



1 אולם משה



F329

היתר

תכנית מתאר מקומית או ממורטת : 138/במ/10,4/1176/2	גוש : 39045	חלקה : 1	מגרש : 5	תיק בנין : 3060050
חלקות נוספות : גוש : 39045 חלקה : 1,				
ועדה מקומית לתכנון ובניה - ערבה תיכונה		היתר בניה מספר : 20120173		מספר בקשה : 20120173
רשות מקומית : מ.א. ערבה תיכונה		שכונה :		כתובת הבניה : מרכז ספיר 5

שלבן	מיקוד	מען	תעודת זהות	ה ש ם	
08-6592206		מרכז ספיר ד.ג ערבה		מועצה אזורית ערבה תיכונה	בעל ההיתר
08-66264333	84101	התקווה 4 ת.ד. 233 ב"ש		מינהל מקרקעי ישראל	בעל הנכס
08-6496810	84548	מרכז הנגב 15 באר שבע	65039562	גור זאב	עורך הבקשה
08-6286688	84249	יהודה הנחתום 4 באר שבע	08561128	הרשפינקל דב	מהנדס

היתר זה אינו ניתן להעברת אלא באישור הועדה המקומית.

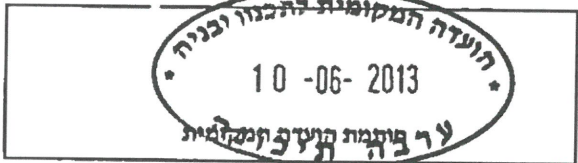
על פי אישור הועדה המקומית האמורה : רשות רשוי מקומית בישיבה מספר : 2012030 בתאריך : 09/07/12

מותר : שיפוץ מתנ"ס ותוספת קונסטרוקציה - מגרש 5 - מרכז ספיר
 קומת בנייה : תוספת ושינוי תאי שרותים, מלתחות, תוספת כיתות, משרד וממ"מ, פירוק
 מדרגות קיימות ובניית מדרגות חדשות ומעלית, שטחים לא מקורים.
 קומה א' : שיפוץ שרותים, בניית מרכז פדגוגי וספרייה, מדרגות חרום.
 קומת בנייה : עיקרי - 432.37 מ"ר, ממ"מ - 44.48 מ"ר,
 קומה א' : עיקרי - 94.55 מ"ר, מדרגות חרום - 15.38 מ"ר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים
 החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:
 - חתימת האחראים לביקורת באתר לפני תחילת בצוע העבודה.
 - חתימת האחראי לבצוע השלד לפני תחילת בצוע העבודה.
 - מילוי פרטי הקבלן שיהא קבלן רשום בלבד וחתימתו על גבי עותק הבקשה להיתר-
 טרם תחילת העבודות הנכללות בהיתר.
 - על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק
 מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת
 הודעה אחרת מרשות העתיקות.
 - תנאי בהיתר - הסכם עם מעבדה לבטונים טרם התחלת העבודה.
 - היתר הבניה הינו עבור השימושים המפורטים בגוף התשריט ובהיתר בלבד.
 - כל שימוש אחר אסור ומהווה סטיה מהיתר.
 - השלמת תנאי רשויות: הג"א, כיבוי אש ומשרד הבריאות.
 היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

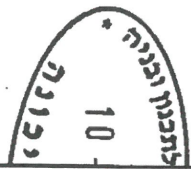
תאריך נתינת ההיתר: 10/06/2013

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית, אף רשות רשוי מקומית וועדת משנה לוועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע



אדרי' אילנה בהגן - מהנדסת הועדה
 אייל בלום - י"ר הועדה

לוט : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
 לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970

היתר

3064010	תיק בנין =	מגרש: 401	חלקה: 5	גוש: 39157	תכנית מתאר מקומית או מפורטת: 3020/מק/30
20100143	מספר בקשה:	20100143	היתר בניה מספר:	ועדה מקומית לתכנון ובניה - ערבה תיכונה	רשות מקומית: מ.א. ערבה תיכונה
כתובת הבניה: מרכז ספיר 401			שכונה:		

טלפון	מיקוד	מען	העודת זהות	ה ש ם	
-6592206		מרכז ספיר ז.נ ערבה		מועצה אזורית ערבה תיכונה	בעל ההיתר
-66264333	84 101	התקווה 4 ת.ד. 233 ב"ש		מינהל מקרקעי ישראל	בעל הנכס
-6496810		מרכז הנגב 51 באר שבע	6503956	גור זאב	עורך הבקשה
-6286688	84 249	יהודה הנחתום דירה 4 ת.ד. 4111	08561128	דב הרשפינקל מהנדסי בניין	מתכנן שלד הבנין

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמור: **רשות רשוי מקומית בישיבה מספר: 1201021 בתאריך: 30/12/10**

מותר: מבני כיתות לבי"ס ופרגולה - מגרש 401 - ספיר

בי"ס - 407.75 מ"ר ממ"מ - 71.32 מ"ר פרגולה - 123.12 מ"ר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובוותאם לנספחים

החתימים והמאשרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- חתימת האחראים לביקורת באתר לפני תחילת בצוע העבודה.

- חתימת האחראי לבצוע השלד לפני תחילת בצוע העבודה.

- מילוי פרטי הקבלן שיהא קבלן רשום בלבד וחתימתו על גבי עותק הבקשה להיתר.

טרם תחילת העבודות הנכללות בהיתר.

- על פי חוק העתיקות, התשלי"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק

מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת

הודעה אחרת מרשות העתיקות.

- השלמת תנאי רשויות: כיבוי אש, הג"א, מ. הבריאות, מ. החינוך, אישור מורשה נגישות,

יועץ בטיחות.

- היתר הבניה הינו עבור השימושים המפורטים בגוף התשריט ובהיתר בלבד.

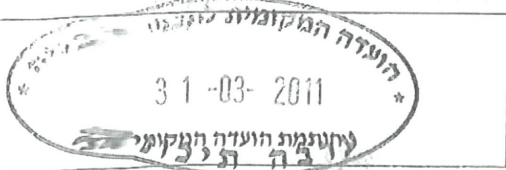
כל שימוש אחר אסור ומהווה סטיה מהיתר.

היתר זה ימקע ותוקפו בתום 1.0 שנים מיום נתינתו.

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית, אף רשות רשוי מקומית וועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע

31/03/2011

תאריך נתינת ההיתר:



עזרא רבינס - יו"ר הועדה

אודי אילנה בהגן - מהנדסת הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים החתימים ומאשרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות חברי אור, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.



F338

היתר				
ת.ק. בנין: 3061980	מגרש: 198	חלקה: 9	גוש: 39157	תכנית מתאר מקומית או מפורטת: 10/מק/3003
חלקות נוספות: גוש: 39157 חלקה: 0, 0				
מספר בקשה: 20120051		היתר בניה מספר: 20120051		ועדה מקומית לתכנון ובניה - ערבה תיכונה
כתובת הבניה: מרכז ספיר 198		שכונה:		רשות מקומית: מ.א. ערבה תיכונה

סלפון	מיקוד	מען	תעודת זהות	ה ש ם	
		מרכז ספיר ד.נ. ערבה		מועצה אזורית ערבה תיכונה	בעל ההיתר
08-66264333	84101	התקווה 4 ת.ד. 233 ב"ש		מינהל מקרקעי ישראל	בעל הנכס
035621050		הנצ"ב 14 תל אביב - יפו		חמי צוקר אדריכלים	עורך הבקשה
086272177		יהודה הנחתום 4 באר שבע		אסף רועי	מהנדס

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: רשות רשוי מקומית בישיבה מספר: 2012045 בתאריך: 13/11/12

מותר: מבנה מרפאה במגרש 198 ספיר

עיקרי- 437.65 מ"ר, שרות- 72.86 מ"ר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים

החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- חתימת האחראים לביקורת באתר לפני תחילת בצוע העבודה.

- חתימת האחראי לבצוע השלד לפני תחילת בצוע העבודה.

- מילוי פרטי הקבלן שיהא קבלן רשום בלבד וחתימתו על גבי עותק הבקשה להיתר-

טרם תחילת העבודות הנכללות בהיתר.

- על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק

מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת

הודעה אחרת מרשות העתיקות.

- השלמת תנאי הרשויות: כיבוי אש, מ. הבריאות, הג"א, יועץ נגישות.

- תנאי: אישור משרד הבריאות.

- הסכם עם מעבדה מאושרת לבטונים.

- היתר הבניה הינו עבור השימושים המפורטים בגוף התשריט ובהיתר בלבד.

- אישור תוכנית מפורטת בסמכות מקומית לשינוי קווי בניין.

כל שימוש אחר אסור ומהווה סטיה מהיתר.

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית, אף רשות רשוי מקומית וועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכותיה - במשמע

אדרי אילנה בהגן - מהנדסת הועדה

עזרא רבינס - יו"ר הועדה

תאריך קבלת ההיתר: 19/11/2012

19-11-2012

ערבה תיכונה

חותמת הועדה המקומית

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ז) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.



4) מס' יחידה חילוף וביטחון

טופס 3 (תקנה 18 א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970

היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : 305/03/30	גוש : 39157	חלקה : 17	מגרש : 505	תיק בנין : 306 5050
ועדה מקומית לתכנון ובניה - ערבה תיכונה	היתר בניה מספר : 20090249	מספר בקשה : 20090249	שכונה :	
רשות מקומית : מ.א. ערבה תיכונה	כתובת הבניה : מרכז ספיר 505			

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר		מועצה אזורית ערבה תיכונה	86825	08-659 2206
בעל הנכס		מינהל מקרקעי ישראל		
עורך הבקשה	029679636	ד.נ ערבה חצבה		052-36 66129
המהנדס האחראי לביצוע השלד	029679636	ד.נ ערבה מושב חצבה		0523-6 66129

ר) זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמור : רשות רשוי מקומית בישיבה מספר : 1201102 בתאריך : 10/01/11

מותר : 2 מחסני ציוד ושירותי ליחידת חילוץ ערבה, 2 סככות שירות

עמודי תאורה וגזר באורך 115.50 מ' - מגרש 505 - ספיר

מחסן 1 - 324.00 מ"ר מחסן 2 - 36.00 מ"ר סככה 3 - 40.00 מ"ר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים

החוזמים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- חתימת האחראים לביקורת באתר לפני תחילת בצוע העבודה.

- חתימת האחראי לבצוע השלד לפני תחילת בצוע העבודה.

- מילוי פרטי הקבלן שיהא קבלן רשום בלבד וחתימתו על גבי עותק הבקשה להיתר-

טרם תחילת העבודות הנכללות בהיתר.

- על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק

מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת

הודעה אחרת מרשות העתיקות.

- השלמת תנאי כילוי אש.

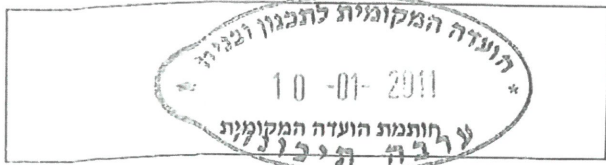
- היתר הבניה הינו עבור השימושים המפורטים בגוף התשריט ובהיתר בלבד.

כל שימוש אחר אסור ומהווה סטיה מהיתר.

היתר זה יפקע ותוקפו בתום 1.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר : 10/01/2011

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית, אף רשות רשוי מקומית וועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע



אודי אילנה בהגן - מהנדסת הועדה
עזרא רבינס - יו"ר הועדה

לוט : עותק אחד של הנספחים חוזמים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאר, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.





F406

טופס 3 (תקנה 18 א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970



1

מסרבי מ-306 (5) (E)

ה י ת ר

תכנית מתאר מקומית או ממורטת :	גוש :	חלקה :	מגרש :	תיק בנין : 3060200
ועדה מקומית לתכנון ובניה תמר-רמת נגב-ערבה תיכונה	היתר בניה מספר :	980106	מספר בקשה :	980106
רשות מקומית : מ.א. ערבה תיכונה	שכונה :	כתובת הבניה : מרכז ספיר 20		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר		מרכז ספיר ד.ג. ערבה		
עורך הבקשה	307210948	ש"ף 17/13 ערד		052-881915
המהנדס האחראי לביצוע השלד	311902738	ת.ד. 1292 ערד		052-624750

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : רשות רשוי מקומית בישיבה מספר: 19830 בתאריך: 17/12/98
מותר: מבנה מועצה - סגירת מרפסת קיימת

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים אלה:
היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית, אף רשות רשוי מקומית וועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע



אבי רותם - מהנדס זמני
יואב גבעתי - יו"ר הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטט או לכבא.

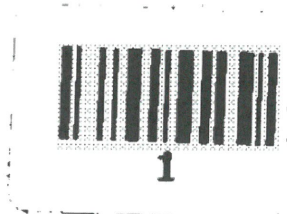
יחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן יחזקתה של הועדה המקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות,

5) 2) משרד מוסדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה "תמר-רמת הנגב" (ערבה מרכזית)

הכתובת: משרד המועצה האזורית תמר
נוה זוהר, ד.נ. ים המלח • טל. 057-84181, 2, 3, 4, 5

תאריך ז' בכסלו תשמ"ט
16 בנובמבר 1988



לגבי אילן אורן

מוא"ז ערבה תיכונה

רשיון בניה מספר 01159 №



ביום 18.10.88 אשרה הועדה המקומית לתכנון ובניה, תמר-רמת הנגב

את בקשתך מיום 21.1.87 למרכז מסחרי, מרפאה ומשרדים במרכז ספיר (1891.34 מ"ר)

בהתאם לתרשימים החתומים והמאושרים המצורפים להלן, לשמש כ- משרד המוא"ז ערבה, מרכז מסחרי ומרפאה.

ובהתחשב עם התנאים המיוחדים דלהלן

כמו כן, ניתן אשור בתנאי שכל העבודה תוצא לפועל מתוך שימלא אחרי כל התקנות וחוקי העזר הקיימים וכל הדרישות המיוחדות של רשות הבריאות והועדה המקומית לתכנון ובניה תמר-רמת הנגב.



מהנדס הועדה יו"ר הועדה לתכנון ובניה, תמר-רמת הנגב 16-11-1988



חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

טופס 3 (תקנה 18א)

עמוד 1 בעמוד 2 עמודיו

ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין
ועדה מקומית לתכנון ובניה - ערבה תיכונה	20160085	20160085	3064001

רשות מקומית: מ.א. ערבה תיכונה	כתובת הבניה: מרכז ספיר
-------------------------------	------------------------

גוש: 39157	חלקה: 9	מגרש: 4001 א	תכנית: 1/315/03/30
------------	---------	--------------	--------------------

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר		ד.ג. ערבה תיכונה	ספיר	08-6592206
בעל הנכס		התקווה 4 ת.ד. 233	בייש	08-66264333
עורך הבקשה	33773	תל-אביב, גלילי ישראל 10		03-6993769
מתכנן שלד הבנין	22764070	יהודה הנחתום 4	בניין בית בלטק	08-6272177

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רשוי מקומית בישיבה מספר: 2018007 בתאריך: 15/02/2018 מהות ההיתר:

מבנה חדש למרכז חירום והצלה- מגרש 4001 א-ספיר

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- חתימת האחראים לביקורת באתר לפני תחילת בצוע העבודה.
- חתימת האחראי לבצוע השלד לפני תחילת בצוע העבודה.
- מילוי פרטי הקבלן שיהא קבלן רשום בלבד וחתימתו על גבי עותק הבקשה להיתר- טרם תחילת העבודות הנכללות בהיתר.
- על פי חוק העתיקות, התשלי"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- היתר הבניה הינו עבור השימושים המפורטים בגוף התשריט ובהיתר בלבד. כל שימוש אחר אסור ומהווה סטיה מהיתר.
- השלמת תנאי רשויות: הגי"א, כיבוי אש, משרד הבריאות, אישור פקיד היערות, מד"א, אישור יועץ נגישות לטופס 4
- קבלה לביצוע פינוי פסולת בניין מאתר מורשה.
- דו"ח מהנדס אחראי לביקורת לשלבי הביצוע.
- דו"ח מעבדה לבדיקת בטונים ואנסטלציה.
- בדיקת מערכות לטופס 4
- הגשת קובץ AS-MADE לאחר ביצוע בפורמט DWG

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר 28/05/2018

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית, אף רשות רשוי מקומית וועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע



אייל בלום
יו"ר הועדה

אדרי' אילנה בהגן
מהנדסת הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.



ה י ת ר ב נ י ה

ת"ק בניין		בקשה מספר	היתר בניה מספר	הועדה המקומית לתכנון ובניה
3067170		20150090	20150090	ועדה מקומית לתכנון ובניה - ערבה תיכונה
כתובת הבניה: מרכז ספיר			רשות מקומית: מ.א. ערבה תיכונה	
138/בנו/30		תכנית:	מגרש: 717	גוש: 39157
חלקה: 7				
טלפון	ישוב	כתובת	ת.ח/ז.פ.	שם
08-6592240	ספיר	מרכז	511444283	החברה לפיתוח ולבניין בערבה בע"מ
08-66264333	בייש	התקווה 4 ת.ד. 233		רשות מקרקעי ישראל
074-7014693	ת"א יפו	דיצה 1	118997	זית שחף
08-6272177	בניין בלטק ב"ש	יהודה הנחתום 4	22764070	אסף רועי

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רשוי מקומית בישיבה מספר: 2016021 בתאריך: 15/09/2016

מהות ההיתר:

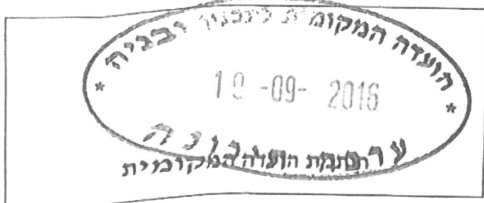
הקמת מרכז שחיה אזורי כולל קפיטריה, ממ"מ וספ"א - מגרש 717 - ספיר

- בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, הנצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:
- חתימת האחראים לביקורת באתר לפני תחילת בצוע העבודה.
 - חתימת האחראי לבצוע השלד לפני תחילת בצוע העבודה.
 - מילוי פרטי הקבלן שיהא קבלן רשום בלבד וחתימתו על גבי עותק הבקשה להיתר- טרם תחילת העבודות הנכללות בהיתר.
 - הסכם עם אתר פסולת מורשה.
 - על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
 - היתר הבניה הינו עבור השימושים המפורטים בגוף התשריט ובהיתר בלבד. כל שימוש אחר אסור ומהווה סטיה מהיתר.
 - השלמת תנאי רשויות: הג"א, כיבוי אש, משרד הבריאות ונגישות.
 - הגשת קובץ AS-MADE לאחר ביצוע בפורמט DWG

היתר זה ימקע ויוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר 19/09/2016

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית, אף רשות רישוי מקומית וועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע



אייל בלום
יו"ר הועדה

אדרי' אילנה בהגן
מהנדסת הועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.



טופס 3 (תקנה 18א)

חוק התכנון והבניה - התשכ"ה - 1965

עמוד 1 מתוך 2 עמודים

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל 1970

ה י ת ר ב נ י ה

ת.י.ק. בניין	בקשה מספר	היתר בניה מספר	הועדה המקומית לתכנון ובניה
32510060	20160095	20160095	ועדה מקומית לתכנון ובניה - ערבה תיכונה

רשות מקומית:	מ.א. ערבה תיכונה	כתובת הבניה:	אזור גדרון
--------------	------------------	--------------	------------

גוש:	39241	חלקה:	2	מגרש:	1006	תכנית:	
------	-------	-------	---	-------	------	--------	--

שם	ת.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר		ד.נ. ערבה תיכונה	ספיר	08-6592206
בעל הנכס		התקווה 4 ת.ד. 233	בייש	08-66264333
עורך הבקשה	004548848	פרופרי שור 7	תל אביב	035463527
מהנדס אחראי ביצוע	029679636	ד.נ. ערבה נושב חצ		08-994046

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רשוי מקומית בישיבה מספר: 2018017 בתאריך: 23/04/2018

מהות ההיתר: תכנית שינויים להיתר מס' 20010141 עבור מעבדות מחקר חקלאי ללא תוספת שטח

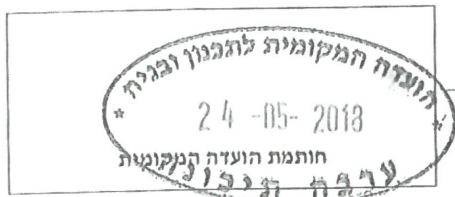
בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- חתימת האחראים לביקורת באתר לפני תחילת בצוע העבודה.
- חתימת האחראי לבצוע השלד לפני תחילת בצוע העבודה.
- מילוי פרטי הקבלן שיהא קבלן רשום בלבד וחתימתו על גבי עותק הבקשה להיתר- טרם תחילת העבודות הנכללות בהיתר.
- על פי חוק העתיקות, התשלי"ח-1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- היתר הבניה הינו עבור השימושים המפורטים בגוף התשריט ובהיתר בלבד. כל שימוש אחר אסור ומהווה סטיה מהיתר.
- השלמת תנאי רשויות: הגי"א, כיבוי אש, מי הבריאות, יועץ נגישות.
- הגשת קובץ AS-MADE לאחר ביצוע במגרמט DWG

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר 24/05/2018

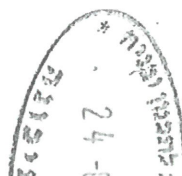
בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית, אף רשות רישוי מקומית וועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע



אייל בלום
יו"ר הועדה

אדרי אילנה בהגן
מהנדסת הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/מהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.





ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה	היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בדין
ועדה מקומית לתכנון ובניה - ערבה תיכונה	20160275	20160275	32 5 10060
רשות מקומית: מ.א. ערבה תיכונה		כתובת הבניה: אזור גדרון	
גוש: 39241	חלקה: 2	מגרש: 1006	תכנית:

טלפון	ישוב	כתובת	ת.ח.ז.פ.	שם	בעל היתר
6592240	ספיר	מרכז	511444283	החברה לפיתוח ולבניין בערבה בע"מ	בעל היתר
66264333	בייש	התקווה 4 ת.ד. 233		רשות מקרקעי ישראל	בעל הנכס
463527	תל אביב	פרופרי שור 7	004548848	פוטש שמואל	עורך הבקשה
-3666129	חצבה	ד.ג ערבה תיכונה	029679636	גוטפלד עומרי	מתכנן שלד הבנין

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רשוי מקומית בישיבה מספר: 2018018 בתאריך: 14/05/2018 מהות ההיתר:

הקמת מרכז מזע לנוער - מגרש 1006 - מו"פ גדרון

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:
 - חתימת האחראים לביקורת באתר לפני תחילת בצוע העבודה.
 - חתימת האחראי לבצוע השלד לפני תחילת בצוע העבודה.
 - מילוי פרטי הקבלן שיהא קבלן רשום בלבד וחתימתו על גבי עותק הבקשה להיתר- טרם תחילת העבודות הנכללות בהיתר.
 - על פי חוק העתיקות, התש"ל-1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מייד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
 - הגשת אישור כיבוי אש
 - היתר הבניה הינו עבור השימושים המפורטים בגוף התשריט ובהיתר בלבד. כל שימוש אחר אסור ומהווה סטיה מהיתר.
 - השלמת תנאי רשויות: הגי'א, כיבוי אש, משרד הבריאות, יועץ נגישות
 - הגשת קובץ AS-MADE לאחר ביצוע בפורמט DWG
 תנאי לתחילת עבודות- הסכם בטונים
 תנאי לטופס 4- חתימת יועץ נגישות שכל ההערות הוטמעו בתכנית

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מס': 5311

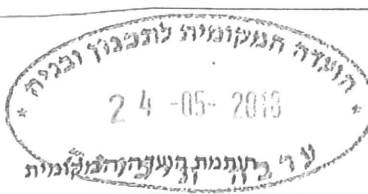
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.100	בניה חדשה או תוספת בניה לרבות יציע, בניי ע	מ"ר	277.11	32.40	8,978.36
				סה"כ אגרות בניה	8,978.36

פקדון מס' 3551, שולם בתאריך 18/12/2016 - קבלה מס' 16101801348

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר 24/05/2018

בכל מקום שבטופס זה מדובר בועדה מקומית, אף רשות רשוי מקומית וועדת משנה לועדה המקומית כשהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע



אטל בלום
יו"ר הועדה

אדרי' אילנה בהגן
מהנדסת הועדה

לוח: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970 יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי'א, לשוטר או לכבאי.

