

הודעה על מכרז

המועצה האזורית ערבה תיכונה/החברה לפיתוח ובנין הערבה בע"מ

מכרז מס' 10-03/20

לרכישה, התקנה, חיבור הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאים על מבנים של המועצה

- א. המועצה האזורית ערבה תיכונה ו/או החברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ (להלן ביחד - "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לרכישה, התקנה, חיבור, הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאיים על גגות של המועצה.
- ב. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בעבור סך של 2,500 ₪ שלא יוחזרו, במשרדי המועצה, בימים א-ה בין השעות 09:00-15:00.
- ג. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום, במשרדי המועצה.
- ד. על המציע לצרף להצעתו, ערבות בנקאית צמודה בלתי מותנית בסך של 50,000 ₪ (חמשים אלף) ₪ שתהיה בתוקף 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- ה. סיוור מציעים יצא ממשרדי המועצה בספיר ביום 1.7.2020 בשעה 10:00. **ההשתתפות בסיוור המציעים הינה חובה.**
- ו. הגשת הצעות במסירה ידנית בלבד לא יאוחר מיום 2.8.2020 עד השעה 12:00 **בתיבת המכרזים במשרדי המועצה.**
- ז. הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה.
- ח. המועצה אינה מתחייבת לקבל את הצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

מזכירות המועצה

מסמך א'

מועצה אזורית ערבה תיכונה

מכרז מס' 10-03/20

לרכישה, התקנה, חיבור הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאים על מבנים של המועצה

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

1. כללי

א. כחלק מפעולות הרשות לשירותים ציבוריים חשמל (להלן: "רשות החשמל") לקידום אנרגיה מתחדשת במשק החשמל הישראלי, מאפשרת רשות החשמל לצרכני החשמל לייצר חשמל לצריכה עצמית באמצעות מתקנים פוטו-וולטאיים (להלן: "מתקנים פוטו-וולטאיים") ולמכור את עודפי הייצור לחברת החשמל לישראל (להלן: "חח"י"), וזאת בהתאם להחלטת רשות החשמל מספר 57602 מיום 29/3/2020 והחלטה מספר 57702 מיום 5/4/2020 והחלטה מספר 58001 מיום 18/5/2020 בנוגע לייצור חשמל מבוזר לצריכה עצמית והעברת עודפים לרשת באמצעות מערכות פוטו-וולטאיות (להלן בהתאמה: "ההסדרה" ו"ההסדרה המעודכנת").

בהתאם להסדר האמור, מזמינה המועצה האזורית ערבה תיכונה ו/או החברה לפיתוח ולבנין בע"מ (להלן ביחד - "המועצה") הצעות לרכישה, התקנה, חיבור הפעלה ואחזקה במשך 12 חודשים של מתקנים פוטו-וולטאים על מבנים של המועצה (להלן: "גגות נכסי המועצה") לצורך התקנה, חיבור אחזקה והפעלה של מתקנים פוטו-וולטאיים, על-פי היתרי הבניה המצורפים למסמכי המכרז (להלן: "היתרי הבניה"). מבלי לגרוע מהמפורט ביתר מסמכי המכרז מובהר, כי המתקנים הפוטו-וולטאיים אשר התקנתם תבוצע על גגות נכסי המועצה בהתאם למכרז זה, כוללים מערך של פאנל סולארי, ממיר מתח, כבלי ac/dc מובילים לכבלים, מערכת הארקה, לוח חשמל ראשי ac, מפסקי dc, מעמד קונסטרוקציה לפאנל, מונה ייצור, מערכת ניטור ודיווח העומדים בתנאים ובדרישות הנספח הטכני המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז (להלן: "הנספח הטכני").

ב. עוד מובהר, כי הקמת המתקנים על גגות נכסי המועצה בהתאם למכרז זה, נעשית אך ורק למטרת אספקה, התקנה, אחזקה, חיבור והפעלה של מתקנים פוטו וולטאיים לייצור חשמל, בהתאם להסדרים וההנחיות מאת רשות החשמל כמפורט במסמכי המכרז ולא לשום צורך ו/או שימוש אחר.

2. מסמכי המכרז כוללים

מסמך א' - תנאי ההזמנה והוראות כלליות למשתתפים

מסמך ב' - רשימת נכסים

מסמך ג' - מפרט טכני

נספח א' - רשימת יצרני פאנלים שאושרו לקבלת מימון כספי

נספח ב' - רשימת יצרני מהפכים

מסמך ד' - הצעת המציע

מסמך ה(1) - נוסח ערבות להשתתפות במכרז

מסמך ה(2) - נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע התחייבויות המציע בתקופת ההסכם

- מסמך ו - הסכם התקשרות
- מסמך ז(1) - נספח בטיחות כללי
- מסמך ז(2) - הצהרת בטיחות
- מסמך ח' - אישור עריכת ביטוח לתקופת ביצוע העבודות
- מסמך ט' - אישור עריכת ביטוח לתקופת ההפעלה
- מסמך י' - אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976
- מסמך יא' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976
- מסמך יב' - העתקי היתרי הבניה של המבנים עליהם יותקנו המתקנים הפוטו-וולטאים
- מסמך יג' - העתק אישור חברת החשמל לחיבור המתקנים לרשת החשמל הארצית

מהות המכרז

.3

- א. על המציע שיזכה במכרז, יהיה להתקין על גגות נכסי המועצה מתקנים פוטו-וולטאיים לצורך ייצור חשמל ומכירתו לחח"י וזאת בתמורה לתשלום התמורה המפורטת בהצעתו שתחושב כתמורה ל - 1 קילוואט. בין המועצה לבין הזוכה במכרז יחתם הסכם התקשרות בנוסח **מסמך ו** למסמכי המכרז.
- ב. בכפוף לעמידתו של המציע בכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז, המציע הזוכה יהיה זה אשר יציע את המחיר הנמוך ביותר ל - 1 קילוואט מותקן.
- ג. למען הסר ספק מובהר, כי פרט לתשלום התמורה בהתאם למפורט במכרז זה, לא תהא המועצה אחראית לביצוע כל פעולה ו/או להשתתפות בהוצאה כספית כלשהי, לה ידרש הזוכה במכרז לצורך התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים, חיבורם לרשת החשמל הארצית אחזקתם והפעלתם, והמציע יטפל, על חשבונו, בכל ההיבטים הקשורים להתקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים הפעלתם, וייצור חשמל באמצעותם. בכלל זה ידרש המציע:

- (1) להתחיל לפעול מיידית לאחר זכייתו על מנת להציג בפני מהנדס המועצה תכנון קונסטרוקטיבי מפורט, חתום על-ידי מהנדס מורשה מטעמו, המחליף את התכנון העקרוני, ומתאים למתקן ה- pv המתוכנן על-ידו.
- (2) ככל שאין אישורים בידי המועצה, להתחיל לפעול מיידית לאחר זכייתו על מנת להשיג אישורים מאת חברת החשמל לחיבור המתקנים לרשת החשמל הארצית. על המתקין לדאוג לעדכון תוכנית החשמל בהתאם למערכת המתוכננת על-ידו ולקבל את אישור חברת החשמל לחיבור המתקן לרשת החשמל בהתאם לתוכנית החשמל המעודכנת.
- (3) לספק ולהתקין מתקנים פוטו-וולטאים בהספק של עד 200 kwp (קילו וואט מותקן) על נכסי המועצה בהתאם להיתרי הבניה והנחיות המועצה, במועדים המפורטים במסמכי המכרז ובתוך פרק זמן סביר.
- (4) להתחיל באופן מיידי וללא שיהוי בעבודות התקנה וחיבור של מתקנים להם ניתן היתר/פטור מהיתר ולא לעכב את התקנתם גם אם הם רק חלק מהמתקנים נשוא מכרז זה.
- (5) לחבר את המתקנים הפוטו-וולטאיים, על חשבונו, לרשת החשמל הארצית לצורך ייצור חשמל עצמי בהתאם להנחיות רשות החשמל.

- 6) לבקר ולבדוק את תקינות הפעלתם של המתקנים פוטו-וולטאים בהתאם לכל דין ולוודא עמידתם בכל תקן, בהתאם להסכם הצטרפות להסדר מתקנים פוטו-וולטאים שיחתם בין המועצה לבין חח"י לצורך רכישת עודפי החשמל.
- 7) לתחזק את המתקנים הפוטו-וולטאים במשך 12 חודשים ממועד חיבור כל מתקן לרשת החשמל כמפורט בנספח הטכני כחלק מהתמורה המוצעת במסמך ד' בסעיף 9.א.
- 8) לשאת באופן בלעדי בכל התשלומים והאגרות, הממשלתיים והעירוניים, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשים לצורך ההתקנה וההפעלה של המתקנים הפוטו-וולטאיים.

ד. מובהר, כי לצורך חיבור המתקנים הפוטו-וולטאיים לרשת החשמל הארצית יפעלו המועצה והזוכה במכרז באופן משותף מול חח"י ו/או רשות החשמל ו/או כל גוף אחר אשר אישורו נדרש לצורך התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים על גגות נכסי המועצה.

4. כשירות המציע – תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים הבאים באופן מצטבר :

- א. הינו עוסק מורשה לצרכי מע"מ ובעל אישור מרו"ח מוסמך או מפקיד השומה שהוא מנהל ספרים כחוק.
- ב. הוא בעל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.
- ג. הוא בעל ניסיון מוכח וחיובי ועמד בשני התנאים המפורטים להלן (במצטבר):

1) ניסיון של לפחות 36 חודשים עד מועד פרסום מכרז זה באספקה והתקנה של מתקנים פוטו-וולטאיים בישראל בהיקף מצטבר של לפחות MW7 (7 מגהווט) בין השנים 2017-2020. מובהר בזאת, כי לצורך עמידת המציע בתנאי זה יילקחו בחשבון אך ורק מתקנים שהתקנתם הושלמה והם חוברו לרשת החשמל הארצית.

2) הוא בעל ניסיון מוכח וחיובי באספקה והתקנת מתקנים פוטו-וולטאיים המותקנים על גבי גגות במבנים ביישובי המועצה האזורית ערבה תיכונה בהיקף מצטבר של לפחות 1.5 מגהוואט ב – 48 החודשים שלפני מועד הגשת הצעתו במכרז. מובהר בזאת, כי לצורך עמידת המציע בתנאי זה יילקחו בחשבון אך ורק מתקנים שהתקנתם הושלמה והם חוברו לרשת החשמל הארצית.

להוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע לצרף להצעתו פירוט בנוסח נספח ד', ובו המציע יפרט את המתקנים שהקים, כולל ציון מיקום, גודל המערכת, שטח הגג, זהות המזמין, אופי הפרויקט, תאריך חיבור לחח"י.

ד. המציע הינו בעל איתנות פיננסית כמפורט להלן : הציע הינו בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 5 מליון ש"ח בכל אחת מהשנים - 2017-2019 . לצורך הוכחת תנאי זה על המציע לצרף הצהרה מטעמו, דוחות כספיים ואישור רו"ח בעניין.

ה. המציע רכש את מסמכי המכרז.

ו. המציע השתתף בסיוור הקבלנים.

התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים תבוצע על-ידי מציע אשר עומד בכל התנאים הבאים במצטבר :

ז. על קבלן החשמל מטעם המציע להיות רשום בסיווג המתאים לביצוע עבודות מהסוג הנדרש על-פי המכרז אשר עבר השתלמות בעבודה בגובה על-פי ת"י 1139.

ח. מתקין המהפכים מטעם המציע יהיה מוכר ומוסמך, בעל הכשרה וניסיון בהרכבת מהפכים של שנתיים לפחות, אשר ביצע התקנה וחיבור בפועל של לכל הפחות 3 מהפכים למוני חשמל של חח"י.

ט. מתקין המתקנים הפוטו-וולטאיים ביצע אספקה התקנה והפעלת של לפחות 7MW מתקנים פוטו-וולטאיים המחוברים לרשת החשמל בישראל.

י. המתקנים הפוטו-וולטאיים אותם יתקין המציע על גגות נכסי המועצה במסגרת המכרז יעמדו בדרישות הטכניות אשר פורסמו על-ידי רשות החשמל, כמו גם בתנאים ובאפיונים המפורטים בנספח הטכני המצורף למכרז זה.

יא. המתקן יחובר לרשת החשמל של חברת החשמל על-פי דרישות חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו ועל-פי הנחיות / החלטות רשות החשמל כפי שאלה יקבעו מעת לעת.

יב. מובהר, כי על המציע לפרט את זהות בעלי המקצוע (קבלן החשמל, מתקין המתקנים, יצרן הפאנלים וכו') אשר יבצעו מטעמו את האספקה ההתקנה וההפעלה של המתקנים ולצרף אישורים המעידים על עמידתם בתנאים המפורטים לעיל.

5. אישורים ומסמכים

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים :

א. תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ.

ב. אישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי המציע הינו מנהל ספרים כחוק (על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף).

ג. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד שומה או פטור מכך.

- ד. ערבות בנקאית מקורית כמפורט בסעיף 6 להלן.
- ה. פירוט נסיון קודם ואישורים המעידים על נסיון קודם כמפורט בסעיף 13 בנספח ד' לעיל. למען הסר ספק מובהר, כי על המציע לפרט בהצעתו את נסיונו באספקה והתקנה של מתקנים פוטו-וולטאיים תוך ציון שם המזמין, מיקום המתקנים, מועד ההתקנה, משך ההתקנה וכל פרט אחר הנדרש לדעתו לצורך קבלת המידע הנדרש.
- ו. המלצות בכתב מאת מזמינים אשר על נכסיהם ביצעו המציע או מי מטעמו התקנות של מתקנים פוטו-וולטאיים, וכן רשימת ממליצים הכוללת פירוט שמות ומספרי טלפון של אנשי קשר לצורך קבלת המלצות. מובהר כי מכתבי המלצה הינם רשות ואין חובה לצרפם למסמכי המכרז.
- ז. אישור המעיד על איתנות פיננסית של המציע כנדרש בסעיף 4.4 לעיל כשהוא חתום על-ידי רו"ח של המציע.
- ח. האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
- ט. תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות בנוסח המצורף כמסמך יא למסמכי המכרז, ביחס למציע, בעלי המניות ומנהלי המציע.
- י. במידה והמציע הינו תאגיד - תעודת רישום של החברה, העתק מתזכיר החברה ואישור עו"ד / רו"ח החברה על האנשים המוסמכים לחתום בשם החברה ולחייב את החברה בחתימתם על מסמכי המכרז.
- אישור עו"ד או רו"ח כי :
1. הגשת הצעת המציע במסגרת מכרז זה הינה במסגרת סמכויות התאגיד.
 2. שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.
 3. אישור כי הצעת המציע נחתמה על-ידי מורשי החתימה מטעם המציע וכי חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.
- יא. במידה והמציע הינו שותפות - תעודת רישום השותפות ככל שנרשמה, הסכם השותפות, אישור רו"ח או עו"ד בדבר זכויות החתימה בשם השותפות, כמו גם אישור הנ"ל כי הצעת המציע נחתמה על-ידי מורשי החתימה של השותפות וכי חתימתם מחייבת את השותפות לכל דבר ועניין.
- יב. צילום הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- יג. פרוטוקול סיור הקבלנים בו השתתף המציע ובמקרה בו שלח המנהל מסמך תשובות, הבהרות או תיקונים למכרז כמפורט בסעיף 11 להלן, על המציעים לצרפם להצעה המוגשת על ידם, כאשר הם חתומים בכל עמוד.
- יד. לשם הוכחת עמידת המתקנים הפוטו-וולטאים בדרישות המפרט הטכני, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים והפרטים הנדרשים בסעיף ג למפרט הטכני כמו גם קטלוג ומפרטים טכניים של היצרן ביחס למתקנים הפוטו-וולטאים שהתקנתם מוצעת במסגרת המכרז. קטלוגים ומסמכים אלה נדרשים לפרט את עמידת המערכת בכל התנאים והדרישות המפורטות במפרט הטכני.

טו. המציע רשאי להגיש ולצרף להצעתו מסמכים נוספים אשר יש בהם כדי להצביע על כושרו ו/או נסיונו ו/או ידיעותיו ביחס להתקנת מתקנים פוטו-וולטאיים.

הצעה אשר לא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל עלולה להיפסל על-ידי ועדת המכרזים.

למועצה שמורה הזכות לחקור ולדרוש מאת המציע להציג כל מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, פרטי המתקנים אותם הוא מבקש להתקין על נכסי המועצה וכיו"ב. אם המציע יסרב למסור מסמכים או הסברים כנדרש על-ידי המועצה, רשאית היא להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

6. ערבות

א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית חתומה כדין בסך של 50,000 ₪ (במילים: "חמשים אלף ש"ח"), (להלן: "**ערבות להצעה**").

ב. סכום הערבות להצעה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "**המדד**") כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז.

ג. הערבות תעמוד בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

ד. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד צדדית של המועצה ו/או בא כוחה ו/או מי מטעמה.

ה. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.

ו. הערבות להצעה תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שיחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י המועצה כזוכה ולא יאוחר מ- 30 ימים מהמועד שבו נקבע הזוכה במכרז. לזוכה תוחזר הערבות להצעה עם מסירת ערבות הביצוע.

ז. הצעה שלא תצורף אליה ערבות העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל, לא תידון כלל.

7. הצהרות המציע

א. הגשת הצעת המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו, וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, והוא מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לצורך מילוי הצעתו והקמת המתקנים הפוטו-וולטאיים.

ב. בנוסף, הגשת ההצעה, כמוה כהצהרה, כי יש למציע ו/או למי מטעמו, את כל הידע, הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים להתקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים על גגות נכסי המועצה, כי הוא עומד בכל דרישות הסף המפורטות במכרז, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא ללא יוצא מן הכלל לעמוד בהצעתו. מובהר ומודגש בעניין זה, כי על המציע להתקין את המתקנים הפוטו-וולטאיים באמצעות

- בעלי מקצוע מוסמכים הרשאים על-פי כל דין ותקן לבצע את העבודות שידרשו מהם.
- ג. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על נספחיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- ד. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8. הצעות מחיר

- א. כל מציע ידרש לחתום על כל דף של מסמכי המכרז ולמלא בעט, בכתב יד קריא וברור, את מסמך ד' למסמכי המכרז, במקומות המסומנים לכך בלבד. על המציע למלא לחתום חתימה מלאה על גבי החוזה וטופס ההצעה, ולהגישם ביחד עם יתר מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים הנדרשים כמפורט לעיל. הצעת המחיר תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. הערה שתרשם בגוף המכרז עלולה להוביל לביטול ההצעה.
- ב. הצעת המציע תעמוד בתוקפה, על כל מרכיביה, לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. למועצה שמורה הזכות לדרוש את הארכת תוקף ההצעה (והערבות להצעה) לתקופה של עד 90 ימים נוספים מהמועד האחרון להגשת הצעות והמציע מתחייב לעשות כן.
- ג. הצעת המציע תהיה תקפה ומחייבת הן לגבי מתקנים שיוקמו על גגות קיימים והן לגבי מתקנים שיוקמו על גגות אותם מתעתדת המועצה להקים בהתאם לרשימת הגגות המצורפת (הקיימים והעתידיים).

9. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

- א. אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי המכרז או כל פרט בהם, וכל מחיקה / תוספת / שינוי במסמכי המכרז עלולים להוביל לפסילת ההצעה.
- ב. המועצה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז.

10. סיור מציעים

- א. ביום 1.7.2020, בשעה 10:00 ייערך סיור מציעים אשר יצא משרדי המועצה.
- ב. ההשתפות בסיור המציעים הינה חובה.

11. הבהרת מסמכי המכרז

- א. לא יאוחר מאשר 7 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, יודיע המציע בכתב ל גלי כהן (להלן – "הממונה") באמצעות דואר אלקטרוני galic@arava.co.il על כל סתירה ו/או שגיאה ו/או אי התאמה ו/או חוסר בהירות שמצא במסמכי ההזמנה,

- ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז.
- ב. מסר המציע לממונה הודעה בכתב כאמור לעיל, ימסור הממונה תשובות בכתב לכל רוכשי מסמכי המכרז.
- ג. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך הממונה, בכל עת, קודם למועד הגשת ההצעות למכרז, ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן על-ידו לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.
- ד. כל מציע נדרש לצרף להצעתו את התשובות ו/או ההבהרות שימסרו על-ידי הממונה, כאמור בס"ק ב-ג לעיל (אף אם לא היו אלה תשובות לשאלות שנשאלו על-ידו) ותשובות, הבהרות ותיקונים שינתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- ה. רק הסברים ו/או הבהרות ו/או תשובות אשר ינתנו על-ידי הממונה בכתב וישלחו לכלל המציעים יחייבו במסגרת המכרז.
- ו. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה של פרט כלשהו מפרטי המכרז לא תשמע ולא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע, ובעצם הגשת הצעתו למכרז מאשר המציע כי כל הפרטים המידע וההסברים הנדרשים לצורך מתן הצעתו ברורים ונהירים לו.

12. מסמכי המכרז - רכוש המועצה

מסמכי המכרז הינם רכוש המועצה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למועצה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

13. חובת הזוכה במכרז

זכה המציע במכרז (להלן - "הזוכה") יהא עליו לפעול כדלקמן:

א. לא יאוחר מ- 15 ימים (קלנדריים) מיום קבלת הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו על הזוכה:

(1) לחתום על ההסכם (מסמך ו) על-ידי מורשי החתימה מטעמו, ולהחזירו חתום כדין למועצה.

(2) להמציא למועצה ערבות בנקאית על סך 100,000 ₪ (מאה אלף) להבטחת ביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם וזאת בנוסח המצורף כמסמך ה(2) למסמכי המכרז (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תעמוד בתוקף לתקופה של 30 ימים לאחר חיבור המתקנים הפוטו-וולטאים לרשת החשמל. לאחר מועד זה, יהיה הזוכה רשאי להפחית את גובה ערבות הביצוע ולהעמידה על סכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף) ₪ צמוד למדד, וזאת לאורך כל תקופת הסכם התחזוקה (ערבות טיב). למען הסר ספק מובהר, כי עם קבלת ערבות הביצוע תוחזר למציע הערבות שצורפה להצעתו למכרז.

3) להמציא למועצה אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף כמסמך ח למסמכי המכרז לתקופת ביצוע העבודות ההתקנה, וכן אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף כמסמך ט למסמכי המכרז אשר יהיה בתוקף לכל אורך תקופת ההסכם.

14. התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים - מועדים

המציע שיוכרז כזוכה במכרז, יהיה מחויב להתקין את המתקנים הפוטו-וולטאים על גגות נכסי המועצה, בהתאם להנחיות המועצה, על-פי לוחות הזמנים והמועדים אשר יתואמו עם המועצה, ובשים לב להוראות והנחיות חח"י המפורסמות מעת לעת ובכללן דרישת חברת החשמל כי המתקנים יותקנו תוך 180 ימים מיום קבלת אישור חח"י ל"בקשה לחיבור מתקן פוטו-וולטאי" שתוגש על-ידי המועצה באמצעות המציע. המועצה תהיה רשאית להאריך את המועד ל – 270 יום.

לא עמד הזוכה במועדים המפורטים לעיל, מסיבות התלויות בו או במי מטעמו, וגרם לביטול או פקיעת תוקף אישור חח"י לבקשה לחיבור מתקנים פוטו-וולטאיים על נכסי המועצה, או על חלק מהם, ישא הזוכה בכל נזק ו/או הפסד אשר יגרמו למועצה כתוצאה מכך.

15. החלטות המועצה

א. המועצה רשאית לבטל את המכרז והמועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרז/ים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור לעיל.

ב. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי והמועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא להתחשב בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת המחיר.

ג. במקרה של שוויון בהצעות בין מציעים. תהא המועצה רשאית לערוך הליך של התמחרות בין המציעים שמסרו את ההצעה הנמוכה ביותר. הליך ההתמחרות יערך בכתב כאשר המועצה תפנה לאותם מציעים, תודיע להם מראש על מועד עריכת הליך ההתמחרות ותתן בידם אפשרות לשפר את הצעתם במסגרת הליך זה. המועצה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לחזור על הליך ההתמחרות פעמיים נוספות.

ד. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או נדחה ביצעו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציעים ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין פיצוי ו/או שיפוי אף אם יגרם להם נזק כתוצאה מהאמור, והמציעים ו/או הזוכה לא יהיו זכאים לפיצוי מכל מין וסוג.

16. הגשת הצעות, מועדים

א. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהגשת ההצעה למכרז תחולנה על המציע בלבד, והמציע לא ידרוש מהמועצה להשתתף ו/או לשפות אותו בגין כל הוצאה שהיא כאמור, מכל סיבה שהיא.

ב. הצעה למכרז תוגש למועצה חתומה על-ידי מורשי החתימה מטעם המציע, בכל עמוד ועמוד של מסמכי המכרז, בחתימה מלאה על גבי הצעת המציע, בצירוף כל המסמכים והאישורים הנדרשים על-פי תנאי המכרז.

ג. ההצעות תוכנסנה לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המועצה, במעטפה סגורה שהומצאה למציע ביחד עם מסמכי המכרז והנושאת את מספר המכרז. אין לציין סימני זיהוי של מגיש ההצעה על גבי המעטפה

ד. **המועד האחרון להגשת ההצעה הינו יום 2.8.2020 עד שעה 12:00.**

ה. מובהר בזאת במפורש, כי מעטפת מכרז שנמסרה למועצה אחרי פקיעת המועד להגשת מסמכי המכרז לא תוכנס לתיבת המכרזים ותוחזר למוסר המעטפה מבלי לפתוח אותה זולת לצורך בירור שמו ומענו של המוסר.

בכבוד רב,

עינב דורי, גזברית המועצה

מסמך ב'

מועצה אזורית ערבה תיכונה

מכרז מס' 10-03/20

לרכישה, התקנה, חיבור הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאים על מבנים של המועצה

רשימת נכסי המועצה

להלן מפורטת רשימת נכסי המועצה אשר על גגותיהם יהיה מחויב הזוכה להתקין מתקנים פוטו-וולטאיים לצורך ייצור חשמל.

באחריות המציע לערוך סיור בנכסים ולבדוק את כל שנדרש על-מנת לשקלל את כל הנתונים הרלוונטיים לצורך הגשת הצעותיהם, לרבות מצב הגג, איטומו והמתקנים המותקנים עליו. בכלל זה נדרשים המציעים לעיין ולבחון את היתרי הבניה על הדרישות המפורטות בהם ביחס להקמת המתקנים.

רשימת נכסי המועצה כוללת גגות קיימים וכן גגות של מבנים אותם מתעתדת המועצה להקים וגם עליהם יתבקש הזוכה במכרז להציב מערכות פוטו-וולטאיות בהתאם להוראות מכרז זה לאחר סיום הקמתם ובהתאם להחלטת המועצה.

<u>גודל הגג (אומדן)</u>	<u>סטטוס מבנה</u>	<u>היתר</u>	<u>מספר חוזה</u>	<u>מס מונה</u>	<u>תז / חפ</u>	<u>שם המבנה</u>	<u>מיקום</u>	<u>מספר</u>
600	קיים	20120173	342254916	14016787	500262548	אולם אירועים - מתנ"ס	יישוב ספיר	1
530	קיים	20100143	342315840	14012390 , 39535527	500262548	בית הספר היסודי - מבנה כיתות חדשות	יישוב ספיר	2
500	קיים	20120051	342451269	1120432	4139179	מרפאה אזורית	יישוב ספיר	3
324	קיים	20090249	342792433	4466080	500262548	מחסן יחידת חילוץ וביטחון	יישוב ספיר	4
2,000	קיים	01159, 980106	342342446	8068278	500262548	משרדי מועצה	יישוב ספיר	5
645	קיים	20160085	342399526	28820515	500262548	מרכז חילוץ והצלה חדש	יישוב ספיר	6
2,500	בהקמה	20150090	360043828	34390657	511444283	בריכת שחייה	יישוב ספיר	7
880	קיים	20010141	342426605	5064356	511444283	מבנה מעבדות ישן וחדש	תחנת יאיר, חצבה	8
250	קיים	20160275	342426605	5064356	511444283	מרכז מדע לילדים	תחנת יאיר, חצבה	9
2,000	קונסטרוקציה בתכנון	אין צורך	345797356	4851840	500262548	קירוי חניות מועצה	יישוב ספיר	10
3,000	קונסטרוקציה בתכנון	אין צורך	342360043	13592725	500262548	קירוי תחנות הסעה	יישוב ספיר	11

מסמך ג'

מועצה אזורית ערבה תיכונה

מכרז מס' 10-03/20

לרכישה, התקנה, חיבור הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאים על מבנים של המועצה

מפרט טכני

א. כללי :

המפרט הטכני המפורט להלן, מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז וכולל הוראות בעניינים הבאים :

1. רשימת מסמכים טכניים אותם יש לצרף להצעה
2. תכנון כללי להקמת מתקנים פוטו-וולטאים
3. תכנון הנדסי חשמלי
4. תכנון קונסטרוקציה
5. הפעלה ותחזוקה

מפרט זה בא להוסיף על המפורט ביתר מסמכי המכרז ולא לגרוע ממנו.

מובהר ומודגש בזאת, כי על המתקנים שיוקמו על גגות נכסי המועצה על-ידי הזוכה במכרז לעמוד בכל התנאים והדרישות המפורטים בנספח זה במצטבר.

ב. הגדרות :

בכל מקום במסמך זה למונחים הבאים תהיה המשמעות שלצידם :

"מתקן ה-pv" – מערכת לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית לצריכה עצמית, הכוללת מערך של פאנל סולארי, ממיר מתח, כבלי ac/dc מובילים לכבלים, מערכת הארקה, לוח חשמל ראשי ac, מפסקי dc, מעמד קונסטרוקציה לפאנל, מונה ייצור, מערכת ניטור ודיווח בהספק מותקן.

"הנכסים" – רשימת הנכסים המופיעה במסמך ב למסמכי המכרז

"חברת החשמל" – חברת החשמל לישראל

"רשות החשמל" – הרשות לשירותים ציבוריים חשמל בישראל

"חוק החשמל" – חוק החשמל, התשי"ד – 1954

ג. מסמכים טכניים אותם נדרש המציע לצרף להצעה למכרז

להוכחת עמידת המציע בתנאים המפורטים בנספח זה, נדרש המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים ו/או הפרטים המפורטים להלן :

1. ביחס לפנל המהווה חלק מהמתקן יש לפרט :

- שם יצרן, ניסיון בשוק של היצרן, טכנולוגיה, יעילות, גודל פנל, משקל פנל, Wp לפנל, טווחי פעולה לפנל (טמפ', התנגדות רוח), אחריות.
- אישורים כי הפאנלים עומדים באחד התקנים הבינלאומיים המפורטים להלן :
IEC 61215, IEC 61730-1, IEC 61730-2
- כמו כן יש לצרף אישור הפצה של הפנל מטעם יצרן הפנלים המעיד כי הינו מפיץ מורשה בישראל או שבישראל ישנו מפיץ מורשה של הפאנל.

2. ביחס למהפך המהווה חלק מהמתקן יש לפרט: שם יצרן, ניסיון בשוק, נצילות, כל הנתונים החשמליים, שם החברה הנותנת שירות לממירים, אישור על כך כי המהפך עומד בתקן הבינלאומי UL 1741 ובתקן הישראלי 4777.

ד. תכנון כללי

1. בכל הקשור להתקנת מתקני ה-PV, הפעלתם, ואחזקתם מתחייב הזוכה מתחייב לעמוד בהוראות כל דין ובכלל זה בהנחיות ובדרישות הקבועות ב:
 - פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970.
 - תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) תשס"ז-2007.
 - תקנות בבטיחות בעבודה (חשמל) תש"ן - 1990.
 - תקנות הקרינה הבלתי מייננת תשס"ט – 2009.
 - תקנות החשמל (עבודה במתקן חי או בקרבתו) תשס"ט – 2008.
 - תקנות הבטיחות בעבודה (איסור עבודה בחומרים מסרטנים מסוימים) התשמ"ה – 1984.
 - תקנות החומרים המסוכנים (יישום פרוטוקול מונטריאול בעניין חומרים הפוגעים בשכבת האוזון) התשס"ד – 2004.
2. תכנון המתקן יתבצע כך שייקח בחשבון את כל התנאים הסביבתיים, כולל הצללות אפשריות ומעקף מכשולים (אם קיימים). התכנון יכלול הגנה על המתקן מפני גורמי טבע וגורמי אנוש. יש לתת דגש למתקני הגנה מברקים.
3. התכנון יכלול סימון פסי ברור של אזור המתקן, שילוט אזהרה, וכן כל אמצעי הגנה רלוונטי בהתחשב במיקום המבנה ופעילות סביבו.
4. באחריות המציע לוודא כי ערך סיור בכל האתרים המיועדים להקמת מתקנים פוטו-וולטאיים וכי הוא מכיר היטב את הנכסים עליהם מתוכננת הקמת המתקנים והמגבלות בהם, **לרבות נושא איטום הגגות והמתקנים המותקנים על הגגות.**
5. על המתקן המוצע לעמוד בכל התקנים הישראליים להפעלה תקינה של מתקן חשמל ובכל הדרישות הרלוונטיות של חוק החשמל, והתקנות שהותקנו על-פיו.
6. כל החומרים מהם יוקם המתקן יישאו תו תקן מוטבע וברור.
7. הקמת המתקן תתוכנן כך שלא תפריע לפעילות השוטפת במבנה. ההתקנה עצמה תבוצע תוך תיאום עם הגורם המוסמך במועצה, או מי מטעמו, וזאת ביחס לימים ולשעות בהם ניתן לבצע את עבודות ההתקנה על הנכסים.
8. המתקן הפוטו וולטאי לא ייפגע בשום צורה שהיא בפעילות המערכות הקיימות על הגג במועד ההתקנה, לרבות מערכת הניקוז, מיזוג האוויר, החשמל וכו'.
9. תכנון המתקן יבוצע כך שלא ימצאו כבלים חשופים/תלויים וכל כבלי החשמל יוטמנו בתוך שרוולים המיועדים לכך.
10. תכנון המתקן יבוצע כך שיאפשר תחזוקה שוטפת של המערכות הקיימות במבנה כיום, ללא הפרעה לפעילות המתקיימת במבנה.
11. במידה ונדרש תכנון אדריכלי על המציע לתאם את התכנון עם המועצה או מי מטעמה.

ה. תכנון הנדסי חשמלי

פאנלים פוטו-וולטאים

- הזוכה במכרז יהיה מורשה להתקין פאנלים העומדים בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר :**
1. הפאנלים במתקן יהיו בטכנולוגיית מונו או פולי קריסטל העומדים בתקנים הבינלאומיים IEC 61215, IEC 61730-1, IEC 61730-2 או בטכנולוגיית פילם דק העומד בתקן הבינלאומי IEC 61646.
 2. הפאנלים יהיו בעלי תקן גרמני TÜV [German Technical Inspection Authority]
 3. הפנלים יהיו כאלה המשמשים להתקנות מסחריות של מתקני PV ב - 3 השנים האחרונות.
 4. הפנלים יהיו מתוצרת יצרן מוכר בעל ניסיון והתמחות ביצור פנלים. ("מוכר" לצורך העניין הוא יצרן שאושר ע"י בנק הפועלים או תאגיד בנקאי אחר לקבלת מימון כספי כמפורט בנספח א' למפרט טכני זה).
 5. לאחר התקנת מתקני ה - PV, יספק היצרן למועצה, או למי מטעמה, אישורי בדיקה, בקרה וסימולציה לכל הפנלים במתקן.
 6. הפנלים יהיו של אחד מהיצרנים הבאים: JA SOLAR/HANWHA/SUNTECH או של יצרן שיאושר ע"י היועץ הטכני של הלקוח

מהפכים (Inverter)

- הזוכה במכרז יהיה מורשה להתקין מהפכים העומדים בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר :**
1. המהפכים במתקן יהיו מתוצרת המפורטת ברשימת המהפכים המאושרים להתקנה במתקנים פוטו-וולטאיים של לקוחות חברת החשמל, על פי פרסומי חברת החשמל המתעדכנים מעת לעת - ראה נספח ב' למפרט טכני זה.
 2. על המהפך המוצע לעמוד בתקן ישראלי 4777 ובתקנים הבינלאומיים IEC 61000 ו - IEC 62103.
 3. מערכת ההגנה בממיר הזרם תבצע ניתוק של הזרם מהמיתקן הפוטו - וולטאי לרשת בתגובה לתנודות ממתח נומינלי V230 או V400, בתוך פרק הזמן (TRIP TIME) המפורט בהתאם למתח בנקודת החיבור לרשת המפורט להלן:
 - כאשר המתח קטן מ- 50% מהמתח הנומינלי הניתוק יתבצע עד 0.1 שנייה.
 - כאשר המתח שווה או גדול מ- 50% וקטן מ- 85% מהמתח הנומינלי הניתוק יתבצע עד 2 שניות.
 - כאשר המתח גדול מ- 110% וקטן מ- 135% מהמתח הנומינלי הניתוק יתבצע עד 2 שניות.
 - כאשר המתח שווה או גדול מ- 135% מהמתח הנומינלי הניתוק יתבצע עד 0.05 שנייה.
 - מערכת ההגנה בממיר הזרם תבצע ניתוק של הזרמת החשמל מהמיתקן הפוטו-וולטאי לרשת בתגובה לתנודות תדר החורגות מגבולות התדר 49 – 51 Hz בתוך פרק זמן (TRIP TIME) של עד 0.2 שנייה.
 - חיבור המתקן הפוטו-וולטאי לרשת חברת חשמל לאחר פעולת מערכות ההגנה הנ"ל יבוצע לאחר שהמתח והתדר ברשת יציבים (50±1 Hz, -15%/+10% 230/400V) למשך 5 דקות לפחות.
 4. אחריות היצרן למהפך תהיה ל- 12 שנים לפחות.

5. המהפכים ימוקמו כך שלא יהיו צמודים למקום שהות קבוע של בני אדם כדוגמת חדרי לימוד, משרדים, חדר מורים וכיו"ב.
6. המהפכים יהיו של חברת: SOLAREEDGE בלבד.

כבלי DC

הזוכה ישתמש בכבלי DC העומדים בכל התנאים המפורטים להלן:

כבל מנחושת, חד גידי, גמיש לפי תקן IEC 60228, חסין אש לפי IEC 60331, מעכב בעירה לפי IEC 60332-3-22, כבה מאליו לפי IEC 60332-1-2, נבדק ואושר עבור התקנות פוטו-וולטאיות על פי תקן TUV PV-1F, נטול הלוגן, ללא פליטת חומרים רעילים ומאכלים, צלסיוס טמפרטורת עבודה עד 90 מעלות צלסיוס, מוגן UV, מוגן חומצות, עמיד בחשיפות לשמש ל - 25 שנה. צבע שחור.

מתח מכסימלי 1000VDC מתח בדיקה עד מתח 10kV.

כבלי AC

כבלי AC בהתקנה חיצונית כגון על הגג, יהיו מסוג כבל DC כמתואר לעיל.

כבלי AC בהתקנה פנימית יהיו מסוג בידוד כפול XLPE.

לוח מונה ייצור

במידה ועל פי הנחיות חברת החשמל יידרש להוסיף במתקן לוח מונה ייצור, באחריותו של המציע להקים את לוח מונה הייצור עד 80A בתיאום ולפי הנחיות חברת החשמל. לוח בעל דרגת אטימות IP55 להתקנה חיצונית.

לוח צריכה

במידה ועל פי הנחיות חברת החשמל יידרש להוסיף במתקן לוח עבור צריכה, באחריותו של המציע להקים את לוח מונה הצריכה עד 80A בתיאום ולפי הנחיות חברת החשמל. לוח בעל דרגת אטימות IP55 להתקנה חיצונית.

שילוט

כל לוח יזוהה על ידי מספר, שם והלוח המזין אותו כפי שמופיע בתוכניות. בנוסף לכך, יסופקו שלטים עבור לחצנים, מתגים, מפסקי ביטחון מגעים, נורות סימון, כלים וכו'. השלטים יותקנו בחזית הלוח ובתוך הלוח ליד הרכיב. שלטי כבלי הכניסה והיציאה יהיו במידות 2050 x מ"מ. השלטים יהיו עשויים מלוח סנדוויץ' דו צדדי או יהיו בשיטת "פוטו-מטל", עם שכבה עליונה בגוון של לבן. החריטה על השטים תהיה בשחור. השלטים יקובעו ללוח באמצעות בורגי מתכת מצופים ניקל. חיבורים דביקים לא יתקבלו. אם קיימות בלוח מערכות אוטומטיות, הלוח יסופק עם תאור סינופטי יסדר הפעולות המתאר עבודה ידנית ואוטומטית של המערכות.

רכיבים ייעודיים

מפסקי זרם, מנתקי זרם וקופסאות התקנה יהיו עפ"י רשימות הציוד המאושר להתקנה במערכת PV המפורסמות באתר חברת החשמל ומתעדכנת מעת לעת. האביזרים יותקנו על פי חוק החשמל, הוראות חברת חשמל למתקנים מסוג זה ועל פי תקן בינלאומי IEC60364-7-712.

הגנה בפני ברקים ומתחי יתר

תכנון המערכת יכול להגנה בפני ברקים כנדרש בתקן הישראלי. יותקן לפחות מגן ברק מסוג TYPE II/CLASS B בלוח הייצור הראשי לצורך הגנת המערכת בפני מתחי יתר מצד הרשת.

1. תכנון קונסטרוקציה ופרטי המערכת

לצורך קבלת היתרי בניה להתקנת מתקני ה- PV הוגשו לוועדה המקומית בקשות להיתרי בניה בהם הופיע תכנון פרט קונסטרוקטיבי עקרוני, והיתרי בניה כאמור ניתנו על-ידי הוועדה המקומית (כמפורט במסמך יב').

יחד עם זאת, על מנת לאפשר את הקמת מתקני ה- PV בהתאם להיתרים האמורים, נדרש הזוכה להציג בפני מהנדס הוועדה תכנון קונסטרוקטיבי מפורט, חתום על-ידי מהנדס מורשה מטעמו, המחליף את התכנון העקרוני, ומתאים למתקן ה- PV המתוכנן על-ידו.

תכנון

1. הקונסטרוקציה הסטטית עבור מערכת הפנלים וסט המהפכים תהיה עשויה מפלדה מגלוונת בטבילה באבץ חם או מאלומיניום מטופל נגד קורוזיה. הגליון יתבצע רק לאחר ביצוע כל העיבוד והחירור הדרוש. כל המחברים יהיו מפלדת אלחלד.
2. הקונסטרוקציה צריכה להבנות כך שהיא וכל הציוד עמידים על פי תקן. על המציע להגיש אישור מהנדס ביחס לעמידות הקונסטרוקציה.
3. הקונסטרוקציה תתוכנן בהתאם למתאר הגג, למערך הקיים ובכפוף לתכנון האדריכלי.
4. כל האלמנטים הנושאים את הלוחות ובאים איתם במגע: מסילות, מחברים, זרועות וכו' יהיו עשויים אלומיניום. סגירת כל בורג תכלול אום+דיסקית+דיסקית קפיצית.
5. חיבורי המעמד יהיו פריקים בכדי לאפשר פרוק המתקן והרכבתו בצורה מהירה ויעילה מבלי לגרום נזק.
6. יש לאפשר גישה לתחזוקת מתקני מיזוג או מתקנים אחרים על הגג, דרכי הגישה יאושרו על ידי המזמין או מי מטעמו.
7. תוכנית הקונסטרוקציה וההעמדה הסופית כפופות לאישור המועצה או מי מטעמה.

איטום

1. לפני התקנת הקונסטרוקציה, יודא הזוכה תקינותו של האיטום הקיים. כמו כן, יבצע טיפול מונע כנגד מזיקים, וטיפול מונע כנגד מכרסמים.
2. הרכבת הקונסטרוקציה לא תפגע בשום מקרה באיטום הקיים, ולא תתבצע חדירה או חיבור של המערכת דרך האיטום המצוי על גגות הנכסים. המערכות ימוקמו על גגות הנכסים בשיטה של הנחה בלבד ללא חדירה לאיטום. חיבור לגג יתבצע אך ורק לדפנות הגג מעל לגובה האיטום.

2. התקנה, הפעלה, תחזוקה

התקנה

על הזוכה לוודא טרם ההתקנה את תוקפם של היתרי הבניה ולהשלים, ככל הנדרש, כל מסמך חסר.

חיבור לרשת החשמל

תהליך החיבור לרשת החשמל יתבצע בהתאם להנחיות הטכניות של חברת החשמל כפי שיהיו נהוגות בעת החיבור.

בדיקת המערכת

בגמר ההתקנה יבצע המציע את כל הבדיקות הנדרשות לחיבור המערכת לרשת החשמל בהתאם לתוכניות. בתום הבדיקות, ולפני הפעלה, יזמין המציע את בודק חברת החשמל ויאשר את חיבור מתקן ה- PV לרשת החשמל.

לפני ההפעלה יעביר הזוכה למועצה טופס בו הוא מצהיר, כי המתקן הפוטוולטאי וכל הציוד החשמלי הנלווה לו מתאים והותקן על פי כל ההנחיות המופיעות בנספח טכני זה ובהנחיות חברת החשמל אשר יהיו בתוקף באותה העת.

הפרעות אלקטרומגנטיות ואחרות

1. במקרה בו מתקן ה- PV או חלק ממנו גורמים, במישורין או בעקיפין, להפרעות אלקטרומגנטיות ברשת החשמל ו/או ציוד כלשהו, חייב הזוכה לנקוט בכל האמצעים והפעולות להסיר הפרעות אלה באופן מיידי.
2. ככל שמתקן ה- PV גורם להפרעות ברשת החשמל כפי שהוגדרו על ידי חברת החשמל יתקן המציע את הטעון תיקון ללא דיחוי.
3. במקרה בו המועצה תקבל התראה ו/או דרישה בכתב מאת רשות החשמל ו/או חברת החשמל ביחס לתיקונים נדרשים ו/או הפרעות אלקטרומגנטיות הנגרמות כתוצאה מפעילות המערכת, מתחייב המציע לתקן את הטעון תיקון ולהסיר את הגורם להפרעה תוך הזמן שבו התריעה חברת החשמל על כך ולא יאוחר מ- 14 יום מיום קבלת דרישת המועצה לפי המוקדם מבין שניהם. לא יבצע הזוכה את התיקון כאמור, תהא רשאית המועצה לתקן את הנדרש בעצמה ו/או על-ידי גורם מוסמך מטעמה ולחייב את הזוכה לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
4. בכל מקרה, מתחייב הזוכה לפצות ו/או לשפות את המועצה בכל ההוצאות והנזקים שייגרמו לה ו/או לכל גורם אחר כתוצאה מליקויים במערכת.

הפעלה ותחזוקת המערכת

1. הזוכה יהיה אחראי להפעלה תקינה ותחזוקה שגרתית של מתקן ה- PV, כולל אספקת כל כח האדם, הציוד המכאני, ציוד התחזוקה וכיוב' הדרושים לשם הפעלת המתקן ואחזקתו באופן בטיחותי במשך 12 חודשים ממועד חיבור כל מתקן לרשת החשמל.
2. על המציע לבצע עבודות תחזוקה שוטפת במתקן על פי הוראות יצרני הציוד, ובכלל זה לדאוג לשיפוץ מתקני ה- PV, ביצוע בדיקות תקופתיות, החלפת רכיבים וכיוב'.
3. פעילות האחזקה הדורשת גישה למבנה ו/או עליה על גג המבנה עליו מותקן מתקן ה- PV תתבצע בתיאום מראש עם איש הקשר אשר יוגדר לכך במועצה וללא פגיעה בפעילות השוטפת המתקיימת במבנה.
4. במקרה וחל אירוע המחייב תיקון מיידי (כגון: פגיעה באיטום, פגיעה במתקן המסכנת את באי המבנה, כבל חשמל מנותק וכו') מחויב הזוכה לתקן את הטעון תיקון ללא דיחוי, ולכל היותר תוך 24 שעות מקבלת הקריאה.
5. האחזקה תכלול גם ניטור ושיטיפת המערכות – לא פחות מ- 6 שטיפות לשנה.

בדיקות תקופתיות

להלן מפורטות בדיקות תקופתיות מינימאליות אותן מתחייב הזוכה במכרז לבצע כחלק מהפעלת המערכת:

1. תקופת בדיק

במהלך השנתיים הראשונות מחיבור המתקן לרשת החשמל יהיה הזוכה אחראי לתקן, על חשבונו, את כל הליקויים שיתגלו במתקן או בגגות נכסי המועצה שמקורם בהתקנה

ו/או הפעלה של מתקני ה- pv וזאת בזמן סביר ולא יאוחר מ- 30 ימים מיום גילוי הליקויים.

2. בדיקות תקופתיות

אחת לארבעה חודשים יבצע הזוכה בדיקה כללית למתקני ה- pv שהותקנו על ידו במטרה לזהות חלקים רופפים, קורוזיה וכיו"ב. הבדיקה תכלול תקינות נעילת גדרות, קו חיים, דלתות גישה (אם קיימים). הזוכה במכרז נדרש לתקן את כל הליקויים שנמצאו בבדיקה תוך זמן סביר ולא יאוחר מ- 30 ימים מיום גילויים. לא יאוחר משבוע לאחר השלמת תיקון הליקויים ישלח הזוכה למועצה, או למי מטעמה, דו"ח בו יצוינו הליקויים שהתגלו (אם התגלו) והפעולות שנקטו לתיקונם.

3. בדיקה שנתית - בתום שנת האחזקה יבצע הזוכה בדיקה שנתית שתכלול:

- בדיקת קורוזיה בכל חלקי המערכת.
 - חיזוק ברגים.
 - בדיקת צינורות וחיבורי חשמל (יובש, קורוזיה וכיו"ב).
 - בדיקת קרינה.
 - בדיקת איטום.
 - בדיקת מערכת החשמל ע"י בודק מוסמך בעל רישיון חשמלאי ברמה 2. הזוכה במכרז נדרש לתקן את כל הליקויים שנמצאו בבדיקה תוך זמן סביר ולא יאוחר מ- 30 ימים מיום גילויים. לא יאוחר משבוע לאחר השלמת תיקון הליקויים ישלח הזוכה למועצה, או למי מטעמה, דו"ח בו יצוינו הליקויים שהתגלו (אם התגלו) והפעולות שנקטו לתיקונם.
- בד בבד עם משלוח הדו"ח השנתי למועצה, יישלח הזוכה סיכום של ייצור החשמל השנתי והשוואה רב שנתית.

4. בתום שנת האחזקה יבצע הזוכה בדיקת מהנדס קונסטרוקציה לתקינות הקונסטרוקציה וחיבורה לגג. הזוכה במכרז נדרש לתקן את כל הליקויים שנמצאו בבדיקה תוך זמן סביר ולא יאוחר מ- 30 ימים מיום גילויים. לא יאוחר משבוע לאחר השלמת תיקון הליקויים ישלח הזוכה למועצה, או למי מטעמה, דו"ח בו יצוינו הליקויים שהתגלו (אם התגלו) והפעולות שנקטו לתיקונם.

הסרת המתקן לצורך הקמת תוספת למבנה קיים

1. ככל שבמהלך תקופת ההתקשרות על-פי המכרז, תבקש המועצה להרחיב את המבנה עליו מותקן המתקן, ו/או לבנות קומה נוספת על גג המבנה באופן המחייב את הסרת המתקן מגג המבנה, מתחייב הזוכה לפעול בשיתוף פעולה עם המועצה, לצורך פירוק המתקן והעתקתו לגג החדש לאחר סיום עבודות ההרחבה / תוספת הקומה.
2. עבודות הפירוק וההתקנה ימומנו על-ידי המועצה אשר תפעל בעניין זה כמפורט בסעיף 12 להסכם (מסמך ו).

תצוגה – אופציה (לשיקול דעת המועצה)

לבקשת המועצה, יתקין הזוכה עמדת תצוגה במקום אשר יתואם עם המועצה. עמדת התצוגה תכלול מסך בגודל המתאים לאזור התצוגה וחיבור תקשורת למערכת. העמדה תציג בכל זמן את סטאטוס כלל מקני ה- pv שהותקנו, כמות החשמל המיוצרת בכל רגע נתון, סיכום של החשמל שיוצר במערכת וממוצע החשמל המיוצר בחודש.

	10.12.08	קיים	9000	SMC 9000 TL	SMA Technologie AG	18
	10.12.08	קיים	10000	SMC 10000 TL	SMA Technologie AG	19
	10.12.08	קיים	11000	SMC 11000 TL	SMA Technologie AG	20
	26.7.09	קיים	6650	SMC 7000 HV	SMA Technologie AG	21
מכונה גם Powador 2002	24.8.08	קיים	1500	Powador 1501xi	Kaco	22
מכונה גם Powador 4202	24.8.08	קיים	3300	Powador 3501xi	Kaco	23
מכונה גם Powador 6002	24.9.08	קיים	4600	Powador 4501xi	Kaco	24
	13.9.09	קיים	6400	Powador 6400xi	Kaco	25
	13.9.09	קיים	7200	Powador 7200xi	Kaco	26
	13.9.09	קיים	8000	Powador 8000xi	Kaco	27
3X Powador 8000xi כולל ושנאי	22.11.09	קיים	21700	TS 22 LV	Kaco	28
3X Powador 8000xi כולל ושנאי	22.11.09	קיים	23600	TS 24 HV	Kaco	29
	31.8.08	קיים	1300	IG 15	Fronius International GmbH	30

	31.8.08	ק"י	1300	IG 15	Fronius International GmbH	30
--	---------	-----	------	-------	----------------------------	----

מסמך ד'

הצעה

לכבוד

מועצה אזורית ערבה תיכונה

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 10-03/20

לרכישה, התקנה, חיבור הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאים על מבנים של המועצה

1. אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי המכרז, לרבות תנאי ההזמנה וההוראות הכלליות למשתתפים, רשימת נכסי המועצה, המפרט הטכני, הסכם ההתקשרות וכן את יתר מסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר, כי הבנתי את כל מסמכי המכרז, וברורים לי חובותי וזכויותי על-פי המכרז, מספר המתקנים הפוטו-וולטאים ואפיוני המתקנים אותם אהיה מחויב להתקין על גגות המועצה בהתאם למכרז, וכי בהתאם להם קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
 - א. כי הנני עומד בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז והנני מסוגל להתקין את המתקנים הפוטו-וולטאים על גגות נכסי המועצה במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
 - ב. כי הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לצורך התקנה הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאים, והנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי המכרז.
 - ג. כי כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים במסמכי המכרז ובמסמכים המוגשים על-ידי כחלק מהצעתי למכרז הינם נכונים, מלאים ומעודכנים למועד הגשת הצעה.
 - ד. כי נכון למועד הגשת הצעתי, לא ידוע לי על כל הליך של פשיטת רגל, הוצאת צו כינוס נכסים, פירוק, מינוי מפרק קבוע או זמני וכיו"ב, אשר ננקט או התבקש כנגד האישיות המשפטית המגישה את הצעה.
 - ה. כי לצורך מילוי התחייבויותי בהתאם למכרז אעסיק עובדים איכותיים, מיומנים ומקצועיים, בעלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין, אקיים פיקוח ובקרה על אופן האספקה וההתקנה של המתקנים הפוטו-וולטאיים, במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז, ואמסור למועצה את הדיווחים הנדרשים ביחס למתקנים כמפורט במסמכי המכרז.
 - ו. כי אעמוד בכל התנאים הנדרשים על-פי כל דין, תקן, נהלים, חוזרים או הנחיות של גורם מקצועי כלשהו, החלים על ייצור חשמל באמצעות מתקנים פוטו-וולטאיים.
 - ז. כי אתחיל באופן מיידי וללא שיהוי בעבודות התקנה וחיבור של מתקנים להם ניתן היתר/פטור מהיתר ולא אעכב את התקנתם גם אם הם רק חלק מהמתקנים נשוא מכרז זה.
 - ח. כי אדאג לסידורי הבטיחות והנגישות הנדרשים להבטחת המשך הפעילות התקינה של בתי הספר במהלך ביצוע העבודות להתקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים ואפעל ככל הנדרש לצורך הבטחת בטיחות התלמידים, הסגל, המבקרים בבתי הספר, עובדי המועצה וצד ג' כלשהו.

חתימת המציע :

- ט. כי ידוע לי שאין בהתקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים על נכסי המועצה כדי להקנות לי זכות שימוש ו/או חזקה ו/או הרשאה כלשהי בנכסי המועצה, מלבד לצורך התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים כמפורט במכרז, וכי אין לי ולא תהא לי כל זכות לשעבד ו/או להקנות זכויות כלשהן בנכסי המועצה לצד ג' כלשהו.
- י. כי אשא בכל התשלומים, המיסים, האגרות וההיטלים העירוניים והממשלתיים, אשר ידרשו לצורך התקנה והפעלה של המתקן.
4. ידוע לי, כי כל התחייבות המופיעה במסמכי המכרז, גם אם לא מוזכרת במפורש בפרק זה מחייבת אותי, וכל גורם מטעמי, אשר יועסק באספקה / הובלה / התקנה / חיבור לרשת החשמל הארצית של המתקנים הפוטו-וולטאיים על-פי מכרז זה.
5. להבטחת קיום הצעתי מצורפת בזאת ערבות בנקאית בסכום של 50,000 ₪ חמשים אלף (₪) אשר עומדת בתוקפה לתקופה של 90 ימים מהיום האחרון להגשת הצעות למכרז, צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום הגשת הצעות למכרז, והמדד הקובע הינו המדד הידוע ביום דרישת פרעון הערבות. הנני מתחייב להאריך את הערבות האמורה, לתקופה של 90 ימים נוספים, לבקשת המועצה.
6. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:

• **תוך 15 ימים** מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

- א. לחתום על החוזה ולהחזירו למועצה כשהוא חתום כדין על-ידי מורשי החתימה מטעמי.
- ב. להמציא למועצה ערבות בנקאית חתומה להבטחת קיום תנאי החוזה בהתאם לנוסח המצורף **כמסמך ה(2)** למסמכי המכרז. ידוע לי, כי עם המצאת הערבות להבטחת קיום החוזה תוחזר לי הערבות המצורפת להצעתי זו.
- ג. להמציא למועצה אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף **כמסמך ה** למסמכי המכרז לתקופת ביצוע העבודות ההתקנה, וכן אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף **כמסמך ט** למסמכי המכרז אשר יהיה בתוקף לכל אורך תקופת ההסכם.
- ד. להתחיל בביצוע העבודות הדרושות ללא דיחוי ולהשלימן תוך פרק זמן סביר.
7. ידוע לי, כי אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל, כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לביצוע העבודות נשוא המכרז, והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו.
- כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
8. **לצורך ייצור החשמל בכוונתי להתקין על נכסי המועצה מתקנים פוטו-וולטאיים על-פי האפיונים והדגמים המפורטים להלן:**

- א. הפאנלים שבכוונתי להתקין על נכסי המועצה, עומדים בתנאי המפרט הטכני, מפורטים ברשימת הפאנלים המאושרים להתקנה (נספח א למפרט הטכני) והינם מסוג:

.....
.....
.....

○ מצ"ב מפרטים טכניים לדגם המהפכים שהוצע על-ידי.

- ב. המהפכים שבכוונתי להתקין על נכסי המועצה, עומדים בתנאי המפרט הטכני, מפורטים ברשימת המהפכים המאושרים להתקנה אשר פורסמה על-ידי חברת החשמל (נספח ב למפרט הטכני), והינם מסוג:

.....
.....
.....

○ מצ"ב מפרטים טכניים לדגם המהפכים שהוצע על-ידי.

9. להלן מפורטת התמורה המבוקשת על ידי עבור עבודות ההתקנה והאחזקה כמפורט במכרז:

- א. בתמורה לאספקה, התקנה, הפעלה ואחזקה במשך 12 חודשים של המתקנים הפוטו-וולטאים לייצור חשמל, הנני מבקש לקבל מהמועצה, בגין כל מתקן בהספק של 1 קילו-וואט אותו אהיה מחויב להתקין בהתאם למכרז, סך של _____ ש"ח לכל 1 קילו-וואט ובמילים: _____ שקלים חדשים - _____ אגורות לכל קילו-וואט. {מובהר כי ההצעה אינה חייבת להיות בשקלים שלמים דהיינו ניתן להציע הצעה הכוללת אגורות}.
- ב. למען הסר ספק מובהר, כי הצעתי כמפורט בס"ק (א) לעיל, **מתייחסת לכל אחד מהמתקנים הפוטו-וולטאיים אשר התקנתם אפשרית בהתאם למסמכי המכרז.**
- ג. הנני מצהיר ומתחייב בזאת, כי התמורה המבוקשת על-ידי לקחה בחשבון את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בהתקנת המתקנים קבלת כל האישורים הנדרשים לצורך חיבורם לרשת החשמל הארצית ותפעולם לצורך ייצור חשמל.

שם+חתימה

חותמת המציע

- 10. ידוע לי, כי המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, וכי היא רשאית לבטל את המכרז או לבקש התקנה של מתקן רק בחלק מגגות נכסיה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי וכמפורט במסמכי המכרז.
- 11. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. ידוע לי, כי הצעה זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לשינוי או לתיקון והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור לעיל. כמו כן, הנני מתחייב להאריך את תוקף ההצעה ב – 90 ימים נוספים לבקשת המועצה.
- 12. הנני מצרף להצעתי את כל האישורים והמסמכים הנדרשים כמפורט בתנאי המכרז וההוראות למשתתפים ובכלל זה את המסמכים הבאים:
 - א. תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ.
 - ב. אישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי המציע הינו מנהל ספרים כחוק (על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף).
 - ג. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד שומה או פטור מכך.
 - ד. ערבות בנקאית מקורית כמפורט בסעיף 6 למסמך ב.
 - ה. אישור על העדר רישום פלילי כמפורט בסעיף 6ג למסמך ב.
 - ו. מסמכים המעידים על נסיון כנדרש בסעיף 4ד למסמכי המכרז.
 - ז. המלצות בכתב מאת מזמינים אשר על נכסיהם ביצעתי התקנות של מתקנים פוטו-וולטאיים, וכן רשימת ממליצים הכוללת פירוט שמות ומספרי טלפון של אנשי קשר לצורך קבלת המלצות.

חותמת המציע :

- ח. אישור המעיד על איתנותי הפיננסית כנדרש בסעיף 4 למסמך ב כשהוא חתום על-ידי רו"ח שלי.
- ט. האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
- י. תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות בנוסח המצורף כנספח יד למסמכי המכרז, ביחס למציע, בעלי המניות ומנהלי המציע.
- יא. במידה והמציע הינו תאגיד - תעודת רישום של החברה ואישור עו"ד / רו"ח החברה על האנשים המוסמכים לחתום בשם החברה ולחייב את החברה בחתימתם על מסמכי המכרז.
- אישור עו"ד או רו"ח כי :
4. הגשת ההצעה למכרז הינה במסגרת סמכויות התאגיד.
5. שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.
6. אישור כי הצעתי נחתמה על-ידי מורשי החתימה מטעמי וכי חתימתם מחייבת אותי לכל דבר ועניין.
- יב. במידה והמציע הינו שותפות – תעודת רישום השותפות ככל שנרשמה אישור רו"ח או עו"ד בדבר זכויות החתימה בשם השותפות, כמו גם אישור הנ"ל כי הצעת המציע נחתמה על-ידי מורשי החתימה הנ"ל וכי חתימתם מחייבת את השותפות לכל דבר ועניין.
- יג. צילום הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- יד. במקרה בו שלח הממונה מסמך תשובות, הבהרות או תיקונים למכרז כמפורט בסעיף 9 למסמך ב, מצורפים מסמכים אלה, כאשר הם חתומים על-ידי בכל עמוד.
- ידוע לי, כי במידה ולא אצרף אחד או יותר מהמסמכים ו/או האישורים המפורטים לעיל, רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעתי.
- עוד ידוע לי, כי למועצה שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני בכל הכרוך בהתקנת מתקנים פוטו-וולטאיים, וכי אם אסרב למסור למועצה מסמך ו/או אישור ו/או הסבר כנדרש על ידה, רשאית היא להסיק מסקנות כראות עיניה ואף לפסול את הצעתי.
13. להלן פרטי המתקנים הפוטו-וולטאים אשר הותקנו על-ידי המתקין מטעמי כנדרש בסעיף 4 למסמך ב למסמכי המכרז :

מתקן I

- מקום המתקן :
- הספק המתקן :
- מועד סיום התקנת המתקן :
- שם הגוף המזמין :
- פרטי הגוף המזמין (לרבות טלפון ושם איש קשר) :

מתקן II

- מקום המתקן :
- הספק המתקן :
- מועד סיום התקנת המתקן :
- שם הגוף המזמין :
- פרטי הגוף המזמין (לרבות טלפון ושם איש קשר) :

חתימת המציע : _____

.....
.....

מתקן III

- מקום המתקן :
- הספק המתקן :
- מועד סיום התקנת המתקן :
- שם הגוף המזמין :
- פרטי הגוף המזמין (לרבות טלפון ושם איש קשר) :

.....
.....

מתקן IV

- מקום המתקן :
- הספק המתקן :
- מועד סיום התקנת המתקן :
- שם הגוף המזמין :
- פרטי הגוף המזמין (לרבות טלפון ושם איש קשר) :

.....
.....

מתקן V

- מקום המתקן :
- הספק המתקן :
- מועד סיום התקנת המתקן :
- שם הגוף המזמין :
- פרטי הגוף המזמין (לרבות טלפון ושם איש קשר) :

.....
.....

מתקן VI

- מקום המתקן :
- הספק המתקן :
- מועד סיום התקנת המתקן :
- שם הגוף המזמין :
- פרטי הגוף המזמין (לרבות טלפון ושם איש קשר) :

.....
.....

מתקן VII

- מקום המתקן :
- הספק המתקן :
- מועד סיום התקנת המתקן :
- שם הגוף המזמין :
- פרטי הגוף המזמין (לרבות טלפון ושם איש קשר) :

.....
.....

מסמך ה(1)

בנק _____
מכרז פומבי מס' 10-03/20

ערבות בנקאית
(להשתתפות במכרז)

לכבוד

מועצה אזורית ערבה תיכונה

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") המשתתף במכרז פומבי מס' _____ להתקנה הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאים, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסכום של 50,000 ₪ (במילים: "חמשים אלף"), כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע ביום _____ (היום להגשת הצעות) והמדד הקובע הינו המדד הידוע ביום דרישתכם לחילוט הערבות (להלן: "סכום הערבות").
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 5 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב חתומה ע"י ראש המועצה וגזבר המועצה, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבות זו יהא עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
- לאחר מועד זה תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.
5. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

חתימת המציע: _____

מסמך ה(2)

בנק _____
מכרז פומבי מס' _____

ערבות בנקאית
(לקיום ההסכם "ערבות ביצוע")

לכבוד
מועצה אזורית ערבה תיכונה

א.ג.נ.,

הנדון: **ערבות בנקאית מס'** _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), הזוכה במכרז פומבי מס' _____ להתקנה הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאים, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסכום של 100,000 ₪ (במילים: "מאה אלף ₪") להבטחת ביצוע התחייבויות הזוכה על-פי המכרז.

2. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע ביום _____ (היום להגשת הצעות) והמדד הקובע הינו המדד הידוע ביום דרישתכם לחילוט הערבות (להלן: "סכום הערבות").

3. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 5 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב חתומה ע"י ראש המועצה וגזבר המועצה, וזאת ללא כל תנאי ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

4. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

5. תוקף ערבות זו יהא עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

6. לאחר מועד זה תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

7. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

חתימת המציע: _____

מסמך ו

הסכם

שנערך ונחתם בערבה התיכונה ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין : מועצה אזורית ערבה תיכונה
חברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ
ספיר, ד.ג. ערבה
(להלן ביחד : "המועצה")
מצד אחד ;

לבין : _____
ת.ז. / שות' / ח.פ. : _____
מרח' _____
(להלן : "הזוכה")
מצד שני ;

הואיל והמועצה פרסמה מכרז מס' _____ לרכישה, התקנה, חיבור, הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאים על מבנים של המועצה (להלן : "גגות נכסי המועצה") לצורך התקנה הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאים (להלן "המכרז") ;

והואיל והזוכה הגיש הצעתו למכרז ;

והואיל ולאחר עיון בהמלצת ועדת המכרזים החליט ראש המועצה לקבוע את הזוכה כזוכה במכרז ;

והואיל והזוכה מצהיר, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות הכלולים במסמכי המכרז, וכי יש לו את היכולת הידע, הנסיון והאמצעים הדרושים להתקין את המתקנים הפוטו-וולטאים על גגות נכסי המועצה בהתאם לדרישות המועצה ולעמוד בהתחייבויות שמסר במסגרת ההצעה שהגיש ב מכרז והוראות הסכם זה ;

והואיל וברצון הצדדים לעגן בחוזה את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות ;

אי לכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. מסמכי ההסכם

המסמכים להלן החתומים על ידי הצדדים מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם : הזמנה להציע הצעות ; תנאי המכרז והוראות למשתתפים ; רשימת נכסי המועצה ; מפרט טכני ; הצעת המציע ;

חתימת המציע : _____

הסכם; נוסח הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע; נספח בטיחות כללי; הצהרת בטיחות; אישור על קיום ביטוחים; תצהיר בנוגע להעסקת עובדים זרים ושכר מינימום; היתרי בניה.

3. הגדרות

בהסכם זה ובכל המסמכים המהווים חלק מההסכם יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות בהתאם להגדרות שבצידם (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

- א. **"המועצה"** - מועצה אזורית ערבה תיכונה ו/או החברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ.
- ב. **"נכסי המועצה"** - נכסי המועצה המפורטים במסמך ב למסמכי המכרז.
- ג. **"המנהל"** - מהנדס המועצה ו/או מנהל מחלקת הבינוי או מי שמונה על-ידו לצורך פיקוח על התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים על נכסי המועצה.
- ד. **"הזוכה"** - לרבות נציגיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל מי שמשתמש ו/או פועל בשמו ומטעמו בגגות המועצה לצורך ייצור חשמל באמצעות מתקנים פוטו-וולטאיים.
- ה. **"המתקנים הפוטו-וולטאיים"** - מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית לצריכה עצמית הכוללים בין היתר קולטים פוטו וולטאים וממיר זרם ישר לזרם חלופין בהספק שבין 15 ל 200 קילו-וואט. המתקנים הפוטו-וולטאים כוללים מערך של פאנל סולארי, ממיר מתח, כבלי ac/dc מובילים לכבלים, מערכת הארקה, לוח חשמל ראשי ac, מפסקי dc, מעמד קונסטרוקציה לפאנל, מונה ייצור, מערכת ניטור ודיווח הכל בהתאם לדרישות הנספח הטכני המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז וכמפורט בהצעת המציע.
- ו. **"מדד"** - מדד המחירים לצרכן הכולל פירות וירקות המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומו.
- ז. **"חח"י"** - חברת החשמל לישראל בע"מ
- ח. **"רשות החשמל"** - הרשות לשירותים ציבוריים חשמל

4. הצהרות הזוכה

הזוכה מצהיר ומתחייב בזאת:

- א. כי קיבל את כל המידע ו/או הפרטים ו/או המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו למכרז, הבין את כל מסמכי המכרז, לרבות אפיוני המתקנים הפוטו-וולטאיים אותם הוא מחויב להתקין על נכסי המועצה, וכי בהתאם למידע האמור נקבעה הצעתו במכרז.
- ב. כי הינו בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים להתקנה והפעלה של מתקנים פוטו-וולטאיים כנדרש במכרז, והוא מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות מסמכי המכרז במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- ג. כי הינו בעל היכולת הכספית, כח האדם המתאים והמיומנות לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה.
- ד. כי הוא עומד בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז וכל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים במסמכי המכרז ובמסמכים שהוגשו כחלק מהצעתו למכרז הינם נכונים, מלאים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה.

- ה. כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וכי ברשותו כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם.
- ו. כי לא ידוע לו על כל הליך של פשיטת רגל, הוצאת צו כינוס נכסים, פירוק, מינוי מפרק קבוע או זמני וכיו"ב, אשר ננקט או התבקש כנגדו.
- ז. כי לצורך מילוי התחייבויותיו למועצה יעסיק עובדים איכותיים, מיומנים ומקצועיים, בעלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין, יקיים פיקוח ובקרה על האספקה וההתקנה של המתקנים הפוטו-וולטאיים במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז, ויוודא את תקינות המתקנים הפוטו-וולטאיים לכל אורך תקופת ההסכם.
- ח. כי ימסור למועצה או למי מטעמה כל מידע ו/או פרט ו/או דיווח ביחס למתקנים הפוטו-וולטאיים או לייצור החשמל באמצעותם וזאת מיד עם דרישתה.
- ט. כי יעמוד בכל התנאים הנדרשים על-פי כל דין ו/או תקן ו/או הנחיות גורם מקצועי כלשהו ו/או נהלים ו/או חוזרים ו/או תקנונים בכל הנוגע לאספקת המתקנים הפוטו-וולטאיים התקנתם על נכסי המועצה וייצור החשמל באמצעותם, וכי ידאג לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים על-פי כל דין בעניין.
- י. כי ידוע לו, שאין בהתקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים על נכסי המועצה כדי להקנות לו זכות שימוש ו/או חזקה ו/או הרשאה כלשהי בנכסי המועצה.
- יא. כי יחל באופן מיידי וללא שיהוי בעבודות התקנה וחיבור של מתקנים להם ניתן היתר/פטור מהיתר ולא יעכב את התקנתם גם אם הם רק חלק מהמתקנים נשוא מכרז זה.
- יב. כי ידוע וברור לו שהמועצה רשאית להוסיף או להסיר מבנים המיועדים להתקנת מערכות לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- יג. כי כל התחייבות המופיעה במסמכי המכרז, גם אם לא מוזכרת במפורש בהסכם זה מחייבת אותו וכן כל גורם מטעמו אשר יועסק באספקה / הובלה / התקנה / חיבור לרשת החשמל של המתקנים הפוטו-וולטאיים על-פי ההסכם.
- יד. כי ישא בכל ההוצאות הנדרשות, מכל מין וסוג שהוא, לצורך רכישה, אספקה, הובלה, התקנה, ותחזוקה של המתקנים הפוטו-וולטאיים על גגות נכסי המועצה, וכי ידוע לו כי המועצה לא תשא ולא תשתתף בכל תשלום ו/או הוצאה הנדרשים לצורך מימוש חובותיו אלה, למעט תשלום התמורה כמפורט בהסכם זה.

5. הצהרות והתחייבויות המועצה

המועצה מצהירה ומתחייבת בזאת:

- א. כי היא בעלת הזכויות בנכסים המפורטים במסמך ב' למסמכי המכרז, והיא רשאית, על-פי כל דין להתקשר עם הזוכה בהסכם זה.
- ב. בוטל.
- ג. כי היא מתחייבת לחתום על כל מסמך שנדרש לצורך ייצור חשמל באמצעות המתקנים הפוטו-וולטאיים ובלבד שתהא מוסמכת על-פי כל דין לחתום על מסמך כאמור.

- ד. כי לא תבצע, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה, כל פעולה שיש בה כדי לפגוע במתקנים הפוטו-וולטאיים אשר יותקנו על-ידי הזוכה ו/או בתפקודם.
- ה. כי לא תבצע כל שינוי במוני הצריכה ו/או הייצור המחוברים למתקנים הפוטו-וולטאיים, אלא בתיאום עם הזוכה או אם הדבר נדרש לצורך מניעת סכנה בטיחותית כלשהי.
- ו. בוטל.

6. מקצועיות הזוכה

- א. הזוכה מתחייב בזאת, כי כל הנדרש לצורך התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים, וייצור החשמל באמצעותם, יבוצע בדיוקנות, ביעילות, באורח מקצועי בהתאם להסכם ומסמכיו ולשביעות רצון המועצה.
- ב. ביצוע עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, תקנים או הוראות מטעם רשויות מוסמכות תבוצענה בהתאם להם. על הזוכה יהיה להמציא למועצה, לבקשתה, אישור מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות, להוראות ולתקנים האמורים לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הזוכה.
- ג. כל המתקנים הפוטו-וולטאיים אשר יותקנו על-ידי הזוכה יתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם על נספחיו ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים, יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו להצעת הזוכה במסגרת המכרז.
- ד. מוסכם במפורש, כי הזוכה אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו במתקנים הפוטו-וולטאיים שיוותקנו על-ידו, וכי במהלך תקופת הסכם זה יהיו המתקנים הפוטו-וולטאיים באחריות מלאה של הזוכה.

7. תקופת ההסכם ותנאים מתלים

- א. תוקפו של הסכם זה יהיה מיום חתימת הצדדים על ההסכם, ועד חלוף 180 יום ממועד חתימת הזוכה על הסכם הצטרפות להסדר מתקנים פוטו-וולטאיים עם חח"י (להלן: "הסכם הצטרפות") בגין כל אחד מהמתקנים הפוטו-וולטאיים אשר יותקנו על נכסי המועצה בהתאם להסכם זה. המועצה תהיה רשאית להאריך תקופה זו ל – 270 ימים לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ב. מובהר ומוסכם בזאת, כי תנאי מתלה לכניסתו לתוקף של הסכם זה הינו קבלת כל האישורים וההיתרים מחח"י.
- מובהר ומוסכם בזאת, כי ככל שאישור כאמור לא יתקבל תוך 180 ימים ממועד חתימת ההסכם על-פי המכרז (או אם החליטה המועצה – 270 ימים), תהא רשאית המועצה, ע"פ שיקול דעתה המלא והמוחלט להביא לביטולו של ההסכם כולו או חלקו, וזאת בהודעה בכתב לזוכה. עוד מוסכם, כי במקרה בו יבוטל ההסכם מהסיבה המפורטת לעיל, לא יהיה רשאי הזוכה להעלות כל טענה כנגד המועצה ולא יהיה זכאי לקבלת כל תשלום ו/או סכום ו/או פיצוי שהוא מאת המועצה.

8. התמורה

- א. תמורת התקנת המתקנים ל נכסי המועצה תשלם המועצה לזוכה מחיר של _____ ש"ח עבור כל 1 קילו וואט מותקן.

ב. תנאי תשלום התמורה יהיו כדלקמן :

1. 15% מהתמורה 7 ימים לפני התקנת הקונסטרוקציה.
2. 45% מהתמורה 7 ימים לפני הגעת פאנלים לאתר ההתקנה.
3. 30% מהתמורה לאחר מעבר מוצלח של בדיקה ע"י בודק פרטי.
4. 5% עם חיבור המערכת לרשת החשמל
5. 5% עם חיבור תקשורת וקבלת תיק פרויקט

9. **הזכויות במתקנים הפוטו-וולטאיים ובמוני החשמל**

- א. מובהר ומוסכם בזאת, כי לכל אורך תקופת ההסכם הזכויות במתקנים הפוטו-וולטאיים תהנה מוקנות למועצה בלבד, ולזוכה לא תקום ו/או תהא כל זכות בהן..
- ב. מוני החשמל אשר ישמשו לצורך התחשבות עם חברת החשמל בגין החשמל המיוצר על-ידי המתקנים יותרו בכל העת על שם המועצה.

10. **תחזוקה והפעלה של המתקנים הפוטו-וולטאיים**

- א. הזוכה, והוא בלבד, ידרש לתפעל ולתחזק את המתקנים הפוטו-וולטאיים, על חשבונו, ובאחריותו לאתר תקלות, להחליף רכיבים אשר החלפתם נדרשת לצורך הפעילות התקינה של המתקנים, ולבצע את כל הדרוש לצורך הפעלה תקינה ורציפה של המתקנים הפוטו-וולטאיים וזאת במשך 12 חודשים ממועד חיבור כל מתקן לרשת החשמל.
- ב. הזוכה מתחייב לתפעל ולתחזק את המתקנים הפוטו-וולטאיים, באופן מקצועי, ועל פי כל ההנחיות והתקנים הקיימים ו/או אשר יהיו קיימים בעתיד, לכל אורך תקופת ההסכם. לכל הפחות, מתחייב הזוכה לבצע את הבדיקות התקופתיות המפורטות במפרט הטכני (מסמך ג למסמכי המכרז).
- ג. הזוכה יהיה אחראי באופן בלעדי ועל חשבונו, לתיקון ו/או החלפה ו/או שינוי ו/או התקנה של כל אחד מרכיבי המתקנים הפוטו-וולטאיים וידאג לתיקון כל נזק ו/או פגם ו/או קלקול שיגרמו למתקנים הפוטו-וולטאיים באופן שלכל אורך תקופת ההסכם לא יהוו המתקנים הפוטו-וולטאיים סכנה בטיחותית כלשהי.
- ד. הזוכה יהיה אחראי, כי לכל אורך תקופת ההסכם, יעמדו המתקנים הפוטו-וולטאיים בכל הדרישות והתקנים המחייבים על-פי דין כמו גם בכל ההנחיות ו/או ההוראות שיפורסמו בעניין על-ידי רשות החשמל או כל רשות ו/או גורם מקצועי אחר מעת לעת, וידאג לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים על-פי כל דין לצורך ייצור חשמל באמצעות המתקנים.
- ה. בתום שנת האחזקה לכל מתקן, ידרש הזוכה להמציא למועצה את המסמכים / האישורים הבאים:
 1. בדיקת ייננות (קרינה) המעידה כי המתקנים הפוטו-וולטאיים עומדים בתקנים הרלוונטיים במועד עריכת הבדיקה.

2. אישור חשמלאי מוסמך המעיד על תקינות המתקנים הפוטו-וולטאיים.
3. אישור קונסטרוקטור המעיד על ביצוע בדיקת קורוזיה, חיזוק ברגים ועמידה בתקנים.
4. סיכום ייצור החשמל השנתי והשוואה רב שנתית.

11. הזכויות בנכסי המועצה

מובהר ומוסכם בזאת, כי לכל אורך תקופת ההסכם הזכויות בגגות נכסי המועצה יהיו מוקנות למועצה בלבד, ולזוכה לא תקום ו/או תהא כל זכות הכלל כמפורט להלן:

א. לזוכה תוקנה זכות גישה לגגות נכסי המועצה לצורך אספקה והתקנה של המתקנים הפוטו-וולטאיים. יחד עם זאת מובהר, כי הזוכה אינו רשאי להוסיף ו/או לשנות ו/או לעשות כל פעולת בניה בנכסי המועצה אלא בכפוף לקבלת אישור המועצה ובהתאם לקבלת היתרי בניה כדין.

ב. לזוכה תוקנה זכות גישה לגגות נכסי המועצה לצורך טיפול ותחזוקה של המתקנים הפוטו-וולטאיים. הזוכה נדרש לתאם את כניסתו לנכסי המועצה ו/או את הפעילות על גגות הנכסים עם הגורמים המקצועיים במועצה.

ג. בוטל.

ד. בוטל.

ה. מבלי לגרוע מהמפורט לעיל, מתחייבת המועצה, ככל הניתן, לעדכן את הזוכה ביחס לביצוע פעולות כלשהן על גגות הנכסים עליהם יותקנו המתקנים הפוטו-וולטאיים, וככל האפשר, לתאם עם הזוכה מועד בו יוכל מי מטעמו להיות נוכח במקום בעת ביצוע העבודות.

12. בוטל

13. אספקה התקנת וחיבור של המתקנים הפוטו-וולטאיים על נכסי המועצה

האספקה ההתקנה והחיבור של המתקנים הפוטו-וולטאיים לרשת החשמל הארצית תערך כמפורט להלן:

א. האספקה התקנה וחיבור המתקנים הפוטו-וולטאיים לצורך ייצור חשמל תעשה על-ידי הזוכה ועל חשבונו בהתאם למפרטים לתנאים וללוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.

ב. הזוכה מתחייב להעסיק לצורך כך עובדים מיומנים מקצועיים, בעלי כל האישורים הנדרשים על-פי דין ותקן ובמספר מספיק.

ג. האספקה וההתקנה של המתקנים תעשה בהתאם לתוכנית עבודה אשר תוגש למנהל ותשקף את שלבי ביצוע התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים, אופן ההתקנה המתוכנן, לרבות השיטות לפיהן תבוצע ההתקנה, ולוח הזמנים המתוכנן להתקנה.

ד. הזוכה יהיה חייב לשנות ו/או לתקן את תוכנית העבודה ככל שהמנהל ידרוש זאת ממנו, להתאימה לשעות פעילות מוסדות המועצה, והוא לא יחל בביצוע התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים בטרם קיבל אישור בכתב לתכנית העבודה.

ה. הזוכה יתאם את התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים עם הממונה, יבצע את הנחיותיו, וידאג לסידורי הבטיחות והנגישות הנדרשים להבטחת המשך הפעילות התקינה במבנה במהלך ההתקנה.

- ז. הזוכה מתחייב להתקין את המתקנים הפוטו-וולטאיים תוך התחשבות מקסימאלית בצרכי המועצה, והוא מתחייב לעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג לשגרת הפעילות במוסדות עליהם מותקנות המערכות. בכלל זה, מובהר, כי הזוכה יהיה רשאי לבצע עבודות מסוג העמסת ציוד, קדיחות, וכל עבודה אחרת הגורמת רעש, בתיאום מראש עם הממונה.
- ז. לפני התחלת התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים ידאג הזוכה לשמירה ו/או גידור ו/או שילוט ו/או כל אמצעי זהירות אחר הנדרש לצורך הבטחת התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים על נכסי המועצה באופן בטיחותי.
- ח. הזוכה מתחייב להימנע מהתקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים על נכסי המועצה בטרם עבר תדריך אצל הממונה על הבטיחות שמונה מטעמו, וביצע את הוראותיו והנחיותיו. כמו כן, בטרם התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים נדרש הזוכה לחתום בפני הממונה על הבטיחות על הצהרת הבטיחות כדוגמת ההצהרה המצורפת למסמכי המכרז ולהגישה למנהל. חתימת הממונה על הבטיחות על גבי הצהרת הבטיחות תהווה אישור לכך שהזוכה קיבל תדריך בטיחות בהתאם להוראות ההסכם וכי הינו רשאי מבחינת דרישות הממונה על הבטיחות להתקין את המתקנים הפוטו-וולטאיים נשוא ההסכם.
- ט. מבלי לפגוע באמור בהוראות הסכם זה ו/או המכרז, מתחייב הזוכה לפעול בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970 והתקנות על פיהם, בהתאם לנספח הבטיחות המצורף למסמכי המכרז ולתצהיר הבטיחות המצורף למסמכי המכרז, ובהתאם לכל המסמכים המחייבים המנויים במסמכי המכרז, והמהווים כולם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- י. בטרם התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים על נכסי המועצה יערוך הזוכה בדיקות לתקינות האיטום המצוי על נכסי המועצה, יודא את תקינות האיטום, ויתקן על חשבונו את כל הדרוש תיקון.
- יא. ככל שבמהלך 12 החודשים שלאחר התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים יתגלו נזילות במבנים עליהם הותקנו המתקנים, ידאג הזוכה לאטום על חשבונו את הדרוש איטום ולשאת בכל הנזקים שיגרמו כתוצאה מהנזילות האמורות.
- יב. הזוכה מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת עליו על-פי כל דין, וכן כל הנחיה מאת הממונה, שנועדה לשמור על רווחת, נוחות ובטיחות העובדים ו/או צדדים שלישיים כלשהם.
- יג. הזוכה מתחייב להעסיק מנהל עבודה בעל כישורים מתאימים לניהול התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים, אשר יועסק בפועל בניהול ופיקוח על ביצוע התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים נשוא המכרז.
- יד. מנהל העבודה יהיה נוכח באתר העבודות במשך כל זמן ביצוע התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים על נכסי המועצה, לרבות בעת עבודתם של קבלני-משנה, והעדרו יהווה עילה לעצירת ביצוע התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים על-ידי המנהל.
- יז. החשמל ו/ו המים הנחוצים לביצוע העבודות להתקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים יהיה על חשבון הזוכה, ובאחריותו לדאוג לכל החיבורים, התיאומים, האישורים

וההתקנות הנדרשים, בהעדר הוראה אחרת מאת הממונה. המועצה תשתף פעולה עם הזוכה, ככל הנדרש, על מנת לאפשר את המפורט לעיל.

י. הזוכה ידאג לחיבור המתקנים הפוטו-וולטאיים לחברת החשמל בהתאם להנחיות חח"י. בכלל זה ידאג הזוכה לחיבור של מוני ייצור וצריכה, תשלום לחברת החשמל לישראל בגין ביצוע בדיקות למתקנים וחיבורם לרשת החשמל הארצית וכן, במידת הצורך, ביצוע כל פעולה נוספת הנדרשת לצורך חיבור המתקנים לרשת החשמל.

טו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, באחריות הזוכה לקבל את כל האישורים והרישיונות הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות לצורך התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים על נכסי המועצה, לתאם את ביצוע ההתקנה עם הרשויות המוסמכות ככל שנדרש לכך על-פי כל דין, ולשאת, על חשבונו, בכל המסים ו/או האגרות הנדרשים לצורך חיבור המתקנים הפוטו-וולטאיים לרשת החשמל הארצית.

14. לוח זמנים להתקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים

הזוכה יהיה מחויב להתקין את המתקנים הפוטו-וולטאיים על נכסי המועצה, בהתאם להנחיות המועצה, על-פי לוחות הזמנים והמועדים אשר יתואמו עם הממונה מטעמה, ובשים לב להוראות והנחיות חח"י המפורסמות מעת לעת ובכלל זה על-פי ההוראה לפיה התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים תבוצע תוך 180 ימים (או 270 ימים אם החליטה על כך המועצה) מיום קבלת אישור חח"י ל"בקשה לחיבור מתקן פוטו-וולטאיים" שהוגשה על-ידי המועצה.

לא עמד הזוכה במועדים המפורטים לעיל, מסיבות התלויות בו או במי מטעמו, וגרם לביטול או פקיעת תוקף אישור חח"י לבקשה לחיבור מתקנים פוטו-וולטאיים על נכסי המועצה, או על חלק מהם, ישא הזוכה בכל נזק ו/או הפסד אשר יגרמו למועצה כתוצאה מכך

15. תפקידיו וסמכויותיו של הממונה

א. הממונה, או מי מטעמו, מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים, ועל עמידת הזוכה בתנאים ובמפרטים הקבועים במכרז ובהסכם זה.

ב. מצא הממונה כי הזוכה אינו עומד בתנאים ובדרישות הקבועים בהסכם ו/או בתוכנית העבודה שאושרה על-ידו, יהיה רשאי לדרוש מהזוכה לעמוד בתנאי ההסכם ו/או לדרוש ממנו להפסיק את ביצוע התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים או את הפעלתם כל עוד הוא אינו עומד בתנאי ההסכם.

ג. בנוסף, מוסמך הממונה ליתן לזוכה מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה המתחייבות לדעתו לצורך התקנה / הפעלה של המתקנים הפוטו-וולטאיים באופן בטיחותי, והזוכה מתחייב לפעול על פיהן במלואן. למען הסר ספק מובהר כי הנחיות המועצה בעניין זה יהיו סבירות ומקצועיות.

ד. הממונה רשאי, על פי הבנתו ושיקול דעתו המקצועי, לדרוש מהזוכה לבצע עבודות הנדרשות למניעת קיומו של סיכון בטיחותי ו/או למניעת נזקים ממושכים ו/או נזקים בלתי-הפיכים לנכסי המועצה והזוכה מתחייב להתחיל בביצוע העבודות כאמור תוך 12 שעות מעת שקיבל את דרישת המנהל בעניין, לבצען באופן רציף ויעיל, ולסיימן בהקדם האפשרי.

- ה. לממונה ולכל אדם שהורשה לכך על ידי המנהל תהא זכות כניסה לנכסי המועצה ו/או לעלות על גגותיהם והזוכה מחייב לאפשר להם זכות גישה כאמור.
- ו. לפי הוראות הממונה, חייב הזוכה לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהמועצה אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן על נכסי המועצה.

16. קבלני משנה

- א. התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים על גגות נכסי המועצה תבוצע ע"י הזוכה עצמו ו/או עובדים ו/או קבלני משנה מטעמו.
- ב. בעבודות שבהן יעסיק הזוכה קבלן-משנה, יהא קבלן-המשנה רשום אצל רשם הקבלנים בעבודות מסוג זה.
- ג. מסירתה של עבודה כאמור לקבלן משנה, לא פוטרת ולא משחררת את הזוכה מאחריות ו/או מהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם, והזוכה הינו ויהיה אחראי לכל הפעולות שבוצעו ע"י קבלן המשנה ולכל פגם ו/או שגיאה ו/או השמטה בעבודתו או בחומרים בהם השתמש, ודין עבודות שבוצעו כאמור, כאילו בוצעו על ידי הזוכה, לכל דבר ועניין.

17. העסקת עובדים

- א. הזוכה מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים, בעלי נסיון ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע התחייבויותיו בהתאם למכרז לשביעות רצון המועצה.
- ב. הזוכה מתחייב, כי במהלך התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים, ולכל אורך תקופת ההסכם יעסיק עובדים מוסמכים ומורשים העומדים בכל ההנחיות והתקנים על-פי כל דין לביצוע התחייבויותיו, וכי אין כל מניעה להעסיקם על-פי כל דין.

18. הסבת החוזה, העברת זכות

- א. הזוכה לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר את זכויותיו או התחייבויותיו על-פי ההסכם, כולן או מקצתן, לאחר, במישרין או בעקיפין, למעט אם קיבל תחילה הסכמה לכך בכתב מאת המועצה.

19. ערבות לקיום ההסכם

- א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, ימציא הזוכה למועצה, עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית, בסכום של 100,000 ש"ח (להלן: "ערבות הביצוע") אשר תהא בתוקף למשך תקופה של 30 ימים לאחר גמר חיבור כל המתקנים הפוטו-וולטאיים לרשת החשמל הארצית (בנוסח המצורף כמסמך ה'2 למסמכי המכרז).
- ב. לאחר חיבור גמר חיבור כל המתקנים לרשת החשמל כמפורט לעיל, יהיה הזוכה רשאי להפחית את גובה ערבות הביצוע ולהעמידה על סכום של 50,000 ש"ח, צמוד למדד, וזאת לאורך כל תקופת הסכם התחזוקה.
- ג. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי הינו המדד הידוע במועד חתימת ההסכם, והמדד החדש לעניין הערבות יהא המדד הידוע בעת דרישת חילוט הערבות. יפר הזוכה את ההסכם או תנאי מתנאיו – יהיו ראש

- המועצה וגזבר המועצה רשאים לפי שיקול דעתם המוחלט לחלט הערבות. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הזוכה בלבד.
- ד. ערבות הביצוע תהיה חתומה כדין.
- ה. הערבות תהא אוטונומית ובלתי מותנית ותעמוד לפירעון מיידי עפ"י דרישה של ראש המועצה וגזבר המועצה.
- ו. מוסכם בזאת, כי סכום ערבות הביצוע ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין הפרה יסודית של ההסכם על ידי הזוכה.
- ז. סכום הערבות שיגבה על ידי המועצה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהא לזוכה הזכות לבוא למועצה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה על פי ההסכם ו/או כל דין, לדרוש מאת הזוכה תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי בגין כל נזק שייגרם לה.
- ח. המועצה לא תסב או תמחה את הערבות לצד ג' כלשהו, אלא בהסכמת הזוכה בכתב ומראש.

20. **בוטל**

21. **אי קיום יחסי עובד מעביד**

- א. הזוכה מצהיר בזאת, כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו ו/או מי מטעמו לבין המועצה. כמו כן מצהיר בזאת הזוכה, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין מי מעובדיו.
- ב. הזוכה מתחייב להעסיק עובדים וקבלני משנה בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, חוק שכר מינימום, חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה וחוק יסוד: חופש העיסוק.
- ג. הזוכה מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה והביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שידרש לשלם ע"פ חוק.
- ד. במידה והמועצה תתבע לשלם סכום כל שהוא מן הזוכה ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב הזוכה לשפותה, מייד עם דרישתה, בגין כל סכום שתדרש לשלם, כמו גם בגין הוצאות משפט להן תידרש המועצה לצורך בירור התביעה כאמור ובלבד שלזוכה תוקנה האפשרות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

22. **ביטוח**

- א. הקבלן יבטח על חשבונו, בחברת ביטוח בישראל, את מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה באופן שיכסה את מלוא אחריותו על פי החוזה ואת כל הסיכונים העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך ביצוע העבודה או עקב ביצוע העבודה, לגופו או רכושו של כל אדם, וזאת בתוך 7 ימים ממועד חתימת החוזה.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יכלול הביטוח גם ביטוחים במלוא ערכם, כפי שיהיה מזמן לזמן, של העבודות (לרבות חומרים, ציוד, אביזרים מתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום המבנה לצורך ביצוע העבודות), וזאת כנגד כל נזק או אבדן, וכן יכלול הביטוח ביטוח פני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם לגופו או רכושו של כל

אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המזמין, המפקח ועובדיו וכל אדם אחר הנמצא מטעם המזמין בשטח ביצוע העבודות.

ג. הביטוח ייעשה לטובת הקבלן והמזמין, ו/או המועצה ו/או הוועדים המקומיים ו/או הארגונים שבעלותה (להלן כל אלו יחד בסעיף זה – "המוטבים"), יחדיו ולחוד, ויבטיח כיסוי מלא של כל הנזקים ההפסדים וההוצאות הנזכרים לעיל, סכום הביטוח ותנאיו טעונים אישורו של המנהל, הוצאות דמי הביטוח יחולו על הקבלן.

ביטוח צד ג' – רכוש – רכב

- ד. **ביטוח כלי רכב:** ביטוח חובה בהתאם להוראות פקודת ביטוח רכב מנועי, תש"ל-1970, וכן ביטוח רכב מקיף הכולל כיסויים לביטוח נזקי צד ג' רכוש וכיסוי רכוש מלא - לכל כלי הרכב והציוד המכני וההנדסי המשמשים את הקבלן למילוי מחויבויותיו עפ"י ההסכם לביצוע העבודה כולל הרחבה ביטוחית למנוף או מתקני הרמה מקוריים המותקנים ברכב ו/או שהותקנו בו כתוספת לצורך עבודתו של הקבלן.
- ה. כל הביטוחים שלעיל יכללו הוראה, לפיה המבטח מוותר על זכות התחלוף.
- ו. (השיבוב) נגד המזמין ו/או המפקח ו/או קבלני המשנה, לרבות קבלנים אחרים, ו/או כל הבאים מכוחם, כולל הדירקטורים המנהלים, העובדים של המזמין ו/או של המפקח ו/או של קבלני המשנה, כולל של הקבלנים האחרים.
- ז. כל הביטוחים שלעיל יכללו הוראה, על מתן הודעה מראש של המבטח למזמין.
- ח. ולמפקח של לפחות 30 יום, על כוונתו לבטל את הביטוחים הנ"ל ו/או כל חלק מהם.

הקבלן מתחייב לשלם את דמי (פרמיות) הביטוח במועד, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי להשפיע על תוקף הביטוחים. הקבלן יציג בפני המזמין, לפי דרישתו הראשונה, את הקבלות על התשלום של דמי (פרמיות) הביטוח. בקרות אירוע המכוסה לכאורה במסגרת איזו מפוליסות ביטוחי הקבלן מתחייב הקבלן להודיע על כך מיד בכתב למבטח, למזמין ולמפקח, הוא מתחייב לשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם מימוש הביטוחים האמורים. הקבלן מתחייב לגרום לכך, שהוראות האמור לעיל יבואו לידיעת מנהליו, עובדיו ולקבלני המשנה שלו, ויודא כי השינויים הנדרשים למימוש הוראות סעיף זה, שיבוצעו הן במסגרות ביטוחיו והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שיועסקו בביצוע העבודה.

- הקבלן יגיש את כל ההצהרות ויבצע את כל התשלומים באופן שכל העבודות, החומרים והאמצעים, שעל פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים התשכ"א-1961 על הקבלן לשלם מס רכוש בגינם, יהיו מבוטחים בפני נזקי מלחמה על פי החוק הנ"ל באופן מרבי, הקבלן מסב וממחה בזאת למזמין כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י החוק הנ"ל, ומיפה את כוחו באופן בלתי חוזר לגבי כל סכום שיגיע לקבלן על פי החוק הנ"ל.

מובהר ומוסכם בזה, כי אם הקבלן לא יעשה את הביטוחים המפורטים לעיל או כל חלק מהם ו/או אם הוא לא ישלם את דמי (פרמיית) הביטוח במועד, יהיה המזמין זכאי ורשאי, אך לא חייב, לעשות את הביטוחים הנ"ל ו/או לשלם את דמי (פרמיית) הביטוח הנ"ל במקומו ועל חשבונו של הקבלן, והוא הקבלן, מתחייב להחזיר למזמין את הסכומים הנ"ל מיד עם דרישה ראשונה. המזמין יהיה זכאי לנכות ולקזז הסכומים הנ"ל מכל תשלום שיגיע ממנו לקבלן ו/או לגבות אותם בכל דרך אחרת, כולל מימוש הערבויות.

מובהר ומוסכם בזה, כי אם קיום ההוראות שלעיל לעניין הביטוח ו/או עשיית

- יא. פעולה על ידי הקבלן או מי מטעמו אשר יפגעו בכיסוי הביטוחי כאמור יהוו הפרה יסודית של החוזה על ידי הקבלן.
בפוליסות הביטוח יכללו התנאים הבאים:
1. בפוליסות ייכלל סעיף של ביטול זכות השיבוב כלפי המוטבים:
 2. בפוליסות ייכלל סעיף הקובע שזכות הביטול כל הביטוח או אי חידושו יעשו בכפוף למתן הודעה מוקדמת שתימסר למזמין במכתב רשום לפחות 30 ימים לפני מועד סיום הביטוח או אי חידוש הביטוח כאמור:
- הקבלן יודיע למועצה על רכישת הכיסוי הביטוחי כאמור.
אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה".
- יב. הקבלן מתחייב להעביר את נספח קיום הביטוח שבמכרז, לחברת הביטוח בה הוא מבוטח
- יג. לחתם העסקים שימלא את הפרטים ויחתום עליו בשם חברת הביטוח.

23. אחריות ושיפוי

- א. מעת חתימת חוזה זה ועד לתום תקופת החוזה יהיה הזוכה בלבד אחראי כלפי המועצה ו/או כלפי צד ג' כלשהו בגין כל נזק ואובדן שייגרמו לרכוש ו/או לגוף ו/או נזק אחר מכל סוג שייגרם עקב מעשה או מחדל של הזוכה, עובדיו, שליחיו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע חוזה זה. בהתאם, מתחייב הזוכה לשפות את המועצה בגין כל סכום בו תחויב בקשר לנזקים המפורטים לעיל, על-פי פסק דין שלא עוכב ביצועו, וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מיום שיידרש לכך, ובלבד שהמועצה תודיע לזוכה אודות כל דרישה או תביעה מיד עם קבלתה, תאפשר לו להתגונן מפניה ותשתף עמו פעולה בהתגוננות כאמור.
- ב. הזוכה יהיה אחראי לכל נזק, אובדן או גניבה אשר ייגרמו למתקנים הפוטו-וולטאים, ככל שייגרמו, והוא מתחייב להחליף ו/או לתקן נזק, אובדן או גניבה שנגרמו כאמור לעיל מיד או במועד קרוב ביותר להתרחשותם במהלך תקופת ההקמה ועד מסירה סופית שך המתקן לידי המועצה.
- ג. הזוכה יהיה אחראי לכל נזק מכל מין וסוג כלשהו, אשר ייגרם, אם ייגרם, לרכוש המועצה לרבות למבנים קיימים, מקרקעין, מטלטלין, ככל שהנזק נגרם מחמת מעשה או מחדל הקשור לביצוע ההסכם. הזוכה יהיה חייב לנקוט באמצעים להקטנת נזק עפ"י הוראות המנהל על חשבונו.
- ד. הזוכה יהיה אחראי כלפי המועצה לשפותה בקשר לכל תביעה שתוגש נגדה, אם תוגש, שעילתה נזק כאמור בס"ק א-ג לעיל, והוא מתחייב לשלם כל סכום שהמועצה תידרש לשלם או להחזיר למועצה כל סכום שהוציאה בקשר לני"ל, כולל כקנס, כפיצויים, כהוצאות וכשכר טרחת עו"ד, בין על פי פסק דין ובין על פי פסק בורר, וזאת לדרישת המועצה בתוך 7 (שבעה) ימים מיום שיידרש, ובלבד שניתנה לו הזכות להתגונן בגין תביעה ו/או דרישה כאמור.
- ה. הוראות סעיפים א-ד לעיל תחולנה גם על כל נזק שייגרם על ידי קבלני משנה של הזוכה ו/או נזק שייגרם על ידי הזוכה תוך כדי עבודות תיקון ובדק שיבוצעו על ידו במהלך תקופת ההסכם.

24. קיזוז

א. המועצה תהא רשאית לקיזז מהסכומים המגיעים ממנה לזוכה, את חובות הזוכה למועצה הנובעים מהסכם זה, ככל שיהיו כאלה, לרבות כפיצויים מוסכמים כמפורט במסמכי המכרז.

ב. אין באמור כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

25. בוטל

26. סילוק יד הזוכה

א. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא המועצה רשאית להודיע לזוכה על כוונתה לבטל את ההסכם ולדרוש מהזוכה לחדול מביצוע העבודות ולסלק את ידו וזאת לאחר שתאפשר לזוכה להציג בפניה את עמדתו בעניין:

1) כשהזוכה פושט את הרגל או הוגשה נגד הזוכה בקשת פשיטת רגל, או כשניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, ובמקרה של שוכר שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפרוק או ניתן נגדו צו פרוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו או שפנה לנושיו למען קבלת ארכה לצורך פשרה בהתאם לחוק החברות התשנ"ט – 1999.

2) כשהזוכה מסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר שלא כמפורט בהסכם זה, ללא הסכמת המועצה מראש בכתב.

3) כשהזוכה מסתלק מביצוע ההסכם או כשהוא מתרשל בזדון בביצוע ההסכם.

4) כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהזוכה או אדם אחר בשמו של הזוכה נתן או הציע לאדם כלשהוא שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.

5) התברר כי הצהרה כלשהי של הזוכה, שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה למועצה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

6) התברר כי הזוכה העביר למועצה הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים.

7) כאשר בשל רשלנות הזוכה, אירעו תאונות ו/או נגרמו נפגעים כתוצאה מהשימוש בגגות נכסי המועצה.

ב. מבלי לפגוע באמור לעיל, היה והזוכה הפר הוראה מהוראות הסכם זה ו/או לא קיים התחייבות מהתחייבויותיו להנחת דעתו של המנהל, תשלח המועצה התראה לזוכה בדבר הפרת הוראות ההסכם ותדרוש תיקון ההפרה תוך המועד הנקוב בהתראה שלא יפחת משבעה ימים מיום קבלת ההתראה. ככל שהמועצה תדרש לשלוח 5 התראות כאמור לזוכה רשאית היא לראות בכך כהפרה יסודית של ההסכם על-ידי הזוכה.

ג. למען הסר ספק יובהר, כי המקרים הנקובים בס"ק א' לעיל מהווים הפרה יסודית של ההסכם על ידי הזוכה.

27. תרופות

- א. במקרה של הפרת ההסכם על ידי הזוכה, תהא המועצה רשאית לממש את הערבות שהפקיד הזוכה להבטחת ביצוע ההסכם, כמו גם להתקשר עם זוכה אחר ולאפשר לו להשלים את התקנת המתקנים פוטו-וולטאים לייצור חשמל.
- ב. אין בביטול ההסכם ע"י המועצה כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם עפ"י כל דין במקרה של הפרת ההסכם ועל הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
- ג. בוטל ההסכם בשל הפרה יסודית של הזוכה, או בשל סיבה שאינה תלויה במועצה, שאינה מאפשרת את המשך ההתקשרות בין הצדדים, לא יהיה הזוכה זכאי לתשלום כלשהו ו/או פיצוי כלשהו עקב ביטול ההסכם ו/או עבור התקופה שלאחר ביטול ההסכם וכן והזוכה לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת, פרט לתמורה בעד אותם שירותים שבוצעו על ידו עד למועד הביטול או ההפסקה, הכל לפי המקרה.

28. שמירת זכויות

- א. שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של המועצה ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא ייחשבו כויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הזוכה, אלא אם ויתרה המועצה על זכותה בכתב ובמפורש.
- ב. למען הסר ספק יובהר, כי כל פעולה שהזוכה התחייב לבצע והוא לא ביצע, לרבות תיקון פגמים וליקויים, וכן כל התחייבות המוטלת עליו לפי ההסכם והוא לא מילאה - רשאית המועצה לבצע תחתיו ולעשותם במקומו ועל חשבונו, ובלבד שנשלחה אליו לפני כן הודעה בכתב על ידי המנהל או מי מטעמו, הדורשת ממנו למלא את התחייבותו תוך הזמן שנקבע בהודעה שלא יפחת מ- 7 ימים.

29. הפרה יסודית

- הצדדים מסכימים בזאת, כי הפרת סעיפים 4,6,10,11,3,14,16-23,25 להסכם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- בכל מקרה שהזוכה יבצע הפרה יסודית של אחד או יותר מהסעיפים הנ"ל, ולאחר שניתנה לו ההזדמנות לתקן את ההפרה ולא עשה כן, תהיה המועצה רשאית, בנוסף ומבלי לגרוע מזכויותיה על פי החוזה או על פי כל דין, לבטל החוזה על ידי מסירת הודעה בכתב על כך לזוכה. במקרה כזה יהיה חוזה זה בטל ומבוטל עם מסירת הודעה בכתב כאמור לזוכה.

30. בוטל

31. כללי

- א. כל שינוי ו/או תיקון של סעיף מסעיפי הסכם זה יהיה בר תוקף, אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים, ולא תשמע כל טענה מאת הצדדים בדבר שינוי שנעשה בעל-פה או מכללא.
- ב. הסכם זה מסדיר באופן בלעדי את היחסים בין המועצה לבין הזוכה, וקובע את תנאי ההתקשרות המוסכמים על הצדדים.

ג. כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע בכותרת ההסכם, כל הודעה שתשלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תחשב כאילו נתקבלה בתום 3 ימים ממועד מסירתה למשרד הדואר, ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____	_____
גזבר המועצה	חותמת המועצה	ראש המועצה
<u>חתימת הזוכה:</u>		
שם הזוכה: _____		

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

_____	_____	_____
חתימה:	ת.ז.	שם:
_____	_____	_____
חתימה:	ת.ז.	שם:
חותמת: _____		

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם על ידי

(1) ה"ה ת.ז. (ימולא כשהמציע הוא אדם)

(2) ה"ה ת.ז. (ימולא כשהמציע הוא תאגיד / שותפות)

ה"ה ת.ז.

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם הזוכה ולחייב אותו.

_____	_____
עו"ד	תאריך

_____ : חתימת המציע

מסמך ז(1)

מועצה אזורית ערבה תיכונה

מכרז מס' 10-03/20

לרכישה, התקנה, חיבור הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאים על מבנים של המועצה

נספח בטיחות כללי

הצהרת הזוכה

1. הזוכה מצהיר, כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים בהתאם למכרז זה (להלן: "העבודות") לפני שעבר תדריך בטיחות אצל ממונה בטיחות מוסמך מטעמו וקיבל הדרכה בנושאים בטיחותיים הנוגעים לביצוע העבודות, קרא והבין את נספח הבטיחות הכללי דן וחתם על הצהרה (מסמך ח') בפני הממונה על הבטיחות מטעמו.
2. הזוכה מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות הממונה על הבטיחות ולמלא אחר ההנחיות המפורטות בנספח הבטיחות הכללי.
3. במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה על הזוכה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.
4. על הזוכה לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי המועצה וכל אדם ו/או גוף שהוא, ולקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך.
5. הזוכה יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודות ובסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, הציוד והחומרים בהם יעשה שימוש לצורך התקנה והפעלה של המתקנים וידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור.
6. למען הסר ספק מובהר, כי הזוכה אחראי בקשר עם ביצוע העבודות לבטיחות ולשלום עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.
7. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הזוכה חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך ביצוע העבודות, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה. כן מתחייב הזוכה לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.

8. על הזוכה לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.
9. הזוכה מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש לצורך ביצוע העבודות יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.
10. הזוכה מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
11. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב הזוכה לדווח על המקרה באופן מיידי למנהל כהגדרתו בהסכם נשוא מכרז זה ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין). מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הזוכה להגיש למנהל, באופן מיידי, דו"ח מלא של האירוע הכולל הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.
- במידה וימצא המנהל, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, כי הזוכה מפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, תוכל המועצה באמצעות המנהל ליתן התראה בנוגע לאמור לשוכר. היה והזוכה לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תהא המועצה רשאית להפסיק את התקשרותה עם הזוכה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה. למען הסר ספק מובהר, כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע מיתר הסעדים והתרופות העומדים לרשות המועצה במסגרת ההסכם וע"פ הוראות הדין.
12. אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הזוכה במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה ופעולת הזוכה בהתאם למפורט בנספח הבטיחות אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין.

ציוד מגן אישי

13. הזוכה מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "**תקנות ציוד מגן אישי**"), על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משימוש בציוד, בחומר, בתהליך ייצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע / אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
14. כאשר הדבר דרוש לצורך ביצוע העבודות, ידאג הזוכה לאספקת ציוד מגן אישי לעובדיו ו/או למי מטעמו. הציוד האמור יהיה באיכות נאותה ויעמוד בכל תקן הנדרש בהוראות כל דין.

15. הזוכה יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין וידאג להדריך, לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.
16. הזוכה יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ומי מטעמו.
17. במידה והזוכה לא ימלא התחייבויותיו תהא המועצה רשאית, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הזוכה.

ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

18. על הזוכה לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הזוכה לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע ביתר הוראות ההסכם ונספח זה ישא הזוכה באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.
19. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הזוכה לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע / אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בהוראות ההסכם מוצהר בזאת כי הזוכה ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.
20. לבקשת המנהל, ימציא לו הזוכה אישורים מאת הגורמים המוסמכים (בודק מוסמך ו/או הגוף המקצועי האמון על ביצוע הבדיקה כגון חשמלאי מוסמך וכיו"ב) המעידים כי הציוד, המכונות, האביזרים וכיו"ב נבדקו במועד, ע"י הגורם המוסמך, בהתאם לדרישות הנקובות בסעיפים 18-19 לעיל ונמצאו תקינים וכשירים וללא פגמים או ליקויים העלולים לגרום סיכון לגורם כלשהוא.

הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות

21. על הזוכה לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. על הזוכה לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.

22. מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.
23. על עובדי הזוכה המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי הסמכה מתאימה לצורך ביצוע העבודות להתקנת המתקנים הפוטו-וולטאים (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב). הזוכה ו/או עובדיו יציגו למנהל את רישיונותיהם על פי דרישתם. מכונות הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג המועצה ע"פ דרישתו.
24. הזוכה מתחייב, כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תשי"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953.

עבודות בניה

25. מבלי לפגוע בכל דין וביתר הוראות ההסכם דנן, על הזוכה לקיים את ההוראות הקבועות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.
26. הזוכה ידאג, כי במהלך ביצוע העבודות ינקטו כל האמצעים לצורך מניעת פגיעה בעובדים באדם וברכוש, פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם, לרבות גידור ותאורה נאותה. כמו כן, ינקוט הזוכה באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם מזרם חשמלי.
27. כאשר הינו מבצע עבודה שבמהלכה או כתוצאה ממנה עלולים להידרדר חומרים ידאג הזוכה להשתמש בשיטות עבודה, וכלים נאותים וינקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת התדרדרות של חומרים כאמור.

עבודות פירוק אסבסט

28. עבודות פירוק אסבסט, ככל שתדרשנה במסגרת ביצוע עבודות התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים על-פי מכרז זה, ששטחם הכולל קטן מ- 50 מ"ר, יבוצעו על-פי נוהל עבודה מצומצמת באסבסט-צמנט המפורסם באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה.
29. עבודות פירוק אסבסט, ככל שתדרשנה במסגרת התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים, במקום בו השטח הכולל של האסבסט-צמנט הוא מעל 50 מ"ר תבוצענה על-ידי קבלן או מפקח, המאושר לביצוע עבודות כאמור על-ידי הועדה הטכנית לאבק מזיק של המשרד לאיכות הסביבה ולאחר קבלת אישור הועדה.

מסמך ז(2)

מועצה אזורית ערבה תיכונה

מכרז מס' 10-03/20

לרכישה, התקנה, חיבור הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאים על מבנים של המועצה

הצהרת בטיחות

1. אני החתום מטה _____ מס' ת.ז. _____ מאשר בזאת כי קראתי את "נספח בטיחות כללי", הבנתי את הכתוב בו במלואו, ואני מתחייב למלאו בשלמותו.

מבלי לפגוע באמור לעיל, הנני מתחייב בזאת **לא** להתחיל בביצוע עבודות התקנת המתקנים הפוטו-וולטאיים נשוא מכרז זה ו/או חלק מהם, על גגות נכסי המועצה, לפני שעברתי תדרוך אצל ממונה בטיחות מוסמך מטעמי.

2. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע ההתחייבויות נשוא ההסכם, אשר קבלו הדרכה מתאימה ביחס למהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ להבטיח את ביצועה בתנאי בטיחות נאותים.

3. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת המועצה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב כי בעת ביצוע העבודות אפעל תוך מתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות וגהות, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות למועצה או למי מטעמה.

4. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי כל דין, תקן והוראה מחייבת ולהשמע להנחיות המועצה.

שם מקבל התדריך : _____ חתימה : _____

תאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט : _____

ת.ז. / ח.פ. / _____ / _____

חתימת המציע : _____

אישור/הוראות הממונה על הבטיחות

1. אני הח"מ, מר _____, הממונה על הבטיחות, מאשר/ת כי הקבלן הני"ל עבר אצלי תדריך בטיחות וכי איני מתנגד/ת לכך שיתחיל בביצוע עבודות ההתקנה של המתקנים הפוטו-וולטאיים ויפעל לחיבורם לרשת החשמל הארצית.

מובהר, כי כחלק מתדריך הבטיחות הוריתי לזוכה לבצע את ההנחיות הנקובות להלן ;

לחלופין :

2. אני הח"מ, מר _____, הממונה על הבטיחות, מאשר/ת כי הקבלן הני"ל עבר אצלי תדריך בטיחות ובו ניתנו לו הוראות כדלקמן לביצוע בטרם יחל בביצוע העבודות נשוא המכרז :

חתימה : _____

תאריך : _____

חתימת המציע : _____

מסמך ח-ט

נספח אישור קיום ביטוחים

מסמך י

מועצה אזורית ערבה תיכונה

מכרז מס' 10-03/20

לרכישה, התקנה, חיבור הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאים על מבנים של המועצה

לכבוד

מועצה אזורית ערבה תיכונה

א.ג.נ,

אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

1. אני הח"מ _____ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976* / רואה חשבון* / יועץ מס*, מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי:

_____ מס' זהות/מס' רשום חבר בני אדם

שם

א. מנהל*/פטור מלנהל* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

3. תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום _____ **.

_____ חתימה

_____ מס' רשיון

_____ תואר

שם

_____ תאריך:

* מחק את המיותר.

** רשום את המועד, ולא יאוחר מיום 31 במרס של השנה שלאחר השנה בה הונפק האישור.

_____ חתימת המציע:

מסמך יא'

**מועצה אזורית ערבה תיכונה
מכרז מס' 10-03/20**

לרכישה, התקנה, חיבור הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאים על מבנים של המועצה

**לכבוד
מועצה אזורית ערבה תיכונה**

א.ג.נ,

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ שמעני
_____ , לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי
אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז מס' _____ לרכישה, התקנה, חיבור הפעלה ואחזקה של מתקנים פוטו-וולטאים על מבנים של המועצה.

למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

3. לחלופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום הופיעו בפניי עו"ד, מר/גב' .
....., ת.ז., ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת
וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל
וחתם/מה עליו בפני.

עו"ד,

חתימת המציע :

מסמך יב

העתקי היתרי הבניה

מסמך יג

העתקי אישורי חברת החשמל לבקשות לחיבור המתקנים לרשת החשמל
הארצית