



### פרוטוקול מליאה מספר 46 מתאריך 23.05.2022

**משתתפים:** מאיר צור, שגיא קלין, אודי בר, דוד מזרחי, עופר רבינס, רבקי אופיר, יואב מויאל, ארבל בן.  
**נוכחים:** מור זילברשטיין, עינב דורי, אייל גמליאל, עו"ד רועי פטריק, עז עפרוני, רינה פרץ גל, יואב ברנס, עידו שחם, נעמי בקר, איילת ביגר, עו"ד אורית שלכט, רונית לרנר, גיל סלווין, היא- לי בלוך, צחי דלי, מעיין קיטרון, נויה ברנס, לימור לוביש.  
רשמה: עינב דורי.

#### סדר היום:

1. מינוי חבר/יו"ר ועדת ערר שליד המועצה.
2. עדכוני ראש המועצה.
3. אישור פרוטוקול מליאה 45 מיום 11.04.2022.
4. דיון בנושא תקציב שותפות ערבה אוסטרליה.
5. הצגת הדוח הכספי של מרכז קהילה ערבה לשנת 2021.
6. הצגת הדוח הכספי המבוקר של החברה לפיתוח ובניין בערבה בע"מ לשנת 2021.
7. הקמת מחנה זמני ביישוב עיר אובות.
8. אישור תב"רים.
9. אישור חוק עזר לערבה התיכונה (שירותי שמירה ואבטחה), התשפ"ב, 2022.
10. פתיחת חשבון בנק ייעודי לצורך גבית אגרת שמירה על פי הנחיות משרד הפנים.
11. אישור נטילת הלוואה לצורך הקמת מגרשי שחב"קים ביישובים- מציינג לתקציב משרד התרבות והספורט.
12. אישור מתן תמיכות לעמותות- דיון בבקשות העמותות רוח ערבה, דרך לוטן, מו"פ מדבר וים המלח.

#### דיון והחלטות:

1. ראש המועצה וחברי מליאת המועצה הודו לעורכת הדין אורית שלכט על עבודתה המסורה כיושבת ראש ועדת ערר בשנים האחרונות. אורית לבקשתה מסיימת את תפקידה כיושבת ראש הוועדה. הוחלט למנות את עורך הדין צביקה בן חיים כחבר וכיו"ר ועדת הערר לענייני ארנונה שליד המועצה.
2. עדכוני ראש המועצה:
  - א. אלי בין מנכ"ל מד"א הגיע לביקור בערבה, במהלך הביקור התחייב על הוספת משמרת שלישית של מד"א. זוהי בשורה חשובה ומשמעותית לתושבי הערבה.
  - ב. בין התאריכים 29-30.05.2022 יערך סיור יזמים אותו מארגנת מחלקת תיירות של המועצה. הסיור יהיה מעשיר ומלמד ומומלץ להירשם ולהצטרף לסיור.
  - ג. בימים אלה יצא חיוב לתושבי ספיר עבור אגרת ביוב.
3. הוחלט לאשר את פרוטוקול מליאה 45 מיום 11.04.2022.
4. היא- לי בלוך ומעיין קיטרון הציגו את פעילות השותפות ואת התקציב והפרויקטים בערבה.



5. נוייה בר נס גזברית מרכז קהילה הציגה את הדוח הכספי של מרכז קהילה ערבה לשנת 2021.
6. צחי דלי הציג את הדוח הכספי של החברה לפיתוח ובניין בערבה בע"מ לשנת 2021. הוחלט לקיים דיון במליאה הבאה על תקציב והפעלת מרכז השחייה.
7. נערך דיון נוסף בנושא הקמת מחנה זמני בעיר אובות וקליטת גרעין הראל. מור זילברשטיין מנכ"ל המועצה הציג את טיוטת מזכר ההבנות בנושא הקמת יישוב והקמת מחנה זמני בעיר אובות ואת מסמך שאלות ותשובות בנוגע למחנה זמני עיר אובות שהתקבלו מחברי המליאה.  
חברי המליאה ביקשו להוסיף למזכר ההבנות את הסעיפים הבאים:
  - א. בוועדת הקבלה האזורית יהיה רוב של המועצה והחט"ל בקליטת החברים ליישוב הזמני.
  - ב. תוקף המחנה הזמני יהיה לעשר שנים בלבד.
  - ג. יתקבל פרוטוקול אסיפה של גרעין הראל שהם מקבלים את התנאים הקבועים במזכר ההבנות.  
הוחלט: בכפוף להערות כאמור הוחלט לאשר הקמת מחנה זמני בעיר אובות ברוב של 7 חברי מליאה ואחד נמנע.
8. הוחלט לאשר את התב"רים הבאים:
  - א. תב"ר 946- השלמת תאורה היקפית בחצבה- התחייבות משרד השיכון והבינוי בסכום של 250,000 ₪.
  - ב. תב"ר 947 – שדרוג תשתיות גביה מנקלטים צופר- גבייה מנקלטים בסכום של 20,213 ₪.
  - ג. תב"ר 902- הקמת מערכת סולרית PV - הוחלט לעדכן את סכומי התב"ר- הלוואה מפעל הפיס בסכום של 665,247 ₪, השתתפות הקרן לפיתוח בסכום של 120,954 ₪, סה"כ לתב"ר 786,201 ₪.
  - ד. תב"ר 825- הרחבה צוקים, הגדלת תב"ר בסכום של 450,000 ₪ גבייה מנקלטים.
  - ה. תב"ר 826- הרחבה עין יהב, הגדלת תב"ר בסכום של 210,216 ₪ גבייה מנקלטים.
  - ו. הוחלט לסגור את תב"ר 537 שיקום מערכות ביוב ביישובים.
9. הוחלט לאשר את חוק העזר לערבה התיכונה (שירותי שמירה ואבטחה), התשפ"ב, 2022 ואשר העתקו מצורף. חוק העזר יועבר לאישור משרד הפנים.
10. הוחלט לאשר פתיחת חשבון בנק ייעודי בבנק לאומי לצורך גבית אגרת שמירה על פי הנחיות משרד הפנים. הוחלט להסמיך את מורשי החתימה במועצה לחתום על כל המסמכים הנדרשים לפתיחת חשבון הבנק.
11. הוחלט לאשר נטילת הלוואה בסך של 800,000 ₪ לצורך הקמת מגרשי שחב"קים ביישובים פארן וצופר, מציינג לתקציב משרד התרבות והספורט. נטילת הלוואה תובא לאישור משרד הפנים כנדרש.
12. הוצגו הבקשות של עמותות דרך לוטן, רוח ערבה ומרכז מדע ים המלח. הוצגה המלצת ועדת התמיכות של המועצה. הוחלט לאשר מתן תמיכות המועצה לשנת 2022 לעמותות כדלקמן: תמיכה לעמותות רוח ערבה בסכום של 75,000 ₪, תמיכה לעמותות דרך לוטן בסכום של 25,000 ₪. כמו כן הוחלט לאשר את התמיכה במרכז מדע ים המלח בסך של 283,000 ₪.

חבר מליאה

ראש המועצה



## חוק עזר לערבה התיכונה (שירותי שמירה ואבטחה), התשפ"ב, 2022

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו 24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת המועצה האזורית הערבה התיכונה חוק עזר זה:

### הגדרות

1. בחוק עזר זה -  
"היטל שמירה" - היטל שירותי שמירה המיועד למימון עלות שירותי השמירה;  
"המועצה" - המועצה האזורית ערבה התיכונה;  
"מחזיק" - המחזיק בנכס בתחום המועצה כהגדרתו בצו המועצות המקומיות;  
"מפקח על השמירה" - עובד מועצה אשר ראש המועצה מינהו לפי חוק עזר זה לפקח על שירותי השמירה;  
"מ"ר" - מטרים רבועים;  
"נכס" - כהגדרת "נכסים" בצו המועצות המקומיות;  
"צו המועצות המקומיות" - צו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950<sup>2</sup>;  
"ראש המועצה" - לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו את סמכויותיו לפי חוק זה, כולן או מקצתן לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975<sup>3</sup>, לעניין חוק עזר זה;  
"שטח הנכס" - מספר המטרים הרבועים של הבניין או הקרקע בנכס כפי שמצוין בהודעת תשלום הארנונה;  
"שטח הנכס" - מספר המטרים הרבועים של הנכס המחייבים לצורך חישוב ארנונה;  
"שירותי השמירה" - שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי הניתנים בתחום שיפוטה של המועצה, כולה או חלקה וכן שירותי שמירה כמשמעותם בתקנות העיריות (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות המקומית), התשע"ב-2011<sup>4</sup>.  
"תקנות סכום מירבי" - תקנות העיריות (סכום מרבי של אגרה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), התשע"ג-2013<sup>5</sup>.

### הפעלת שירותי שמירה

2. (א) המועצה רשאית להפעיל, בכל עת ועל פי שיקול דעתה, שירותי שמירה, לשם הגברת האבטחה והביטחון בתחומה.  
(ב) שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוחו של המפקח על השמירה.

### סייג להטלת היטל שמירה

3. המועצה תהיה רשאית לגבות את היטל השמירה לאחר התקיימות כל התנאים האלה:  
(1) התקבלה החלטה במועצה בגין הפעלת שירותי שמירה;  
(2) ראש המועצה אישר את החלטת המועצה כאמור בפסקה (1), וכי בדעת המועצה להפעיל שירותי השמירה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים ממועד פרסומה של הודעה אשר יפרסם ראש המועצה באתר האינטרנט של המועצה אודות הפעלת השירותים; בהודעה יצוין התאריך שבו תחל העירייה במתן שירותי השמירה ויפורטו מהות השירותים והיקפם;

### היטל שמירה

4. (א) הפעילה המועצה שירותי שמירה כאמור בסעיף 2, ישלם המחזיק בנכס למועצה היטל שמירה בשיעור הקבוע בתוספת.  
(ב) היטל השמירה יחושב לפי שטח הנכס וסכומה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח בנכס בתעריף ההיטל הקבוע בתוספת.

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ק"ת התשי"א, עמ' 178.

<sup>3</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

<sup>4</sup> ק"ת התשע"ב, עמ' 279.

<sup>5</sup> ק"ת התשע"ג, עמ' 584.



### הפקדת כספי היטל השמירה

5. (א) כספי היטל השמירה יופקדו בחשבון בנק נפרד המיועד אך ורק לצורכי מימון עלות שירותי השמירה.  
(ב) הסכומים שיגבו כהיטל שמירה ישמשו אך ורק למימון ענייני שמירה, אבטחה וסדר ציבורי בתחום המועצה.

### ריבוי מחזיקים

6. החזיקו בנכס כמה מחזיקים, תחול חובת תשלום על כל אחד מהם לפי חלקו היחסי בנכס.

### הודעת תשלום

7. (א) הודעה על שיעורי היטל השמירה ומועדי תשלומם תישלח למחזיק בהודעת תשלום שתישלח אליו; בלי לגרוע מהאמור, המועצה רשאית לדרוש את תשלום היטל השמירה יחד עם דרישות התשלום של הארנונה הכללית ולפי המועדים הקבועים בהן ובדרך שבה מוטלת ונגבית הארנונה כאמור.  
(ב) היטל השמירה ישולם עד המועד שייקבע בהודעה שתישלח למחזיק.

### מגבלת גבייה

8. מיום כ' בניסן התשפ"ז (27 באפריל 2027), הטלת היטל שמירה על פי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור המועצה ושר הפנים או מי מטעמו.

### הצמדה

9. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר יעודכנו בדרך שנקבעה בתקנה 3 לתקנות סכום מרבי.

### ביטול

10. חוק עזר לערבה התיכונה (שירותי שמירה), התשס"ז-2007<sup>6</sup> – מבוטל.

### תוספת

(סעיף 4)

תעריף היטל שמירה שנתי  
למ"ר בשקלים חדשים

8.07	לכל מ"ר משטח נכס בנוי ביישוב ספיר
5.95	לכל מ"ר משטח נכס בנוי ביישוב צוקים
	לכל מ"ר משטח נכס בנוי שאינו למגורים באזור תעשייה
8.07	מבנים עד 1,000 מ"ר
5.65	מבנים מעל 2,000 מ"ר עד 5,000 מ"ר
4.84	מבנים מעל 5,000 מ"ר עד 10,000 מ"ר

התשפ"ב ( ) \_\_\_\_\_ (2022)

מאיר צור

ראש המועצה האזורית הערבה התיכונה

<sup>6</sup> חש"ם התשס"ז, עמ' 400.