חומרי הדברה שיסופקו על ידו ועל חשבונו.

11.2 אם לצורך כך ישתמש הקבלן בחומרים כימיים או הורמונאליים, עליו לוודא שהם לא יהוו סיכון למבקרים במתחמי הגינון ושלא תהיה לאנשים לא מורשים או ילדים, גישה לחומרי ההדברה. הקבלן יציב שלט המודיע על ביצוע ריסוס בגן בחומרי הדברה.

11.3 הקבלן יסלק מיד ממתחמי הגינון מיכלים ריקים של חומרי הדברה. הוא יישא באחריות לכל נזק שייגרם לכל אדם כתוצאה מטיפול לא נכון ו/או מטיפול רשלני בחומרי הדברה ו/או אריזותיהם.

11.4 הקבלן ינהל מעקב שוטף לגילוי מזיקים ומחלות במתחמי הגינון והוא ידביר אותם מייד עם גילויים, הכול באופן מקצועי ותוך ציות להוראות הממונה.

11.5 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת סיכון בני אדם, בעלי-חיים וצמחייה, הכול לפי הנדרש בהוראות כל דין.

12. אחזקת צנרת

הקבלן יחזיק את הצנרת במצב תקין, יתקן נזילות, יחליף ברזים וממטרות מקולקלות או יתקנם, הכול על חשבונו. **קלקולי צנרת חריגים מעבר לסביר או עבודות בהיקף גדול יתוקצבו על ידי הרשות וההוצאה תבוצע רק לאחר קבלת אישור גזבר המועצה.**

בטיחות .13

13.1 הקבלן אחראי לכך שכל שירותי הגינון יבוצעו תוך נקיטה בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים ותוך נקיטה בכל הצעדים הדרושים למניעת פגיעה בבני האדם, בצמחי הגן, בדומם, בחשמל, בבתים וכיו"ב.

13.2 הקבלן אחראי לסימון ולסגירת שטח בזמן ביצוע עבודות מסוכנות או שימוש בחומרים רעילים.

תפקוד מתחמי הגינון .14

הקבלן אחראי לכך, שתפקוד מתחמי הגינון מבחינה אסטטית ושימושית לא ייפגע כתוצאה מעבודתו או מרשלנותו.

ניקיון .15

מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו של הקבלן אלא בנוסף להן, חובתו של הקבלן לדאוג לניקיון מתחמי הגינון תחול גם על רצועת קרקע ברוחב של 2.5 (שנים וחצי) מ' מגבולות מתחמי הגינון, בכלל זה ביצוע טיאוט מדרכות ברצועת השטח האמורה במידת הצורך.

עיבודי קרקע והדברת עשבים .16

16.1 הקבלן אחראי לכך, ששטחי מתחמי הגינון הפתוחים והמגוננים יהיו נקיים מפסולת, לכלוך ועשבי בר חד או רב שנתיים. התחייבות זו תחול גם על רצועת קרקע ברוחב 2.5 (שניים וחצי) מ' מגבולות מתחמי הגינון. הדברת העשבים תבוצע רק באמצעות חומרים קוטלי עשבים שיאושרו על ידי הממונה. כן אחראי הקבלן לכך, שלא תהיה עשבייה קיצית או חורפית או יבשה במשך כל ימות השנה בכל מתחמי הגינון.

16.2 הקבלן ידביר את העשבייה הרב שנתית והעונתית וימנע צמיחה נוספת שלה בעזרת חומרי ריסוס מתאימים ובהתאם לעונות השנה, תוך הקפדה לבל יפגע בצמחייה תרבותית. השימוש בקוטלי עשבים יהיה על אחריותו הבלעדית של הקבלן. עליו להכיר היטב את אופני השימוש ואת המגבלות שהוטלו בדין ועל ידי הרשויות המוסמכות ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לעמוד במגבלות אלו וכדי למנוע נזקים כלשהם. הדברת העשבים הרב שנתיים והעונתיים תבוצע עד השמדתם המלאה לפי הנחיות הממונה ותכנית העבודה שתימסר לקבלן.

16.3 תיחוח הקרקע, יישור שטח ותיקוני גומות השקיה יעשו לפי הצורך ובתדירות שיקבע הממונה.

16.4 עדור או קלטור ייעשה בעומק של 10 (עשרה) ס"מ בכל השטחים הגלויים בגן שיש בהם צמחים, בתדירות שתקבע על ידי הממונה אולם לא פחות מאשר פעם בחודש בכל מקום

במתחמי הגינון, כולל חד שנתיים ורדיות ושיחיות. עיבוד זה יבוצע גם אם השטח יהיה נקי מעשבי בר. על הקבלן לבצע עיבודים נוספים על העיבודים הנזכרים אם הדבר מתבקש מבחינה מקצועית ו/או לפי הוראות הממונה.

16.5 הקבלן יאסוף, ירחיק ויוביל את עשבי הבר אל המקומות המיועדים לכך.

16.6 על הקבלן להתחיל בביצוע העבודות המנויות בפרק זה לעיל ביום תחילת אספקת שירותי הגינון על ידו, ידאג לכך שמתחמי הגינון יהיו נקיים מעשבייה קיצית או חורפית, ירוקה או יבשה, ולהשלים עבודות אלו לא יאוחר מאשר תוך 30 (שלושים) ימים בכל שטחי הגינון. על הקבלן להמשיך בביצוע עבודות אלו בהתאם למפורט במפרט זה בכל ימות השנה, בהתאם לתכנית העבודה שתימסר לקבלן עם תחילת עבודתו בשטח.

17. זיבול ודישון

17.1 כל משטחי הדשא והוורדים המצויים במתחמי הגינון יזובלו בזבל אורגני או בקומפוסט מטיב מאושר על ידי הממונה. אם לא צוין אחרת במסמכי חוזה זה, יזובלו שטחים אלה פעם בשנה בחודשים פברואר עד אפריל, בכמות של 3 עד 4 מ"ק לדונם.

17.2 הזבל יהיה רקוב ומפורר, נקי מקש ועשבי בר וכל פסולת אחרת, בשטחי העצים, שיחיות וערוגות פרחים. הזבל יפוזר באופן אחיד על פני השטח ויוצנע מיידית.

17.3 בנוסף לזיבול אורגני, ידושנו הצמחים לפי סוגם דישון מסודר. סוג הדשן וכמותו ליחידת שטח ותדירות הדישון יהיה כמפורט בסעיפים הנוגעים בדבר. מיד לאחר פיזור יוצנע הדשן על ידי השקיה. פיזור הדשן בדשאים יבוצע באמצעות מדשנת.

18. הדברת מחלות ומזיקים

18.1 הקבלן יבדוק בקביעות וברציפות את התפתחות הצמחים וינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת והדברת מחלות, מזיקים, נברנים, עכברים, צרעות דבורים, תוואי התהלכה וכו'.

18.2 עם הופעת המחלה או מזיק כלשהו, יעשה הקבלן את כל הדרוש להדברת המחלות והמזיקים בהתאם להוראות הממונה. ריסוס, איבוקים והזרקות יעשו אך ורק בחומרים המומלצים על ידי המחלקה להגנת הצומח במשרד החקלאות, תוך הקפדה מלאה על הוראות חוק הגנת הצומח ועל הוראות היצרן. השימוש בחומרי הדברה יהיה על אחריותו הבלעדית של הקבלן. עליו להכיר היטב את אופי השימוש ואת המגבלות שהוטלו על ידי הרשויות המוסמכות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת נזקים.

- 19.1 הקבלן מצהיר שביקר בכל מתחמי הגינן, בדק את תנאי המקום והקרקע, לרבות את הצורה והמידות של המתחמים, דרכי הגישה אליהם וכל דבר אחר היכול להשפיע על ביצוע שירותי הגינן ועל קיום התחייבותיו שבמסמכי החוזה, קרא ולמד את מסמכי מכרז/חוזה זה, לרבות המפרט הטכני לביצוע שירותי הגינן, ואין ולא תהיה לו כל תביעה שהן בגין קשיי עבודה הנובעים מתנאי המקום ומהאילוצים שהוזכרו לעיל.
- 19.2 כן מצהיר הקבלן שהוא מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה במקרה שתתגלה אי התאמה כלשהי במידות שנקבו במסמכי מכרז/חוזה זה.
- 19.3 רואים את הקבלן כמי שיודע את מטרת שירותי הגינן והוא מצהיר כי הינו מומחה ובעל ניסיון בביצוע עבודות מסוג שירותי הגינן ובדק ובחן באופן קפדני את המפרטים, סוגי חומרים וכל יתר הדרישות הכלולות במסמכי מכרז/חוזה זה, הוא בקי בהם ובתנאי העבודה המיוחדים למתחמי הגינן שבהם יבוצעו שירותי הגינן.
- 19.4 רואים את הקבלן שקיבל על עצמו את כל האחריות על שירותי הגינן והוא ישא בכל ההפסדים והנזקים שיגרמו עקב אופי שירותי הגינן וכמותם, משבירת צינורות או מתקנים אחרים קיימים, מהעובדה כי טיב הקרקע ו/או התנאים האחרים לביצוע שירותי הגינן אינם כפי שהניח בטרם הגיש הצעתו למכרז וחתם על החוזה כתוצאה מתנאי מזג אויר, פעולת צד שלישי או מכל סיבה אחרת.

הקבלן

המועצה

נספח "ב"

התמורה ותנאי תשלומה

1. תמורת ביצוע שירותי הגינון במלוא היקפם במשך חודש קלנדארי שלם וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחווה זה תשלם המועצה לקבלן סך של _____ (במילים: _____) ש"ח בתוספת מע"מ בשיעור שיחול במועד התשלום.

אם וככל שיידרש הקבלן לבצע עבודות נוספות מעבר לאלו המפורטות בנספח א' לחווה זה לפי הזמנה בכתב **חתומה בידי הממונה** והוא יבצען, יהיה הקבלן זכאי לתמורה שתחושב לפי שכר טרחת יום עבודה בסך של _____ (במילים: _____) ש"ח בתוספת מע"מ בשיעור שיחול במועד התשלום (להלן - "**תעריף יום עבודה**").

לעניין זה, "**יום עבודה**" פירושו: 8 (שמונה) שעות עבודה נטו. במקרה שהעבודה הנוספת תהיה בת פחות מ-8 (שמונה) שעות עבודה כאמור, יהיה הקבלן זכאי רק לחלק היחסי של תעריף יום עבודה, כיחס שבין שעות העבודה נטו בפועל לעומת 8 (שמונה) שעות עבודה.

3. מבוטל.

4. בתחילת כל חודש תוך 5 ימי עסקים, ימציא הקבלן למועצה חשבון וחשבונית מס עבור ביצוע שירותי הגינון במהלך החודש הקלנדארי הקודם. לכל חשבון יצרף הקבלן את העתקי הזמנות של הממונה לביצוע עבודה נוספת כאמור בפסקה השנייה של סעיף 1 בנספח זה לעיל. בכפוף לזכויותיה של המועצה לפי החווה ובכפוף לאישורו של החשבון על ידי הממונה ועל ידי גזבר המועצה, תשולם התמורה לקבלן לא יאוחר מאשר תוך 30 (שלושים) ימים מתום החודש הקלנדארי שבמהלכו הומצאו החשבון וחשבונית המס כאמור (שוטף+ 30 יום).

הקבלן

המועצה
