

פרוטוקול מליאה מספר 34 מתאריך 22.03.2021

משתתפים: אוסי וינטר, רבקי אופיר, דוד מזרחי, שגיא קלין, ארבל בן-נובל, אודי בר.

חסר: יואב מויאל

נוכחים: עינב דורי, עו"ד רועי פטריק, מור זילברשטיין, אילון גדיאל, רינה פרץ גל, נדב אילון, תמר

שנאן, נעמי בקר, יואב ברנס.

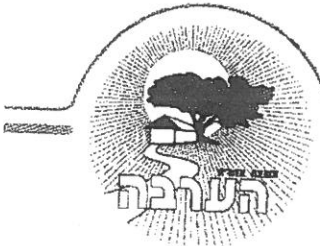
רשמה: עינב דורי.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה 33 מיום 15.2.2021
2. הרמת כוסית לכבוד חג הפסח.
3. הפעלת מרכז אולין לייפר לשחייה והקצבה מחקרן לפיתוח להצטיידות- מוזמנים נעמי בקר ויוסי לין.
4. עדכונים מהחברה לפיתוח ולבניין בערבה בע"מ.
5. מים לנקלטים חדשים מוזמנים גיל סלון ואורן קורין.
6. כספי קרן לפיתוח, שימושים ופירוט.
7. אישור תב"רים
8. אישור מאגר הספקים למכרזי זוטא עפ"י צו המועצות האזוריות
9. אישור שינוי חוזה העסקה - העלאת אחוז שכר בכירים למהנדסת המועצה
10. אישור עבודה נוספת לעובד המועצה
11. אישור הדוח הרבעוני של המועצה לרבעון ה-4 לשנת 2020
12. הגדלת התקשרות בחוזה להקמת גני משחקים ביישובי הערבה
13. הגדלת התקשרות בחוזה להקמת מדרכות ביישוב ספיר
14. שונות

דין והחלטות:

1. הוחלט לאשר את פרוטוקול מליאה 33 מיום 15.02.2021.
2. חברי המליאה הרימו כוסית לכבוד חג הפסח והודו בהודמנות זו לאוסי וינטר על תפקודה כממלאת מקום ראש המועצה. מאיר צור שהוא מועמד יחיד צפוי להיכנס לתפקיד ראש המועצה לאחר 06.04.2021 עם הכרזת ועדת הבחירות.
3. נערך סיור לחברי המליאה במרכז אולין לייפר לשחייה. הוצגה תכנית ההפעלה של הבריכה ע"י נעמי בקר מנכ"לית החברה. תמר שנאן הציגה הסתייגות ממחיר המנויים לתושבי ספיר. הנושא יעלה לדין בין ועד ספיר והחברה לפיתוח. הוחלט לאשר סך של 200,000 ₪ מהקרן לפיתוח עבור הצטיידות מרכז השחייה לקראת הפעלתו.
4. ניתנו עדכונים שוטפים על החברה לפיתוח ממנכ"לית החברה.



5. גיל סלון ואורן קורין הציגו את נושא המים לנקלטים חדשים בקליטה חקלאית. הוחלט כי חלוקת המים לנקלטים תהיה בהתאם לביצוע הגידולים בפועל ע"פ דיווח של הוועדה החקלאית. כמו כן הוחלט כי אחראי המים האזורי מוסמך לנייד מים בין הישובים בהתאם לצורך ולצריכה בפועל.
6. ניתנה סקירה ע"י גזברית המועצה על השימושים והסטטוס של הקרן לפיתוח.
7. הוחלט לאשר את התב"רים הבאים:

פעולה	מתבר	לתבר	סכום	הערות
פתיחה	תבר חדש 898- הפחתת מפגעי הלישמניאזיס בערבה		59,922	תקציב המשרד להגנת הסביבה
העברה	קרן לפיתוח	תבר 892 - שיפץ המרחב הציברי	50,000	
העברה	קרן לפיתוח	תבר 648 - הקמת גן לדים בצוקים	8,775	
העברה	קרן לפיתוח	תבר 722 - התאמת נגישות למוסדות חינוך קיימים	489	
העברה	קרן לפיתוח	תבר 798 - הקמת בריכת שחייה בספיר	200,000	
העברה מתב"ר לתב"ר	תבר 669 - הרחבת בית ספר יסודי	תבר 756 - חצר חינוכית בית ספר	88,207	העברה בין תב"רים+ הקטנת תבר 756 תרומת JNF לא התקבל לתבר הזה בפועל
העברה מתב"ר לתב"ר	תבר 669 - הרחבת בית ספר יסודי	תבר 790 - הרחבת בית ספר יסודי	4,797	העברה בין תב"רים
סגירה	תבר 778 - מכשירי קשר לחירום			
סגירה	תבר 786 - מגרש דשא סינטטי עין ירב			
סגירה	תבר 850 - שיקום אתר פסולת חצבה			
סגירה	תבר 756 - חצר חינוכית בית ספר			
סגירה	תבר 790 - הרחבת בית ספר יסודי			
סגירה	תבר 722 - התאמת נגישות למוסדות חינוך קיימים			

8. הוחלט לאשר את מאגר הספקים של המועצה למכרזי זוטא עפ"י צו המועצות האזוריות בהתאם לרשימה המצ"ב. המאגר אושר ע"י וועדת מכרזים.
9. הוחלט לאשר, בכפוף לאישור משרד הפנים, עדכון חוזה הבכירים והעלאת שכר למהנדסת המועצה כרמל הר המועסקת בחוזה אישי ל- 85% שכר בכירים בהתאם לדירוג הרשות בהנחיות משרד הפנים.
10. הוחלט לאשר פה אחד עבודה נוספת לנהג אוטובוס במועצה המבקש לבצע עבודה נוספת, שלא בשעות העבודה במועצה, כיועץ משכנתאות פרטי, על פי הנהלים הקבועים על ידי משרד הפנים. האישור תקף לשנת 2021.
11. הוחלט לאשר את הדוח הרבעוני של המועצה לרבעון ה-4 לשנת 2020.



12. המועצה מבקשת להגדיל ההתקשרות בחוזה שנחתם עם הקבלן גנית פארק בע"מ.

- א. **רקע** - מדובר בפרויקט להקמת גני משחקים ביישובי הערבה.
- ב. **מקורות מימון** - התחייבות קק"ל בסכום של 1,400,000 ₪.
- ג. **הליכי המכרז** - במכרז שפורסם (13-03/20) הוגשו 3 הצעות. ההצעה הזוכה הינה של הקבלן גנית פארק בע"מ בסכום של 1,180,312 ₪ לפני מע"מ.
- ד. ההצעה הזוכה מתייחסת להקמת גני המשחקים ביישובי הערבה. המועצה מעוניינת להגדיל את ההתקשרות בחוזה עם הקבלן בהיקף של עד כ-50% מהחוזה הקיים, בסכום של 409,688 ₪. זאת לאור סכום נוסף שהתקבל ממשרד הפנים עבור הקמת מתקן משחקים לבית הספר היסודי.
- ה. בהתאם לסעיף 3 לתוספת לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 (להלן: "הצו") המועצה פטורה מקיום מכרז, כאשר מדובר בהגדלת הוצאות או בתוספת לחוזה קיים בנסיבות המפורטות להלן:

" מועצה אזורית רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז, אם החוזה הוא מסוג חוזים אלה:

(א) חוזה הבא להגדיל את הוצאות המועצה האזורית בפרט מפרטי חוזה קיים, ובלבד ששיעור הגדלת ההוצאות אינו עולה על 50% מההוצאות לגבי אותו פרט על פי החוזה הקיים;

(ב) חוזה הבא להגדיל את הוצאות המועצה האזורית על ידי הוספת פרטים לחוזה קיים, ובלבד ששיעור הגדלת ההוצאות בשל הוספה זו אינו עולה על 25% מכלל הוצאות המועצה האזורית על פי החוזה הקיים או על 50% אם המועצה קבעה שעריכת המכרז לא תביא תועלת"

ו. עריכת מכרז בנסיבות אלה לא תביא תועלת מהנימוקים הבאים חברת גנית פארק מבצעת כימים אלו עבודות בשטח המועצה ותוכל לבצע את הפרויקט הנוסף בצורה מהירה וטובה לרווחת ילדי בית הספר.

ז. לאור האמור לעיל המועצה מבקשת להגדיל את ההתקשרות בחוזה עם גנית פארק לסכום של עד 1,590,000 ₪ בתוספת מע"מ.

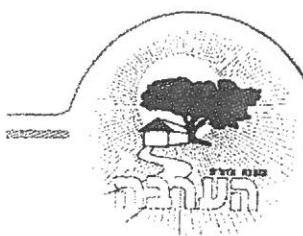
הוחלט: להגדיל התקשרות בחוזה עם גנית פארק לסכום של עד 1,590,000 ₪ בתוספת מע"מ.

13. המועצה מבקשת להגדיל ההתקשרות בחוזה שנחתם עם הקבלן גולדן אג' ניהול פרויקטים בע"מ.

- א. **רקע** - מדובר בפרויקט להקמה ושיפוץ של מדרכות ביישוב ספיר.
- ב. **מקורות מימון** - התחייבות משרד הפנים בסכום של 200,000 ₪, השתתפות הקרן לפיתוח בסכום של 100,000 ₪.
- ג. **הליכי המכרז** - במכרז שפורסם (02-04/21) הוגשו 4 הצעות. ההצעה הזוכה הינה של הקבלן אג' ניהול פרויקטים בע"מ בסכום של 199,999.8 ₪ כולל מע"מ.
- ד. ההצעה הזוכה מתייחסת להקמת מדרכות ביישוב ספיר. המועצה מעוניינת להגדיל את ההתקשרות בחוזה עם הקבלן בהיקף של 50% מהחוזה הקיים, בסכום של 100,000 ₪. זאת לאור סכום נוסף שאושר מהקרן לפיתוח.
- ה. בהתאם לסעיף 3 לתוספת לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 (להלן: "הצו") המועצה פטורה מקיום מכרז, כאשר מדובר בהגדלת הוצאות או בתוספת לחוזה קיים בנסיבות המפורטות להלן:

" מועצה אזורית רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז, אם החוזה הוא מסוג חוזים אלה:

(א) חוזה הבא להגדיל את הוצאות המועצה האזורית בפרט מפרטי חוזה קיים, ובלבד ששיעור הגדלת ההוצאות אינו עולה על 50% מההוצאות לגבי אותו פרט על פי החוזה הקיים;



www.arava.co.il tel 08-6592201 fax 08-6581487
MP Arava, Sapir, Israel 86825 ערבה 86825

מועצה אזורית הערבה התיכונה
Central Arava Regional Council


(ב) חוזה הבא להגדיל את הוצאות המועצה האזורית על ידי הוספת פרטים לחוזה קיים, ובלבד ששיעור הגדלת ההוצאות בשל הוספה זו אינו עולה על 25% מכלל הוצאות המועצה האזורית על פי החוזה הקיים או על 50% אם המועצה קבעה שעריכת המכרז לא תביא תועלת"

ו. עריכת מכרז בנסיבות אלה לא תביא תועלת מהנימוקים הבאים הקבלן מבצע בימים אלו עבודות בשטח היישוב ויוכל לבצע את הפרויקט הנוסף בצורה מהירה וטובה.

ז. לאור האמור לעיל המועצה מבקשת להגדיל את ההתקשרות בחוזה עם הקבלן גולדן אג' ניהול פרויקטים בע"מ לסכום של 300,000 ₪.

הוחלט : להגדיל את ההתקשרות בחוזה עם הקבלן גולדן אג' ניהול פרויקטים בע"מ לסכום של 300,000 ₪.


חבר מליאה


מ"מ ראש המועצה