תבנית: 16/08/2016 10:14:32 נספח מצב מאושר 657-0274605

מצב מאושר

נספח לתכנית מס' 657-0274605

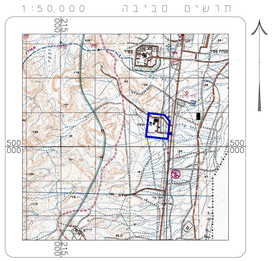
אזור למסחר ותעסוקה ספיר

גליון 1 מתוך 1

תחולה	רקע
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	14.08.2016
קנ"מ	1:1,250
תרשימים נוספים	**קנ"מ**
תרשים סביבה	1:50,000
תרשים סביבה על רקע אורטופוטו	1:20,000
תרשים סביבה על רקע תמ"מ 1\14\14\א	1:100,000
תרשים סביבה עפ"י תמ"א 35	1:100,000
תרשים סביבה עפ"י תמ"א 34\ב\3	1:100,000
תרשים סביבה עפ"י תמ"א 34\ב\4	1:250,000

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: גבריאל גרזון	חתימה
	תאר: א.ב.מתכננים	



מיקרא

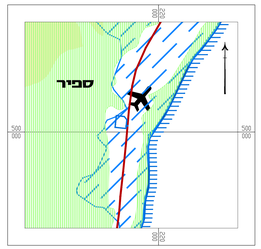
- אזור תעשיה
- שטח פרטי פתוח
- אזור מסילת ברזל
- דרך מאושרת
- גישה לרכבת
- אזור חניה
- מבנה קיים
- גבול תכנית
- מספר גוש — גוש 39045
- מספר חלקה — חלקה 4
- מספר מגרש — 9
- גבול תכנית מאושרת
- קו בנין
- זכות דרך לפי תמ"א 3
- מספר תכנית מאושרת — אב\123
- תחום השפעה
- קו מים 4" ומעלה
- ציר נחל
- קו גדות הנחל
- רוזטה

טבלת שימושי קרקע

יעוד	שטח בדונם	אחוז מסה"כ שטח התוכנית
אזור תעשיה	208.642	50.01%
פרוץ מזרח	97.759	23.43%
דרך מאושרת	46.324	11.10%
אזור חניה	28.415	6.81%
אזור מסילת ברזל	25.689	6.16%
גישה לרכבת	8.097	1.94%
שטח שתכנית אינה חלה עליו	3.034	0.72%
סה"כ שטח התוכנית	417.960	100%

תרשים סביבה עפ"י תמ"מ 1/14/14/א
ק.מ. 1:100000

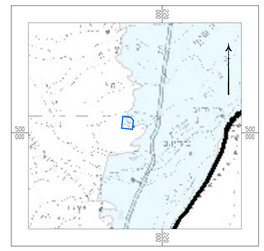
תרשים סביבה עפ"י תמ"א 35 - התחות סביבתיות
ק.מ. 1:100000



מקרא

- רגישות נופית-סביבתית גבוהה
- שטח שימור חשבי מים
- שדה תעופה
- דרכים ומתקנים
- שטח בתחנ', שטחי אש ושטחים סגורים
- גבול תכנית

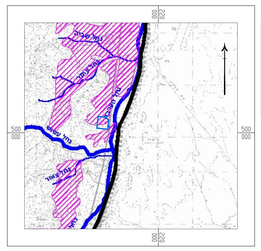
תרשים סביבה עפ"י תמ"א 34\ב\4 -
מפת איזורי פגיעת מי תהום
ק.מ. 1:250000



מקרא

- פגיעות מי תהום - נמוכה
- פגיעות מי תהום - נמוכה
- פגיעות מי תהום - בינונית
- פגיעות מי תהום - גבוהה
- אזורים פגיעים להחדרת נגר עילי לתוך מי תהום
- גבול תכנית
- גבול מאושרת מערך הנגרים

תרשים סביבה עפ"י תמ"א 34\ב\3 -
תמ"א חלקות לניקוז ונחלים
ק.מ. 1:100000



מקרא

- גבול מחוז מערך הנגרים
- גבול רשות ניקוז
- ערוץ ניקוז ראשי
- ערוץ ניקוז משני
- נחל וסביבתו
- ערוץ ניקוז ראשי מחתים מלא וסביבתו
- ערוץ ניקוז משני מחתים מלא וסביבתו
- פשיט הנגר