



פרוטוקול מליאה מספר 25 מתאריך 07.09.2020

משתתפים: אייל בלום, אוסי וינטר, רבקי אופיר, שגי קליין, יואב מויאל, ארבל בן-נובל, אודי בר.

חסר: דוד מזרחי.

נוכחים: עינב דורי, עו"ד רועי פטריק, נעמי בקר, מור זילברשטיין, אודי שגב, יואב ברנס, נדב אילון, אורן בר לבן, תמר שאן, עז עפרוני, רינה פרץ גל, ראובן צימבל.
רשמה: עינב דורי.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה מס' 24 מתאריך 06.07.2020.
2. עדכון תחילת שנת הלימודים במוסדות החינוך תשפ"א.
3. בקשת משפחת צימבל מצופר לעבד את השטחים החקלאים במובלעת שיזף (BTR) בתקופת שנת השמיטה
4. מינוי גדי גוהר, דניס אסולין ואבלין ביטון כמפקחי רישוי עסקים ואכיפת "עבירות קורונה" לרבות אכיפת עטית מסכות.
5. אישור צו ההנחות בארנונה לשנת 2021 ואישור נוהל למתן הנחה עבור שנים קודמות במקרים מסוימים.
6. הגדלת התקשרות בחוזה להכשרת שטחים חקלאים בצופר.
7. הרכב ועדה לאישור מינוי מנהל כללי למועצה.
8. מינוי פקיד גביה וממונה על הגביה על פי פקודת המיסים (גביה).
9. בקשה לאישור התקשרות בחוזה להשכרת מקרקעין של החברה מבנה "בטר פלייס" לשעבר באזור התעשייה ספיר.
10. אישור הדוח הכספי של המועצה לרבעון הראשון לשנת 2020.
11. אישור תב"רים.
12. שונות.

דיון והחלטות:

1. **הוחלט** לאשר **פה אחד** את פרוטוקול מס' 24 מתאריך 06.07.2020.
2. מנהל מחלקת החינוך אלעזר פויכטונגר נתן סקירה ועדכונים בנושא פתיחת שנת הלימודים במוסדות החינוך תשפ"א.
3. ראובן צימבל הציג את בקשתו למתן המלצה מטעם המועצה לרמ"י להקצאת שטח חקלאי לעיבוד במובלעת שיזף (BTR) בתקופת שנת השמיטה לתקופה מוגבלת של כשנתיים. נערך דיון בנושא ולאחר הצבעה הוחלט ברוב של 5 חברי מליאה נגד 2 **שלא** לאשר את בקשתו.
4. הוחלט למנות את גדי גוהר, דניס אסולין ואבלין ביטון כמפקחי רישוי עסקים ואכיפת "עבירות קורונה" לרבות אכיפת עטית מסכות.
אופן ההצבעה: 6- בעד, 1-נגד.
5. הוחלט **פה אחד** לאשר את צו ההנחות בארנונה לשנת 2021 שהעתקו מצ"ב וכן לאשר את הנוהל למתן הנחה עבור שנים קודמות במקרים מסוימים שהעתקו מצ"ב.
6. המועצה מבקשת להגדיל ההתקשרות בחוזה שנחתם עם הקבלן א.בוטון עבודות עפר, כבישים ופיתוח בע"מ להכשרת שטחים חקלאיים בצופר.
א. **רקע** - מדובר בפרויקט להכשרת קרקע לצרכי חקלאות במושב צופר לאחר שחקלאי צופר פינו את המובלעת המזרחית והשטח הוחזר לידי ממלכת ירדן. העבודות נדרשות על מנת לאפשר המשך גידול חקלאי ע"י חקלאי מושב צופר שפינו את שדותיהם ביום 30/4/2020.
- ב. מקורות מימון – התחייבות משרד החקלאות בסכום של 14,000,000 ₪ שאושרה בתב"ר מס' 843 בסבב טלפוני מיום 31.03.2020 ואושרה במליאת המועצה בתאריך



04.05.2020. השתתפות קרן קיימת לישראל בסכום של 4,750,000 ₪ הצפויה לעלות לדיון במליאת המועצה ביום 07.09.2020.

- ג. הליכי המכרז - במכרז שפורסם (15-03/19) הוגשו 10 הצעות. ההצעה הזוכה הינה של הקבלן א.בוטון עבודות עפר, כבישים ופיתוח בע"מ בסכום של 10,576,800 ₪ כולל מע"מ.
- ד. בתאריך 04.05.2020 אישרה מליאת המועצה הגדלה לקבלן עד לסכום של 14,017,173 ₪. בקשה זו הינה להגדלה נוספת בסך של 1,848,027 ₪.
- ה. ההצעה הזוכה מתייחסת לעבודות תשתית הנדרשות לצורך הפרויקט. המועצה מעוניינת להגדיל את ההתקשרות בחוזה עם הקבלן בהיקף של עד 50% מערך החוזה המקורי ובסכום כולל של עד 15,865,200 ₪ ש"ח וזאת לצורך ביצוע תשתיות מים וניקוז, הסדרת דרכים חקלאיות וציפוי חול במידה הנדרשת המהוות חלק מהפרויקט.
- ו. בהתאם לסעיף 3 לתוספת לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 (להלן: "הצו") המועצה פטורה מקיום מכרז, כאשר מדובר בהגדלת הוצאות או בתוספת לחוזה קיים בנסיבות המפורטות להלן:

" מועצה אזורית רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז, אם החוזה הוא מסוג חוזים אלה:

(א) חוזה הבא להגדיל את הוצאות המועצה האזורית בפרט מפרטי חוזה קיים, ובלבד ששיעור הגדלת הוצאות אינו עולה על 50% מההוצאות לגבי אותו פרט על פי החוזה הקיים;

(ב) חוזה הבא להגדיל את הוצאות המועצה האזורית על ידי הוספת פרטים לחוזה קיים, ובלבד ששיעור הגדלת הוצאות בשל הוספה זו אינו עולה על 25% מכלל הוצאות המועצה האזורית על פי החוזה הקיים או על 50% אם המועצה קבעה שעריכת המכרז לא תביא תועלת"

ז. עריכת מכרז בנסיבות אלה לא תביא תועלת מהנימוקים הבאים:

- 1) עבודות תשתית המים והניקוז, הסדרת דרכים חקלאיות וציפוי חול משולבות בעבודות תשתית הקרקע ומשלימות אותן.
- 2) יש צורך בהתקדמות מהירה בביצוע העבודות כולן, לרבות תשתית המים והניקוז, הסדרת הדרכים וציפוי החול על מנת שניתן יהיה למסור את הקרקע לחקלאי צופר שפינו את השטחים במובלעת מוקדם ככל האפשר. עריכת מכרז תעכב משמעותית את לוח הזמנים.
- 3) הכנסת קבלן עצמאי לשטח עשויה לגרום לבעיות תיאום תשתיות מול הקבלן הראשי ולעכב את ביצוע העבודות.
- 4) לאור האמור לעיל המועצה מבקשת להגדיל הגדלה נוספת את ההתקשרות בחוזה להכשרת שטחים חקלאיים בצופר עם הקבלן א.בוטון עבודות עפר, כבישים ופיתוח בע"מ בסך של 1,848,027 ₪ ש"ח מאחר ועריכת מכרז בנסיבות אלה לא תביא תועלת.

הוחלט - פה אחד לאשר הגדלת חוזה עם הקבלן א.בוטון עבודות עפר, כבישים ופיתוח בע"מ בסך של 1,848,027 ₪ ש"ח מאחר ועריכת מכרז בנסיבות אלה לא תביא תועלת.

7. הוחלט פה אחד לאשר את הרכב הועדה לאישור מינוי מנהל כללי למועצה. הרכב הועדה הינו כדלקמן: ראש המועצה, יועץ משפטי למועצה, נציג משרד הפנים, חבר מליאה - שגי קלין, חברת מליאה - אוסי וינטר.
8. הוחלט פה אחד למנות את רכזת הגביה של המועצה חגית כלפון כפקידת גביה ואת גזברית המועצה עינב דורי כממונה על הגביה, כל זאת על פי פקודת המיסים (גביה).
9. הוחלט פה אחד לאשר את הבקשה לאישור התקשרות בחוזה להשכרת מקרקעין השייכים לחברה לפיתוח ולבניין בערבה בע"מ של מבנה "בטר פלייס" לשעבר באזור התעשייה ספיר, לתקופה של 10 שנים בהתאם לפירוט המצורף.



10. גזברית המועצה הציגה את הדוח הכספי של המועצה לרבעון הראשון לשנת 2020.
 הוחלט פה אחד לאשר את הדוח הכספי של המועצה לרבעון הראשון לשנת 2020.
 11. הוחלט פה אחד לאשר את השינויים בתב"רים, סגירה של תב"רים והתב"רים החדשים
 הבאים:

א. העברות בין תברים והגדלת תב"ר על פי הטבלה המצ"ב:

מתב"ר	שם תב"ר	לתב"ר	שם תב"ר	סכום בש"ח
833	נגישות אקוסטית	802	נגישות אקוסטית/חושית גן חצב	39,289
833	נגישות אקוסטית	722	התאמת נגישות למוסדות חינוך קיימים	100,108
766	מגרש ספורט משולב בעין יהב	769	הסדרת מדרכות בקרבת מו"ס בעין יהב	67,999
806	גן משחקים עין יהב	769	תאורה למגרשי ספורט עידן ועין יהב	24,761
806	גן משחקים עין יהב	785	תאורה למגרשי ספורט עידן ועין יהב	90,000
806	גן משחקים עין יהב	786	מגרש דשא סינטטי עין יהב	85,759
762	שיקום אתר פארן	726	תכנון אתרי פסולת בערבה	15,016
762	שיקום אתר פארן	814	פינוי אסבסט בצוקים	8,225
800	מדרכות בצופר 2018	742	שדרוג תאורת רחובות	59,902
705	הקמת מחסן חירום (פס"ח) 2012	698	רכש ציוד חילוץ	7,499
507	צרכים רפואיים	681	הקמת מרפאה אזורית	267
837	רכישת ציוד רפואי והחייאה לחירום	681	הקמת מרפאה אזורית	135
720	פרויקט תשתית ביישובים	744	תכנון 2 צמתים בפארן	6,209
765	מרכיבי ביטחון מוס"ח חצבה ועין יהב	783	שער חשמלי עין יהב	4,387
681	הקמת מרפאה אזורית	774	הצטיידות היחידה להתפתחות הילד	8,883
הגדלה 720	הלוואה שאושרה במליאה מתאריך 13.01.2020	720	פרויקט תשתית ביישובים	3,000,000
720	פרויקט תשתית ביישובים	829	שדרוג תאורת לד בחצבה	3,949

ב. סגירת תב"רים לפי הטבלה המצ"ב:

מספר תב"ר	שם תב"ר



נגישות אקוסטית	833
נגישות אקוסטית/חושית גן חצב	802
מנהל מ. הדרכה אקדמי/ופ. האיזור	489
הקמת גדר הקפית הרחבה עין יהב	841
תכנון מעגל תנועה בחצבה	714
תכנון מעגל תנועה בעידן	715
חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה	794
שיקום שטח פארק ספיר והנגשתו	801
מגרש ספורט משולב בעין יהב	766
גן משחקים עין יהב	806
הסדרת מדרכות בקרבת מ"ס בעין יהב	769
תאורה למגרשי ספורט עידן ועין יהב	785
תיכנון אתרי פסולת בערבה	726
פינוי אסבסט בצוקים	814
מדרכות בצופר 2018	800
תכנון שטחים חלופיים למובלעת צופר	828
הקמת מחסן חירום (פס"ח) 2012	705
צרכים רפואיים	507
רכישת ציוד רפואי והחייאה לחירום	837
תכנון 2 צמתים בפארן	744
שער חשמלי עין יהב	783
הצטיידות היחידה להתפתחות הילד	774

תברים חדשים והגדלות תב"רים :

- ג. תב"ר חדש 824 – גביה מנקלטים חצבה חדש מול ישן – 1,584,000 ₪.
- ד. תב"ר חדש 825- גביה מנקלטים צוקים חדש מול ישן – 1,026,000 ₪.
- ה. תב"ר חדש 826 - גביה מנקלטים עין יהב חדש מול ישן – 1,512,000 ₪.
- ו. שינוי בתב"ר - 729 מעגל תנועה בעידן – 350,000 ₪ מענק משרד התחבורה , 250,000 ₪ העברה מתב"ר 720 (במקום 150,000 ₪ מתב"ר 479)- סה"כ תב"ר 600,000 ₪.
- ז. שינוי בתב"ר 728 מעגל תנועה בחצבה – 350,000 ₪ מענק משרד התחבורה , 250,000 ₪ העברה מתב"ר 720 (במקום 150,000 ₪ מתב"ר 479)- סה"כ תב"ר 600,000 ₪.
- ח. שינוי בתב"ר 788- 2 מעגלי תנועה בפארן – הגדלה 293,685 ₪ מתב"ר 720 סה"כ סכום התב"ר 1,272,635 ₪ .
- ט. הגדלת תב"ר 720 – תרומת JNF לתשתיות ביישובים \$ 500,000 - 1,695,000 ₪.
- י. תב"ר חדש 822 שדרוג מטי"ש עין יהב – 2,476,382 ₪ מענק רשות המים, 1,560,000 ₪ מענק קק"ל, סה"כ סכום התב"ר 4,036,382 ש"ח.
- יא. הגדלת תב"ר 843 הכשרות קרקע צופר – 4,750,000 ₪ תרומת קק"ל נוהל פדיון, 117,000 ₪ השתתפות רשות ניקוז, סה"כ סכום התב"ר 18,867,000 ש"ח.
- יב. תב"ר חדש 860 מרכיבי ביטחון 38+27 בפארן – 640,000 ₪ מענק משרד השיכון.
- יג. תב"ר חדש 861 מרחבי הכלה – 70,000 ₪ מענק משרד החינוך.
- יד. תב"ר חדש 862 נגישות אקוסטית חושית 2020 – 30,000 ₪ מענק משרד החינוך.
- טו. תב"ר חדש 863 מרכז אופק ללמידה – 122,500 ₪ מענק הסוכנות היהודית.
- טז. תב"ר חדש 864 חזקים ביחד – 75,940 ₪ מענק הסוכנות היהודית.
- יז. תב"ר חדש 865 גן בטבע – 35,000 ₪ מענק הסוכנות היהודית.



www.arava.co.il tel 08-6592201 fax 08-6581487
MP Arava, Sapir, Israel 86825 ערבה נ.ד.פ

מועצה אזורית הערבה התיכונה
Central Arava Regional Council

- יח. תב"ר חדש 866 מייקר ספייס – 52,500 ₪ מענק הסוכנות היהודית.
יט. תב"ר חדש 871- גינה קהילתית (אתר חקלאות יישובית)- מענק משרד החקלאות 197,500 ₪.
כ. תב"ר חדש 867 חאן תעסוקות עין יהב – 500,000 ₪ מענק החטיבה להתיישבות.
כא. תב"ר חדש 868 חאן תעסוקות צוקים – 750,000 ₪ מענק החטיבה להתיישבות.
כב. תב"ר חדש 869 תכנון מרכז יום לגיל השלישי – 90,000 ₪ מענק החטיבה להתיישבות.
כג. תב"ר חדש 870 תמיכת החטיבה להתיישבות חברה וקליטה – 615,322 ₪ מענק החטיבה להתיישבות.


חבר מליאה


ראש המועצה