

מפרט ודגשים מכרז הקמת קונסטרוקציית חניות ספיר

הקבלן הזוכה יבצע תכנון של מצללות בשני אזורים ביישוב ספיר בהתאם למבנים במכרז:

א- חניית המועצה כ- 1,345 מ"ר.

ב- חניית אוטובוסים כ- 1,625 מ"ר

שטחי הפרויקט משוערים, לקבלן לא תהיה כל טענה לגבי סטייה בשטחים שיתוכננו ויבוצעו בפועל.

המבנה כולל קונסטרוקציית פלדה בלבד.

על קונסטרוקציה זו יוקמו בעתיד פנאלים סולאריים שיהוו את ההצללה. הפאנלים לא כלולים במכרז זה.

תכנון הפרויקט:

- התכנון ייעשה בהתאם לתכניות אדריכליות מפרטים ותמונות מצורפים לחומרי המכרז המהווים חלק מחומרי המכרז.
- התכנון כולל כל מה שנדרש לצורך התכנון יהיה באחריות הקבלן.
- התכנון יכלול: מדידה, בדיקות קרקע ודו"ח קרקע אם ימצא שיש צורך בכך, אדריכל, קונסטרוקטור וכל יועץ אחר שיידרש לצורך אישור התכניות בוועדה המקומית או בכל רשות אחרת.
- התכנון יוצאם לתב"ע ולכל חוקי התכנון והבניה.
- תכנון חניות המועצה יותאם לגובה חניות של רכבים פרטיים ויאושר ע"י המועצה.
- תכנון חניות של האוטובוס יהיה מותאם לאוטובוסים, גובה החניות יהיה כדוגמאת הקיים ויאושר ע"י המועצה.
- התכנון יעשה כך שהמצללות יתאימו להקמת פאנלים סולאריים.
- התכנון כולל מהנדס מתכנן, אחראי לביקורת (מפקח) ואחראי לביצוע (קבלן) בהתאם לתקנות התכנון והבניה ויכלול את כל האישורים לצורך התכנון ולצורך ביצוע ואישור יציבות המבנים.
- גימור המבנה יהיה עפ"י התכנית וכדוגמאת מצללות בתמונות המצורפות למכרז (בוצעו במושב צופר).
- התכניות יוגשו לאישור המועצה. יש להעביר מניפת גוונים לבחירת המועצה. לצורך בחירה סופית יבוצעו 3 דוגמאות על גבי המבנה.
- משך התכנון: תכנון 4 חודשים (תוך חודשיים תוגש תכנית אדריכלית לאישור המועצה, עם אישור המועצה יינתן לקבלן הזוכה חודשיים נוספים להוצאת תכניות לביצוע)
- משך ביצוע העבודה: 6 חודשים.
- סיווג קבלן: 100 ג'-1 או 150 א-1

מפרט העבודות:

הכשרה השטח, חפירה/חציבה

- חישוף השטח, פינוי פסולת כולל הובלה לאתר פסולת מאושרת, תשלום אגרות וכל מה שנדרש לפינוי מלא של הפסולת.
- חציבה בסלע קשה לעומק של עד 2 מטר.
- מילוי שכבת מצע סוג א' בעובי 20 ס"מ לרבות הידוק מבוקר.
- מילוי מחומר מקומי בשכבות של 20 ס"מ לרבות הידוק מבוקר.
- ניסור אספלט לעומק של עד 15 ס"מ.

עבודות בטון/אספלט

- אספלט 3/4" בשתי שכבות של 5 ס"מ כל אחת כולל ציפוי יסוד ווריסוס מאחה בכמות של 1.2-0.8 ק"ג /מ"ר
- בטון ב-30 ליסוד בודד
- עמוד יסוד בון ב-30
- מוטות פלדה מצולעים, עגולים ורשתות מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון.

קונסטרוקצית פלדה

- חניה לרכב מקונסטרוקצית ברזל מגלוון (עמודים וקורות), מחברים והרגים וביצוע איטום כנדרש עפ"י תכניות ואישור המזמין.

ביצוע עבודות :

- הקבלן המבצע יעסיק מהנדס מטעמו שיהיה גם "אחראי לביקורת על הביצוע". המהנדס יהיה קבלן רשום עפ"י סיווג מתאים. בנוסף לאחראי לביקורת, יעסיק הקבלן גם אחראי לביצוע (שאינו אחראי לביקורת) עפ"י תקנות התכנון והבניה.
- ביצוע העבודות ייעשה בשני האזורים בנפרד. לא ניתן יהיה להשבית את שני האזורים במקביל.