

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ ("החברה")  
מרכז ספיר, ד.נ. ערבה 86825

א.נ.,

**הנדון: מכרז מספר 08/12-2019 לניהול ולהפעלה של קפטריה – כתב הצעה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז./חברה/אגודה  
שיתופית/שותפות \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_  
מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

1. קראתי בעיון את כתב ההוראות למשתתפים במכרז לניהול והפעלה של קפטריה במרכז לתיירות חקלאית (להלן – "המכרז") לניהול ולהפעלה של קפטריה על כל תנאיהם ופרטיהם (להלן ביחד - "מסמכי המכרז"), ובפרט את החוזה הכלול בהם (להלן – "החוזה"), והנני מצהיר כי הבנתי את מסמכי המכרז על פרטיהם, כי תנאי המכרז והתנאים לניהול ולהפעלה של הקפטריה ידועים ומובנים לי, וכי בהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססתי את הצעתי.

2. אני מסכים לכל הזכויות השמורות לחברה בכתב ההוראות למשתתפים במכרז וביתר מסמכי המכרז. אני מסכים שהחברה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, למסור את הניהול וההפעלה של הקפטריה לבעל ההצעה שתראה לה ככדאית ביותר בשבילה, אפילו אם היא איננה ההצעה הטובה ביותר, ולהביא בחשבון את הפרמטרים המפורטים בכתב ההוראות למשתתפים במכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, כמפורט בכתב ההוראות למשתתפים במכרז, ואני מתחייב לקבל כל החלטה כאמור של החברה.

3. הנני מצהיר בזה, כי אני בעל יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית וכח האדם הדרושים לניהול ולהפעלה של הקפטריה ולקיום כל ההתחייבויות נשוא החוזה, וכי אני עומד בכל תנאי הסף להשתתפות במכרז, הקבועים בסעיף 3.1 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז, שכן:

3.1 הנני אזרח ותושב ישראל או תאגיד הרשום כדין ישראל;

3.2 הנני בעל ניסיון מוכח בניהול ובהפעלה בישראל של עסקים בתחום המזון והמשקאות, ו/או הדומה/ים במהות/ם לקפטריה;

3.3 לא הורשעתי, ובתאגיד – התאגיד המציע ו/או בעלי מניות ו/או מנהליו (דירקטורים ומנכ"ל) ו/או השותפים בשותפות, לא הורשעו, במהלך 7 (שבע) השנים שקודם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בעבירות פליליות שיש עמן קלון ו/או בעבירות הקשורות בניהול עסק בתחום המזון והמשקאות.

3.4 השתתפתי (ובתאגיד - נציג מטעמי השתתף) בביקור בקפטריה, כאמור בסעיף 14.2 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז.

4. להוכחת עמידתי בתנאי הסף, כאמור בסעיף 3 לעיל, הנני מצרף להצעתי את המסמכים הבאים:

4.1 (בתאגיד) תצלום תעודת התאגדות או רישום במרשם על פי דין, ותדפיס עדכני של תמצית הרישום המתנהל לגבי במרשם על פי דין.

4.2 להוכחת עמידתי בתנאי הסף כאמור בסעיף 3.2 לעיל, הנני מצרף להצעתי (על גבי דף נפרד) פירוט של ניסיוני בניהול ובהפעלה בישראל של עסק/ים בתחום המזון והמשקאות, הדומה/ים במהות/ם לקפטריה, בכלל זאת פירוט הצוות המיועד לעבוד בקפטריה ופרטי ניסיונו.

5. הנני מצרף להצעתי זו את המסמכים הבאים:

5.1 אישור בדבר היותי עוסק מורשה, ואישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות (רשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.

5.2 תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, חתום ומאומת כדין.

5.3 אישורים ומסמכים כאמור בסעיף 7.1 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז.

5.4 מסמכים חתומים כאמור בסעיף 14.3 לכתב ההוראות למשתתפים במכרז.

6. ביקרתי בקפטריה ונקטתי בכל האמצעים הנראים לי כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות הציוד והמכשירים החשמליים שיהיו דרושים להפעלת הקפטריה, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בניהולה ובהפעלתה בהתאם למסמכי המכרז. כמו כן קיבלתי מהחברה, לשביעות רצוני המלאה, כל מידע ונתון שהיו דרושים לדעתי לצורך בדיקותי המוקדמות לפני הגשת הצעתי זו.

7. לאחר שבדקתי ובחנתי בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי המכרז הנני מגיש הצעתי זו, והריני מתחייב בזה לקיים את כל ההוראות הכלולות במסמכי המכרז ולהוציאן לפועל לשביעות רצונכם המלאה.

8. אם תקבלו את הצעתי, אני מתחייב לשלם לכם עבור הזכות לנהל ולהפעיל את הקפטריה, דמי הפעלה כדלקמן:

(א) דמי הפעלה בסך של \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_) ₪, בתוספת מע"מ כדין לכל חודש קלנדרי בתקופת החוזה, וחלק יחסי עבור חלק של חודש (להלן - "דמי הפעלה א"). בתוספת דמי הפעלה בשיעור של 12% (שנים עשר אחוזים) מסכום מחזור המכירות החודשי שלי במכירת מוצרי חנות המבואה- (להלן - "דמי הפעלה ב").

לענין סעיף זה, "מחזור המכירות החודשי בפעילותי במכירת מוצרי חנות המבואה" פירושו : מלוא ההכנסות, הכספים והתמורה שאקבל מפעילותי במכירת מוצרים במהלך חודש קלנדרי.

**(\*אין להציע דמי הפעלה בסכום נמוך מ- 500 ₪ בתוספת מע"מ כדין)**

9. אם תקבלו את הצעתי אפעיל ואנהל את הקפטריה בעצמי / אפעיל ואנהל את הקפטריה באמצעות מר / גב' \_\_\_\_\_, העומדת/ת בתנאים הקבועים בסעיף 4.3 לעיל.

10. הנני מסכים ונותן לכם בזה את אישורי לבצע חקירות ובדיקות אודותי כמפורט בכתב ההוראות למשתתפים במכרז, ואני מתחייב לשתף פעולה בכל דרך שתידרש על ידיכם לצורך עריכת הבדיקות והחקירות האמורות, לרבות הגשת מסמכים ומתן הסברים נוספים, אשר יידרשו על ידיכם לצורך בחינת הצעתי.

11. הצעתי תישאר בתוקפה במשך תקופה של 60 (שישים) יום מהתאריך שנקבע כמועד אחרון להגשת ההצעות, ואם תתקבל הצעתי זו - היא לא תבוטל. אם אדרש לכך בכתב על ידיכם, אני מתחייב להאריך ב-30 (שלושים) יום נוספים את תוקף הצעתי ואת תוקף הערבות להצעה, הנזכרת בסעיף 10 לעיל.

12. אם תתקבל הצעתי ואדרש על ידיכם לקיים התחייבויותי שבהצעתי זו - אעשה זאת בלי כל השהייה, כדי להתחיל בניהול ובהפעלה של הקפטריה, ולקיים את כל יתר התחייבויותי שבמסמכי המכרז בתוך לוח הזמנים הקבוע לכך בחוזה.

13. אם תחליטו לקבל הצעתי הריני מתחייב בזה כדלקמן :

13.1 לחתום על עותקים נוספים של החוזה ונספחיו תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת ההודעה על החלטתכם לקבל את הצעתי.

13.2 לקיים במלואן ובאופן מדויק את כל התחייבויותי שבמסמכי המכרז בכלל ובחוזה בפרט.

13.3 להתחיל בניהול ובהפעלה של הקפטריה בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז ולפי לוח הזמנים הקבוע בחוזה, הכל לשביעות רצונכם המלאה.

13.4 להפקיד בידכם - במועד חתימת החוזה - אישור על קיום ביטוחים כנדרש בחוזה.

14. הנני מתחייב להודיע לכם על כל שינוי שיחול באיזה מהנתונים המפורטים בהצעתי ו/או באיזה מהנתונים הדרושים לבחינת הצעתי, וזאת מהמועד שלאחר הגשת הצעתי ועד למועד ההכרזה על הזוכה; וידוע לי שתהיו רשאים למחוק אותי מרשימת המציעים במקרה שיחול בנתונים האמורים שינוי אשר ייראה לכם מהותי, בין אם נודע לכם על כך ממני ובין אם נודע לכם על כך בדרך אחרת.

15. ידוע לי שמציעים שהצעתם לא תזכה יהיו רשאים לדרוש לעיין בהצעה שזכתה. לפיכך, אם הצעתי תתקבל אני מצהיר מראש על הסכמתי לגילוי הצעתי בפני המציעים האחרים.

16. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי מיום חתימתי על הצעתי זו, מחייב אותי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו, וגם אם לא אקיים התחייבותי שבסעיף 14.1 לעיל, תחשב הצעתי וקבלתה על ידי החברה בכתב כחוזה מחייב בין החברה לביני, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של החברה כמפורט במסמכי המכרז.

17. בעצם הגשת הצעתי זו הריני נותן בזה הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והנני מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי הקשור בהפעלת הקפטריה ו/או לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז, לרבות סבירותם.

הצעתי זו ניתנה ביום \_\_\_\_\_ מתוך הבנת כל התנאים הקבועים במסמכי המכרז ורצוני החופשי.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע

#### אישור עורך-דין

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזה ש- \_\_\_\_\_ חתם/מו בפני על כתב ההצעה דלעיל, לאחר שהצהירו/ו בפני על נכונות האמור בו, וכי חתימתו/תם, עם/בלי חותמת, מחייבת אותו/את \_\_\_\_\_ לכל דבר וענין.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
ת א ר י ד

**תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, בעל ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעתו של \_\_\_\_\_, בעל ת.ז. / תאגיד מס' \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע"), במכרז פומבי \_\_\_\_\_ לניהול ולהפעלה של קפטריה, שפרסמה החברה לפיתוח ולבנין בערבה בע"מ (להלן – "המכרז").

2. למיטב ידיעתי, עד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לא הורשעו המציע, ובמציע שהוא תאגיד – התאגיד המציע ובעל זיקה אליו, ביותר מ-2 (שתי) עבירות; ואם הורשעו ביותר מ-2 (שתי) עבירות - כי במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לענין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

---

חתימת המצהיר

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, עו"ד, בעל רישיון מס' \_\_\_\_\_, כתובת \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו לפי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

---

, עו"ד