

מועצה אזורית הערבה התיכונה

מכרז פומבי מס' 08-03/20

הזמנה להציע הצעות מחיר לאספקת שירותי חשמל

1. מועצה אזורית הערבה התיכונה והחברה לפיתוח ולבניין בערבה בע"מ (להלן ביחד: "המועצה" או "המזמין") מזמינה בזה להציע הצעות לביצוע עבודות שיפוץ, אחזקה ותחזוקה שוטפת של מתקני חשמל ושל מתקני תאורת רחובות, שצ"פ ומבנים ומתקנים ציבוריים בשטח השיפוט של המזמין. השירות יכלול בין היתר ביצוע בדיקות, תיקון ליקויים ותקלות במתקני חשמל לרבות ביצוע תיקונים דחופים בהתראה מיידית, סיורים לריכוז תקלות וליקויים, החלפת ציוד פגום, תחזוקה שוטפת של מרכזיות החשמל השונות, תחזוקה שוטפת של קווי תאורת רחובות, שצ"פ ומבנים ציבוריים ובניית לוחות חשמל, הכל בהתאם לחוזה ולמפרט הטכני המצ"ב.
2. מפגש קבלנים ייערך ביום 28/06/2020 בשעה 10:00. מקום המפגש בחדר הישיבות בבניין המועצה. המפגש הינו חובה. במהלך המפגש יוכלו המציעים לבקש הבהרות בקשר לתנאי המכרז ובקשר לביצוע השירות. ניתן יהיה להגיש שאלות ולבקש הבהרות גם לאחר הפגישה הנ"ל וזאת עד ליום 07/07/2020 עד השעה 12:00.
3. הפנייה מיועדת לקבלנים בעלי תעודת "חשמלאי ראשי" ומעלה וניסיון מוכח במתן שירותי חשמל למוסדות במשך 10 שנים לפחות, כמפורט להלן.
4. נדרשת מהמציע תעודת מורשה עבודה בגובה.
5. הפניה מיועדת רק לקבלנים שמנהלים את עסקיהם באופן שוטף בערבה התיכונה ואשר מסוגלים לתת שירות בהתרעה קצרה.
6. רשאי להגיש הצעה מי שעומד בתנאים הבאים. על הקבלן המציע להציג במסגרת הצעתו את כל המסמכים הבאים:
 - 6.1 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, לפיו המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - 6.2 אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, לפיו המציע מנהל פנקסי חשבונות כחוק, וכן מדווח לפקיד שומה על הכנסותיו, ומדווח למנהל מע"מ על עסקאות שמוטלות עליהן מס לפי חוק מע"מ.

- 6.3 העתק מתעודת "עוסק מורשה";
- 6.4 אם המציע הינו תאגיד, ימציא המציע תעודת רישום תאגיד לפיה המציע רשום כדין בישראל.
- 6.5 תעודה המעידה כי הקבלן הוא "חשמלאי ראשי". על הקבלן לצרף להצעתו תעודה.
- 6.6 תעודה כי הקבלן מוסמך לעבודה בגובה. על הקבלן לצרף להצעתו תעודה.
- 6.7 רשימת של לפחות 3 גופים שהם רשויות ציבוריות (כהגדרתן להלן), לרבות מספרי הטלפון של כל בעלי התפקידים הרלוונטיים, אצלם ביצע הקבלן עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה, במהלך השנים 2017-2020. לענין סעיף זה "רשויות ציבוריות" פירושו יישוב קהילתי, מושב, קיבוץ או רשות מקומית.
- 6.8 הצהרה של הקבלן כי מוקד מתן השירותים של המציע הינו בערבה התיכונה ופירוט של מקום העסק שלו באחד מיישובי הערבה התיכונה.
7. שירותי החשמל יכללו בין היתר את הרכיבים הבאים: (להלן: "השירותים")
- 7.1.1 שירותי בדיקות ותיקון ליקויים של לוחות ומתקני חשמל על מנת להבטיח פעולתם.
- 7.1.2 תיקונים חשמל דחופים לרבות תיקון תקלות המהוות סיכון בטיחותי, תיקון תקלות המונעות אספקת חשמל למתקנים חיוניים שבאחריות המועצה.
- 7.1.3 עבודות חשמל לפי הזמנה מיוחדת מהמועצה.
- 7.1.4 ליווי מול חברת חשמל בחיבור תשתיות חשמל למגרשי מגורים ומגרשים ציבוריים, כולל טיפול בהזמנות חיבורים וטפסי 4.
8. השירותים יינתנו על פי תנאי ההזמנה ונספחיה ועל פי הזמנת העבודה שתוצא לזוכה בהליך.
9. יש למלא את טופס הצעת המחיר המופיע מטה.
10. המחיר המוצע:
- 10.1 המחיר שיוצע על ידי המציע יתבסס על ההנחיות הבאות:

10.1.1 מחיר עבור קריאת שירות. המחיר הקבוע שיוצע על ידי המציע עבור קריאת שירות לא יעלה על המחיר הקבוע במחירון דקל. על המציע לתת הנחה קבועה ממחירון דקל.

10.1.2 מחיר עבור שעת עבודה של חשמלאי. מחיר זה לא יעלה על הקבוע במחירון דקל. על המציע לתת הנחה קבועה ממחירון דקל.

10.1.3 מחיר עבור שעת עבודה של עוזר לחשמלאי. מחיר זה לא יעלה על הקבוע במחירון דקל. על המציע לתת הנחה קבועה ממחירון דקל.

10.1.4 מחיר עבור חלפים ואביזרים. לא יעלה על הקבוע במחירון דקל. על המציע לתת הנחה קבועה ממחירון דקל.

10.2 המחיר המוצע ישוקלל על ידי המועצה כמפורט להלן.

11. ההחלטה על המציע הזוכה תהיה בהתאם לקריטריונים הבאים :

11.1 רכיב המחיר (סה"כ משקל בהחלטה : 50%)

11.1.1 להנחה המוצעת ע"י המציע ממחירון דקל עבור קריאת שירות ינתן משקל של 15%.

11.1.2 להנחה המוצעת ע"י המציע ממחירון דקל עבור שעת עבודה חשמלאי ושעת עבודה של עוזר חשמלאי ינתן משקל של 15%.

11.1.3 להנחה המוצעת ע"י המציע ממחירון דקל עבור אביזרים וחלפים ינתן משקל של 20%.

נוסחת החישוב תהיה כדלקמן : % ההנחה המוצע X המשקל בכל קטגוריה. צירוף חשבונאי של % ההנחה המשוקללים.

לדוגמא : כאשר תוצע הנחה עבור קריאת שירות – 20%, הנחה עבור שעת עבודה 10%, הנחה עבור אביזרים – 15%.

$$\text{חישוב הציון : } 7.5 = (0.2 \times 15) + (0.15 \times 10) + (0.15 \times 20)$$

11.2 רכיב האיכות (סה"כ משקל בהחלטה : 50%)

11.2.1 המציעים יוזמנו ויופיעו בפני ועדת המלצה מקצועית בהרכב : גזברית המועצה, מנכלית החברה לפיתוח, ומנהל הפיתוח של המועצה.

11.2.2 הועדה המקצועית כאמור תערוך ראיון למציעים, תערוך בירור עם גופים אצלם ביצע המציע עבודות קודמות ותתרשם מהמציע ומיכולתו לספק למועצה את השירות הדרוש.

11.2.3 הועדה המקצועית תדרג את המציעים לפני התרשמותה בהתאם לקריטריונים הבאים :

11.2.3.1 לנסיונו המצטבר של החשמלאי הראשי בעבודות מסוג העבודות במכרז ינתן משקל של 10%.

11.2.3.2 ליכולתו של המציע לתת שירותי חשמל למועצה ובמיוחד זמינותו להיענות לקריאות שירות דחופות ינתן משקל של 15%

11.2.3.3 לחוות דעת חיוביות על עבודתו של המציע ברשויות ציבוריות ינתן משקל של 10%

11.2.3.4 להתרשמות צוות הבחינה באופן כללי מהמציע ויכולתו המקצועית ינתן משקל של 15%

12. את ההצעות יש להגיש בתיבת המכרזים במועצה לא יאוחר מיום 12/07/2020 עד השעה 12:00, בצירוף המסמכים הנדרשים בחוברת המכרז, כשהם חתומים על ידי הקבלן.

13. על ההצעה לכלול את כל מסמכי הזמנה זו על נספחיה, כשכל העמודים בה חתומים (בתחתית הדף) על ידי המציע וכאשר מסמך "הצעת המחיר" וכל הנספחים הנדרשים מולאו ונחתמו על ידי המציע במקומות המיועדים לכך.

14. המועצה תהיה רשאית לערוך בירורים לגבי המציע לפי שיקול דעתה הבלעדי.

15. המועצה תקבע את ההצעה אשר תזכה בהליך ותודיע למציע אשר הצעתו זכתה (להלן: "הזוכה") על קבלת הצעתו, אולם רק הוצאת הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה של המועצה/ חתימה עם המועצה על חוזה התקשרות בנוסח המקובל אצלה, תהווה קיבול של הצעת הזוכה ותחייב את המועצה. הזוכה בהליך ימציא למועצה כל מסמך שיידרש לצורך ביצוע השירותים מיד עם דרישתה.

16. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה הנמוכה ביותר, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין כך. כמו כן שומרת לעצמה המועצה את הזכות לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות ו/או לפצל את השירותים ליותר מזוכה אחד, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

17. המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר למועצה עצמה או ללקוחות אחרים של המציע היה ניסיון רע בקבלת שירותים מהם בעבר, או שהיא נוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע השירותים.

18. במסגרת החוזה המועצה תהא רשאית להזמין לפי הצורך עבודות שיפוץ מתקני חשמל אשר יחליפו מתקנים מיושנים קיימים. אין המועצה מחויבת להזמין עבודות חשמל או שיפוץ מתקני חשמל כלשהם.
19. המציעים אינם רשאים לערוך שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות במסמכי ההליך (פרט למילוי הפרטים במקומות המיועדים לכך). המועצה שומרת לעצמה את הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא להתחשב בשינויים שיערוך מציע כאמור, או לפסול את ההצעה כולה.
20. כל הצעה תעמוד בתוקפה ותחייב את מגישה מהמועד בו תוגש למשרדי המועצה ועד שייחתם ההסכם על ידי המועצה או עד תום שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות, לפי המוקדם מבין שני המועדים.
21. מובהר, כי המועצה רשאית לקבוע תנאים נוספים ו/או אחרים במסגרת הזמנת העבודה, ותנאים אלו יחייבו את נותן השירות הזוכה.
22. פרטים נוספים ניתן לקבל אצל אלינור פרץ בדוא"ל moetsa@arava.co.il

תאריך : _____

עינב דורי

גזברית המועצה

הצעת מחיר למתן השירותים

לאחר שעיינתי בכל מסמכי ההליך, אני מגיש בזה את הצעתי כדלהלן:

1. גובה ההנחה ממחירון דקל המוצע על ידי (לפני מע"מ) הינו כדלקמן:

ניקוד	משקל בהחלטה	הנחה מוצעת - באחוזים ממחירון דקל	רכיב
	15%		הנחה מוצעת ממחירון דקל עבור קריאת שירות
	15%		הנחה מוצעת ממחירון דקל עבור שעת עבודה חשמלאי ועוזר חשמלאי
	20%		הנחה מוצעת ממחירון דקל עבור אביזרים וחלפים

2. אני מצרף בזה את מסמכי ההליך בשלמותם, כפי שהומצאו לי על ידי המועצה, **כאשר כל העמודים חתומים על ידי**.

3. אני מצהיר בזאת, כי קראתי את כל מסמכי ההליך, הבנתי את תוכנם, קיבלתי את כל ההסברים שנדרשו על ידי, אם נדרשו, בקשר להפעלת העסק ואני מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל אלה.

4. אני מצרף את כל המסמכים הנדרשים ממני כמפורט בהזמנה להציע הצעות.

5. אני מצהיר כי מוקד מתן השירותים שלי הינו בערבה התיכונה ומקום העסק שלי הינו באחד מיישובי הערבה התיכונה, היישוב: _____.

6. אני מצהיר, כי אין לי / למציע כל זיקה למי מעובדי המועצה ו/או חברי מליאת המועצה. כמו כן, אני מצהיר, כי אין כל ניגוד עניינים בין עניין אישי שלי / של המציע לבין הגשת ההצעה או מתן השירותים למועצה במידה והיא תתקבל.

7. ידוע לי, כי רק קבלת הזמנת עבודה חתומה בידי מורשי החתימה של המועצה תיחשב כקיבול של הצעתי ותחייב את המועצה.

8. הצעתי זו תעמוד בתוקפה ותחייב אותי מהמועד בו נמסרה למועצה ועד שלושה חודשים מהמועד האחרון להעברת הצעות מחיר.

תאריך _____ שם המציע _____
כתובת _____
דוא"ל _____
ת.ז. / מס' תאגיד _____
מס' טלפון _____
מס' פקס _____
חתימת המציע _____

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

לכבוד

מועצה אזורית הערבה התיכונה

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

9. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המשתתף")

10. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף.

11. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- המשתתף או בעל זיקה אליו* לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות בהליך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
- *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

12. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.
- חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

13. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף ב' לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

- חלופה (1) – המשתתף מעסיק פחות מ- 100 עובדים.
- חלופה (2) – המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

14. למשתתף שסימן את חלופה ב' לעיל- המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה (ככל שתהיה התקשרות כאמור)

15. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

תאריך

ה ס כ ס

שנערך ונחתם בערבה ביום _____ לחודש _____ שנת 2020

ב ין :

המועצה האזורית ערבה תיכונה
חברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ
ספיר, ד.ג. ערבה
להלן ביחד: "המזמין" או "המועצה"

מצד אחד

ל ב ין _____
כתובת: _____
להלן: "הקבלן"

מצד שני

הואיל: והמזמין פרסם מכרז מס' 08-30/20 והזמין הצעות לביצוע עבודות שיפוץ, אחזקה ותחזוקת מתקני חשמל ומתקני תאורת רחובות, שצ"פ ומבנים ציבוריים בשטח השיפוט של המועצה האזורית ערבה תיכונה כמפורט בחוזה זה ובמפרט הטכני המצורף לו (להלן: "המכרז" ו - "השירות"); והואיל: והקבלן מעוניין בביצוע השירות בהתאם לתנאי הסכם זה ולפיכך הגיש למזמין הצעה לביצוע השירות; והואיל: והצעת הקבלן לביצוע השירות המצורפת להסכם זה נבחרה על ידי המזמין לצורך ביצוע השירות; והואיל: והצדדים מבקשים להסדיר את חובותיהם וזכויותיהם בקשר לביצוע הפרויקט בהסכם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מ ב ו א

- א. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. כותרות הסעיפים בהסכם זה נועדו לנוחיות הקורא בלבד ואין לייחס להן משמעות פרשנית כלשהי.
- ג. כל המסמכים שצורפו להזמנה ולמסמכי ההתקשרות וכן המסמכים שלא צורפו, שהם: המפרט הכללי, התכניות השונות, הוראות חברת החשמל, התקנים הרלוונטיים, דרישות משרד החינוך והמאגר המאוחד, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. הצהרות הקבלן

- א. הקבלן מצהיר כי ביקר באתרים בהם יבוצעו העבודות וכי בדק אותם, ערך את כל הבדיקות הרלוונטיות, ביצע תיאומים ואסף את כל המידע הדרוש כדי לבצע את השירות נשוא המכרז וכי יש לו את כל הכישורים והיכולת לבצע את השירות נשוא המכרז במקצועיות, בדיוקנות ובאיכות גבוהה ביותר.
- ב. הצעת הקבלן מהווה ראייה מכרעת לכך שהקבלן בחן את הוראות ההסכם והוא מכיר ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע השירות ורק לאחר מכן הסכים לקבל על עצמו, על ידי הגשת הצעתו, את ההתחייבויות הכלולות בהסכם.

- ג. הקבלן יהא מנוע מלתבוע את המזמין בגין כל טענה של חוסר ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות או כל חסר בהוראות ההסכם.
- ד. הקבלן מצהיר כי יעסיק לצורך ביצוע העבודות עובדים מקצועיים ומיומנים בעלי הכשרה מתאימה, כמתחייב בחוק, ביחס לכל אחת מן העבודות המבוצעות על ידו.
- ה. הקבלן מצהיר כי הוא מחזיק בציוד בטיחותי ותקני לשם ביצוע השירות וכי קיימים לו כל אמצעי המגן ו/או ציוד המגן כדי להגן על חייהם ובריאותם של עובדיו וכי הוא נתן לעובדיו את כל ההדרכה הנדרשת לפי כל חיקוק וכי עובדיו מודרכים כיאות ומיומנים כדי לבצע את השירות בבטיחות המירבית.

3. מהות ההתקשרות

הקבלן יידרש לתת שירותי אחזקה, תחזוקה ושיפוץ למתקני החשמל ולתאורת הרחובות כמפורט במפרט הטכני. במסגרת החוזה המועצה תהא רשאית להזמין לפי הצורך עבודות שיפוץ מתקני חשמל אשר יחליפו מתקנים מיושנים קיימים. אין המועצה מחויבת להזמין עבודות חשמל או שיפוץ מתקני חשמל כלשהם.

4. הרשאה לעשות שימוש בנכסי המזמין

הקבלן יודע ומאשר כי כל שיפורים ו/או שיפוצים אשר יבוצעו על ידו בנכס מנכסי המזמין אינם שייכים לו ואינם מקנים לו כל זכות של דיירות מוגנת או כל זכות אחרת בנכסים אלה.

5. תקופת ההתקשרות

- א. תוקף הסכם זה הינו למשך 12 (שנים עשר) חודשים קלנדאריים שתחילתם ביום _____ וסיומם ביום _____ (להלן - "תקופת ההתקשרות").
- ב. למזמין תהיה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות עד 4 תקופות נוספות של 12 חודשים בכל פעם, וזאת בהודעה בכתב שתימסר לקבלן 60 ימים לפני תום כל תקופה מוארכת (להלן - "האופציה") שה"כ לא תעלה תקופת ההתקשרות על הארכתיה על 5 שנים.
- ג. כל הוראות הסכם זה יחולו גם בתקופות האופציה.
- ד. במעמד חתימת ההסכם ימציא הקבלן למזמין את כל האישורים כפי שיידרש לשם ביצוע השירות.

6. התחייבויות הקבלן

- א. הקבלן מתחייב בזאת למלא בקפדנות אחר כל דין וכן אחר כל הוראות של הרשויות המוסמכות.
- ב. הקבלן יבצע את השירות באיכות גבוהה, תוך עמידה בכל התקנים, ברמת ביצוע וברמת גימור גבוהה הכל לשביעות רצונו של המזמין.
- ג. הקבלן יבצע את העבודות באמצעות עובדים מיומנים המוסמכים על פי דין לבצע כל אחת מן העבודות הכלולות בשירות.
- ד. הקבלן יבצע את השירות ברמת הבטיחות הגבוהה ביותר וישתמש לשם ביצוע השירות בכל הציוד ו/או האביזרים ו/או אמצעי המגן הנדרשים לשם ביצועו הבטוח של השירות וכן יעסיק עובדים מקצועיים לשם ביצוע השירות וכן יתן להם את כל ההדרכה הנדרשת לפי כל חיקוק.
- ה. הקבלן מתחייב בזאת להמציא לרשויות המוסמכות בדין, עם העתק למזמין לפי דרישתו, כל אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות בדבר ביצוע השירות בהתאם להוראות החוקים והתקנות.

- ו. הקבלן מתחייב בזאת להעסיק עובדים מקצועיים ומנוסים, בעלי הכשרה מתאימה, בהתאם לדרישות החוק ביחס לכל אחת מן העבודות המבוצעות על ידו, ובמספר הדרוש לשם ביצוע השירות.
- ז. הקבלן מתחייב בזאת כי כל עבודה תבוצע רק על ידי עובדים מקצועיים המוסמכים על פי דין לבצע את העבודה הספציפית.
- ח. הקבלן מתחייב להעסיק מנהל עבודה מוסמך ובעל נסיון אשר יהיה נוכח בעת ביצוע כל עבודה ועבודה שבגדר השירות וינהל את ביצועה.
- ט. הקבלן יחזיק עובדים רגילים אך לא יעסיקם בשום אופן בכל עבודה הדורשת מקצועיות ו/או מומחיות.
- י. לצורך ביצוע השירות, יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 ו/או כל חוק אחר. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע השירות ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, בעבור עבודה דומה, באותו איזור.
- יא. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשכ"ט-1968.
- יב. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- יג. הקבלן לא יעסיק עובדים זרים או עובדים שאין להם רישיונות עבודה בישראל ולא יעסיק עובדים השוהים בישראל באופן בלתי חוקי.
- יד. הקבלן מתחייב לספק למזמין את השירותים הבאים, כמפורט במפרט הטכני המצורף כנספח:
 - 1) ביצוע בדיקות ותיקון ליקויים של לוחות ומתקני חשמל ולרבות החלפת חלקים ואביזרים.
 - 2) תיקון תקלות דחופות ושאינן סובלות דיחוי, באופן מיידי ועד 1 שעה ממועד קבלת הקריאה.
 - 3) ביצוע פעולות תחזוקה מונעת בתוך המרכזיות, אחת ל-6 חודשים.
 - 4) ביצוע פעולות תחזוקה מונעת בקווי תאורת הרחובות, אחת לשנה.
 - 5) תיקון תקלות ברשת החשמל.
 - 6) ביצוע כל עבודה על פי דרישה בכתב מהמפקח.
- טו. הקבלן מתחייב לעמוד בדייקנות בכל הוראות המפרטים הטכניים ולבצע את השירות בהתאם לתקנים, לתכניות, לדרישות משרד החינוך, להוראות חברת החשמל ולהוראות המפקח.
- טז. הקבלן מתחייב לבצע כל עבודה שתידרש ממנו לשם ביצועו היעיל של השירות ולרבות כל עבודות נלוות לביצוע השירות, כגון חציבות, פתיחת קירות, שינויים במבנה, קדיחה, פתיחה וסגירה של תקרות והכל עם כח אדם מיומן, ברמת גימור גבוהה ולשביעות רצונו של המפקח.
- יז. הקבלן מתחייב לבצע את כל הבדיקות והתיאומים עם כל מערכות התשתיות כגון בזק, המים, הביוב, הכבלים, מיזוג אוויר, תקשורת וחברת החשמל ולקחת על עצמו את האחריות הבלעדית לכל נזק ו/או ליקוי שייגרמו על ידו כתוצאה מביצוע השירות למערכות תשתית קיימות, למערכות חשמל, בזק, מים, ביוב, מיזוג אוויר, תקשורת וכד' ולתקנם.

- יח. הקבלן מתחייב להישמע להוראות המפקח ולקיים את דרישותיו וכן לבצע את השירות בהתאם ללוחות הזמנים אותם יקבע המפקח.
- יט. הקבלן מתחייב להחזיק עובדים מקצועיים ומיומנים, למגן אותם בכל אמצעי המיגון האפשריים ולהדריכם, להחזיק ציוד עזרה ראשונה, ציוד בטיחות, קסדות, משקפי מגן, כפפות, מחסומים, גדרות וכל ציוד אחר לפי כל חיקוק ובהתאם להוראות משרד העבודה והרווחה. יובהר בזאת כי האחריות למיגונם של העובדים, להדרכתם ולהעסקתם של עובדים מקצועיים ומיומנים מוטלת על הקבלן ועל הקבלן בלבד.
- כ. הקבלן מתחייב להחזיק ציוד שעומד בסטנדרטים ובדרישות כל התקנים ולהחליף ככל שיהא צורך ציוד ישן ו/או משומש ו/או פגום בציוד חדש בתקן גבוה וכן לאחסן את הציוד במקום יבש ובטמפרטורה שתשמור על הציוד.

7. ביצוע חלקי של ההסכם

- א. המזמין יהא רשאי בכל עת להורות לקבלן שלא לבצע את השירות הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין. מוסכם בזאת כי הוראה כאמור לא תהווה בכל מקרה הפרת הסכם זה.
- ב. הורה המזמין כאמור בס"ק 7.1 לעיל, יהא זכאי הקבלן רק לתשלום אותו החלק מהתמורה המתייחס לשירות שביצע בפועל עד למתן הוראה כאמור ולא תהא לקבלן כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המזמין על לכך.

8. תפקיד המפקח והוראות

- א. מבלי לגרוע מיתר הסמכויות והכוחות המוענקים למפקח בהסכם זה, יהא המפקח רשאי להשגיח על ביצוע השירות ובכלל זה יהא מוסמך ורשאי להורות לקבלן כל הוראה באשר לאופן הביצוע, לטיב החומרים, לסוג העובדים, סדרי אירגון ובטיחות לאשר את התשלומים לקבלן והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.
- ב. העדר הוראות מטעם המפקח אינו משחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לבצע את השירות באופן יעיל, בטוח ובלא מטרדים ואין לראות באיזה מהכוחות, הסמכויות וההרשאות הנתונות למפקח על פי הסכם זה אלא אמצעי נוסף להבטיח כי הקבלן יקיים את חיוביו ובכל מקרה פיקוחו של המפקח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין לפי הסכם זה.
- ג. הקבלן מקבל על עצמו מראש את הוראותיו ואת החלטותיו של המפקח כל עוד אינן מנוגדות לאמור בהסכם זה ו/או אינן בלתי סבירות.
- ד. הקבלן מתחייב בזאת להבטיח ולאפשר למפקח ולכל אדם שהורשה לכך על ידו בכל עת להיכנס לאתר בו מבצע הקבלן את השירות, לבדוק את הציוד, העובדים, אביזרי המגן ואת האופן בו מבוצע השירות.

9. איסור הסבת זכות ו/או המחאתה

הקבלן מנוע מלהסב ו/או להעביר לאחר את ההסכם, כולו או מקצתו ו/או כל זכות העומדת לו מכח ההסכם ו/או כל טובת הנאה על פיו ו/או למשכן ו/או לשעבד לאחר איזה מאותן זכויות אלא אם קיבל תחילה הסכמה לכך מאת המזמין בכתב. אישור כאמור, יינתן, אם בכלל, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

10. העסקת קבלני משנה

מוסכם בזאת בין הצדדים כי הקבלן לא יהא רשאי למסור את ביצוע השירות לקבלן/ני משנה ללא הוראה בכתב לכך מאת המזמין. סירב המזמין לאשר את ביצוע השירות על ידי קבלן משנה לא תהא לו החובה לנמק את סירובו.

11. אי קיום יחסי עובד-מעביד

מוצהר בזאת בין הצדדים, כי הקבלן הינו עצמאי לכל צורך ולכל ענין ואין בהסכם זה ובאיזה חיוב הכלול בו ו/או הנובע ממנו כדי ליצור בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או קבלני המשנה של הקבלן יחסים של עובד ומעביד בכל צורה שהיא.

12. ויתור

כל ויתור מצד למשנהו על התחייבות לפי הסכם זה לא יהא לו תוקף אלא אם ניתן בכתב מצד המוותר כלפי משנהו. כל ויתור של המועצה על זכות המוקנית לה לפי הסכם זה לא ישמש תקדים לויתורים דומים ו/או זהים בעתיד.

13. הודעות

כל הודעה של צד למשנהו על פי הסכם זה, תישלח במכתב רשום לפי הכתובות המפורטות במבוא להסכם זה כאשר דין הודעה שנמסרה למענה בתום 72 שעות ממועד דיוורה כאמור. הודעה מצד אחד למשנהו יכול גם שתימסר ביד או באמצעות שליח ואז דין הודעה כאמור כאילו נמסרה בתום יום העבודה שלאחר היום שבו נמסרה.

14. לוחות זמנים

הקבלן מתחייב בזאת לעמוד בלוחות הזמנים אשר יימסרו לו על ידי המפקח ולא יתקבלו כל טענות בדבר עיכובים ו/או בדבר חריגות מלוחות הזמנים וידוע לקבלן כי איחור בביצוע השירות מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

15. פגיעה בציבור

- א. הקבלן מתחייב להימנע מכל פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור. הקבלן לא יגרום לכל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, שביל, דרך וכיו"ב או בזכות השימוש והמעבר ברכוש ציבורי כלשהו. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך הקבלן בלבד ישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.
- ב. הקבלן יסיר באופן מיידי כל מפגע בטיחותי ו/או כל מכשול ו/או כל סכנה העלולים לסכן את בריאות עובדיו ו/או עובדי המזמין ו/או כל אדם אחר ואשר נגרמו עקב ביצוע השירות ו/או בקשר לביצועו.

16. התמורה

- א. בתמורה למילוי התחייבויות הקבלן, תשלם המועצה לקבלן לפי חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, סכום בהתאם להצעתו במכרז.
- ב. לסכום הנ"ל יתווסף מס ערך מוסף בשיעורו כדין בעת התשלום.
- ג. הקבלן ימציא למפקח מדי חודש קלנדרי עד ל- 15 בו, חשבון המתייחס לעבודות שבוצעו בחודש הקודם. המועצה תשלם את החשבון החודשי לאחר אישורו ע"י המפקח ועל פי הסכום שאושר על ידו תוך 60 יום מיום הגשתו למועצה אם הוגש

לאחר ה- 15 בחודש שלאחר החודש אליו מתייחס החשבון, או תוך 75 יום מיום הגשתו אם הוגש עד ה- 15 לחודש שלאחר החודש אליו הוא מתייחס.
ד. סכום התמורה הנ"ל הינו סופי ומחלט והוא כולל את כל עלויות הוצאות ורווחי הקבלן בגין השירות ולא יתווספו לו כל תוספות שהן כל עוד לא יאמר הדבר במפורש בחוזה זה.

17. אחריות לנזקים

- א. הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול שיגרמו לרכוש המזמין ו/או לרכוש תושבי המזמין ו/או לרכוש עובדי המזמין ו/או לרכוש עובדי הקבלן ו/או לרכוש כל אחר כתוצאה מביצוע השירות או הנובעים מהשירות תהא הסיבה לנזק או לקלקול אשר תהא והקבלן פוטר את המזמין ו/או כל מי מטעמו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- ב. הקבלן יהא אחראי בלעדית כלפי המזמין ו/או כלפי עובדי המזמין ו/או כלפי כל עובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי כל עובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי כל אדם הנמצא ברשותו ו/או כלפי כל אדם אחר ו/או כלפי יורשיהם ו/או כל התלויים בהם באשר לכל נזק לגוף שיגרם להם תוך כדי ו/או עקב ו/או הנובע מביצוע השירות והוא מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם וכן את המזמין בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם, מיד עם דרישתם הראשונה.
- ג. הקבלן יהא אחראי בלעדית כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן אשר יגרמו למזמין ו/או לעובדיו ו/או לכל צד /שלישי עקב מעשה או מחדל רשלניים של עובדי הקבלן ו/או של כל מי שפועל מטעמו, תוך ביצוע השירות.
- ד. הקבלן יהא אחראי בלעדית לכל נזק גוף או רכוש שיגרמו לעובדיו ו/או לכל אדם שיועסק על ידו באופן זמני ו/או קבוע, לגבי כל נזק העלול להיגרם להם בקשר עם ביצוע עבודתם או כתוצאה מביצוע עבודתם, בין אם כתוצאה ממעשה ובין אם כתוצאה ממחדל איזשהו.

18. שיפוי, פיצויים על תביעות וקיצוז

- א. הקבלן מתחייב בזאת לשפות את המזמין בגין כל סכום שיחויב בו, או שיחליט על פי שיקול דעתו הבלעדי לשלמו לכל צד שלישי, שנגרם לו נזק, אשר הקבלן מחויב בשיפוי על פי הסכם זה.
- ב. מודגש בזאת, כי ביצוע כל הביטוחים בהם מחויב הקבלן על פי הסכם זה אינו משחרר את הקבלן מאחריותו ומחובותיו על פי הוראות הסכם זה, או על פי כל דין והקבלן בלבד יהא אחראי בלעדית לכל נזק שיגרם לעובדיו, לשלוחיו, למזמין ולצד ג' כלשהו, עקב ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו ו/או של עובדיו או הפועלים מטעמו וכן לכל נזק שיגרם עקב ביצוע השירות או מעשה אחר המבוצע על ידי הקבלן או הפועלים מטעמו או מכוחו.
- ג. אם המזמין יידרש לשלם תשלום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל תשלום ששילם לרבות בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שהמזמין נשא בהן בקשר לדרישה האמורה.
- ד. שילמה המועצה תשלום כלשהו כאמור בפסקה 3.25 דלעיל, יחשב תשלום כזה בצירוף ההוצאות המשפטיות כחוב המגיע למזמין מאת הקבלן על פי הוראות הסכם זה והמזמין יהא רשאי לקזז כל תשלום כאמור מכל תשלום המגיע ממנו לקבלן.

- ה. הקבלן מתחייב בזאת לפצות את המזמין על כל נזק שייגרם לו בקשר לביצוע השירות כתוצאה מרשלנותו ו/או כתוצאה מהזנחה ו/או כתוצאה מהזנחה ו/או כתוצאה משימוש בחומרים לקויים.
- ו. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

19. ביטוחים

- א. הקבלן מתחייב בזאת לבטח בחוזה/י ביטוח בכיסוי ובחיסוי שלם ומלא, על חשבונו הבלעדי, את עצמו וכן את עובדיו וכן את המזמין ו/או כל מי הפועל מטעמה ו/או כל צד שלישי אשר עלול להיפגע ממעשיו ו/או מחדליו של הקבלן.
- ב. הקבלן ירכוש פוליסות ביטוח כמפורט להלן:
- (1) ביטוח כל הציוד המשמש את הקבלן לביצוע השירות;
 - (2) ביטוח רכוש צד ג' לכל נזק שייגרם בין לרכוש המזמין ובין לרכוש כל אחר כתוצאה מביצוע השירות;
 - (3) ביטוח אחריות חוקית כלפי כל צד ג' העלול להיפגע ממעשי הקבלן או מחדליו בקשר עם השירות בגבולות אחריות שלא יפחתו מחמש מאות אלף דולר למקרה ולתקופה (צמוד לשער היציג של דולר ארה"ב על בסיס השער הידוע לאחרונה ביום הוצאת חוזה הביטוח).
 - (4) ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע השירות בגבולות האחריות המירביים שלא יפחתו מסך של _____ צמוד לשער הדולר כאמור לעיל.
- ג. הקבלן מתחייב בזאת לשתף פעולה עם המזמין בבירור כל נזק שבגדר השירות ונסיבותיו המדויקות וכן לעשות כל שיידרש כדי להביא לישוב כל תביעות בגין כך כמתחייב מן הפוליסות וכן לשמור על כל הוראות הזהירות הנכללות בפוליסות.
- ד. הקבלן מתחייב בזאת לשאת בהשתתפות העצמית באופן ובשיעור כמצויין בפוליסות.
- ה. במעמד חתימת ההסכם, מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין אישור בדבר כל הביטוחים המפורטים בסעיף זה וכן להפקיד בידי המזמין את העתקי פוליסות הביטוח וכן להפקיד בידי המזמין את הקבלות על תשלום פרמיות הביטוח.
- ו. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום מראש.

20. ביטול ההתקשרות וסילוק יד

- א. בכל אחד מהמקרים דלהלן יהא רשאי המזמין בנוסף לכל סעד השמור לו במקרה כזה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין ולאחר מתן הודעה מראש ובכתב לקבלן לבטל את ההתקשרות על פי הסכם זה ולסלק ידו של הקבלן:
- (1) כשהקבלן מסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע השירות בניגוד להסכם זה.
 - (2) כשהקבלן אינו מבצע את ההסכם ולאחר שנשלחה לו התראה בכתב שלא נשאה תוצאות רצויות.
 - (3) כשהקבלן כלל לא החל או הפסיק את ביצוע השירות למשך תקופה של מעל 7 ימים או שהוא מסרב לבצע את השירות למרות דרישות שמועברות לו על ידי המזמין.

- 4) כשהקבלן פשט רגל, או ניתן נגדו צו קבלת נכסים או שעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק ו/או שמונה לו מפרק זמני.
- 5) כשהקבלן ו/או מי מטעמו מתרשל בביצוע השירות בהתאם למפורט בהסכם זה ובכלל זה אינו עומד בלוחות הזמנים ו/או בטיב ובאיכות הנדרשים ממנו ו/או בכללי הבטיחות ו/או בדרישות המפקח ו/או בכמויות.
- 6) כאשר מצויות בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם או גוף בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או לכל דבר הכרוך בביצוע השירות נשוא ההסכם.
- ב. סילוק ידו של הקבלן בשל הפרת הסכם על ידי הקבלן אינו גורע מאיזה מזכויותיו של המזמין כלפי הקבלן ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמין על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- ג. הפסיק המזמין את מתן השירותים על ידי הקבלן בהתאם לסעיף זה יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, תוך 7 ימים.
- ד. הפסיק המזמין את מתן השירות על ידי הקבלן ונמצא בתחום המזמין ציוד של הקבלן, רשאי המפקח בכל עת לדרוש מהקבלן בכתב לסלק משטח המזמין את הציוד או כל חלק ממנו. נמנע הקבלן מלציית לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאי המזמין, על חשבון הקבלן לסלק משטח המזמין לכל מקום שיראה בעיניו ולא יהא אחראי לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל יהא המזמין רשאי להשתמש בציוד ובמתקנים של הקבלן וכן למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע למועצה מהקבלן.

21. הפרה יסודית

הסעיפים הבאים הינם סעיפים עיקריים בהסכם זה לרבות כל אחד מסעיפי המשנה שלהם והפרתם מהווה הפרה יסודית של ההסכם: 2,6,9,17,18,19,20

ולראיה באנו על החתום –

המזמין

הקבלן

מפרט טכני

עבודות אחזקה למתקני חשמל, תאורת רחובות, שצ"פ, מבנים ומתקנים מועצה אזורית ערבה תיכונה

1. כללי

- א. העבודה תבוצע לפי המפרט הכללי המעודכן לעבודות חשמל 08 בהוצאת הועדה הבין- משרדית, התקנים הישראלים המתאימים, הוראות חברת חשמל, דרישות משרד החינוך, דרישות המזמין בהתאם לתקנים ולחוקים העוסקים בסוגי העבודות השונות הכלולות במסגרת עבודה זו וכן בהתאם למצוין בתיאור בתוכניות, במפרט זה ולפי הנחיות והוראות המפקח.
- ב. העבודה תבוצע ברמה מקצועית גבוהה, המפקח יהיה הפוסק לגבי טיב העבודה, עבודה שלא תעמוד בדרישות תפורק ע"י הקבלן ותבוצע מחדש על חשבונו.
- ג. לפני ביצוע העבודה יבקר הקבלן באתר וידאג להתאמת כל המידות ומקומות החיבור של המתקנים השונים.
- ד. על הקבלן לתאם עם: המזמין, חברת חשמל, חברת בזק, מערכות המים והביוב, מתקני מיזוג אוויר, מתקני תקשורת וכו' הקיימים ו/או מתוכננים במקום, ביצוע כל עבודותיו והוא האחראי לכך שעבודותיו יתאימו למקומן המיועד במבנה ומחוצה לו.
- ה. כל פגיעה של הקבלן באחת או יותר מהמערכות הקיימות תתוקן מיידי ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- ו. הקבלן חייב להמציא לידי המפקח, בהתאם לדרישותיהם, אישורים, מסמכים והוכחות לגבי טיב החומרים, הציוד, העבודות, הן מבחינת הנדרש במפרט ובתוכניות והן מבחינת התקנים הקובעים. כל החומרים והאביזרים אשר יסופקו ע"י הקבלן יהיו ממין משובח ויתאימו לדרישות התקן הישראלי העדכני, ובהעדרו לדרישת התקנים של ארץ מוצאם. המתקנים על כל חלקיהם יימסרו לידי המפקח כשהם פועלים בצורה תקינה ומושלמת באופן שישביע את רצונו מכל הבחינות.
- ז. העבודה תבוצע ע"י קבלן בעל תעודת חשמלאי מוסמך או ראשי בהתאם לסוג העבודה.

2. רשימה של מבנים ומתקנים

השירותים יינתנו באתרים ובמתקנים הבאים:

- א. כל המבנים הציבוריים לרבות: משרדי המועצה, חברה לפיתוח, מו"פ ערבה, מתנ"ס, מועדון כושר, אולם אירועים, ספריה, אולמות ספורט, בית הספר האזורי, גני ילדים, מתקני בריכת שחיה.
- ב. מתקני תאורת רחובות, מגרשי ספורט ושצ"פ ביישוב ספיר.
- ג. מבנים ומתקנים באזור התעשייה "שלהב".
- ד. כל מתקן ומבנה אחר עליו יורה המפקח.

3. פירוט השירותים שיספק הקבלן

- א. בדיקות ותיקון ליקויים של לוחות ומתקני חשמל על מנת להבטיח פעולתם התקינה כולל החלפת חלקים ואביזרים.
- ב. סיור דו-חודשי אחת לחודשים לפחות יערך הקבלן סיור לאורך כל קווי תאורת הרחובות במועצה ויבצע את הפעולות הבאות: ידליק כל קטע תאורת הרחובות ויאתר פנסים שלא דולקים. יבדוק מהות התקלה, יחליף במידת הצורך נורות ו/או אביזרי עזר ומגשים כולל אביזריהם. יחליף במידת הצורך ציוד במרכזיות. יבצע תיקונים של ליקויים אחרים ברשת שיתגלו בעת הסיור כגון: יישור עמודים, מתיחת עוגנים וכו'. הקבלן ימלא דוח ובו יפרט את התיקונים הנדרשים בהתאם לממצאי הסיור ויתקנם לאחר קבלת אישור מאת המפקח.
- ג. בנוסף יבצע הקבלן תיקונים, בהתאם להודעה מהמפקח, במקרים בהם יקבע המפקח כי אין לדחות את התיקון למועד הסיור. הקבלן מתחייב לבצע את התיקונים לא יאוחר מאשר **48** שעות מהמועד שבו נמסרה לו ההודעה.
- ד. תיקונים דחופים במקרה שבהם יידרש הקבלן על ידי המפקח לבצע תיקונים בהולים מתחייב הוא לבצעם בכל ימות השבוע ובכל שעות היממה באופן מיידי, ולא יאוחר מ- 4 שעות מהמועד שבו נמסרה לו הדרישה. תיקונים דחופים הינם כדלקמן: א. תיקון תקלות המהוות סיכון בטיחותי. ב. תיקון תקלות המונעות אספקת חשמל למתקנים חיוניים שבאחריות המועצה. ג. תיקון במקרה של תקלה ב- 4 או יותר גופי תאורת רחוב ברצף.
- ה. 4.3 תחזוקת מרכזיות (תחזוקה חצי שנתית) אחת לכל 6 חודשים לפחות יבצע הקבלן פעולות תחזוקה מונעת בתוך המרכזיות (לוחות חשמל לתאורת רחוב). במסגרת תחזוקה זאת יבוצעו העבודות הבאות:
- 1) ניקוי הארון פנימי וחיצוני.
 - 2) חיזוק ברגים.
 - 3) ניקוי מגעי מגענים.
 - 4) בדיקת פעולה תקינה של הציוד.
 - 5) החלפת ציוד במידת הצורך.
 - 6) כל פעולה אחרת שתבטיח עבודה תקינה של המרכזיות ללא תקלות.
 - 7) הקבלן ידאג לכיוון שעוני השבת במרכזיות והתאמתם לפעולה לפי תקופות השנה.
- ו. תחזוקת קווי תאורת רחובות (תחזוקה שנתית) אחת לשנה יבצע הקבלן פעולות תחזוקה מונעת בקווי תאורת רחובות כדלקמן:
- 1) יישור עמודים.
 - 2) החלפת עמודי עץ רקובים.
 - 3) מתיחת עוגנים.
 - 4) מתיחת חוטים.
 - 5) החלפת פנסים פגומים.
 - 6) ביצוע כל עבודה אחרת הדרושה למניעת תקלות מכניות או חשמליות בקווים.
 - 7) רישום בכרטסת וניהול יומני עבודה: בתום כל אחת מפעולות התחזוקה או תיקונים המפורטים לעיל ירשום הקבלן בכרטסת של כל עמוד ומרכזיה את הפעולות שביצע.

ח. תקלות ברשת חברת חשמל : בכל מקרה שמתגלית תקלה שמקורה ברשת חברת החשמל, יודיע הקבלן מיידית על התקלה לחברת החשמל וידאג לביצוע התיקון. הקבלן ישא באחריות לכל נזק שייגרם למועצה ו/או לצד שלישי עקב איכות מסירת ההודעה לחברת החשמל ו/או שהזמנת חברת החשמל לתיקונה של התקלה.

4. עבודות נוספות

כל עבודה שאינה כלולה בפרק 3 תבוצע ע"י הקבלן רק לאחר קבלת אשור בכתב מהמפקח.

5. אביזרים וציוד חשמלי

- א. ציוד אשר לא יאושר להתקנה ע"י המפקח יסולק מהמקום ע"י הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד אחר מאושר.
- ב. ציוד ואביזרים דומים ו/או שווה ערך יותרו לרכישה לקבלן ע"י המפקח רק לאחר שהקבלן יוכיח באמצעות מסמכים ודוגמאות תכונות זהות לנדרש בציוד המקורי. הערה : בכל מקרה, הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח לפני רכישת האביזרים והציוד החשמלי הנדרש במתקן.

6. הפחתת התמורה

המפקח יהיה רשאי להפחית סכומים מחשבונות הקבלן במקרה של אי ביצוע ו/או מחדל בביצוע ו/או איחור בביצוע ו/או ביצוע חלקי של השירות כמתואר בפרק 3 לעיל. המפקח יאשר את החשבונות החודשיים של הקבלן רק לאחר שיוצגו לו כרטסות ויומני עבודה על ביצוע השירות והוא רשאי לדרוש מהקבלן כל עבודת תיקון חוזר ו/או תיקון מחדש אם השירות לא בוצע בהתאמה מלאה לדרישת המפקח.

7. חלקים וחומרים

- א. הקבלן יספק את כל החלפים, החומרים והעבודה הדרושים לתחזוקה שוטפת ומחירים כלול במחיר, ברגי הידוק, חבקים מסוגים שונים, ניקיון וחומרי עזר. במידה ויבוצעו עבודות חשמל ויהיו סעיפים אשר לא מפורטים בכתבי כמויות המחיר יהא כפוף למחירון דקל בהנחה ע"פ הצעת הקבלן.
- ב. כל החלקים והחומרים שיסופקו ע"י הקבלן יהיו :
 1. חדשים ובלתי משומשים.
 2. זהים למקוריים מבחינת היצרן, דגם ומידות.
 3. עומדים בתקנים הישראליים אם ישנם כאלה.מודגש במיוחד כי מנועים שיסופקו יהיו חדשים, לא יתקבלו מדחסים מנועים משופצים או מלופפים, גופי תאורה מיושנים, וכל ציוד שלא חדש ובאריזתו המקורית בלבד.
- ג. בכל מקרה שאין באפשרות הקבלן להשיג את החלקים הדרושים במסגרת מועדי הביצוע הנדרשים או בגין סיבה כלשהי, יגיש הקבלן לאישור המפקח חלקים שווי ערך המוצעים על ידו. עבודות ההתאמה במקרה זה יבוצעו על ידי הקבלן, ללא תוספות במחיר (עבור מתקני חשמל מיושנים בלבד).

8. משך התיקון

- א. בדיקת ציוד תעשה תוך 2 שעות ממועד מסירת הודעת תיקון עד לשעה 16.00 ביום עבודה רגיל לקריאה דחופה וקריאה לא דחופה עד 4 שעות מרגע הקריאה.
- ב. משך התיקון לא יעלה על 4 שעות ממועד מסירת הזמנת התיקון לקבלן.
- ג. תיקון דחוף - בכל מקרה שהתיקון יוגדר כ"תיקון דחוף" על ידי המנהל הממונה מטעם המועצה, הקבלן יענה ויגיע למתקן לא יאוחר משעתיים ממועד מסירת ההודעה ויבצע את התיקון ברציפות ועד השלמתו בפרק זמן קצר מהמוגדר בסעיף ב' לעיל.
- תיקון דחוף יסתיים ביום מסירת הודעת התיקון, ללא תלות בסוג התקלה וללא תוספות במחיר.

חתימת הקבלן