

## המועצה האזורית הערבה התיכונה

ספיר, ד.ג. ערבה 86825

טל' 08-6592207 ; פקס' 08-6581487

מכרז זוטא מס' 29-04/22

### מכרז להזמנת 2 מבנים יבילים לביה"ס תיכון "שיטים דרכא" בערבה התיכונה

#### הוראות למשתתפים במכרז

#### כללי

1. המועצה האזורית הערבה התיכונה (להלן - "המועצה"), מבקשת הצעות במסגרת מכרז זוטא להזמנת 2 מבנים יבילים לביה"ס תיכון "שיטים דרכא" בערבה התיכונה (להלן - "העבודות", "המבנה", "המבנים"), בכפוף לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטים בכתב ההוראות למשתתפים במכרז בכלל, ולהוראות החוזה המצורף, על נספחיו, בפרט (להלן - "החוזה").

2. עיקרי הנתונים והעבודות:

2.1 בכוונת המועצה להזמין 2 מבנים יבילים לביה"ס תיכון (להלן: "המבנה").

2.2 כל מבנה יהיה בשטח של כ- 50 מ"ר כמפורט במפרט הטכני המצורף למסמכי המכרז (להלן - "המפרט הטכני").

2.3 העבודות תכלולנה את כל הכרוך בתכנון, טיפול ברישוי וקבלת היתרי בניה, הכנת התשתית להקמת המבנה, הקמת המבנה עד לגמר, וכל יתר הפעולות והעבודות המפורטות בתכניות ובמפרטים. יובהר, שהעבודות כוללות גם את הכנת כל הנדרש לחיבור המבנה לתשתיות ואת חיבור המבנה אליהן.

2.4 עבודות התכנון תבוצענה בהתאם להנחיות התכנון הכלולות במסמכי המכרז וכאלו שיינתנו בנפרד לזוכה במכרז. על המציע יהיה לספק את כל כוח האדם, לרבות מהנדסים רשומים בעלי הסמכה כדין, ידע, ניסיון ומיומנות בביצוע עבודות תכנון מהסוג הנדרש לתכנון המבנה. כן יהיה על הזוכה במכרז לשלם את כל האגרות וההיטלים הכרוכים בקבלת היתרי הבניה.

2.5 העבודות תבוצענה לפי התכניות והמפרטים המצורפים למסמכי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ועל הזוכה במכרז (להלן - "הקבלן") יהיה לספק את כל כוח האדם, ואת כל הציוד והחומרים מכל סוג שהוא, שיהיו דרושים לביצוע העבודות. כל החומרים בהם יבוצעו העבודות יהיו חדשים ובהתאם לתקנים הישראליים הידועים במועד ביצוען.

3. מובהר בזה כדלקמן:

- 3.1 בשלב זה של פרסום המכרז טרם אושר התקציב וטרם גויס המימון הדרושים למועצה למימון ביצוע העבודות. גם אם יאושר התקציב או יגויס המימון, לא קיימת ודאות שהוא, כולו או חלקו, לא יבוטל. לפיכך, מובהר בזה, שאין המועצה מתחייבת מראש להזמין את ביצוע העבודות ו/או כלל העבודות ו/או לחתום עם מי מהמציעים על חוזה לביצוע העבודות, והדבר מותנה באישור התקציב או בגיוס המימון הדרושים לכך ובקבלתו אצל המועצה.
- 3.2 לאור האמור בסעיף 3.1 לעיל, מוקנית למועצה הזכות להקטין את העבודות או לבטל את המכרז כליל בכל שלב משלביו, לרבות לאחר הגשת הצעות ע"י המציעים, מבלי שהמשתתפים בו יהיו זכאים להחזר הוצאות ו/או לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב הביטול, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 3.3 המשתתף במכרז יגיש הצעתו ביחס לביצוען של כל העבודות, והיא תחייב אותו למרות הזכויות המוקנות למועצה במסמכי המכרז. ואולם, בהתחשב באפשרות שיאושר רק חלק מהתקציב הדרוש לביצוען של העבודות או יתקבל רק חלק מהמימון הדרוש, שמורה למועצה הזכות לא לבצע את העבודות כלל - בהתחשב באמור לעיל - או לבצע חלק מכלל העבודות, הכל לפי בחירתה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והיא תיחשב כמי שהזמינה מלכתחילה אצל הקבלן אך ורק את העבודות שהיא הורתה על ביצוען בכתב.
- 3.4 המועצה - בין בעצמה ובין על ידי הממונה - תורה לקבלן, מפעם לפעם, בכתב ומראש, איזה חלק מבין העבודות עליו לבצע. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודות נוספות כלשהן מעבר לעבודות שעל ביצוען הורתה המועצה כאמור בטרם קיבל הוראה לכך בכתב מהמועצה. ביצע הקבלן עבודות כלשהן שביצוען לא הוזמן בכתב ומראש כאמור, הוא לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי עבורן ו/או לפיצוי או תשלום אחר כלשהו בקשר אליהן.
- 3.5 במקרים שבהם יחולו הפסקה או הפסקות בביצוע העבודות, לנוכח העיכוב באישור התקציב או המימון כאמור, לרבות הפסקת ביצוען של העבודות לצמיתות, יחולו ההוראות הבאות:
- (א) רואים את הפסקות האמורות כמוסקמות מראש.
- (ב) בכפוף לאמור במסמכי המכרז, הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב הפסקה, בין זמנית ובין לצמיתות, בביצוע העבודות.
- (ג) הקבלן יהיה זכאי לתקופת התארגנות לחידוש העבודות שלא תעלה על 7 (שבעה) ימים קלנדריים. להסרת ספק מובהר בזה, שהקבלן לא יהיה זכאי לתקופת התארגנות כאמור כאשר ההוראה לביצוען של עבודות נוספות ניתנה לקבלן שעה שנותרו מספר ימי ההתארגנות הנקובים לעיל או מספר גדול יותר של ימים קלנדריים עד להשלמתן ביצוען של עבודות הכלולות בהוראות ביצוע שהמועצה נתנה לפני כן.
- 3.6 התמורה שתוצע על ידי המשתתף במכרז עבור ביצוען של העבודות תהיה תמורה כוללת, קבועה וסופית (פאושלית) עבור המבנים כולם, ללא הצמדה למדד ו/או למטבע כלשהו.

התמורה תשולם בתשלום אחד בסיום העבודות – לא יינתנו תשלומי ביניים. **התמורה המוצעת על ידי המציע עבור ביצוע מלוא העבודות לא תעלה על סך כולל 280,000 ₪ כולל מע"מ.**

- 3.7 תשלום התמורה יהיה תוך המועד הנקוב בתנאים הכלליים של החוזה, ממועד אישור החשבון, בתנאי שהוא הוגש ערוך בהתאם להוראות מסמכי המכרז ומצורפים אליו כל המסמכים שהקבלן חייב לצרפם, לרבות חישובי כמויות.
- 3.8 הקבלן יהיה אחראי בעצמו ועל חשבונו לתאם את ביצוע העבודות עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות. האחריות לעריכת בירורים מראש בדבר קיומם של תשתיות וקווי הולכה תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות ולתיאום כאמור לעיל תחול על הקבלן, ואם יחולו הפסקות ו/או עיכובים בביצוען של העבודות מחמת התיאום האמור ו/או אילוצי המתנה שייכפו על הקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב הפסקות ו/או עיכובים אלה.
- 3.9 בהיעדר הוראה מפורשת אחרת, כל ההוראות לקבלן יינתנו בשם המועצה באמצעות מהנדס המועצה או מי מטעמו (לעיל ולהלן - "הממונה" או "מהנדס המועצה" לפי העניין).
- 3.10 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות סעיף זה לעיל לבין כל הוראה אחרת המצויה במסמכי המכרז - כוחן של הראשונות עדיף.
- 3.11 בהגישו את הצעתו רואים את המציע כנותן הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים לעיל. כן רואים את המציע כמי שבתן, בדק וברר את כל התנאים והנתונים הקשורים במכרז ואת התנאים לביצוע העבודות וכמי שוויתר על טענה כלשהי בקשר לתנאים האמורים, לרבות טענות בדבר סתירות ו/או חוסר בהירות.

#### **תקופת ביצוע העבודות**

4. תקופת הביצוע של העבודות הינה כדלקמן:
- 4.1 בכפוף להוראות אלו, התקופה הכוללת לביצוע עבודות התכנון הינה כנקוב בחוזה, ותקופת ביצוע העבודות הינה כנקוב בחוזה.
- 4.2 עמידתו של הקבלן בלוח הזמנים הינה מעיקרי החוזה, והפרתה של התחייבות זו תחשב להפרה יסודית של החוזה. אם יש למשתתף במכרז ספק כלשהו ביכולתו להשלים את ביצוע העבודות בלוח הזמנים האמור - הוא מתבקש לא להגיש הצעה למכרז.
- 4.3 בהתחשב באמור לעיל, בגין כל איחור בהשלמת ביצוע העבודות, ייגבה מהקבלן פיצוי מוסכם בסכום הנקוב בחוזה.
- 4.4 אופן ביצוע העבודות וכן סדר ביצוען ייקבעו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ו/או בהוראות בכתב שיינתנו מפעם לפעם לקבלן על ידי המועצה, או מי מטעמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

4.5 על הקבלן יהיה להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע לכך בצו להתחלת ביצוע העבודות, ולהתמיד בביצוען ברציפות עד להשלמתן בהתאם ללוח הזמנים המפורט בסעיף זה לעיל וביתר מסמכי המכרז.

#### ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז

5. להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים לקיום הליכי המכרז:

פעולה	סעיף ההוראות למשתתפים במכרז	מועד ביצוע	שעה
מועד משלוח המכרז למציעים	-	12/07/2022	
מועד סיום הקבלנים		21/07/2022	13:00
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	סעיפים 16 ו-57	26/07/2022	12:00
המועד האחרון להגשת הצעות למכרז	סעיף 39	31/07/2022	12:00

5.1 המועצה תהיה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים בטבלה שברישת סעיף זה לעיל, בתקופה קצובה נוספת אחת או יותר. הודעות על דחייה כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה, וישלחו לכל מי שמסר למועצה פרטים במעמד רכישת מסמכי המכרז, הכל בהתאם להוראות סעיף 62 להלן. על המועדים החדשים שיקבעו על ידי המועצה, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם. להסרת ספק מובהר, שאין באמור בסעיף זה לעיל משום התחייבות ו/או הבטחה של המועצה למתן ארכה כלשהי, ולא תהיה למשתתפים במכרז זכות לדרוש מהמועצה ארכה כלשהי.

5.2 לא יהיה במימוש זכותה של המועצה להאריך מועדים, בהתאם לסעיף 5.1 לעיל, כדי לגרוע מהוראה אחרת כלשהי במסמכי המכרז ו/או מכל זכות הנתונה למועצה על פי מסמכי המכרז או על פי דין, והמשתתפים במכרז יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בכל הקשור למימושן ו/או אי-מימושן של זכויות המועצה בהתאם להוראות סעיף 5.1 לעיל.

#### רשאים להשתתף במכרז

6. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים, העומדים במועד האחרון להגשת הצעות למכרז בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

6.1 בוטל.

6.2 המציע הינו קבלן הרשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, לשנת 2018, בענף ראשי 200 בסיווג כספי ג-1.

- 6.3 נגד המציע לא תלויים ועומדים צווי פשיטת רגל, פירוק או צו כינוס נכסים זמניים או קבועים ;
7. להוכחת עמידתו בתנאי הסף, שפורטו בסעיף 6 לעיל, על המציע להגיש במצורף להצעתו, את המסמכים הבאים :
- 7.1 בוטל
- 7.2 להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.2 לעיל, על המציע לצרף להצעתו אישור על היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, לשנת 2018, בענף ראשי ובסיווג כספי כאמור שם, ובענף המשני ובסיווג כספי כאמור שם.
- 7.3 להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.4 לעיל, על המציע לצרף להצעתו תצהיר חתום על ידו בפני עו"ד בנוסח המצורף כנספח "ב" לכתב ההצעה, לאימות עמידתו בתנאים אלה.
8. מובהר בזה כדלקמן :
- 8.1 כל תנאי הסף שפורטו בסעיף 6 לעיל, וכל יתר התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז, צריכים להתקיים במציע עצמו, ולא בגוף משפטי אחר כלשהו, לרבות גוף משפטי הקשור למציע בקשר משפטי כלשהו. עוד יובהר, שאין להגיש הצעה אחת המוגשת על ידי שני מציעים או יותר.
- 8.2 עצם פנייתה של המועצה למציע פוטנציאלי כלשהו להשתתף במכרז לא תחשב, כשלעצמה, במפורש או במשתמע, כהוכחה לעמידתו של המציע בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז, וכל משתתף במכרז יהיה חייב בהוכחת עמידתו בכל התנאים האמורים.
- מסמכי המכרז**
9. מסמכי המכרז, אשר לאחר החתימה על החוזה עם הקבלן יהפכו כולם למסמכי החוזה, הם אלה :
- 9.1 כתב ההוראות למשתתפים במכרז על נספחיו.
- 9.2 כתב ההצעה על נספחיו.
- 9.3 החוזה על כל נספחיו.
- 9.4 מפרט טכני.
- 9.5 קובץ הנחיות לעבודות תכנון של משרד הבינוי והשיכון במהדורתו האחרונה והמעודכנת (להלן - "קובץ הנחיות התכנון") (איננו מצורף למסמכים אלה - ראה סעיף 53 בהוראות אלו להלן).
- 9.6 תכניות, לרבות רשימת תכניות.

- 9.7 המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ (להלן - "המפרט הבינמשרדי"), במהדורתו האחרונה (איננו מצורף למסמכים אלה - ראה סעיף 53 בהוראות אלו להלן).
- 9.8 כל מסמך ו/או נספח נוסף שהוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

(לעיל ולהלן - "מסמכי המכרז")

10. מובהר בזה כדלקמן:

- 10.1 כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ההתמצאות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות נגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה שמסמכי המכרז הוכנו על ידי המועצה כלי עזר כלשהו בפרשנותם נגדה.
- 10.2 אם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה המועצה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי המועצה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות המועצה.
11. המועצה רשאית לשנות מעת לעת לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, את מסמכי המכרז, לצורך הוספה, ביטול, או שנוי תנאים קיימים ו/או מכל סיבה אחרת. כל שינוי יועבר לידיעתו של מי שרכש את מסמכי המכרז לפני המועד האחרון להגשת הצעות, ומסמכים אלה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויקבלו עדיפות על פני מסמכים קודמים.
12. כל מסמכי המכרז הנם רכושה של המועצה. המסמכים מושאלים למשתתף במכרז לשם הכנת הצעתו והגשתה ולא למטרה אחרת כלשהי. על המשתתף במכרז להחזיר מסמכים אלה, כולם ללא יוצא מן הכלל, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו, ואין הוא רשאי להעתיק אותם, כולם או מקצתם ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

#### **בדיקות מוקדמות, הבהרות ושינויים**

13. בטרם הגשת הצעתו יקרא המציע בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, ויבחן האם המסמכים מובנים לו, האם אינם מכילים סתירות והאם הם ברורים לו די לצורך להכנת הצעתו למכרז, וינקוט בכל האמצעים האחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את תנאי ההתקשרות עם המועצה לפי מכרז זה, את מהות וכמות העבודות הדרושות ואת הקשיים העלולים להתגלות בביצוע העבודות.
14. הזוכה במכרז יהיה מנוע מלטעון ו/או לבסס תביעות כספיות כלשהן כלפי המועצה עקב אי-הכרת ו/או אי-ידיעת נתונים כלשהם אודות המתחם בו יש לבצע את העבודות, מצבו, התשתיות הקיימות בו, הציוד, הכלים והחומרים הדרושים לביצוע העבודות וכל יתר התנאים והנסיבות בהם יהיה עליו לקיים את התחייבויותיו.

15. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולביצוע העבודות יימסרו למעוניינים באופן המפורט בהוראות אלו להלן.
16. אם ימצא המציע סתירות, שגיאות ו/או אי-התאמות במסמכי המכרז ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של תנאי או פרט הכלולים בהם ו/או יהיו לו הסתייגויות בהתייחס לתנאים המפורטים בהם, עליו להודיע על כך בכתב, שיימסר למועצה עד לא יאוחר מיום 31/05/2022 עד השעה 12:00. במידת הצורך תימסרנה תשובות בכתב לכל המשתתפים. על המציע לצרף להצעתו את התשובות האמורות כשהן חתומות על ידו, ותשובות אלה יהוו חלק ממסמכי המכרז.
17. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 11 ו-15 לעיל, מוסמכת המועצה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במסמכי המכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בהם בהודעה בכתב שתימסר לכל המשתתפים. התשובות וההבהרות בנוגע למכרז, אשר יינתנו על ידי המועצה מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות, יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה. הפרסום באתר האינטרנט יחשב, לכל דבר וענין, כאילו הובא לידיעתו של כל אחד מהמשתתפים במכרז, ומוטלת על המשתתפים החובה להתעדכן מיוזמתם באתר האינטרנט. בנוסף תהיה המועצה רשאית, אך לא חייבת, להפיץ את התשובות וההבהרות באמצעות דואר אלקטרוני. כל מציע חייב לצרף להצעתו את התשובות וההבהרות מטעם המועצה כאמור לעיל, כשהן חתומות על ידו והן תהוונה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
18. למען הסר ספק מובהר בזה שרק הבהרות, מידע נוסף, דרישות והוראות נוספות, תיקוני טעויות ושינויים כאמור בסעיפים 11, 15 ו-16 לעיל שנמסרו בכתב (להלן - "מסמכי הבהרות") יחייבו את המועצה, כאשר בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה בין הוראה כלשהי במסמכי המכרז לבין הוראה כלשהי במסמכי הבהרות כוחן של האחרונות יהיה עדיף. במקרה של סתירה בין הוראה כלשהי במסמך הבהרות מסוים לבין הוראה במסמך הבהרות אחר – כוחה של ההוראה הכלולה במסמך הבהרות המאוחר יותר יהיה עדיף. המועצה לא תישא באחריות לפירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל-פה למשתתפים במכרז, ואלה לא יחייבו אותה.

#### מחירים - מילוי כתב הכמויות וכתב ההצעה

19. על המציע לרשום בדיו בסעיף 7 לכתב ההצעה את המחיר המוצע על ידו בגין העבודות.
20. **התמורה המוצעת על ידי המציע עבור ביצוע מלוא העבודות לא תעלה על סך כולל של 280,000 ₪ כולל מע"מ.**
21. כל המחירים יהיו כולל מס ערך מוסף.
22. כל המחירים יהיו מחירים כוללים, קבועים וסופיים, ולא ישתנו מכל סיבה שהיא.
23. בוטל
24. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע בעת העיון בהצעתו הסברים וניתוח מחירים הנראים לה גבוהים או נמוכים מדי והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים האלה למועצה ולמומחים מטעמה. כן תהיה המועצה רשאית לדרוש הסברים והבהרות ביחס לתכנון

שצורף להצעה. אם יסרב המציע למסור למועצה ו/או למומחים מטעמה הסברים וניתוח מחירים כאמור, תהיה המועצה רשאית להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה עד כדי פסילת ההצעה.

25. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז; כל רישום כזה שלא נתבקש ייחשב כאילו אינו קיים ובמקרה שלדעת המועצה הוא מהותי - עלול הוא לפסול את ההצעה.

26. בוטל.

27. אין לכתוב ו/או למלא פרטים בעיפרון באיזה ממסמכי המכרז. אין להשתמש בטיפקס, במקרה שיש צורך לבצע תיקון של רישום שבוצע, יש לסמן "x" על הרישום שרוצים לתקן, ולכתוב מחדש בעט. אי-קיום הוראות סעיף זה לעיל - עלול לפסול את ההצעה.

#### חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים

28. על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים במסמכי המכרז, לרבות על עמודי הוראות אלו, על כל תכנית, מפרט וכתב הכמויות המצורפים למסמכים אלה ועל החוזה.

28.1 על מסמכי ההצעה יחתמו מורשי החתימה מטעם המועצה המציעה, בצירוף חותמת המועצה ויצורף אישור של עו"ד על סמכותם לחתום בשם המועצה, ועל כי המציע מאשר את אמיתות הפרטים הנקובים בה.

28.2 על יתרת מסמכי המכרז יחתמו מורשי החתימה מטעם המועצה המציעה, בצירוף חותמת המועצה ויצורף אישור של עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם המועצה.

28.3 הצעה שלא תהיה חתומה במלואה ו/או לא תהיה חתומה כחוק על ידי המציע באופן המפורט להלן, לא תובא לדיון.

29. חובה על המציע לצרף להצעתו אישורים כדלקמן:

29.1 מסמכים להוכחת עמידתו בתנאי הסף, כאמור בסעיף 7 לעיל.

29.2 בוטל.

29.3 אישור בדבר היותו עוסק מורשה, ואישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.

29.4 מסמכים חתומים כאמור בסעיף 9 לעיל, לרבות פרוטוקול סיור קבלנים חתום ע"י המציע.

29.5 אישורים ומסמכים כנדרש בסעיף 28 לעיל.

29.6 בוטל.

- 30. בוטל.
- 31. בוטל.
- 32. בוטל.
- 33. בוטל.

### חתימת החוזה

- 34. המציע שהצעתו תתקבל על ידי המועצה יחתום על החוזה על כל נספחיו. כן ימציא הזוכה למועצה אישור חתום על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל על קיום כל הביטוחים הנדרשים באישור על עריכת ביטוחים המצורף כנספח "א" לחוזה כחלק בלתי נפרד הימנו, על כל התנאים המפורטים שם. על המציע יהיה לבצע את כל התחייבויותיו אלו תוך 5 (חמישה) ימים ממועד קבלת ההודעה מהמועצה על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי המועצה.
- 35. אם מציע, אשר הצעתו התקבלה, לא יחתום על החוזה ו/או את האישור על עריכת ביטוחים תוך הזמן הקבוע בסעיף 34 לעיל ו/או לא יתחיל בביצוע העבודות תוך המועד שנקבע במסמכי המכרז, תהיה המועצה רשאית למסור את ביצוע העבודות למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כנוחה ביותר או מתאימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

### תוקף הצעה

- 36. ההצעה תישאר בתוקף למשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

### המקום והזמן להגשת ההצעות

- 37. הצעה למכרז תוגש במעטפה סגורה וחתומה, שעל גביה יהיו רשומים כתובת המועצה ופרטי המכרז. אין לרשום על גבי המעטפה את פרטיו של המציע או כל סימן מזהה אחר.
- 38. יחד עם ההצעה יחזיר המציע למועצה את כל המסמכים אשר קיבל לצרכי המכרז. מובהר בזאת, שכל המסמכים שקיבל המציע לצרכי המכרז הינם רכוש של המועצה והם נמסרו לו אך ורק לשם הכנת הצעתו ועד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. המציע יחזיר המסמכים למועצה בין אם בחר להשתתף בהליך ובין אם לאו. המציע ישפה את המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לה בקשר עם אי החזרת המסמכים לידיה ו/או שימוש שעשה המציע במסמכים שלא לצרכי המכרז ו/או העברתם לצד שלישי.
- 39. ההצעה, כשהיא מושלמת וחתומה לפי כל דרישות ההוראות הכלולות במסמך זה, צריכה להגיע לתיבת המכרזים בכתובת מרכז ספיר קומה 1, עד יום 31/07/2022 עד השעה 12:00 (להלן - "המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז"). אין לשלוח את ההצעות בדואר.
- 40. כל הצעה שלא תגיע לתיבת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 39 לעיל - לא תובא לדיון.

### הוצאות

41. כל משתתף במכרז ישא בלעדית בכל העלויות, מכל סוג ומין שהוא, בקשר להשתתפותו במכרז, לרבות עלות כל בדיקה ובירור שיעשה, בין ביוזמתו ובין לפי דרישת המועצה.

### הוראות שונות

42. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, אם ויתור כזה לא יגרום נזק למועצה.

43. בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהמועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע שהצעתו חסרה ו/או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל לפי שיקול דעתה המלא, בדרך ובתנאים שתקבע.

44. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע, אשר ביצע עבודה בעבר עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה ולא עמד בסטנדרטים הנדרשים לדעת המועצה, או מציע שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב מאת המזמינים הנזכרים בסעיף 6.3 לעיל, בהתייחס לעבודות שביצע עבורם. במקרים אלה תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל-פה לפני מתן ההחלטה הסופית, הנתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

45. המועצה שומרת לעצמה את הזכות:

45.1 לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן ולבטל את המכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי בלי צורך לנמק את החלטתה; במקרה של ביטול המכרז לא תהיה המועצה חייבת לפצות את המשתתפים במכרז ו/או לשלם להם תשלום כלשהו.

45.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 45.1 לעיל, תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז בקרות אחת או יותר מהנסיבות הבאות:

- (א) הוגשה למכרז רק הצעה כשרה אחת (1), העומדת בכל תנאי המכרז;
- (ב) ההצעות שהוגשו חורגות מהתקציב העומד לרשות המועצה לתכנון וביצוע הפרויקט;
- (ג) חל שינוי נסיבות, או השתנו צרכי המועצה, באופן המצדיק לדעת המועצה את ביטול המכרז;
- (ד) קיים בסיס לחשד ממשי שהמשתתפים במכרז, או חלקם, תיאמו ביניהם את ההצעות שהגישו למכרז, או פעלו באופן המהווה הסדר כובל או עבירה על פי דין או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז;
- (ה) התברר למועצה שנפלה טעות בתנאים ו/או בדרישות המפורטים במסמכי המכרז, או הושמטו מהם נתונים ו/או דרישות שהינם מהותיים לביצוע העבודות, או שהכנת מסמכי המכרז התבססה על נתונים שגויים ו/או בלתי מספקים.

45.3 למסור את ביצוע העבודות, או רק חלק מהן, לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.

- 45.4 לפצל את העבודות נשוא המכרז על חלקיהן ולמסרן לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לה ככדאי ביותר בשבילה, אפילו אם הצעותיהם אינן הזולות ביותר. לא ישולם רווח קבלני (רווח קבלן ראשי) בגין העבודות שיפוצלו כאמור, ואשר לא יבוצעו על ידי הקבלן.
- 45.5 במסגרת כל הנ"ל יילקח בחשבון על ידי המועצה הניסיון הקודם של המציעים השונים בביצוע עבודות דומות בעבר.
- 45.6 לבצע בתקופת ביצוע העבודות, עבודות אחרות במתחם בו יבוצעו העבודות - באמצעות קבלנים/ספקים אחרים. לא ישולם לקבלן רווח קבלני (רווח קבלן ראשי) בגין העבודות האחרות כאמור. אופן ביצוע העבודות האחרות, והתיאום בינן לבין העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן, ייקבע על ידי המועצה.
- 45.7 להורות על ביצוע חלק משלבי העבודה ולא כולם ו/או להורות על ביצוע מספר שלבים של העבודה בעת ובעונה אחת.
46. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לערוך חקירות ובדיקות לפי ראות עיניה אודות המציעים, כולם או מקצתם, ובכלל זה אודות עברם וניסיונם.
- בהגשת ההצעה רואים את המציע כמי שהסכים מרצונו הטוב והחופשי לעריכת בדיקות וחקירות כאמור. מציע שלא ישתף פעולה בעריכת החקירות והבדיקות כאמור ו/או ימסור מידע לא נכון, יחולו לגביו הוראות סעיף 35 לעיל. כן מתחייב המציע לעדכן את המועצה ללא דיחוי אודות כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר בפרק הזמן שיחלוף מאז מסירתו למועצה ועד לקבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.
47. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע בעת העיון בהצעתו הסברים וניתוח של מחירי הצעתו, הנראים לה גבוהים או נמוכים מדי, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוח האלה למועצה או למי מטעמה.
- בהגשת ההצעה רואים את המציע כמי שהסכים מרצונו הטוב והחופשי לקיום הברור כאמור. אם יסרב המציע למסור למועצה ו/או למומחים מטעמה הסברים וניתוח מחירים כאמור, תהיה המועצה רשאית להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה עד כדי פסילת ההצעה, ויחולו בעניין זה הוראות סעיף 35 לעיל.
48. המועצה תהיה רשאית לדחות הצעה, אם תגיע למסקנה שהיא תכסיסנית ו/או הוגשה בחוסר תום לב ו/או שהתחשיב לפיו נבנתה הינו שגוי ו/או בלתי סביר בעליל באופן שאינו מאפשר את ביצוע העבודות לפיו.
49. עיון במסמכי המכרז :
- 49.1 בהתאם לדיני המכרזים, נתונה למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה. העיון יבוצע בתיאום מראש עם מהנדס המועצה. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים תשלום עבור צילום המסמכים.

49.2 ככל שלדעת המציע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן - "מידע סודי"), אשר לדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט את המידע הסודי כאמור, ואת הנימוקים שבגינם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. כל זאת, למעט הצעתו הכספית של המציע ונתונים הנוגעים להוכחת עמידתו בתנאי הסף או בדרישות מהותיות של המכרז אשר יחשפו בכל מקרה.

49.3 מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור בסעיף 49.2 לעיל, יחשב כמי שנתן הסכמתו לכך שבמקרה שיזכה במכרז, יהיו המציעים האחרים זכאים לעיין בהצעתו במלואה. הגיש המציע נספח כאמור, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצידו להיות מידע זה סודי גם בהצעות המציעים האחרים, ולויתור מראש על זכותו לעיין במידע זה בהצעותיהם.

49.4 בכל מקרה ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכותה של ועדת המכרזים, אשר רשאית לחשוף גם חלקים שצוינו על ידי המציע כחסויים.

50. בוטל.

51. מובהר בזה במפורש כדלקמן :

51.1 הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק, במישרין או בעקיפין, בכל צורה ואופן שהם, עובדים פלסטינאים תושבי יו"ש וחבל עזה לצורך ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בכפוף לנספח נוהל העסקת עובדים פלסטינאים המצורף לחוזה.

51.2 העסקת עובדים זרים תעשה בהתאם ובכפוף להוראות כל דין.

51.3 הגבלות כלשהן על הבאת עובדים זרים לארץ לא יהיה בהם כדי לזכות את הקבלן בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כח עליון" לכל דבר וענין הקשור בחוזה זה ו/או בביצוע העבודות.

52. מובהר ומוסכם בזה במפורש, שאירועים ביטחוניים כלשהם, אשר יתרחשו באזור, לרבות נפילת טילים ו/או פגזים, לא יהיה בהם כדי לזכות את הקבלן בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כח עליון" לכל דבר וענין הקשור בביצוע העבודות ו/או בקיום התחייבויות הקבלן לפי החוזה.

53. על הקבלן יהיה להצטייד, על חשבונו, במהדורות מעודכנת של קובץ הנחיות התכנון ושל המפרט הבינמשרדי, לרבות כל עדכון שיוצא להם בתקופת ביצוע העבודות. הקבלן יהיה מנוע מלטעון כי קובץ הנחיות והמפרט האמורים אינם מצויים ברשותו ו/או בידיעתו במהדורתם המעודכנת ביותר בכל מהלך ביצוע התחייבויותיו לפי החוזה.

54. הקבלן יבצע בדיקות לפי הוראות המועצה, כולל בדיקות מוקדמות - הכל על חשבונו.

55. מבלי לגרוע מכל איסור ו/או הגבלה הקבועים במסמכי המכרז לעניין הסבה ו/או העברה ו/או המחאה של זכויות ו/או התחייבויות של הקבלן, מופנית תשומת לב המשתתפים להוראות תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), התשמ"ט-1988, האוסרות על קבלן להסב, להעביר או למסור עבודות שקיבל על עצמו,

בשלמותן או בחלקן, לקבלן משנה אשר אינו רשום בפנקס הקבלנים. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, לא תהווה משום מסירת ביצוע עבודה לאחר. **להסרת ספק מובהר, שאין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לקבל אישורו של מהנדס המועצה, בכתב ומראש, להעסקתו של כל קבלן משנה.**

56. על הזוכה במכרז למלא בקפדנות אחר הוראות קצין הביטחון של המועצה, כפי שתיקבענה על ידו מעת לעת בתקופת ביצוע העבודות, לרבות לעניין העסקת עובדים כאמור. מידע בנושא ניתן לקבל מקצין הביטחון של המועצה.

### **קבלת מידע נוסף וסיור קבלנים**

57. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולביצוע העבודות יוכלו המציעים לקבל בסיור הקבלנים שהתקיים בתאריך 21/07/2022 בשעה 13:00 בספיר **הסיור אינו חובה** או ממנכ"ל המועצה מור זילברשטיין באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת [morz@arava.co.il](mailto:morz@arava.co.il) על הפונים לציין בפנייתם את מספרי הטלפון וכתובת הדוא"ל באמצעותם ניתן ליצור עמם קשר. מציע שבחר שלא להשתתף בסיור הקבלנים **חייב** להירשם עד יום 21/07/2022 כמציע המועוניין להגיש הצעה וזאת אצל אלינו פרץ באמצעות פניה בדואר אלקטרוני [moetsa@arava.co.il](mailto:moetsa@arava.co.il). יש לוודא קבלת הבקשה לקבלת ידיעות והסברים בטלפון מס' 0776449474 ניתן לפנות בבקשות לקבלת ידיעות והסברים כאמור עד לא יאוחר מיום 26/07/2022 עד השעה 12:00.

58. אין באמור בסעיף 57 לעיל כדי לחייב את המועצה לענות ו/או להיענות לכל פניה של משתתף במכרז. המועצה תהיה רשאית להימנע ממתן מענה כאשר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הפניה אינה מחייבת מתן הבהרה כלשהי.

59. לאחר חלוף המועד הקבוע בסעיף 57 לעיל, לא תישמע ולא תתקבל ממשתתף במכרז כל טענה בדבר סתירה, שגיאה ו/או אי התאמה במסמכי המכרז ו/או בדבר טעות ו/או אי-הבנה של פרט כלשהו הקשור במכרז.

60. בוטל

### **הודעות ונציגות**

61. בעת רכישת מסמכי המכרז, על המציע להודיע למועצה את כתובתו לצורך מסירת הודעות בכל הקשור במכרז זה, וכן את שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת הדואר האלקטרוני של האדם אשר ייצג אותו בכל הקשור במכרז זה. בכל הקשור במכרז זה תעמוד המועצה בקשר עם הנציג עליו יודיע המציע, כאמור ברישת סעיף זה לעיל, או עם אדם אחר עליו יודיע המציע בכתב בציון כל הפרטים הנזכרים שם.

62. כל הודעה שתשלח על ידי המועצה בדואר רשום לפי המען שמסר המציע, כאמור בסעיף 61 לעיל, תחשב כאילו נתקבלה על ידי המציע כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר. הודעה שתשלח בפקסימיליה/דואר אלקטרוני למספר/כתובת דוא"ל

שנמסרו על ידי המציע, כאמור בסעיף 61 לעיל, תחשב כנתקבלה בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר שידורה, שניתן עליו אישור טלפוני/ אישור בדוא"ל חוזר.

**בכבוד רב,**

**מור זילברשטיין**  
**מנכ"ל המועצה**

לכבוד  
המועצה האזורית הערבה התיכונה  
מרכז ספיר, ד.נ. ערבה, 86825  
א.נ.,

**הנדון: מכרז זוטא מס' 29-04/22 להזמנת 2 מבנים יבילים לביה"ס תיכון**

אנו הח"מ, ח.פ. \_\_\_\_\_ שכתובתנו \_\_\_\_\_, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד, כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזה, כי אני בעל ידע וניסיון ובעל יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית, ציוד ורישיונות, הדרושים להזמנת 2 מבנים יבילים לביה"ס תיכון (להלן – "העבודות"), בהתאם לתנאי מכרז זוטא מס' 29-04/22 (להלן – "המכרז"), וכי עומדים לרשותי עובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות כאמור ובמספר מספיק.
2. הנני עומד בתנאים המצטברים להגשת הצעה למכרז, לרבות:
  - 2.1 הנני אזרח ותושב ישראל או תאגיד הרשום כדין בישראל.
  - 2.2 הנני "קבלן רשום" בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, לשנה, בענף ובסיווג כספי בהתאם להוראות בסעיף 6.2 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז.
  - 2.3 לא תלויים ועומדים נגדי צו פשיטת רגל, צו פירוק או צו כינוס נכסים.
3. קראתי בעיון את כתב ההוראות למשתתפים במכרז ואת כל מסמכי המכרז שבנדון, על כל תנאיהם ופרטיהם, לרבות המפרט הבינמשרדי, כהגדרתו בהוראות למשתתפים במכרז, החוזה על כל תנאיו, המפרט הטכני, כתב הכמויות לביצוע העבודות, התוכניות וכן כל יתר המסמכים האחרים העתידים כולם יחד להוות את החוזה (להלן – "מסמכי המכרז"), ואני מבין את מהות המכרז.
4. השתתפתי בסיור הקבלנים, כאמור בסעיף 60 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז, ונקטתי בכל האמצעים הנראים לי כנחוצים כדי לחקור את התנאים לביצוע העבודות, את מהות וכמות הכלים, הציוד, החומרים וכוח האדם שיהיו דרושים לביצוע העבודות ואת הקשיים העלולים להתגלות במהלך ביצוע העבודות בהתאם למסמכי המכרז. כמו כן קיבלתי מכס, לשביעות רצוני המלאה, כל מידע ונתון שהיו דרושים לדעתי לצורך בדיקותיי המוקדמות לפני הגשת הצעתי זו.
5. הנני מצהיר בזה כדלקמן:
  - 5.1 הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, ובמיוחד את ההוראות למשתתפים במכרז ואת הוראות החוזה, ובהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססתי את הצעתי.
  - 5.2 ידוע וברור לי, שהעמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות ולהשלמתן, הקבוע בסעיף 6 לחוזה, הינה מעיקרי החוזה, כי הפרתה של התחייבות זו תהווה הפרה יסודית של החוזה, וכי בגין כל איחור בהשלמת העבודות ייגבה מהקבלן שהצעתו תתקבל על ידי המועצה פיצוי מוסכם בסכום הנקוב בסעיף 12 לחוזה.

6. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנתי בחינה זהירה ומדוקדקת את כל התנאים האמורים והתמורה שתשלם בעבור ביצוע העבודות ותנאי התשלום, הנני מגיש הצעתי זו ומתחייב בזה להוציא לפועל ולבצע את העבודות נשוא מסמכי המכרז במחירים בהתאם להצעתי זו, והנני מקבל בזה על עצמי ומתחייב להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצונכם המלאה ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע לכך בהתאם להוראות החוזה.

7. המחיר המוצע על ידי תמורת ביצוע העבודות, הינו סכום כולל של \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_) **שם כולל מע"מ**. התמורה המוצעת על ידי המציע עבור ביצוע מלוא העבודות לא תעלה על סך כולל של 280,000 ₪ כולל מע"מ.

8. **המחיר יהיה מחיר כולל, קבוע וסופי ללא הצמדות למדד או למטבע כלשהו.**

9. הצעתי תישאר בתוקפה במשך תקופה של 90 (תשעים) יום מהתאריך שנקבע על ידיכם כמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

10. אם תחליטו לקבל הצעתי הריני מתחייב בזה כדלקמן:

10.1 לחתום על מסמכי החוזה תוך **5 (חמישה) ימים** ממועד קבלת ההודעה על החלטתכם לקבל את הצעתי או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על ידיכם.

10.2 להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיידרש ממני בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידיכם ולסיים את כל העבודות נשוא המכרז, בכפוף לזכותכם להורות לי לבצע רק פרקים מסוימים של העבודות ולא להמשיך ביצוען של העבודות מעבר לפרקים שעל ביצועם הוריתם לי, בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז תוך התקופה הנקובה במסמכי המכרז, וזאת בהתאם ללוח הזמנים הקבוע במסמכי המכרז. "**לסיים את העבודות**" פירושו: להוציא לפועל עבודות אלו במלואן ובשלמותן בהתאמה גמורה לתכנית, למפרטים, ללוח הזמנים ושאר מסמכי המכרז, הכול לשביעות רצונכם המלאה. במקרה שאבצע רק פרקים מסוימים מתוך העבודות, אני מתחייב לנקוט, על חשבוני, באמצעים להבטחת העבודות שבוצעו ולהגנתן לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

10.3 לבצע את התיקונים ועבודות הבדק בהתאם לקבוע במסמכי המכרז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יתגלה פגם בעבודות המסוימות שביצעתי תוך 5 (חמש) שנים לאחר גמר תקופת הבדק, פגם הנובע מביצוע העבודות המסוימות שלא בהתאם לתנאי החוזה, הנני מתחייב לתקן את הפגם לשביעות רצונכם המלאה וכל הכרוך בתיקון יהיה על חשבוני; אם הפגם אינו ניתן לתיקון אפצה אתכם בגין כל הנזקים שנגרמו וייגרמו לכם כתוצאה מהפגם האמור.

10.4 להפקיד בידכם - במועד חתימת החוזה או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם שביניהם - אישור על קיום ביטוחים כנדרש בחוזה, וכן העתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי המכרז.

11. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי מיום חתימתי על הצעתי זו, מחייב אותי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על ידי, וגם אם לא אחתום על החוזה בכלל, תחשב הצעתי וקבלתה על ידי המועצה בכתב כהסכם מחייב בין המועצה לביני, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה כמפורט במסמכי המכרז. אם אדרש להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז לפני חתימת החוזה, אפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות החוזה על כל המסמכים הכלולים בו.

12. עם קבלת תעודת ההשלמה בהתאם להוראות שבמסמכי החוזה, הנני מתחייב להחליף הערבויות שנמסרו לכם עד לאותו מועד בערבות אחרת להנחת דעתכם בסכום השווה ל-10% (עשרה אחוזים) מהסכום הכולל של שכר החוזה כולל מע"מ, צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים הידוע במועד הוצאת הערבות, שתוקפה יהיה למשך שנה אחת מיום מתן תעודת ההשלמה (להלן - "תקופת הבדק") לשם הבטחת ההוצאות שאתם עלולים להוציא בתקופת הבדק לצורך ביצוע התיקונים שבביצועם אהיה חייב בתקופה זו על חשבונך בהתאם להוראות החוזה.

13. במקרה שלא אשלים את ביצוע העבודות בתוך לוח הזמנים הקבוע בחוזה או כפי שהוארכה תקופת הביצוע אם תינתן לי ארכה בהתאם להוראות החוזה, הנני מתחייב בנוסף לכל זכות אחרת המוקנית לכם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, מייד עם דרישתכם הראשונה, לשלם לכם פיצויים מוסכמים וקבועים מראש שאינם טעונים הוכחת נזק בסכום הקבוע בחוזה בגין כל יום של איחור בהשלמת ביצוע העבודות. הנני מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל הוראה הכלולה במסמכי המכרז בקשר לפיצויים האמורים, לרבות סבירותם.

14. הריני מצהיר ומאשר בחתימתי על כתב הצעה זה כדלקמן:

14.1 אני מודע לכך שיתכן והעבודות יתבצעו במתחמים מאובטחים שונים הפועלים בתחומי המועצה האזורית ערבה תיכונה, וכי יהיה עלי למלא בקפדנות וללא סייג אחר ההוראות שתיקבענה מעת לעת בתקופת ביצוע העבודות על ידי קצין הביטחון של המועצה ו/או קציני הביטחון של המתחמים השונים הפועלים בתחומה. בהגישתי את הצעתי אני מאשר ומתחייב, שאם הצעתי תתקבל אמלא אחר ההוראות האמורות.

14.2 אני מודע להוראות תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), התשמ"ט-1988, האוסרות עלי להסב, להעביר או למסור עבודות שקיבלתי על עצמי, בשלמותן או בחלקן, לקבלן משנה אשר אינו רשום בפנקס הקבלנים, ומתחייב לפעול בהתאם.

14.3 אני מודע לכך שהמועצה תהיה רשאית לבצע בתקופת ביצוע העבודות, עבודות אחרות במתחם בו יבוצעו העבודות - באמצעות קבלנים/ספקים אחרים, וכי לא ישולם לקבלן שיזכה במכרז רווח קבלני (רווח קבלן ראשי) בגין העבודות האחרות כאמור.

15. הריני מצהיר ומאשר בחתימתי על כתב זה שידוע לי ואני מסכים שלא אהיה רשאי להעסיק, במישרין או בעקיפין, בכל צורה ואופן שהם, עובדים פלסטינאים תושבי יו"ש וחבל עזה לצורך ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בכפוף לנספח נוהל העסקת עובדים פלשתינאים המצורף לחוזה.

16. הנני מתחייב שהעסקת עובדים זרים, תהיה בהתאם ובכפוף להוראות כל דין. כן ידוע לי ומוסכם עלי, שהגבלות כלשהן על הבאת עובדים זרים לארץ לא יהיה בהן כדי לזכות אותי בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כוח עליון" לכל דבר וענין הקשור בביצוע העבודות.

17. הריני מצהיר ומאשר בחתימתי על כתב זה שמוסכם עלי, שאירועים ביטחוניים כלשהם, אשר יתרחשו באזור עוטף עזה, לרבות נפילת טילים ו/או פגזים, לא יהיה בהם כדי לזכות אותי בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כח עליון" לכל דבר וענין הקשור בחוזה ו/או בביצוע העבודות.

18. הנני מסכים ונותן לכם בזה את אישורי לבצע חקירות ובדיקות אודותיי כמפורט בכתב ההוראות למשתתפים במכרז, ואני מתחייב לשתף פעולה בכל דרך שתידרש על ידיכם לצורך עריכת הבדיקות והחקירות האמורות, לרבות הגשת מסמכים ומתן הסברים נוספים, אשר יידרשו על ידיכם לצורך בחינת הצעתי.
19. אני מתחייב להודיע לכם על כל שינוי שיחול באיזה מהנתונים המפורטים בהצעתי ו/או באיזה מהנתונים הדרושים לבחינת הצעתי, וזאת מהמועד שלאחר הגשת הצעתי ועד למועד ההכרזה על הזוכים במכרז; וידוע לי שתהיו רשאים למחוק אותי מרשימת המציעים במקרה שיחול בנתונים האמורים שינוי אשר ייראה לכם מהותי, בין אם נודע לכם על כך ממני ובין אם נודע לכם על כך בדרך אחרת.
20. ידוע לי שמציעים שהצעתם לא תזכה יהיו רשאים לדרוש לעיין בהצעה הזוכה. לפיכך, אם תתקבל הצעתי אני מצהיר מראש על הסכמתי לגילוי הצעתי בפני המציעים האחרים.
21. בעצם הגשת הצעתי זו הריני נותן בזה הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והנני מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

בכבוד רב,

חתימת המציע

### אישור עורך-דין

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזה ש- \_\_\_\_\_ חתם/מו בפני על כתב ההצעה דלעיל, לאחר שהצהיר/ו בפני על נכונות כל האמור בו, וכי חתימתו/תם, עם/בלי חותמת, מחייבת אותו/את \_\_\_\_\_ לכל דבר וענין.

חתימה

חותמת

ת א ר י ד

## נספח "ב" לכתב ההצעה

### תצהיר

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ת"ז מס' \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. שמי, מס' תעודת הזהות שלי וכתובתי הינם כדלעיל.
2. הנני משמש כמנהל \_\_\_\_\_, ח.פ.צ. מס' \_\_\_\_\_ (להלן - "המועצה"), והנני מגיש תצהיר זה כחלק בלתי נפרד מהצעתה של המועצה במכרז זוטא 29-04/22 שפרסמה המועצה האזורית הערבה התיכונה, להזמנת 2 מבנים יבילים לביה"ס תיכון (להלן - "המכרז").
3. אני, ולמיטב ידיעתי גם המועצה ו/או בעלי מניותיה ו/או מנהליה (הדירקטורים) לא הורשענו, במהלך 7 (שבע) השנים שקודם המועד האחרון להגשת הצעות, בעבירות פליליות שיש עמן קלון.
4. נגדי ו/או המועצה לא תלויים ועומדים צו פירוק או צו פשיטת רגל או צו כינוס נכסים, זמני או קבוע.
5. ידוע לי ו/או למועצה, והיא מסכימה לכך, שאם יתברר כי הצהרותיי שבסעיפים 3 ו/או 4 לעיל אינן נכונות במלואן, תהיה המועצה רשאית לפסול את הצעת/תה שהוגשה למכרז.
6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אישור עורך-דין

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, עו"ד, בעל רישיון מס' \_\_\_\_\_, כתובת \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו לפי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

**חוזה מס' 29-04/22**

**להזמנת 2 מבנים יבילים לביה"ס תיכון**

שנערך ונחתם בערבה תיכונה ביום \_\_\_\_\_

בין: המועצה האזורית הערבה התיכונה  
מרכז ספיר, ד.ג. ערבה, 86825  
(להלן - "המועצה")

מצד אחד

לבין: \_\_\_\_\_  
ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_  
מ- \_\_\_\_\_  
(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמועצה פרסמה מכרז זוטא מס' 29-04/22 (להלן - "המכרז") להזמנת 2 מבנים יבילים לביה"ס תיכון, בתנאים המפורטים בחוזה זה ובנספחיו, לרבות התנאים הכלליים המצורפים אליו, ובשאר מסמכי המכרז;

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז והמועצה החליטה לקבל את הצעתו, הכל בכפוף למותנה בחוזה זה להלן;

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

1. המועצה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב להוציא לפועל את העבודות המפורטות בחוזה (להלן - "העבודות"), באיכות, במועדים, בתמורה ובהתאם לכל הוראות מסמכי החוזה - הכל לשביעות רצונה של המועצה.

2. **התמורה:** תמורת ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה, מתחייבת המועצה לשלם לקבלן את הסכומים הקבועים בחוזה, שסכומם הכולל, בכפוף להוראות סעיף 7 להלן, הינו:

הסכום הכולל - ₪ \_\_\_\_\_  
17% מע"מ - ₪ \_\_\_\_\_  
סה"כ - ₪ \_\_\_\_\_

(להלן - "התמורה")

3. בהעדר הוראה מפורשת אחרת בחוזה, יחולו עליו הוראות המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ (להלן - "המפרט הכללי"). הקבלן מצהיר כי המפרט הכללי, במהדורתו המעודכנת, מצוי ברשותו. כן יחולו על ביצוע העבודות המפרטים הטכניים המיוחדים המצורף/פים לחוזה זה (להלן - "המפרט הטכני").

4. **תיאור כללי של העבודות, המידות והכמויות:** העבודות מפורטות בתכניות, במפרטים הטכניים ובכתבי הכמויות המצורפים לחוזה זה. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות המצורף לחוזה זה (להלן - "כתב הכמויות") אינן אלא אומדן בלבד של כמויות העבודות. הכמויות שיבוצעו למעשה לפי החוזה תקבענה על ידי המנהל או מי שהורשה על ידו לצורך כך, בהתאם לשיטה המפורשת בחוזה, במפרט הטכני ובכתב הכמויות.

5. **מקום ביצוע העבודות:** ספיר

6. **תקופת ביצוע העבודות:** הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות לא יאוחר מאשר תוך 30 (שלושים) ימים קלנדאריים, שמניינם יתחיל בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מהמועד בו יימסר לקבלן צו להתחלת ביצוע העבודות.

**בחימתו על חוזה זה הקבלן מצהיר ומאשר שידוע וברור לו, שקיימת חשיבות עליונה בעמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות, וכי הפרתה של התחייבות זו תחשב להפרה יסודית של החוזה על ידו.**

**"ידוע ומוסכם כי העבודות יתואמו מראש עם המזמין ויבוצעו בשעות שאין בהן פעילות בבית הספר ואף ייתכן כי ירוכזו בתקופת החגים."**

7. **שכר החוזה:** הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן למכרז כתמורה לביצוע העבודות, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום האמור בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום האמור בהתאם להוראות החוזה, אלא אם הוסכם במפורש אחרת במסמכי החוזה.

8. **מחירים קבועים:**

8.1 המחירים ו/או התמורה לא יהיו צמודים למדד או למטבע כלשהו.

8.2 המחירים יהיו **מחירים כוללים, קבועים וסופיים** שלא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינויים כלשהם במדד כלשהו ו/או בשער החליפין של מטבעות כלשהן ו/או במחירי עבודה ו/או חומרים כלשהם.

8.3 התמורה עבור ביצוע עבודות שאינן מפורטות בכתב הכמויות, תקבע לפי ניתוח מחירים מפורט שייגש הקבלן, אשר יאושר על ידי המנהל בכתב. יחד עם זאת, מובהר בזאת שאין המועצה מתחייבת להזמין מהקבלן ביצוע עבודות שאינן מפורטות בכתב הכמויות.

9. **תנאי תשלום:**

9.1 תמורת העבודות במלואה תשולם בתשלום אחד בסיום העבודות – לא יינתנו תשלומי ביניים.

9.2 במועצה המנהל יבדוק את החשבון ויאשרו, עם או בלי שינויים לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, וזאת לאחר סיום כל העבודות בהתאם לחוזה. בכפוף לאישורו של החשבון על ידי המנהל וחשב המועצה, ובכפוף לתנאי החוזה, ישולם החשבון לא יאוחר מאשר תוך 60 (שישים) ימים קלנדאריים מתום החודש שבמהלכו הסתיימו העבודות והוגש החשבון בהתאם לסעיף 9.1 לעיל ("שוטף + 60").

10. **הערבות לביצוע החוזה:** בוטל

11. **הערבות לתקופת הבדק**: הערבות לתקופת הבדק תהיה תואמת בתנאיה ובתקופת תוקפה את הוראות סעיף 16.2 לתנאים הכלליים וסכומה יהיה בסכום השווה ל-10% (עשרה אחוזים) מהסכום הכולל של שכר החוזה, כולל מע"מ, בתנאי הצמדה כמפורט בסעיף 16.2 הנ"ל.
12. **הפיצוי המוסכם, הקבוע והמוערך מראש** בגין כל יום קלנדארי של איחור בהשלמת העבודות הינו בסכום של **1,000 (אלף) ₪** לכל יום של איחור בהשלמת העבודות. סכום זה צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים של החודש שבמהלכו חל המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז נשוא חוזה זה.
- הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות הרישא לסעיף זה לעיל, והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן, לרבות סבירות סכום הפיצוי המוסכם, הקבוע והמוערך מראש הנקוב שם.
13. ההוראות למשתתפים במכרז נשוא חוזה זה, כתב ההצעה, התנאים הכלליים, המפרטים הטכניים, התוכניות, כתב הכמויות, המפרט הכללי וכן הנספחים האחרים המצורפים לחוזה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- במקרה של סתירה בעניינים משפטיים/כספיים בין ההוראות למשתתפים במכרז, כתב ההצעה, חוזה זה או התנאים הכלליים המצורפים אליו, לבין הוראות איזה מהמסמכים האחרים - יגברו הראשונים.

### תנאים כלליים לחוזה לביצוע עבודה קבלנית

1. תנאים אלה הינם חלק בלתי נפרד מהחוזה לביצוע עבודות קבלניות.
2. בתנאים אלה יהיה למונחים המנויים להלן הפרוש המופיע לצידם:  
"החוזה" - לרבות כל מסמכי המכרז נשוא החוזה וכל הנספחים לחוזה;  
"העבודות" - העבודות המפורטות במסמכי החוזה, לרבות כל הכרוך, הקשור והנובע מהן, בין שפורטו בחוזה ובין שלא פורטו בו;  
"המנהל" - מהנדס המועצה האזורית ערבה תיכונה או מי שמונה או ימונה מפעם לפעם על ידו או על ידי המועצה כמנהל לעניין חוזה זה;  
"המפקח" - המפקח על ביצוע העבודות מטעם המועצה וכן כל מי שימונה על ידי המועצה כמפקח לעניין תנאים אלה, כולם או מקצתם;  
"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות עובדיו וכל קבלן משנה וצד שלישי אחר הפועל בשמו, מטעמו או בשבילו בביצוע העבודות.
3. הקבלן מצהיר שברורים וידועים לו כל תנאי החוזה, לרבות המפרטים הטכניים, כתב הכמויות והתוכניות, וכי הוא בדק והבין את התנאים לפיהם יצטרך לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה, קיבל מהמועצה לשביעות רצונו כל מידע שביקש ושיש בו כדי להשפיע על ביצוע העבודות וקיום יתר התחייבויותיו וכן יודע, בחן ובדק את כל הגורמים המשפיעים על ביצוע כל אלה וההוצאות הכרוכות בכך. הקבלן לא יהיה רשאי לבסס תביעות כספיות או אחרות כלשהן עקב אי ידיעת או הכרת תנאי או מסיבה כלשהם הקשורים בביצוע התחייבויותיו ו/או הנובעים מכך.
4. המועצה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב להוציא לפועל את העבודות בהתאם להוראות החוזה. להסרת ספק מובהר בזה שהכמויות הנקובות בכתב הכמויות המצורף לתנאים אלה אינן אלא אומדן בלבד של כמויות העבודות. הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תקבענה על-ידי המנהל בהתאם לשיטה המפורשת בחוזה ובכתב הכמויות. כן שמורה למועצה הזכות להגדיל או להקטין את היקף העבודות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בתנאי חוזה זה, מבלי שיחול שינוי כלשהו במחירי היחידה שנקבעו במסמכי החוזה עקב הגדלה או הקטנה כאמור.
5. הקבלן מתחייב בזה כדלקמן:
  - 5.1 לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה ובנספחיו ברמה מקצועית גבוהה, במומחיות, במיומנות, בדיוקנות, ביעילות ובקצב נאות להשלמתן במועד, הכול לשביעות רצונו המלאה של המנהל ובהתאם להוראותיו, ובהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת.
  - 5.2 למלא אחר כל הוראה של המנהל והמפקח, בין שמפורטת בחוזה ובין אם לאו.
  - 5.3 להשיג בעוד מועד, על אחריותו ועל חשבונו, את כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים ופוליסות הביטוח הדרושים לפי כל דין ותנאים אלה.

- 5.4 לספק, להתקין ולהחזיק, על חשבונו, אמצעי זהירות ובטיחות לביטחון המתקנים והמערכות הקשורים בביצוע העבודות, לביטחונם ונוחיותם של הציבור, עובדיו וכל צד שלישי ולמניעת פגיעה ברכושם, בכל מקום ובכל עת שיהיה צורך בכך ו/או שיידרש לכך על ידי המנהל והמפקח ועל פי דין. כן יציב הקבלן באתר ביצוע העבודות, במקום בולט, שלט בגודל של 21x מ' בנוסח שיאושר על ידי המפקח. השלט יוצב כאמור לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד שנקבע לתחילת ביצוע העבודות.
- 5.5 לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת כל נזק ו/או לכל התשתיות, מכל מין וסוג שהוא, המצויות במקום ביצוע העבודות, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל: תשתיות ביוב, מים, חשמל, תקשורת וכיו"ב, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. הקבלן ישא באחריות לכל נזק ו/או קלקול כאמור, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. כל נזק ו/או קלקול כאמור יתוקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונם של המפקח ושל כל רשות מוסמכת בקשר לתשתיות האמורות.
- הקבלן יהיה מנוע מלהעלות תביעות כלשהן עקב אי ידיעת קיומם של תשתיות כאמור בסעיף זה לעיל, כולם או מקצתם. הקבלן ינקוט בכל הצעדים הדרושים כדי לברר בעוד מועד קיומן של תשתיות כאמור באתר ביצוע העבודות ובסביבתו הקרובה.
- 5.6 לספק, על אחריותו ועל חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, כולל השגחה עליהם, אמצעי תחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב בזה הקבלן:
- (א) לא להעסיק, במישרין או בעקיפין, בכל צורה ואופן שהם, עובדים פלסטינאים תושבי יו"ש וחבל עזה לצורך ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.
- (ב) העסקת עובדים זרים תעשה בהתאם ובכפוף להוראות כל דין.
- (ג) הגבלות כלשהן על הבאת עובדים זרים לארץ לא יהיה בהן כדי לזכות את הקבלן בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כח עליון" לכל דבר וענין הקשור בחוזה זה ו/או בביצוע העבודות.
- הפרת התחייבויותיו של הקבלן הכלולות בסעיף זה לעיל תיחשב כהפרה יסודית של החוזה.
- 5.7 להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, בעלי כישורים ורישיונות מתאימים, לשלם להם, על חשבונו, שכר עבודה ותשלומים סוציאליים אחרים המגיעים להם לפי כל דין, הסכס, מנהג או נוהג, לנכות משכרם את הניכויים המחויבים והמותרים על פי דין ולהעבירם לתעודתם במועד. העסקת עובדים פלסטינאים תיעשה בהתאם ובכפוף להוראות נוהל המצ"ב לחוזה כנספח א'.
- 5.8 לספק, על אחריותו ועל חשבונו, את כל הציוד, הכלים, המכשירים, הרכב ואמצעים אחרים הדרושים לביצוע העבודות כשהם מתאימים לביצוע העבודות ותקינים. כן יספק הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו, את כל החומרים הדרושים לביצוע העבודות כשהם חדשים וממין משובח ותואמים את התקן הישראלי והוראות החוזה.
- 5.9 להיות אחראי לסימונים הנכונים והמדויקים הדרושים לביצוע העבודות ולנכונותם בהתחשב עם נקודת הקבע שסומנה על ידי המפקח. כן מתחייב הקבלן לספק למועצה, ביחד עם החשבון

הסופי שיגיש, תכניות עדות("as made") ערוכות על ידי מודד מוסמך המתעדות במדויק את העבודות שבוצעו בפועל.

5.10 להיות אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בעבודות ו/או בחומרים שהשתמש בהם בביצוע העבודות אף אם עמדו בבדיקות מכון התקנים ואושרו על ידי המנהל ו/או המפקח. המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול בכל עת עבודות, חומרים וציוד שלדעתם, או לדעת מי מהם, אינם בטיב ו/או באיכות מתאימים ו/או אינם מתאימים מכל סיבה אחרת, והקבלן מתחייב להחליפם ו/או לבצע מחדש את העבודות, על חשבונו והוצאותיו, לשביעות רצונו של המפקח ותוך מועד שיבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד.

5.11 להתחיל בביצוע העבודות בתוך 3 (שלושה) ימים ממועד קבלת צו להתחלת העבודות, או במועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המנהל, לבצען ברציפות ולהשלימן לא יאוחר מאשר תוך המועד הנקוב בסעיף 6 לחוזה, ולמסור אותן למועצה מייד עם השלמתן.

לעניין תנאים אלה, "השלמת העבודות" פירושה: השלמת כל העבודות בהתאם להוראות החוזה, לרבות התנאים הכלליים, המפרט הטכני, המפרט הכללי והתכניות, לשביעות רצונם המלאה של המנהל והמפקח, כששטח ביצוע העבודות מסודר ונקי והפסולת שנוצרה עקב ביצוע העבודות ו/או בקשר לביצוען סולקה לאתר מוכרז לסילוק פסולת או לאתר שיקבע המפקח.

5.12 לתקן, על חשבונו הוא, לשביעות רצונו המלאה של המפקח, באמצעות ציודו וחומרים שיירכשו על חשבונו, כל קלקול או פגם שיתגלו בעבודות תוך תקופת הבדק ושנגרמו לדעת המפקח כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים ו/או בציוד פגומים ו/או בלתי מתאימים. לעניין תנאים אלה, "תקופת הבדק" פירושה: 12 (שנים עשר) חודשים או תקופה אחרת אם נקבעה במפרטים, שמניינה יתחיל ממועד השלמת העבודות. הקבלן מתחייב לקיים התחייבויותיו שבפסקה זו לא יאוחר מאשר תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד שנדרש לכך על ידי המנהל או המפקח, או תוך פרק זמן אחר שייקבע על ידי המנהל או המפקח.

5.13 אם הקלקול או הפגם הנזכרים בסעיף 5.12 לעיל אינם ניתנים לתיקון לדעת המנהל, ישלם הקבלן למועצה פיצויים בסכום שייקבע על ידי המנהל.

5.14 אם בהתאם להוראות החוזה או הודעה שתשלח לקבלן על ידי המנהל או המפקח אמורות העבודות המבוצעות בהתאם לחוזה זה להשתלב בביצוע עבודות אחרות על ידי קבלן או קבלנים אחרים, התאום בין הקבלנים, לרבות הפסקות שתידרשנה מפעם לפעם במסגרת התאום האמור, ייקבעו על ידי המפקח. הקבלן מתחייב לציית להוראותיו של המפקח בעניין זה. מוסכם ומובהר בזה כדלקמן:

(א) אין בהוראות פסקה זו לעיל כדי להאריך את התקופה הנקובה לעיל להשלמת ביצוע כל העבודות הואיל וההפסקות האפשריות האמורות הובאו מראש בחשבון על ידי הקבלן.

(ב) אם יבוצעו עבודות באתר ביצוע העבודות, בין על ידי המועצה ובין על ידי צד שלישי, לא יהיה הקבלן זכאי לרווח קבלני ו/או לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו מהמועצה. הקבלן מתחייב לאפשר למועצה ולצדדים השלישיים שיועסקו על ידה כאמור להיכנס לאתר ולבצע את העבודות בהתאם לתיאום שייקבע על ידי המפקח.

6. בנוסף למפרטים הטכניים המצורפים לתנאים אלה, יחולו על ביצוע העבודות הוראות המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ (להלן – "המפרט הכללי"), במהדורתו האחרונה, ככל שיש בהן הוראות לביצוע

עבודות מסוג העבודות המפורטות בתנאים אלה. במקרה של סתירה בין הוראות המפרט הכללי לבין הוראות מפרט טכני המצורף לחוזה זה כוחן של האחרונות עדיף. הקבלן מצהיר כי המפרט הכללי, במהדורתו המעודכנת, מצוי ברשותו.

7. מוסכם בזה כדלקמן :

7.1 המנהל והמפקח יהיו רשאים להשגיח על מהלך ביצוע העבודות ולבדוק טיבן וטיב הציוד והחומרים שמשמש בהם הקבלן ואם הוא מפרש כהלכה את החוזה ואת המפרט הטכני.

7.2 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – כוחה של האחרונה עדיף.

על אף האמור ברישת סעיף זה לעיל, בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה בעניינים משפטיים ו/או כספיים בין הוראה מהוראות כתב ההוראות למשתתפים במכרז ו/או החוזה ו/או תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – כוחן של הראשונות עדיף.

7.3 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראה של המנהל לבין הוראה של המפקח - כוחה של הראשונה עדיף.

7.4 נוסף לאמור לעיל ולכל סמכות שניתנה לו בחוזה, יכריע המנהל בלעדית וסופית בכל שאלה לגבי אופן ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן, איכות וסוג הציוד והחומרים שהקבלן ישתמש בהם ובכל שאלה אחרת הכרוכה בביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה. שום דבר האמור בחוזה ושום מעשה או מחדל מצד המנהל ו/או המפקח לא יפטרו את הקבלן מאחריותו לקיום התחייבויותיו שבחוזה.

8. התמורה -

8.1 תמורת ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה, מתחייבת המועצה לשלם לקבלן את התמורה הקבועה בחוזה, בתנאים ובמועדים הקבועים בו.

8.2 התמורה הסופית שתשולם לקבלן בעבור ביצוע התחייבויותיו תיקבע על יסוד מכפלות המחירים הנקובים בחוזה בכמויות שבוצעו למעשה ונבדקו על ידי המפקח ואושרו על ידי המנהל, כל זאת בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי עליו יורה המפקח ובהתחשב באמור בסעיף 10 להלן (להלן - "התמורה").

8.3 התמורה תהווה תמורה מלאה וכוללת עבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הקבלן שבחוזה, לרבות עבור רווח הקבלן ועבור כל ההוצאות שעמד בהן בקשר עם ביצוע התחייבויותיו שבחוזה, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות מכל סוג, בין שהקבלן חזה אותן מראש ובין אם לא.

8.4 התמורה הינה קבועה וסופית ולא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינויים במדד כלשהו ו/או בשערי מטבעות כלשהם ו/או במחירי עבודה ו/או ציוד ו/או חומרים ו/או שינויים בשיעורי/סכומי תשלומי חובה.

8.5 התעכב ביצועו של תשלום כלשהו מהמועצה לקבלן, וזאת כתוצאה מאי קיום תנאי מוקדם לביצוע התשלום שמחובת הקבלן היה לקיימו, לא יהיה הקבלן זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או לפיצוי אחר כלשהו בגין תקופת העיכוב.

- 8.6 לכל סכום שבו חייבת המועצה לקבלן לפי החוזה יתווסף מע"מ בשיעור שיחול בעת התשלום וזאת כנגד ובתנאי מוקדם להמצאת חשבונית מס כדין על ידי הקבלן למועצה.
- 8.7 כל דבר שהקבלן חייב בביצועו לפי החוזה ייעשה על חשבונו של הקבלן אלא אם נקבע בחוזה במפורש אחרת. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ישא הקבלן גם בהוצאות כל הבדיקות שתבוצענה על ידי מכון התקנים – או מכון שווה ערך שיאושרו מראש ובכתב על ידי המנהל או המפקח – בקשר עם העבודות, בדיקות שנקבעו במפרט הטכני ו/או שתקבענה על ידי המנהל או על ידי המפקח לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט.
9. חשבון הקבלן -
- 9.1 תמורת העבודות במלואה תשולם בתשלום אחד בסיום העבודות – לא ינתנו תשלומי ביניים המועצה.
- 9.2 בוטל.
- 9.3 בוטל
- 9.4 לא יאוחר מ-30 (שלושים) ימים מיום השלמת העבודות ואישור המפקח על השלמתן, יגיש הקבלן חשבון סופי עם כל המסמכים הקשורים בו כמפורט להלן. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל ויסולק - בכפוף לאישורו על ידי חשב המועצה ובכפוף להוראות למשתתפים במכרז - לא יאוחר מאשר תוך המועד הנקוב בסעיף 9.2 לחוזה, בניכוי כל סכום המגיע למועצה לפי החוזה.
- 9.5 חשבון סופי ייחשב כי הוגש רק אם המציא הקבלן למועצה חשבון סופי, כולל תביעות, ניתוח מחירים לעבודות חריגות (כולל מסמכים לביסוס הניתוח), דפי כמויות לכל סעיפי החשבון, דפי מדידה חתומים על ידי הצדדים ודף ריכוז לפי סדר סעיפי החשבון ומאזן חומרים הכולל פירוט החומרים שקיבל הקבלן מהמועצה - אם קיבל, וחישוב החומרים שהושקעו בביצוע העבודות, בצרף אסמכתאות, הסברים, הבהרות ונתונים מכל סוג שיידרשו על ידי המנהל ו/או המפקח, ערבות בנקאית לתקופת הבדק והצהרה של הקבלן על העדר תביעות נוספות בנוסח המופיע כנספח לחוזה זה. כן יצרף הקבלן לחשבון האמור תכניות בהתאם להוראות סעיף 5.9 לעיל.
10. מוסכם בזה כדלקמן-
- 10.1 המנהל והמפקח יהיו רשאים להורות בכל עת שימצאו לנכון על כל שינוי שהוא לגבי העבודות וכל חלק מהן, לרבות הגדלתן או הקטנתן, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו של המנהל והמפקח.
- 10.2 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם להוראה לשינויים ייקבע על ידי המנהל תוך התחשבות במחיר יחידה דומה הנקוב בחוזה ו/או בכתב הכמויות, מחירי חומרים ושכר עבודה, הוצאות כלליות ורווח הקבלן שלא יעלה על 12% (שנים עשר אחוז).
- 10.3 היה הקבלן סבור שהוראת השינויים מחייבת אורכה להשלמת העבודות, יגיש למפקח בקשה בכתב לקבלתה וזאת לא יאוחר מאשר תוך 3 (שלושה) ימי עבודה ממועד קבלת הוראות השינויים. לא הגיש הקבלן בקשה כאמור, יהיה מנוע מלטעון כי הוראת השינויים מצריכה אורכה. היה המנהל סבור, לפי שיקול דעתו, שיש ליתן אורכה, יודיע בכתב לקבלן על הארכה שקבע להשלמת העבודות והמועד להשלמת העבודות יוארך בהתאם.

- 10.4 הקבלן ישא באחריות לכל סטייה מהוראות תנאים אלה ולכל חריגה בכמויות העבודה שנקבעו בו או בהוראות המנהל או המפקח. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום עבור עבודות שביצע בחריגה מהוראות החוזה ו/או המנהל ו/או המפקח. במקרה של מתן הוראות על ידי המנהל או המפקח לעניין כמויות עבודה בסטייה מהוראות החוזה, כוחן של הוראות המנהל או המפקח יהיה עדיף על פני הוראות החוזה.
11. אחריות בנוזיקין -
- 11.1 הקבלן אחראי כלפי המועצה ומתחייב לפצותה ו/או לשפותה, מייד עם דרישה ראשונה, בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או לכל צד שלישי, כתוצאה ממעשה או מחדל בביצוע התחייבויותיו – לרבות בתקופת הבדק – או בקשר אליהן על ידי הקבלן, על ידי עובדיו ועל ידי כל מי שנתון למרותו ו/או פועל בשמו ו/או מטעמו של הקבלן.
- 11.2 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרמו לתשתיות כלשהן תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. הקבלן ישא באחריות לכל נזק ו/או קלקול כאמור, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, והוא מתחייב לתקן כל נזק ו/או קלקול כאמור ועל חשבונו באופן המהיר והיעיל ביותר, לשביעות רצונם של המנהל ו/או המפקח.
12. ביטוח -
- 12.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוח כמפורט בנספח אישור על קיום ביטוחים המצ"ב לחוזה זה כנספח א' ב' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן - "אישור על קיום ביטוחים"). עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד.
- 12.2 הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור על קיום ביטוחים, הנם מינימאליים ואין בהם משום אישור של המועצה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוח וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה, למועצה האזורית ערבה תיכונה (להלן – "המועצה") ולצד שלישי כלשהו .
- 12.3 הסכומים לביטוח של העבודות נשוא החוזה (שווי הפרויקט) ולביטוח רכוש המועצה יכללו מע"מ.
- 12.4 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי כל הפועלים מטעמו, לרבות מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שיועסקו על ידו (ככל שיתיר זאת חוזה זה) במישרין או בעקיפין יהיו אף הם מודעים לתנאי הביטוח הנדרש, היקפו ומגבלותיו, ויפעלו על פי תנאי הפוליסות.
- 12.5 הקבלן מתחייב לגרום לכך שכל קבלני המשנה שיועסקו על ידו (ככל שיתיר זאת חוזה זה) יסדירו ביטוח לרכושם ולחבויותיהם בכדי למנוע הפסד או אובדן לקבלן ולצד שלישי כלשהו לרבות המועצה ו/או המועצה.
- 12.6 כספים שיתקבלו מחברת הביטוח בגין נזק לעבודות המתבצעות או לרכוש המועצה ו/או המועצה, ישמשו אך ורק לשם תיקון הנזק, אלא אם תסכים המועצה אחרת בכתב.

- 12.7 בכל הביטוחים הנוספים שיערוך הקבלן, אשר קשורים לנשוא החוזה, יתווסף סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף של מבטח הקבלן כלפי המועצה, המועצה וכל הבאים מטעמן.
- 12.8 במועד חתימת חוזה זה או במועד תחילת העבודות בפועל, לפי המוקדם מביניהם, ימציא הקבלן למועצה את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו.
- 12.9 14 (ארבעה עשר) ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור על קיום ביטוחים, ימציא הקבלן למועצה שוב את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחיו בסיפא שלו תחת הכותרת "אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן: "...
- 12.10 במידה והקבלן יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא הקבלן למועצה את העתק האישור המקורי כשהוא חתום על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו העבודות נשוא החוזה.
- 12.11 האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של הקבלן לפי החוזה. בחתימתו על החוזה מאשר הקבלן כי הוא הבין ויערוך את הביטוח הנדרש על פי חוזה זה.
- 12.12 הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 12.13 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי בהמצאת אישור על קיום ביטוחים כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי המועצה כאמור לעיל אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 12.14 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את האישור על קיום ביטוחים אך לא תהיה חייבת לעשות כך.
- 12.15 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את האישור על קיום ביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות על פי החוזה. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות האישור על קיום ביטוחים ולא תחול עקב כך על המועצה אחריות כלשהי.
- 12.16 מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע העבודות נשוא החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, ישא הקבלן בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך.
- 12.17 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי.
- 12.18 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
- 12.19 הקבלן יוסיף ויערוך ביטוח אחריות מוצר כל עוד קיימת לו חבות על פי החוקים.
- 12.20 הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או המועצה ו/או הבאים מטעמן בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל, והוא פוטר בזאת אותם

מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.

12.21 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המועצה ו/או המועצה והבאים מטעמן, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה ו/או המועצה והבאים מטעמן, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי המועצה ו/או המועצה והבאים מטעמן.

12.22 לא עמד הקבלן בהתחייבותו לפי המפורט לעיל במלואו או בחלקו, תהיה המועצה זכאית, אך לא חייבת (וככל שתוכל), לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של הקבלן ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של הקבלן תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת החוזה.

12.23 הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המועצה מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתה, על שם המועצה במקום על שמו. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המועצה מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המועצה. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מביצוע העבודות נשוא החוזה על פי הוראות החוזה או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה.

13. מבלי לפגוע בזכותה של המועצה לכל סעד או תרופה אחרים או נוספים עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין, אם לא ישלים הקבלן את העבודות תוך פרק הזמן שנקבע בחוזה, מתחייב הקבלן לשלם למועצה, מייד עם דרישתה הראשונה, פיצויים מוסכמים וקבועים מראש, ללא צורך בהוכחת נזק, בסכום הנקוב בסעיף 12 לחוזה בגין כל יום של איחור בהשלמת העבודות.

14. מוסכם בזה כדלקמן-

14.1 בכל אחד מהמקרים שלהלן תהיה המועצה רשאית, לאחר מתן הודעה בכתב ומראש של 3 (שלושה) ימים, לתפוס את מקום ביצוע העבודות ולסלק ידו של הקבלן מביצוע העבודות:

(א) אם יינתן כנגד הקבלן צו פשיטת רגל ו/או צו פרוק ו/או צו כינוס נכסים ו/או ימנו לקבלן נאמן זמני בפשי"ר ו/או מפרק זמני ו/או כונס נכסים זמני, או תבוצע כנגד הקבלן פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו הדרושים ו/או הקשורים לביצוע התחייבויותיו שבחוזה זה, והצו או הפעולה כאמור לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 (שבעה) ימים ממועד ביצועם.

(ב) כשהקבלן הסב או המחיה את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות ללא הסכמת המנהל מראש ובכתב או בניגוד להוראות החוזה.

(ג) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתן והקבלן לא ציית תוך 7 (שבעה) ימים להוראה בכתב מהמנהל או מהמפקח לנקוט באמצעים המפורטים בהוראה להבטחת השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתן.

- (ד) כשהקבלן הפר הוראה כלשהי מהוראות החוזה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד שנדרש לכך על ידי המנהל או המפקח, או תוך מועד אחר שקבע אחד מאלה או חזר על אותה הפרה.
- (ה) כשאינן הקבלן מתחיל בביצוע העבודות או כשהוא מפסיק את מהלך ביצוען ואינו מציית תוך 7 (שבעה) ימים להוראה בכתב מהמנהל או מהמפקח להתחילן או להמשיכן או כשהסתלק הקבלן מביצוען בכל דרך אחרת, בין באופן זמני ובין לחלוטין.
- (ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה ו/או אינו מסוגל לקיים את התחייבויותיו לפיו.
- (ז) כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתו של המנהל שהקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- (ח) כשהקבלן נפטר, חוי"ח (במקרה של יחיד).
- 14.2 סילקה ידו של הקבלן בהתאם לסעיף 14.1 לעיל, תהיה המועצה רשאית לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, בעצמה או באמצעות אחרים ולהשתמש לשם כך בכל הציוד והחומרים שבמקום ביצוען. כל הוצאה, נזק ו/או אבדן שייגרמו למועצה מסילוק ידו של הקבלן – ותעודה חתומה בידי חשב המועצה תהווה ראיה מכרעת לכך – ייזקפו לחובת הקבלן והוא מתחייב לשלם למועצה מייד עם דרישה הראשונה.
- 14.3 משעת סילוק ידו של הקבלן מביצוע העבודות לא תהיה המועצה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר עם תנאים אלה עד למועד סיום תקופת הבדק לאחר השלמת העבודות, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המנהל הוצאות השלמת העבודות וביצוען וכן דמי הנזק, ההפסדים וההוצאות שנגרמו למועצה על ידי דחייה במועד השלמת העבודות, נזקים, הפסדים והוצאות אחרות שנגרמו למועצה וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלום לפי החוזה.
- 14.4 היה וסכום הוצאות השלמת העבודות, הנזקים, ההוצאות, ההפסדים והפיצויים שאושרו על ידי המנהל בתעודה כאמור, עולה על הסכום המגיע לקבלן בעבור ביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם למועצה והמועצה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום המגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 14.5 היה ונותרה יתרת זכות לקבלן בהתאם לאמור בסיפא של סעיף 14.3 לעיל, לא תשא יתרה זו ריבית ו/או הפרשי הצמדה כלשהם והקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי אחר כלשהו בגין עיכוב ביצוע התשלום עד למועד הקבוע בסעיף 14.3 לעיל.
- 14.6 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע ו/או לפגוע בכל סעד אחר המוקנה למועצה לפי החוזה ו/או לפי דין.
15. מוסכם בזה כדלקמן-
- 15.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל או המפקח, בתנאים ולתקופה שיצוינו בה, ולא יחדשן ללא הוראה בכתב מהמנהל או מהמפקח. הופסק ביצוע העבודות כאמור, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לשביעות רצון המפקח.

- 15.2 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה של ביצוע העבודות לפי הוראה כאמור בסעיף 15.1 לעיל, תחולנה על המועצה ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם תוך 30 (שלושים) ימים קלנדאריים מיום קבלת הוראת המנהל או המפקח, מסר למועצה דרישה מפורשת ומנומקת בכתב בציון סכום ההוצאות. סכום ההוצאות ייקבע על ידי המנהל לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו בפניו.
- 15.3 למרות האמור בסעיף 15.2 לעיל, לא תהיה המועצה חייבת לשלם לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המנהל או המפקח כאמור בסעיף 15.1 לעיל, במקרים הבאים:
- (א) נקבעו בחוזה תקופות להפסקות בביצוע העבודות, כולן או מקצתן.
- (ב) נקבעו על ידי המנהל או המפקח הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר העלולים לפגוע בביטחון או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת סיבות אשר לדעת המנהל נובעות מאשמת הקבלן.
- (ג) נקבעו על ידי המנהל או המפקח לצורך ביצוע התקין של העבודות או לצורך בטיחותן של העבודות, כולן או מקצתן.
- 15.4 הוראות סעיף זה לא יחולו במקרים המפורטים בסעיף 14.1 לתנאים אלה.
16. ערבויות-
- 16.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה, כולן ביחד וכל אחת מהן לחוד, ימציא הקבלן למועצה במועד חתימת החוזה ערבות בנקאית ללא תנאי, להנחת דעתו של חשב המועצה. סכום הערבות יהיה בהתאם להוראות סעיף 10 לחוזה ותוקפה יהיה למשך תקופת ביצוע העבודות עד להשלמתן + 60 (שישים) יום.
- 16.2 להבטחת קיום כל התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה בתקופת הבדק, ביחד עם החשבון הסופי ולא יאוחר מאשר 14 (ארבעה עשר) ימים לפני תום תוקפה של הערבות הנזכרת בסעיף 16.1 לעיל, ימציא הקבלן למועצה ערבות בנקאית ללא תנאי, להנחת דעתו של חשב המועצה. הערבות תהיה בסכום הנקוב בסעיף 11 לחוזה כשהוא צמוד למדד מחירי תשומות הבניה למגורים הידוע במועד הוצאת הערבות. תוקפה של ערבות זו תהיה למשך תקופת הבדק + 60 (שישים) יום.
- 16.3 המצאת הערבויות הינה תנאי מוקדם לביצוע תשלום כל סכום שאותו חייבת המועצה לקבלן מהמועד שבו היה עליו להמציא את הערבות ואילך. הקבלן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או לכל פיצוי אחר על כל סכום שעוכב על ידי המועצה בהתאם להוראות סעיף זה.
- 16.4 הפר הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו לפי החוזה ו/או התקיים תנאי המזכה את המועצה בקבלת כספים כלשהם מהקבלן עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין והקבלן לא שילם את הסכום מייד עם דרישה הראשונה, תהיה המועצה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ולגבות לעצמה כל סכום אשר יפצה את המועצה, להנחת דעתו של המנהל, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע ולגבות סכומים נוספים אם סכום הערבות לא יספיק לכיסוי הנזקים, האובדן, ההפסד, הפיצויים ו/או ההוצאות שנגרמו למועצה. מוסכם בזה, שהקבלן לא יוכל להתנגד לגביית סכום הערבות כאמור.
- 16.5 הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת הערבויות וקיום יתר התחייבויותיו שבסעיף זה.

17. הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב, להעביר או להמחות לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו שבחווה, ללא הסכמת המועצה בכתב ומראש; ואולם, העסקת עובדים אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן לאחר. הסכמת המועצה כאמור לעיל אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החווה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.
18. חוק חווה קבלנות, תשל"ד-1974, לא יחול על היחסים שבין הצדדים ועל חווה זה. כן לא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי על מקום ביצוע העבודות ו/או על העבודות עצמן.
19. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 17 לעיל אלא בנוסף להן, מתחייב הקבלן לקיים את תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), התשמ"ט-1988. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב הקבלן שלא להעביר או להסב רישונו לאחר, לא להשתמש לרעה ברישונו ולא יסב, יעביר או ימסור עבודות שקיבל על עצמו בחווה זה, בשלמותן או בחלקן, לקבלן שאינו רשום בפנקס הקבלנים.
20. הקבלן מצהיר כי הוא מבצע את העבודות ואת יתר התחייבויותיו שבתנאים אלה כקבלן עצמאי ולא יהיו כל יחסי עובד ומעביד שוררים בין המועצה לבין ו/או בין המועצה לבין מי מהמועסקים על ידי הקבלן בביצוע התחייבויותיו שבחווה. הקבלן מתחייב לשפות את המועצה ו/או לפצותה, מייד עם דרישה הראשונה, בכל סכום שיהיה על המועצה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליו וכל ההוצאות שבהן תשא המועצה בקשר לתביעה כזו, ושיסודם נעוץ בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.
21. מבלי לפגוע בזכויותיה של המועצה לכל סעד לפי החווה ו/או לפי דין, תהיה המועצה זכאית בכל מקרה לקזז ו/או לחלט מתוך כספי הקבלן ו/או כספים אשר יגיעו מהמועצה ו/או מאחרים לקבלן, כל סכום כסף לכיסוי כל אשר יגיע למועצה מהקבלן, לרבות כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או בכל דרך אחרת.
22. אירועים ביטחוניים כלשהם, אשר יתרחשו באזור עוטף עזה, לרבות נפילת טילים ו/או פגזים, לא יהיה בהם כדי לזכות את הקבלן בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כח עליון" לכל דבר וענין הקשור בביצוע העבודות ו/או בקיום התחייבויות הקבלן לפי החווה.
23. שום אורכה, הנחה או ויתור או אי הפעלתה בין בכלל ובין במועד של זכות מזכויותיה של המועצה שבחווה ו/או עפ"י דין לא ייחשבו כוויתור או כפוגעים בזכויות המועצה, ולא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו בכתב חתום כדין על ידי המועצה.
24. הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חווה זה, כי בחן בקפידה את הוראות החווה והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.
25. הודעות שתשלחנה בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו לפי המען המצוין בחווה, תחשב כאילו נתקבלה כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר. הודעה שתשלח בפקסימיליה/דואר אלקטרוני למספר/כתובת דוא"ל שנמסר על הצד לחווה, תחשב כנתקבלה בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר שידורה, שניתן עליו אישור טלפוני.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

**הקבלן**

---

**המועצה**

## המועצה האזורית ערבה תיכונה (להלן - "המועצה")

### נוהל העסקת עובדים פלשתינאים במכרזים לעבודות

#### בתחום הבניין המפורסמים על ידי המועצה

מטרתו של נוהל זה הינה להסדיר העסקת עובדים פלשתינאים (להלן - "עובדים פלשתינאים") ע"י קבלנים הזוכים במכרזים לעבודות בתחום הבניין המפורסמים מידי פעם ע"י המועצה, ולקבוע נוהלי דיווח וביקורת בקשר להעסקת עובדים כאמור.

1. בחלק מהמכרזים ניתנת אפשרות לקבלן זוכה במכרז (להלן - "הקבלן") להעסיק בפרויקטים בתחומי המועצה עובדים פלשתינאים בעלי היתרי עבודה כדין.
2. הקבלן יעסיק עובדים פלשתינאים בהתאם להוראות חוק עובדים זרים, התשנ"א - 1991, ובכפוף לנהלים ולחוזרים המוצאים מעת לעת ע"י רשות ההגירה והאוכלוסין בכתובת [www.piba.gov.il](http://www.piba.gov.il). על הקבלן להתעדכן בחוזרים העדכניים המפורסמים ע"י ראש מינהל שירות למעסיקים ולעובדים זרים ברשות ההגירה והאוכלוסין.
3. בהתאם למסמכי המכרז, ולא יאוחר מ- 3 (שלושה) ימים ממועד מתן צו תחילת העבודות, על הקבלן הזוכה להגיש לקב"ט המועצה ולמזמין העבודה את המסמכים כדלקמן:
  - 3.1 רשימת עובדים פלשתינאים המיועדים לעבוד באתר העבודות.
  - 3.2 צילום תעודת זהות כתומה או ירוקה תקינה (לתושבי יהודה ושומרון) או כל תעודה מקבילה תקפה של העובדים הפלשתינאים, לרבות כרטיס מגנטי בתוקף.
  - 3.3 צילום רישיון עבודה בתוקף, הערוך על שם הקבלן, בו נקוב שם העובד הפלשתינאי שהצבתו מתבקשת, הנושא חתימת אישור של רשויות הביטחון באמצעות מדור התשלומים.
4. על הקבלן להעסיק את העובדים הפלשתינאים שניתן להם רישיון עבודה על שמו באופן ישיר, וחל איסור על העסקתם באמצעות קבלן כוח אדם או קבלן משנה. כמו כן חל איסור על העברת היתרים לאחר זולת בעל ההיתר.
5. יש להעסיק את העובדים הפלשתינאים באתרים ופרויקטים המבוצעים על ידי הקבלן, בעל ההיתר בלבד.
6. העובדים הפלשתינאים יוסעו לאתרי העבודה ומהם ע"י הקבלן. על העובדים להימצא באתרי העבודה משך כלל זמן העבודה. חל איסור מוחלט על הלנת עובדים פלשתינאים בשטחי המועצה ללא אישור קב"ט המועצה לכך.
7. הקבלן אחראי לדווח אודות כל שינוי בזהות העובדים המוצבים על ידו באתר העבודות. הדיווח אודות השינוי בזהות עובד מוצב יימסר לקב"ט המועצה ולמזמין העבודה, בצירוף המסמכים והאישורים הנקובים בסעיף 3 לעיל, וזאת לא יאוחר ממועד תחילת עבודת העובד באתר.
8. על הקבלן לשתף פעולה עם מפקחי אגף האכיפה של רשות ההגירה ושל משרד הכלכלה, לאפשר להם להיכנס לאתרים ולמשרדים לביצוע ביקורות, ולהמציא להם כל מסמך בקשר להעסקת העובדים שיידרש על ידם לצורך הפעלת סמכויותיהם על פי דין.
9. על הקבלן לשתף פעולה עם קב"ט המועצה, או מי מטעמו (כגון רבש"צ היישוב) בכל ביקורת שיבצע באתר הפרויקט, לאפשר לו להיכנס לאתר ולמשרד לביצוע ביקורות, ולהמציא לו כל מסמך בקשר להעסקת העובדים שיידרש על ידו לצורך הפעלת סמכויותיו, קב"ט המועצה יתעד את הביקורת בהודעה כתובה שתישלח לקבלן.

10. היה ויתגלה כי באתר הפרויקט מועסק עובד פלשתינאי שאינו בעל היתר כדין, או תתגלה חוסר התאמה בדיווחים שהקבלן העביר לקב"ט המועצה ולמזמין העבודות, יורה הקב"ט המועצה לקבלן להרחיק את העובד שוהה הבלתי חוקי לאלתר, ויודיע על כך מיידית ובכתב למשטרת ישראל ולמזמין העבודות.
11. הקבלן מחויב להישמע ולבצע את הוראות קב"ט המועצה במלואן, להרחיק את העובד מהאתר ללא דיחוי, לדווח למזמין העבודה, ולתעד את האמור ביומן העבודה.
12. משפט העבודה המגן החל על עובד ישראלי חל גם על העסקתו של עובד פלשתינאי. מחובתו של הקבלן להעסיק את העובד בהתאם למשפט העבודה כאמור, זאת בנוסף להוראות חוק עובדים זרים, התשנ"א - 1991, החלות על עובדים פלשתינאים, ובמיוחד פרק ד'2 שבו. יודגש כי הפרה מהותית של זכויות העובד הפלשתינאי, ובכלל זה, הלנת שכרו, אי תשלום שכר כדין בגין עבודה בשעות נוספות, וכו', מהווה הפרה של תנאי ההיתר. הקבלן מתחייב להקפיד ולשמור על זכויות עובדיו הפלשתינאים, ובכך לשמר את תוקפו של ההיתר שבידיו למשך תקופת העבודות באתר. הוראות, הנחיות והוראות ביצוע מעדכנות נוהל זה יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה בכתובת [www.arava.co.il](http://www.arava.co.il) וחובה לעיין באתר זה לצורך קבלת מידע שוטף ומחייב בעניין העסקת עובדים פלשתינאים בתחום הבניין.

**בכבוד רב,**

**המועצה האזורית ערבה תיכונה**

לכבוד  
מועצה אזורית הערבה התיכונה  
מרכז ספיר, ד.ג. ערבה, 86825

א.ג.,

**הנדון: מכרז מס' 29-04/22**  
**להזמנת 2 מבנים יבילים לביה"ס תיכון**

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_, מס' ת"ז/תאגיד \_\_\_\_\_, מצהירים ומאשרים בחתימתנו מטה, שהחשבון שהוגש על ידינו הנושא תאריך \_\_\_\_\_ ואושר סופית על ידי המפקח, המתכנן (במסגרת הפיקוח העליון), המנהל מטעם המועצה וחשב המועצה בגבולות סכום סופי וכולל בסך של \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_) ש, מוסכם עלינו, לרבות הסכום הסופי והכולל הנקוב לעיל, כחשבון סופי המחייב אותנו לכל דבר ועניין.

אנו מצהירים ומאשרים בחתימתנו מטה, שבכפוף לתשלום יתרת הכספים המגיעים לנו, אם מגיעים, מהסכום הנקוב לעיל, אין ולא תהיינה לנו תביעות כספיות ו/או תביעות אחרות כלשהן בקשר לחוזה שבנדון, לרבות ביחס לסכום הסופי והכולל הנקוב לעיל שאושר לנו.

אנו מתחייבים לקיים את התחייבויותינו שבחווה בקשר לתקופת האחריות/הבדק לעבודות שביצענו עבורכם מכוח החוזה הנזכר בנדון, תקופה שתחילתה בתאריך \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

חתימות וחותמת של הקבלן

שם מלא של הקבלן