

## החברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ

ספיר, ד.נ. ערבה 86825  
טל' 08-6592201 ; פקס' 08-6581487

מכרז פומבי מס' 17-03/21

### לביצוע עבודות פיתוח תשתיות במושב צופר ב מושב צופר בערבה תיכונה

#### הוראות למשתתפים במכרז

#### כללי

1. החברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ (להלן – "החברה"), מפרסמת בזה מכרז לביצוע עבודות פיתוח תשתיות במושב צופר במושב צופר בערבה תיכונה (להלן ביחד – "העבודות"), בכפוף לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטים בכתב ההוראות למשתתפים במכרז בכלל, ולהוראות החוזה המצורף, על נספחיו, בפרט (להלן – "החוזה").
2. העבודות תבוצענה לפי ההוראות והתוכניות המצורפות בזה, ועל הזוכה במכרז (להלן – "הקבלן") יהיה לספק את כל כוח האדם, ואת כל הציוד והחומרים מכל סוג שהוא, שיהיו דרושים לביצוע העבודות. כל החומרים בהם יבוצעו העבודות יהיו חדשים ובהתאם לתקנים הישראליים הידועים במועד ביצוען.
3. מובהר בזה כדלקמן:
  - 3.1 בשלב זה של פרסום המכרז טרם אושר התקציב וטרם גויס המימון הדרושים לחברה למימון ביצוע העבודות. גם אם יאושר התקציב או יגויס המימון, לא קיימת ודאות שהוא, כולו או חלקו, לא יבוטל. לפיכך, מובהר בזה, שאין החברה מתחייבת מראש להזמין את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והדבר מותנה באישור התקציב או בגיוס המימון הדרושים לכך ובקבלתו אצלה.
  - 3.2 לאור האמור בסעיף 3.1 לעיל, מוקנית לחברה הזכות לבטל את המכרז בכל שלב משלביו, מבלי שהמשתתפים בו יהיו זכאים להחזר הוצאות ו/או לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב ביטולו של המכרז. כן שמורה לחברה הזכות לבטל את החוזה שיחתם עם הקבלן הזוכה, כולו או חלקו, במקרה של ביטול התקציב ו/או המימון ו/או הקטנתם, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
  - 3.3 המשתתף במכרז יגיש הצעתו ביחס לביצוען של כל העבודות, והיא תחייב אותו למרות הזכויות המוקנות לחברה במסמכי המכרז. ואולם, בהתחשב באפשרות שיאושר רק חלק מהתקציב הדרוש לביצוען של העבודות או יתקבל רק חלק מהמימון הדרוש, שמורה לחברה הזכות לא לבצע את העבודות כלל - בהתחשב באמור לעיל - או לבצע עבודות מסוימות בלבד מכלל העבודות, הכל לפי בחירתה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והיא תיחשב כמי שהזמינה מלכתחילה אצל הקבלן אך ורק את העבודות שהיא הורתה על ביצוען.

- 3.4 החברה - בין בעצמה ובין על ידי הממונה - תורה לקבלן, מפעם לפעם, בכתב ומראש, איזה חלק מבין העבודות עליו לבצע. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודות נוספות כלשהן מעבר לעבודות שעל ביצוען הורתה החברה כאמור בטרם קיבל הוראה לכך בכתב מהחברה. ביצע הקבלן עבודות כלשהן שביצוען לא הוזמן בכתב ומראש כאמור, הוא לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי עבורן ו/או לפיצוי או תשלום אחר כלשהו בקשר אליהן.
- 3.5 במקרים שבהם יחולו הפסקה או הפסקות בביצוע העבודות, לנוכח העיכוב באישור התקציב או המימון כאמור, לרבות הפסקת ביצוען של העבודות לצמיתות, יחולו ההוראות הבאות:
- (א) רואים את ההפסקות האמורות כמוסקמות מראש.
- (ב) הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב ההפסקה, בין זמנית ובין לצמיתות, בביצוע העבודות.
- (ג) הקבלן יהיה זכאי לתקופת התארגנות לחידוש העבודות שלא תעלה על 7 (שבעה) ימים קלנדריים. להסרת ספק מובהר בזה, שהקבלן לא יהיה זכאי לתקופת התארגנות כאמור כאשר ההוראה לביצוען של עבודות נוספות ניתנה לקבלן שעה שנותרו מספר ימי ההתארגנות הנקובים לעיל או מספר גדול יותר של ימים קלנדריים עד להשלמתן ביצוען של עבודות הכלולות בהוראות ביצוע שהחברה נתנה לפני כן.
- 3.6 **התמורה עבור ביצוען של העבודות הינה קבועה, ולא תהיה צמודה למדד ו/או למטבע כלשהו.**
- 3.7 תשלום התמורה יהיה תוך המועד הנקוב בתנאים הכלליים של החוזה, ממועד אישור החשבון, בתנאי שהוא הוגש ערוך בהתאם להוראות מסמכי המכרז ומצורפים אליו כל המסמכים שהקבלן חייב לצרפם, לרבות חישובי כמויות.
- 3.8 הקבלן יהיה אחראי לתאם את ביצוע העבודות עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות. האחריות לעריכת בירורים מראש בדבר קיומם של תשתיות וקווי הולכה תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות ולתיאום כאמור לעיל תחול על הקבלן, ואם יחולו הפסקות ו/או עיכובים בביצוען של העבודות מחמת התיאום האמור ו/או אילוצי המתנה שייכפו על הקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב הפסקות ו/או עיכובים אלה.
- 3.9 בהיעדר הוראה מפורשת אחרת, כל ההוראות לקבלן יינתנו בשם החברה באמצעות מהנדס החברה או מי מטעמו (לעיל ולהלן - "הממונה" או "מהנדס החברה" לפי הענין).
- 3.10 **בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות סעיף זה לעיל לבין כל הוראה אחרת המצויה במסמכי המכרז - כוחן של הראשונות עדיף.**
- 3.11 **בהגישו את הצעתו רואים את המציע כנותן הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים לעיל. כן רואים את המציע כמי שבחן, בדק וברר את כל התנאים והנתונים הקשורים במכרז ואת התנאים לביצוע העבודות וכמי שוויתר על טענה כלשהי בקשר לתנאים האמורים, לרבות טענות בדבר סתירות ו/או חוסר בהירות.**

### תקופת ביצוע העבודות

4. תקופת הביצוע של העבודות הינה כדלקמן :
- 4.1 בכפוף להוראות אלו, התקופה הכוללת לביצוע העבודות הינה כנקוב בסעיף 6 לחוזה.
- 4.2 מובהר בזה כי החברה רואה חשיבות עליונה בעמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות, ולהשלמתן בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בסעיף 6 לחוזה.
- לפיכך, עמידתו של הקבלן בלוח הזמנים הינה מעיקרי החוזה, והפרתה של התחייבות זו תחשב להפרה יסודית של החוזה. אם יש למשתתף במכרז ספק כלשהו ביכולתו להשלים את ביצוע העבודות בלוח הזמנים האמור - הוא מתבקש לא להגיש הצעה למכרז.
- בהתחשב באמור לעיל, בגין כל איחור בהשלמת ביצוע העבודות, ייגבה מהקבלן פיצוי מוסכם בסכום הנקוב בסעיף 12 לחוזה.
- 4.3 אופן ביצוע העבודות וכן סדר ביצוען ייקבעו בהוראות בכתב שיינתנו מפעם לפעם לקבלן על ידי החברה, או מי מטעמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 4.4 על הקבלן יהיה להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע לכך בצו להתחלת ביצוע העבודות, ולהתמיד בביצוען ברציפות עד להשלמתן בהתאם ללוח הזמנים המפורט בסעיף זה לעיל וביתר מסמכי המכרז.

### ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליכי המכרז

5. להלן טבלה המרכזת את המועדים ולוחות הזמנים לקיום הליכי המכרז :

שעה	מועד ביצוע	סעיף בכתב הוראות למשתתפים במכרז	פעולה
-		-	מועד פרסום המכרז
10:00	8/4/2021	סעיף 60	מועד סיור קבלנים
16:00	18/4/2021	סעיפים 15 ו-57	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00	6/5/2021	סעיף 39	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
		-	מועד פתיחת ההצעות
-	8/8/2021	סעיף 30	מועד תוקף הערבות להצעה

- 5.1 החברה תהיה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים בטבלה שברישת סעיף זה לעיל, בתקופה קצובה נוספת אחת או יותר. הודעות על דחייה כאמור יפורסמו באתר האינטרנט של החברה, וישלחו לכל מי שמסר לחברה פרטים במעמד רכישת מסמכי המכרז, הכל בהתאם להוראות סעיף 62 להלן. על המועדים החדשים שיקבעו על ידי החברה, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם. להסרת ספק מובהר, שאין באמור בסעיף זה לעיל משום

התחייבות ו/או הבטחה של החברה למתן ארכה כלשהי, ולא תהיה למשתתפים במכרז זכות לדרוש מהחברה ארכה כלשהי.

5.2 לא יהיה במימוש זכותה של החברה להאריך מועדים, בהתאם לסעיף 5.1 לעיל, כדי לגרוע מהוראה אחרת כלשהי במסמכי המכרז ו/או מכל זכות הנתונה לחברה על פי מסמכי המכרז או על פי דין, והמשתתפים במכרז יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בכל הקשור למימושן ו/או אי-מימושן של זכויות החברה בהתאם להוראות סעיף 5.1 לעיל.

## רשאים להשתתף במכרז

6. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים, העומדים במועד האחרון להגשת הצעות למכרז **בכל התנאים המצטברים** המפורטים להלן:

6.1 המציע הינו אזרח ותושב ישראל או תאגיד הרשום כדין בישראל;

6.2 המציע הינו קבלן הרשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, לשנת 2020-2021, **בענף ראשי 200 (מאתיים), ובסיווג כספי ג-4** (לפחות);

6.3 המציע הינו בעל ניסיון קודם מוכח וחיובי בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה לרבות ניסיון מוכח בפיתוח תשתיות עבור מגרשי מגורים יישובים במגזר הכפרי (מושבים ו/או קיבוצים) עבור לא פחות מ-4 (ארבעה) מוסדות, רשויות או גופים ציבוריים, במהלך השנים 2015-2020;

6.4 נגד המציע לא תלויים ועומדים צו פשיטת רגל, צו פירוק או צו כינוס נכסים;

6.5 המציע רכש את מסמכי המכרז, והשתתף (ובתאגיד – נציג מטעמו השתתף) בסיוור הקבלנים, כאמור להלן בסעיף 60 להוראות אלה.

7. **להוכחת עמידתו בתנאי הסף, שפורטו בסעיף 6 לעיל, על המציע להגיש במצורף להצעתו, את המסמכים הבאים:**

7.1 מציע שהוא תאגיד - יצרף תצלום תעודת התאגדות או רישום במרשם על פי דין, ותדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהל לגביו במרשם על פי דין.

7.2 להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.2 לעיל, על המציע לצרף להצעתו אישור על היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, לשנת 2020-2021, בענף ראשי ובסיווג כספי כאמור שם.

7.3 להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.3 לעיל, על המציע למלא בטבלה **שבנספח "א" לכתב ההצעה** את פרטי ניסיונו, בציון כל הפרמטרים הנדרשים שם: זהות מזמיני העבודות (לרבות 4 מוסדות, רשויות או גופים ציבוריים), סוגי וכמויות העבודות, תקופת ביצוע העבודות, מספר וסוגי העובדים מטעמו שהשתתפו בביצוע העבודות, שמו ומספר הטלפון של האדם שהיה ממונה מטעם המזמין על ביצוע העבודות, **ויצרף** המלצות ממזמיני העבודות המפורטים שם. מובהר כי צירוף המלצות אינו חובה.

- 7.4 להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.4 לעיל, על המציע לצרף להצעתו תצהיר חתום על ידו בפני עו"ד בנוסח המצורף **כנספח "ב" לכתב ההצעה**, לאימות עמידתו בתנאים אלה.
- 7.5 קבלה על שמו בדבר רכישת מסמכי המכרז.
8. מובהר בזה כדלקמן:
- 8.1 כל תנאי הסף שפורטו בסעיף 6 לעיל, וכל יתר התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז, צריכים להתקיים במציע עצמו, ולא בגוף משפטי אחר כלשהו, לרבות גוף משפטי הקשור למציע בקשר משפטי כלשהו. עוד יובהר, שאין להגיש הצעה אחת המוגשת על ידי שני מציעים או יותר.
- 8.2 עצם פנייתה של החברה למציע פוטנציאלי כלשהו להשתתף במכרז לא תחשב, כשלעצמה, במפורש או במשתמע, כהוכחה לעמידתו של המציע בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז, וכל משתתף במכרז יהיה חייב בהוכחת עמידתו בכל התנאים האמורים.

### מסמכי המכרז

9. מסמכי המכרז, אשר לאחר החתימה על החוזה עם הקבלן יהפכו כולם למסמכי החוזה, הם אלה:
- 9.1 כתב ההוראות למשתתפים במכרז על נספחיו.
- 9.2 כתב ההצעה על נספחיו.
- 9.3 החוזה על כל נספחיו, לרבות התנאים הכללים המצורפים אליו.
- 9.4 מפרט טכני מיוחד.
- 9.5 כתב כמויות לביצוע העבודות (להלן - "**כתב הכמויות**") ובו פירוט אומדן המתכנן לענין מחירי היחידות המפורטות בכתב הכמויות (להלן - "**אומדן המתכנן**").
- 9.6 תכניות, לרבות רשימת תכניות.
- 9.7 המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ (להלן - "**המפרט הבינמשרדי**"), **במהדורתו האחרונה** (איננו מצורף למסמכים אלה - ראה סעיף 53 בהוראות אלו להלן).
- 9.8 פרוטוקול סיור קבלנים, אם יוצא וכל הבהרה שתינתן בכתב.
- 9.9 כל מסמך ו/או נספח נוסף שהוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.  
(לעיל ולהלן - "**מסמכי המכרז**")
10. מובהר בזה כדלקמן:

10.1 כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ההתמצאות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות נגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה שמסמכי המכרז הוכנו על ידי החברה כלי עזר כלשהו בפרשנותם נגדה.

10.2 אם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה החברה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי החברה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות החברה.

11. החברה רשאית לשנות מעת לעת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, את מסמכי המכרז, לצורך הוספה, ביטול, או שנוי תנאים קיימים ו/או מכל סיבה אחרת. כל שינוי יועבר לידיעתו של מי שרכש את מסמכי המכרז לפני המועד האחרון להגשת הצעות, ומסמכים אלה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויקבלו עדיפות על פני מסמכים קודמים.

12. כל מסמכי המכרז הנם רכושה של החברה. המסמכים מושאלים למשתתף במכרז לשם הכנת הצעתו והגשתה ולא למטרה אחרת כלשהי. על המשתתף במכרז להחזיר מסמכים אלה, כולם ללא יוצא מן הכלל, בין אם יגיש הצעה ובין אם לאו, ואין הוא רשאי להעתיק אותם, כולם או מקצתם ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

### **בדיקות מוקדמות, הבהרות ושינויים**

13. בטרם הגשת הצעתו יקרא המציע בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, ויבחן האם המסמכים מובנים לו, האם אינם מכילים סתירות והאם הם ברורים לו די לצורך להכנת הצעתו למכרז, ישתתף בסיוור הקבלנים וינקוט בכל האמצעים האחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את תנאי ההתקשרות עם החברה לפי מכרז זה, את מהות וכמות העבודות הדרושות ואת הקשיים העלולים להתגלות בביצוע העבודות.

**הזוכה במכרז יהיה מנוע מלטעון ו/או לבסס תביעות כספיות כלשהן כלפי החברה עקב אי-הכרת ו/או אי-ידיעת נתונים כלשהם אודות המתחם בו יש לבצע את העבודות, מצבו, התשתיות הקיימות בו, הציוד, הכלים והחומרים הדרושים לביצוע העבודות וכל יתר התנאים והנסיבות בהם יהיה עליו לקיים את התחייבויותיו.**

14. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולביצוע העבודות יימסרו למעוניינים באופן המפורט בהוראות אלו להלן.

15. אם ימצא המציע סתירות, שגיאות ו/או אי-התאמות במסמכי המכרז ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של תנאי או פרט הכלולים בהם ו/או יהיו לו הסתייגויות בהתייחס לתנאים המפורטים בהם, עליו להודיע על כך בכתב, שיימסר לחברה עד לא יאוחר מיום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_ . **במידת הצורך תימסרנה תשובות בכתב לכל המשתתפים. על המציע לצרף להצעתו את התשובות האמורות כשהן חתומות על ידו, ותשובות אלה יהיו חלק ממסמכי המכרז.**

16. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 11 ו-15 לעיל, מוסמכת החברה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במסמכי המכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בהם בהודעה בכתב שתימסר לכל המשתתפים. התשובות וההבהרות בנוגע למכרז, אשר יינתנו על ידי החברה מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. הפרסום באתר האינטרנט יחשב, לכל דבר וענין, כאילו הובא לידיעתו של כל אחד מהמשתתפים במכרז, ומוטלת על המשתתפים החובה להתעדכן מיוזמתם באתר האינטרנט. בנוסף תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, להפיץ את התשובות וההבהרות באמצעות הפקסימיליה או בדואר אלקטרוני. **כל מציע חייב לצרף להצעתו את התשובות וההבהרות מטעם החברה כאמור לעיל, כשהן חתומות על ידו והן תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.**

17. למען הסר ספק מובהר בזה שרק הבהרות, מידע נוסף, דרישות והוראות נוספות, תיקוני טעויות ושינויים כאמור בסעיפים 11, 15 ו-16 לעיל **שנמסרו בכתב** (להלן – "מסמכי הבהרות") יחייבו את החברה, כאשר בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה בין הוראה כלשהי במסמכי המכרז לבין הוראה כלשהי במסמכי הבהרות כוחן של האחרונות יהיה עדיף. במקרה של סתירה בין הוראה כלשהי במסמך הבהרות מסוים לבין הוראה במסמך הבהרות אחר – כוחה של ההוראה הכלולה במסמך הבהרות המאוחר יותר יהיה עדיף. החברה לא תישא באחריות לפירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל-פה למשתתפים במכרז, ואלה לא יחייבו אותה.

#### **מחירים - מילוי כתב הכמויות וכתב ההצעה**

18. על המציע לרשום בדיו ובכתב יד ברור בסעיף 7 לכתב הצעתו את השיעור (האחוז) הקבוע של הנחה, המוצעת על ידו, ביחס לכל מחירי היחידות הנקובים באומדן המתכנן .

19. להסרת ספק מובהר בזה כדלקמן :

19.1 מחירי היחידות, הנקובים באומדן המתכנן, לאחר ניכוי הנחה בשיעור (אחוז) הקבוע, שנקב המציע בסעיף 7 לכתב הצעתו, יהיו המחירים המוצעים על ידי המציע תמורת ביצוע העבודות (להלן - "המחירים").

19.2 מבוטל

19.3 בכל סעיף מסעיפי כתב הכמויות, אלא אם נאמר במפורש אחרת, יהיה על הקבלן לספק, על חשבונו, את כל החומרים, הציוד, המכשירים, המתקנים והמערכות הדרושים לביצועו ולהשלמתו של אותו סעיף, כשכל אלה חדשים ותואמים את המפרט הטכני וכתב הכמויות.

19.4 אם המציע לא יציג מחיר על יד סעיף כלשהו, ייחשב הדבר כאילו כלל את מחיר ביצוע סעיף זה בסעיף אחר, יבצע את הסעיף האמור בלי תשלום נוסף ותמורתו תחשב כמחולקת בין מחירי סעיפים אחרים שנקב המציע בהצעתו או יחושב המחיר לסעיף שהמציע החסיר את ציון מחירו על פי המחיר הזול ביותר של מי מהמציעים האחרים למכרז לאותו סעיף, הכל לפי בחירתה של החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי. אם החברה תהיה סבורה שההשמטה האמורה הינה מהותית - רשאית היא לפסול את ההצעה.

20. כל המחירים יהיו ללא מס ערך מוסף.
21. **כל המחירים יהיו מחירים כוללים, קבועים וסופיים, ולא ישתנו מכל סיבה שהיא.**
22. לא תשולם כל תמורה בגין המתנות ו/או עיכובים ו/או "בטלה".
23. במקרה שבשעת בקורת כתב הכמויות על ידי החברה תמצא שגיאה בהכפלת מחירי היחידות בכמויות, או שגיאה בסיכום כל הסעיפים, יתחשבו אך ורק במחירי היחידות. סכומי הסעיפים והסכום הכללי המתוקן ייחשב כסכום ההצעה של המציע.
24. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז; כל רישום כזה שלא נתבקש ייחשב כאילו אינו קיים ובמקרה שלדעת החברה הוא מהותי - עלול הוא לפסול את ההצעה.
25. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע בעת העיון בהצעתו הסברים וניתוח של מחירי יחידות מסוימות הנראים לה גבוהים או נמוכים מדי והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים האלה לחברה ולמומחים מטעמה. אם יסרב המציע למסור לחברה ו/או למומחים מטעמה הסברים וניתוח מחירי יחידות כאמור, תהיה החברה רשאית להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה עד כדי פסילת ההצעה.
26. בבדיקת ההצעות למכרז יינתן משקל להגדלה בלתי סבירה, לדעת מהנדס החברה, של מחירי יחידות שיוצעו לעבודות הכלולות בשלבי העבודה הראשונים לעומת הקטנה בלתי סבירה, לדעת מהנדס החברה, של מחירי יחידות לעבודות שתיכללנה בשלבי העבודה המאוחרים יותר.
27. **אין לכתוב ו/או למלא פרטים בעיפרון באיזה ממסמכי המכרז. אין להשתמש בטיפקס, במקרה שיש צורך לבצע תיקון של רישום שבוצע, יש לסמן "x" על הרישום שרוצים לתקן, ולכתוב מחדש בעט. אי-קיום הוראות סעיף זה לעיל - עלול לפסול את ההצעה.**

### חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים

28. על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים במסמכי המכרז, לרבות על עמודי הוראות אלו, על כל תכנית, מפרט וכתב הכמויות המצורפים למסמכים אלה ועל החוזה. הצעה שלא תהיה חתומה במלואה ו/או לא תהיה חתומה כחוק על ידי המציע באופן המפורט להלן, לא תובא לדיון:
- 28.1 במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד - יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת זהות וכתובתו, בצירוף אישור של עו"ד לאימות חתימתו של המציע.
- 28.2 במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד - יחתמו מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד ויצורף אישור של עו"ד או רו"ח על סמכותם לחתום בשם התאגיד. כן תצורף הוכחה (מאושרת ע"י עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד, ורשימה מאושרת של בעלי מניותיו ומנהליו, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.
- 28.3 במקרה שההצעה מוגשת על ידי שותפות - יחתום אחד השותפים בשם השותפות בצירוף ייפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות, וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.

29. חובה על המציע לצרף להצעתו אישורים כדלקמן:

- 29.1 מסמכים להוכחת עמידתו בתנאי הסף, כאמור בסעיף 7 לעיל.
- 29.2 תצהיר לפי סעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף **כנספח "ג" לכתב ההצעה**, חתום ומאומת כדין (\*דרוש רק כאשר המציע הינו תאגיד).
- 29.3 אישור בדבר היותו עוסק מורשה, ואישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.
- 29.4 מסמכים חתומים כאמור בסעיף 9 לעיל, לרבות **פרוטוקול סיור קבלנים חתום ע"י המציע**.
- 29.5 אישורים ומסמכים כנדרש בסעיף 28 לעיל.
- 29.6 ערבות בנקאית כנדרש בסעיף 30 להלן.

**לכתב הוראות זה מצורפת רשימת כל המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו (Check List). המציע מתבקש לוודא בעזרת רשימה זו שאכן צירף להצעה את כל המסמכים הנדרשים.**

ערבות להצעה

30. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, ללא תנאי, שהוצאה עבורו לטובת החברה, בנוסח להנחת דעתה של החברה, בסכום של 500,000 (במילים: חמש מאות אלף) ₪, לא צמודה, שתוקפה יהיה עד ליום 1.8.2021. ערבות חברת ביטוח, המחאות בנקאיות, המחאות פרטיות לבנק או שטרות לא יתקבלו כערבות. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות יהיו על חשבון המציע. הערבות תהיה בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד-צדדית של החברה.
31. לבקשת החברה, ובמקרה והדבר דרוש לאור התמשכות הליכי המכרז ו/או עיכובים בתחילת העבודות, יאריך המציע את תוקף הערבות הבנקאית ב – 3 חודשים נוספים.
32. אם הצעת המציע תדחה או לא תובא לדיון מכל סיבה שהיא, תשחרר החברה את שטר הערבות מיידי עם ההודעה על דחיית ההצעה, ולא יאוחר מאשר עד תום 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
33. אם הצעת המציע תתקבל, תשחרר הערבות תוך 7 (שבעה) ימים מהיום שהמציע יחתום על החוזה, וימציא ערבות ואישור על קיום ביטוחים בהתאם למפורט בחוזה.
34. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה על ידי החברה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא ערבות ו/או אישור על קיום ביטוחים כנדרש בחוזה, כל אלה עד למועד המפורט להלן, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה, לכיסוי ההפסדים שייגרמו לה על ידי אי קיום התחייבויותיו של המציע ומסירת ביצוען למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, וכל זאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה של החברה לתבוע את נזקיה הממשיים שיהיו יתירים וגבוהים מסכום הערבות הנ"ל.

## חתימת החוזה, ערבות לביצוע העבודות

35. המציע שהצעתו תתקבל על ידי החברה יחתום על החוזה על כל נספחיו וימציא לחברה, על חשבונו הוא, ערבות בנקאית, ללא תנאי, על הסכום הקבוע בחוזה, שתהווה ערבות לקיום החוזה כמפורט במסמכי המכרז, הכל להנחת דעתה של החברה. כן ימציא הזוכה לחברה אישור חתום על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל על קיום כל הביטוחים הנדרשים **באישור על עריכת ביטוחים** המצורף **כנספח "א"** לחוזה כחלק בלתי נפרד הימנו, על כל התנאים המפורטים שם.

על המציע יהיה לבצע את **כל** התחייבויותיו אלו **תוך 5 (חמישה) ימים** ממועד קבלת ההודעה מהחברה על קבלת הצעתו, או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי החברה.

בנוסף, על הזוכה במכרז יהא לעמוד, בין היתר, בתנאים והדרישות תוך 21 ימים מיום ההודעה על זכייתו במכרז או תוך פרק זמן אחר אשר ייקבע על ידי החברה, המהווים תנאי לקבלת צו התחלת עבודה המנויים להלן:

35.1 המצאת ערבות ביצוע אשר תחליף את ערבות המכרז, הכל על פי תנאי המכרז ועל פי המפורט בהסכם.

35.2 המצאת טופס אישור קיום ביטוח כמפורט בהסכם.

35.3 המצאת התוכניות והמפרט הטכני המיוחד על נספחיו כשהם חתומים בשולי כל דף על ידי מורשי החתימה של הזוכה.

35.4 ככל שיבקש המציע לבצע חלק מהעבודות באמצעות קבלני משנה מטעמו, יידרש המציע לקבלת אישור החברה מראש ובכתב כי קבלני משנה מטעמו, ככל שיהיו, עומדים בכל הדרישות המפורטות בהסכם, במפרט הטכני המיוחד, ועל פי כל דין.

35.5 קבלת אישור המנהל מטעם החברה ללוח זמנים ותוכנית עבודה מפורטים, כולל תוכנית התארגנות ובטיחות, שלאחר אישורם יצורפו כנספחים להסכם, בהתאם למפורט בהסכם ובמפרט הטכני המיוחד.

35.6 הצגת מסמכים למנהל ולרשויות הרלוונטיות, להוכחת עמידה בתנאי ההיתר לשטח ההתארגנות ולהיתר הבניה לביצוע העבודות (שהוצאו על ידי החברה).

36. אם מציע, אשר הצעתו התקבלה, לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא את הערבות לקיום החוזה ו/או את האישור על עריכת ביטוחים תוך הזמן הקבוע בסעיף 34 לעיל ו/או לא יתחיל בביצוע העבודות תוך המועד שנקבע במסמכי המכרז, תהיה החברה רשאית למסור את ביצוע העבודות למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כנוחה ביותר או מתאימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והערבות להצעה, כולה או מקצתה, תחולט לטובת החברה כאמור בסעיף 30 לעיל.

## תוקף ההצעה

37. ההצעה תישאר בתוקף למשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. אם יידרש לכך בכתב ע"י החברה יאריך המציע ב-90 (תשעים) יום נוספים את תוקף הצעתו ואת

תוקף הערבות להצעה, כאמור בסעיף 30 ו- 31 לעיל. מציע שלא יאריך ערבותו כאמור ייחשב כמי שחזר בו מהצעתו למכרז.

### המקום והזמן להגשת ההצעות

38. הצעה למכרז תוגש בשני (2) אופנים, בהגשה במסירה אישית לתיבת מכרזים ובנוסף בהגשה ממוחשבת באמצעות מערכת ניהול מכרזים "רמדורנט", כאמור להלן. **הגשה שלא על דרך שני (2) אופני ההגשה - תיפסל על הסף.**

38.1 **הגשה ממוחשבת** - עם רכישת מסמכי המכרז ע"י המציע, יועבר אישור למפעיל מערכת ניהול המכרזים על כי המציע זכאי להשתתף במכרז המערכת הממוחשבת, ופרטי ההתקשרות עימו,

מפעיל המערכת הממוחשבת יעביר למציע "שם משתמש" (USER) בעזרתו ניתן לבצע רשום למערכת. לאחר רישום יש להיכנס לאתר <https://ramdor.net> באמצעות שם משתמש וסיסמא, לפעול לפי הוראות המערכת, להיכנס לאתר ניהול המכרז, ולהקליד את פרטי ההצעה.

יודגש לעניין זה, **כי בתום הגשת ההצעה במערכת הממוחשבת, יש להפיקה כתדפיס, לחתום בשוליו, ולהגישו חתום בחתימת מקור של המציע כנספח להצעה המוגשת במסירה אישית בהתאם לסעיף 37.2 להלן.** עותק הנחיות למשתתפים במכרז במערכת "רמדורנט" מצורף כנספח "א" לכתב ההצעה.

38.2 **הגשה במסירה אישית** - ההצעה תוגש במעטפה, סגורה וחתומה, שעל גביה יהיו רשומים פרטי המכרז. ההצעה תוגש בעותק אחד, **והיא תכלול כנספח לה, תדפיס מהצעת המציע, שהוגש במערכת הממוחשבת, וכשהוא חתומה בשוליו בחתימת ידו.** אם תכלול מעטפת חומר המכרז דיסק - תוגש ההצעה גם על גבי הדיסק, ובמקרה זה התדפיס שיוגש על ידי הקבלן יהיה זהה לחלוטין להצעה המצויה בדיסק. **אין לרשום על גבי המעטפה את פרטיו של המציע או כל סימן מזהה אחר.**

38.3 למען הסר ספק יובהר, כי בכל מקרה בו תימצא סתירה בין הנתונים שהקליד המבקש במערכת הממוחשבת, לבין אלו אותם רשם בהצעתו, והגישם במסירה אישית, יגברו ויחולו נתוני מסמכי המכרז החתומים בחתימת המציע והמוגשים **במסירה אישית.**

39. יחד עם ההצעה יחזיר המציע לחברה את כל המסמכים אשר קיבל לצרכי המכרז. מובהר בזאת, שכל המסמכים שקיבל המציע לצרכי המכרז הינם רכושה של החברה והם נמסרו לו אך ורק לשם הכנת הצעתו ועד למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות. המציע יחזיר המסמכים לחברה בין אם בחר להשתתף בהליך ובין אם לאו. המציע ישפה את החברה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לחברה בקשר עם אי החזרת המסמכים לחברה ו/או שימוש שעשה המציע במסמכים שלא לצרכי המכרז ו/או העברתם לצד שלישי.

40. ההצעה, כשהיא מושלמת וחתומה לפי כל דרישות ההוראות הכלולות במסמך זה, צריכה להגיע **במסירה אישית** לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, ולהיות מוגשת **בהגשה ממוחשבת**, עד

יום ד', 28.4.2021, שעה 12:00 (להלן - "המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז"). אין לשלוח את ההצעות בדואר.

41. כל הצעה שלא תגיע לתיבת המכרזים ו/או לא תוגש לאתר באופן ממוחשב בהתאם להוראות סעיף 39 לעיל – לא תובא לדיון.

### הוצאות

42. כל משתתף במכרז יישא בלעדית בכל העלויות, מכל סוג ומין שהוא, בקשר להשתתפותו במכרז, לרבות עלות כל בדיקה וביורר שיעשה, בין ביוזמתו ובין לפי דרישת החברה.

החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי רכישת מסמכי המכרז בסך 3,000 (אלף) ₪ או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

### הוראות שונות

43. החברה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, אם ויתור כזה לא יגרום נזק לחברה. למען הסדר הטוב יובהר כי היה ולא צירף מציע להצעתו אי-אלו מהמסמכים המפורטים לעיל, או שהגיש מבלי שמולאו בהם כל הפרטים או שנפל פגם באופן מילויים, תהא ועדת המכרזים של החברה רשאית, בהתאם לשיקול-דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את ההצעה או לבקש את השלמת המסמכים החסרים או לתקן בהם טעויות טכניות ו/או חשבונאיות. יובהר עוד, כי מבלי לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים לדרוש פרטים נוספים ו/או הבהרות (כאמור בסעיף להלן), הוועדה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להמציא אסמכתאות (כגון חשבונות סופיים ואישורי מזמין) ו/או לבקש הבהרות אחרות, להוכחת עמידת המציעים בתנאי הסף כאמור, לרבות לעניין הוכחת ניסיון המציע.

44. בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהחברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע שהצעתו חסרה ו/או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו, הכל לפי שיקול דעתה המלא, בדרך ובתנאים שתקבע. מבלי לגרוע מן האמור, בכל מקרה בו ימצא חוסר ו/או אי בהירות ו/או אי התאמה ו/או טעות בנתונים שמילא המציע במסגרת הצעתו, רשאית ועדת המכרזים, בהתאם לשיקול-דעתה הבלעדי והמוחלט, לבקש את השלמת הנתון החסר ו/או הבהרתו ו/או תיקונו מן המציע. יובהר עוד, כי מבלי לגרוע מסמכותה של הוועדה לדרוש פרטים נוספים ו/או הבהרות כאמור, וועדה תהיה רשאית לעדכן בעצמה נתון שגוי. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהחלטת ועדת המכרזים בדבר מתן אפשרות תיקון ו/או אי-מתן אפשרות תיקון סעיפים בהצעת מציע.

45. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע, אשר ביצע עבודה או עבור גוף אחר באזור הערבה בעבר עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה ולא עמד בסטנדרטים הנדרשים לדעת החברה, או מציע שקיימת לגביו חוות דעת שלילית מאת המזמינים הנזכרים בסעיף 6.3

לעיל, בהתייחס לעבודות שביצע עבורם. במקרים אלה תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל-פה לפני מתן ההחלטה הסופית, הנתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

**46. החברה שומרת לעצמה את הזכות:**

46.1 לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן ולבטל את המכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי בלי צורך לנמק את החלטתה; במקרה של ביטול המכרז לא תהיה החברה חייבת לפצות את המשתתפים במכרז ו/או לשלם להם תשלום כלשהו.

46.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 45.1 לעיל, תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז בקרות אחת או יותר מהנסיבות הבאות:

(א) הוגשה למכרז רק הצעה כשרה אחת (1), העומדת בכל תנאי המכרז;

(ב) חל שינוי נסיבות, או השתנו צרכי החברה, באופן המצדיק לדעת החברה את ביטול המכרז;

(ג) קיים בסיס לחשד ממשי שהמשתתפים במכרז, או חלקם, תיאמו ביניהם את ההצעות שהגישו למכרז, או פעלו באופן המהווה הסדר כובל או עבירה על פי דין או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז;

(ד) התברר לחברה שנפלה טעות בתנאים ו/או בדרישות המפורטים במסמכי המכרז, או הושמטו מהם נתונים ו/או דרישות שהינם מהותיים לביצוע העבודות, או שהכנת מסמכי המכרז התבססה על נתונים שגויים ו/או בלתי מספקים.

46.3 למסור את ביצוע העבודות, או רק חלק מהן, לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.

46.4 לפצל את העבודות נשוא המכרז על חלקיהן ולמסורן לבעלי הצעות שונות כפי שיראה לה ככדאי ביותר בשבילה, אפילו אם הצעותיהם אינן הזולות ביותר. לא ישולם רווח קבלני (רווח קבלן ראשי) בגין העבודות שיפוצלו כאמור, ואשר לא יבוצעו על ידי הקבלן.

46.5 במסגרת כל הנ"ל יילקח בחשבון על ידי החברה הניסיון הקודם של המציעים השונים בביצוע עבודות דומות בעבר.

**46.6 לבצע בתקופת ביצוע העבודות, עבודות אחרות במתחם בו יבוצעו העבודות – באמצעות קבלנים/ספקים אחרים. לא ישולם לקבלן רווח קבלני (רווח קבלן ראשי) בגין העבודות האחרות כאמור. אופן ביצוע העבודות האחרות, והתיאום בינן לבין העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן, ייקבע על ידי החברה.**

46.7 להורות על ביצוע חלק משלבי העבודה ולא כולם ו/או להורות על ביצוע מספר שלבים של העבודה בעת ובעונה אחת.

47. החברה שומרת לעצמה את הזכות לערוך חקירות ובדיקות לפי ראות עיניה אודות המציעים, כולם או מקצתם, ובכלל זה אודות עברם וניסיונם.

בהגשת ההצעה רואים את המציע כמי שהסכים מרצונו הטוב והחופשי לעריכת בדיקות וחקירות כאמור. מציע שלא ישתף פעולה בעריכת החקירות והבדיקות כאמור ו/או ימסור מידע לא נכון, יחולו לגביו הוראות סעיף 35 לעיל. כן מתחייב המציע לעדכן את החברה ללא דיחוי

אודות כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר בפרק הזמן שיחלוף מאז מסירתו לחברה ועד לקבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.

48. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהמציע בעת העיון בהצעתו הסברים וניתוח של מחירי הצעתו, הנראים לה גבוהים או נמוכים מדי, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוח האלה לחברה או למי מטעמה.

בהגשת ההצעה רואים את המציע כמי שהסכים מרצונו הטוב והחופשי לקיום הברור כאמור. אם יסרב המציע למסור לחברה ו/או למומחים מטעמה הסברים וניתוח מחירים כאמור, תהיה החברה רשאית להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה עד כדי פסילת ההצעה, ויחולו בענין זה הוראות סעיף 35 לעיל.

49. החברה תהיה רשאית לדחות הצעה, אם תגיע למסקנה שהיא תכסיסנית ו/או הוגשה בחוסר תום לב ו/או שהתחשיב לפיו נבנתה הינו שגוי ו/או בלתי סביר בעליל באופן שאינו מאפשר את ביצוע העבודות לפיו.

50. עיון במסמכי המכרז :

50.1 בהתאם לדיני המכרזים, נתונה למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה. העיון יבוצע בתיאום מראש עם מהנדס החברה. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים תשלום עבור צילום המסמכים.

50.2 ככל שלדעת המציע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן - "מידע סודי"), אשר לדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט את המידע הסודי כאמור, ואת הנימוקים שבגינם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. כל זאת, למעט הצעתו הכספית של המציע ונתונים הנוגעים להוכחת עמידתו בתנאי הסף או בדרישות מהותיות של המכרז אשר יחשפו בכל מקרה.

50.3 מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור בסעיף 49.2 לעיל, יחשב כמי שנתן הסכמתו לכך שבמקרה שיזכה במכרז, יהיו המציעים האחרים זכאים לעיין בהצעתו במלואה. הגיש המציע נספח כאמור, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצידו להיות מידע זה סודי גם בהצעות המציעים האחרים, ולויתור מראש על זכותו לעיין במידע זה בהצעותיהם.

50.4 בכל מקרה ההחלטה בדבר חשיפה או חיסיון של חלקים בהצעה הינה בסמכותה של ועדת המכרזים, אשר רשאית לחשוף גם חלקים שצוינו על ידי המציע כחסויים.

51. בוטל.

52. מובהר בזה במפורש כדלקמן :

52.1 הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק, במישרין או בעקיפין, בכל צורה ואופן שהם, עובדים פלסטינאים תושבי יו"ש וחבל עזה לצורך ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, **אלא בכפוף לנספח נוהל העסקת עובדים פלשתינאים המצורף לחוזה.**

52.2 העסקת עובדים זרים תעשה בהתאם ובכפוף להוראות כל דין.

- 52.3 הגבלות כלשהן על הבאת עובדים זרים לארץ לא יהיה בהם כדי לזכות את הקבלן בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כח עליון" לכל דבר וענין הקשור בחוזה זה ו/או בביצוע העבודות.
53. מובהר ומוסכם בזה במפורש, שאירועים ביטחוניים כלשהם, אשר יתרחשו באזור עוטף עזה, לרבות נפילת טילים ו/או פגזים, לא יהיה בהם כדי לזכות את הקבלן בהארכת תקופת ביצוע העבודות והם לא ייחשבו כ-"כח עליון" לכל דבר וענין הקשור בביצוע העבודות ו/או בקיום התחייבויות הקבלן לפי החוזה.
54. על הקבלן יהיה להצטייד, על חשבונו, במהדורה מעודכנת של המפרט הבינמשרדי, לרבות כל עדכון שיוצא לו בתקופת ביצוע העבודות. הקבלן יהיה מנוע מלטעון כי המפרט האמור אינו מצוי ברשותו ו/או בידיעתו במהדורתו המעודכנת ביותר בכל מהלך ביצוע התחייבויותיו לפי החוזה.
55. הקבלן יבצע בדיקות לפי הוראות החברה, כולל בדיקות מוקדמות - הכל על חשבונו.
56. מבלי לגרוע מכל איסור ו/או הגבלה הקבועים במסמכי המכרז לענין הסבה ו/או העברה ו/או המחאה של זכויות ו/או התחייבויות של הקבלן, מופנית תשומת לב המשתתפים להוראות **תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), התשמ"ט-1988**, האוסרות על קבלן להסב, להעביר או למסור עבודות שקיבל על עצמו, בשלמותן או בחלקן, לקבלן משנה אשר אינו רשום בפנקס הקבלנים. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, לא תהווה משום מסירת ביצוע עבודה לאחר.
57. במקרה שבו אמורות העבודות להתבצע במתחם מאובטח דוגמת קרית חינוך, יהיה על הזוכה במכרז למלא בקפדנות אחר הוראות קצין הביטחון של החברה, כפי שתיקבענה על ידו מעת לעת בתקופת ביצוע העבודות, לרבות לענין העסקת עובדים במתחם האמור. מידע בנושא ניתן לקבל מקצין הביטחון של החברה.

### קבלת מידע נוסף וסיוור קבלנים

58. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולביצוע העבודות יוכלו המציעים לקבל במהלך סיוור הקבלנים ו/או מכרמל הר, באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת [carmel@arava.co.il](mailto:carmel@arava.co.il). על הפונים לציין בפנייתם את מספרי הטלפון והפקסימיליה וכתובת הדוא"ל באמצעותם ניתן ליצור עמם קשר. יש לוודא קבלת הבקשה לקבלת ידיעות והסברים בטלפון מס' 054-4750600. **ניתן לפנות בבקשות לקבלת ידיעות והסברים כאמור עד לא יאחר מיום 8.4.2021, בשעה 16:00.**
59. אין באמור בסעיף 57 לעיל כדי לחייב את החברה לענות ו/או להיענות לכל פניה של משתתף במכרז. החברה תהיה רשאית להימנע ממתן מענה כאשר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הפניה אינה מחייבת מתן הבהרה כלשהי.
60. לאחר חלוף המועד הקבוע בסעיף 57 לעיל, לא תישמע ולא תתקבל ממשתתף במכרז כל טענה בדבר סתירה, שגיאה ו/או אי התאמה במסמכי המכרז ו/או בדבר טעות ו/או אי-הבנה של פרט כלשהו הקשור במכרז.

61. סיור קבלנים יערך ביום א', 24/3/2021, בשעה 10:00. נא להגיע במועד הנ"ל ל-מזכירות מושב צופר; כל מציע ידאג לאמצעי תחבורה לצורך סיור הקבלנים. ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי מוקדם להגשת הצעה למכרז.

### הודעות ונציגות

62. בעת רכישת מסמכי המכרז, על המציע להודיע לחברה את כתובתו לצורך מסירת הודעות בכל הקשור במכרז זה, וכן את שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת הדואר האלקטרוני של האדם אשר ייצג אותו בכל הקשור במכרז זה. בכל הקשור במכרז זה תעמוד החברה בקשר עם הנציג עליו יודיע המציע, כאמור ברישת סעיף זה לעיל, או עם אדם אחר עליו יודיע המציע בכתב בציון כל הפרטים הנזכרים שם.

63. כל הודעה שתשלח על ידי החברה בדואר רשום לפי המען שמסר המציע, כאמור בסעיף 61 לעיל, תחשב כאילו נתקבלה על ידי המציע כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר. הודעה שתשלח בפקסימיליה/דואר אלקטרוני למספר/כתובת דוא"ל שנמסרו על ידי המציע, כאמור בסעיף 61 לעיל, תחשב כנתקבלה בתחילת יום העסקים הראשון שלאחר שידורה, שניתן עליו אישור טלפוני/ אישור בדוא"ל חוזר.

**בכבוד רב,**

**נעמי בקר, מנכ"לית**

**החברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ**

### רשימת מסמכים להגשה (Check List)

לנוחיות המציעים להלך רשימת המסמכים שעליהם להגיש. מובהר שרשימה זו הינה לצרכי הנוחיות בלבד, ואין בה כדי לפטור את המציעים מקריאת מסמכי המכרז כולם, מבחינה מדוקדקת של תנאיהם ומעמידה בתנאים אלה - כולם ללא יוצא מן הכלל. במקרה של סתירה ו/או אי-התאמה כלשהי בין האמור ברשימה זו לבין האמור במסמכי המכרז - יגבר האמור במסמכי המכרז :

מס'	תאור המסמך	סעיף בכתב ההוראות למשתתפים	✓
1.	כתב ההוראות למשתתפים במכרז ונספחיו, חתום על כל עמוד	9.1	
2.	כתב הצעה חתום על כל עמוד + חתימה מלאה בסוף + אישור עו"ד	9.2	
2.1	<b>נספח "א"</b> לכתב ההצעה – פירוט נסיונו של המציע	7.3	
2.2	<b>נספח "ב"</b> לכתב ההצעה – תצהיר על כך שלא תלויים עומדים נגד המציע צו פשיטת רגל, צו פירוק או צו כינוס נכסים	7.4	
2.3	<b>נספח "ג"</b> לכתב ההצעה – תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום מאומת כדין	29	
3.	חוזה ונספחיו חתומים על כל עמוד + חתימה מלאה במקומות המיועדים לכך	28	
4.	מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף :	7	
4.1	מסמכי בנוגע לתאגיד המציע	7.1	
4.2	אישור על היותו של המציע קבלן רשום לשנה, בענף ראשי ובהיקף כספי כאמור בסעיף 6.2 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז	7.2	
4.3	המלצות ממזמיני העבודות המפורטים בנספח "א" לכתב ההצעה	7.3	
4.4	קבלה על רכישת מסמכי המכרז	7.5	
5.	אישור עו"ד/רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה שבשם המציע	28	
6.	צילום תעודת עוסק מורשה ואישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	29.3	
7.	ערבות בנקאית להצעה	30	
8.	תשובות והבהרות שניתנו ע"י החברה ופרוטוקול סיור קבלנים חתומים ע"י המציע	16 ו-29.4	