

מועצה אזורית הערבה התיכונה

הועדה המקומית לתכנון ובניה ערבה תיכונה

הזמנה להציע הצעות למתן שירותי ייעוץ משפטי
לוועדה מקומית לתכנון ובניה ערבה תיכונה

מספר 06-03/21

תאריך : 07/03/2021

כתב הזמנה

א.ג.נ.,

הנדון: הזמנה להציע הצעות למתן שירותי ייעוץ משפטי לוועדה המקומית לתכנון ובניה במועצה האזורית הערבה התיכונה**1. נושא ההזמנה -**

הוועדה המקומית לתכנון ובניה (להלן: "המזמינה" או "הוועדה") במועצה אזורית הערבה התיכונה (להלן: "הרשות") מזמינה בזאת מציעים שונים להגיש הצעה למתן שירותי ייעוץ משפטי לוועדה (להלן: "השירותים"). ההתקשרות תהיה באמצעות הסכם המצורף להזמנה זו (להלן: "ההסכם").

2. מסמכי ההזמנה -

כמפורט להלן מצורפים לכתב הזמנה זה ומהווים את מסמכי ההזמנה (להלן: "מסמכי ההזמנה"):

- (1) כתב הזמנה זו ;
- (2) כתב הגשת ההצעה לחתימת המציע ;
- (4) טופס בדיקת ניגוד עניינים.
- (5) הסכם, שיחתם בין הרשות והמציע שיבחר, על נספחיו.

3. הסברים נוספים -

3.1 ההצעה הכספית תוגש באמצעות נספח התמורה. על המציע להציע את שיעור ההנחה המוצע על ידו עבור התשלום החודשי. מובהר בזאת כי שיעור ההנחה **לא** יעלה על 25% וכי חל איסור להציע שיעור הנחה שלילי (שיעור הנחה שלילי יותאם להנחה "0").

3.2 האחריות הכוללת לבדיקת המידע והוצאתן לפועל של התחייבויות המציע הינה על המציע בלבד. לפיכך, ההסתמכות מטעם המציע על מידע הכלול במסמכי ההזמנה או כל מידע שנמסר ו/או יימסר לידיו על ידי המזמינה או מי מטעמה, הינה באחריות המציע בלבד, והמזמינה או מי מטעמה לא יישאו באחריות לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד שיגרם למי מהמציעים או מי מטעמם או צד שלישי כלשהו, עקב הסתמכות על מידע כאמור, במישרין או בעקיפין.

3.3 מובהר בזאת, כי הרשות תהא רשאית להכניס במסמכי ההזמנה כל תיקון, שינוי או תוספת לפי שיקול דעתה הבלעדי **עד 3 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות**. הרשות תהיה רשאית לדחות בכל עת את המועד האחרון להגשת ההצעות עד 24 שעות לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

4. הגשת ההצעה -

4.1 למען הסר ספק מובהר בזה כי כל השמטה, שינוי או תוספת, אשר יעשו באיזה ממסמכי ההזמנה, או כל הסתייגות, בין על-ידי תוספת במסמכי הזמנה או במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, לא יהיו ברי תוקף ועלולים לגרום לפסילת ההצעה וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

4.2 היה ומציע מעוניין להעביר הערה/ות ו/או הסתייגות/יות ו/או בקשה/ות להבהרות יהיה רשאי לעשות כן באמצעות פניה לאלינור פרץ במייל : moetsa@arava.co.il, וזאת

בתנאי שהבקשה תתקבל אצל המזמינה לא יאוחר מיום 16/03/2021 עד השעה 12:00. מובהר בזאת מבלי לגרוע מהאמור בהזמנה זו, כי מציע אשר לא פנה למזמינה כאמור בסעיף זה לא ישמע בכל טענה ביחס לסוגיה אשר היה באפשרותו לפנות למזמין בגינה.

4.3 על מציע לעמוד בכל תנאי הסף (תנאים מצטברים המשלימים זה את זה) (להלן: "תנאי הסף") המפורטים להלן:

(א) המציע הוא עורך דין עצמאי, המחזיק ברישיון ישראלי לעריכת דין וחברות בלשכת עורכי הדין לפחות במשך 10 שנים.

(ב) המציע בעל ניסיון מעשי בעריכת דין במשך תקופה של 5 או יותר בתחום התכנון והבניה.

(ג) למציע ניסיון מוכח ומוצלח במתן ייעוץ משפטי לוועדה לתכנון ובניה של לפחות **שלוש** רשויות מקומיות, לרבות לוועדה מקומית של מועצה אזורית **אחת** לפחות בתקופה מצטברת של לא פחות מ – 5 שנים במהלך השנים 2010-2020.

(ד) המציע הינו בעל ניסיון מקצועי ביעוץ משפטי בנושא קרקעות ביעוד חקלאי וביעוד מבני משק. להוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לפרט בטבלת הניסיון המצורפת את השירות המשפטי שסיפק בקשר עם נושא זה.

(ה) המציע הינו בעל ניסיון מקצועי ביעוץ משפטי בנושא פעילות לא חקלאית (פל"ח) בנחלות במושבים. להוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לפרט בטבלת הניסיון המצורפת את השירות המשפטי שסיפק בקשר עם נושא זה.

(ו) החל מיום 1.1.2017 ועד מועד הגשת ההצעה טיפל עוה"ד לפחות ב- 20 תיקים שכללו הגשת כתב אישום, בתחום התכנון והבניה (לא כולל תביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה). להוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף להצעתו אישור של הועדה המקומית בדבר כמות התיקים בהם טיפל כאמור (אין צורך לצרף פרטי התיקים).

4.4 המציע יחתום על כל דף ממסמכי ההזמנה, לרבות על ההסכם על כל נספחיו.

תיקון של פרטים שמולאו על ידי המציע, בשגגה, תעשה על ידי מתיחת קו על פני הפרט השגוי, ורישום הפרט הנכון בצידו, וליד התיקון, תוטבע חותמת עו"ד וחתימת ידו. אין לבצע תיקונים באמצעות נוזל מחיקה (טיפקס).

4.5 מסמכי ההזמנה, יוגשו לתיבת ההצעות שבמשרדי המזמינה, הועדה המקומית לתכנון ובניה במועצה אזורית הערבה התיכונה, מרכז אזורי ספיר, וזאת לא יאוחר מיום 22/03/2021 עד השעה 12:00.

4.6 ההצעה תעמוד בתקופה ותהיה בלתי חוזרת, על כל פרטיה, ותחייב את מגישה מהמועד בו תוכנס לתיבת ההצעות ולכל המאוחר עד 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. המזמינה אינה מתחייבת לדון בהצעות ולהחליט ביניהן לפני תום תוקפן. פג או עמד לפוג תוקפן של ההצעות וטרם ניתנה הודעה בדבר זכייתו של מי מהמציעים, תמשיך ההצעה לעמוד בתוקפה כל עוד לא בוטלה על ידי המציע בהודעה בכתב למזמינה.

5. צירופים נוספים -

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים כדלקמן:

- 5.1 קורות חיים של עוה"ד אשר ייתן באופן אישי את השירותים למזמינה.
- 5.2 פירוט הניסיון של עוה"ד אשר ייתן השירותים בתחומי התכנון והבניה לרבות בטבלה המצורפת.
- 5.3 המלצות מלקוחות רלבנטיים לשירותים ולמזמינה ביחס לעוה"ד אשר יעניק השירותים.
- 5.4 אישור מאת שלטונות מע"מ המאשר כי המציע הינו עוסק מורשה.
- 5.5 כתב הגשת הצעה.
- 5.6 טופס בדיקת ניגוד עניינים.
- 5.7 כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המציע.

6. בדיקת ההצעות -

- 6.1 בחינת ההצעות על ידי המזמין תעשה על ידי ועדה מקצועית בהרכב : מהנדסת המועצה, מנכ"ל המועצה וגזברית המועצה, בהתאם לקריטריונים כדלקמן :

אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה -

המזמינה תדרג הצעות אשר לא נפסלו מכל סיבה שהיא, כדלקמן :

- א. התרשמות מעוה"ד שיספק את השירות למזמינה :
 הציון שיוענק בסעיף זה יהיה לכל היותר **40 נקודות**. כאשר עוה"ד אשר ההתרשמות מהמסמכים שהגיש תהיה מרבית - יקבל את מירב הנקודות בסעיף זה. יתר המציעים יקבלו נקודות באופן יחסי להתרשמות מהם. במסגרת ההתרשמות יבחנו, בין היתר, הפרמטרים הבאים : התרשמות מהמלצות ומקורות החיים של עוה"ד ומפירוט ניסונו הרלוונטי של עוה"ד.
- ב. ראיון למציע :
 הציון שיוענק בסעיף זה יהיה לכל היותר **20 נקודות**. כאשר המזמינה תדרג את המציעים בהתאם להתרשמותה מהם. במהלך הראיון ייבחנו, בין היתר, בקיאות מקצועית, ניסיון, התמחות, מגוון תחומי ידע משפטי רלבנטי, התרשמות כללית וכו'.
- ג. התרשמות חברי הוועדה מזמינתו של עוה"ד אשר יספק השירותים :
 הציון שיוענק בסעיף זה יהיה לכל היותר **20 נקודות**. המזמינה רואה חשיבות לזמינותו של עוה"ד המעניק השירותים ויכולתו להגיע למשרדי המזמינה לישיבות ופגישות בהתאם לצרכי המזמינה.
- ד. התמורה :
 הציון שיוענק בסעיף זה יהיה לכל היותר **20 נקודות**, כאשר המציע אשר שיעור ההנחה שהציע הינו הנמוך ביותר יקבל את מירב הנקודות בסעיף זה. יתר המציעים יקבלו נקודות באופן יחסי לשיעור ההנחה המוצע על ידם.
- 6.2 הרשות שומרת לעצמה את הזכות לערוך מיון מוקדם להצעות שיתקבלו ולזמן לראיון, על פי שיקול דעתה, רק חלק מהמציעים בהתאם להתרשמותה מהמציעים כמפורט בסעיף 6.1 א לעיל.

6.3 הרשות שומרת לעצמה את הזכות לפסול כל הצעה אם לדעתה ההצעה אינה הולמת את דרישות ההזמנה להציע הצעות. כן תהיה הרשות רשאית, באם לדעתה ההצעות שהוגשו אינן עונות על ציפיותיה, להורות על אי ביצוע ולהורות תחת זאת על הגשת כל ההצעות או חלקן מחדש, בתנאים כפי שתקבע המזמינה.

7. שונות -

תשומת ליבו של המציע מופנית בזה לתנאים שלהלן והוא מסכים מראש כי:

7.1 היה והמזמינה תקבל את הצעת מגיש ההצעה ו/או חלק הימנה תוסיף המזמינה את חתימתה על גבי מסמכי ההצעה אשר נחתמו על ידי המציע כאמור לעיל, וממועד חתימתם, ובהיקף שיקבע על ידי המזמינה כאמור, יכנס ההסכם לתוקף.

7.2 למען הסר ספק מובהר בזה כי כל הוראות ותנאי ההסכם על נספחיו יחולו על המציע. המציע מצהיר כי קרא את ההסכם והבין את התחייבויותיו על פיו והוא מתחייב למלא את כל הוראות ההסכם. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהזמנה להציע הצעות לבין ההסכם יגברו הוראות ההסכם.

בכבוד רב,

מור זילברשטיין
מנכ"ל המועצה

כתב הגשת ההצעה

שם המציע: _____ תאריך: _____

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ובניה במועצה אזורית הערבה התיכונה

**הנדון: הזמנה להציע הצעות למתן שירותי ייעוץ משפטי לוועדה המקומית לתכנון ובניה
במועצה האזורית הערבה התיכונה**

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ולמדנו את כתב ההזמנה ואת המסמכים המצורפים לו לרבות ההסכם, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל המסמכים כמפורט לעיל, ואת כל תנאיהם ואנו מסכימים לכל האמור בהם. כמו כן הבנו את מהות ההתקשרות, וכי מהות השירותים הנדרשים מוכרים וידועים לנו היטב.
2. הננו מודעים ויודעים את כל הגורמים האחרים המשפיעים ו/או היכולים להשפיע על ההתקשרות, ובהתאם לכך ובהתאם לכל האמור דלעיל, הגשנו את הצעתנו ולא נגיש שום תביעות או דרישות המבוססות ו/או הנובעות מטענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי ההזמנה, ההסכם על כל נספחיו ומסמכיו או מי מהם והננו מוותרים בזה מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.
3. הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי חתימתנו על ההצעה ועל ההסכם מחייבת אותנו לכל דבר ועניין וכי אתם תהיו רשאים וזכאים לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו במידה ונחזור בנו מהצעתנו, מכל סיבה שהיא ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עקב כך.
4. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו או איזה חלק ממנה תתקבל, נחתום במועד שנדרש לעשות זאת על העתקים נוספים של הסכם שייקבע על ידכם כולל כל הנספחים ונמציא לידיכם פוליסת ביטוח אשר מחובתנו להוציא על פי הוראותיו וזאת לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם על ידכם.
5. אנו יודעים את שיעור התמורה אשר תשולם לנו בגין השירותים, כמפורט בהסכם ובנספחיו, וכי בכל מקרה לא תהא לנו כל זכות לקבל מכם כל תשלום ו/או תמורה מעבר לקבוע בהסכם.
6. אנו מצהירים, כי בהצעתנו זו לקחנו בחשבון, הן את עלות כל האמצעים וכוח האדם שיידרשו על מנת ליתן השירותים בהתאם להסכם.
7. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 90 ימים מהיום האחרון שנקבע על ידכם להגשת ההצעות.
8. למען הסר ספק, הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי אינכם מחויבים לקבל כל הצעה שהיא לרבות ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט. כמו כן הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי כל ההוצאות בקשר לבדיקת ההזמנה, בדיקת ההסכם ונספחיו השונים והכנת הצעה זו על כל הקשור בכך והנובע מכך וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה תחולנה עלינו בלבד במלואן וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך.
9. להלן פרטים נדרשים להצעה:

שם עוה"ד: _____

מס' רישיון: _____

שם המשרד: _____

תחום התמחות של המשרד: _____

שנות ניסיון במקצוע עריכת דין: _____

שנות ניסיון בתחום התכנון והבניה: _____

רשויות מקומיות שעוה"ד המציע עצמו עבד איתן (לרבות מועצות אזוריות):

פרטי התקשרות (טלפון ומייל): _____

הערות: _____

פירוט מסמכים מצורפים: _____

בכבוד רב,

חתימת וחותמת המציע:

שם המציע:

תאריך:

כתובת המציע:

הסכם למתן שירותים משפטיים

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

בין

מועצה אזורית הערבה התיכונה
הועדה המקומית לתכנון ובניה
 ממרכז אזורי ספיר
 ד.נ. הערבה התיכונה
 טלפון: _____ פקס: _____
 (להלן: "הרשות")

מצד אחד

לבין

 טלפון: _____ פקס: _____
 (להלן: "עוה"ד")

מצד שני

הואיל והצעתו של עוה"ד בהזמנה להציע הצעות מס' 06-03/21 הומלצה על ידי הוועדה המקצועית של הרשות כהצעה הטובה והמתאימה ביותר לרשות, וההצעה אושרה כזוכה על ידי ראש הרשות;

והואיל ועוה"ד נענה לפניית הרשות לשמש כיועץ משפטי חיצוני לוועדה המקומית לתכנון ובניה (להלן: "הועדה" או "הועדה המקומית") וליתן לרשות את השירותים המשפטיים בהתאם לאמור בהסכם זה, ועוה"ד הצהיר כי יש לו הידע ויכולת מקצועית לביצוע התחייבותיו על פי הסכם זה והוא מתחייב ליתן את שירותיו לרשות, הכל כמפורט להלן;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא ונספחים

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד מגופו.
- 1.2 בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה בין הוראות נספח להסכם לבין הוראות ההסכם, תחולנה ההוראות המקנות לרשות את מירב הזכויות.
- 1.3 כותרות הסעיפים נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לצרכי פרשנותו.

2. הצהרת עוה"ד

עוה"ד מצהיר ומתחייב כי:

- 2.1 כי הוא בעל הידע, היכולת, הניסיון, המקצועיות והמיומנות המתאימים לביצוע השירותים המשפטיים שוא הסכם זה.
- 2.2 כי השירותים המשפטיים יינתנו על ידו באמצעות עוה"ד _____, ובמידת הצורך באמצעות עורכי דין אחרים ומתמחים משרדו שיאושרו מראש על ידי

הרשות ויפעלו תחת פיקוחו של עוה"ד _____, במיומנות ובחריצות הראויה במתן השירותים המשפטיים, וכי יוקדש על ידו מלוא הזמן הנחוץ לביצוע כל התחייבות עוה"ד בקשר למתן השירותים המשפטיים, כפי שיתבקשו על ידי הרשות מעת לעת.

2.3 כי ידוע לו שבנושאי הליבה יינתנו השירותים אך ורק על ידי עוה"ד _____ (ולא אחד משותפיו, עובדים במשרדו וכו').

2.4 כי במקרים בהם לא יתאפשר לעוה"ד _____ להופיע בפני גוף חיצוני, ואין לעוה"ד _____ יכולת שליטה על לוחות הזמנים (בית משפט, ועדה וכו'), הוא רשאי להסתייע בעוה"ד אחר ממשרדו, ובלבד שקיבל לכך מראש הסכמה בכתב מראש הרשות. במקרים דחופים תיתכן קבלת הסכמה בע"פ ובלבד שלאחר מכן תינתן הסכמה בכתב ויועלו הנימוקים על הכתב.

2.3 עוה"ד _____ הוא בעל תעודת עוסק מורשה על פי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976, או בעל תאגידי או שותף במשרד עוה"ד.

3. תקופת ההסכם

3.1 תקופת ההסכם היא למשך 3 שנים, החל מיום _____ ועד ליום _____ ("תקופת ההסכם").

3.2 לרשות זכות הברירה (אופציה), לפי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תוקף ההסכם ב – שלוש תקופות נוספות בנות שנה אחת כל אחת וזאת באמצעות מתן הודעה מראש על מימוש האופציה שתינתן על ידי הרשות לא יאוחר מ-30 ימים לפני תום תקופת ההסכם.

3.3 הוראות הסכם זה יחולו במלואן בתקופות האופציה דלעיל.

3.4 על אף האמור בסעיפים 3.1 ו- 3.2 לעיל, הרשות תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות עם עוה"ד בכל עת, זאת בכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב של 30 ימים מראש במהלך השנה הראשונה להתקשרות והודעה של 60 ימים במהלך יתר תקופת ההתקשרות. לעוה"ד לא תהיה כל זכות לפיצוי כלשהו או טענה ו/או זכות ו/או תביעה עקב הפסקת ההסכם כאמור, למעט תשלום על השירותים שניתנו בפועל עד מועד סיום העבודה בתום תקופת ההתראה.

3.5 הפסקת ההתקשרות תעשה בהתאם להוראות 15 לנוהל והוראות כל דין.

3.5 עם סיום ההתקשרות כאמור לעיל, יעביר עוה"ד את הנושאים שבטיפולו בצורה מסודרת למי שהרשות תורה עליו וימסור לרשות את כל המסמכים וכל חומר אחר הקשור לנושאים המשפטיים שבטיפולו.

3.6 על אף האמור בסעיף 3.5 לעיל, היה נושא מסוים מצוי בטיפול עוה"ד והרשות מעוניינת כי עוה"ד ימשיך בטיפול באותו נושא, הרשות תהיה רשאית לבקש שעוה"ד ימשיך לטפל בו, בתמורה ובתנאים שיוסכמו בין הרשות ועוה"ד.

4. השירותים המשפטיים

4.1 השירותים המשפטיים הנדרשים מהעוה"ד הינם כמפורט להלן:

שירותים משפטיים שוטפים בתמורה חודשית כמפורט בהצעת המציע:

4.1.1 יעוץ משפטי שוטף בכתב ובעל פה לוועדה המקומית ולעובדיה בתחומי הפעילות של הוועדה, לרבות ייצוג הוועדה בהליכים אזרחיים ומנהליים בפני בתי המשפט.

ייצוג בפני מוסדות תכנון, וועדת הערר לתו"ב, וועדות הערר לפיצויים והיטלי השבחה וגורמים נוספים. מענה לפניית הקשורות לעבודת הוועדה וכן מתן חוות דעת משפטיות בנושאים הקשורים בעבודתה ובסמכויותיה של הוועדה, ליווי ויעוץ ועריכת חוזים ומסמכים בקשר לפעילותה של הוועדה ככל שיידרש וכל הנלווה לכך.

4.1.2 יעוץ משפטי בתחום התביעה והאכיפה על פי פרק י' לחוק כולל ליווי חקירה, הגשת כתבי אישום, ייצוג בהליכים פלילים, מעין פליליים, הכנת בקשות למתן צווי הפסקה שיפוטיים, מתן ייעוץ לצוים מנהליים, טיפול ברישום צוים בטאבו, דיווח לפיקוח הארצי ולמרשם הרישום הפלילי, התייצבות לימי עיון חובה של תובעים, ליווי ויעוץ בנושא גביית קנסות, ליווי ויעוץ בעניין גביית אגרות בניה שמוטלות במסגרת גזרי דין.

4.1.3 השתתפות בישיבות מליאה הועדה (היקף של כפעם בחודש) ובנוסף לכך נוכחות במשרדי הוועדה המקומית לעבודה שוטפת מול יו"ר הוועדה, מהנדס הוועדה, וכלל אנשי המקצוע בוועדה ככל שיידרש.

4.1.4 ייצוג הרשות בפני הערכאות המוסמכות כתובע רשותי לעניין חוק התכנון והבניה וכתובע רשותי לעניין רישוי עסקים ואכיפת חוקי עזר. התייצבות לימי דיונים אשר נקבעים בבתי המשפט וכן התייצבות לכל דיון שייקבע בבית המשפט ובוועדה המקומית והיכן שיידרש

4.1.5 ייצוג הרשות, לרבות הופעה בפני כל ערכאות בית משפט ובתי הדין השונים.

4.1.6 כל שירות משפטי אחר הנדרש על פי כל דין שאינו מפורט לעיל.

השירותים המשפטיים המפורטים לעיל, יכוננו לעיל ולהלן, "השירותים המשפטיים" והם יינתנו על פי דין לפי פניית ודרישת הרשות בלבד.

5. שבר טרחת עוה"ד ותשלומו

5.1 בתמורה למתן השירותים המשפטיים וקיום כל התחייבויות וחובי עוה"ד עפ"י ההסכם, תשלם הרשות לעוה"ד תמורה חודשית, כהגדרתה **בנספח ב'** (להלן: "**התמורה**").

5.2 ככל שיהיה צורך בייצוג בהיקף חריג בתיק תביעה מסוים, ידונו הצדדים בתמורה נוספת שתשולם לעוה"ד והרשות תהיה רשאית לדרוש מעוה"ד, לפי שיקול דעתה, להעריך מראש את התמורה (כמות השעות מוכפלת בתעריפים השעתיים לעו"ד והמתמחים שיתנו את השירותים) המקסימאלית שתשולם לו לצורך ניהול הליך משפטי בהיקף חריג, ולקבוע בהסכמה כי התמורה בגין ניהול ההליך לא תעלה על הסכום שהוערך מלכתחילה. אין באמור בסעיף זה כדי לחייב את הרשות לפנות לעוה"ד לשם ייצוג בהליך מסוים / הליך מיוחד, או כדי להעניק לעוה"ד זכות ראשונים על ייצוג הרשות בהליכים משפטיים / הליכים מיוחדים.

כל הסכומים הנקובים בהסכם זה ישולמו בתוספת מע"מ כדין.

5.3 מוסכם בזה במפורש, כי התמורה מהווה את התמורה המלאה והסופית בגין ביצוע כל התחייבויותיו וחוביו של עוה"ד על פי ההסכם והיא כוללת את כל הוצאות עוה"ד בקשר עם ביצוע השירותים, לרבות אמצעי למידה, עלויות עבודה, הוצאות נלוות, הוצאות משרד, הוצאות נסיעות, עלויות חניה, הוצאות משרד, ביטול זמן, זכויות סוציאליות של עובדי המציע וכל עלות אחרת לרבות רווח קבלני וכיוצ"ב.

5.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה, כי עוה"ד לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מכל מין וסוג שהוא בגין קיום התחייבויותיו לפי ההסכם.

5.5 הרשות תשלם לעוה"ד כל תשלום, בתום 30 ימים מתום החודש בגינו הוגש חשבון כלשהו על ידי עוה"ד, בכפוף לכך שעוה"ד המציא לרשות חשבונית מס ערוכה כדין, אישור תקף על פטור מלא מניכוי מס במקור ואישור ניהול ספרי חשבוניות כדין כנגד התשלום.

6. ביטוח

עוה"ד יבטח את עצמו ואת כל צוות משרדו בביטוח אחריות מקצועית. סכום הביטוח יהיה על סך 5,000,000 מיליון שקל למקרה ולתקופה, פוליסת ביטוח "אחריות מקצועית" תהיה לכל תקופת מתן השירותים ברשות, החל מחתימת הסכם זה ועד לתום תקופת מתן השירותים לפי הוראות הסכם זה. פוליסה זו חייבת לכלול בין היתר התניה לטובת המועצה, שלפיו תכסה הפוליסה כל תביעה שתוגש נגדה בגין רשלנות מקצועית של עוה"ד ו/או בגין מי מטעמו או עבורו, כמו כן חייבת להיות פוליסה זו עם "סעיף ביטול מותנה", דהיינו שלא תהיה אפשרות של ביטולה ע"י חברת הביטוח תוך תקופת הביטוח, למעט עילות עפ"י הדין, אלא בהתראה של 30 יום מראש. הפוליסה תחודש מדי שנה לכל תקופת אחריותו של היועץ עפ"י דין

7. היעדר בלעדיות

אין בהסכם זה כדי לחייב את הרשות למסור לעוה"ד את הטיפול בשירותים משפטיים כלשהם ו/או הסכמה מצד הרשות להענקת בלעדיות כלשהי לעוה"ד במתן השירותים המשפטיים, ומובהר לעוה"ד כי הרשות מוסרת וזכאית למסור את הטיפול בשירותים המשפטיים לעו"ד אחרים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות.

8. העברת זכויות והתחייבויות

עוה"ד לא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות ו/או להסב ו/או לשעבד באופן כלשהו את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה לצד שלישי כלשהו, בלא לקבל את הסכמת הרשות מראש ובכתב. עוה"ד לא יהיה רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים, או כל חלק מהן, במישרין ו/או בעקיפין, אלא בהסכמת הרשות בכתב ומראש.

9. קניין רוחני

עוה"ד מצהיר כי כל מסמך שיוכן על ידו בקשר עם השירותים המשפטיים, יהיה בבעלות הרשות ויועבר להחזקתה מיד עם דרישתה, ולא תהיה לעוה"ד ו/או למי מטעמו כל טענה או תביעה בנוגע לכך. עוה"ד מוותר בזאת על כל זכות עיכבון הנתונה לו, ככל שנתונה לו, בכל הקשור למסמכים שהוכנו על ידו או בקשר למסמכים שהועברו לידי הקשורים למתן השירותים.

10. מעמד עוה"ד

10.1 עוה"ד מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מישהו מטעמו לבין הרשות יחסי עובד-מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעמו לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדים של עוה"ד בלבד, ולא יהיו בינם ובין הרשות כל יחסי עובד-מעביד.

10.2 מוסכם בין הצדדים, כי היה וייקבע על ידי גוף שיפוטי מוסמך כי היחסים בין עוה"ד לבין הרשות ו/או כי היחסים בין הרשות לבין מי מעובדיו של עוה"ד ו/או אחר מטעמו של עוה"ד, בגין השירותים הניתנים על ידי עוה"ד או מי מטעמו על פי הסכם זה, הינם יחסי עובד מעביד, יחולו ההוראות הבאות:

עוה"ד לא יהיה זכאי לתמורה הנקובה בסעיף 5.1 לעיל, אלא ייערך חישוב מחדש של התמורה החוזית הכוללת שהרשות שילמה ו/או אמורה לשלם לעוה"ד, באופן שסך כל התשלומים המגיעים לעוה"ד ו/או לנותני השירותים ו/או למי מטעמו של עוה"ד מהרשות, הן על פי הסכם זה והן מכוחה של החלטת הגוף השיפוטי המוסמך כאמור ברישת סעיף 10.2 לעיל, לא יעלו, בכל מקרה, על התמורה החוזית הנקובה בסעיף 5.1 לעיל.

11. שמירת סודיות

- 11.1 עוה"ד מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע או הגיעה אליו בקשר עם הסכם זה הן בעת ביצוע ההסכם, לפני ביצועו או אחריו, אלא בהסכמת הרשות מראש ובכתב. האמור בסעיף זה לא יחול על העברת מידע הנדרשת לצורך ביצוע תפקידי עוה"ד על פי הסכם זה. עוה"ד ידאג כי עובדיו, שלוחיו, מנהליו ו/או מי מטעמו ימלאו אף הם אחר ההתחייבויות המפורטות בסעיף זה.
- 11.2 עוה"ד מתחייב להחתים את שותפיו והעובדים המועסקים על ידו במשרד עו"ד, אם יש כאלו, על הצהרת סודיות, שלפיה יתחייבו שלא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ההתקשרות עם הרשות המקומית, בתוקף, במהלך או אגב ביצוע התקשרות זו, תוך תקופת ההתקשרות, לפני תחילתה או לאחר מכן.
- 11.3 מוסכם על הצדדים כי הוראת סעיף זה תעמוד בתקופת ההסכם ולאחריו גם אם הסכם זה יתבטל מסיבה כלשהי או יסתיים מאליו.

12. ניגוד עניינים

- 12.1 עוה"ד מתחייב כי במשך מילוי תפקידו לא יפעל מתוך ניגוד עניינים ויימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר, היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין מתן השירותים לרשות לבין עיסוקיו האחרים.
- 12.2 לעניין זה – פעילויות שיש בהן משום ניגוד עניינים – בין אם הן תמורת תשלום או טובות הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא שלא למטרות רווח.
- 12.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, ולעניין סעיף זה, כניגוד עניינים ייחשבו ייצוג בפני הרשות המקומית, תאגיד מקומי, ועדה מקומית לתכנון ובנייה, באותה רשות מקומית או שהרשות המקומית מצויה בשטחה, איגוד ערים שהרשות חברה בו, או רשות מקומית אחרת החברה באותו איגוד ערים או באותה ועדה מקומית ו/או ייצוג כל אדם או גוף כנגד הגופים האמורים. לעניין זה, ייצוג לרבות עשיית פעולה עבור אדם או גוף בכל נושא הנוגע לגופים האמורים לעיל.
- 12.4 עוה"ד לא יתקשר ולא ייתן ייעוץ משפטי באופן פרטי לראש הרשות, למנכ"ל הרשות, לבין הזוג של אחד מאלה או ילדיו הסמוכים על שולחנו, לתאגיד שבשליטת כל אחד מאלה או בשליטת בן זוגם, לחבר מחברי מועצת הרשות המקומית, או לסיעה מהסיעות החברות במועצה, במשך כל תקופת מתן השירותים וששה חודשים לאחר מכן.
- 12.5 האמור בסעיף זה יחול על עוה"ד לרבות כל שותפיו, מעסיקיו, עובדיו, כל הפועלים מטעמו וכל עובדי משרד עורכי הדין במסגרתו ניתנו השירותים.
- 12.6 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובותיו של עוה"ד להימנע מניגוד עניינים לפי כל דין.
- 12.7 בהתאם לדרשית הרשות, יגיש עוה"ד לראש הרשות ולמנכ"ל הרשות עדכון של פירוט מכלול העבודות וההתקשרויות שלו ושל משרדו או של התאגיד בו הוא מועסק, אל מול

הרשות, נבחרי הרשות, עובדי הרשות, הוועדה המקומית לתכנון ובניה ברשות או שהרשות המקומית מצויה בשטחה, איגוד ערים שהרשות חברה, או רשות מקומית אחרת החברה באותו איגוד ערים או באותה ועדה מקומית ו/או ייצוג כל אדם כנגד הגופים האמורים, וכל ניגוד עניינים הנובע מעניינים אלו או כל ניגוד עניינים אחר.

12.8 עוה"ד לא יעסוק ולא יטפל במישרין או בעקיפין בכל מקרה שיש בו ניגוד עניינים במשך תקופה של שנה מסיום ההתקשרות עימו.

12.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 12.4 לעיל, סעיפים 2,3,4,11,13 ו-14 לחוק שירות הציבור (הגבלות לאחר פרישה), תשכ"ט-1969, יחולו, בשינויים המחויבים, גם על עוה"ד של הרשות ויראו אותו לעניין זה, כעובד שתקנות שירות הציבור (הגבלות לאחר פרישה) (איסור ייצוג), תשל"ו-1974 חלות עליו. לצורך כך, תשמש הוועדה המייעצת גם כוועדת היתרים, כקבוע בסעיף 11 לחוק האמור.

12.10 סעיף זה הינו סעיף יסודי לחוזה.

13. שונות

13.1 חוזה זה מבטא את ההסכמה בין הצדדים וגובר על כל הסכם קודם ועל כל מסמך שהוחלף בין הצדדים.

13.2 מוסכם כי הסמכות הבלעדית לדון בכל תביעה, מכל סוג שהיא, על פי הסכם זה, תהא נתונה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז דרום.

13.3 עוה"ד מוותר בזה על כל זכות קיזוז או עיכובן הנתונה לו על פי כל דין כנגד הרשות. מגיע לעוה"ד מאת הרשות לפי הסכם זה סכום כלשהו, תהיה הרשות רשאית לקזז ולנכות ממנו כל סכום המגיע לרשות מאת עוה"ד.

13.4 ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה על נספחיו, לא ייחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.

14. הודעות וכתובות

כל הודעה לעניין חוזה זה אפשר לשלוח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים כדלהלן, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, ייחשב שנתקבל על ידי הנמען עם תום 3 ימים מתאריך המשלוח.

כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמפורט במבוא להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עוה"ד

הרשות

**נספח א'
נספח התמורה**

1. התמורה

תמורת מתן השירותים המשפטיים השוטפים על פי הוראות ההסכם במלואם ובמועדם לשביעות רצון הרשות, תשלם הרשות לעוה"ד תמורה בסך של 14,500 ₪ (במלים : ארבע עשר אלף וחמש מאות שקלים חדשים) לחודש קלנדרי ("התמורה החודשית") כולל מע"מ.

2. שיעור ההנחה המוצעת

התמורה החודשית תופחת בשיעור של _____ אחוזים ("ההנחה").

* שיעור ההנחה המותר הינו בין 0-25% - חל איסור לנקוב בשיעור הנחה שלילי. שיעור הנחה שלילי יותאם להנחה "0".

3. תשלום מס ערך מוסף

לתמורה החודשית ולתמורה השעתית יתווסף מע"מ כדין.