

נספח ב' - אישור קיום ביטוחים

השכרת מבנה של המועצה לקבלן פרטי לשימוש מסחרי

תאריך _____

לכבוד

המועצה ערבה תיכונה ו/או החברה הכלכלית

ו/או חברות בת ו/או גופים מטעמה

ו/או מנהליה ו/או יועצים מטעמה

(להלן "המועצה").

הנדון: אישור קיום ביטוחים בקשר להשכרת מבנה של המועצה לקבלן פרטי, לצורך מסחרי

החתומה מטה חבי' לביטוח בע"מ מאשרת בזאת כי ערכה ביטוחים כמפורט להלן לביטוח החבויות עבור (להלן "השוכר") בקשר להשכרת נכס הבנוי על המקרקעין, הנכס הכולל בתשריט המצורף להסכם כחלק בלתי נפרד הימנו, (להלן "הנכס") כדלקמן:

המועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 04-03/19 (להלן - "המכרז") לניהול ולהפעלה של צרכנייה, בשטח של כ-164 מ"ר, המתוחם בתשריט המצורף כנספח "א" לחוזה זה, המצויה בקומת הקרקע במבנה המועצה במרכז ספיר (להלן - "הצרכנייה");

א. ביטוח אחריות כלפי צד ג': לביטוח אחריותו החוקית של השוכר על פי דין עבור כל נזק לרכוש ו/או גוף ו/או נזק נפשי ו/או שכלי כתוצאה מכך לרבות כלפי ו/או בגין ספקי משנה ו/או עובדיהם, המועצה ו/או עובדיה וכלפי כל מי שלא נוצרו לספק עמו יחסי עובד ומעביד. המועצה בוטחה בכפוף לתנאי "אחריות צולבת". הביטוח לא יוגבל מעבודות בגובה או בעומק ו/או בגובה, משמוש בנשק ברישיון, תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי, פעולה על רכוש קיים, העסקת עובדים זמניים שאין חובה לדווח על שכרם למוסד לביטוח לאומי. **גבול האחריות כלפי צד ג' יהיה סכום הביטוח 1,000,000 (מיליון שקל) לתובע ולמקרה ולתקופת הביטוח.**

ב. ביטוח חבות המעביד: לביטוח אחריותו של השוכר, כלפי עובדי ו/או מועסקיו עקב תאונה ו/או מחלה שנגרם למי מעובדיו או מועסקיו, תוך כדי ו/או עקב בצוע השירותים. הכיסוי לא יוגבל מעבודות בגובה ו/או בעומק משמוש ברכב ככל שהנזק לא יוכר כתאונת דרכים, פרעות, מהומות, שימוש בנשק ברישיון. המועצה צוינה כמוטב במידה ויטען כלפיה כי היא חבה כמעסיק כלפי מי מעובדי ו/או מועסקי הספק. **גבול האחריות לתובע עומד על סך 6 מיליון ₪, גבול האחריות לתקופת ביטוח שנתית נקבע לסך של 20 מיליון ₪.**

ג. ביטוח ציוד ורכוש: לביטוח, תכולה ציוד מכל סוג, ניח ו/או נישא, המובא ו/או מופעל ע"י הספק ו/או מטעמו בקשר עם השירותים. רכוש וציוד כאמור בוטח מפני כל סיכון תאונתי בערך כנונו מחדש. הכסוי לא יוגבל מנזקי אש, התפוצצות, זדון, פריצה, וכל סיכון המקובל בביטוח אש מורחב.

תנאים כלליים: בפוליסות הנ"ל צוין כדלקמן:

א. תנאי ביט: תנאי הפוליסות לביטוח רכוש, אחריות כלפי צד ג' וביטוח חבות המעביד וביטוח חבות המוצר הנ"ל לא יפחתו מתנאי ביט 2016 או חלופה שוות ערך להם בתנאיה.

ב. ותור תחלוף: המבטח ויתר על זכות התחלוף/שיבוב כלפי המועצה, מנהליה ו/או שלוחיה השונים לרבות בפוליסה של השוכר, לביטוח רכוש, לרבות רכוש וציוד המובא לחצרי המועצה. הויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

ג. הודעות: המבטח מתחייב להודיע למועצה בדואר רשום על בטול הפוליסות הנ"ל ו/או הרעת תנאיהם ו/או הפחתת הכיסוי הביטוחי בהם לפחות 60 יום לפני מועד בטול או הרעה כאמור לעיל.

ד. קדימות הביטוחים: מוצהר בזאת כי הביטוחים המפורטים לעיל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שהמועצה ערכה, ולפיכך כל תנאי, סעיף או סייג בפוליסות הנ"ל המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המועצה או כלפי מבטחיה, ולגבי המועצה ביטוחי הספק הם "ביטוח-ראשוני" המזכה אותו במלוא השיפוי המגיע לו עפ"י תנאיהם, ללא זכות השתתפות בביטוחי המועצה מבלי שתהיה

לנו זכות תביעה ממבטחי המועצה עפ"י דין כלשהו. למען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המועצה ו/או כלפי מבטחיה. המועצה בוטחה בכפוף לתנאי "אחריות צולבת".

ה. השוכר בלבד יישא בתשלומי הפרמיות עבור הביטוחים הנ"ל כאמור לעיל ובגין כל חיוב אחר הנובע מהן לרבות בדמי ההשתתפות העצמית עקב הגשת תביעות ובכל חיוב אחר הנובע מהן.

ו. זכויות המועצה לשיפוי על פי הפוליסות הנ"ל לא תפגענה עקב אי מלוי תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל בתום לב על ידי הספק ומטעמו וכל טענה שתהיה למבטח בגין האמור לעיל תופנה לשוכר בלבד.

אישור זה כפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונו במפורש כאמור לעיל ומבלי להרע את תנאי הפוליסות המקוריות ככל ששונו כאמור לעיל.

חתימת ואשור המבטח _____ תאריך _____

נתוני הפוליסות:

- א. פוליסה לבטוח אחריות כלפי צד ג' בתוקף עד
- ב. פוליסה לבטוח חבות המעביד מס' בתוקף עד
- ג. בטוח רכוש/ציוד נייד מס' בתוקף עד