

מועצה אזורית הערבה התיכונה
חברה לפיתוח ולבניה בערבה בע"מ

מכרז מס' 04-03/22

עבודות כלי צמ"ה
במרחב הערבה התיכונה

הוראות למשתתפים כתב הצעה וחווה ביצוע

יוני 2022

מועצה אזורית הערבה התיכונה חברה לפיתוח ולבניה בערבה בע"מ

ספיר, ד.ג. ערבה 8682500
טל' 08-6592201 ; פקס' 08-6581487

מכרז פומבי מס' 04-03/22
עבודות כלי צמ"ה

הוראות למשתתפים במכרז

רקע ודגשים :

- א. המכרז נערך עבור מועצה אזורית הערבה התיכונה ו/או החברה לפיתוח ולבניין בערבה התיכונה שיכוננו ביחד "המועצה".
- ב. העבודות במכרז כוללות עבודות כלי צמ"ה (ציוד מכני כבד).
- ג. המועצה תהא רשאית להזמין ו/או להורות על ביצוע עבודות לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ד. המועצה אינה מתחייבת להזמין עבודות רק מהזוכה במכרז והיא תהיה רשאית לבצען הכל בהתאם לעניין ולשיקול דעתה באמצעות קבלנים אחרים ו/או באמצעות פרסום מכרזים אחרים.
- ה. המועצה מצרפת כתב כמויות ובו אומדן המשקף את תמחור העבודות במכרז. יתכנו עבודות נוספות מעבר למפורט בכתב הכמויות של המכרז.
- ו. על כל מציע לנקוב בשיעור (אחוז) ההנחה הכולל אותו הוא מציע עבור כל העבודות המפורטות באומדן. שיעור ההנחה המוצע לא יעלה על 40%.
- ז. במידה וידרשו עבודות בעלות מרכיבים שאינם מפורטים בכתב הכמויות שבמכרז זה, מחירי היחידה יקבעו ע"פ מחירון דקל העדכני לבנייה ותשתיות בהנחה קבועה של 25% ללא תוספות כגון תוספת ערבה, תוספת קבלן ראשי וכיוצ"ב. בכל מקרה, המועצה תחליט האם לקבוע את מחירי היחידה בפרופורציה למחירי כתב הכמויות של המכרז או להשתמש במחירון "דקל" לבנייה ותשתיות בהנחה קבועה של 25% ללא תוספות כאמור לעיל.
- ח. היקף עבודה בודדת שתוזמן במסגרת הסכם ההתקשרות עם הזוכה במכרז, לא יעלה על סך של 70,000 ₪ (לפני מע"מ).
- ט. במקרה של שוויון בין מציעים, המועצה תהא רשאית לקיים התמחרות בין המציעים שהצעתם היא הזולה ביותר (נתנו את שיעור ההנחה הגבוה ביותר) בתנאים המפורטים להלן.
- י. כמו כן, המועצה תהיה רשאית להתקשר עם יותר ממציע אחד בחוזה לביצוע העבודות ולהזמין את ביצוע העבודות ממציעים שונים שהצעתם התקבלה, לפי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה זה הזמנת העבודות ממציעים נוספים תיעשה במחירים הנמוכים ביותר שהתקבלו מהמציע שמסר את ההצעה הנמוכה ביותר תקופת ההתקשרות הבסיסית הינה מיום 01/09/2022 עד יום 01/09/2023. המועצה תהא רשאית להאריך את ההתקשרות ב - 4 תקופות נוספות של שנה אחת כל אחת.
- יא. ניתן לעיין ולרכוש את מסמכי המכרז באתר המועצה בכתובת www.arava.co.il בעלות של 2,000 ₪ אשר לא יוחזרו למציע.

כללי

1. מועצה אזורית הערבה התיכונה והחברה לפיתוח ולבניין בערבה בע"מ (להלן ביחד – **"המועצה"**), מפרסמת בזה מכרז **לביצוע עבודות כלי צמ"ה, במסגרת תפקידיה של המועצה, במרחב הערבה התיכונה** (להלן ביחד – **"העבודות"**), בכפוף לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטים בכתב ההוראות למשתתפים במכרז בכלל, ולהוראות החוזה המצורף, על נספחיו, בפרט (להלן – **"החוזה"**).
2. העבודות תבוצענה לפי ההוראות והתוכניות שימסרו ע"י המועצה ועל הזוכה במכרז (להלן – **"הקבלן"**) יהיה לספק את כל כוח האדם, ואת כל הציוד והחומרים מכל סוג שהוא, שיהיו דרושים לביצוע העבודות. כל החומרים בהם יבוצעו העבודות יהיו חדשים ובהתאם לתקנים הישראליים הידועים במועד ביצוען.

3. מובהר בזה כדלקמן:

- 3.1 מובהר בזה, שאין המועצה מתחייבת מראש להזמין את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.
- 3.2 שמורה למועצה הזכות לא לבצע את העבודות כלל או לבצע עבודות מסוימות בלבד מכלל העבודות, הכל לפי בחירתה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והיא תיחשב כמי שהזמינה מלכתחילה אצל הקבלן אך ורק את העבודות שהיא הורתה על ביצוען.
- 3.3 המועצה - בין בעצמה ובין על ידי הממונה – תורה לקבלן, מפעם לפעם, בכתב ומראש, איזה עבודות עליו לבצע. **הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודות נוספות כלשהן מעבר לעבודות שעל ביצוען הורתה המועצה כאמור בטרם קיבל הוראה לכך בכתב מהמועצה.** ביצע הקבלן עבודות כלשהן שביצוען לא הוזמן בכתב ומראש כאמור, הוא לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי עבורן ו/או לפיצוי או תשלום אחר כלשהו בקשר אליהן.
- 3.4 במקרים שבהם יחולו הפסקה או הפסקות בביצוע העבודות, לנוכח העיכוב באישור התקציב או המימון כאמור, לרבות הפסקת ביצוען של העבודות לצמיתות, יחולו ההוראות הבאות:
 - 1) רואים את הפסקות האמורות כמוסכמות מראש.
 - 2) הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב הפסקה, בין זמנית ובין לצמיתות, בביצוע העבודות.
- 3.5 התמורה עבור ביצוען של העבודות הינה קבועה, ולא תהיה צמודה למדד ו/או למטבע כלשהו.
- 3.6 תשלום התמורה יהיה תוך המועד הנקוב בתנאים הכללים של החוזה, ממועד אישור החשבון, בתנאי שהוא הוגש ערוך בהתאם להוראות מסמכי המכרז ומצורפים אליו כל המסמכים שהקבלן חייב לצרפם, לרבות חישובי כמויות.
- 3.7 הקבלן יהיה אחראי לתאם את ביצוע העבודות עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות. האחריות לעריכת בירורים מראש בדבר קיומם של תשתיות וקווי הולכה תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות ולתיאום כאמור לעיל תחול על הקבלן, ואם יחולו הפסקות ו/או עיכובים

- בביצוען של העבודות מחמת התיאום האמור ו/או אילוצי המתנה שייכפו על הקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב הפסקות ו/או עיכובים.
- 3.8 בהיעדר הוראה מפורשת אחרת, כל ההוראות לקבלן יינתנו בשם המועצה באמצעות מהנדס המועצה או מי מטעמו (לעיל ולהלן - "הממונה" או "מהנדס המועצה" לפי העניין).
- 3.9 בהגישו את הצעתו רואים את המציע כנותן הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים לעיל. כן רואים את המציע כמי שבחן, בדק וברר את כל התנאים והנתונים הקשורים במכרז ואת התנאים לביצוע העבודות וכמי שוויתר על טענה כלשהי בקשר לתנאים האמורים, לרבות טענות בדבר סתירות ו/או חוסר בהירות.

תקופת ביצוע העבודות

4. תקופת הביצוע של העבודות הינה כדלקמן :
- 4.1 בכפוף להוראות אלו, התקופה הכוללת לביצוע העבודות הינה כנקוב בסעיף 6 לחוזה.
- 4.2 מובהר בזה כי המועצה רואה חשיבות עליונה בעמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות, ולהשלמתן בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בסעיף 6 לחוזה.
- 4.3 לפיכך, עמידתו של הקבלן בלוח הזמנים הינה מעיקרי החוזה, והפרתה של התחייבות זו תחשב להפרה יסודית של החוזה. אם יש למשתתף במכרז ספק כלשהו ביכולתו להשלים את ביצוע העבודות בלוח הזמנים האמור – הוא מתבקש לא להגיש הצעה למכרז.
- 4.4 בהתחשב באמור לעיל, בגין כל איחור בהשלמת ביצוע העבודות, ייגבה מהקבלן פיצוי מוסכם בסכום הנקוב בסעיף 12 לחוזה.
- 4.5 אופן ביצוע העבודות וכן סדר ביצוען ייקבעו בהוראות בכתב שיינתנו מפעם לפעם לקבלן על ידי המועצה, או מי מטעמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 4.6 על הקבלן יהיה להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע לכך בצו להתחלת ביצוע העבודות, ולהתמיד בביצוען ברציפות עד להשלמתן בהתאם ללוח הזמנים המפורט בסעיף זה לעיל וביתר מסמכי המכרז.

ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז

5. להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים לקיום הליכי המכרז :

פעולה	סעיף בכתב ההוראות למשתתפים במכרז	מועד ביצוע	שעה
מועד פרסום המכרז	-	09/08/2022	-
מועד סיוור קבלנים חובה	סעיף 60	22/08/2022	10:00
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	סעיפים 15 ו-57	28/08/2022	12:00
המועד האחרון להגשת הצעות למכרז	סעיף 39	01/09/2022	12:00
מועד תוקף הערבות להצעה	סעיף 30	31/12/2022	

- 5.1 המועצה תהיה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים בטבלה שברישת סעיף זה לעיל, בתקופה קצובה נוספת אחת או יותר. הודעות על דחייה כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה, וישלחו לכל מי שמסר למועצה פרטים במעמד רכישת מסמכי המכרז, הכל בהתאם להוראות להלן. על המועדים החדשים שיקבעו על ידי המועצה, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם. להסרת ספק מובהר, שאין באמור בסעיף זה לעיל משום התחייבות ו/או הבטחה של המועצה למתן ארכה כלשהי, ולא תהיה למשתתפים במכרז זכות לדרוש מהמועצה ארכה כלשהי.
- 5.2 לא יהיה במימוש זכותה של המועצה להאריך מועדים, בהתאם לסעיף 5 לעיל, כדי לגרוע מהוראה אחרת כלשהי במסמכי המכרז ו/או מכל זכות הנתונה למועצה על פי מסמכי המכרז או על פי דין, והמשתתפים במכרז יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בכל הקשור למימוש ו/או אי-מימוש של זכויות המועצה בהתאם להוראות סעיף 5 לעיל.

רשאים להשתתף במכרז

6. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים, העומדים במועד האחרון להגשת הצעות למכרז בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

- 6.1 המציע הינו אזרח ותושב ישראל או תאגיד הרשום כדין בישראל;
- 6.2 בוטל.
- 6.3 בעת הגשת הצעתו למכרז, המציע הנו בעל ניסיון של לא פחות מ – 3 שנים, בין השנים 2017 - 2021 בביצוע עבודות תשתית ו/או עבודות עפר ו/או עבודות הכרוכות בשימוש ישיר בכלי צמ"ה, עבור רשות ציבורית לרבות משרד ממשלתי, רשות מקומית, תאגידים סטטוטוריים וכיוב' בהיקף מצטבר של לפחות 250,000 (מאתיים וחמישים אלף שח) ש"ח לכל התקופה (3 שנים) בתוספת מע"מ.
- 6.4 נגד המציע לא תלויים ועומדים צו פשיטת רגל, צו פירוק או צו כינוס נכסים;
- 6.5 המציע השתתף (ובתאגיד – נציג מטעמו השתתף) בסיוור הקבלנים, כאמור להלן בסעיף 60 להוראות אלה.
7. **להוכחת עמידתו בתנאי הסף, שפורטו בסעיף 6 לעיל, על המציע להגיש במצורף להצעתו, את המסמכים הבאים:**
- 7.1 מציע שהוא תאגיד - יצרף תצלום תעודת התאגדות או רישום במרשם על פי דין, ותדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהל לגביו במרשם על פי דין.
- 7.2 בוטל.
- 7.3 על המציע לפרט בנספח ד' את כתובת העסק, ואת כמות כלי הצמ"ה אותם הוא מחזיק בעסק והמצויים בבעלותו.
- 7.4 להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.5 לעיל, על המציע למלא בטבלה ש**בנספח** "א" לכתב ההצעה את פרטי ניסיונו, בציון כל הפרמטרים הנדרשים שם: זהות מזמיני העבודות (לרבות שני משרדים, מוסדות, רשויות או גופים ציבוריים), סוגי וכמויות העבודות, תקופת ביצוע העבודות, מספר וסוגי העובדים מטעמו שהשתתפו בביצוע

- העבודות, שמו ומספר הטלפון של האדם שהיה ממונה מטעם המזמין על ביצוע העבודות, **ורשאי לצרף** המלצות ממזמיני העבודות המפורטים שם (אין חובה).
- 7.5 להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.6 לעיל, על המציע לצרף להצעתו תצהיר חתום על ידו בפני עו"ד בנוסח המצורף **כנספח "ב" לכתב ההצעה**, לאימות עמידתו בתנאים אלה.
8. מובהר בזה כדלקמן:
- 8.1 כל תנאי הסף שפורטו בסעיף 6 לעיל, וכל יתר התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז, צריכים להתקיים במציע עצמו, ולא בגוף משפטי אחר כלשהו, לרבות גוף משפטי הקשור למציע בקשר משפטי כלשהו. עוד יובהר, שאין להגיש הצעה אחת המוגשת על ידי שני מציעים או יותר.
- 8.2 עצם פנייתה של המועצה למציע פוטנציאלי כלשהו להשתתף במכרז לא תחשב, כשלעצמה, במפורש או במשתמע, כהוכחה לעמידתו של המציע בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז, וכל משתתף במכרז יהיה חייב בהוכחת עמידתו בכל התנאים האמורים.

מסמכי המכרז

9. מסמכי המכרז, אשר לאחר החתימה על החוזה עם הקבלן יהפכו כולם למסמכי החוזה, הם אלה:
- 9.1 כתב ההוראות למשתתפים במכרז.
- 9.2 כתב ההצעה על נספחיו.
- 9.3 החוזה על כל נספחיו, לרבות התנאים הכללים המצורפים אליו.
- 9.4 מפרט ו/או האומדן לביצוע העבודות (להלן - "כתב הכמויות" או "האומדן").
- 9.5 המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ (להלן - "המפרט הבינמשרדי"), במהדורתו האחרונה (איננו מצורף למסמכים אלה - ראה סעיף 53 בהוראות אלו להלן).
- 9.6 פרוטוקול סיור קבלנים, אם יוצא.
- 9.7 כל מסמך ו/או נספח נוסף שהוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.
- (לעיל ולהלן - "מסמכי המכרז")
10. מובהר בזה כדלקמן:
- 10.1 מסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה בלבד.
- 10.2 על המציע לקרוא בעיון את כל מסמכי המכרז ולפעול בהתאם להנחיות הקבועות בהם.
- 10.3 על המציע להדפיס בעצמו את כל מסמכי המכרז, בהדפסה ברורה, לחתום עליהם ולהגישם בהתאם לקבוע בכתב ההוראות במכרז.
- 10.4 האחריות הבלעדית להדפסת מסמכי המכרז והתוכניות, לחתימה עליהן ולהגשתן חלה על המציע.

- 10.5 בכל מקרה שיוגשו ע"י המציע הצעה חסרה, מסמכים חסרים, חתימות חסרות, מסמכים שהודפסו באופן לא ברור וכיו"ב, תהא המועצה רשאית לפסול את הצעת המציע.
- 10.6 כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ההתמצאות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות נגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה שמסמכי המכרז הוכנו על ידי המועצה כלי עזר כלשהו בפרשנותם נגדה.
- 10.7 אם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה המועצה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי המועצה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות המועצה.
11. המועצה רשאית לשנות מעת לעת לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, את מסמכי המכרז, לצורך הוספה, ביטול, או שנוי תנאים קיימים ו/או מכל סיבה אחרת. כל שינוי יועבר לידיעתו של מי שרכש את מסמכי המכרז לפני המועד האחרון להגשת הצעות, ומסמכים אלה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויקבלו עדיפות על פני מסמכים קודמים.
12. כל מסמכי המכרז הנם רכושה של המועצה. המסמכים מושאלים למשתתף במכרז לשם הכנת הצעתו והגשתה ולא למטרה אחרת כלשהי. על המשתתף במכרז להחזיר מסמכים אלה, כולם ללא יוצא מן הכלל, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו, ואין הוא רשאי להעתיק אותם, כולם או מקצתם ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

בדיקות מוקדמות, הבהרות ושינויים

13. בטרם הגשת הצעתו יקרא המציע בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, ויבחן האם המסמכים מובנים לו, האם אינם מכילים סתירות והאם הם ברורים לו די הצורך להכנת הצעתו למכרז, ישתתף בסיוור הקבלנים וינקוט בכל האמצעים האחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את תנאי ההתקשרות עם המועצה לפי מכרז זה, את מהות וכמות העבודות הדרושות ואת הקשיים העלולים להתגלות בביצוע העבודות.
- הזוכה במכרז יהיה מנוע מלטעון ו/או לבסס תביעות כספיות כלשהן כלפי המועצה עקב אי-הכרת ו/או אי-ידיעת נתונים כלשהם אודות האזור בו יש לבצע את העבודות, מצבו, התשתיות הקיימות בו, הציוד, הכלים והחומרים הדרושים לביצוע העבודות וכל יתר התנאים והנסיבות בהם יהיה עליו לקיים את התחייבויותיו. ככל שהעבודות יבוצעו בתקופת החורף, לא תשלום תמורה נוספת עבור "המתנה" עקב אירועי מזג אויר.**
14. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולביצוע העבודות יימסרו למעוניינים באופן המפורט בהוראות אלו להלן.
15. אם ימצא המציע סתירות, שגיאות ו/או אי-התאמות במסמכי המכרז ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של תנאי או פרט הכלולים בהם ו/או יהיו לו הסתייגויות בהתייחס לתנאים המפורטים בהם, עליו להודיע על כך בכתב, שיימסר למועצה עד לא יאוחר מיום **28/08/2022**

עד השעה 12:00 למייל morz@arava.co.il. במידת הצורך תימסרנה תשובות בכתב לכל המשתתפים. על המציע לצרף להצעתו את התשובות האמורות כשהן חתומות על ידו, ותשובות אלה יהיו חלק ממסמכי המכרז.

16. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 11 ו-15 לעיל, מוסמכת המועצה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במסמכי המכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בהם בהודעה בכתב שתימסר לכל המשתתפים. התשובות וההבהרות בנוגע למכרז, אשר יינתנו על ידי המועצה מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות, יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה. הפרסום באתר האינטרנט יחשב, לכל דבר וענין, כאילו הובא לידיעתו של כל אחד מהמשתתפים במכרז, ומוטלת על המשתתפים החובה להתעדכן מיוזמתם באתר האינטרנט. בנוסף תהיה המועצה רשאית, אך לא חייבת, להפיץ את התשובות וההבהרות באמצעות הפקסימיליה או בדואר אלקטרוני. **כל מציע חייב לצרף להצעתו את התשובות וההבהרות מטעם המועצה כאמור לעיל, כשהן חתומות על ידו והן תהוונה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.**

17. למען הסר ספק מובהר בזה שרק הבהרות, מידע נוסף, דרישות והוראות נוספות, תיקוני טעויות ושינויים כאמור בסעיפים 11, 15 ו-16 לעיל **שנמסרו בכתב** (להלן – "מסמכי הבהרות") יחייבו את המועצה, כאשר בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה בין הוראה כלשהי במסמכי המכרז לבין הוראה כלשהי במסמכי הבהרות כוחן של האחרונות יהיה עדיף. במקרה של סתירה בין הוראה כלשהי במסמך הבהרות מסוים לבין הוראה במסמך הבהרות אחר – כוחה של ההוראה הכלולה במסמך הבהרות המאוחר יותר יהיה עדיף. המועצה לא תישא באחריות לפירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל-פה למשתתפים במכרז, ואלה לא יחייבו אותה.

מחירים ובחירת הצעה זוכה

18. על המציע לרשום בדיו בהצעתו וכן באומדן (בדף האחרון) את ההנחה הכוללת המוצעת על ידו עבור כל המחירים המפורטים באומדן. לא ניתן להציע "הנחה שלילית", דהיינו: מחיר העולה על המחירים הנקובים באומדן.

19.1 **בכפוף לעמידתו בכל תנאי הסף הקבועים במכרז ומילוי יתר הוראות כתב הוראות זה, המציע הזוכה במכרז יהיה המציע אשר ינקוב בשיעור ההנחה הגבוה ביותר. במקרה של שוויון בין מציעים, תהא המועצה רשאית לערוך סבב התמחרות, בכתב לרבות באמצעות הליך ממוחשב ו/או בהליך פנים אל פנים, בין המציעים שהצעת ההנחה שלהם הייתה הגבוהה ביותר, במסגרתו יהיו המציעים רשאים להציע הנחה נוספת. בכל מקרה, גם לאחר סבב ההתמחרות כאמור, לא יעלה שיעור ההנחה על מקסימום של 50%.**

19.2 **כמו כן, המועצה תהיה רשאית להתקשר עם יותר ממציע אחד בחוזה לביצוע העבודות ולהזמין את ביצוע העבודות ממציעים שונים שהצעתם התקבלה, לפי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה זה הזמנת העבודות ממציעים נוספים תיעשה במחירים הנמוכים ביותר שהתקבלו מהמציע שמסר את ההצעה הנמוכה ביותר.**

.20

20.1 כל המחירים הנקובים באומדן הם ללא (לפני) מס ערך מוסף.

20.2 הצעת המציע לא תעלה על הסכום הנקוב באומדן המצורף למסמכי המכרז.

21. כל המחירים יהיו מחירים כוללים, קבועים וסופיים, ולא ישתנו מכל סיבה שהיא.

22. בכל מקרה שהמציע ייתן הנחה כללית להצעתו, היא תראה כאילו ניתנה באחוזים מההצעה הכוללת לפני ההנחה, וכן כהנחה באותו אחוז בכל מחיר ומחיר של יחידה שבו נקב בכתב הכמויות.
23. בוטל.
24. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז; כל רישום כזה שלא נתבקש ייחשב כאילו אינו קיים ובמקרה שלדעת המועצה הוא מהותי - עלול הוא לפסול את ההצעה.
25. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע בעת העיון בהצעתו הסברים וניתוח של מחירי יחידות מסוימות הנראים לה גבוהים או נמוכים מדי והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים האלה למועצה ולמומחים מטעמה. אם יסרב המציע למסור למועצה ו/או למומחים מטעמה הסברים וניתוח מחירי יחידות כאמור, תהיה המועצה רשאית להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה עד כדי פסילת ההצעה.
26. בוטל.
27. **אין לכתוב ו/או למלא פרטים בעיפרון באיזה ממסמכי המכרז. אין להשתמש בטיפקס, במקרה שיש צורך לבצע תיקון של רישום שבוצע, יש לסמן "צ" על הרישום שרוצים לתקן, ולכתוב מחדש בעט. אי-קיום הוראות סעיף זה לעיל - עלול לפסול את ההצעה.**

חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים

28. על המציע לחתום **על כל עמוד ועמוד** של המסמכים הכלולים במסמכי המכרז, לרבות על עמודי הוראות אלו, על כל תכנית, מפרט וכתב הכמויות המצורפים למסמכים אלה ועל החוזה. הצעה שלא תהיה חתומה במלואה ו/או לא תהיה חתומה כחוק על ידי המציע באופן המפורט להלן, לא תובא לדיון:
- 28.1 במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד - יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת זהות וכתובתו, בצירוף אישור של עו"ד לאימות חתימתו של המציע.
- 28.2 במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד - יחתמו מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד ויצורף אישור של עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם התאגיד. כן תצורף הוכחה (מאושרת ע"י עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד, ורשימה מאושרת של בעלי מניותיו ומנהליו, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.
- 28.3 במקרה שההצעה מוגשת על ידי שותפות - יחתום אחד השותפים בשם השותפות בצירוף ייפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות, וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.
29. **חובה על המציע לצרף להצעתו אישורים כדלקמן:**
- 29.1 מסמכים להוכחת עמידתו בתנאי הסף, כאמור בסעיף 7 לעיל.

- 29.2 תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף **כנספח "ג" לכתב ההצעה**, חתום ומאומת כדין (*דרוש רק כאשר המציע הינו תאגיד).
- 29.3 אישור בדבר היותו עוסק מורשה, ואישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.
- 29.4 מסמכים חתומים כאמור בסעיף 9 לעיל, לרבות **פרוטוקול סיור קבלנים חתום ע"י המציע**.
- 29.5 אישורים ומסמכים כנדרש בסעיף 28 לעיל.
- 29.6 ערבות בנקאית כנדרש בסעיף 30 להלן.

לכתב הוראות זה מצורפת רשימת כל המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו (Check List).
המציע מתבקש לוודא בעזרת רשימה זו שאכן צירף להצעה את כל המסמכים הנדרשים.

ערבות להצעה

30. המציע יצרף להצעתו **ערבות בנקאית אוטונומית**, ללא תנאי, שהוצאה עבורו לטובת המועצה, בנוסח להנחת דעתה של המועצה, בסכום של 20,000 ₪ במילים: (עשרים אלף ₪), לא צמודה, שתוקפה יהיה עד ליום 31/12/2022 ערבות חברת ביטוח, המחאות בנקאיות, המחאות פרטיות לבנק או שטרות **לא** יתקבלו כערבות. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות יהיו על חשבון המציע. הערבות תהיה בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד-צדדית של המועצה.
31. אם הצעת המציע תדחה או לא תובא לדיון מכל סיבה שהיא, תשחרר המועצה את שטר הערבות מיד עם ההודעה על דחיית ההצעה, ולא יאוחר מאשר עד תום 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
32. אם הצעת המציע תתקבל, תשחרר הערבות תוך 7 (שבעה) ימים מהיום שהמציע יחתום על החוזה, וימציא ערבות ואישור על קיום ביטוחים בהתאם למפורט בחוזה.
33. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה על ידי המועצה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא ערבות ו/או אישור על קיום ביטוחים כנדרש בחוזה, כל אלה עד למועד המפורט להלן, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה, לכיסוי ההפסדים שייגרמו לה על ידי אי קיום התחייבויותיו של המציע ומסירת ביצוען למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, וכל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה של המועצה לתבוע את נזקיה הממשיים שיהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הנ"ל.

חתימת החוזה, ערבות לביצוע העבודות

34.

- 34.1 המציע שהצעתו תתקבל על ידי המועצה יחתום על החוזה על כל נספחיו וימציא למועצה, על חשבונו הוא, ערבות בנקאית, ללא תנאי, על הסכום הקבוע בחוזה, שתהווה ערבות לקיום החוזה כמפורט במסמכי המכרז, בנוסח המצורף לחוזה והכל להנחת דעתה של המועצה. כן ימציא הזוכה למועצה אישור חתום על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל על קיום כל

הביטוחים הנדרשים **באישור על עריכת ביטוחים** המצורף **כנספת א' לחוזה** כחלק בלתי נפרד הימנו, על כל התנאים המפורטים שם.

34.2 בנוסף, על הזוכה במכרז יהא לעמוד, בין היתר, בתנאים והדרישות תוך 14 ימים מיום ההודעה על זכייתו במכרז או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי המועצה, המהווים תנאי לקבלת צו התחלת עבודה המנויים להלן:

34.2.1 המצאת ערבות ביצוע אשר תחליף את ערבות המכרז, הכל על פי תנאי המכרז ועל פי המפורט בהסכם.

34.2.2 המצאת טופס אישור קיום ביטוח כמפורט בהסכם.

34.2.3 המצאת התוכניות והמפרט הטכני המיוחד על נספחיו כשהם חתומים בשולי כל דף על ידי מורשי החתימה של הזוכה.

34.2.4 קבלת אישור המנהל מטעם המועצה, כי בעלי התפקידים כמפורט בהסכם עומדים בכל הדרישות המפורטות בהסכם ובמפרט הטכני המיוחד, ועל פי כל דין.

34.2.5 ככל שיבקש המציע לבצע חלק מהעבודות באמצעות קבלני משנה מטעמו, יידרש המציע לקבלת אישור המועצה מראש ובכתב כי קבלני משנה מטעמו, ככל שיהיו, עומדים בכל הדרישות המפורטות בהסכם, במפרט הטכני המיוחד, ועל פי כל דין.

34.2.6 קבלת אישור המנהל מטעם המועצה, כי המעבדה לבדיקת חומרי העבודות ופרטי חברת בקרת האיכות, עומדים בכל הדרישות המפורטות בהסכם, במפרט הטכני המיוחד, ועל פי כל דין.

34.2.7 קבלת אישור המנהל מטעם המועצה ללוח זמנים ותוכנית עבודה מפורטים, כולל תוכנית התארגנות ובטיחות, שלאחר אישורם יצורפו כנספחים להסכם, בהתאם למפורט בהסכם ובמפרט הטכני המיוחד.

34.2.8 הצגת מסמכים למנהל ולרשויות הרלוונטיות, להוכחת עמידה בתנאי ההיתר לשטח ההתארגנות ולהיתר הבניה לביצוע העבודות (שהוצאו על ידי המועצה).

35. אם מציע, ינהג במהלך הליכי המכרז בתכסיסנות או בחוסר תום לב, ו/או ימסור למועצה מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק, ו/או יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, ו/או לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא את הערבות לקיום החוזה ו/או את האישור על עריכת ביטוחים ו/או לא יבצע את הפעולות המפורטות לעיל תוך הזמן הקבוע בסעיף 34 לעיל ו/או לא יתחיל בביצוע העבודות תוך המועד שנקבע במסמכי המכרז, תהיה המועצה רשאית למסור את ביצוע העבודות למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כנוחה ביותר או מתאימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, והערבות להצעה, כולה או מקצתה, תחולט לטובת המועצה כאמור בסעיף 33 לעיל.

תוקף ההצעה

36. ההצעה תישאר בתוקף למשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. אם יידרש לכך בכתב ע"י המועצה יאריך המציע ב-30 (שלשים) יום נוספים את תוקף הצעתו ואת תוקף הערבות להצעה, כאמור בסעיף 30 לעיל. מציע שלא יאריך ערבותו כאמור יחשב כמי שחזר בו מהצעתו למכרז.

המקום והזמן להגשת ההצעות

37. ההצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה, שעל גביה יהיו רשומים כתובת המועצה ופרטי המכרז. ההצעה תוגש בעותק אחד. **אין לרשום על גבי המעטפה את פרטיו של המציע או כל סימן מזהה אחר.**

38. בוטל

39. ההצעה, כשהיא מושלמת וחתומה לפי כל דרישות ההוראות הכלולות במסמך זה, צריכה להגיע **במסירה אישית** לתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה, עד יום **01/09/2022** עד השעה **12:00** (להלן - "המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז"). **אין לשלוח את ההצעות בדואר.**

40. כל הצעה שלא תגיע לתיבת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 39 לעיל – לא תובא לדיון.

הוצאות

41. כל משתתף במכרז יישא בלעדית בכל העלויות, מכל סוג ומין שהוא, בקשר להשתתפותו במכרז, לרבות עלות כל בדיקה ובירור שיעשה, בין ביוזמתו ובין לפי דרישת המועצה.

המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערביות, או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

הוראות שונות

42. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, אם ויתור כזה לא יגרום נזק למועצה. למען הסדר הטוב יובהר כי היה ולא צירף מציע להצעתו אי-אלו מהמסמכים המפורטים לעיל, או שהגישם מבלי שמולאו בהם כל הפרטים או שנפל פגם באופן מילויים, תהא ועדת המכרזים של המזמין רשאית, בהתאם לשיקול-דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את ההצעה או לבקש את השלמת המסמכים החסרים או לתקן בהם טעויות טכניות ו/או חשבונאיות. יובהר עוד, כי מבלי לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים לדרוש פרטים נוספים ו/או הבהרות (כאמור בסעיף להלן), הוועדה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להמציא אסמכתאות (כגון חשבונות סופיים ואישורי מזמין) ו/או לבקש הבהרות אחרות, להוכחת עמידת המציעים בתנאי הסף כאמור, לרבות לעניין הוכחת ניסיון המציע.

43. בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהמועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע שהצעתו חסרה ו/או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל לפי שיקול דעתה המלא, בדרך ובתנאים שתקבע. מבלי לגרוע מן האמור, בכל מקרה בו ימצא חוסר ו/או אי בהירות ו/או אי התאמה ו/או טעות בנתונים שמילא המציע במסגרת הצעתו, רשאית ועדת המכרזים, בהתאם לשיקול-דעתה הבלעדי והמוחלט, לבקש את השלמת הנתון החסר ו/או הבהרתו ו/או תיקונו מן המציע. יובהר עוד, כי מבלי לגרוע מסמכותה של הוועדה לדרוש פרטים נוספים ו/או הבהרות כאמור, וועדה תהיה רשאית לעדכן בעצמה נתון שגוי. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהחלטת ועדת המכרזים בדבר מתן אפשרות תיקון ו/או אי-מתן אפשרות תיקון סעיפים בהצעת מציע.

44. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע, אשר ביצע עבודה בעבר עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה ולא עמד בסטנדרטים הנדרשים לדעת המועצה, או מציע שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב מאת המזמינים הנזכרים בסעיף 6.3 לעיל, בהתייחס לעבודות שביצע עבורם. במקרים אלה תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל-פה לפני מתן ההחלטה הסופית, הנתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

45. המועצה שומרת לעצמה את הזכות:

45.1 לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן ולבטל את המכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי בלי צורך לנמק את החלטתה; במקרה של ביטול המכרז לא תהיה המועצה חייבת לפצות את המשתתפים במכרז ו/או לשלם להם תשלום כלשהו.

45.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 45.1 לעיל, תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז בקרות אחת או יותר מהנסיבות הבאות:

(א) הוגשה למכרז רק הצעה כשרה אחת (1), העומדת בכל תנאי המכרז;

(ב) חל שינוי נסיבות, או השתנו צרכי המועצה, באופן המצדיק לדעת המועצה את ביטול המכרז;

(ג) קיים בסיס לחשד ממשי שהמשתתפים במכרז, או חלקם, תיאמו ביניהם את ההצעות שהגישו למכרז, או פעלו באופן המהווה הסדר כובל או עבירה על פי דין או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז;

(ד) התברר למועצה שנפלה טעות בתנאים ו/או בדרישות המפורטים במסמכי המכרז, או הושמטו מהם נתונים ו/או דרישות שהינם מהותיים לביצוע העבודות, או שהכנת מסמכי המכרז התבססה על נתונים שגויים ו/או בלתי מספקים.

45.3 למסור את ביצוע העבודות, או רק חלק מהן, לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.

45.4 לפצל את העבודות נשוא המכרז על חלקיהן ולמסרן לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לה ככדאי ביותר בשבילה, אפילו אם הצעותיהם אינן הזולות ביותר. לא ישולם רווח קבלני (רווח קבלן ראשי) בגין העבודות שיפוצלו כאמור, ואשר לא יבוצעו על ידי הקבלן.

45.5 במסגרת כל הנ"ל יילקח בחשבון על ידי המועצה הניסיון הקודם של המציעים השונים בביצוע עבודות דומות בעבר (לרבות ניסיון עבר של המועצה עם המציע או מי מטעמו). בפרט יבואו בחשבון אי-עמידה בלוחות זמנים ואי ביצוע העבודות לשביעות רצון של המזמינים, וכן כושר ביצועו של המציע, קרי, הציוד, האמצעים, וכוח האדם העומד למועצה ולצורך ביצוע העבודות.

45.6 לבצע בתקופת ביצוע העבודות, עבודות אחרות במתחם בו יבוצעו העבודות – באמצעות קבלנים/ספקים אחרים. לא ישולם לקבלן רווח קבלני (רווח קבלן ראשי) בגין העבודות האחרות כאמור. אופן ביצוע העבודות האחרות, והתיאום בינן לבין העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן, ייקבע על ידי המועצה.

- 45.7 להורות על ביצוע חלק משלבי העבודה ולא כולם ו/או להורות על ביצוע מספר שלבים של העבודה בעת ובעונה אחת.
46. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לערוך חקירות ובדיקות לפי ראות עיניה אודות המציעים, כולם או מקצתם, ובכלל זה אודות עברם וניסיונם.
- בהגשת ההצעה רואים את המציע כמי שהסכים מרצונו הטוב והחופשי לעריכת בדיקות וחקירות כאמור. מציע שלא ישתף פעולה בעריכת החקירות והבדיקות כאמור ו/או ימסור מידע לא נכון, יחולו לגביו הוראות סעיף 35 לעיל. כן מתחייב המציע לעדכן את המועצה ללא דיחוי אודות כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר בפרק הזמן שיחלוף מאז מסירתו למועצה ועד לקבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.
47. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע בעת העיון בהצעתו הסברים וניתוח של מחירי הצעתו, הנראים לה גבוהים או נמוכים מדי, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוח האלה למועצה או למי מטעמה.
- בהגשת ההצעה רואים את המציע כמי שהסכים מרצונו הטוב והחופשי לקיום הברור כאמור. אם יסרב המציע למסור למועצה ו/או למומחים מטעמה הסברים וניתוח מחירים כאמור, תהיה המועצה רשאית להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה עד כדי פסילת ההצעה, ויחולו בעניין זה הוראות סעיף 35 לעיל.
48. המועצה תהיה רשאית לדחות הצעה, אם תגיע למסקנה שהיא תכסיסנית ו/או הוגשה בחוסר תום לב ו/או שהתחשיב לפיו נבנתה הינו שגוי ו/או בלתי סביר בעליל באופן שאינו מאפשר את ביצוע העבודות לפיו.
49. עיון במסמכי המכרז :
- 49.1 בהתאם לדיני המכרזים, נתונה למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה. העיון יבוצע בתיאום מראש עם מהנדס המועצה. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים תשלום עבור צילום המסמכים.
- 49.2 ככל שלדעת המציע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן – "מידע סודי"), אשר לדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט את המידע הסודי כאמור, ואת הנימוקים שבגינם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. כל זאת, למעט הצעתו הכספית של המציע ונתונים הנוגעים להוכחת עמידתו בתנאי הסף או בדרישות מהותיות של המכרז אשר יחשפו בכל מקרה.
- 49.3 מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור בסעיף 49.2 לעיל, יחשב כמי שנתן הסכמתו לכך שבמקרה שיזכה במכרז, יהיו המציעים האחרים זכאים לעיין בהצעתו במלואה. הגיש המציע נספח כאמור, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצידו להיות מידע זה סודי גם בהצעות המציעים האחרים, ולויתור מראש על זכותו לעיין במידע זה בהצעותיהם.
- 49.4 בכל מקרה ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכותה של ועדת המכרזים, אשר רשאית לחשוף גם חלקים שצוינו על ידי המציע כחסויים.

50. דמי ביול החוזה והמסמכים האחרים הקשורים בביצוע החוזה, אם וככל שהדין מחייב ביול כזה, יחולו על המציע בלבד.

51. מובהר בזה במפורש כדלקמן:

- 51.1 הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק, במישרין או בעקיפין, בכל צורה ואופן שהם, עובדים פלסטינאים תושבי יו"ש וחבל עזה לצורך ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.
- 51.2 העסקת עובדים זרים תעשה בהתאם ובכפוף להוראות כל דין.
- 51.3 הגבלות כלשהן על הבאת עובדים זרים לארץ לא יהיה בהם כדי לזכות את הקבלן בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כח עליון" לכל דבר וענין הקשור בחוזה זה ו/או בביצוע העבודות.

52. בוטל.

53. על הקבלן יהיה להצטייד, על חשבונו, במהדורה מעודכנת של המפרט הבינמשרדי, לרבות כל עדכון שיוצא לו בתקופת ביצוע העבודות. הקבלן יהיה מנוע מלטעון כי המפרט האמור אינו מצוי במועצה ו/או בידעו במהדורתו המעודכנת ביותר בכל מהלך ביצוע התחייבויותיו לפי החוזה.

54. הקבלן יבצע בדיקות לפי הוראות המועצה, כולל בדיקות מוקדמות – הכל על חשבונו.

55. מבלי לגרוע מכל איסור ו/או הגבלה הקבועים במסמכי המכרז לעניין הסבה ו/או העברה ו/או המחאה של זכויות ו/או התחייבויות של הקבלן, מופנית תשומת לב המשתתפים להוראות **תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), התשמ"ט-1988**, האוסרות על קבלן להסב, להעביר או למסור עבודות שקיבל על עצמו, בשלמותן או בחלקן, לקבלן משנה אשר אינו רשום בפנקס הקבלנים. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, לא תהווה משום מסירת ביצוע עבודה לאחר.

56. במקרה שבו אמורות העבודות להתבצע במתחם מאובטח דוגמת קריית חינוך, יהיה על הזוכה במכרז למלא בקפדנות אחר הוראות קצין הביטחון של המועצה, כפי שתקבענה על ידו מעת לעת בתקופת ביצוע העבודות, לרבות לעניין העסקת עובדים במתחם האמור. מידע בנושא ניתן לקבל מקצין הביטחון של המועצה.

קבלת מידע נוסף וסיוור קבלנים

57.

יינתנו הסברים נוספים בסיוור הקבלנים אשר יתקיים בתאריך 22/08/2022 בשעה 10:00 בבוקר במשרדי המועצה קיימת חובת השתתפות בסיוור הקבלנים בקבלת הסברים נוספים על הפונים לפנות למייל morz@arava.co.il לציין בפנייתם את מספרי הטלפון וכתובת הדוא"ל באמצעותם ניתן ליצור עם קשר. יש לוודא קבלת הבקשה לקבלת ידיעות והסברים בטלפון מס' 077-6449474. **ניתן לפנות בבקשות לקבלת ידיעות והסברים כאמור עד לא יאחר מיום 28/08/2022 עד השעה 12:00.**

58. אין באמור בסעיף 57 לעיל כדי לחייב את המועצה לענות ו/או להיענות לכל פניה של משתתף במכרז. המועצה תהיה רשאית להימנע ממתן מענה כאשר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הפניה אינה מחייבת מתן הבהרה כלשהי.

59. לאחר חלוף המועד הקבוע בסעיף 57 לעיל, לא תישמע ולא תתקבל ממשותף במכרז כל טענה בדבר סתירה, שגיאה ו/או אי התאמה במסמכי המכרז ו/או בדבר טעות ו/או אי-הבנה של פרט כלשהו הקשור במכרז.

הודעות ונציגות

60. בעת רכישת מסמכי המכרז, על המציע להודיע למועצה את כתובתו לצורך מסירת הודעות בכל הקשור במכרז זה, וכן את שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת הדואר האלקטרוני של האדם אשר ייצג אותו בכל הקשור במכרז זה. בכל הקשור במכרז זה תעמוד המועצה בקשר עם הנציג עליו יודיע המציע, כאמור ברישת סעיף זה לעיל, או עם אדם אחר עליו יודיע המציע בכתב בציון כל הפרטים הנזכרים שם.

61. כל הודעה שתשלח על ידי המועצה בדואר רשום לפי המען שמסר המציע, כאמור בסעיף 61 לעיל, תחשב כאילו נתקבלה על ידי המציע כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר. הודעה שתשלח בפקסימיליה/דואר אלקטרוני למספר/כתובת דוא"ל שנמסרו על ידי המציע, כאמור בסעיף 61 לעיל, תחשב כנתקבלה בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר שידורה.

בכבוד רב,

מור זילברשטיין, מנכ"ל

מועצה אזורית הערבה התיכונה

רשימת מסמכים להגשה (Check List)

לנוחיות המציעים להלך רשימת המסמכים שעליהם להגיש. מובהר שרשימה זו הינה לצרכי הנוחיות בלבד, ואין בה כדי לפטור את המציעים מקריאת מסמכי המכרז כולם, מבחינה מדוקדקת של תנאיהם ומעמידה בתנאים אלה - כולם ללא יוצא מן הכלל. במקרה של סתירה ו/או אי-התאמה כלשהי בין האמור ברשימה זו לבין האמור במסמכי המכרז - יגבר האמור במסמכי המכרז :

מס'	תאור המסמך	סעיף בכתב ההוראות למשתתפים	✓
1.	כתב ההוראות למשתתפים במכרז, חתום על כל עמוד	9.1	
2.	כתב הצעה חתום על כל עמוד + חתימה מלאה בסוף + אישור עו"ד	9.2	
2.1	נספח "א" לכתב ההצעה – פירוט נסיונו של המציע	7.4	
2.2	נספח "ב" לכתב ההצעה – תצהיר על כך שלא תלויים עומדים נגד המציע צו פשיטת רגל, צו פירוק או צו כינוס נכסים	7.5	
2.3	נספח "ג" לכתב ההצעה – תצהיר לפי סעיף 29 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום מאומת כדין	29	
2.4	נספח "ד" לכתב ההצעה - פירוט כלים ומיקום משרד	7.3	
3.	חוזה ונספחיו חתומים על כל עמוד + חתימה מלאה במקומות המיועדים לכך	28	
3.1	נספח "א" לחוזה – נספח ביטוח	12	
3.2	נספח "ב" לחוזה – נוהל בטיחות	5.4	
4.	מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף :	7	
4.1	מסמכי בנוגע לתאגיד המציע	7.1	
4.2	אישור על היותו של המציע קבלן רשום לשנה, בענף ראשי ובהיקף כספי כאמור בסעיף 6.2 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז	7.2	
4.3	מסמכים להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.3 ו- 6.4	7.4	
4.4	פירוט ו/או המלצות ממזמיני העבודות המפורטים בנספח "א" לכתב ההצעה	7.5	
5.	אישור עו"ד/רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה שבשם המציע	28	
6.	צילום תעודת עוסק מורשה ואישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	29.3	
7.	ערבות בנקאית להצעה	30	
8.	תשובות והבהרות שניתנו ע"י המועצה ופרוטוקול סיור קבלנים חתומים ע"י המציע	16 ו-29.4	

לכבוד
מועצה אזורית הערבה התיכונה
מרכז ספיר, ד.נ.ערבה, 86825
א.ג.נ.,

הנדון: **כתב הצעה למכרז פומבי מס' 04-03/22**
עבודות כלי צמ"ה במרחב ערבה תיכונה

אני הח"מ, _____ מס' זהות/תאגיד _____ שכתובתי _____, מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזה, כי אני בעל ידע וניסיון ובעל יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית, ציוד ורישיונות, הדרושים לביצוע **עבודות כלי צמ"ה במרחב הערבה התיכונה** (להלן – "**העבודות**"), בהתאם לתנאי המכרז שבנדון (להלן – "**המכרז**"), וכי עומדים למועצה עובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות כאמור ובמספר מספיק.
2. הנני עומד בתנאים המצטברים להגשת הצעה למכרז, לרבות:
 - 2.1 הנני אזרח ותושב ישראל או תאגיד הרשום כדין בישראל.
 - 2.2 הנני "קבלן רשום" בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, לשנה, בענף ובסיווג כספי בהתאם להוראות בסעיף 6.2 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז.
 - 2.3 הנני ממלא את התנאים הקבועים בסעיפים 6.3 ו- 6.4 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז.
 - 2.4 הנני בעל ניסיון מוכח וחיובי בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז כמפורט בסעיף 6.5 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז.
 - 2.5 לא תלויים ועומדים נגדי צו פשיטת רגל, צו פירוק או צו כינוס נכסים.
 - 2.6 השתתפתי (ובתאגיד - נציג מטעמי השתתף) בסיוור הקבלנים.
3. קראתי בעיון את כתב ההוראות למשתתפים במכרז ואת כל מסמכי המכרז שבנדון, על כל תנאיהם ופרטיהם, לרבות המפרט הבינמשרדי, כהגדרתו בהוראות למשתתפים במכרז, החוזה על כל תנאיו, המפרט הטכני, כתב הכמויות לביצוע העבודות, התוכניות וכן כל יתר המסמכים האחרים העתידים כולם יחד להוות את החוזה (להלן – "**מסמכי המכרז**"), ואני מבין את מהות המכרז.
4. נקטתי בכל האמצעים הנראים לי כנחוצים כדי לחקור את התנאים לביצוע העבודות, את מהות וכמות הכלים, הציוד, החומרים וכוח האדם שיהיו דרושים לביצוע העבודות ואת הקשיים העלולים להתגלות במהלך ביצוע העבודות בהתאם למסמכי המכרז. כמו כן קיבלתי מכס, לשביעות רצוני המלאה, כל מידע ונתון שהיו דרושים לדעתי לצורך בדיקותיי המוקדמות לפני הגשת הצעתי זו.
5. הנני מצהיר בזה כדלקמן:
 - 5.1 הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, ובמיוחד את ההוראות למשתתפים במכרז ואת הוראות החוזה, ובהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססתי את הצעתי.
 - 5.2 ידוע וברור לי, שהעמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות ולהשלמתן, הקבוע בסעיף 6 לחוזה, הינה מעיקרי החוזה, כי הפרתה של התחייבות זו תהווה הפרה יסודית של

החוזה, וכי בגין כל איחור בהשלמת העבודות ייגבה מהקבלן שהצעתו תתקבל על ידי המועצה פיצוי מוסכם בסכום הנקוב בסעיף 12 לחוזה.

5.3 **ידוע לי כי המועצה תהא רשאית להזמין ו/או להורות על ביצוע עבודות לפי שיקול דעתה הבלעדי. המועצה לא תהא מחויבת להזמין או להורות על ביצוע עבודות בהיקף כלשהו ותהא רשאית להזמין עבודות לפי שיקול דעתה הבלעדי.**

6. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנתי בחינה זהירה ומדוקדקת את כל התנאים האמורים והתמורה שתשתלם בעבור ביצוע העבודות ותנאי התשלום, הנני מגיש הצעתי זו ומתחייב בזה להוציא לפועל ולבצע את העבודות נשוא מסמכי המכרז במחירים בהתאם להצעתי זו, והנני מקבל בזה על עצמי ומתחייב להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצונכם המלאה ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע לכך בהתאם להוראות החוזה.

7. **שיעור (אחוז) ההנחה הכולל המוצע על ידי תמורת ביצוע העבודות עבור כל העבודות המפורטות באומדן (וכן כל עבודה אחרת שתבוצע במסגרת מכרז זה), הינו: _____ %.**

{ אין להציע הנחה בשיעור העולה על 40% . }

8. הצעתי הינה כוללת, קבועה וסופית ללא הצמדות למדד או למטבע כלשהו.

9. הנני מצרף להצעתי זו את המסמכים הבאים:

9.1 מסמכים להוכחת עמידתי בתנאי הסף, כאמור בסעיף 7 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז:

- (א) (בתאגיד) תצלום תעודת התאגדות, ותדפיס פרטים עדכני מרשם החברות.
- (ב) אישור על היותי קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 לשנה, בענף ובסיווג, כאמור בסעיף 2.2 לעיל.
- (ג) **נספח "א" להצעתי זו**: פירוט של ניסיוני המוכח והחיובי, כאמור בסעיף 2.3 לעיל, בציון כל הפרמטרים הבאים: זהות מזמיני העבודות, סוגי וכמויות העבודות, תקופת ביצוע העבודות, מספר וסוגי העובדים מטעמי שהשתתפו בביצוע העבודות, שמו ומספר הטלפון של האדם שהיה ממונה מטעם המזמין על השירותים.
- (ד) המלצות מאת מזמיני העבודות, המפורטים בנספח "א" לכתב ההצעה (אין חובה לצרף המלצות).
- (ה) **נספח "ב" להצעתי זו**: תצהיר חתום ומאומת כדין, על כך שלא תלויים ועומדים נגדי צו פשיטת רגל, צו פירוק או צו כינוס נכסים.
- (ו) **נספח "ג" להצעתי זו**: תצהיר לפי סעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- (ז) אישור בדבר היותי עוסק מורשה, ואישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.
- (ח) מסמכים חתומים כאמור בסעיף 16 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז, לרבות פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידי.
- (ט) אישורים ומסמכים כנדרש בסעיף 28 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז.
- (י) ערבות בנקאית כנדרש בסעיף 30 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז.

10. הנני מסכים לכל התנאים המפורטים בהוראות למשתתפים במכרז וביתר מסמכי המכרז. בעצם הגשת הצעתי למכרז הנני נותן את הסכמתי הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז ומוותר בזה על כל טענה בקשר לתנאים האמורים, לרבות טענות בדבר סתירות ו/או חוסר בהירות.

10.1 כן הנני מסכים לכך, שהמועצה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, כולה או מקצתה ו/או לפצל את העבודות נשוא המכרז, כולן או מקצתן, ולמסרן לבעלי הצעות שונות כפי שייראה לה, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, והנני מתחייב לקבל כל החלטה כאמור של המועצה.

10.2 ידוע לי כי אין המועצה מתחייבת מראש לבצע את העבודות על כל חלקיהן והדבר מותנה באישור התקציבים/המימון הדרושים למימון העבודות ובקבלתם בפועל במועצה.

10.3 הנני מצהיר ומאשר בחתימתי על כתב הצעה זה שעל אף כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, לרבות החוזה, בכל מקרה שבו תקבע על ידי רשות מוסמכת הקפאת התקשרות ו/או הקפאת בניה ו/או לא יאושרו ו/או יוקפאו ו/או יקוצצו ו/או יבוטלו ו/או ישונו ו/או יעוכבו סכומי התקציבים המיועדים לכם למימון ביצוע העבודות ו/או ישונו מועדי העברתם אליכם, כולם או מקצתם, תהיו רשאים לבטל את החוזה ו/או להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, בין לפרק זמן מסוים ובין לצמיתות. במקרה כאמור בפסקה זו לעיל לא אהיה זכאי לתשלומים ו/או פיצוי כלשהו מעבר לכספים שיגיעו לי בגין העבודות שביצענו בפועל עד למועד ביטול החוזה ו/או הפסקת ביצוע העבודות על ידכם, עד למוקדם שבין מועדים אלה.

10.4 הריני מצהיר ומאשר בזה שידוע לי כי על אף כל הוראה אחרת במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, בכל מקרה לא אהיה זכאי לתשלום כלשהו מהמועצה על פי החוזה לפני תום 7 (שבעה) ימי עבודה מהמועד שבו יתקבל במועצה הכסף המיועד לביצועו של אותו תשלום מהגורם המתקצב/המממן את ביצוע העבודות או לפני המועד שנקבע בחוזה לביצועו של אותו תשלום – המאוחר שבין מועדים אלה. הוראות סעיף זה לעיל מהוות חלק מהותי ובלתי נפרד מתנאי התשלום הקבועים בחוזה וגוברות על כל הוראה אחרת במסמכי המכרז. עיכוב בהעברת הכספים למועצה על ידי הגורם המתקצב/המממן לא יזכה אותי בהפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או פיצוי אחר כלשהו.

11. הצעתי תישאר בתוקפה במשך תקופה של 90 (תשעים) יום מהתאריך שנקבע על ידיכם כמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, ואם תתקבל הצעתי זו - היא לא תבוטל. אם אדרש לכך בכתב על ידיכם, הנני מתחייב להאריך ב-30 (שלושים) יום נוספים את תוקף הצעתי ואת תוקף הערבות להצעה. אם תתקבל הצעתי ואדרש על ידיכם לקיים התחייבויותיי שבהצעתי זו – אעשה זאת בלי כל השהייה.

12. אם תחליטו לקבל הצעתי הריני מתחייב בזה כדלקמן:

12.1 לחתום על מסמכי החוזה תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת ההודעה על החלטתכם לקבל את הצעתי או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על ידיכם.

12.2 להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שידרש ממני בהתאם להזמנת עבודה שתינתן על ידיכם עבור כל עבודה בנפרד ולסיים את כל העבודות נשוא המכרז, בכפוף לזכותכם להורות לי לבצע רק פרקים מסוימים של העבודות ולא להמשיך ביצוען של העבודות מעבר לפרקים שעל ביצועם הוריתם לי, בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז תוך התקופה הנקובה במסמכי המכרז, וזאת בהתאם ללוח הזמנים הקבוע במסמכי המכרז. "לסיים את העבודות" פירושו: להוציא לפועל עבודות אלו במלואן ובשלמותן בהתאמה גמורה לתכניות, למפרטים, ללוח הזמנים ושאר מסמכי המכרז, הכול

- לשביעות רצונכם המלאה. במקרה שאבצע רק פרקים מסוימים מתוך העבודות, אני מתחייב לנקוט, על חשבוני, באמצעים להבטחת העבודות שבוצעו ולהגנתן לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.
- 12.3 אם יתגלה פגם בעבודות המסוימות שביצעתי תוך 5 (חמש) שנים לאחר סיום העבודות, פגם הנובע מביצוע העבודות המסוימות שלא בהתאם לתנאי החוזה, הנני מתחייב לתקן את הפגם לשביעות רצונכם המלאה וכל הכרוך בתיקון יהיה על חשבוני; אם הפגם אינו ניתן לתיקון אפצה אתכם בגין כל הנזקים שנגרמו וייגרמו לכם כתוצאה מהפגם האמור.
- 12.4 להפקיד בידכם - במועד חתימת החוזה או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם שביניהם - **ערבות בנקאית בסכום של 50,000 ₪, להנחת דעתכם, שתהווה ערבות להבטחת ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה.** על ערבות זו יחולו כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 12.5 להפקיד בידכם - במועד חתימת החוזה או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם שביניהם - אישור על קיום ביטוחים כנדרש בחוזה, וכן העתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי המכרז.
13. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי מיום חתימתי על הצעתי זו, מחייב אותי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידי, וגם אם לא אחתום על החוזה בכלל, תחשב הצעתי וקבלתה על ידי המועצה בכתב כהסכם מחייב בין המועצה לביני, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה כמפורט במסמכי המכרז. אם אדרש להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז לפני חתימת החוזה, אפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות החוזה על כל המסמכים הכלולים בו.
14. בוטל
15. במקרה שלא אשלים את ביצוע העבודות בתוך לוח הזמנים הקבוע בחוזה או כפי שהוארכה תקופת הביצוע אם תינתן לי ארכה בהתאם להוראות החוזה, הנני מתחייב בנוסף לכל זכות אחרת המוקנית לכם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, מייד עם דרישתכם הראשונה, לשלם לכם פיצויים מוסכמים וקבועים מראש שאינם טעונים הוכחת נזק בסכום הקבוע בחוזה בגין כל יום של איחור בהשלמת ביצוע העבודות. הנני מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל הוראה הכלולה במסמכי המכרז בקשר לפיצויים האמורים, לרבות סבירותם.
16. הריני מצהיר ומאשר בחתימתי על כתב הצעה זה כדלקמן:
- 16.1 אני מודע לכך שיתכן והעבודות יתבצעו במתחמים מאובטחים שונים בתחומי מועצה אזורית הערבה התיכונה, וכי יהיה עלי למלא בקפדנות וללא סייג אחר ההוראות שתיקבענה מעת לעת בתקופת ביצוע העבודות על ידי המועצה ו/או קציני הביטחון של המתחמים השונים הפועלים בתחומה. בהגישתי את הצעתי אני מאשר ומתחייב, שאם הצעתי תתקבל אמלא אחר ההוראות האמורות.
- 16.2 אני מודע להוראות **תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), התשמ"ט-1988**, האוסרות עלי להסב, להעביר או למסור עבודות שקיבלתי על עצמי, בשלמותן או בחלקן, לקבלן משנה אשר אינו רשום בפנקס הקבלנים, ומתחייב לפעול בהתאם.
- 16.3 אני מודע לכך שהמועצה תהיה רשאית לבצע בתקופת ביצוע העבודות, עבודות אחרות במתחם בו יבוצעו העבודות - באמצעות קבלנים/ספקים אחרים, וכי לא ישולם לקבלן שיזכה במכרז רווח קבלני (רווח קבלן ראשי) בגין העבודות האחרות כאמור.
17. הריני מצהיר ומאשר בחתימתי על כתב זה שידוע לי ואני מסכים שלא אהיה רשאי להעסיק, במישרין או בעקיפין, בכל צורה ואופן שהם, עובדים פלסטינאים תושבי יו"ש וחבל עזה לצורך ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.

18. הנני מתחייב שהעסקת עובדים זרים, תהיה בהתאם ובכפוף להוראות כל דין. כן ידוע לי ומוסכם עלי, שהגבלות כלשהן על הבאת עובדים זרים לארץ לא יהיה בהן כדי לזכות אותי בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כוח עליון" לכל דבר וענין הקשור בביצוע העבודות.
19. כערבות לקיום התחייבויותיי שבהצעתי זו הנני מצרף בזה ערבות בנקאית אוטונומית, ללא תנאי, שהוצאה עבורי לטובת המועצה, של בנק _____ /סניף _____, בסך _____ ₪ (_____ אלף ₪), לא צמוד, ומיפה בזה כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא אקיים התחייבויותיי - כולן או מקצתן - שבהצעתי זו ו/או לא אתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד שנקבע על ידיכם להתחלת ביצוע, הרי הזכות בידיכם לממש ערבות זאת בלי כל הודעה או התראה, ומוותר בזה מראש, בוותר סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות את הערבות הנ"ל.
20. תוקף הערבות הינו עד למועד הקבוע בכתב ההוראות למשתתפים במכרז, והיא תוארך על ידי ב-30 (שלושים) יום נוספים אם אדרש לכך כאמור בסעיף 10 לעיל. הערבות תשוחרר על ידכם בהתאם להוראות סעיפים 31 ו-32 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז, לפי העניין.
21. הנני מסכים ונותן לכם בזה את אישורי לבצע חקירות ובדיקות אודותיי כמפורט בכתב ההוראות למשתתפים במכרז, ואני מתחייב לשתף פעולה בכל דרך שתידרש על ידיכם לצורך עריכת הבדיקות והחקירות האמורות, לרבות הגשת מסמכים ומתן הסברים נוספים, אשר יידרשו על ידיכם לצורך בחינת הצעתי.
22. אני מתחייב להודיע לכם על כל שינוי שיחול באיזה מהנתונים המפורטים בהצעתי ו/או באיזה מהנתונים הדרושים לבחינת הצעתי, וזאת מהמועד שלאחר הגשת הצעתי ועד למועד ההכרזה על הזוכים במכרז; וידוע לי שתהיו רשאים למחוק אותי מרשימת המציעים במקרה שיחול בנתונים האמורים שינוי אשר ייראה לכם מהותי, בין אם נודע לכם על כך ממני ובין אם נודע לכם על כך בדרך אחרת.
23. ידוע לי שמציעים שהצעתם לא תזכה יהיו רשאים לדרוש לעיין בהצעה הזוכה. לפיכך, אם תתקבל הצעתי אני מצהיר מראש על הסכמתי לגילוי הצעתי בפני המציעים האחרים.
24. בעצם הגשת הצעתי זו הריני נותן בזה הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והנני מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.
25. מילים דלעיל בלשון יחיד בלבד תתייחסנה גם לרבים ומילים דלעיל בלשון רבים תתייחסנה גם ליחיד, כאשר הקשר ידרוש פירוש כזה.
- הצעתי זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנת כל התנאים הקבועים במסמכי המכרז ורצוני החופשי.**

בכבוד רב,

חתימת המציע

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזה ש- _____
חתם/מו בפני על כתב ההצעה דלעיל, לאחר שהצהיר/ו בפני על נכונות כל האמור בו, וכי חתימתו/תם,
עם/בלי חותמת, מחייבת אותו/את _____ לכל דבר וענין.

חתימה

חותמת

ת א ר י ך

תאריך: _____

לכבוד
מועצה אזורית הערבה התיכונה
מרכז ספיר, ד.ג. ערבה, 86825

שלום רב

הנדון: מכרז מס' 04-03/22 לביצוע עבודות כלי צמ"ה במרחב הערבה התיכונה

נספח "א" לכתב ההצעה
פירוט ניסיונו של המציע

בהתאם להוראות הקבועות בכתב ההוראות למשתתפים במכרז שבנדון, להלן פירוט של ניסיוני בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז שבנדון, במהלך השנים כאמור שם:

מזמין העבודות	מקום ביצוע העבודות	סוג העבודות שבוצעו וכמותן	תקופת ביצוע העבודות	מספר וסוגי העובדים שהשתתפו בעבודות	היקף לפני (ש)	כספי מע"מ	שם ומספר טלפון של הממונה מטעם מזמין העבודות

הנני מצהיר שהנתונים שפורטו בטבלה דלעיל הינם נתונים שלמים, נכונים ומדויקים.

בכבוד רב,

_____ חתימת המציע

אישור עורך-דין

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזה ש- _____ חתם/מו בפני על המסמך דלעיל, והצהירו על נכונות האמור בו, וכי חתימתו/תם, עם/בלי חותמת, מחייבת אותו/את לכל דבר וענין. _____

_____ חתימה

_____ חותמת

_____ ת א ר י ך

נספח "ב" לכתב ההצעה

תצהיר

אני הח"מ, _____, ת"ז מס' _____, מרח' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. שמי, מס' תעודת הזהות שלי וכתובתי הינם כדלעיל.
2. אני נותן תצהירי זה בשמי/בשם _____, תאגיד מס' _____ (להלן – "התאגיד"), כחלק בלתי נפרד מהצעת/ מהצעתו של התאגיד במכרז מס' 04-03/22 שפרסמה מועצה אזורית הערבה התיכונה (להלן – "המכרז").
3. תפקידי בתאגיד הוא _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו.
4. למיטב ידיעתי, במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לא תלוי ועומד נגדי צו פשיטת רגל, ולא תלוי נגדי צו כינוס נכסים/ לא תלוי ועומד נגד התאגיד צו פירוק, ולא תלוי נגדו צו כינוס נכסים.
5. ידוע לי/לתאגיד ואני/התאגיד מסכים לכך, שאם יתברר כי הצהרתי שבסעיף 4 לעיל אינה נכונה במלואה, תהיה מועצה אזורית הערבה התיכונה, רשאית לפסול את הצעתי/הצעתו של התאגיד למכרז.
6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת המצהיר

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד, בעל רישיון מס' _____, כתובת _____, _____, שזיהה עצמו לפי ת.ז. מס' _____/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

_____ עו"ד

נספח "ג" לכתב ההצעה

תצהיר לפי סעי' 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעתו של _____, תאגיד מס' _____ (להלן – "התאגיד"), במכרז מס' 04-03/22 שפרסמה מועצה אזורית הערבה התיכונה (להלן – "המכרז").

2. למיטב ידיעתי, עד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לא הורשעו התאגיד ובעל זיקה אליו ביותר מ-2 (שתל) עבירות; ואם הורשעו ביותר מ-2 (שתל) עבירות - כי במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____, עו"ד, בעל רישיון מס' _____, כתובת _____, שזיהה עצמו לפי ת.ז. מס' _____/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד,

נספח "ד" לכתב ההצעה :

פרטים אודות מיקום משרד וכלים הנדסיים

בהתאם להוראות הקבועות בכתב ההוראות למשתתפים במכרז שבנדון, להלן פירוט של נתונים בדבר מיקום הקבע של משרדנו, הכלים ההנדסיים (טרקטורים וכו') שבמועצה הנו :

כתובת משרדנו :

פירוט הכלים ההנדסיים (סוג ומס' רישוי) המצויים בבעלותנו :

הנני מצהיר שהנתונים שפורטו לעיל הינם נתונים שלמים, נכונים ומדויקים.

בכבוד רב,

חתימת המציע

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזה ש- _____ חתם/מו
בפני על המסמך דלעיל, והצהירו על נכונות האמור בו, וכי חתימתו/תם, עם/בלי חותמת, מחייבת אותנו/את
לכל דבר וענין. _____

חתימה

חותמת

ת א ר י ך

חוזה מס' 04-03/22

לביצוע עבודות כלי צמ"ה במרחב הערבה התיכונה

שנערך ונחתם בערבה ביום _____

בין: מועצה אזורית הערבה התיכונה
ו/או חברה לפיתוח ולבניין בערבה בע"מ
מרכז ספיר, ד.נ. ערבה, 86825
(להלן ביחד - "המועצה")

מצד אחד

לבין: _____
ת.ז.ח.פ. _____
מ- _____
(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 04-03/22 (להלן - "המכרז") לביצוע עבודות כלי צמ"ה במרחב הערבה התיכונה, בתנאים המפורטים בחוזה זה ובנספחיו, לרבות התנאים הכלליים המצורפים אליו, ובשאר מסמכי המכרז;

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז והמועצה החליטה לקבל את הצעתו, הכל בכפוף למותנה בחוזה זה להלן;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המועצה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב להוציא לפועל את העבודות המפורטות בחוזה (להלן - "העבודות"), באיכות, במועדים, בתמורה ובהתאם לכל הוראות מסמכי החוזה - הכל לשביעות רצונה של המועצה.

2. **התמורה:** תמורת ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה, מתחייבת המועצה לשלם לקבלן את הסכומים הקבועים בחוזה ובהנחה בשיעור כפי שהקבלן הציע בהצעתו ו/או באומדן המצורף אל חוזה זה ובתוספת מע"מ כחוק (להלן - "התמורה"). במידה וידרשו עבודות בעלות מרכיבים שאינם מפורטים בכתב הכמויות שבמכרז זה, מחירי היחידה יקבעו ע"פ מחירון דקל העדכני לבנייה ותשתיות בהנחה קבועה של 25% ללא תוספות כגון תוספת ערבה, תוספת קבלן ראשי וכיוצ"ב. בכל מקרה, המועצה תחליט האם לקבוע את מחירי היחידה בפרופורציה למחירי כתב הכמויות של המכרז או להשתמש במחירון "דקל" לבנייה ותשתיות בהנחה קבועה של 25% ללא תוספות כאמור לעיל.

3. בהעדר הוראה מפורשת אחרת בחוזה, יחולו עליו הוראות המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ (להלן - "המפרט הכללי"). הקבלן מצהיר כי המפרט הכללי, במהדורתו המעודכנת, מצוי במועצה. כן יחולו על ביצוע העבודות המפרטים הטכניים המיוחדים/ים המצורף/ים לחוזה זה (להלן - "המפרט הטכני").

4. **תיאור כללי של העבודות, המידות והכמויות:** העבודות שיבוצעו מפורטות בתוכניות, במפרטים הטכניים ובכתבי הכמויות שיימסרו לקבלן לפני ביצוע כל עבודה.

5. **מקום ביצוע העבודות:** בערבה התיכונה, מצומת מנוחה ועד מושב עידן.

6. **תקופת ההסכם ותקופת ביצוע העבודות:**

6.1 תקופת ההתקשרות הכוללת במסגרת הסכם זה תהיה מיום 01/08/2022 ועד יום 01/08/2023 (להלן: "תקופת ההתקשרות הבסיסית"). המועצה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בהתאם לחוזה זה, מעבר לתקופת ההתקשרות הבסיסית, ב – 4 תקופות נוספות בנות שנה אחת כל אחת, וזאת בהודעה מראש לקבלן 60 יום לפני תום כל תקופה כאמור. עם קבלת הודעת המועצה כאמור, תוארך תקופת ההתקשרות בשנה נוספת וכל הוראות החוזה וכן ייתר הוראות מסמכי המכרז יחולו גם בתקופת ההארכה כאמור.

6.2 המועצה תיקבע, עבור כל עבודה שהיא תורה על ביצועה במסגרת הסכם זה, תקופה להשלמת העבודה ע"י הקבלן בהתאם להיקפה, מיקומה, מורכבותה ותנאים מיוחדים ככל שישנם. החלטת מהנדס המועצה בעניין פרק הזמן הדרוש להשלמת העבודה ע"י הקבלן, תהא סופית.

בחתימתו על חוזה זה הקבלן מצהיר ומאשר שידוע וברור לו, שקיימת חשיבות עליונה בעמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות, וכי הפרתה של התחייבות זו תחשב להפרה יסודית של החוזה על ידו.

7. **שכר החוזה:** הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן למכרז כתמורה לביצוע העבודות, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום האמור בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום האמור בהתאם להוראות החוזה, אלא אם הוסכם במפורש אחרת במסמכי החוזה.

8. **מחירים קבועים:**

8.1 המחירים ו/או התמורה לא יהיו צמודים למדד או למטבע כלשהו.

8.2 המחירים יהיו **מחירים כוללים, קבועים וסופיים** שלא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינויים כלשהם במדד כלשהו ו/או בשער החליפין של מטבעות כלשהן ו/או במחירי עבודה ו/או חומרים כלשהם.

8.3 לא תשלום כל תוספת עבור "המתנה" ערב אירועי מזג אויר.

9. **תנאי תשלום:**

9.1 בכפוף להגשת חשבונות בהתאם להוראות החוזה ואישורם, הם ישולמו במועד שנקבע לביצוע של אותו חשבון, כאמור בסעיף 9.2 להלן, או תוך 7 (שבעה) ימי עבודה ממועד קבלתם בפועל במועצה של כספי מימון העבודות נשוא החשבונות המאושרים מהגורם המתקצב/המממן – המאוחר שבין מועדים אלה. החשבון יוגש למנהל כשהוא ערוך בהתאם להוראות החוזה ומצורפים אליו כל המסמכים בהתאם להוראות החוזה. החשבון לא ייחשב כמוגש אלא אם הוגש בהתאם להוראות סעיף זה.

9.2 בתמורה לביצוע בשלמות, בפועל ובמועד של כל התחייבויות הקבלן לפי החוזה והשלמת העבודות, תשלם המועצה לקבלן את החשבון בהתאם למחירים המפורטים בטופס ההצעה. החשבוניות יוגשו למועצה וייבדקו על ידי המפקח ועל ידי מהנדס המועצה. כל חשבונית שתאושר על ידי המועצה כאמור, תשולם עד מועד שוטף + 90 יום לאחר האישור. התשלומים יבוצעו במועדים ובתנאים כדלקמן:

(1) בתום כל חודש הקבלן יגיש חשבון לגבי עבודה שבוצעה בפועל באותו חודש כשהדרישה תבוסס על הסכום המגיע לו בגין העבודה שביצעה באותו חודש.

(2) חשבון סופי ישולם בתום ביצוע העבודה במלואה, לאחר קבלת מדידות ביצוע AS MADE, אישור סופי מאת המועצה כי העבודה נסתיימה לשביעות רצונה, חתימה מצד הקבלן על אישור העדר תביעות, ומסירת תעודת סיום והשלמה

10. הערבות לביצוע החוזה: הערבות לביצוע החוזה תהיה תואמת בתנאיה ובתקופת תוקפה את הוראות סעיף 16.1 לתנאים הכלליים וסכומה יהיה **בסכום של 50,000 ₪** בנוסח המצורף לחוזה זה.

11. הפיצוי המוסכם, הקבוע והמוערך מראש בגין כל יום קלנדארי של איחור בהשלמת העבודות תהיה המועצה רשאית לחייב את הקבלן בסכום של **500 (חמש מאות) ₪** לכל יום של איחור בהשלמת העבודות. סכום זה צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים של החודש שבמהלכו חל המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז נשוא חוזה זה.

הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות הרישא לסעיף זה לעיל, והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן, לרבות סבירות סכום הפיצוי המוסכם, הקבוע והמוערך מראש הנקוב שם.

13. ההוראות למשתתפים במכרז נשוא חוזה זה, כתב ההצעה, התנאים הכלליים, המפרטים הטכניים, התוכניות, כתב הכמויות, המפרט הכללי וכן הנספחים האחרים המצורפים לחוזה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

במקרה של סתירה בעניינים משפטיים/כספיים בין ההוראות למשתתפים במכרז, כתב ההצעה, חוזה זה או התנאים הכלליים המצורפים אליו, לבין הוראות איזה מהמסמכים האחרים - יגברו הראשונים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

תנאים כלליים לחוזה לביצוע עבודה קבלנית

1. תנאים אלה הינם חלק בלתי נפרד מהחוזה לביצוע עבודות קבלניות.
2. בתנאים אלה יהיה למונחים המנויים להלן הפרוש המופיע לצידם:
"החוזה" - לרבות כל מסמכי המכרז נשוא החוזה וכל הנספחים לחוזה;
"העבודות" - העבודות המפורטות במסמכי החוזה, לרבות כל הכרוך, הקשור והנובע מהן, בין שפורטו בחוזה ובין שלא פורטו בו;
"המנהל" – מהנדס המועצה או מי שמונה או ימונה מפעם לפעם על ידו או על ידי המועצה כמנהל לעניין חוזה זה;
"המפקח" - המפקח על ביצוע העבודות מטעם המועצה וכן כל מי שימונה על ידי המועצה כמפקח לעניין תנאים אלה, כולם או מקצתם;
"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות עובדיו וכל קבלן משנה וצד שלישי אחר הפועל בשמו, מטעמו או בשבילו בביצוע העבודות.
3. הקבלן מצהיר שברורים וידועים לו כל תנאי החוזה, לרבות המפרטים הטכניים, כתב הכמויות והתוכניות, וכי הוא בדק והבין את התנאים לפיהם יצטרך לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה, קיבל מהמועצה לשביעות רצונו כל מידע שביקש ושיש בו כדי להשפיע על ביצוע העבודות וקיום יתר התחייבויותיו וכן יודע, בחן ובדק את כל הגורמים המשפיעים על ביצוע כל אלה וההוצאות הכרוכות בכך. הקבלן לא יהיה רשאי לבסס תביעות כספיות או אחרות כלשהן עקב אי ידיעת או הכרת תנאי או מסיבה כלשהם הקשורים בביצוע התחייבויותיו ו/או הנובעים מכך.
4. המועצה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב להוציא לפועל את העבודות בהתאם להוראות החוזה. להסרת ספק מובהר בזה שהכמויות הנקובות בכתב הכמויות המצורף לתנאים אלה אינן אלא אומדן בלבד של כמויות העבודות. הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תקבענה על-ידי המנהל בהתאם לשיטה המפורשת בחוזה ובכתב הכמויות. כן שמורה למועצה הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בתנאי חוזה זה, מבלי שיחול שינוי כלשהו במחירי היחידה שנקבעו במסמכי החוזה עקב הגדלה או הקטנה כאמור.
5. הקבלן מתחייב בזה כדלקמן:
 - 5.1 לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה ובנספחיו ברמה מקצועית גבוהה, במומחיות, במיומנות, בדייקנות, ביעילות ובקצב נאות להשלמתן במועד, הכול לשביעות רצונו המלאה של המנהל ובהתאם להוראותיו, ובהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת.
 - 5.2 למלא אחר כל הוראה של המנהל והמפקח, בין שמפורטת בחוזה ובין אם לאו.
 - 5.3 להשיג בעוד מועד, על אחריותו ועל חשבונו, את כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים ופוליסות הביטוח הדרושים לפי כל דין ותנאים אלה.
 - 5.4 לספק, להתקין ולהחזיק, על חשבונו, אמצעי זהירות ובטיחות לביטחון המתקנים והמערכות הקשורים בביצוע העבודות, לביטחונם ונוחיותם של הציבור, עובדיו וכל צד

שלישי ולמניעת פגיעה ברכושם, בכל מקום ובכל עת שיהיה צורך בכך ו/או שיידרש לכך על ידי המנהל והמפקח ועל פי דין. לכל אורך תקופת הביצוע של העבודות, הקבלן ו/או מי מטעמו יפעלו בהתאם וימלאו את הוראות נוהל הבטיחות המצורף לחוזה זה כנספח ב' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. הקבלן ינקוט בעצמו ועל חשבונו בכל הפעולות הדרושות למילוי הוראות נוהל הבטיחות – נספח ב'.

5.5 לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת כל נזק ו/או לכל התשתיות, מכל מין וסוג שהוא, המצויות במקום ביצוע העבודות, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל: תשתיות ביוב, מים, חשמל, תקשורת וכיו"ב, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. הקבלן יישא באחריות לכל נזק ו/או קלקול כאמור, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. כל נזק ו/או קלקול כאמור יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונם של המפקח ושל כל רשות מוסמכת בקשר לתשתיות האמורות.

5.6 הקבלן יהיה מנוע מלהעלות תביעות כלשהן עקב אי ידיעת קיומם של תשתיות כאמור בסעיף זה לעיל, כולם או מקצתם. הקבלן ינקוט בכל הצעדים הדרושים כדי לברר בעוד מועד קיומן של תשתיות כאמור באתר ביצוע העבודות ובסביבתו הקרובה.

5.7 לספק, על אחריותו ועל חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, כולל השגחה עליהם, אמצעי תחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב בזה הקבלן:

(א) לא להעסיק, במישרין או בעקיפין, בכל צורה ואופן שהם, עובדים פלסטינאים תושבי יו"ש וחבל עזה לצורך ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.

(ב) העסקת עובדים זרים תעשה בהתאם ובכפוף להוראות כל דין.

(ג) הגבלות כלשהן על הבאת עובדים זרים לארץ לא יהיה בהן כדי לזכות את הקבלן בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כח עליון" לכל דבר וענין הקשור בחוזה זה ו/או בביצוע העבודות.

הפרת התחייבויותיו של הקבלן הכלולות בסעיף זה לעיל תיחשב כהפרה יסודית של החוזה.

5.8 להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, בעלי כישורים ורישיונות מתאימים, לשלם להם, על חשבונו, שכר עבודה ותשלומים סוציאליים אחרים המגיעים להם לפי כל דין, הסכם, מנהג או נוהג, לנכות משכרם את הניכויים המחויבים והמותרים על פי דין ולהעבירם לתעודתם במועד.

5.9 לספק, על אחריותו ועל חשבונו, את כל הציוד, הכלים, המכשירים, הרכב ואמצעים אחרים הדרושים לביצוע העבודות כשהם מתאימים לביצוע העבודות ותקינים. כן יספק הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו, את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודות כשהם חדשים וממין משובח ותואמים את התקן הישראלי והוראות החוזה.

5.10 להיות אחראי לסימונים הנכונים והמדויקים הדרושים לביצוע העבודות ולנכונותם בהתחשב עם נקודת הקבע שסומנה על ידי המפקח. כן מתחייב הקבלן לספק למועצה, ביחד עם החשבון הסופי שיגיש, תכניות עדות ("as made") ערוכות על ידי מודד מוסמך המתעדות במדויק את העבודות שבוצעו בפועל.

5.11 להיות אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בעבודות ו/או בחומרים שהשתמש בהם בביצוע העבודות אף אם עמדו בבדיקות מכון התקנים ואושרו על ידי המנהל ו/או המפקח. המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול בכל עת עבודות, חומרים

וציוד שלדעתם, או לדעת מי מהם, אינם בטיב ו/או באיכות מתאימים ו/או אינם מתאימים מכל סיבה אחרת, והקבלן מתחייב להחליפם ו/או לבצע מחדש את העבודות, על חשבונו והוצאותיו, לשביעות רצונו של המפקח ותוך מועד שיבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד.

5.12 להתחיל בביצוע העבודות בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת צו להתחלת העבודות, או ממועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המנהל, לבצען ברציפות ולהשלימן לא יאוחר מאשר תוך המועד הנקוב בסעיף 6 לחוזה, ולמסור אותן למועצה מייד עם השלמתן. לעניין תנאים אלה, "השלמת העבודות" פירושה: השלמת כל העבודות בהתאם להוראות החוזה, לרבות התנאים הכלליים, המפרט הטכני, המפרט הכללי והתוכניות, לשביעות רצונם המלאה של המנהל והמפקח, כששטח ביצוע העבודות מסודר ונקי והפסולת שנוצרה עקב ביצוע העבודות ו/או בקשר לביצוען סולקה לאתר מוכרז לסילוק פסולת או לאתר שיקבע המפקח.

5.13 לתקן, על חשבונו הוא, לשביעות רצונו המלאה של המפקח, באמצעות ציודו וחומרים שיירכשו על חשבונו, כל קלקול או פגם שיתגלו בעבודות תוך תקופת הבדק ושנגרמו לדעת המפקח כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים ו/או בציוד פגומים ו/או בלתי מתאימים. לעניין תנאים אלה, "תקופת הבדק" פירושה: 12 (שנים עשר) חודשים או תקופה אחרת אם נקבעה במפרטים, שמניינה יתחיל ממועד השלמת העבודות. הקבלן מתחייב לקיים התחייבויותיו שבפסקה זו לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד שנדרש לכך על ידי המנהל או המפקח, או תוך פרק זמן אחר שייקבע על ידי המנהל או המפקח.

5.14 אם הקלקול או הפגם הנזכרים בסעיף 5.12 לעיל אינם ניתנים לתיקון לדעת המנהל, ישלם הקבלן למועצה פיצויים בסכום שייקבע על ידי המנהל.

5.15 אם בהתאם להוראות החוזה או הודעה שתשלח לקבלן על ידי המנהל או המפקח אמורות העבודות המבוצעות בהתאם לחוזה זה להשתלב בביצוע עבודות אחרות על ידי קבלן או קבלנים אחרים, התאום בין הקבלנים, לרבות הפסקות שתידרשנה מפעם לפעם במסגרת התאום האמור, ייקבעו על ידי המפקח. הקבלן מתחייב לציית להוראותיו של המפקח בעניין זה. מוסכם ומובהר בזה כדלקמן:

(א) אין בהוראות פסקה זו לעיל כדי להאריך את התקופה הנקובה לעיל להשלמת ביצוע כל העבודות הואיל וההפסקות האפשריות האמורות הובאו מראש בחשבון על ידי הקבלן.

(ב) אם יבוצעו עבודות באתר ביצוע העבודות, בין על ידי המועצה ובין על ידי צד שלישי, לא יהיה הקבלן זכאי לרווח קבלני ו/או לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו מהמועצה. הקבלן מתחייב לאפשר למועצה ולצדדים השלישיים שיועסקו על ידה כאמור להיכנס לאתר ולבצע את העבודות בהתאם לתיאום שייקבע על ידי המפקח.

6. בנוסף למפרטים הטכניים המצורפים לתנאים אלה, יחולו על ביצוע העבודות הוראות המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ (להלן – "המפרט הכללי"), במהדורתו האחרונה, ככל שיש בהן הוראות לביצוע עבודות מסוג העבודות המפורטות בתנאים אלה. במקרה של סתירה בין הוראות המפרט הכללי לבין הוראות מפרט טכני המצורף לחוזה זה כוחן של האחרונות עדיף. הקבלן מצהיר כי המפרט הכללי, במהדורתו המעודכנת, מצוי במועצה.

7. מוסכם בזה כדלקמן:

7.1 מנהל עבודה -

(א) טרם כניסה לאתר העבודות ו/או תחילת העבודות עצמן, הקבלן יציג למנהל את מנהל עבודה המופקד מטעמו על העבודות.

(ב) מינויו של מנהל עבודה כפוף להסכמת המועצה. הקבלן מתחייב להעביר למועצה כל מידע הקשור והנוגע למנהל העבודה, מיד עם דרישה ראשונה לכך. המועצה רשאית לחקור ולברר אודות כישוריו המקצועיים של מנהל העבודה המוצע, ושומרת על זכותה לסרב לאפשר לו לשמש בתפקיד זה מטעם הקבלן, ככל שיש למועצה ניסיון עבר לא מוצלח ו/או ככל שיתברר שקיימים פגמים בכשירותו ו/או בכישוריו ו/או מכל טעם סביר אחר.

(ג) הודיע המועצה לקבלן על סירובה לאשר את מנהל העבודה, יציג לה הקבלן מנהל עבודה חלופי, וזאת לא יאוחר מ- 14 (ארבעה עשר) ימים מהודעה על כך. האמור בסעיף 7.1 (ב) לעיל יחול על מנהל העבודה החלופי שיוצע, בשינויים המחויבים.

(ד) זאת ועוד, ככל שבמהלך ביצוע העבודות ימצא ע"י המועצה כי מנהל העבודה פועל באופן שאינו מקצועי ו/או ראוי, ותודיע על כך לקבלן, יציג לה הקבלן מנהל עבודה חלופי, וזאת לא יאוחר מ- 14 (ארבעה עשר) ימים מהודעה על כך. האמור בסעיף 7.1 (ב) לעיל יחול על מנהל העבודה החלופי שיוצע, בשינויים המחויבים.

(ה) לא יפעל הקבלן כאמור בסעיף 7.1 לעיל, רשאית המועצה להפסיק את עבודתו באתר העבודות, הקבלן יחשב כמפר את הוראות החוזה, ויחולו לעניין זה הוראות 16.4 להלן.

7.2 המנהל והמפקח יהיו רשאים להשגיח על מהלך ביצוע העבודות ולבדוק טיבן וטיב הציוד והחומרים שמשמש בהם הקבלן ואם הוא מפרש כהלכה את החוזה ואת המפרט הטכני.

7.3 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – כוחה של האחרונה עדיף. על אף האמור ברישת סעיף זה לעיל, בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה בעניינים משפטיים ו/או כספיים בין הוראה מהוראות כתב ההוראות למשתתפים במכרז ו/או החוזה ו/או תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – כוחן של הראשונות עדיף.

7.4 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה של המנהל לבין הוראה של המפקח - כוחה של הראשונה עדיף.

7.5 נוסף לאמור לעיל ולכל סמכות שניתנה לו בחוזה, יכריע המנהל בלעדית וסופית בכל שאלה לגבי אופן ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן, איכות וסוג הציוד והחומרים שהקבלן ישתמש בהם ובכל שאלה אחרת הכרוכה בביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה. שום דבר האמור בחוזה ושום מעשה או מחדל מצד המנהל ו/או המפקח לא יפטר את הקבלן מאחריותו לקיום התחייבויותיו שבחוזה.

8. התמורה -

- 8.1 תמורת ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחווה, מתחייבת המועצה לשלם לקבלן את התמורה הקבועה בחווה, בתנאים ובמועדים הקבועים בו.
- 8.2 התמורה הסופית שתשולם לקבלן בעבור ביצוע התחייבויותיו תיקבע על יסוד מכפלות המחירים הנקובים בחווה בכמויות שבוצעו למעשה ונבדקו על ידי המפקח ואושרו על ידי המנהל, כל זאת בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי עליו יורה המפקח ובהתחשב באמור בסעיף 10 להלן (להלן - "התמורה").
- 8.3 התמורה תהווה תמורה מלאה וכוללת עבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחווה, לרבות עבור רווח הקבלן ועבור כל ההוצאות שעמד בהן בקשר עם ביצוע התחייבויותיו שבחווה, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות מכל סוג, בין שהקבלן חזה אותן מראש ובין אם לא.
- 8.4 התמורה הינה קבועה וסופית ולא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינויים במדד כלשהו ו/או בשערי מטבעות כלשהם ו/או במחירי עבודה ו/או ציוד ו/או חומרים ו/או שינויים בשיעורי/סכומי תשלומי חובה.
- 8.5 התעכב ביצועו של תשלום כלשהו מהמועצה לקבלן, וזאת כתוצאה מאי קיום תנאי מוקדם לביצוע התשלום שמחובת הקבלן היה לקיימו, לא יהיה הקבלן זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או לפיצוי אחר כלשהו בגין תקופת העיכוב.
- 8.6 לכל סכום שבו חייבת המועצה לקבלן לפי החווה יתווסף מע"מ בשיעור שיחול בעת התשלום וזאת כנגד ובתנאי מוקדם להמצאת חשבונית מס כדין על ידי הקבלן למועצה.
- 8.7 כל דבר שהקבלן חייב בביצועו לפי החווה ייעשה על חשבונו של הקבלן אלא אם נקבע בחווה במפורש אחרת. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יישא הקבלן גם בהוצאות כל הבדיקות שתבוצענה על ידי מכון התקנים – או מכון שווה ערך שיאושרו מראש ובכתב על ידי המנהל או המפקח – בקשר עם העבודות, בדיקות שנקבעו במפרט הטכני ו/או שתקבענה על ידי המנהל או על ידי המפקח לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט.

9. חשבון הקבלן - 9.

- 9.1 בהעדר הוראה מפורשת אחרת בחווה, אם עלתה התקופה שנקבעה בחווה לביצוע העבודות עד להשלמתן על 60 (ששים) ימים קלנדאריים, יגיש הקבלן בסוף כל חודש קלנדארי לביצוע העבודות חשבון ביניים מצטבר ובו פירוט אומדן ערכן של חלק העבודות שבוצעו עד סוף החודש הקלנדארי שאליו מתייחס החשבון. בכפוף לאישורו של החשבון על ידי המנהל וחשב המועצה, ישולם כל חשבון כאמור תוך התקופה שנקבעה בסעיף 9 לחווה.
- 9.2 אישור תשלומי הביניים וביצועם של תשלומים אלה, כולם או מקצתם, לא יהיה בהם משום הסכמה או אישור מצד המועצה לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודות ו/או לאיכותם של החומרים שבהם נעשה שימוש בביצוע העבודות ו/או נכונות המחירים ו/או לעמידתו של הקבלן בלוח הזמנים ו/או ויתור ו/או פגיעה בכל זכות ו/או סעד המוקנים למועצה לפי החווה ו/או לפי דין.
- 9.3 לא עלתה התקופה שנקבעה בחווה לביצוע העבודות עד להשלמתן על 60 (ששים) ימים קלנדאריים, לא יהיה הקבלן זכאי להגיש חשבונות ביניים אלא חשבון סופי בלבד.
- 9.4 לא יאוחר מ-30 (שלושים) ימים מיום השלמת העבודות ואישור המפקח על השלמתן, יגיש הקבלן חשבון סופי עם כל המסמכים הקשורים בו כמפורט להלן. שכר החווה ייקבע סופית על ידי המנהל ויסולק - בכפוף לאישורו על ידי חשב המועצה ובכפוף להוראות למשתתפים במכרז - לא יאוחר מאשר תוך המועד הנקוב בסעיף 9.2 לחווה, בניכוי כל סכום המגיע למועצה לפי החווה.

9.5 חשבון סופי ייחשב כי הוגש רק אם המציא הקבלן למועצה חשבון סופי, כולל תביעות, ניתוח מחירים לעבודות חריגות (כולל מסמכים לביסוס הניתוח), דפי כמויות לכל סעיפי החשבון, דפי מדידה חתומים על ידי הצדדים ודף ריכוז לפי סדר סעיפי החשבון ומאזן חומרים הכולל פירוט החומרים שקיבל הקבלן מהמועצה - אם קיבל, וחישוב החומרים שהושקעו בביצוע העבודות, בצרוף אסמכתאות, הסברים, הבהרות ונתונים מכל סוג שיידרשו על ידי המנהל ו/או המפקח.

10. מוסכם בזה כדלקמן -

10.1 המנהל והמפקח יהיו רשאים להורות בכל עת שימצאו לנכון על כל שינוי שהוא לגבי העבודות וכל חלק מהן, לרבות הגדלתן או הקטנתן, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו של המנהל והמפקח.

10.2 בוטל.

10.3 היה הקבלן סבור שהוראת השינויים מחייבת אורכה להשלמת העבודות, יגיש למפקח בקשה בכתב לקבלתה וזאת לא יאוחר מאשר תוך 3 (שלושה) ימי עבודה ממועד קבלת הוראות השינויים. לא הגיש הקבלן בקשה כאמור, יהיה מנוע מלטעון כי הוראת השינויים מצריכה אורכה. היה המנהל סבור, לפי שיקול דעתו, שיש ליתן אורכה, יודיע בכתב לקבלן על הארכה שקבע להשלמת העבודות והמועד להשלמת העבודות יוארך בהתאם.

10.4 הקבלן יישא באחריות לכל סטייה מהוראות תנאים אלה ולכל חריגה בכמויות העבודה שנקבעו בו או בהוראות המנהל או המפקח. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור עבודות שביצע בחריגה מהוראות החוזה ו/או המנהל ו/או המפקח. במקרה של מתן הוראות על ידי המנהל או המפקח לעניין כמויות עבודה בסטייה מהוראות החוזה, כוחן של הוראות המנהל או המפקח יהיה עדיף על פני הוראות החוזה.

11. אחריות בנוזיקין -

11.1 הקבלן אחראי כלפי המועצה ומתחייב לפצותה ו/או לשפותה, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או לכל צד שלישי, כתוצאה ממעשה או מחדל בביצוע התחייבויותיו – לרבות בתקופת הבדק – או בקשר אליהן על ידי הקבלן, על ידי עובדיו ועל ידי כל מי שנתון למרותו ו/או פועל בשמו ו/או מטעמו של הקבלן.

11.2 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרמו לתשתיות כלשהן תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. הקבלן יישא באחריות לכל נזק ו/או קלקול כאמור, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, והוא מתחייב לתקן כל נזק ו/או קלקול כאמור ועל חשבונו באופן המהיר והיעיל ביותר, לשביעות רצונם של המנהל ו/או המפקח.

12. ביטוח -

12.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות לכל הפחות ביטוח כמפורט בנספח **אישור על קיום ביטוחים** המצ"ב לחוזה זה **כנספת א'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן - **"אישור על קיום ביטוחים"**). עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד.

- 12.2 הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור על קיום ביטוחים, הנם מינימאליים ואין בהם משום אישור של המועצה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוח וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה אזורית הערבה התיכונה (להלן – "המועצה") ולצד שלישי כלשהו.
- 12.3 הסכומים לביטוח של העבודות נשוא החוזה (שווי הפרויקט) ולביטוח רכוש המועצה **יכללו מע"מ.**
- 12.4 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי כל הפועלים מטעמו, לרבות מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שיועסקו על ידו (ככל שיתיר זאת חוזה זה) במישרין או בעקיפין יהיו אף הם מודעים לתנאי הביטוח הנדרש, היקפו ומגבלותיו, ויפעלו על פי תנאי הפוליסות.
- 12.5 הקבלן מתחייב לגרום לכך שכל קבלני המשנה שיועסקו על ידו (ככל שיתיר זאת חוזה זה) יסדירו ביטוח לרכושם ולחביונותיהם בכדי למנוע הפסד או אובדן לקבלן ולצד שלישי כלשהו לרבות המועצה ו/או המועצה.
- 12.6 כספים שיתקבלו מחברת הביטוח בגין נזק לעבודות המתבצעות או לרכוש המועצה ו/או המועצה, ישועבדו לטובת המועצה כמוטב בלתי חוזר, ישמשו אך ורק לשם תיקון הנזק, אלא אם תסכים המועצה אחרת בכתב. המועצה תשיב את הסכומים שהתקבלו מהמבטחים לקבלן, לכיסוי העלויות של תיקון הנזקים, ובהיקף הכספים שיתקבלו בפועל.
- 12.7 בכל הביטוחים הנוספים שיערוך הקבלן, אשר קשורים לנשוא החוזה, יתווסף סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף של מבטח הקבלן כלפי המועצה, המועצה וכל הבאים מטעמן.
- 12.8 במועד חתימת חוזה זה או במועד תחילת העבודות בפועל, לפי המוקדם מביניהם, ימציא הקבלן למועצה את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו ואינו מסויג.
- 12.9 14 (ארבעה עשר) ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור על קיום ביטוחים, ימציא הקבלן למועצה שוב את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחו בסיפא שלו תחת הכותרת "אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן:":
- 12.10 במידה והקבלן יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא הקבלן למועצה את העתק האישור המקורי כשהוא חתום על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו העבודות נשוא החוזה.
- 12.11 האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של הקבלן לפי החוזה. בחתימתו על החוזה מאשר הקבלן כי הוא הבין ויערוך את הביטוח הנדרש על פי חוזה זה.
- 12.12 הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 12.13 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי בהמצאת אישור על קיום ביטוחים כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי המועצה כאמור לעיל אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 12.14 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את האישור על קיום ביטוחים אך לא תהיה חייבת לעשות כך.
- 12.15 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את האישור על קיום ביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות על פי החוזה. הבקשה

- לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות האישור על קיום ביטוחים ולא תחול עקב כך על המועצה אחריות כלשהי.
- 12.16 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע העבודות נשוא החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך.
- 12.17 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי.
- 12.18 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
- 12.19 הקבלן יוסיף ויערוך ביטוח אחריות מקצועית ~~החברות מוצהר~~ כל עוד קיימת לו חבות על פי החוקים.
- 12.20 הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או המועצה ו/או הבאים מטעמן בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.
- 12.21 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המועצה ו/או המועצה והבאים מטעמן, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו באופן מלא ובלעדו, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה ו/או המועצה והבאים מטעמן, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי המועצה ו/או המועצה והבאים מטעמן.
- 12.22 לא עמד הקבלן בהתחייבותו לפי המפורט לעיל במלואו או בחלקו, תהיה המועצה זכאית, אך לא חייבת (וככל שתוכל), לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של הקבלן ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של הקבלן תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת החוזה.
- 12.23 הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המועצה מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתה, על שם המועצה במקום על שמו. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המועצה מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המועצה. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מביצוע העבודות נשוא החוזה על פי הוראות החוזה או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה.
13. מבלי לפגוע בזכותה של המועצה לכל סעד או תרופה אחרים או נוספים עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין, אם לא ישלים הקבלן את העבודות תוך פרק הזמן שנקבע בחוזה, מתחייב הקבלן לשלם למועצה, מייד עם דרישתה הראשונה, פיצויים מוסכמים וקבועים מראש, ללא צורך בהוכחת נזק, בסכום הנקוב בסעיף 12 לחוזה בגין כל יום של איחור בהשלמת העבודות.
14. מוסכם בזה כדלקמן-
- 14.1 בכל אחד מהמקרים שלהלן תהיה המועצה רשאית, לאחר מתן הודעה בכתב ומראש של 3 (שלושה) ימים, לתפוס את מקום ביצוע העבודות ולסלק ידו של הקבלן מביצוע העבודות:
- (א) אם יינתן כנגד הקבלן צו פשיטת רגל ו/או צו פרוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או ימנו לקבלן נאמן זמני בפש"ר ו/או מפרק זמני ו/או כונס נכסים זמני, או תבוצע כנגד

הקבלן פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו הדרושים ו/או הקשורים לביצוע התחייבויותיו שבחווזה זה, והצו או הפעולה כאמור לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 (שבעה) ימים ממועד ביצועם.

(ב) כשהקבלן הסב או המחח את החווזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות ללא הסכמת המנהל מראש ובכתב או בניגוד להוראות החווזה.

(ג) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחווזה או במועד שהוארך להשלמתן והקבלן לא ציית תוך 7 (שבעה) ימים להוראה בכתב מהמנהל או מהמפקח לנקוט באמצעים המפורטים בהוראה להבטחת השלמת העבודות במועד הקבוע בחווזה או במועד שהוארך להשלמתן.

(ד) כשהקבלן הפר הוראה כלשהי מהוראות החווזה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד שנדרש לכך על ידי המנהל או המפקח, או תוך מועד אחר שקבע אחד מאלה או חזר על אותה הפרה.

(ה) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות או כשהוא מפסיק את מהלך ביצוען ואינו מצייט תוך 7 (שבעה) ימים להוראה בכתב מהמנהל או מהמפקח להתחילן או להמשיכן או כשהסתלק הקבלן מביצוען בכל דרך אחרת, בין באופן זמני ובין לחלוטין.

(ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החווזה ו/או אינו מסוגל לקיים את התחייבויותיו לפיו.

(ז) כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתו של המנהל שהקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחווזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החווזה.

(ח) כשהקבלן נפטר, חו"ח (במקרה של יחיד).

14.2 סילקה ידו של הקבלן בהתאם לסעיף 14.1 לעיל, תהיה המועצה רשאית לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, בעצמה או באמצעות אחרים ולהשתמש לשם כך בכל הציוד והחומרים שבמקום ביצוען. כל הוצאה, נזק ו/או אבדן שייגרמו למועצה מסילוק ידו של הקבלן – ותעודה חתומה בידי חשב המועצה תהווה ראיה מכרעת לכך – ייזקפו לחובת הקבלן והוא מתחייב לשלם למועצה מייד עם דרישה הראשונה.

14.3 משעת סילוק ידו של הקבלן מביצוע העבודות לא תהיה המועצה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר עם תנאים אלה עד למועד סיום תקופת הבדק לאחר השלמת העבודות, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המנהל הוצאות השלמת העבודות וביצוען וכן דמי הנזק, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למועצה על ידי דחייה במועד השלמת העבודות, נזקים, הפסדים והוצאות אחרות שנגרמו למועצה וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלום לפי החווזה.

14.4 היה וסכום הוצאות השלמת העבודות, הנזקים, ההוצאות, ההפסדים והפיצויים שאושרו על ידי המנהל בתעודה כאמור, עולה על הסכום המגיע לקבלן בעבור ביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם למועצה והמועצה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום המגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

- 14.5 היה ונותרה יתרת זכות לקבלן בהתאם לאמור בסיפא של סעיף 14.3 לעיל, לא תישא יתרה זו ריבית ו/או הפרשי הצמדה כלשהם והקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי אחר כלשהו בגין עיכוב ביצוע התשלום עד למועד הקבוע בסעיף 14.3 לעיל.
- 14.6 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע ו/או לפגוע בכל סעד אחר המוקנה למועצה לפי החוזה ו/או לפי דין.

15. מוסכם בזה כדלקמן-

- 15.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל או המפקח, בתנאים ולתקופה שיצוינו בה, ולא יחדשן ללא הוראה בכתב מהמנהל או מהמפקח. הופסק ביצוע העבודות כאמור, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לשיעור רצון המפקח.
- 15.2 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה של ביצוע העבודות לפי הוראה כאמור בסעיף 15.1 לעיל, תחולנה על המועצה ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם תוך 30 (שלושים) ימים קלנדאריים מיום קבלת הוראת המנהל או המפקח, מסר למועצה דרישה מפורשת ומנומקת בכתב בציון סכום ההוצאות. סכום ההוצאות ייקבע על ידי המנהל לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו בפניו.
- 15.3 למרות האמור בסעיף 15.2 לעיל, לא תהיה המועצה חייבת לשלם לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המנהל או המפקח כאמור בסעיף 15.1 לעיל, במקרים הבאים:
- (א) נקבעו בחוזה תקופות להפסקות בביצוע העבודות, כולן או מקצתן.
- (ב) נקבעו על ידי המנהל או המפקח הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר העלולים לפגוע בבטיחותן או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת סיבות אשר לדעת המנהל נובעות מאשמת הקבלן.
- (ג) נקבעו על ידי המנהל או המפקח לצורך ביצוען התקין של העבודות או לצורך בטיחותן של העבודות, כולן או מקצתן.
- 15.4 הוראות סעיף זה לא יחולו במקרים המפורטים בסעיף 14.1 לתנאים אלה.

16. ערבויות-

- 16.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה, כולן ביחד וכל אחת מהן לחוד, ימציא הקבלן למועצה במועד חתימת החוזה ערבות בנקאית ללא תנאי, להנחת דעתה של המועצה בנוסח המצורף לחוזה זה. סכום הערבות יהיה בהתאם להוראות סעיף 10 לחוזה ותוקפה יהיה למשך תקופת ביצוע העבודות עד להשלמתן + 90 (תשעים) יום.
- 16.2 בוטל.
- 16.3 המצאת הערבויות הינה תנאי מוקדם לביצוע תשלום כל סכום שאותו חייבת המועצה לקבלן מהמועד שבו היה עליו להמציא את הערבות ואילך. הקבלן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או לכל פיצוי אחר על כל סכום שעוכב על ידי המועצה בהתאם להוראות סעיף זה.
- 16.4 הפר הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו לפי החוזה ו/או התקיים תנאי המזכה את המועצה בקבלת כספים כלשהם מהקבלן עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין והקבלן

לא שילם את הסכום מייד עם דרישה הראשונה, תהיה המועצה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ולגבות לעצמה כל סכום אשר יפצה את המועצה, להנחת דעתו של המנהל, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע ולגבות סכומים נוספים אם סכום הערבות לא יספיק לכיסוי הנזקים, האובדן, ההפסד, הפיצויים ו/או ההוצאות שנגרמו למועצה. מוסכם בזה, שהקבלן לא יוכל להתנגד לגביית סכום הערבות כאמור.

16.5 הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת הערבויות וקיום יתר התחייבויותיו שבסעיף זה.

17. הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב, להעביר או להמחות לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו שבחוזה, ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש; ואולם, העסקת עובדים אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן לאחר. הסכמת המועצה כאמור לעיל אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.

18. חוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974, לא יחול על היחסים שבין הצדדים ועל חוזה זה. כן לא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי על מקום ביצוע העבודות ו/או על העבודות עצמן.

19. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 17 לעיל אלא בנוסף להן, מתחייב הקבלן לקיים את תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), התשמ"ט-1988. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב הקבלן שלא להעביר או להסב רישונו לאחר, לא להשתמש לרעה ברישונו ולא יסב, יעביר או ימסור עבודות שקיבל על עצמו בחוזה זה, בשלמותן או בחלקן, לקבלן שאינו רשום בפנקס הקבלנים.

20. הקבלן מצהיר כי הוא מבצע את העבודות ואת יתר התחייבויותיו שבתנאים אלה כקבלן עצמאי ולא יהיו כל יחסי עובד ומעביד שוררים בין המועצה לבין ו/או בין המועצה לבין מי מהמועסקים על ידי הקבלן בביצוע התחייבויותיו שבחוזה. הקבלן מתחייב לשפות את המועצה ו/או לפצותה, מייד עם דרישה הראשונה, בכל סכום שיהיה על המועצה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליו וכל ההוצאות שבהן תישא המועצה בקשר לתביעה כזו, ושיסודם נעוץ בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.

21. מבלי לפגוע בזכויותיה של המועצה לכל סעד לפי החוזה ו/או לפי דין, תהיה המועצה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים אשר יגיעו מהמועצה ו/או מאחרים לקבלן, כל סכום כסף לכיסוי כל אשר יגיע למועצה מהקבלן, לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או בכל דרך אחרת.

22. אירועים ביטחוניים כלשהם, אשר יתרחשו באזור, לרבות נפילת טילים ו/או פגזים, לא יהיה בהם כדי לזכות את הקבלן בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כח עליון" לכל דבר וענין הקשור בביצוע העבודות ו/או בקיום התחייבויות הקבלן לפי החוזה.

23. שום אורכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיה של המועצה שבחוזה ו/או עפ"י דין לא ייחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויות המועצה, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המועצה.

24. הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות החוזה והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.

25. הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין בחוזה, תחשב כאילו נתקבלה כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר. הודעה שתשלח בפקסימיליה/דואר אלקטרוני למספר/כתובת דוא"ל שנמסר על הצד לחוזה, תחשב כנתקבלה בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר שידורה, שניתן עליו אישור טלפוני.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

נוסח ערבות בנקאית לאבטחת קיום הוראות החוזה

תאריך : _____

לכבוד
מועצה אזורית הערבה התיכונה
מרכז ספיר, ד.ג. ערבה, 86825

הנדון : ערבות בנקאית לביצוע

על פי בקשת _____ (להלן - "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי החוזה מיום _____ שנכרת ביניכם לבין המשתתפים לביצוע **עבודות כלי צמ"ה**.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"מדד" - משמעו מדד מחיר התשומה בבניה למגורים, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

מועצה אזורית הערבה התיכונה ו/או חברה לפיתוח ולבניין בערבה בע"מ
מכרז 04-03/22 עבודות עם כלי צמ"ה במרחב הערבה התיכונה

כתב כמויות

מחיר (ש"ח)	יח'	תיאור	סעיף
<p>המונח י"ע מתייחס ליום עבודה של 8 שעות עבודה נטו. מחירי הכלים כוללים את כל ההוצאות לרבות שכר עבודה הסעות, הוצאות סוציאליות וכל הוצאה אחרת דרושה. מחירי הכלים כוללים שמירה רישיונות ביטוחים, וכל הוצאה נדרשת לשם ביצוע העבודה. ניתן להזמין עבודות בכפולות של 0.25 י"ע. לנושא הובלות כלים ראו תנאים נוספים ומחייבים בפרק 6 של המפרט הטכני המיוחד.</p>			
2,500	קומפלט	איסוף עירום והעמסת פסולת גושית ו/או בניין ו/או גזם לרבות הספקת כלים, העמסה והובלה לאס"פ מורשה, למכולה / רמסע / משאית רכינה בנפח שלא קטן מ- 40 טון. במרחב ערבה תיכונה. לא כולל אגרת הטמנה. אגרת הטמנה תוחזר לקבלן רק כנגד אסמכתא תקפה.	1
2600	יום עבודה	יעה אופני 170-215 כ"ס - דגם H 950, או שווה ערך.	3
3,700	יום עבודה	מחפר הידראולי זחלי 190-220 כ"ס - דגם קטרפילר 325 או ש"ע	4
4,800	יום עבודה	מחפר הידראולי זחלי 190-220 כ"ס - דגם קטרפילר 330 או ש"ע לעבודות חציבה ע"י פטיש	5
1700	יום עבודה	מחפרון אופני 60 כ"ס כף 20-40-60 ס"מ - דגם JCB 3,4	6
1800	יום עבודה	מחפרון זעיר 32-62 כ"ס משקל 2-3 טון - דגם בובקט 753	7
1500	יום עבודה	מכבש רוטט ממונע קטן על 2 גלגלי פלדה 7-9 טון דגם	8
2,500	יום עבודה	מכבש רוטט ממונע מעל 17 טון - דגם BOMAG 217 או שווה ערך מאושר	9
3,000	יום עבודה	מוטורגיידר - מפלסת 125-135 כוח סוס דגם G12 או מקביל	10
2,000	יום עבודה	מיכלית מים ציר אחד בקיבול 9-12 מ"ק	11
1000	יום עבודה	משאית ציר אחד בקיבול 9-12 מ"ק	12
1500	יום עבודה	משאית רכינה שני צירים עם ארגז בקיבול 15-18 מ"ק	13
	%	סך ההנחה באחוזים מכלל מחירי אמדן זה (_____ אחוז)	

המחירים אינם כוללים מע"מ

חתימה וחותמת המציע