



20/4/2021

פרוטוקול סיור קבלנים

מכרז מס' 17-03/21 לביצוע עבודות תשתית למגרשי מגורים במושב צופר

שנערך ביום 8/4/2021

השתתפו:

מתכננים: סאגיי ג'אבר – מתכנן כבישים, תנועה וניקוז, ג. הנדסה

עטר חיימי – מתכנן מים וביוב, אפיק הנדסה

נציגי מושב צופר: עז עפרוני – מזכיר מושב צופר, ארז גיבורי- יו"ר הנהלה מושב צופר

מפקח: רמי לבנה- תמך הנדסה

נציגת החברה: כרמל הר- מהנדסת המועצה

קבלנים: לפי רשימה מצורפת

*****הסיור החל בשעה 10:10 עקב צפירת יום השואה, כל הקבלנים שהגיעו התבקשו לכבד את הבקשה ולהמתין עד לשעה זו*****

1. צוות היועצים והחברה לפיתוח הציגו את מהות העבודות.
2. כרמל הר:

 - הציגה את תחומי הפרויקט
 - הוסבר לקבלנים שתכניות הפרויקט כוללות עבודות רחבות יותר מהעבודות כפי שהן בכתב הכמויות (למשל, לא כל הכבישים שמסומנים בתכניות יבוצעו).
 - הפרויקט לא יכלול ביצוע מחדש של כבישים קיימים.
 - הוסברה החלוקה לשלב א' ושלב ב' מבחינת תכולת העבודה.
 - הובהר כי לחברה לפיתוח תהיה את הזכות להוריד מתכולת העבודה ולא לבצע מבננים שלמים (בדגש על מגרשי הרחבה שטרם שווקו)
 - הוסבר תוואי מרכיבי הביטחון שצומצם בחלקו הדרומי, גם כאן יש להתייחס לכמויות כפי שהן מופיעות בכתבי הכמויות.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז: קבלן מוכר בענף 200 דרגה ג-4.
4. החברה לפיתוח שומרת לעצמה את הזכות לשנות את היקף העבודות ולבטל סעיפים שלמים מתוך כתב הכמויות.
5. החברה לפיתוח מודיעה שנכון ליום פרסום המכרז אין לחברה את מלוא התקציב הדרוש לביצוע הפרויקט וכי היא שומרת על זכותה לבטלו או לבצע רק חלק מהעבודות, לרבות לאחר הגשת ההצעות ולרבות לאחר התקשרות עם קבלן זוכה.
6. החברה לפיתוח מדגישה כי ישנה סבירות לכך שחלק מהמבנים בפרויקט לא יבוצעו (בדגש על 24 יחידות הרחבה קהילתית, אך לא רק) ולקבלן לא תהיה כל טענה בנושא.
7. השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה.
8. כתב הכמויות כפי שפורסם במערכת "רמדור" הוא הקובע.
9. הוסבר שהמכרז הוא "מכרז הנחה". כל סעיפי המכרז מתומחרים והקבלן נדרש למסור את שיעור ההנחה אותו הוא מציע. פירוט ההגבלות בנוגע להנחות המוצעות יופיע במסמכי המכרז.
10. הודגש שתוקף ההצעה הינו 3 חודשים + 1 חודש נוסף וכן אופציה להארכה נוספת הכל כפי שמופיע במסמכי המכרז.



11. ערבות להגשת הצעה למכרז הינה בסך 500,000 ₪. החברה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות הבנקאית לפי הצורך.
12. מובהר כי טרם יצא היתר הבניה לפרויקט.
13. מערכת רמדור – הוסבר שההצעות יוגשו גם דרך מערכת רמדור וניהול החשבונות בפרויקט יעשה באמצעות מערכת רמדור.
14. חובה למלא את חוברות המכרז גם בכתב וגם במערכת רמדור.
15. יש למלא את ההנחות המוצעות רק עבור פרקים שלמים ולא עבור תת פרק או סעיפים.
16. לאחר מילוי ההנחה יש להדפיס את כתב הכמויות ולחתום על כל דף.
17. במסמכי המכרז נמצאים פרטי התמיכה וההדרכה של מערכת רמדור, ההנחיות לתפעול המערכת לא צורפו למסמכי המכרז ועל הקבלנים ליצור קשר עם רמדור לצורך ליווי וקבלת הנחיות.
18. חשבונות הפרויקט יצאו בנפרד בהתאם להנחיות שיתקבלו מהחברה. תיערך הפרדה בהתאם למבנים (פרקים) שידרשו ע"י החברה לפיתוח ומשרד השיכון.
19. הקבלן יעסיק מהנדס מוסמך כפי שמפורט במסמכי המכרז. המהנדס יהיה עם ניסיון של לפחות 5 שנים בתחום עבודות עפר ותשתית כולל המלצות ואישורו מראש ע"י המזמין.
20. הקבלן יעסיק מנהל עבודה מוסמך שיהיה באתר בכל זמן ביצוע העבודות כפי שמפורט במסמכי המכרז. מנהל העבודה יהיה עם ניסיון של לפחות 5 שנים בתחום עבודות עפר ותשתית כולל המלצות ואישורו מראש ע"י המזמין.
21. הקבלן יספק על חשבונו משרד באתר בגודל 12 מ"ר לפחות עבור המפקח. המשרד יצויד ב: מזגן, קו אינטרנט וטלפון, מכשיר פקס ומדפסת, מקרר, שולחן וכסאות וארון מסמכים.
22. שטחי ההתארגנות והאחסנה יתואמו עם המושב כולל נקודת חיבור מים.
23. אין כניסה של עובדים וקבלנים לשטחים חקלאיים של המושב.
24. המושב יספק מים וחשמל לקבלן והקבלן ישלם למושב עבור השימוש במים ובחשמל על פי קריאות מדי מים וחשמל שיופקו ויותקנו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
25. אין לבצע עבודות בחגי ישראל ובשבתות.
26. תקופת הביצוע מקבלת צו תחילת עבודה - 12 חודשים.
27. הודגש נושא הבטיחות בעת ביצוע העבודות.
28. הקבלן יתבקש להימנע ככל שניתן מלהשאיר תעלות פתוחות בסיום יום עבודה. יש לסמן באופן ברור ותיקני כל חפירה.
29. התכניות המופיעות כחלק מהמכרז אינן תכניות סופיות. התכניות של המכרז יעודכנו וימסרו לקבלן הזוכה לצורך ביצוע העבודות.
30. מובהר כי בימים אילו נערך תיאום מול חח"י לגבי דרישות חדשות שלהם ולכן ייתכנו שינויים בתוכניות תיאום מערכות, לפיכך על הקבלן הזוכה להיות מודע לאילוצים שייתכן ויידרשו לשינויים בשלבי ביצוע לפי החלטות המזמין ולא יתקבלו טענות כספיות או אחרות בשל כך.
31. מודגש כי כל עבודות החפירה, כוללות גם העמסה, הובלה, ופיזור בשכבות כולל הידוקן (או פינוי).
32. נשמרת למזמין אופציה לזמן דרך הקבלן בדיקות מעבדה מדגמיות לבדיקות הידוק (בלי לקשור להתחייבות של הקבלן בחוזה) ועבור כך תשולם לקבלן עלות נוספת של 1300 ש"ח לביקור מעבדה למנת בדיקה(יבוצע רק בהנחה כתובה מהפיקוח).
33. במקרה ויידרשו, תוך כדי העבודות, שרוולים על תשתיות (למשל בקרבת תשתיות אחת לשנייה או חציות) מחיר ינותח ע"פ עלות קניית צנרת השרוול+ עבודה+ רווח קבלני.
34. עבודות חישוף הן אך ורק באישור כתוב מראש של הפיקוח.



החברה לפיתוח ובנין הערבה

35. הגשת מדידות לבדיקת חשבונות : הקבלן מחויב להגיש מדידה וחישובים דיגיטליים שיותאמו לתוכנה שתידרש מהמתכנן דרך הפיקוח והני"ל כלול במחירי סעיפי החוזה.
36. הקבלן יידרש לגידור, בין היתר במקומות הגובלים במשקים חקלאיים או במקומות סמוכים למדרכות וכבישים. הני"ל ייחשב ככלול במחירי סעיפי היחידות. על הקבלן יהיה לגדר את קטעי העבודה בכל יום בגדר שלא תאפשר מעבר ותאפשר עבודה בטיחותית, הני"ל ייחשב ככלול במחיר סעיפי היחידות.
37. הקבלן יהיה אחראי לביצוע על חשבונו דרכים זמניות (עפר וחומר ואדי מהודק) במקרה של כבישים שיחסמו במקרה בו ביצוע דרך זמנית יידרש על ידי היישוב.
38. כל סעיפי צנרת ביוב כוללים חפירה, חציבה, ריפוד ועטיפת חול, מילוי מהודק בבקרה של חומר מקומי נקי בשכבות של 20 ס"מ הכל כמפורט במפרטים.
39. על הקבלן לשכור שירותי יועץ בטיחות ויועץ קרקע לטובה עבודות החפירה של הביוב. הני"ל יחשב ככלול במחיר סעיפים היחידות.
40. עבודות קווי הביוב בכבישים קיימים במצב שיוחלט לשמר את הכביש הקיים : העבודה צריכה להתבצע עם מינימום פגיעה בכביש הקיים, על הקבלן יהיה להחזיר את המצב לקדמותו, כולל מבנה הכביש על חשבונו, והאספלט ישולם לפי מ"ר.
41. הערות שרשומות ב"מבנה" מסוים, רלוונטיות לכל הסעיפים הרלוונטיים ב"מבנים" האחרים.
42. ייתכנו דרישות לשמירה על קטעים מכבישים קיימים והקבלן יידרש לסמן קווי ביוב ע"מ לאפשר בחינת הזנת קו הביוב עם המתכנן, לא יתקבלו טענות כספיות עקב כך והני"ל כלול בסעיפי היחידות.
43. דרך הביטחון כלולה באומדן. החברה שומרת לעצמה את הזכות להוריד פרקים או סעיפים שלמים או את מלוא תכולת העבודה של דרך הביטחון, מצד הקבלן לא יהיו תלונות על הורדת הסעיפים או דרישה לתוספות בעקבות שינוי תכולת העבודה. סעיף זה אינו פוגע בסעיף 4 במסמך זה, הוא מתווסף אליו תוך התייחסות ספציפית לפרק הני"ל.
44. במידה והיה עבודות שיבוצעו ע"י קק"ל, קבלן מטעם רשות ניקוז או כל קבלן אחר מטעם החברה, הקבלן הזוכה יבצע את העבודות תוך תיאום מלא מול הקבלן הנוסף כאמור, לא תהיה על כך כל טענה או דרישה לתוספת במחיר.
45. מרכיבי ביטחון
- על הקבלן לאשר מראש את גופי התאורה, הגופים חייבים להיות מאושרים ע"י פיקוד העורף, יש להעביר גם לאישור המתכנן וקב"ט המועצה האזורית.
 - על מרכיבי הביטחון לעמוד בכל דרישות פיקוד העורף כגון זיפות עמודים וכדומה, הכל לפי מפרט פיקוד העורף.
 - באחריותו של הקבלן להכיר את כל הדרישות בהתאם למפרט פיקוד העורף בגרסתו המעודכנת ביותר ואת הדרישות והחומרים הנדרשים לצורך אישור הפרויקט.
46. תכניות תנועה זמניות- במידה ויידרש, על הקבלן יהיה להכין בעזרת מתכנן תנועה תכניות תנועה זמניות שיוגשו ויאושרו על ידו ועל חשבונו לכל הגורמים הרלוונטיים לרבות אישור משטרה.
47. הקבלן ישמע להנחיות אחראי הביטחון ביישוב וקב"ט המועצה.
48. מובהר כי המושב לא יישאר ללא גדר ביטחון ולכן על הקבלן להקים את גדר הביטחון **טרם** פינוי גדר הביטחון הקיימת. יש לשים לב כי בחלק מהמקומות העבודה כוללת התחברות לגדר הקיימת.
49. הפרויקט גובל בעבודות של סוללת הגנה שביצועה הסתיים לאחרונה. הקבלן אינו יכול לפגוע בשום חלק בסוללה זו. הסוללה כולה הינה מחוץ לתחום העבודות של הקבלן והוא אינו רשאי לעלות עליה או לעבוד בתחום שלה.
50. חדרי טרפו יבוצעו ע"י חברה חיצונית. על הקבלן לבצע את עבודות הפיתוח לצורך הקמת חדרי הטרפו.
51. מבנים שקיימים בשטח, ככל שקיימים, יפורקו ע"י אחרים



החברה לפיתוח ובנין הערבה

52. על הקבלן לשים לב שמחירי הסעיפים בביוב כוללים דיפון בתעלות היכן שיידרש.
53. באופן כללי, כל סעיפי החפירה ו/או מילוי כוללים העמסה, ופיזור בשכבות מהודקות בשטחי המילוי (ולגבי חומר שאינו ראוי למילוי, המחיר כולל פינוי לאתר מורשה ע"י הקבלן ועל חשבונו).
54. מחירי יסודות לתאורה כוללים תכנון ביצוע ע"י הקבלן כולל השכרת שירותי יועץ ביסוס וקונס' וכל העבודות וחומרי העזר הנדרשים לביצוע מושלם ובהתאם למסמכי החוזה.
55. על הקבלן יהיה להציג תכנית עבודה למזמין לאישורו.
56. קבלני משנה ועבודות מקצועיות: על הקבלן יהיה להעביר לאישור המזמין את זהות קבלני משנה וכן כל מידע שיידרש, לבדיקות כגון חו"ד עבור קבלני המשנה.
57. בדיקות אטימות לשוחות הביוב תהיינה בבדיקת מעבדה וכלולות במחיר סעיפי החוזה. בדיקות האטימות יבוצעו ויכללו את כל השוחות בפרויקט וכלולות במחיר סעיפי חוזה
58. ביוב: ככלל מחירי השוחות כוללים בוצע מושלם וכוללים, עיבודים ובינצייקים, אטמים בין חוליות, אטמי כניסת ויצאת צנרת, שלבי סולמות וכו' כפי שנדרש בפרט ובמסמכי החוזה לטובת ביצוע מושלם.
59. בחלק מאזורי הפרויקט קיים כרגע מטע תמרים שיפונה טרם ביצוע העבודות.
60. סאגיי – מתכנן כבישים וניקוז הציג את תכניות הכבישים, מבנה הכביש, הוסבר כי העבודות יבוצעו בהתאם לדו"ח קרקע שיצא עבור עבודות הפרויקט.
61. עטר – מתכנן מים וביוב- הראה את תכניות הביוב, כולל התחברות לשוחת קצה מחלקו המזרחי של היישוב לפני כביש 90. הראה את התשתיות ראש שטח. התכנון כולל מערכת מים שפירים ומליחים.
62. בוצע סיור בשטח.

נרשם ע"י כרמל הר

תפוצה:

נעמי בקר – מנכ"לית

אבי אלגבסי – מתכנן תאורה ותקשורת

אילנה קליין- אדריכלית נוף

למשתתפים

הננו מאשרים את האמור בפרוטוקול כאמור לעיל ומתחייבים לפעול בהתאם

שם + חותמת + חתימת הקבלן