



### פרוטוקול מליאה מספר 37 מתאריך 26.07.2021

**משתתפים:** מאיר צור, רבקי אופיר, יואב מויאל, שגיא קלין, ארבל בן-נובל, אודי בר.

**חסרים:** דוד מזרחי.

**נוכחים:** מור זילברשטיין, עינב דורי, עו"ד רועי פטריק, אוסי ניר, אפרת שחר, אלעזר פויכטנגר, עז עפרוני, נדב אילון, אייל גמליאל, יואב ברנס, תמר שנאן, נעמי בקר, אייל שיראי, אילת ביגר, חמי ברקן, גיל סלווין.

**רשמה:** עינב דורי.

#### סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה 36 מיום 21.06.2021.
2. דיון בנושא צהרונים בערבה - דיון בהשתתפות אלעזר פויכטנגר ואפרת שחר
3. תקצוב לסגירת מרפסת במבנה כיתות א-ב בביה"ס היסודי
4. שינוי תקנון מרכז קהילה ערבה- דיון בהשתתפות אייל שיראי וביגר איילת.
5. דיון באשרור אמנת המים האזורית - דיון בהשתתפות חמי ברקן וגיל סלווין.
6. עדכון מורשי החתימה בשם המועצה.
7. פתיחת קרן לכספים ממכירת נכסי נדלן .
8. עדכון לגבי צו הארנונה לשנת 2022.
9. אישור תב"רים
10. אישור התקשרות עם חל"י בפטור ממכרז לפרויקט תכנון פארק ספיר
11. שונות

#### דיון והחלטות:

1. הוחלט לאשר את פרוטוקול מס' 36 מתאריך 21.06.2021.
2. אלעזר פויכטנגר הציג את נושא הצהרונים בערבה ואת הצורך לעודד את היישובים לתת אפשרות של צהרון חמישה ימים בשבוע. אלעזר ביקש תקציב של 15,000 ₪ לשוב לשנה לצורך העניין. סה"כ בקשה תקציבית של 105,000 ₪ במידה וכולם יעמדו בקריטריונים. קבלת התקציב מותנית בפתיחת צהרון 5 ימים בשבוע ובליווי של פרויקט מעלות והמועצה. הוחלט כי מליאת המועצה תומכת ברעיון של עידוד היישובים לפתיחת הצהרונים וכי בכפוף למקורות תקציבים מתאימים, התקציב הדרוש יובא לאישור במסגרת תקציב המועצה לשנת 2022.
3. אלעזר הציג את הצורך לסגירת מרפסת במבנה כיתות א לטובת בניית כיתה נוספת ולשם כך הוגשה בקשה תקציבית בסכום של 120,500 ₪. הוחלט לאשר את תקצוב הסכום הנ"ל מהקרן לפיתוח. יפתח תב"ר מתאים.
4. באספה הכללית של העמותה מתאריך 14.07.2021 אישר מרכז קהילה ערבה שינוי בתקנון העמותה. השינוי הינו כדלקמן: 10.9.13 מגבלות למשך כהונה: מבלי לגרוע, ובכפוף להנחיות משרד הפנים לעניין תנאי העסקת עובדים ולהוראות חוזרי מנכ"ל משרד הפנים המתפרסמים מעת



לעת לעניין מינוי מנכ"ל התשס"ו 2006. תקופת הכהונה של מנהל יחידת קרן הקולנוע, המנהל האומנותי וחברי הוועד המנהל תוגבל ל 4 שנים, עם אפשרות להאריך את תקופת הכהונה ב 4 שנים נוספות, ולאחר מכן בשנתיים נוספות, כך שתקופת הכהונה המרבית לא תעלה על 10 שנים ברציפות, ו/או על התקופה הקבועה במבחני התמיכה של משרד התרבות. לעניין זה היעדר רציפות תיחשב הפסקה בכהונה שמשכה 4 שנים לפחות. **הוחלט לאשר את השינוי בתקנון מרכז קהילה ערבה כמפורט לעיל.**

5. נערך דיון בהשתתפות גיל סלווין וחמי ברקן בנושא אשרור אמנת המים. האזור רואה חשיבות רבה להמשך קליטה של מתיישבים באזור (קליטה לנחלות חקלאיות וקליטה קהילתית). הקצבות המים לחקלאים הנקלטים יינתנו רק לנקלטים שהגיעו להתיישב דרך קבע באזור ורק לאלו שקיבלו חלקות מוכשרות שמאפשרות גידול חקלאי.

לגבי הקליטה החקלאית היות והמים הם משאב במחסור באזור (עד שיושלם יישום תכנית האב למים), הנקלטים יקבלו מרשות המים את כל מכסת המים השנתית אך בימי שיא שאין אפשרות לחלק את כל כמות המים הדרושה לכולם הנקלטים משנת 2013 עד היום וכל קליטה עתידית שתהיה יקבלו מים בהתאם לתוכנית הגידול שיגישו למושב (ועדת משק ומרכז המשק) ואלו יבדקו פיזית שזה התוכנית הנכונה, בדיקה נוספת תהיה על ידי יו"ר הוועדה החקלאית של המועצה.

ימי השיא יתחלקו לשתי תקופות אפריל עד סוף יולי בעיקר במושבים הצפוניים ויולי עד סוף אוקטובר בעיקר במושבים הדרומיים.

6. הוחלט לערוך את השינויים הבאים במורשי החתימה במועצה: לאור העובדה כי אוסי וינטר התפטרה ממליאת המועצה הוחלט לאשר גריעתה מרשימת מורשי החתימה במועצה. מורשי החתימה במועצה יהיו מעתה כדלקמן: חתימתם של ראש המועצה מאיר צור או בהיעדרו של ראש המועצה מנכ"ל המועצה מור זילברשטיין יחד עם חתימתה של גזברית המועצה עינב דורי, בצירוף חותמת המועצה או על גבי שמה המודפס, יחייבו את המועצה לכל דבר וענין. הוחלט להסמיך את מורשי החתימה במועצה לחתום על המסמכים הדרושים לשם הוצאה לפועל של שינוי זה.

7. הוחלט לפתוח במועצה קרן ממכירת נדלן על פי הנחיות משרד הפנים.

8. גזברית המועצה עדכנה כי בהמשך להחלטת מליאת המועצה מיום 21.06.2021 בדבר העלאה חריגה תעריפי הארנונה בסעיפים הבאים: 2.3 מבנים המשמשים את תחנת הרכבת, 6.3 קרקע תפוסה לאיגום ואחסון נפט או גז או מים, 6.6.1 קרקע תפוסה המשמשת מתקני תקשורת ו/או כל שימוש אחר הקשור למתקני תקשורת, 9.2 קרקע תפוסה המשמשת אתר מרכזי לסילוק אשפה ופסולת, 9.3 קרקע תפוסה למפעלי בטון ו/או אספלט - התעריף בסעיפים אלה לא יעלה באופן חריג בשל התעריף המירבי הקבוע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007. סעיפים אלו יעודכנו בגובה "הטייס האוטומטי" בלבד.

9. הוחלט לאשר את התב"רים הבאים:

א. תב"ר חדש 904 – שיפוץ מבנה ציבור בצופר- מענק החטיבה להתיישבות 241,638 ₪,

השתתפות מושב צופר- 171,362 ₪. סה"כ לתב"ר 413,000 ₪.



- ב. תב"ר חדש 905 – הוחלט לא לאשר בשלב זה את התב"ר עד להצגת הנושא באופן מפורט במליאה הבאה.
- ג. תב"ר חדש 906 – אוטובוס מועצה- מענק הסוכנות היהודית בסכום של 75,810 ₪.
- ד. תב"ר חדש 907- ערבה סאמר סקול- מענק הסוכנות היהודית בסכום של 35,000 ₪.
- ה. תב"ר חדש 908 – המקפצה- מענק הסוכנות היהודית בסכום של 32,305 ₪.
- ו. תב"ר 909- השתתפות בעלים הרחבה פארן- גביה מנקלטים בסכום של 19,230 ₪.
- ז. תב"ר 910 – הרחבת מבנה בית ספר יסודי – השתתפות הקרן לפיתוח בסכום של 120,500 ₪.

10. עינב דורי הציגה את החוזה עם חל"י ואת הבקשה להתקשרות בפטור ממכרז של המועצה עם חל"י לביצוע פרויקט של תכנון פארק ספיר בהיקף כספי של 300,000 ש"ח. הפטור המבוקש מבוסס על הוראת סעיף צו המועצות האזוריות (סעיף 3.10 לתוספת השניה) קובע כי ניתן להתקשר עם חברה ממשלתית בפטור ממכרז כאשר: "התקשרות עם תאגיד ממשלתי כמשמעותו בתקנה 3(5) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 (להלן - התאגיד), באישור שר הפנים, ובלבד שנתקיים אחד מאלה: התאגיד מהווה על פי מסמכי היסוד שלו ועל פי החלטת הממשלה או על פי החוק שהקימו, זרוע לביצוע מטלות ישירות ומוגדרות של הממשלה וההתקשרות נעשית לשם ביצוע מטלות אלה; או - התאגיד מבצע מטלה או שירות שהוטלו עליו לפי דין, או מספק שירות או מצרך חיוניים לציבור, וההתקשרות נעשית לשם ביצוע מטלה או שירות אלה;" בהתאם לחוות דעתם של היועצים המשפטיים של חל"י מיום 21/07/2021 שהוצגה בפני חברי מליאת המועצה, במסגרת החלטת ממשלה מס' 3043 מיום 26/09/17, חל"י הוסמכה, בין היתר, לנהל פרויקטים תיירותיים באזור הדרומי של מדינת ישראל, לרבות פיתוח התשתיות, זאת לצורך ביצוע תכנון פארק ספיר. בפני חברי המליאה הוצגה חוות דעתו של היועץ המשפטי של המועצה מיום 22/07/2021 לפיה אין מניעה משפטית להתקשות בפטור ממכרז. לפיכך התקשרות זו עומדת בתנאים הקבועים בצו המועצות האזוריות לקבלת פטור ממכרז. ההתקשרות בפטור ממכרז טעונה אישור של שר הפנים והבקשה תוגש ע"י המועצה. **הוחלט: לאשר פה אחד את ההתקשרות בפטור ממכרז של המועצה עם חל"י לביצוע פרויקט תכנון פארק ספיר. ההתקשרות כפופה לאישור משרד הפנים.**

11. עדכוני ראש המועצה-

- א. ניתנה סקירה בנושא הגזרות בתחום החקלאות והרפורמה המתוכננת על ידי משרד האוצר והחקלאות.
- ב. ניתנה סקירה ועדכונים לגבי המצב הבטחוני באזור והגדר המוצבת בימים אלה בתחומי המועצה.
- ג. נערך דיון בנושא המזבלות ביישובים והאיסור על שריפת הגזם.

חבר מליאה

ראש המועצה