מועצה אזורית הערבה התיכונה
Central Arava Regional Council
www.arava.co.il tel 08-6592201 fax 08-6581487
MP Arava, Sapir, Israel 86825 ספיר, ד.נ. ערבה

פרוטוקול מליאה מספר 24 מתאריך 06.07.2020

משתתפים: אייל בלום, דוד מזרחי, אוסי וינטר, רבקי אופיר, שגיא קליין, יואב מויאל, ארבל בן-נובל, אודי בר .

נוכחים: עינב דורי, עו״ד רועי פטריק, רו״ח צחי דלי, יואב ברנס, נדב אילון, אורן בר לבן, תמר שנאן, עז עפרוני, רינה פרץ גל, אילון גדיאל, נויה ברנס, איילת ביגר ,נעמי בקר.

רשמה: עינב דורי.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה מס׳ 23 מתאריך 08.06.2020.
2. הצגת הדוח הכספי המבוקר של החברה לפיתוח ובניין בערבה בע״מ לשנת 2019.
3. הצגת הדוח הכספי של מרכז קהילה ערבה לשנת 2019.
4. בקשת משפחת צימבל מצופר לעבד את השטחים החקלאים במובלעת שיזף (BTR) בתקופת שנת השמיטה.
5. אישור פתיחת חשבון בנק לניהול עצמי בית ספר ומינוי מורשה חתימה מטעם המועצה בחשבון.
6. מינוי גדי גוהר כמפקח לרישוי עסקים ומפקח לאכיפת התו הסגול.
7. אישור הרכב ועדת הרכש ואישור מינוי מנהל רכש.
8. אישור התקשרות בפטור ממכרז עבודות פיתוח וחניית נכים באולם ספורט.
9. אישור תב״רים.
10. שונות.

דיון והחלטות :

1. **הוחלט** לאשר **פה אחד** את פרוטוקול מס׳ 23 מתאריך 08.06.2020.
2. רו״ח צחי דלי ונעמי מנכ״לית החברה הציגו את הדוח השנתי המבוקר של החברה לפיתוח ולבנין בערבה בע״מ לשנת הכספים 2019, נערך דיון וניתנו תשובות והבהרות.
   הוחלט: לאשר את הדוח הכספי המבוקר של החברה לשנת הכספים 2019.
3. רו״ח צחי דלי, אילת ביגר המנהלת ונויה ברנס מנהלת הכספים הציגו את הדוח השנתי המבוקר של עמותת מרכז קהילה ערבה לשנת הכספים 2019, נערך דיון וניתנו תשובות והבהרות.
   הוחלט: לאשר את הדוח הכספי המבוקר של העמותה לשנת הכספים 2019.

4. בקשת משפחת צימבל מצופר לעבד את השטחים החקלאים במובלעת שיזף (BTR) בתקופת שנת השמיטה- הדיון נדחה למליאה הבאה.

5. הוחלט לאשר פתיחת שני חשבונות בנק כמפורט להלן: חשבון בנק לניהול עצמי של בית ספר יסודי שיטים וחשבון בנק עבור כספי תשלומי הורים של הורי התלמידים בביה״ס היסודי שיטים. החשבונות יפתחו בבנק לאומי בע״מ. הוחלט למנות בחשבונות לעיל את מורשי החתימה כדלקמן: חתימה של מורשה חתימה מקבוצה א׳ ביחד עם חתימה של מורשה חתימה מקבוצה ב׳ בצירוף חותמת ביה״ס היסודי שיטים תחייב את החשבון בכל סכום שהוא. מורשי החתימה בקבוצה א׳ הינם: מנהל בית הספר רז לחוביצר ומזכירת בית הספר דליה שחר. מורשי החתימה בקבוצה ב׳ הינם מנהל מחלקת חינוך אלעזר פויכטנגר וגזברית המועצה עינב דורי. כמו כן הוחלט להסמיך את עינב דורי גזברית המועצה לחתום על כל הטפסים והמסמכים הנדרשים לצורך פתיחת החשבונות והוצאתה של החלטה זו אל הפועל.

6. הוחלט למנות את גדי גוהר כמפקח לרישוי עסקים ומפקח לאכיפת התו הסגול.

7. הוחלט לאשר את מינוי אילנית אפשטיין כמנהלת הרכש של המועצה. כמו כן הוחלט כי הרכב ועדת הרכש של המועצה יהיה: מנהלת הרכש, גזברית המועצה, היועץ המשפטי.

8. אישור התקשרות בפטור ממכרז עבודות פיתוח וחניית נכים באולם ספורט. המועצה מבקשת להתקשר בפטור ממכרז עם הקבלן קשת בנגב עבודות עפר והובלה בע״מ לביצוע עבודות פיתוח וחניית נכים באולם ספורט בישוב ספיר בסכום של 304,258.5 כולל מע״מ.

   א. **רקע** - מדובר בעבודות לצורך פיתוח וחניית נכים באולם ספורט חדש הנבנה בספיר. אולם הספורט עצמו נמצא בשלבי בניה סופיים, בתאריך 30.06.2020 התבצע סיור מסירה ראשונה בנוכחות הקבלן (רולן) והמפקח.

   ב. **מקורות מימון** –הקרן למתקנים (משרד התרבות והספורט) בסך 6,427,600.

   ג. **הליכי המכרז** -במכרז הראשון שפורסם (20-04/20) הוגשו 2 הצעות אחת בסך של 641,364.75 ₪ כולל מע״מ והשנייה 614,840.85 ₪ כולל מע״מ. הצעות אלה היו גבוהות ממקורות המימון העומדים לרשות המועצה ולכן וועדת המכרזים החליטה לדחות את ההצעה ולבטל את המכרז. במכרז השני שפורסם (23-04/20) הוגשו 2 הצעות אחת בסך של 559,868.4 ₪ כולל מע״מ והשנייה 490,405 ₪ כולל מע״מ. הצעות אלה היו גבוהות ממקורות המימון העומדים לרשות המועצה ולכן וועדת המכרזים החליטה לדחות את ההצעה ולבטל את המכרז. וועדת המכרזים סבורה שאין טעם בנסיבות אלו לפרסם מכרז נוסף ולפיכך המועצה פנתה לקבלת הצעות.

   ד. **הליך קבלת הצעות** : לאחר ביטול המכרז, המועצה פנתה לשני מציעים אפשריים וביקשה הצעות לביצוע הפרויקט כדלקמן:

   קשת בנגב עבודות עפר והובלה בע״מ

   ו.א.ג הנדסה אזרחית שירות מדידות

הוגשה הצעה ע״י קבלן אחד- קשת בנגב עבודות עפר והובלה בע״מ בסך של 304,258.5 ₪ כולל מע״מ. הצעה זו נמוכה בכ –40 אלפי ₪ מהאומדן לפרויקט כפי שחושב על ידי מהנדסת המועצה.

ה. בהתאם לסעיף 22 ח. לתוספת הראשונה לצו המועצות האזוריות, המועצה מבקשת להתקשר עם הקבלן קשת בנגב בהסכם לביצוע הפרויקט בסך של 304,258.5 ₪ (כולל מע״מ) בפטור ממכרז מאחר ובנסיבות אלה עריכת מכרז לא תביא תועלת.

ו. **הוחלט** לאשר התקשרות בפטור ממכרז עם הקבלן קשת בנגב עבודות עפר והובלה בע״מ לביצוע עבודות פיתוח וחניית נכים באולם ספורט בישוב ספיר בסכום של 304,258.5 כולל מע״מ.

9. הוחלט לאשר את התב״רים הבאים:

א. תב״ר 815 -כפר האומנים בצוקים-השתתפות משרד החקלאות בסכום של 500,000 ₪, מענק קק״ל אוסטרליה בסך 2,400,000 ₪ , מענק קק״ל ישראל בסך 450,000 ₪. סה״כ לתב״ר 3,350,000 ₪.

ב. תב״ר 853- סבסוד תשתיות ל 27 יחידות מגרשים להרחבה קהילתית בפארן- מענק משרד השיכון בסכום 1,377,000 ₪.

ג. תב״ר 854- סבסוד תשתיות ל 38 יחידות מגרשים בפארן- מענק משרד השיכון בסכום 1,934,200 ₪.

ד. תב״ר 855- הטמעת רפורמה ברישוי עסקים- מענק משרד הפנים בסכום 105,653 ₪.

ה. תב״ר 856- גני קק״ל חצבה- מענק קק״ל בסכום של 350,000 ₪.

ו. תב״ר 857- גני קק״ל עידן- מענק קק״ל בסכום של 350,000 ₪.

ז. תב״ר 858- גני קק״ל צוקים- מענק קק״ל בסכום של 700,000 ₪.

ח. תב״ר 859- שיקום גדר ביטחון עידן – מענק משרד הביטחון בסכום 91,412 ₪.

ט. הוחלט לסגור את התב״רים הבאים שיתרתם היא אפס:

מס׳ תב״ר	תיאור
553	חידוש כלי רכב
745	רכישת מזגנים הסבה 2013
767	רכישת ערכת חפ״ק תאורה
771	רכש מכלי מים
772	רכש מכלי מים
778	מכשירי קשר לחירום
792	תכנון אזה״ת ספיר
793	אבזור מרכז הפעלה 2017
796	שיקום תאורת ביטחון בספיר
820	רכב ביטחון פארן
821	רכב ביטחון עין יהב
836	הצללת גן משחקים ספיר
489	מנהל מ.הדרכה אקדמי/ופ.האיזור

ראש המועצה

שגיא קליין
חבר מליאה